

CONTRACT DE CREDIT REÎNNOIBIL
Nr. ML737954-25-57 din 13 mai 2025

Încheiat în mun. Orhei

Între,

Banca Comercială „Moldindconbank” S.A., înregistrată la data de 20 iunie 2001, IDNO - 1002600028096, cu sediul pe adresa: în mun. Chişinău, str. Armenească, nr. 38, în persoana Dna Elena RUSU, Director al sucursalei din mun. Orhei, în continuare „Bancă” pe de o parte,

şi

STRONGBOSS CONSTRUCT S.R.L., IDNO - 1019606005017, cu sediul pe adresa: MD-3542, s. Pohorniceni, rl. Orhei, Republica Moldova, în persoana administratorului Dna Elena MELNIC, care acţionează în baza Statutului, în continuare „Debitor” pe de altă parte,

Împreună numite „Părţi”, de comun acord au încheiat prezentul Contract (în continuare „Contract”), convenind despre următoarele:

1. OBIECTUL ŞI VALOAREA CONTRACTULUI

- (1) În baza prezentului Contract, Banca acordă Debitorului un credit sub formă de linie de credit reînnoibilă în sumă de 2 100 000 MDL (două milioane una sută mii lei), în limita dată Debitorul având posibilitatea de a efectua multiple trageri şi rambursări ale creditului conform condiţiilor prezentului Contract şi totodată, obligându-se să achite dobânda pentru utilizarea creditului precum şi alte plăţi aferente acestuia prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Creditul va fi utilizat de către Debitor pentru: finanţarea activităţii curente.

2. TERMENUL DE ACORDARE A CREDITULUI

- (1) Creditul se acordă pe un termen de 24 luni, cu scadenţa la data de 13.05.2027.

3. VALORIFICAREA CREDITULUI. PERIOADA ACTIVĂ

- (1) Perioada de timp în care Debitorul: (a) are dreptul să deburseze creditul (prin una sau multiple debursări); (b) are dreptul să nu ramburseze creditul, dacă nu intervin condiţii de declarare a creditului scadent anticipat şi (c) are obligaţia să achite Băncii dobânda şi alte plăţi aferente creditului debursat, constituie Perioada activă.
- (2) Perioada activă are o durată de 12 luni, care se calculează din momentul semnării prezentului Contract.
- (3) Banca poate prelungi Perioada activă pentru următoarele 12 luni, în caz de revizuire a creditului conform prevederilor capitolului 4. Perioada activă poate fi prelungită de multiple ori sau micşorată.
- (4) Banca are dreptul să micşoreze în mod unilateral durata Perioadei active stabilită în pct.(2) al prezentului capitol, în cazul constatării a cel puţin uneia din următoarele condiţii:
- a) Debitorul înregistrează o evoluţie economico-financiară nesatisfăcătoare, determinată în baza oricărui din criteriile menţionate la capitolul 4 pct. (3);
- b) Debitorul înregistrează restanţe mai mari de 30 zile la plata sumelor datorate Băncii, în baza prezentului Contract sau oricărui alt contract de credit încheiat de către Debitor;
- c) Veniturile din vânzări ale Debitorului s-au diminuat cu peste 30%, comparativ cu perioada precedentă corespunzătoare (trimestrială sau anuală);
- d) Debitorul încalcă obligaţia de efectuare a rulajului mijloacelor băneşti prin conturile deschise la Bancă, în modul stabilit în capitolul 13 pct. 3 subpct. (3);
- e) Debitorul a încălcat sau nu a executat obligaţiile prevăzute de prezentul Contract.
- (5) La expirarea Perioadei active (inclusiv în urma micşorării duratei acesteia) încetează dreptul Debitorului de a debursa creditul şi naşte obligaţia lui de a rambursa creditul conform graficului de rambursare a creditului stabilit conform condiţiilor prezentului Contract.
- (6) Prolungirea sau micşorarea Perioadei active va genera modificarea graficului de achitare prevăzut în Anexa nr.1 la prezentul Contract. În cazul prelungirii – Părţile vor semna un acord adiţional la prezentul Contract, conţinând noul grafic de rambursare a creditului. Micşorarea Perioadei active se va produce în baza unui preaviz al Băncii de 30 zile, expediat Debitorului, cu anexarea noului grafic de rambursare a creditului (în rate egale, în următoarele 12 luni). Din momentul intrării în vigoare a noului grafic de rambursare a creditului, încheiat conform prezentului capitol, graficul prevăzut în Anexa nr.1 încetează efectul.

