

157204112000015131

Anexe la SNC
"Prezentarea situațiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU STATISTICĂ
03. MAR. 2020
MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

03
Data primirii 15 Martie 2020

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada ianuarie-decembrie 2019

Entitatea IPS „IPROCOM”
(Denumirea completă)

03398575
Cod CUII0

1002600015131
Cod IDNO

Sediul: MD 2028 or.Chisinau, Centru
Cod poștal Raionul (municipiul, UTA); Localitatea

0130
Cod CUATM

m.Chisinau, str.Gh.Tudor, 5
strada, nr, bl.

Activitatea principală Activitati de arhitectura

7111
Cod CAEM, rev.2

Cod CAEM, ediția 2005

Forma de proprietate de stat

12
Cod CFP

Forma organizatorico-juridică de stat

590
Cod CFOJ

Date de contact: Tel. 022728200 e-mail iprocom2017@mail.ru

WEB _____

Unitatea de măsură: leu

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) _____

Tel. _____

Anexa 8

Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	5 061 321	2 872 994
Alte venituri din activitatea operațională	020	99 322	15 250
Venituri din alte activități	030		
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	5 160 643	2 888 244
Variația stocurilor	050		
Costul vânzărilor	060		
Cheltuieli privind stocurile	070	124 306	102 473
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	2 956 824	2 351 883
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	771 973	528 036
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100	27 312	24 824
Alte cheltuieli	110	1 267 974	668 877
Cheltuieli din alte activități	120		
Total cheltuieli (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	5 148 389	3 676 093
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.040 – rd.130)	140	12 254	(787 849)
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	4 410	
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 – rd.150)	160	7 844	(787 849)

BILANȚULla **31 decembrie** 2019

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	Active imobilizate			
	Imobilizări necorporale	010	10 334	5 554
	Imobilizări corporale în curs de execuție	020		
	Terenuri	030		
	Mijloace fixe	040	212 872	192 828
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	070		
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	080		
	Investiții imobiliare	090		
	Creanțe pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	Total active imobilizate (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	223 206	198 382
2.	Active circulante			
	Materiale	140	12 814	5 087
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160	9 762	9 762
	Producția în curs de execuție și produse	170		
	Mărfuri	180		
	Creanțe comerciale	190	488 660	350 505
	Creanțe ale părților afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	15 916	6 974
	Creanțe ale bugetului	220	69 537	57 596
	Creanțe ale personalului	230	48 809	41 108
	Alte creanțe curente	240	9 970	5 705
	Numerar în casierie și la conturi curente	250	1 091 466	158 771
	Alte elemente de numerar	260		
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	270	6 231	6 231
	Investiții financiare curente în părți afiliate	280		
	Alte active circulante	290	35 748	32 756
	Total active circulante (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	1 788 913	674 495
	Total active (rd.130 + rd.300)	310	2 012 119	872 877

Nr. cpt.	P A S I V	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	Capital propriu			
	Capital social și suplimentar	320	559 934	559 934
	Rezerve	330	198 016	198 016
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340	x	40 537
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	350	332 740	328 817
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	360	x	(787 849)
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	x	
	Alte elemente de capital propriu	380		
	Total capital propriu (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390	1 090 690	339 455
4.	Datorii pe termen lung			
	Credite bancare pe termen lung	400		
	Împrumuturi pe termen lung	410		
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430		
	Total datorii pe termen lung (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440		
5.	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450		
	Împrumuturi pe termen scurt	460		
	Datorii comerciale	470	142 354	56 720
	Datorii față de părțile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490	164 059	166 890
	Datorii față de personal	500	328 613	193 782
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510	26 281	58 207
	Datorii față de buget	520	245 834	49 430
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii față de proprietari	540		
	Finanțări și încasări cu destinație specială curente	550		
	Provizioane curente	560		
	Alte datorii curente	570	14 288	8 393
	Total datorii curente (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	921 429	533 422
	Total pasive (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590	2 012 119	872 877

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01 ianuarie pînă la 31 decembrie 2019

