



CONTRACT DE LOCAȚIUNE NR. 61

Mun. Bălți

21.10.2024

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **S.A. „Drumuri Bălți** , cu sediul în mun.Bălți, str. Decebal, 133, codul fiscal nr.1003602008028, având contul nr. MD04AG000000022512756506, deschis la BC „Moldova-Agroindbank” S.A. fil.Bălți, reprezentată de **Cerchez Ion**, cu funcția de Director, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

1.2. **S.R.L. „NOVACONEX”** , cu sediul mun. Soroca, str. Uzinelor, 1 , codul fiscal nr.1021607001527, având contul nr.MD43VI022240600000217MDL, deschis la BC „Victoriabank” SA, reprezentată de **Vacari Ion**, cu funcția de Director, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de locațiune a mijloacelor de măsurare, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea de către locatar a mijloacelor de măsurare:

a) modelul: Nivelmetru tip Bosch GOL 32 G

Buletin de verificare metrologică nr. N-446, N-447

Data eliberării: 27.12.2023, Valabil până la: 26.12.2024

b) modelul: Miră de nivelment tip Bosch GR-500

Buletin de verificare metrologică nr. M-351, M-352.

Data eliberării: 27.12.2023, Valabil până la: 26.12.2024

2.2. Locatorul, pe toată durata contractului, își păstrează dreptul de proprietate deplină asupra mijloacelor de măsurare închiriate, care fac obiectul prezentului contract de locațiune, chiar dacă efectuează, din inițiativa și pe cheltuiala sa, eventuale modificări, cu condiția ca acestea să nu afecteze realizarea clauzelor sale.

2.3. Locatărul, pe întreaga durată a executării prezentului contract:

a) nu poate fi obligat să restituie contravaloarea eventualelor îmbunătățiri aduse sau eventualelor reparații efectuate din inițiativa locatarului și cu acceptul locatorului mijloacelor de măsurare închiriat;

b) nu va putea vinde, subînchiria sau dispune de mijloace de măsurare pus la dispoziția sa decât în condițiile prevăzute de prezentul contract.

III. DURATĂ CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și este valabil până la 21.12.2024.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul are următoarele obligații:

a) să pună la dispoziția locatarului, mijloacele de măsurare stabilite la punctul 2.1., pe întreaga durată a contractului.

4.2. Locatarul are următoarele obligații:

a) să achite chiria mijloacelor de măsurare folosit în termenele stabilite.

V. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Locatarul are obligația ca pentru mijloacele de măsurat care îi va fi pus la dispoziție de către locator să plătească o chirie, prețul va fi indicat într-un acord adițional la prezentul contract în momentul predării utilajului de către locator:

5.2. Locatarul are răspundere pentru uzura (fizică și morală) a mijloacelor de măsurare și deprecierea valorii sale, deteriorarea acestora pe parcursul folosirii lor.

VI. CLAUZA PENALĂ

6.1. Locatorul răspunde de neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, caz în care poate rezilia contractul după o prealabilă notificare scrisă, și, ca urmare, locatorul:

a) nu mai are dreptul la chiria la care este obligat locatarul, din momentul neîndeplinirii obligațiilor de către locator;

b) va plăti eventuale daune - interese provocate locatarului din culpa sa.

6.2. Locatarul răspunde de neîndeplinirea obligațiilor ce-i revin din prezentul contract, după o prealabilă notificare scrisă, caz în care locatarul:

a) nu va putea beneficia de serviciile la care s-a obligat locatorul prin prezentul contract.

VII. CESIUNEA ȘI DIVIZAREA CONTRACTULUI

7.1. Niciuna dintre părțile prezentului contract nu va putea cesiona drepturile și obligațiile sale ce rezultă din aceasta unei terțe persoane, fără acordul prealabil, dat în scris, de către cealaltă parte.

7.2. Acordul scris se comunică cedentului în termen de 15 zile de la data când acesta a cerut cesionarului consimțământul.

7.3. În cazul în care cesionarul nu răspunde în termenul sus-arătat, se consideră că acesta nu a consimțit la cesiunea contractului.

7.4. În cazul în care o clauză sau o parte a prezentului contract va fi declarată nulă sau va fi anulată, clauzele rămase valide își vor produce, în continuare, efectele cu excepția cazurilor în care clauza sau partea declarată nulă sau este anulată, conține o condiție esențială pentru prezentul contract.

VIII. ÎNCETĂREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

a) nu-și execută o obligație considerată esențială pentru acest contract. Prin „obligație esențială” părțile înțeleg:

1. punerea la dispoziție a Mijloacelor de măsurare;

2. plăta chiriei pentru folosirea lor;

b) cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;

își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

8.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu maximum 15 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 7 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 20 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XI. LITIGII

11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin acord adițional încheiat între părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vre-un prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

12.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi 21.10.2024, data semnării lui.



LOCATAR