Banca

L.Ş.

Olga Frunza

Подписано цифровой подписью
подписано: Olga Frunza
Дата: 2025.05.13 14:53:11
+0300

Debitor

L.Ş.

Acest document conţine informaţii cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarii împuterniciţi.

Dacă l-aţi recepţionat din greşeală, vă rugăm să ne anunţaţi neîntârziat.

4. REVIZUIREA CREDITULUI

- (1) Banca poate revizui (majora sau micșora) Perioada activă în cazurile prevăzute de prezentul contract, inclusiv în baza situațiilor financiare anuale și trimestriale prezentate de Debitor.
- (2) Revizuirea poate avea loc pînă la expirarea Perioadei active: (a) la cererea Debitorului sau (b) la inițiativa Băncii.
- (3) Revizuirea se va baza, după caz, pe prevederile capitolul 3 pct. (4) al Contractului și/sau pe corespunderea Debitorului unui șir de criterii precum: lichiditatea, leverage, evoluția veniturilor din vânzări față de perioada corespunzătoare a anului precedent, evoluția încasarilor din vânzări față de perioada corespunzătoare a anului precedent, disciplina achitării datoriilor (inclusiv istoria de credit a debitorului), rezultatul operațional + cheltuielile cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate, existența și starea gajului, clasificarea (ratingul) Debitorului, îndeplinirea condițiilor contractului de credit.
- (4) În cazul în care evoluția economico-financiară a Debitorului, determinată în baza criteriilor menționate, este apreciată ca satisfăcătoare de către Bancă, și Debitorul nu înregistrează datorii restante, Banca poate prelungi Perioada activă a creditului pentru următoarele 12 luni.
- (5) În cazul în care Banca va decide asupra posibilității prelungirii Perioadei active sau asupra micșorării Perioadei active, această decizie a Băncii va atrage consecințele descrise în capitolul 3, pct. (6) al Contractului.
- (6) Decizia Băncii referitor la micșorarea Perioadei active va fi adusă la cunoștința Debitorului printr-o notificare/preaviz, întocmit și expedită conform prevederilor prezentului Contract.

5. MODALITATEA ȘI CONDIȚIILE DE ACORDARE A CREDITULUI

- (1) Banca acordă dreptul Debitorului de a debursa creditul, în Perioada activă, prin multiple trageri și rambursări, în limita sumei menționate în capitolul 1, pct. (1). La expirarea Perioadei active Debitorul este obligat să ramburseze creditul conform graficului prevăzut în Anexa nr.1 la prezentul Contract sau, după caz, în anexa întocmită conform condițiilor din capitolul 3, pct. (6).
- (2) Creditul se acordă Debitorului prin cont separat de credit deschis la Bancă, doar după îndeplinirea următoarelor condiții:
 - pe măsura constituirii în favoarea Băncii a garanțiilor de executare a obligațiilor descrise în capitolul 11 al Contractului;
 - prezentarea de către Debitor a copiilor documentelor ce confirmă destinația plății: contracte, facturi, invoice ș.a.;
 - achitarea comisionului de acordare stabilit de prezentul Contract;
 - respectarea de către Debitor a altor condiții prevăzute de Contract.

