

CONTRACT

de antrepriză

nr. 06/23 din 06 martie 2023

Prezentul Contract de Antrepriză Generală, denumit în continuare "Contract", este încheiat astăzi, între:

- I) „DALIN TIME” SRL, societate înființată la 24.12.2015 și care activează în conformitate cu legislația Republicii Moldova, IDNO 1015600042412, cu sediul pe str. Nicolae Milescu Spătaru, 2/3, mun. Chișinău, Republica Moldova, în persoana administratorului Loghin Natalia, care acționează în baza Statutului cu modificări și completări, denumită în continuare **Beneficiar**, și
- II) Î.M. „DELMAR CONSTRUCTION” SRL, societate înființată la 01.09.2005 și care activează în conformitate cu legislația Republicii Moldova, IDNO 1005600033831, cu sediul în s. Micăuți, r-ul Strășeni, Republica Moldova, în persoana administratorului Cavaliuc Andrei, care acționează în baza Statutului cu modificări și completări, denumită în continuare **Antreprenor**,

ambele denumite în continuare colectiv "Părțile" iar individual o "Parte", au convenit să încheie prezentul Contract de antrepriză după cum urmează

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul: În conformitate cu prezentul contract Beneficiarul achită, iar Antreprenorul efectuează din cont și pe risc propriu lucrările de reparație a Sălii de Nunți „Noroc” în continuare - Lucrări).
- 1.2. Documentația: Lucrările se efectuează în conformitate cu documentația tehnică, schițele de lucru și Devizul Local nr. 1, elaborate și aprobate în modul corespunzător.
- 1.3. Materiale: Pentru îndeplinirea obiectului prezentului Contract Antreprenorul livrează din numele său și utilizează toate materialele necesare îndeplinirii Lucrărilor.
- 1.4. Termenul: Antreprenorul va efectua toate lucrările în termen de **2 (două) luni** de la data semnării prezentului Contract.
- 1.5. Recepția lucrărilor efectuate: Părțile întocmesc și semnează Actul de îndeplinire a lucrărilor lunar sau pe etape, în termen de 3 zile lucrătoare de la data finisării a fiecărei etape de Lucrări, în care se indică lucrările efectuate și costul acestora, precum și altă informație necesară la acordul Părților.
- 1.6. Licențe: Antreprenorul declară și garantează Beneficiarului că deține toate licențele și permisiunile, necesare pentru executarea obiectului prezentului Contract. Antreprenorul se obligă să mențină toate licențele în vigoare (prin intermediul înnoirii, prelungirii etc.) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

2. COSTUL LUCRĂRILOR ȘI CONDIȚIILE DE ACHITARE

- 2.1. Costul lucrărilor și materialelor: Costul total al Lucrărilor constituie **566 385,70 (cinci sute șazeci și șase mii trei sute optzeci și cinci,70) lei RM**, inclusiv TVA („Costul”). Costul Lucrărilor include dar fără a se limita la costul manoperei, materialelor, finisajelor instalațiilor și echipamentului necesar, remunerația personalului Antreprenorului.

- 2.2. Termenul de achitare: Beneficiarul a achitat în avans suma de 239 142,00 (două sute treizeci și nouă mii una sută patruzeci și doi, 00) lei MDL, conform **Contractului de cesiune nr. 07/23 din 06.03.2023**.
- 2.3. Achitarea Costului lucrărilor se efectuează de către Beneficiar în termen de 3 (trei) zile bancare din momentul semnării de către părți a Actului de îndeplinire a Lucrărilor. Antreprenorul emite factura după semnarea de către părți a Actului de îndeplinire a Lucrărilor pentru etapa respectivă.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Antreprenorului:

- 3.1.1. de a începe îndeplinirea Lucrărilor imediat după semnarea prezentului Contract și de a le finisa în termenul corespunzător;
- 3.1.2. la îndeplinirea Lucrărilor de a respecta toate normele tehnice, de securitate, de protecție a mediului înconjurător etc., stabilite de legislația în vigoare;
- 3.1.3. de a păstra ordinea și curățenia la locul de efectuare a Lucrărilor;
- 3.1.4. de a înștiința imediat pe Beneficiar despre orice obstacole, care stopează sau îngreunează efectuarea Lucrărilor;
- 3.1.5. de a prezenta Beneficiarului toată documentația necesară referitor la materialele furnizate și utilizate;
- 3.1.6. de a înlătura imediat orice defecte ale Lucrărilor și/sau materialelor, dacă va fi cazul;
- 3.1.7. de a înștiința în scris pe Beneficiar despre finisarea Lucrărilor;
- 3.1.8. de a transmite Lucrările îndeplinite Beneficiarului în baza Actului de îndeplinire a Lucrărilor, semnat de ambele părți;
- 3.1.9. de a respecta alte obligații, stabilite de prezentul Contract și legislația în vigoare.

3.2. Obligațiile Beneficiarului:

- 3.2.1. de a achita Lucrările îndeplinite în conformitate cu condițiile prezentului Contract;
- 3.2.2. de a coordona și/sau autoriza Lucrările efectuate la organele de stat competente în cazul când așa o coordonare și/sau autorizare este necesară în conformitate cu legislația în vigoare;
- 3.2.3. de a recepționa la timp Lucrările îndeplinite, inclusiv orice etapa ale acestora dacă acestea au fost efectuate în modul corespunzător;
- 3.2.4. de a respecta alte obligații, stabilite de prezentul Contract.

4. GARANȚII

- 4.1. Garanții și termen de garanție: Antreprenorul garantează calitatea Lucrărilor și materialelor în strictă conformitate cu cerințele Beneficiarului și cu normele tehnice. Termenul de garanție constituie 24 (douăzeci și patru) luni din ziua semnării de către Beneficiar a Actului de îndeplinire a lucrărilor.
- 4.2. Deservirea garantată: Dacă pînă la expirarea termenului de garanție vor fi depistate careva defecte sau neajunsuri cu privire la Lucrările efectuate sau materialelor utilizate, Antreprenorul le înlătură din cont propriu în termen de 20 zile de la primirea înștiințării Beneficiarului despre necesitatea deservirii garantate.

- 4.3. Limitarea garanției: Obligația Antreprenorului de a efectua deservirea garantată se răsfrânge numai asupra defectelor, în producerea cărora este vinovăția deplină a Antreprenorului.

5. RESPONSABILITĂȚI ȘI SANCTIUNI

- 5.1. General: Fiecare parte va fi responsabilă și va despăgubi în întregime partea opusă în conformitate cu prevederile generale ale legislației pentru orice daune cauzate cu vinovăție.
- 5.2. Răspunderea Beneficiarului: Pentru întârzierea achitării Lucrărilor efectuate Beneficiarul achită Antreprenorului penalitate în mărime de 0,1% din suma neachitată la timp pentru fiecare zi de întârziere.
- 5.3. Răspunderea Antreprenorului: În cazul depășirii termenului de îndeplinire a Lucrărilor, prevăzut în prezentul Contract, Antreprenorului i se va aplica o penalitate în mărime de 0,1 % din costul Lucrărilor nefinisate pentru fiecare zi de întârziere. Antreprenorul nu va purta răspundere pentru depășirea termenelor de executare a Lucrărilor, dacă o astfel de depășire se datorează Beneficiarului.
- 5.4. Achitarea penalităților: Eventualele penalități datorate de către Antreprenor Beneficiarului pot fi stinse prin compensarea datoriilor, fiind reținute de Beneficiar din prețul prezentului Contract.
- 5.5. Forța Majoră: Nici una din Părți nu va purta răspundere pentru orice neexecutare sau întârziere a executării oricărei obligații asumate în temeiul prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de circumstanțe de forță majoră, aflate în afara controlului rezonabil al Părților, care ar include, dar nu ar fi limitate la calamități naturale, război, alte acțiuni sau inacțiuni guvernamentale, cu condiția că aceste circumstanțe vor afecta în mod direct executarea prezentului Contract. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza prezentului Contract se va prelungi pe o perioadă egală cu durata de timp cât durează asemenea circumstanțe. Partea care nu execută sau întârzie în executarea oricăror obligații, din cauza circumstanțelor de force majeure, trebuie să notifice în termen de trei zile cealaltă parte despre impedimentul în cauză și efectul acestuia asupra capacității de executare.

6. PREVEDERI DIVERSE

- 6.1. Intrare în vigoare și Termen: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți și va rămâne în vigoare până la data executării integrale a obligațiilor de către ambele Părți, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- 6.2. Rezilierea unilaterală: Antreprenorul este în drept să rezilieze în mod unilateral prezentul Contract în orice moment, înștiințând în scris pe Beneficiar cu 30 de zile înainte de data rezilierii. Din momentul înștiințării privind rezilierea Contractului, Antreprenorul va înceta executarea Lucrărilor și va pregăti Lucrările deja efectuate pentru predare Beneficiarului. Beneficiarul trebuie să achite Lucrările efectuate de Antreprenor și neachitate de Beneficiar.
- 6.3. Soluționarea Litigiilor: Toate litigiile, controversile sau alte pretenții apărute în baza prezentului Contract sau cu încălcarea, rezilierea sau nulitatea acestuia, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor putea fi soluționate definitiv în instanțele de judecată competente ale Republicii Moldova.