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	5 061 321	2 872 994
Costul vânzărilor	020	4 277 628	2 913 964
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	783 693	(40 970)
Alte venituri din activitatea operațională	040	99 322	15 250
Cheltuieli de distribuire	050	583	32
Cheltuieli administrative	060	856 656	762 097
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	13 522	
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	12 254	(787 849)
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090		
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	12 254	(787 849)
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	4 410	
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 – rd.110)	120	7 844	(787 849)

Anexa 3

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01 ianuarie pînă la 31 decembrie 2019

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	Capital social și suplimentar					
	Capital social	010	559 934			559 934
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevărsat	030	()	()	()	()
	Capital neînregistrat	040				
	Capital retras	050	()	()	()	()
	Total capital social și suplimentar (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	559 934			559 934
2	Rezerve					
	Capital de rezervă	070				
	Rezerve statutare	080				
	Alte rezerve	090	198 016			198 016
	Total rezerve (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100	198 016			198 016
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110		40 537		40 537
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	332 740		3 923	328 817
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130	x		787 849	(787 849)
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	x	()	()	()
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150				
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită) (rd.110 + rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	332 740	40 537	791 772	(418 495)
4	Alte elemente de capital propriu, din care	170				
	Diferențe din reevaluare	171				
	Subvenții entităților cu proprietate publică	172				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.100 +	180				

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01 ianuarie pînă la 31 decembrie 2019

Indicatori	Cod. rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	6 099 483	3 545 736
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	1 310 225	838 193
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	3 532 856	2 827 727
Dobânzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050	-	-
Alte încasări	060	94 307	14 870
Alte plăți	070	1 057 821	823 459
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – rd.070)	080	292 888	(928 773)
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160		
Dividende plătite	170		3 922
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190	23 296	
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	23 296	(3 922)
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	316 184	(932 695)
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	775 282	1 091 466
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	1 091 466	158 771

Date generale

1. Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Camera Înregistrării de Stat.

Număr de înregistrare 1002600015131 Data înregistrării 18.08.97 Seria MD Număr 0006298

2. Capital social înregistrat de Camera Înregistrării de Stat:

data "01" august 1997, suma 559 934 lei, inclusiv:

1) cota statului _____ lei,

2) cota deținătorilor a cel puțin 20% _____ lei.

Modificări ulterioare:

a) " " _____, suma _____ lei, inclusiv cota statului _____ lei,

b) " " _____, suma _____ lei, inclusiv cota statului _____ lei.

3. Entitățile, activitatea cărora necesită licență, indică:

Licența în vigoare:

1) Număr AMMII033176, data eliberării 24.11.2009

Termen de valabilitate 24.11.2019

Tipul de activitate Activitatea topogeodezica si cartografica

Organul care a eliberat licența Camera de licentiere

2) Număr _____, data eliberării _____

Termen de valabilitate _____

Tipul de activitate _____

Organul care a eliberat licența _____

3) Număr _____, data eliberării _____

Termen de valabilitate _____

Tipul de activitate _____

Organul care a eliberat licența _____

4. Numărul mediu scriptic al personalului în perioada de gestiune 35 persoane, inclusiv pe categorii:

1) personal administrativ 5 persoane,

2) muncitori 30 persoane.

5. Numărul personalului la 31 decembrie 2019 55 persoane.

6. Remunerarea personalului entității în perioada de gestiune 2 351 883 lei.

7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere și supraveghere și alte angajamente apărute sau asumate în legătură cu pensiile membrilor actuali sau ale foștilor membri ai acestor organe, pe categorii 63 557 lei.

8. Avansurile și creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 _____ lei, inclusiv rambursate _____ lei.

9. Valoarea activelor imobilizate și circulante, înregistrate în calitate de gaj¹

1) valoarea de gaj _____ lei,

2) valoarea contabilă _____ lei.

10. Numărul acțiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune _____ unități.

11. Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune pentru o acțiune ordinară:

1) profit _____ lei _____ bani,

2) pierdere _____ lei _____ bani.

12. Dividende calculate pentru o acțiune ordinară pentru perioada de gestiune:

1) plătite _____ lei _____ bani,

2) planificate pentru plată _____ lei _____ bani.