6. RAMBURSAREA CREDITULUI

- (1) Creditul urmează a fi rambursat Băncii în rate, potrivit graficului de rambursare prevăzut în Anexa nr.1, sau conform graficului de rambursare a creditului modificat conform condițiilor din cap.3, pct.(6) sau din capitolul 6 pct. (3) al Contractului.
- (2) Soldul efectiv al creditului la orice dată, nu va depăși soldul creditului stabilit în graficul de rambursare a creditului, conform anexei întocmite în condițiile prezentului Contract.
- (3) Dacă, la data, prevăzută în graficul de rambursare a creditului, pentru achitarea primei rate a creditului, soldul creditului (datoria la credit a Debitorului) este mai mic decât suma prevăzută în capitolul 1, graficul de rambursare al creditului se va modifica după cum urmează: soldul creditului (datoria la credit a Debitorului) se va rambursa lunar, în rate egale, în următoarele 12 luni, începând cu data prevăzută pentru achitarea primei rate de credit conform graficului de rambursare a creditului.

7. DOBÂNDĂ AFERENTĂ CREDITULUI

- (1) Rata dobânzii la credit este flotantă și la data semnării prezentului Contract constituie 9% anual.
- (2) Dobânda urmează a fi plătită lunar, în valuta creditului, începând cu data de 25.06.2025, și ulterior la data de 25 a fiecărei luni (data scadenței obligației de plată a dobânzii) pentru numărul de zile cuprins între data scadenței obligației de plată a dobânzii pentru luna precedentă și data scadenței obligației de plată a dobânzii pentru luna curentă.
- (3) Dobânda este aplicată la soldul creditului la zi și se calculează zilnic, începând cu data debursării creditului, până la data achitării integrale a creditului, inclusiv, în baza anului de 365 zile (366 zile în an bisect).
- (4) Banca are dreptul, iar Debitorul exprimă acordul cert și irevocabil, de a modifica în mod unilateral rata dobânzii (mărirea acesteia), în funcție de rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, rata inflației, costul resurselor atrase de Banca din diferite surse (depozite, credite), costul riscului creditar, creșterea ratei la depozitele atrase în MDL/USD/EUR, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor creditare pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieței financiare bancare și nebankare, inclusiv mediul economic și politic.

Banca _____ L.Ș.

Debitor _____ L.Ș.

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarul împuternicit.

Dacă l-ați recepționat din greșeală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.

- (5) Banca va notifica în scris Debitorul despre modificarea mărimii dobânzii, cu cel puțin 10 zile înainte ca modificarea să intre în vigoare. Notificarea se va efectua conform condițiilor prevăzute în capitolul 17 al Contractului, Mărimea nouă a dobânzii se va aplica la soldul creditului, existent la data modificării.
- (6) În cazul rambursării creditului conform unui grafic de plăți, comisioanele și penalitățile se achită în afara graficului de plăți din prezentul Contract, în succesiunea prevăzută de capitolul 9 pct.(1) al Contractului.
- (7) Dobânda se calculează până la data rambursării integrale a creditului, indiferent de faptul dacă rambursarea a avut loc benevol: ca urmare a ajungerii obligațiilor la scadență, a rambursării anticipate a creditului, a exercitării dreptului de rezoluțiune a Contractului, sau silit - în baza hotărârii judecătorești.
- (8) Dobânda la credit, scadentă cel puțin 12 luni, în condițiile prezentului Contract, va fi capitalizată la suma creditului și va produce dobânda aferentă creditului și alte plăți aferente, conform Contractului.