- 6.4. Succesori și cesionari: Prezentul Contract va avea forță obligatorie pentru părțile acestuia, precum și pentru succesorii și cesionarii părților. Cesionarea oricăror drepturi sau obligații ce decurg din prezentul Contract poate avea loc numai cu acordul ambelor Părți.
- 6.5. Legea aplicabilă: Prezentul Contract se reglementează și se interpretează în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 6.6. Modificări: Toate modificările la prezentul Contract, în caz dacă vor exista, trebuie să fie convenite de comun acord, perfectate în formă scrisă și semnate în mod corespunzător de reprezentanții autorizați ai ambelor Părți.
- 6.7. Individualitatea Clauzelor: În cazul în care oricare prevedere a prezentului Contract va fi declarată inaplicabilă, în întregime sau parțial, o asemenea declarație nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale prezentului Contract. În cazul survenirii unei asemenea nulități, părțile convin să renegocieze și să înlocuiască prevederea nulă cu o nouă prevedere reciproc acceptabilă și având o intenție similară.
- 6.8. Drepturi Cumulative: Nici un drept sau remediu acordat Beneficiarului în baza prezentului Contract nu pretinde să excludă nici un alt drept sau remediu prevăzut în prezentul Contract sau alt acord, și fiecare remediu va fi cumulativ și suplimentar oricărui alt drept sau remediu prevăzut în prezentul Contract sau alt acord.
- 6.9. Anexe: Toate anexele, acordurile adiționale și listele acceptate și confirmate de ambele Părți, anexate la prezentul Contract sunt parte integrantă a acestuia.
- 6.10. Înțelegerea Integrală: Prezentul Contract constituie expresia întreagă și completă a tuturor termenilor și condițiilor convenite de părți și înlocuiește toate sau orice înțelegere anterioară, fie orală, fie scrisă, sau de altă natură.

* * *

DREPT MĂRTURIE A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, părțile au semnat prezentul Contract în două exemplare în limba de stat, în ziua și anul indicat inițial anterior, prin intermediul reprezentanților autorizați în modul convenit și indicați mai jos.

ANTREPRENOR:

IM „DELMAR CONSTRUCTION” SRL

MD-3722, Republica Moldova,

s. Micauti, r-ul Strășeni

IDNO 1005600033831

TVA 8600632

contul curent nr. MD15VI000002224426236MDL

la BC "Victoriabank" SA, Filiala nr. 26

codul băncii VICBMD2X469

Administrator
Cavaliuc Andrei



BENEFICIAR:

„DALIN TIME” SRL

MD-2044, Republica Moldova,

str. N. Milescu Spătaru, 2/3, mun. Chișinău

IDNO 1015600042412

TVA 0405232

contul curent nr. MD83EX0000002251711101MD

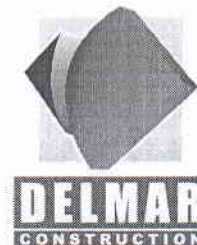
la BC "EXIMBANK" SA, Fil. Nr. 19

codul băncii EXMMMD22476

Administrator
Loghin Natalia



Î.M. „DELMAR CONSTRUCTION” S.R.L.
MD-3722, rl. Strășeni, s. Micăuți
Cod fiscal 1005600033831
Tel: 838151; fax: 838154;
Email: delmar@delmar.md
www.delmar.md



ACORD ADIȚIONAL NR. 1
La contractul de antrepriză № 06/23 din 06.03.2023
mun. Chișinău, Republica Moldova

Prezentul acord este semnat astăzi **„30” martie 2023**, în mun. Chișinău, între
Î.M. „DELMAR CONSTRUCTION” SRL, în persoana dlui Cavcaliuc Andrei, director
și „DALIN TIME” SRL, în persoana dnei Loghin Natalia, director,
în scopul modificării Contractului de antrepriză nr. 06/23 din „06” martie 2023
(numit în continuare Contract).

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din
Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

2.1. Majorarea volumului lucrărilor de reparație conform devizului de cheltuieli; se
modifică suma contractului cu **105 314,00 lei RM**, valoarea totală a prezentului
contract constituind **671 699,70 (șase sute șaptezeci și unu mii șase sute nouăzeci și
nouă, 70) lei RM.**

ANTREPRENOR:

IM „DELMAR CONSTRUCTION” SRL
MD-3722, Republica Moldova,
s. Micăuți, r-ul Strășeni
IDNO 1005600033831
TVA 8600632
IBAN MD15VI000002224426236MDL
la BC ”Victoriabank” SA, Filiala nr.26
codul băncii VICBMD2X469

Administrator
Cavcaliuc Andrei



BENEFICIAR:

„DALIN TIME” SRL
MD-2044, Republica Moldova,
str. N. Milescu Spătaru, 2/3, mun. Chișinău
IDNO 1015600042412
TVA 0405232
IBAN MD83EX0000002251711101MD
la BC ”EXIMBANK” SA, Fil. Nr. 19
codul băncii EXMMMD22476

Administrator
Loghin Natalia



Act de executare a lucrărilor nr. 1
La contractul de antrepriză nr. 06/23 din 6 martie 2023
Sala de nunti "Noroc"

Nr.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cant.	preț unitate	Total
1	2	3	4		
	Executarea lucrărilor - Manopera				
	Tavan et. II				
	Demolarea tavanului din gipscarton si carcasa din profil CD, UD				
1	Tavan oval cu lustra	m2	0,00	60,00	0,00
2	Tavan masa miresei	m2	0,00	60,00	0,00
3	Tavan vitraliu, ferestre	m2	0,00	60,00	0,00
4	Demontarea coloanelor decorate cu oglinzi si elemente decorative (3 coloane)	m2	18,00	60,00	1 080,00
5	Demolarea constructiei din gipscarton in zona coloanelor cu oglinzi, taierea peretelui despartitor, demontare oglinzi	serv	1,00	1 200,00	1 200,00
6	Demolarea moldingurilor si elementelor decorative de pe pereti	m	50,00	24,00	1 200,00
7	Dezlipire tapetelor de pe tavan	m2	70,00	18,00	1 260,00
	Confectionarea grindelor din gipscarton si profil CD, UD cu montarea cornierului de aluminiu pe ambele parti a grindei				
8	Tavan oval cu lustra, grinda o latură	m.l.	302,00	60,00	18 120,00
9	Tavan mire si mireasa, grinda o latură	m.l.	74,00	60,00	4 440,00
10	Tavan lângă vitraliu o latură	m.l.	138,00	96,00	13 248,00
11	Confectionarea coloanelor din gipscarton si carcasa din profil	m2	27,00	180,00	4 860,00
12	Modificarea peretelui si grinda strimba in zona scenei	m2	0,00	240,00	0,00
13	Modificarea grindelor cu gipscarton la tavan zona muzicienilor	m.l.	0,00	96,00	0,00
	Finisarea tavanelor, grinzilor, pereților			0,00	0,00
14	Tavan oval cu lustra, grinda o latură	m.l.	302,00	65,00	19 630,00
15	Tavan mire si mireasa, grinda o latură	m.l.	74,00	65,00	4 810,00
16	Tavan lângă vitraliu o latură	m.l.	138,00	65,00	8 970,00
17	Tavan lângă vitraliu	m2	70,00	180,00	12 600,00
18	Chituire coloane	m2	27,00	145,00	3 915,00
	Chituire perete scena muzicieni				
19	Chituire perete scena muzicieni modificat	m2	0,00	180,00	0,00
20	Chituire grindă scena muzicieni modificat	m.l.	0,00	110,00	0,00
21	Repartia la perete cu coloane rotunde si oglinzi, Montare profil si gipscarton Grund, cornier, plasa, chit, slefuire, pinza, chit, slefuire, grund	m.l.	6,80	210,00	1 428,00

