

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: **"Proiectarea a șase blocuri locative pe terenul cu num. cadastral 31532161199 situat în mun. Chișinău, com. Stăuceni, str. Salcîmilor, 2A"**

2. Numărul și data contractului: **3684 din data 12.10.2023**

3. Denumirea/numele beneficiarului: Societatea cu Răspunderea Limitată "DEVELCO"

4. Adresa beneficiarului **mun. Chișinău, str. Bisericii 11,**

5. Țara **Republica Moldova**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Proiectant**

7. Valoarea contractului **exprimată în lei** **exprimată în echivalent dolari SUA**

a) inițială

(la data semnării contractului) **3 074 770,00** **174 001,00**

b) finală

(la data finalizării contractului) **3 074 770,00** **174 001,00**

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:

nu se aplică

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată **6 luni**

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **Act de primire predare nr. 1 din 27.12.2023; Act de primire predare nr. 2/38 din 26.04.2024.**

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **proiect finalizat.**

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: **Pe parcursul a celor 45 ani de activitate, Institutul a elaborat documentație de proiect și deviz la circa 3400 obiective, printre care: obiective de menire socială, culturală, case de locuit, grădinițe, școli, b locuri de studii, blocuri administrative, magazine, centre comerciale, piețe agricole, cafenele, policlinici, spitale, centrale telefonice, substații de transformatoare, stații de distribuție a energiei electrice, linii de troleibuze, rezervoare stații de pompare a apei, instalații de epurare a apei, instalații de captare a apei din izvoarele subterane și altele.**

Actualmente Institutul dispune de suportul topografic pentru municipiul Chișinău (zona urbană) în sc: 1:2000 și 1:5000, necesare pentru elaborarea documentației urbanistice.

În cadrul Institutului la moment activează 87 angajați.

Pentru activitatea sa în domeniul proiectării, Institutul dispune de edificiu cu birouri de proiectare și încăperi auxiliare.

Pentru elaborarea documentației de proiect în Institut funcționează:

- **secția plan general,**
- **secția arhitectură și construcții,**
- **secția rețele termice, ventilare și gazificare,**
- **secția rețele apă și canalizare,**

- *secția rețele și echipament electric, automatică și telecomunicații,*
- *secția devize,*
- *secția protecția mediului.*

În ajutorul proiectanților funcționează ***biroul perfectarea și documentarea tehnică***, dotată cu tehnică de imprimare, multiplicare (toate formatele A0÷A4), copertare, laminare și completare a proiectelor.

Data completării 12.06.2024

Cu stimă,

Ofertant:

Semnat **electronic**: _____

Nume: **Izbîndă Anatolie**

Funcția în cadrul întreprinderii: **administrator interimar**

Denumirea întreprinderii: **IMP ”Chișinăuproiect”**

CONTRACT DE PROIECTARE Nr.3684

12" X 2023

or. Chișinău

Institutul Municipal de Proiectări "**Chișinăuproiect**" în calitate de "Proiectant", reprezentant prin administrator interimar d-nul **Anatolie Izbînda** și SRL „**DEVELCO**” calitate de "Beneficiar", reprezentată prin administrator d-nul **Constantinov Veaceslav**, iar împreună în continuare numiți "Părțile contractante", acționînd în continuare cu Legislația Republicii Moldova, au încheiat următorul contract de proiectare:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 "Proiectantul" se obligă să elaboreze în conformitate cu sarcina beneficiarului și normativele în vigoare, următoarele servicii de proiectare **„Proiectarea a șase blocuri locative pe terenul cu num.cadastral 31532161199 situat în mun.Chișinău, com. Stăuceni, str.Salcîmilor, 2A”**
- 1.2 Conținutul și termenele de predare a etapelor sunt determinate de planul calendaristic de lucru, care alcătuiește partea integrantă a prezentului contract.

2. PREȚUL LUCRĂRILOR ȘI ORDINEA DE ACHITARE

- 2.1 Prețul lucrărilor de proiectare, care fac obiectul prezentului contract este de **3 074 770,00 (trei milioane șaptezeci și patru mii șapte sute șaptezeci, 00) lei**, inclusiv **TVA 20 % - 512 461,67 lei**.
- 2.2 În termen de pînă la 15 zile de la încheierea contractului "**BENEFICIARUL**" transferă "**PROIECTANTULUI**" un avans în mărime de **30% - 922 431,00 lei**, inclusiv **TVA 20%**.
- 2.3 Achitarea definitivă se face la finalizarea lucrărilor conform actului de predare-primire a lucrărilor de proiectare în termen de 10 zile după semnarea actului.