8. ALTE PLĂȚI AFERENTE CREDITULUI

- (1) Pentru organizarea mecanismului de creditare, Debitorul va plăti Băncii un comision de acordare în mărime de 2% din suma creditului prevăzută în capitolul 1 al Contractului. Comisionul urmează a fi achitat de către Debitor până la data primei trageri a creditului inclusiv, sau în termen de 30 zile de la data încheierii prezentului Contract, în cazul în care în acest termen nu a avut loc nici o trageră a creditului. Debitorul va achita comisionul din mijloace proprii.
- (2) Pentru revizuirea creditului, în sensul prelungirii Perioadei active a acestuia, Debitorul este obligat să achite un comision de revizuire în mărime de 1% din suma creditului prelungit. Debitorul va achita comisionul de revizuire din mijloace proprii, în termen de 30 zile din data încheierii Acordului adițional la prezentul Contract, privind prelungirea Perioadei active.
- (3) Pentru utilizarea creditului contrar destinației indicate în Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de 5% din suma creditului utilizat contrar destinației.
- (4) Pentru încălcarea clauzelor contractului de gaj (ipotecă) încheiat în scopul garantării executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de 5% din valoarea de piață a bunurilor gajate (potecate) în favoarea Băncii, stabilită în contractul de gaj (ipotecă).
- (5) Pentru încălcarea obligației de rambursare a creditului în mărimea și în termenele stabilite în Contract, Debitorul este obligat să plătească Băncii o penalitate de întârziere în mărime de 0,10% din suma nerambursată în termen, pentru fiecare zi de întârziere.
- (6) Pentru neprezentarea la timp, conform prevederilor capitolului 13 din Contract, a situațiilor financiare complete și/sau simplificate, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de 0,10% (min 500 MDL) din soldul creditului la data gestionară.
- (7) Pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă în proporția prevăzută de capitolul 13 pct. 3 subpct. (2) al Contractului, Debitorului este obligat să plătească Băncii o penalitate în mărime de 1,25% (trimestrial) din soldul creditului.
- (8) Debitorul va achita Băncii o penalitate în mărime de 1% din soldul creditului, pentru încălcarea obligațiilor contractuale, neprevăzute în pct.-le (3)-(7) ale prezentului capitol.
- (9) Debitorul este obligat să achite penalitatea calculată conform pct-lor (3)-(8) ale prezentului capitol, în termen de 5 zile din data recepționării notificării despre aceasta, conform capitolului 17 al Contractului.
- (10) Debitorul se obligă să achite oricare alte plăți/taxe/comisioane prevăzute de Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică (în continuare „Tarife”), în vigoare, pentru operațiunile efectuate și serviciile prestate de către Bancă în legătură cu creditul acordat. Tarifele Băncii sunt puse la dispoziția Debitorului pe pagina web a Băncii, astfel încât acestea pot fi accesate în orice moment. Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul confirmă că a luat cunoștință cu conținutul Tarifelor și este de acord cu prevederile acestora.
- (11) Banca este în drept, în orice moment, să modifice unilateral Tarifele prin plasarea Tarifelor modificate pe pagina web a Băncii și/sau la panourile informative de la ghișeele Băncii.
- (12) Rezoluțiunea Contractului nu produce efecte asupra clauzelor Contractului referitoare la calculul penalităților de întârziere, care vor produce efecte până la data executării integrale a obligațiilor de către Debitor.

9. ORDINEA DISTRIBUIRII PLĂȚILOR

(1) În perioada acțiunii prezentului Contract, dacă Părțile nu convin altfel, se utilizează următoarea succesiune de achitare a plăților prevăzute de Contract:

1. dobânda scadentă aferentă creditului;
2. penalitate pentru nerambursarea în termen a creditului;
3. comisionul de revizuire;
4. penalitatea pentru utilizarea creditului contrar destinației;
5. penalitatea pentru încălcarea clauzelor contractelor de gaj și/sau ipotecă;
6. penalitatea pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă;
7. penalitatea pentru neprezentarea în termenele solicitate de Bancă a situațiilor financiare;
8. rata restantă a creditului;

Banca _____ L.S.

Debitor _____ L.S.

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarul împuternicit.

Dacă l-ați recepționat din greșeală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.

9. dobânda aferentă creditului la zi;
10. rata creditului.

Sucesiunea dată a plăților se aplică indiferent de destinația plății indicată în documentul de plată.

(2) În cazul unei perioade de grație acordate Debitorului, în perioada respectivă, creditul nu se rambursează, dar se calculează dobânda aferentă creditului pentru sumele debursate din credit, comisioanele și celelalte plăți aferente creditului prevăzute de Contract, pe care Debitorul este obligat să le achite, inclusiv în perioada de grație.