22	Reparare locuri unde a fost molding si elemente decorative pereti,coloane	m.l.	50,00	50,00	2 500,00
23	Protejarea cu pelicola si banda mascare pardoseaua	m2	400,00	6,00	2 400,00
24	Finisare pardosea (grund, plasa, autoniv. Rosturi)	m2	400,00	120,00	48 000,00
Tavan la scara intre et. I-II Repararea si finisarea sub vopsea					
25	Protejarea balustradei si scara cu pelicola si banda mascare	m2	0,00	6,00	0,00
26	Confectionare schele	serv	1,00	480,00	480,00
27	Tavan finisat (reparare) sub vopsea	m2	0,00	180,00	0,00
28	Tavan finisat (reparare) sub vopsea	m.l.	0,00	110,00	0,00
29	Demontarea moldingurilor si reparatia in locuri unde au fost demolate ramele din molding	m.l.	74,00	70,00	5 180,00
Tavan et. I					
30	Demontarea tavanului din gips carton si carcasa din profil CD, UD	m2	0,00	60,00	0,00
31	Confectionarea tavanelor, grinde din gips carton, carcasa profil CD, UD si montarea cornier din aluminiu pe ambele parti a grindelor din gips	m.l.	454,00	60,00	27 240,00
32	Finisarea tavanelor, grinde din gips carton	m.l.	454,00	65,00	29 510,00
33	Demontarea si confectionarea coloanelor din gips carton	m2	0,00	240,00	0,00
Pardosea					
34	Demontarea teracota si sapa la intrare	serv	0,00	360,00	0,00
35	Nivelarea pardosea la intrare	serv	0,00	400,00	0,00
36	Finisarea, turnare autonivelant pardosea et. I (grund, plasa, autoniv. Rosturi)	m2	345,00	120,00	41 400,00
37	Protejarea pardosea	m2	0,00	6,00	0,00
Diverse lucrari					
38	Ridicare/descarcare materiale	t	9,30	360,00	3 348,00
39	Gunoi (coborire/incarcare)	h	14,00	360,00	5 040,00
40	Curatenie	h	10,00	96,00	960,00
Suplimntare					
Total					262 819,00
Lucrări Suplimntare					105 313,80
Materiale					181 619,08
Total 100%					549 751,88
TVA					109 950,38
Total executat					659 702,26

Antreprenor
Delmar Construction SRL

Beneficiar
Dalin Time



Act de executare a lucrărilor nr. 1
La contractul de antrepriză nr. 06/23 din 6 martie 2023

LUCRARI SUPLIMENTARE

	Et. II				
1	Confectionare tavan lângă vitraliu o latură	m2	23,75	240,00	5 700,00
2	Dezlipire tapetelor la perete in zona masa miresei	m2	11,00	18,00	198,00
3	Demontarea oglinzilor perete zona masa miresei	buc	25,00	18,00	450,00
4	Dezlipire straturilor de chit, si pinza din fibra de sticla umflat perete masa miresei	m2	20,00	18,00	360,00
5	Repararea portiunii de perete la masa miresei	m2	20,00	24,00	480,00
6	Demontare cornier decorativ din bronz(scena muzicieni, masa miresei)	m.l.	17,65	12,00	211,80
7	Demontarea si montarea altui strat de ghips carton tavan linga vitraliu (verificarea golului intre tavan beton si GC)	m2	2,00	120,00	240,00
8	Modificarea si schimbarea canalelor de ventilare, tavan oval cu lustra	buc	2,00	300,00	600,00
9	Protejarea conditionerelor si corpurilor de iluminat cu pelicola si banda mascare	buc	12,00	12,00	144,00
10	Intarirea si reparatia coloanelor rotunde decorative	buc	16,00	90,00	1 440,00
11	Demontare oglinzi mari de pe tavan oval cu lustra	buc	6,00	96,00	576,00
12	Demontare element decorativ mare din PVC, imprejurul lustrei	m2	18,00	18,00	324,00
13	Demontarea si montarea altui strat de ghips carton tavan oval cu lustra (verificarea golului intre tavan beton si GC)	m2	2,00	120,00	240,00
14	Demontare corpuri de iluminat	buc	50,00	6,00	300,00
15	Demontare grile de ventilare de pe tavan	buc	28,00	8,40	235,20
16	Decojirea straturilor din vopsea decorativa, pinza de fibra de sticla si chit finish de pe tavanul oval suspendat din GC, vechi	m2	52,00	24,00	1 248,00
17	Finisarea tavanului oval suspendat din GC, vechi, dupa decojire (grund, chit, slefuire, grund)	m2	52,00	72,00	3 744,00
18	Montare placi GC cu lat. De pina la 10 cm, intre tavan vechi si cel nou	ml	65,00	24,00	1 560,00
19	Montare placi GC cu lat. De pina la 15 cm, intre tavan masa miresei vechi si cel nou	m.l.	39,00	24,00	936,00
20	Astupare gauri d. 60 ramase in tavan vechi din GC in urma demontarii corpurilor de iluminat	buc	110,00	12,00	1 320,00
21	Astupare gauri 50x50, 40x40, 30x30, 20x20 ramase in tavan vechi din GC in urma demontarii corpurilor de iluminat, et. I, II	buc	10,00	48,00	480,00
22	Finisare perete mireasa (chit, slefuire, grund, pinza. Chit, slefuire, grund)	m2	20,00	180,00	3 600,00
23	Finisare tavan lângă vitraliu o latură	m2	23,75	180,00	4 275,00
24	Montare grile de ventilare pe suruburi si silicon	buc	30,00	42,00	1 260,00
25	Repararea fisurilor cu silicon acrilic la coloane rotunde (jonctiune tavan-coloana), zona masa miresei	buc	6,00	24,00	144,00

26	Curatarea plintei ceramice pe perimetrul peretilor et. II (dupa vopsire de catre Free Decor)	m.l.	100,00	12,00	1 200,00
27	Montare molding et. 2 (coloane, nise, rame)	serv	1,00	17 636,40	17 636,40
28	Protejarea cu pelicola si banda mascare:			0,00	
29	Tavane extensibile	m2	50,00	7,20	360,00
30	Tavane din gipscarton	m2	95,00	7,20	684,00
31	Tavane din gipscarton sure	m2	90,00	7,20	648,00
32	Coloanelor rotunde mari d. 600mm	m2	32,00	7,20	230,40
33	Coloanelor rotunde mici d. 200mm	m2	48,00	7,20	345,60
34	Peretelui cu oglinzi	m2	21,00	7,20	151,20
35	Usi, 3 buc	m2	10,00	7,20	72,00
36	Coloane dreptunghiulare sure, 3 buc	m2	27,00	7,20	194,40
37	Perete miri si nasi	m2	20,00	7,20	144,00
38	Pereti finisati cu décor marmora (3 pereti cu nisa)	m2	45,00	7,20	324,00
39	Vopsirea finala cu aparatul in 2-3 straturicu vopsea alba	m2	195,50	36,00	7 038,00
40	Demontare plinta din PVC de la coloana dreptunghiulara sura	m.l.	3,00	24,00	72,00
41	Reparatia tavanului din GC vechi in zona din fata a mirilor	gauri	20,00	24,00	480,00
42	Reparatia baghetului vechi din poliuretan	m.l.	10,00	30,00	300,00
43	Reparatia gauri maari (facute la teville PPR de la radiator, reparate, sudate)	buc	2,00	30,00	60,00
44	Slefuire pereti cu nisa led de urme de grund si vopsea decorativa veche	m2	45,00	30,00	1 350,00
45	Slefuire pereti cu nisa led de urme de grund si vopsea decorativa veche	m.l.	27,00	15,60	421,20
46	Finisare perete grinda mare in zona intrare in sala et.3	m2	7,30	102,00	744,60
47	Slefuire perete sur (zona muzicieni)	m2	8,00	24,00	192,00
	Reparare pereti, tavane linga vitraliu zona draperii				
48	Fisuri reparate, tavan reparat	m.l.	24,00	24,00	576,00
49	Pereti unde au fost elemente decorative	m2	7,00	48,00	336,00
	Scara intre et. I-II				
50	Demontare corpuri de iluminat de pe pereti (bra)	b	3,00	24,00	72,00
51	Protejare tavane din gipscarton vopsite alb	m2	29,00	7,20	208,80
52	Protejare coloana rotunda mare d. 600	m2	10,00	7,20	72,00
53	Protejare partiala a peretilor finisati cu vopsea decorativa mramor cu rame	m2	28,00	7,20	201,60
54	Slefuire perete de urme de grund si vopsea decorativa veche	m2	30,00	12,00	360,00
55	Demontare plinta	buc	1,00	24,00	24,00
56	Astupare gauri la pereti cu rame	buc	2,00	24,00	48,00
	Et. I				
57	Montare placi GC cu lat. De pina la 15 cm, intre tavan vechi si cel nou, et. I, grinde	m.l.	50,00	24,00	1 200,00
58	Finisare coloane pu vopsire, et. I	m2	48,00	180,00	8 640,00
59	Demontare plinta perete (perete din sticla)	m.l.	5,85	24,00	140,40
60	Confectionare carcasa din profil CD, UD, placare cu GC la cresterea peretelui, grinda, glaf (zona de pozare)	m2	4,00	240,00	960,00
61	Confectionare carcasa din profil CD, UD, placare cu GC la cresterea peretelui, grinda, glaf (zona de pozare)	m.l.	10,20	96,00	979,20