3. ORDINEA DE PREDARE ȘI PRIMIRE A LUCRĂRILOR

- 3.1 Predarea lucrărilor de proiectare se face la sediul "**PROIECTANTULUI**", exclusiv beneficiarului, în 4 exemplare.
- 3.2 La finalizarea lucrărilor de proiectare sau a unei etape părțile contractante verifică executarea lucrărilor prevăzute în contract, consemnînd constatarea în actul de predare – primire și într-un borderou cu piese scrise și desenate (factură).
- 3.3 "**BENEFICIARUL**" în termen de 30 zile din ziua întocmirii actului de predare-primire este obligat să transmită "**PROIECTANTULUI**" actul semnat.

4. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

- 4.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul contract părțile contractante vor suporta penalizări prevăzute de legislația Republicii Moldova și prezentul contract.
- 4.2 În cazul în care „**BENEFICIARUL**” reține plata lucrărilor mai mult de 20 zile după expirarea termenului indicat în p.2.3., „**BENEFICIARUL**” va achita o amendă în valoare de 0,1% pentru fiecare zi expirată din costul lucrărilor a etapei date, indexat la momentul înaintării pretenției notificate.
- 4.3 În cazul reținerii predării lucrărilor la etapa dată peste 20 zile, „**PROIECTANTUL**” va achita o amendă în valoare de 0,1% din costul lucrărilor de proiectare a etapei date pentru fiecare zi de reținere.
- 4.4 Termenul de prezentare a pretențiilor se calculează cu ziua următoare celei pînă la care trebuie efectuată achitarea unei etape, definitivă sau avansarea lucrărilor de proiectare conform contractului.
- 4.5 În termenul stabilit cu „**BENEFICIARUL**”, dar nu mai mult de două săptămîni, „**PROIECTANTUL**” înlătură observațiile „**BENEFICIARULUI**”, referitor la calitatea copiilor planșelor desenate și plenitudinea setului de documentație.



5.CONDIȚII SPECIALE

- 5.1 „**BENEFICIARUL**” folosește documentația de proiectare în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 5.2 Termenii indicați în contract sînt valabili din ziua următoare celei în care a fost transferat avansul.
- 5.3 În cazul neîncasării avansului de către „**BENEFICIAR**”, termenii indicați în p.6.2 din prezentul contract se amînă cu numărul de zile cu care s-a întîrziat fără o coordonare suplimentară, iar în cazul unei întîrzieri îndelungate (mai mult de 45 de zile) „**PROIECTANTUL**” are dreptul de a anula contractul și a-l reface.
- 5.4 În cazul cînd una din părți în procesul efectuării lucrărilor de proiectare impune modificări a temei de proiectare, a datelor inițiale, sau se va schimba conjunctura, adecvat realității, se va proceda la o modificare a stipulațiilor prezentului contract.
- 5.5 În cazul modificării indicelui prețurilor recomandat de organele de resort a Republicii Moldova, părțile contractante vor încheia un acord suplimentar de corecție a prețului inițial al lucrărilor prin recalcularea la data modificării prețurilor.
- 5.6 „**PROIECTANTUL**” va susține documentația de proiect în organele respective.
- 5.7 „**BENEFICIARUL**” va suporta suplimentar cheltuielile solicitate de instanțele corespunzătoare pentru avizarea, coordonarea și verificarea (expertiza) proiectului.
- 5.8 Monitorizarea lucrărilor de construcție de către autorul proiectului se efectuează în baza unui contract aparte.

6.TERMENUL DE ACȚIUNE A CONTRACTULUI ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

- 6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către „**PĂRȚILE CONTRACTANTE**” și va expira după îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.
- 6.2 La prezentul contract se anexează:
Anexa nr.1 Deviz
Anexa nr. 2 Plan Calendaristic
- 6.3 Adresa juridică și contul bancar:

PROIECTANT:

IMP”Chișinăuproiect”

2068, mun.Chișinău, str.Miron Costin 17/2

IBAN MD88ML000000000225152913

BC”Moldindconbank” SA fil.Invest

MOLDMD2X329

c/f 1003600098931

c/ TVA 0600402

BENEFICIAR:

SRL „DEVELCO”

mun.Chișinău, str-la Bisericii 11

IBAN MD90AG000000022513310574

BC”Moldova –Agroindbank” SA

fil.Chișinău -Buiucani

Cod bancar AGRNMD2X710

c/f 1017600052277, c/TVA 0608105

PROIECTANT:

Administrator interimar

IMP ”CHIȘINĂUPROIECT”

Anatolie Izbînda

Inginer șef institut

Valentina Flueraș



BENEFICIAR:

Administrator

SRL „DEVELCO”