(3) În cazul în care scadența unei plăți cade într-o zi de odihnă, oficial prevăzută de legislația Republicii Moldova, plata respectivă se va efectua în prima zi de lucru care urmează.

(4) Dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile și alte plăți prevăzute de prezentul Contract se calculează până la data executării integrale a obligațiilor conform prezentului Contract, indiferent de faptul dacă Banca a întreprins oricare din măsurile prevăzute de capitolul 12 pct.(1) al Contractului și, indiferent dacă executarea obligațiilor conform prezentului Contract a fost efectuată benevol sau silit în urma depunerii unei acțiuni în instanța de judecată.

10. GAJ-CONTROL AL CONTURILOR BANCARE ALE DEBITORULUI

(1) Prin prezentul Contract Debitorul constituie în favoarea Băncii gajul asupra dreptului privind mijloacele bănești aflate sau care vor intra în conturile Debitorului deschise la Bancă, inclusiv conturile care vor fi deschise în viitor la Bancă (în continuare „Mijloace gajate”), prin dobândirea de către Bancă a controlului asupra conturilor bancare ale Debitorului, în ordinea stabilită de art.699 Cod civil.

(2) Gajul constituit conform prezentului capitol garantează executarea de către Debitor a obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract, inclusiv obligația de rambursare a creditului, de plată a dobânzilor, comisioanelor, penalităților, de compensare a cheltuielilor de judecată și de exercitare a dreptului de gaj (în continuare „Obligația garantată”).

(3) Banca este în drept să exercite dreptul de gaj prin urmărirea Mijloacelor gajate în cazul neexecutării Obligației garantate, alte cazuri prevăzute de lege sau dacă Mijloacele gajate sunt urmărite/ sechestrate de terți. În caz de exercitare a dreptului de gaj Banca va debita Mijloacele gajate: (1) în limita sumei Obligației garantate scadente, fără a declara creditul scadent anticipat sau (2) în limita întregii Obligații garantate, declarând creditul scadent anticipat, îndreptând în orice caz mijloacele bănești la stingerea Obligației garantate.

11. GARANȚIILE EXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR DEBITORULUI

(1) Pentru a beneficia de credit, suplimentar la gajul constituit conform capitolului 10 al prezentului Contract, Debitorul se obligă să constituie în favoarea Băncii, următoarele mijloace de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract:

- garantarea conform Anexei nr. 2 la prezentul contract;
- fidejusiunea Elena MELNIC, IDNP 2002027058262;
- fidejusiunea CONIUC-CONSTRUCT S.R.L., IDNO 1023606008202;
- cesiunea dreptului de a încasa din conturile Debitorului, prin acordarea Băncii a dreptului de a încasa de sine stătător, din conturile acestuia, sumele restante/scadente;
- alte mijloace de garantare a executării obligațiilor, la solicitarea Băncii, în cazul necesității substituirii mijloacelor menționate mai sus sau în cazul în care acestea nu sunt suficiente pentru garantarea creditului și a plăților aferente, prevăzute de Contract.

Banca este în drept să acorde creditul pe măsura constituirii garanțiilor descrise în prezentul capitol.

(2) Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul împuternicește și autorizează Banca să debiteze, fără o notificare prealabilă, oricare cont al său deschis la Bancă cu sumele scadente/restante ce reprezintă ratele creditului, dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile sau alte plăți datorate Băncii conform legislației și/sau conform prezentului Contract (procură irevocabilă). În cazul lipsei mijloacelor bănești în conturi, Debitorul se obligă să asigure achitarea sumelor datorate conform prezentului Contract. Debitarea contului reprezintă un drept al Băncii și nu o obligație. Neexercitarea de către Bancă a dreptului de debitare a contului nu scutește Debitorul de obligația de a plăti de sine stătător sumele datorate conform Contractului.

(3) Pe parcursul derulării prezentului Contract, în situația în care în urma analizei/verificării periodice de către Bancă a garanțiilor constituite conform capitolului 11 pct.(1), s-a constatat că acestea nu sunt suficiente, Banca este în drept să solicite, iar Debitorul este obligat să constituie garanții suplimentare.