62	Montare molding et. I (coloane intrare, nise, rame, coloane cu rame)	serv.	1,00	14 323,20	14 323,20
63	Demontare plinta ceramica de la coloane rotunde et. I, II	m.l.	7,00	24,00	168,00
64	Demontare oglinzi mari de pe coloane	buc	20,00	60,00	1 200,00
65	Demontare oglinzi de pe grinda	m.l.	4,60	30,00	138,00
66	Demontare elemente decorative din lemn montate pe coloane	buc	2,00	60,00	120,00
67	Demontare perete din sticla (confectionat din 55 buc sticla)	buc	55,00	12,00	660,00
68	Pregatirea coloanelor pentru finisare	m2	43,00	30,00	1 290,00
69	Pregatirea coloanelor pentru finisare	m.l.	4,60	18,00	82,80
70	Demontare tavan extensibil rotund	m2	3,00	24,00	72,00
71	Demontare panou floral si profilul din zona de pozare	m2	7,00	24,00	168,00
72	Demontare oglinzi inguste 10cm lat. De pe tavan	m.l.	34,00	18,00	612,00
73	Confectionare carcasei din profil CD, UD, Placare cu GC la perete, grinda in WC dame	m2	1,50	240,00	360,00
74	Confectionare carcasei din profil CD, UD, Placare cu GC la perete, grinda in WC dame	m.l.	0,82	120,00	98,40
75	Montare plinta ceramica la perete unde sa crescut cu GC, zona unde sa demontat perete sticla	m.l.	5,58	60,00	334,80
76	Gaurire planseu intre et. 2 si acoperis, d. 120	buc	1,00	0,00	0,00
77	Protejare banda led de pe tavan mare din GC	m2	50,00	7,20	360,00
78	Protejare tavan mic (intimpinarea), prot. Banda led pe GC	m2	7,50	7,20	54,00
79	Protejare ancadrament usa de intimpinare	m2	7,00	7,20	50,40
80	Protejare masa de furset	m2	10,00	7,20	72,00
81	Protejarea coloanei rotunde mari d. 600, partial perete sub scara	m2	7,00	7,20	50,40
82	Reparatia gaurilor la pereti, tavan, coloane	buc	10,00	24,00	240,00
83	Finisarea zonei la tavan trecere intre 2 culori de vopsea decorativa veche	m.l.	9,00	48,00	432,00
84	Reparatie rosturi la panouri 3D	m.l.	92,00	54,00	4 968,00
85	Finisarea, turnare autonivelant pardosea la balcon	m2	16,00	120,00	1 920,00
86	Finisare glafuri in golul unde a fost perete sticla	m.l.	14,00	72,00	1 008,00
TOTAL					105 313,80

Antreprenor
Delmar Construction SRL

Beneficiar
Dalin Time





CONTRACT

de antrepriză

nr. 08/23 din 06 martie 2023

Prezentul Contract de Antrepriză Generală, denumit în continuare "Contract", este încheiat astăzi, între:

- I) **„GORVAL IMPEX” SRL**, societate înființată la 21.12.2007 și care activează în conformitate cu legislația Republicii Moldova, IDNO 1007600071318, cu sediul pe str. Bănulescu Bodoni, 28/1, ap. 22, mun. Chișinău, Republica Moldova, în persoana administratorului Gorgos Valeriu, care acționează în baza Statutului cu modificări și completări, denumită în continuare **Beneficiar**, și
- II) **Î.M. „DELMAR CONSTRUCTION” SRL**, societate înființată la 01.09.2005 și care activează în conformitate cu legislația Republicii Moldova, IDNO 1005600033831, cu sediul în s. Micăuți, r-ul Strășeni, Republica Moldova, certificat de înregistrare MD 0039146 din 01.09.2005 în persoana administratorului Cavaliuc Andrei, care acționează în baza Statutului cu modificări și completări, denumită în continuare **Antreprenor**,

ambele denumite în continuare colectiv "Părțile" iar individual o "Parte", au convenit să încheie prezentul Contract de antrepriză după cum urmează

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul: În conformitate cu prezentul contract Beneficiarul achită, iar Antreprenorul efectuează din cont și pe risc propriu lucrările de reparație a depozitului din str. Uzinelor, 6A) în continuare - Lucrări).
- 1.2. Documentația: Lucrările se efectuează în conformitate cu documentația tehnică și schițele de lucru elaborate și aprobate în modul corespunzător.
- 1.3. Materiale: Pentru îndeplinirea obiectului prezentului Contract Antreprenorul livrează din numele său și utilizează toate materialele necesare îndeplinirii Lucrărilor.
- 1.4. Termenul: Antreprenorul va efectua toate lucrările în termen de **2 luni** de la data semnării prezentului Contract.
- 1.5. Recepția lucrărilor efectuate: Părțile întocmesc și semnează Actul de îndeplinire a lucrărilor lunar sau pe etape, în termen de 5 zile lucrătoare de la data finisării a fiecărei etape de Lucrări, în care se indică lucrările efectuate și costul acestora, precum și altă informație necesară la acordul Părților.
- 1.6. Licențe: Antreprenorul declară și garantează Beneficiarului că deține toate licențele și permisiunile, necesare pentru executarea obiectului prezentului Contract. Antreprenorul se obligă să mențină toate licențele în vigoare (prin intermediul înnoirii, prelungirii etc.) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

2. COSTUL LUCRĂRILOR ȘI CONDIȚIILE DE ACHITARE

- 2.1. Costul lucrărilor și materialelor: Costul total al Lucrărilor constituie **362 500 (trei sute șazeci și două mii cinci sute) lei RM**, inclusiv TVA („Costul”). Costul Lucrărilor include dar fără a se limita la costul manoperei, materialelor, finisajelor instalațiilor și echipamentului necesar, remunerația personalului Antreprenorului.
- 2.2. Termenul de achitare: Achitarea Costului lucrărilor se efectuează de către Beneficiar după semnarea de către părți a Actului de îndeplinire a Lucrărilor.

Antreprenorul emite factura după semnarea de către părți a Actului de îndeplinire a Lucrărilor pentru etapa respectivă.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Antreprenorului:

- 3.1.1. de a începe îndeplinirea Lucrărilor imediat după semnarea prezentului Contract și de a le finisa în termenul corespunzător;
- 3.1.2. la îndeplinirea Lucrărilor de a respecta toate normele tehnice, de securitate, de protecție a mediului înconjurător etc., stabilite de legislația în vigoare;
- 3.1.3. de a păstra ordinea și curățenia la locul de efectuare a Lucrărilor;
- 3.1.4. de a înștiința imediat pe Beneficiar despre orice obstacole, care stopează sau îngreunează efectuarea Lucrărilor;
- 3.1.5. de a prezenta Beneficiarului toată documentația necesară referitor la materialele furnizate și utilizate;
- 3.1.6. de a înlătura imediat orice defecte ale Lucrărilor și/sau materialelor, dacă va fi cazul;
- 3.1.7. de a înștiința în scris pe Beneficiar despre finisarea Lucrărilor;
- 3.1.8. de a transmite Lucrările îndeplinite Beneficiarului în baza Actului de îndeplinire a Lucrărilor, semnat de ambele părți;
- 3.1.9. de a respecta alte obligații, stabilite de prezentul Contract și legislația în vigoare.

3.2. Obligațiile Beneficiarului:

- 3.2.1. de a achita Lucrările îndeplinite în conformitate cu condițiile prezentului Contract;
- 3.2.2. de a coordona și/sau autoriza Lucrările efectuate la organele de stat competente în cazul când așa o coordonare și/sau autorizare este necesară în conformitate cu legislația în vigoare;
- 3.2.3. de a recepționa la timp Lucrările îndeplinite, inclusiv orice etapa ale acestora dacă acestea au fost efectuate în modul corespunzător;
- 3.2.4. de a respecta alte obligații, stabilite de prezentul Contract.

4. GARANȚII

- 4.1. Garanții și termen de garanție: Antreprenorul garantează calitatea Lucrărilor și materialelor în strictă conformitate cu cerințele Beneficiarului și cu normele tehnice. Termenul de garanție constituie 24 (douăzeci și patru) luni din ziua semnării de către Beneficiar a Actului de îndeplinire a lucrărilor.
- 4.2. Deservirea garantată: Dacă pînă la expirarea termenului de garanție vor fi depistate careva defecte sau neajunsuri cu privire la Lucrările efectuate sau materialelor utilizate, Antreprenorul le înlătură din cont propriu în termen de 20 zile de la primirea înștiințării Beneficiarului despre necesitatea deservirii garantate.
- 4.3. Limitarea garanției: Obligația Antreprenorului de a efectua deservirea garantată se răsfrînge numai asupra defectelor, în producerea cărora este vinovăția deplină a Antreprenorului.