13. Valută străină disponibilă, recalculată în monedă națională a Republicii Moldova – total _____ lei, inclusiv (lei, denumirea și codul valutei):

1) _____

2) _____

3) _____

14. Numerar legat – total _____ lei.

¹ în rîndurile în care se înscriu sumele de gaj, în toate coloanele prin fracție se reflectă:

NOTĂ INFORMATIVĂ
privind relațiile cu nerezidenții

Tabelul 1

Creanțe, investiții financiare și datorii pe termen lung aferente *fondatorilor* nerezidenți

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Modificări în perioada de gestiune			Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
			Intrări/ majorări	Ieșiri/ diminuări	Diferențe de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
Creanțe și investiții financiare pe termen lung – total	010					
Creanțe comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	020					
-						
-						
-						
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe țări:</i>	030					
-						
-						
-						
Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	040					
-						
-						
-						
Alte creanțe și investiții financiare, <i>inclusiv pe țări:</i>	050					
-						
-						
-						
Datorii pe termen lung – total	060					
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	070					
-						
-						
-						
Avansuri primite, <i>inclusiv pe țări:</i>	080					
-						
-						
-						
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	090					
-						
-						
-						
Alte datorii, <i>inclusiv pe țări:</i>	100					
-						
-						
-						

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050

Rd.060= rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100

Col.7 = col.3+col.4-col.5±col.6

Creanțe, investiții financiare și datorii pe termen lung aferente nerezidenților, *cu excepția fondatorilor*

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Modificări în perioada de gestiune			Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
			Intrări/ majorări	Ieșiri/ diminuări	Diferențe de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
Creanțe și investiții financiare pe termen lung – total	010					
Creanțe comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	020					
-						
-						
-						
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe țări:</i>	030					
-						
-						
-						
Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	040					
-						
-						
-						
Depozite, <i>inclusiv pe țări:</i>	050					
-						
-						
-						
Alte creanțe și investiții financiare, <i>inclusiv pe țări:</i>	060					
-						
-						
-						
Datorii pe termen lung – total	070					
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	080					
-						
-						
-						
Avansuri primite, <i>inclusiv pe țări:</i>	090					
-						
-						
-						
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	100					
-						
-						
-						
Alte datorii, <i>inclusiv pe țări:</i>	110					
-						
-						
-						

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.60

Rd.070= rd.080 + rd.090 + rd.100 + +rd.110

Col.7 = col.3+col.4-col.5±col.6

Creanțe, investiții financiare și datorii curente aferente *fondatorilor* nerezidenți

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune		Modificări în perioada de gestiune				Sold la sfârșitul perioadei de gestiune	
		La care termenul de plată nu a sosit sau este expirat până la un an	Termenul expirat mai mult de un an	Intrări/majorări		Ieșiri/diminuări	Diferențe de curs valutar	La care termenul de plată nu a sosit sau este expirat până la un an	Termenul expirat mai mult de un an
				Total	Transferări din active și datorii pe termen lung în active și datorii curente				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Creanțe și investiții financiare curente – total	010								
Creanțe comerciale, inclusiv pe țări:	020								
Finanțiară	724								
Surse acordate, inclusiv pe țări:	030								
Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, inclusiv pe țări:	040								
Creanțe și investiții financiare, inclusiv pe țări:	050								
Datorii curente – total	060								
Datorii comerciale, inclusiv pe țări:	070								
Finanțiară	724								
Surse primite, inclusiv pe țări:	080								
Datorii bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, inclusiv pe țări:	090								
Datorii privind dividendele calculate, inclusiv pe țări:	100								
Finanțiară	724								
Datorii, inclusiv pe țări:	110								

rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050

rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

0) = col.(3+4) + col.5 – col.7 ± col.8

Creanțe, investiții financiare și datorii curente aferente nerezidenților, *cu excepția fondatorilor*