Constantinov Veaceslav



PROIECTANT:**IMP"Chișinăuproiect"**

2068, mun.Chișinău, str.Miron Costin 17/2

IBAN MD88ML000000000225152913

BC"Moldindconbank" SA fil.Invest

MOLDMD2X329

c/f 1003600098931

c/ TVA 0600402

BENEFICIAR:**SRL „DEVELCO”**

mun.Chișinău, str-la Bisericii 11

IBAN MD90AG000000022513310574

BC"Moldova –Agroindbank" SA

fil.Chișinău -Buiucani

Cod bancar AGRNMD2X710

c/f 1017600052277, c/TVA 0608105

ACT – 1**de confirmare a serviciilor de proiectare
îndeplinite pe obiectul Nr. 3684**

Alcătuît „27” . 12. 2023

or.Chișinău

**Obiectul: „Proiectarea a șase blocuri locative pe terenul cu num.cadastral 31532161199
situat în mun.Chișinău, com. Stăuceni, str.Salcîmilor, 2A”**

Subsemnații, din numele „**PROIECTANTULUI**” – administrator interimar **IMP „CHIȘINĂUPROIECT”** dnul **Anatolie Izbînda** pe de o parte și reprezentantul „**BENEFICIARULUI**” – administrator **SRL „DEVELCO”** d-nul **Constantinov Veaceslav** pe de altă parte, au întocmit prezentul act de confirmare a serviciilor de proiectare îndeplinite în sumă de **922 431,00 lei**, inclusiv **TVA** și constată că documentația proiectată corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

Total executat lucrări -922 431,00 lei.Descrierea pe scurt a documentației proiectate – **Proiect în curs de execuție.**Prețul serviciilor, conform contractului constituie– **3 074 770,00 lei**, incl. TVA 20% - **512 461,67 lei**.Suma totală achitată constituie – **922 431,00 (nouă sute douăzeci și două mii patru sute treizeci și unu, 00) lei**, inclusiv TVA 20% - **153 738,50 lei**.Urmează să fie transferat – **0,00 lei**.**PROIECTANT:****Administrator interimar****IMP "CHISINĂUPROIECT"****Anatolie Izbînda****Inginer șef institut****Valentina Flucraș****BENEFICIAR:****Administrator****SRL „DEVELCO”****Constantinov Veaceslav**

PROIECTANT:**IMP "Chișinăuproiect"**

2068, mun. Chișinău, str. Miron Costin 17/2

IBAN MD88ML000000000225152913

BC "Moldindconbank" SA fil. Invest

MOLDMD2X

c/f 1003600098931

c/ TVA 0600402

BENEFICIAR:**SRL „DEVELCO”**

mun. Chișinău, str. Grigore Alexandrescu 3/a

IBAN MD90AG0000000022513310574

BC "Moldova – Agroindbank" SA

fil. Chișinău - Buiucani

Cod bancar AGRNMD2X

c/f 1017600052277, c/TVA 0508103

ACT – 2

/38

**de confirmare a serviciilor de proiectare
îndeplinite pe obiectul Nr. 3684**

Alcătuie „26” 04 2024

or. Chișinău

**Obiectul: „Proiectarea a șase blocuri locative pe terenul cu num. cadastral 31532161199
situat în mun. Chișinău, com. Stăuceni, str. Salcîmilor, 2A”**

Subsemnații, din numele „**PROIECTANTULUI**” – administrator interimar **IMP „CHIȘINĂUPROIECT”** dnul **Anatolie Izbînda** pe de o parte și reprezentantul „**BENEFICIARULUI**” – administrator **SRL „DEVELCO”** d-nul **Sadîcov Veaceslav** pe de altă parte, au întocmit prezentul act de confirmare a serviciilor de proiectare îndeplinite în sumă de **1 844 799 lei**, inclusiv **TVA** și constată că documentația proiectată corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

Total executat lucrări - 2 767 230,00 lei.Descrierea pe scurt a documentației proiectate – **Proiect în curs de execuție.**Prețul serviciilor, conform contractului constituie – **3 074 770,00 lei**, incl. TVA 20% - **512 461,67 lei.**Suma totală achitată constituie – **922 431,00 lei**, inclusiv TVA 20% - **153 738,50 lei.**Urmează să fie transferat – **1 844 799,00 (un million opt sute patruzeci și patru mii șapte sute nouăzeci și nouă,00) lei**, inclusiv TVA 20% - **307 466,50 lei.****PROIECTANT:****Administrator interimar****IMP "CHIȘINĂUPROIECT"**/ **Anatolie Izbînda****Inginer șef institut****Valentina Flueraș****BENEFICIAR:****Administrator****SRL „DEVELCO”****Sadîcov Veaceslav**