5. RESPONSABILITĂȚI ȘI SANCTIUNI

- 5.1. General: Fiecare parte va fi responsabilă și va despăgubi în întregime partea opusă în conformitate cu prevederile generale ale legislației pentru orice daune cauzate cu vinovăție.
- 5.2. Răspunderea Beneficiarului: Pentru întârzierea achitării Lucrărilor efectuate Beneficiarul achită Antreprenorului penalitate în mărime de 0,1% din suma neachitată la timp pentru fiecare zi de întârziere.
- 5.3. Răspunderea Antreprenorului: În cazul depășirii termenului de îndeplinire a Lucrărilor, prevăzut în prezentul Contract, Antreprenorului i se va aplica o penalitate în mărime de 0,1 % din costul Lucrărilor nefinisate pentru fiecare zi de întârziere. Antreprenorul nu va purta răspundere pentru depășirea termenelor de executare a Lucrărilor, dacă o astfel de depășire se datorează Beneficiarului.
- 5.4. Achitarea penalităților: Eventualele penalități datorate de către Antreprenor Beneficiarului pot fi stinse prin compensarea datoriilor, fiind reținute de Beneficiar din prețul prezentului Contract.
- 5.5. Forța Majoră: Nici una din Părți nu va purta răspundere pentru orice neexecutare sau întârziere a executării oricărei obligații asumate în temeiul prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de circumstanțe de forță majoră, aflate în afara controlului rezonabil al Părților, care ar include, dar nu ar fi limitate la calamități naturale, război, alte acțiuni sau inacțiuni guvernamentale, cu condiția că aceste circumstanțe vor afecta în mod direct executarea prezentului Contract. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza prezentului Contract se va prelungi pe o perioadă egală cu durata de timp cât durează asemenea circumstanțe. Partea care nu execută sau întârzie în executarea oricăror obligații, din cauza circumstanțelor de force majeure, trebuie să notifice în termen de trei zile cealaltă parte despre impedimentul în cauză și efectul acestuia asupra capacității de executare.

6. PREVEDERI DIVERSE

- 6.1. Intrare în Vigoare și Termen: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți și va rămâne în vigoare până la data executării integrale a obligațiilor de către ambele Părți, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- 6.2. Rezilierea unilaterală: Antreprenorul este în drept să rezilieze în mod unilateral prezentul Contract în orice moment, înștiințând în scris pe Beneficiar cu 30 de zile înainte de data rezilierii. Din momentul înștiințării privind rezilierea Contractului, Antreprenorul va înceta executarea Lucrărilor și va pregăti Lucrările deja efectuate pentru predare Beneficiarului. Beneficiarul trebuie să achite Lucrările efectuate de Antreprenor și neachitate de Beneficiar.
- 6.3. Soluționarea Litigiilor: Toate litigiile, controversile sau alte pretenții apărute în baza prezentului Contract sau cu încălcarea, rezilierea sau nulitatea acestuia, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor putea fi soluționate definitiv în instanțele de judecată competente ale Republicii Moldova.
- 6.4. Succesori și cesionari: Prezentul Contract va avea forță obligatorie pentru părțile acestuia, precum și pentru succesorii și cesionarii părților. Cesionarea oricăror drepturi sau obligații ce decurg din prezentul Contract poate avea loc numai cu acordul ambelor Părți.
- 6.5. Legea aplicabilă: Prezentul Contract se reglementează și se interpretează în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

- 6.6. Modificări: Toate modificările la prezentul Contract, în caz dacă vor exista, trebuie să fie convenite de comun acord, perfectate în formă scrisă și semnate în mod corespunzător de reprezentanții autorizați ai ambelor Părți.
- 6.7. Individualitatea Clauzelor: În cazul în care oricare prevedere a prezentului Contract va fi declarată inaplicabilă, în întregime sau parțial, o asemenea declarație nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale prezentului Contract. În cazul survenirii unei asemenea nulități, părțile convin să renegocieze și să înlocuiască prevederea nulă cu o nouă prevedere reciproc acceptabilă și având o intenție similară.
- 6.8. Drepturi Cumulative: Nici un drept sau remediu acordat Beneficiarului în baza prezentului Contract nu pretinde să excludă nici un alt drept sau remediu prevăzut în prezentul Contract sau alt acord, și fiecare remediu va fi cumulativ și suplimentar oricărui alt drept sau remediu prevăzut în prezentul Contract sau alt acord.
- 6.9. Anexe: Toate anexele, acordurile adiționale și listele acceptate și confirmate de ambele Părți, anexate la prezentul Contract sunt parte integrantă a acestuia.
- 6.10. Înțelegerea Integrală: Prezentul Contract constituie expresia întreagă și completă a tuturor termenilor și condițiilor convenite de părți și înlocuiește toate sau orice înțelegere anterioară, fie orală, fie scrisă, sau de altă natură.

DREPT MĂRTURIE A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, părțile au semnat prezentul Contract în două exemplare în limba de stat, în ziua și anul indicat inițial anterior, prin intermediul reprezentanților autorizați în modul convenit și indicați mai jos.

ANTREPRENOR:

IM „DELMAR CONSTRUCTION” SRL

MD-3722, Republica Moldova,

s. Micauti, r-ul Strășeni

IDNO 1005600033831

TVA 8600632

MD87VI022242600000055MDL

la BC "Victoriabank" SA

Filiala nr.26 Chișinău

codul băncii VICBMD2X469

Administrator

Cavaliuc Andrei



BENEFICIAR:

„GORVAL IMPEX” SRL

MD-2023, Republica Moldova,

str. Băn.-Bodoni, 28/1, ap. 22, mun. Chișinău

IDNO 1007600071318

TVA 0606507

MD03PR002251158456001498

la BC "ProCreditBank" SA

Filiala Chișinău

codul băncii PRCBMD22

Administrator

Gorgos Valeriu



CONTRACT

de antrepriză

nr. 09/24 din 10 iulie 2024

Prezentul Contract de Antrepriză Generală, denumit în continuare "Contract", este încheiat astăzi, între:

- I) **„PROSECUTOR” SRL**, societate înființată la 19.12.2000 și care activează în conformitate cu legislația Republicii Moldova, IDNO 1003600085445, cu sediul pe bd. Ștefan cel Mare, 202/2, of. 401, mun. Chișinău, Republica Moldova, în persoana administratorului Tcaci Lilia, care acționează în baza Statutului cu modificări și completări, denumită în continuare **Beneficiar**, și
- II) **Î.M. „DELMAR CONSTRUCTION” SRL**, societate înființată la 01.09.2005 și care activează în conformitate cu legislația Republicii Moldova, IDNO 1005600033831, cu sediul în s. Micăuți, r-ul Strășeni, Republica Moldova, în persoana administratorului Cavaliuc Andrei, care acționează în baza Statutului cu modificări și completări, denumită în continuare **Antreprenor**,

ambele denumite în continuare colectiv "Părțile" iar individual o "Parte", au convenit să încheie prezentul Contract de antrepriză după cum urmează

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. **Obiectul:** În conformitate cu prezentul contract Beneficiarul achită, iar Antreprenorul efectuează din cont și pe risc propriu lucrările de reparație a fațadei oficiului din str. Paris, 38) în continuare - Lucrări).
- 1.2. **Documentația:** Lucrările se efectuează în conformitate cu documentația tehnică, schițele de lucru și devizele locale nr. 1 și 2 elaborate și aprobate în modul corespunzător.
- 1.3. **Materiale:** Pentru îndeplinirea obiectului prezentului Contract Antreprenorul livrează din numele său și utilizează toate materialele necesare îndeplinirii Lucrărilor.
- 1.4. **Termenul:** Antreprenorul va efectua toate lucrările în termen de **2 (două) luni** în perioada august-septembrie 2024.
- 1.5. **Recepția lucrărilor efectuate:** Părțile întocmesc și semnează Actul de îndeplinire a lucrărilor lunar sau pe etape, în termen de 5 zile lucrătoare de la data finisării a fiecărei etape de Lucrări, în care se indică lucrările efectuate și costul acestora, precum și altă informație necesară la acordul Părților.
- 1.6. **Licențe:** Antreprenorul declară și garantează Beneficiarului că deține toate licențele și permisiunile, necesare pentru executarea obiectului prezentului Contract. Antreprenorul se obligă să mențină toate licențele în vigoare (prin intermediul înnoirii, prelungirii etc.) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

2. COSTUL LUCRĂRILOR ȘI CONDIȚIILE DE ACHITARE

- 2.1. **Costul lucrărilor și materialelor:** Costul total al Lucrărilor constituie **238 077,86 (două sute treizeci și opt mii șaptezeci și șapte,86) lei RM**, inclusiv TVA („Costul”). Costul Lucrărilor include dar fără a se limita la costul manoperei, materialelor, finisajelor instalațiilor și echipamentului necesar, remunerația personalului Antreprenorului.
- 2.2. **Termenul de achitare:** Achitarea Costului lucrărilor se efectuează de către Beneficiar în termen de 3 (trei) zile bancare din momentul semnării de către părți a Actului de

îndeplinire a Lucrărilor. Antreprenorul emite factura după semnarea de către părți a Actului de îndeplinire a Lucrărilor pentru etapa respectivă.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Antreprenorului:

- 3.1.1. de a începe îndeplinirea Lucrărilor imediat după semnarea prezentului Contract și de a le finisa în termenul corespunzător;
- 3.1.2. la îndeplinirea Lucrărilor de a respecta toate normele tehnice, de securitate, de protecție a mediului înconjurător etc., stabilite de legislația în vigoare;
- 3.1.3. de a păstra ordinea și curățenia la locul de efectuare a Lucrărilor;
- 3.1.4. de a înștiința imediat pe Beneficiar despre orice obstacole, care stopează sau îngreunează efectuarea Lucrărilor;
- 3.1.5. de a prezenta Beneficiarului toată documentația necesară referitor la materialele furnizate și utilizate;
- 3.1.6. de a înlătura imediat orice defecte ale Lucrărilor și/sau materialelor, dacă va fi cazul;
- 3.1.7. de a înștiința în scris pe Beneficiar despre finisarea Lucrărilor;
- 3.1.8. de a transmite Lucrările îndeplinite Beneficiarului în baza Actului de îndeplinire a Lucrărilor, semnat de ambele părți;
- 3.1.9. de a respecta alte obligații, stabilite de prezentul Contract și legislația în vigoare.