Banca _____ L.Ș.

Debitor _____ L.Ș.

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarii împuterniciți.

Dacă l-ați recepționat din greșeală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.

(4) În cazul prelungirii termenului de rambursare a creditului prevăzut de capitolul 2 al Contractului, Debitorul se obligă să asigure modificarea corespunzătoare a contractelor în baza cărora au fost constituite garanțiile.

(5) Părțile au convenit asupra următoarelor:

- pentru creditele garantate - valoarea de piață a tuturor bunurilor gajate în favoarea Băncii pentru garantarea obligațiilor aferente prezentului Contract, nu va fi mai mică de 150% din suma Creditului datorat, ținând cont de faptul că valoarea de piață a tuturor bunurilor imobile și/sau mijloacelor de transport gajate în favoarea Băncii nu va fi mai mică de 150% din suma Creditului datorat. Banca poate modifica unilateral nivelul necesar de garantare, în cazul nerespectării de către Debitor a unuia sau mai multor angajamente asumate conform prezentului Contract. La prima cerere rezonabilă a Băncii, Debitorul va întreprinde toate măsurile necesare (contractarea evaluatorilor, constituirea gajului altor bunuri etc.) în vederea respectării cerințelor Băncii privind menținerea nivelului de garantare a sumelor datorate Băncii conform prezentului Contract;
- pentru creditele negarantate – Debitorul se obligă să asigure constituirea fidejusiunii în favoarea Băncii.

12. MĂSURILE ÎNTREPRINSE DE BANCĂ ÎN CAZUL NEEEXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR DE CĂTRE DEBITOR

(1) Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitor a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract sau în baza legii, ori neexecutarea de către Debitorul gajist/ipotecar a obligațiilor asumate în baza contractului de gaj/ipotecă sau în baza legii, precum și în cazurile prevăzute de capitolul 12 pct.(2) al Contractului, conferă Băncii dreptul de a lua, la propria sa discreție, următoarele măsuri:

- refuzul de a executa obligația de acordare a creditului sau a următoarelor tranșe la credit, ori suspendarea executării obligației de acordare a creditului sau a următoarelor tranșe la credit până când Debitorul se va oferi să execute sau va executa obligațiile sale neexecutate sau executate necorespunzător, cu notificarea Debitorului despre acest fapt, conform capitolului 17 al Contractului de îndată după aplicarea de către Bancă a măsurii respective;
- reducerea obligației corelative de acordare a creditului;
- declararea creditului scadent anticipat și plătit cu toate plățile aferente;
- exercitarea dreptului, prevăzut de capitolul 11 pct.(2) al Contractului, de a încasa din conturile bancare ale Debitorului, sumele datorate conform prezentului Contract;
- exercitarea dreptului de gaj/ipotecă;
- urmărirea silită a bunurilor Debitorului/ Fidejursorului;
- rezoluțiunea Contractului;
- alte acțiuni prevăzute de legislația aplicabilă;
- solicitarea rambursării anticipate a creditului în suma neacoperită cu garanții, conform nivelului necesar de acoperire stabilit în capitolul 11, pct.(5).

(2) Banca are dreptul să aplice oricare din măsurile enumerate în capitolul 12 pct.(1) al prezentului Contract și în următoarele cazuri:

- oricare din declarațiile și garanțiile făcute de Debitor în baza prezentului Contract sau în alte acte/contracte accesorii prezentului Contract s-au dovedit/ stabilit a fi incorecte, false sau făcute cu scopul de a induce în eroare Banca;
- activele Debitorului sau o porțiune esențială a acestora au devenit obiect al unui act de confiscare, naționalizare, expropriere, sechestrare sau alt act cu efecte similare, în rezultatul cărui fapt, asemenea active au ieșit din posesia sau de sub controlul Debitorului, sau au fost indisponibilizate pentru o perioadă suficientă ca Banca să concluzioneze despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract;
- Debitorul sau Debitorii gajiști/ipotecari au devenit insolvabili sau bunurile gajate/ipotecate întru asigurarea obligațiilor asumate în baza prezentului Contract sunt urmărite de către alți creditori urmăritori;
- oricare din licențele sau autorizațiile oficiale ale Debitorului, pe care Banca le va considera ca fiind esențiale pentru desfășurarea normală a afacerilor Debitorului, a devenit suspendată, retrasă sau anulată, sau a expirat fără a fi în mod diligent și prompt reînnoită de către Debitor;
- dacă, ulterior modificării componenței membrilor Debitorului sau ca rezultat al nerespectării de către Debitor a obligației sale privind actualizarea informației respective, Banca nu va putea îndeplini cerințele: (i) de identificare a Debitorului și a beneficiarilor efectivi ai acestuia și (ii) de înțelegere a scopului și naturii relației de afaceri, a tranzacțiilor Debitorului;
- au survenit alte situații, care în mod rezonabil indică asupra incapacității viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract sau asupra faptului că Debitorul nu-și va executa la scadență obligațiile de plată sau alte obligații prevăzute de Contractul sau legislația aplicabilă;
- s-a diminuat nivelul de acoperire cu garanții a obligațiilor Debitorului (insuficiența gajului) sub nivelul necesar stabilit în capitolul 11, pct.(5) și nu este executată cererea Băncii privind suplینirea garanțiilor existente și/sau substituirea acestora, în termen de 30 zile lucrătoare de la recepționarea de către Debitor a cererii Băncii în conformitate cu capitolul 17, pct.(3).

Banca _____ L.Ș.

Debitor _____ L.Ș.

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarii împuterniciți.

Dacă l-ați recepționat din greșeală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.

(3) În cazul declarării creditului scadent anticipat și plătilbil cu toate sumele aferente acestuia, Banca imediat stopează utilizarea creditului, notificând Debitorul despre aceasta și acordându-i termen de 15 zile pentru restituirea sumelor primite ce nu au fost restituite și achitarea plăților aferente.

(4) În cazul declarării creditului scadent anticipat, sau întreprinderii de către Banca a altor măsuri potrivit capitolului 12 pct.(1) al Contractului, Debitorul rămâne direct responsabil pentru toate consecințele financiare directe sau indirecte ca urmare a întreprinderii acestor măsuri, fiind obligat să-i achite Băncii toate costurile și cheltuielile în legătură cu întreprinderea măsurilor respective.

13. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

13.1 Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul declară pe propria răspundere că:

- (1) dispune de drepturi depline pentru a-și asuma și executa obligațiile prevăzute de prezentul Contract;
- (2) încheierea și executarea prezentului Contract de către Debitor nu necesită consimțământul sau aprobarea oricărei persoane sau organ care nu a fost obținut, și nu contravine Statutului Debitorului;
- (3) nu a participat la acțiuni de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, fraude, acțiuni de corupție, alte fapte ilicite și nu va admite implicarea sa directă sau indirectă în asemenea acțiuni;
- (4) desfășoară o politică corporativă fiscală prudentă și execută obligațiile sale fiscale și de raportare financiară în termen și în modul convenit, precum și ține evidența contabilă a activității sale în mod eficient și în strictă conformitate cu standardele contabile acceptate în Republica Moldova, obligându-se să mențină această poziție și în continuare;
- (5) orice activitate pe care o desfășoară, inclusiv cea finanțată din mijloacele creditului, nu contravine legislației, inclusiv normelor cu privire la protecția mediului înconjurător. Debitorul se obligă să implementeze permanent și cu seriozitate măsuri de protecție a mediului înconjurător și să prezinte Băncii orice acte solicitate cu privire la protecția mediului ambiant.