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune		Modificări în perioada de gestiune				Sold la sfârșitul perioadei de gestiune	
		La care termenul de plată nu a sosit sau este expirat până la un an	Termenul expirat mai mult de un an	Intrări/majorări		Ieșiri/diminuări	Diferențe de curs valutar	La care termenul de plată nu a sosit sau este expirat până la un an	Termenul expirat mai mult de un an
				Total	Transferări din active și datorii pe termen lung în active și datorii curente				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Creanțe și investiții financiare curente – total	010								
Creanțe comerciale, inclusiv pe țări:	020								
Creanțe financiare	724								
Creanțe acordate, inclusiv pe țări:	030								
Imprumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, inclusiv pe țări:	040								
Creanțe acordate, inclusiv pe țări:	050								
Creanțe și investiții financiare, inclusiv pe țări:	060								
Datorii curente – total	070								
Datorii comerciale, inclusiv pe țări:	080								
Datorii primite, inclusiv pe țări:	090								
Datorii bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, inclusiv pe țări:	100								
Datorii, inclusiv pe țări:	110								

+ rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060

+ rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

0) = col.(3+4) + col.5 – col.7 ± col.8

Investiții financiare în străinătate și participarea nerezidenților în capitalul social

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Intrări/ majorări	Ieșiri/ diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6
Investiții financiare	010				
Cote de participație și acțiuni de pînă la 10% inclusiv, în capitalul social al entităților nerezidente, <i>inclusiv pe țări:</i>	020				
-					
-					
-					
Cote de participație și acțiuni de peste 10% în capitalul social al entităților nerezidente, <i>inclusiv pe țări:</i>	030				
-					
-					
-					
Capital social	040				
Cote de participație și acțiuni de pînă la 10% inclusiv, <i>inclusiv pe țări:</i>	050				
-					
-					
-					
Cote de participație și acțiuni de peste 10%, <i>inclusiv pe țări:</i>	060				
- Spania	724				
-					
-					

Rd.010= rd.020 + rd.030

Rd.040= rd.050 + rd.060

Col.6 = col.3+col.4-col.5

Bunuri ale nerezidenților înregistrate în conturi extrabilanțiere

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Intrări/ diminuări	Ieșiri/ micșorări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6
Bunuri primite în baza contractelor de comision, <i>inclusiv pe țări</i>	010				
-					
-					
-					
Bunuri primite spre prelucrare, <i>inclusiv pe țări</i>	020				
-					
-					
-					
Bunuri obținute din materialele prelucrate, <i>inclusiv pe țări</i>	030				
-					
-					
-					

Col.6 = col.3+col.4-col.5

Venituri și cheltuieli aferente tranzacțiilor cu nerezidenții

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri – total	010		
Venituri aferente bunurilor procurate și vândute peste hotare fără trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, inclusiv pe țări:	020		
-			
-			
-			
Venituri din dobânzi aferente activității operaționale și altor activități, inclusiv pe țări:	030		
-			
-			
-			
Venituri din dividende și participații în alte entități, inclusiv pe țări:	040		
-			
-			
-			
Venituri din decontarea datoriilor cu termenul de prescripție expirat, inclusiv pe țări:	050		
-			
-			
-			
Alte venituri, inclusiv pe țări:	060		
-Spania	724		
-			
-			
Cheltuieli – total	070		
Cheltuieli aferente bunurilor procurate și vândute peste hotare fără trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, inclusiv pe țări:	080		
-			
-			
-			
Cheltuieli privind dobânzile, inclusiv pe țări:	090		
-			
-			
-			
Cheltuieli și provizioane aferente creanțelor comerciale și altor creanțe compromise, inclusiv pe țări:	100		
-			
-			
-			
Alte cheltuieli, inclusiv pe țări:	110		
-			
-			
-			

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060

Rd.070= rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Persoanele responsabile de semnarea rapoartelor financiare ale entității* _____