3.2. Obligațiile Beneficiarului:

- 3.2.1. de a achita Lucrările îndeplinite în conformitate cu condițiile prezentului Contract;
- 3.2.2. de a coordona și/sau autoriza Lucrările efectuate la organele de stat competente în cazul când așa o coordonare și/sau autorizare este necesară în conformitate cu legislația în vigoare;
- 3.2.3. de a recepționa la timp Lucrările îndeplinite, inclusiv orice etapa ale acestora dacă acestea au fost efectuate în modul corespunzător;
- 3.2.4. de a respecta alte obligații, stabilite de prezentul Contract.

4. GARANȚII

- 4.1. Garanții și termen de garanție: Antreprenorul garantează calitatea Lucrărilor și materialelor în strictă conformitate cu cerințele Beneficiarului și cu normele tehnice. Termenul de garanție constituie 24 (douăzeci și patru) luni din ziua semnării de către Beneficiar a Actului de îndeplinire a lucrărilor.
- 4.2. Deservirea garantată: Dacă pînă la expirarea termenului de garanție vor fi depistate careva defecte sau neajunsuri cu privire la Lucrările efectuate sau materialelor utilizate, Antreprenorul le înlătură din cont propriu în termen de 20 zile de la primirea înștiințării Beneficiarului despre necesitatea deservirii garantate.
- 4.3. Limitarea garanției: Obligația Antreprenorului de a efectua deservirea garantată se răsfrînge numai asupra defectelor, în producerea cărora este vinovăția deplină a Antreprenorului.

5. RESPONSABILITĂȚI ȘI SANCTIUNI

- 5.1. General: Fiecare parte va fi responsabilă și va despăgubi în întregime partea opusă în conformitate cu prevederile generale ale legislației pentru orice daune cauzate cu vinovăție.
- 5.2. Răspunderea Beneficiarului: Pentru întârzierea achitării Lucrărilor efectuate Beneficiarul achită Antreprenorului penalitate în mărime de 0,1% din suma neachitată la timp pentru fiecare zi de întârziere.
- 5.3. Răspunderea Antreprenorului: În cazul depășirii termenului de îndeplinire a Lucrărilor, prevăzut în prezentul Contract, Antreprenorului i se va aplica o penalitate în mărime de 0,1 % din costul Lucrărilor nefinisate pentru fiecare zi de întârziere. Antreprenorul nu va purta răspundere pentru depășirea termenelor de executare a Lucrărilor, dacă o astfel de depășire se datorează Beneficiarului.
- 5.4. Achitarea penalităților: Eventualele penalități datorate de către Antreprenor Beneficiarului pot fi stinse prin compensarea datoriilor, fiind reținute de Beneficiar din prețul prezentului Contract.
- 5.5. Forța Majoră: Nici una din Părți nu va purta răspundere pentru orice neexecutare sau întârziere a executării oricărei obligații asumate în temeiul prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de circumstanțe de forță majoră, aflate în afara controlului rezonabil al Părților, care ar include, dar nu ar fi limitate la calamități naturale, război, alte acțiuni sau inacțiuni guvernamentale, cu condiția că aceste circumstanțe vor afecta în mod direct executarea prezentului Contract. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza prezentului Contract se va prelungi pe o perioadă egală cu durata de timp cât durează asemenea circumstanțe. Partea care nu execută sau întârzie în executarea oricăror obligații, din cauza circumstanțelor de force majeure, trebuie să notifice în termen de trei zile cealaltă parte despre impedimentul în cauză și efectul acestuia asupra capacității de executare.

6. PREVEDERI DIVERSE

- 6.1. Intrare în vigoare și Termen: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți și va rămâne în vigoare până la data executării integrale a obligațiilor de către ambele Părți, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- 6.2. Rezilierea unilaterală: Antreprenorul este în drept să rezilieze în mod unilateral prezentul Contract în orice moment, înștiințând în scris pe Beneficiar cu 30 de zile înainte de data rezilierii. Din momentul înștiințării privind rezilierea Contractului, Antreprenorul va înceta executarea Lucrărilor și va pregăti Lucrările deja efectuate pentru predare Beneficiarului. Beneficiarul trebuie să achite Lucrările efectuate de Antreprenor și neachitate de Beneficiar.
- 6.3. Soluționarea Litigiilor: Toate litigiile, controversile sau alte pretenții apărute în baza prezentului Contract sau cu încălcarea, rezilierea sau nulitatea acestuia, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor putea fi soluționate definitiv în instanțele de judecată competente ale Republicii Moldova.
- 6.4. Succesori și cesionari: Prezentul Contract va avea forță obligatorie pentru părțile acestuia, precum și pentru succesorii și cesionarii părților. Cesionarea oricăror drepturi sau obligații ce decurg din prezentul Contract poate avea loc numai cu acordul ambelor Părți.
- 6.5. Legea aplicabilă: Prezentul Contract se reglementează și se interpretează în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 6.6. Modificări: Toate modificările la prezentul Contract, în caz dacă vor exista, trebuie să fie convenite de comun acord, perfectate în formă scrisă și semnate în mod corespunzător de reprezentanții autorizați ai ambelor Părți.

- 6.7. Individualitatea Clauzelor: În cazul în care oricare prevedere a prezentului Contract va fi declarată inaplicabilă, în întregime sau parțial, o asemenea declarație nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale prezentului Contract. În cazul survenirii unei asemenea nulități, părțile convin să renegocieze și să înlocuiască prevederea nulă cu o nouă prevedere reciproc acceptabilă și având o intenție similară.
- 6.8. Drepturi Cumulative: Nici un drept sau remediu acordat Beneficiarului în baza prezentului Contract nu pretinde să excludă nici un alt drept sau remediu prevăzut în prezentul Contract sau alt acord, și fiecare remediu va fi cumulativ și suplimentar oricărui alt drept sau remediu prevăzut în prezentul Contract sau alt acord.
- 6.9. Anexe: Toate anexele, acordurile adiționale și listele acceptate și confirmate de ambele Părți, anexate la prezentul Contract sunt parte integrantă a acestuia.
- 6.10. Înțelegerea Integrală: Prezentul Contract constituie expresia întreagă și completă a tuturor termenilor și condițiilor convenite de părți și înlocuiește toate sau orice înțelegere anterioară, fie orală, fie scrisă, sau de altă natură.

* * *

DREPT MĂRTURIE A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, părțile au semnat prezentul Contract în două exemplare în limba de stat, în ziua și anul indicat inițial anterior, prin intermediul reprezentanților autorizați în modul convenit și indicați mai jos.

ANTREPRENOR:

IM „DELMAR CONSTRUCTION” SRL

MD-3722, Republica Moldova,
s. Micauti, r-ul Strășeni
IDNO 1005600033831
TVA 8600632
contul curent nr. MD15VI000002224426236MDL
la BC "Victoriabank" SA, Filiala nr.26
codul băncii VICBMD2X469

Administrator
Cavaliuc Andrei

BENEFICIAR:

„PROSECUTOR” SRL

MD-2023, Republica Moldova,
bd. Ștefan cel Mare, 202/2, of. 401, mun. Chișinău
IDNO 1003600085445
TVA 0502937
contul curent nr. MD26VI225100000104805MDL
la BC "Victoriabank" SA, Filiala nr. 3
codul băncii VICBMD2X416

Administrator
Teacii Lilia



Oficiu din str . Paris, 38

denumirea obiectivului

DEVIZ LOCAL № 1

lucrari de reparatie la fatada

Valoarea de deviz 238077,86 Lei

Intocmit in preturi curente

No crit.	Denumire lucrari	Un.mas.	Cantitate	Pret unit.	Total Lei
	<u>Lucrari de constructie</u>				
	<u>Отделка фасада</u>				
1	Пленка для защиты во время ремонта	m2	130,00	56,43	7 336,31
2	Ручная мойка специальной фасадной штукатурки	m2	440,00	33,75	14 849,05
3	Нанесение вручную грунтовки в один слой на наружные стены фасадов	m2	380,00	42,07	15 987,25
4	Наружная окраска дисперсионными красками на основе акриловых полимеров по штукатурке	m2	380,00	115,42	43 860,05
5	Мойка окон	m2	121,20	53,11	6 436,35
6	Очистка старой краски с наружной мет. лестницы	m2	20,00	89,24	1 784,86
7	Окраска металлических изделий	m2	20,00	137,39	2 747,89
8	Окраска трубопроводов газа	m	30,00	58,84	1 765,35
9	Нанесение на цоль гидроизолирующего состава	m2	65,00	86,62	5 630,36
10	Ручная мойка специальной деревянной пошивки	m2	41,20	33,75	1 390,41
11	Окраска эмалью деревянной пошивки	m2	41,20	138,76	5 716,79
12	Окраска металлических труб	m	60,00	50,41	3 024,47
13	Грунтовка потолков	m2	10,30	32,01	329,69
14	Структурная окраска потолка входа	m2	10,30	169,34	1 744,18
15	Леса металлические трубчатые, для работ по отделке стен	m2	450,00	71,31	32 087,66
16	Гидровышка	h-ut	24,00	1 020,60	24 494,40
	<u>Забор</u>				
17	Ручная мойка фасадной штукатурки	m2	103,00	33,75	3 476,03
18	Нанесение вручную грунтовки в один слой на наружные стены фасадов	m2	103,00	50,51	5 202,39
19	Наружная окраска дисперсионными красками на основе акриловых полимеров по штукатурке + 50m2 Klincher	m2	103,00	476,92	49 123,24
20	Окраска металлического забора алкидными эмалями	m2	37,00	137,39	5 083,60

	<u>Lucrari diverse</u>				
21	Очистка территории	100m2	1,60	759,33	1 214,92
22	Ручная мойка тротуарной плитки	m2	160,00	16,87	2 699,83
23	Перемещение ручными средствами, прямым переносом материалов и мусора	t	2,50	253,11	632,77
24	Погрузка мусора в автотранспорт	t	2,50	253,11	632,77
25	Транспортировка мусора автосамосвалом	t	2,50	330,90	827,24

Total

238 077,86

Inclusiv TVA

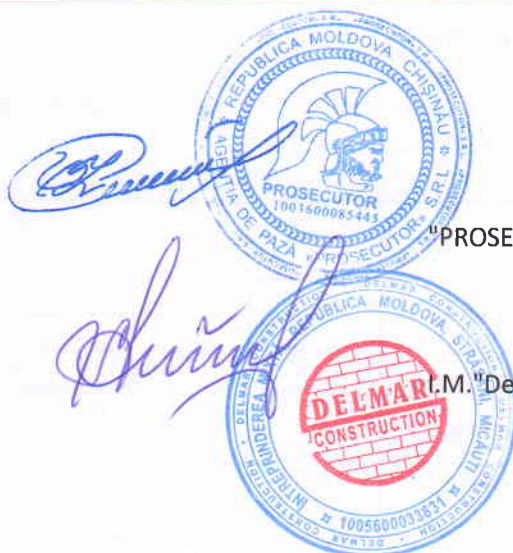
39 679,64

Beneficiar

"PROSECUTOR" SRL

Antreprenor

I.M. "Delmar Construction" S.R.L.



CONTRACT

de antrepriză

nr. 07/18 din 18 aprilie 2018

Prezentul Contract de Antrepriză Generală, denumit în continuare "Contract", este încheiat astăzi, între:

- I) **„PROSECUTOR” SRL**, societate înființată la 19.12.2000 și care activează în conformitate cu legislația Republicii Moldova, IDNO 1003600085445, cu sediul pe bd. Ștefan cel Mare, 202/2, of. 401, mun. Chișinău, Republica Moldova, în persoana administratorului Tcaci Gheorghe, care acționează în baza Statutului cu modificări și completări, denumită în continuare **Beneficiar**, și
- II) **Î.M. „DELMAR CONSTRUCTION” SRL**, societate înființată la 01.09.2005 și care activează în conformitate cu legislația Republicii Moldova, IDNO 1005600033831, cu sediul în s. Micăuți, r-ul Strășeni, Republica Moldova, în persoana administratorului Cavaliuc Andrei, care acționează în baza Statutului cu modificări și completări, denumită în continuare **Antreprenor**,

ambele denumite în continuare colectiv "Părțile" iar individual o "Parte", au convenit să încheie prezentul Contract de antrepriză după cum urmează

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul: În conformitate cu prezentul contract Beneficiarul achită, iar Antreprenorul efectuează din cont și pe risc propriu lucrările de reparație a oficiului din str. Paris, 38) în continuare - Lucrări).
- 1.2. Documentația: Lucrările se efectuează în conformitate cu documentația tehnică, schițele de lucru și devizele locale nr. 1 și 2 elaborate și aprobate în modul corespunzător.
- 1.3. Materiale: Pentru îndeplinirea obiectului prezentului Contract Antreprenorul livrează din numele său și utilizează toate materialele necesare îndeplinirii Lucrărilor.
- 1.4. Termenul: Antreprenorul va efectua toate lucrările în termen de 2 (două) luni de la data semnării prezentului Contract.
- 1.5. Recepția lucrărilor efectuate: Părțile întocmesc și semnează Actul de îndeplinire a lucrărilor lunar sau pe etape, în termen de 5 zile lucrătoare de la data finisării a fiecărei etape de Lucrări, în care se indică lucrările efectuate și costul acestora, precum și altă informație necesară la acordul Părților.
- 1.6. Licențe: Antreprenorul declară și garantează Beneficiarului că deține toate licențele și permisiunile, necesare pentru executarea obiectului prezentului Contract. Antreprenorul se obligă să mențină toate licențele în vigoare (prin intermediul înnoirii, prelungirii etc.) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

2. COSTUL LUCRĂRILOR ȘI CONDIȚIILE DE ACHITARE

- 2.1. Costul lucrărilor și materialelor: Costul total al Lucrărilor constituie 439 549,71 (patru sute treizeci și nouă mii cinci sute patruzeci și nouă,71) lei RM, inclusiv TVA („Costul”). Costul Lucrărilor include dar fără a se limita la costul manoperei, materialelor, finisajelor instalațiilor și echipamentului necesar, remunerația personalului Antreprenorului.
- 2.2. Termenul de achitare: Achitarea Costului lucrărilor se efectuează de către Beneficiar în termen de 3 (trei) zile bancare din momentul semnării de către părți a Actului de

îndeplinire a Lucrărilor. Antreprenorul emite factura după semnarea de către părți a Actului de îndeplinire a Lucrărilor pentru etapa respectivă.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Antreprenorului:

- 3.1.1. de a începe îndeplinirea Lucrărilor imediat după semnarea prezentului Contract și de a le finisa în termenul corespunzător;
- 3.1.2. la îndeplinirea Lucrărilor de a respecta toate normele tehnice, de securitate, de protecție a mediului înconjurător etc., stabilite de legislația în vigoare;
- 3.1.3. de a păstra ordinea și curățenia la locul de efectuare a Lucrărilor;
- 3.1.4. de a înștiința imediat pe Beneficiar despre orice obstacole, care stopează sau îngreunează efectuarea Lucrărilor;
- 3.1.5. de a prezenta Beneficiarului toată documentația necesară referitor la materialele furnizate și utilizate;
- 3.1.6. de a înlătura imediat orice defecte ale Lucrărilor și/sau materialelor, dacă va fi cazul;
- 3.1.7. de a înștiința în scris pe Beneficiar despre finisarea Lucrărilor;
- 3.1.8. de a transmite Lucrările îndeplinite Beneficiarului în baza Actului de îndeplinire a Lucrărilor, semnat de ambele părți;
- 3.1.9. de a respecta alte obligații, stabilite de prezentul Contract și legislația în vigoare.

3.2. Obligațiile Beneficiarului:

- 3.2.1. de a achita Lucrările îndeplinite în conformitate cu condițiile prezentului Contract;
- 3.2.2. de a coordona și/sau autoriza Lucrările efectuate la organele de stat competente în cazul când așa o coordonare și/sau autorizare este necesară în conformitate cu legislația în vigoare;
- 3.2.3. de a recepționa la timp Lucrările îndeplinite, inclusiv orice etapa ale acestora dacă acestea au fost efectuate în modul corespunzător;
- 3.2.4. de a respecta alte obligații, stabilite de prezentul Contract.