Administrator Gheorghe Voda



* conform art.36 din Legea contabilității

Anexa 2. Informații cerute de Standardele Naționale de Contabilitate*

1. Informațiile privind activele imobilizate

Indicatori	Existența la începutul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la începutul perioadei	Deprecierea acumulată la începutul perioadei	Intrarea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Ieșirea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Existența la sfârșitul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la sfârșitul perioadei	Deprecierea acumulată la sfârșitul perioadei
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Imobilizări necorporale în curs de execuție								
2. Imobilizări necorporale în utilizare, total	431 257	420 923				431 257	425 703	
inclusiv:								
2.1. brevete și mărci								
2.2. licențe de activitate	27 296	19 080				27 296	22 612	
2.3 programe informatice	401 039	398 922				401 039	400 169	
Nota informativă:								
a) valoarea imobilizărilor necorporale amortizabile								
b) valoarea imobilizărilor necorporale neamortizabile								
3. Terenuri								
4. Mijloace fixe, total	2 539 532	2 326 660				2 539 532	2 346 704	
Inclusiv								
4.1. clădiri	457 933	356 756				457 933	356 756	
4.2. construcții speciale								
4.3. mașini, utilaje, instalații de transmisie	143 110	94 943				143 110	110 565	
4.4. mijloace de transport	867 839	814 427				867 839	814 427	
4.5. alte mijloace fixe	1 070 650	1 060 534				1 070 650	1 064 956	
5. Investiții imobiliare evaluate conform metodei bazate pe cost								

* Anexele prezentate constituie doar exemple de dezvoltare a informațiilor și au un caracter de recomandare. Structura, volumul și forma de prezentare a informațiilor se stabilesc de entitate de sine stătător.

Nota explicativă

2. Dezvăluirea politicilor contabile

Indicatorii situațiilor financiare au fost determinați în baza metodelor și procedeele prevăzute în politicile contabile aprobate prin ordinul directorului entității nr.23 din 29 decembrie 2018. Pe parcursul perioadei de gestiune nu au fost operate modificări în politicile contabile.

2. Informația cu privire la situația mijloacelor fixe prezentate în bilanț la valoarea contabilă.

Denumirea categoriei mijloacelor fixe	Costul de intrare	Amortizarea calculata la 01.01.19	Intrări	Ieșiri	Amortizarea calculată la 31.12.19	Valoarea contabilă
Mijloace fixe, total	2 539 532	2 326 660		20 044	2 539 532	2 346 704
- cladiri	457 933	356 756			457 933	356 756
- mașini, utilaje, instalații de transmisie	143 110	94 943		15 622	143 110	110 565
- mijloace de transport	867 839	814 427			867 839	814 427
- alte mijloace fixe	1 070 650	1 060 534		4 422	1 070 650	1 064 956

3. Numărul mediu de personal în perioada de gestiune

Efectivul salariaților la începutul perioadei de gestiune a fost de 61 de persoane.

La sfârșitul perioadei de gestiune constituie 55 persoane, inclusiv doua persoana cu contract de munca suspendat.

Analiza generală a productivității muncii

Analiza productivității muncii constă în examinarea generală a modificării productivității medii anuale a unui salariat și a unui consultant în dinamică.

Indicatori	2018	2019
	mii lei	mii lei
Venitul din vânzări	5 061,3	2 873,0
Profitul brut	783,7	(41,0)
Numarul mediu scriptic al salariaților	66	52
Productivitatea medie anuală a unui salariat	76,7	55,2
Profitul mediu brut pe un salariat	11,9	-

Se observă o corelație de evoluție între numărul mediu scriptic al salariaților și profitul mediu brut pe un salariat, tendința fiind spre descreștere. Descreșterea profitului mediu brut pe un salariat între anii 2018 și 2019 are un caracter nu prea lent, astfel pentru această perioadă profitul mediu brut pe un salariat a scăzut cu 21,5 unități.

4. Alte informații

Analiza activității economico-financiare a IPS „IPROCUM” în 2019

4.1. Analiza veniturilor din vânzări

IPS „IPROCUM” a înregistrat în 2019 veniturile din vânzări în mărime de 2 873 mii lei, ceea ce constituie cu 2 188 mii lei mai puțin față de perioada de gestiune precedentă. Activitatea principală a entității este prestarea serviciilor în domeniul activității de arhitectură, dar mai prestează și servicii de transmitere a activelor în locațiune.