4. GARANȚII

- 4.1. Garanții și termen de garanție: Antreprenorul garantează calitatea Lucrărilor și materialelor în strictă conformitate cu cerințele Beneficiarului și cu normele tehnice. Termenul de garanție constituie 24 (douăzeci și patru) luni din ziua semnării de către Beneficiar a Actului de îndeplinire a lucrărilor.
- 4.2. Deservirea garantată: Dacă pînă la expirarea termenului de garanție vor fi depistate careva defecte sau neajunsuri cu privire la Lucrările efectuate sau materialelor utilizate, Antreprenorul le înlătură din cont propriu în termen de 20 zile de la primirea înștiințării Beneficiarului despre necesitatea deservirii garantate.
- 4.3. Limitarea garanției: Obligația Antreprenorului de a efectua deservirea garantată se răsfrînge numai asupra defectelor, în producerea cărora este vinovăția deplină a Antreprenorului.

5. RESPONSABILITĂȚI ȘI SANCTIUNI

- 5.1. General: Fiecare parte va fi responsabilă și va despăgubi în întregime partea opusă în conformitate cu prevederile generale ale legislației pentru orice daune cauzate cu vinovăție.
- 5.2. Răspunderea Beneficiarului: Pentru întârzierea achitării Lucrărilor efectuate Beneficiarul achită Antreprenorului penalitate în mărime de 0,1% din suma neachitată la timp pentru fiecare zi de întârziere.
- 5.3. Răspunderea Antreprenorului: În cazul depășirii termenului de îndeplinire a Lucrărilor, prevăzut în prezentul Contract, Antreprenorului i se va aplica o penalitate în mărime de 0,1 % din costul Lucrărilor nefinisate pentru fiecare zi de întârziere. Antreprenorul nu va purta răspundere pentru depășirea termenelor de executare a Lucrărilor, dacă o astfel de depășire se datorează Beneficiarului.
- 5.4. Achitarea penalităților: Eventualele penalități datorate de către Antreprenor Beneficiarului pot fi stinse prin compensarea datoriilor, fiind reținute de Beneficiar din prețul prezentului Contract.
- 5.5. Forța Majoră: Nici una din Părți nu va purta răspundere pentru orice neexecutare sau întârziere a executării oricărei obligații asumate în temeiul prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de circumstanțe de forță majoră, aflate în afara controlului rezonabil al Părților, care ar include, dar nu ar fi limitate la calamități naturale, război, alte acțiuni sau inacțiuni guvernamentale, cu condiția că aceste circumstanțe vor afecta în mod direct executarea prezentului Contract. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza prezentului Contract se va prelungi pe o perioadă egală cu durata de timp cât durează asemenea circumstanțe. Partea care nu execută sau întârzie în executarea oricăror obligații, din cauza circumstanțelor de force majeure, trebuie să notifice în termen de trei zile cealaltă parte despre impedimentul în cauză și efectul acestuia asupra capacității de executare.

6. PREVEDERI DIVERSE

- 6.1. Intrare în Vigoare și Termen: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți și va rămâne în vigoare până la data executării integrale a obligațiilor de către ambele Părți, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- 6.2. Rezilierea unilaterală: Antreprenorul este în drept să rezilieze în mod unilateral prezentul Contract în orice moment, înștiințând în scris pe Beneficiar cu 30 de zile înainte de data rezilierii. Din momentul înștiințării privind rezilierea Contractului, Antreprenorul va înceta executarea Lucrărilor și va pregăti Lucrările deja efectuate pentru predare Beneficiarului. Beneficiarul trebuie să achite Lucrările efectuate de Antreprenor și neachitate de Beneficiar.
- 6.3. Soluționarea Litigiilor: Toate litigiile, controversele sau alte pretenții apărute în baza prezentului Contract sau cu încălcarea, rezilierea sau nulitatea acestuia, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor putea fi soluționate definitiv în instanțele de judecată competente ale Republicii Moldova.
- 6.4. Succesori și cesionari: Prezentul Contract va avea forță obligatorie pentru părțile acestuia, precum și pentru succesorii și cesionarii părților. Cesionarea oricăror drepturi sau obligații ce decurg din prezentul Contract poate avea loc numai cu acordul ambelor Părți.
- 6.5. Legea aplicabilă: Prezentul Contract se reglementează și se interpretează în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 6.6. Modificări: Toate modificările la prezentul Contract, în caz dacă vor exista, trebuie să fie convenite de comun acord, perfectate în formă scrisă și semnate în mod corespunzător de reprezentanții autorizați ai ambelor Părți.

- 6.7. Individualitatea Clauzelor: În cazul în care oricare prevedere a prezentului Contract va fi declarată inaplicabilă, în întregime sau parțial, o asemenea declarație nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale prezentului Contract. În cazul survenirii unei asemenea nulități, părțile convin să renegocieze și să înlocuiască prevederea nulă cu o nouă prevedere reciproc acceptabilă și având o intenție similară.
- 6.8. Drepturi Cumulative: Nici un drept sau remediu acordat Beneficiarului în baza prezentului Contract nu pretinde să excludă nici un alt drept sau remediu prevăzut în prezentul Contract sau alt acord, și fiecare remediu va fi cumulativ și suplimentar oricărui alt drept sau remediu prevăzut în prezentul Contract sau alt acord.
- 6.9. Anexe: Toate anexele, acordurile adiționale și listele acceptate și confirmate de ambele Părți, anexate la prezentul Contract sunt parte integrantă a acestuia.
- 6.10. Înțelegerea Integrală: Prezentul Contract constituie expresia întreagă și completă a tuturor termenilor și condițiilor convenite de părți și înlocuiește toate sau orice înțelegere anterioară, fie orală, fie scrisă, sau de altă natură.

* * *

DREPT MĂRTURIE A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, părțile au semnat prezentul Contract în două exemplare în limba de stat, în ziua și anul indicat inițial anterior, prin intermediul reprezentanților autorizați în modul convenit și indicați mai jos.

ANTREPRENOR:

IM „DELMAR CONSTRUCTION” SRL

MD-3722, Republica Moldova,

s. Micauti, r-ul Strășeni

IDNO 1005600033831

TVA 8600632

contul curent nr. MD15VI000002224426236MDL

la BC "Victoriabank" SA, Filiala nr.26

codul băncii VICBMD2X469

Administrator
Cavcaliuc Andrei



BENEFICIAR:

„PROSECUTOR” SRL

MD-2023, Republica Moldova,

bd. Ștefan cel Mare, 202/2, of. 401, mun. Chișinău

IDNO 1003600085445

TVA 0502937

contul curent nr. MD26VI225100000104805MDL

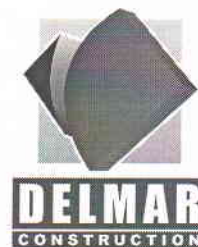
la BC "Victoriabank" SA, Filiala nr. 3

codul băncii VICBMD2X416

Administrator
Tcaci Gheorghe



Î.M. „DELMAR CONSTRUCTION” S.R.L.
MD-3722, rl. Strășeni, s. Micăuți
Cod fiscal 1005600033831
Tel: 838151; fax: 838154;
Email: delmar@delmar.md
www.delmar.md



ACORD ADIȚIONAL NR. 1

La contractul de antrepriză № 07/18 din 18.04.2018
mun. Chișinău, Republica Moldova

Prezentul acord este semnat astăzi „15” iunie 2018, în mun. Chișinău, între Î.M. „DELMAR CONSTRUCTION” SRL, în persoana d-lui Cavcaliuc Andrei, administrator și „PROSECUTOR” SRL, în persoana d-lui Tcaci Gheorghe, administrator, în scopul modificării Contractului de antrepriză nr. 07/18 din „18” aprilie 2018 (numit în continuare Contract).

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Majorarea volumului de lucru, se modifică suma contractului cu **185 922,19 lei**, suma totală a contractului constituind **625 471,90 (șase sute douăzeci și cinci mii patru sute șaptezeci și unu,90) lei RM**, inclusiv TVA („Costul”).
2. Majorarea duratei de execuție a lucrărilor până la **31.07.2018**.
3. Prezentul acord adițional este încheiat în 2 exemplare, cite unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

ANTREPRENOR:

IM „DELMAR CONSTRUCTION” SRL
MD-3722, Republica Moldova,
s. Micăuți, r-ul Strășeni
IDNO 1005600033831
TVA 8600632
contul curent nr. MD15VI000002224426236MDL
la BC „Victoriabank” SA, Filiala nr.26
codul băncii VICBMD2X469

Administrator
Cavcaliuc Andrei



BENEFICIAR:

„PROSECUTOR” SRL
MD-2023, Republica Moldova,
bd. Ștefan cel Mare, 202/2, of. 401, mun. Chișinău
IDNO 1003600085445
TVA 0502937
contul curent nr. MD26VI225100000104805MDL
la BC „Victoriabank” SA, Filiala nr. 3
codul băncii VICBMD2X416

Administrator
Tcaci Gheorghe