Genul principal de activitate reprezintă servicii de proiectare cu cota predominantă de 96,9% din totalul vânzărilor, iar venitul din transmiterea activelor în locațiune îi revine o cotă nesemnificativă în mărime de 3,1%

4.2. Analiza rezultatelor financiare și rentabilității

În 2019 IPS „IPROCUM” a obținut pierdere netă în mărime de 787,8 mii lei, ceea ce reprezintă o scădere cu 795,7 mii lei față de perioada de gestiune precedentă. Prin urmare, scăderea a fost condiționată de scăderea veniturilor din vânzări de la 5 061 mii lei în perioada de gestiune precedentă până la 2 873 mii lei în perioada de gestiune curentă.

Rentabilitatea întreprinderii reflectă capacitatea ei de a obține profit, caracterizând eficiența întregii activități economice a întreprinderii. Ea constituie una din formele de exprimare a eficienței economice, fiind un criteriu esențial ce stă la baza adoptării deciziilor economico-financiare.

Structura patrimoniului întreprinderii

Active	2018		2019	
	lei	%	lei	%
Capital de baza (active pe termen lung)	223,2	11,1	198,4	22,7
Capital circulant (active curente)	1 788,9	88,9	674,5	77,3
Inclusiv: stocuri	12,8	0,7	5,1	0,8
creanțe	684,6	38,3	510,6	75,7
mijloace bănești	1 091,5	61,0	158,8	23,5
Capital circulant / capital de baza	8,0		3,3	

Patrimoniul IPS „IPROCOM” constituie 872,9 lei la situația din 31.12.2019, dintre care capitalul e baza reprezintă 22,7 %, iar capitalul circulant 77,3%. Comparativ cu situația din 31.12.2018 acesta s-a micșorat cu 1.139,2 mii lei. Această micșorare a avut loc ca urmare a scăderii numerarului în casierie și la conturi curente. Totodată se observă o scădere cu 24,8 mii lei comparativ cu 31.12.2018 a activelor pe termen lung. In comparație cu 31.12.2018 creanțele au scăzut cu 174,0 mii lei, iar stocurile au scăzut și ele cu 7,7 mii lei.

Indicele capitalului circulant / capital de baza este superior nivelului minim stabilit – 0,7, ce ne vorbește că întreprinderea are în deajuns mijloace lichide pentru a-și onora obligațiile curente.

Analiza componenței și structurii surselor de finanțare a activelor

Indicii surselor de finanțare

Indici	2018		2019	
	lei	%	lei	%
Capital propriu	1 090,7	54,2	339,5	38,9
Capital circulant	921,4	45,8	533,4	61,1
Inclusiv: pe termen lung				
pe termen scurt	921,4	100	533,4	100
Coeficientul riscului financiar	0,8		1,6	

Ponderea capitalului propriu în capitalul total al întreprinderii în ultimul an de studiu demonstrează tendința de scădere majoră. La situația din 31.12.2019 această pondere a constituit 38,9%, ceea ce constituie cu 15,3 puncte mai puțin comparativ cu situația din 31.12.2018.

Coeficientul riscului financiar a scăzut față de situația anilor precedenți și depășește limita de 0,3 la 31.12.2019 ne demonstrează că întreprinderea se consideră destul de instabilă financiar.

Analiza profitabilității

La situația din 31.12.2019 profitul brut al întreprinderii constituie -787,8 mii lei, ce este cu 795,7 mii lei mai puțin decât la situația din 31.12.2018.

Indici de profitabilitate

Indici	2018	2019
Profit brut (mii lei)	783,7	(41)
Profit din activitatea operationala	12,3	(787,8)
Profit net (mii lei)	7,8	(787,8)

Din motivul unei concurenți mari pe piață și o instabilitate a situației politice entitatea a suportat cheltuieli considerabile pentru înțținerea personalului și proiectele câștigate nu au fost suficiente ca să acopere cheltuielile de gestiune a entității.

Administrator interimar

Gheorghe Vodă
**Gheorghe Vodă**