13.2 În baza prezentului Contract, Debitorul este obligat:

- (1) să ramburseze Băncii creditul și să achite dobânda împreună cu celelalte plăți aferente, în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- (2) să utilizeze creditul conform destinației prevăzute în capitolul 1 al prezentului Contract;
- (3) să ramburseze, la cererea Băncii, suma creditului utilizată contrar destinației prevăzute în capitolul 1 al Contractului;
- (4) să respecte cerințele Băncii privind acordarea și monitorizarea creditelor și să reflecte, corect și la zi, în evidențele sale contabile toate operațiunile legate de utilizarea și rambursarea creditului;
- (5) să pună la dispoziția Băncii toate documentele necesare, inclusiv situațiile financiare complete și/sau simplificate prevăzute de prevederile legislației în vigoare, precum și orice alte documente referitoare la activitatea desfășurată. Situațiile financiare complete și/sau simplificate urmează a fi prezentate trimestrial, până la finele lunii următoare a trimestrului în gestiune cu excepția situațiilor financiare complete și/sau simplificate anuale, care urmează a fi prezentate până la 31 martie a următorului an gestionar. Situațiile financiare prezentate Băncii de către Debitor, vor reflecta în mod veridic starea financiară a rezultatelor activității Debitorului la data prezentării acestora. Situațiile financiare și raportul statistic, precum și alte documente prezentate Băncii trebuie să conțină dovada depunerii acestora la organul abilitat în acest sens;
- (6) să mențină, pe parcursul derulării Contractului, valoarea vânzărilor nete și profitului operațional la un nivel nu mai jos decât cel indicat în documentația prezentată la solicitarea creditului. Debitorul urmează să confirme respectarea obligației date prin prezentarea situațiilor financiare trimestriale/anuale corespunzător;
- (7) să nu modifice genurile sale de activitate prin renunțare, reducere substanțială sau suplinirea genurilor de activitate desfășurate la momentul încheierii prezentului Contract, pentru care Debitorul nu dispune de calificare și reputație necesară pentru a forma imediat o totalitate minimă de consumatori, care ar permite Debitorului să se conformeze angajamentelor financiare, stabilite în prezentul Contract, precum și pentru a face imediat față concurenței existente și altor cerințe ale pieței;
- (8) să nu încheie cu terții acte juridice de parteneriat, activitate în comun, de societate civilă, de management, de plată a redevențelor din volumul vânzărilor și profiturilor, alte acorduri, conform cărora veniturile sau profitul Debitorului vor deveni pasibile împărțirii cu asemenea terți sau alte persoane, ori conform cărora activitatea Debitorului va deveni supusă unei administrări obligatorii din partea unui terț;
- (9) să nu acorde, până la onorarea deplină a obligațiilor față de Bancă, împrumuturi și să nu efectueze investiții financiare, altele decât cele declarate la momentul solicitării creditului, sau care au un impact sau ar putea avea un impact asupra onorării obligațiilor față de Bancă;
- (10) să nu investească în active corporale, necorporale sau financiare substanțial diferite de cele prezentate în cererea de solicitare a creditului sau care au sau ar putea avea impact asupra onorării obligațiilor față de Bancă.
- (11) să achite dividende doar cu condiția că această plată nu va avea impact asupra onorării obligațiilor față de Bancă;

Banca _____

L.S.

Debitor _____

L.S.

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarul împuternicit.

Dacă l-ați recepționat din greșeală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.

(12) să prezinte Băncii documentele ce justifică utilizarea creditului conform destinației, în caz contrar Banca fiind în drept să suspende unilateral acordarea creditului sau să întreprindă alte măsuri conform capitolului 12 pct.(1) al prezentului Contract;

(13) să informeze Banca în scris, în termen de până la 3 zile lucrătoare, cu privire la orice modificare produsă în componența membrilor, beneficiarilor efectivi ai acestora, mărimea capitalului social, precum și în cazul în care modificarea dată ar avea ca efect trecerea controlului la altă persoană/grup de persoane;

(14) să actualizeze informația din formularul privind Cunoașterea debitorului Băncii la apariția oricăror modificări, inclusiv în cazul apariției situațiilor de afiliere, sau de activitate în grup, modificarea membrilor, beneficiarilor efectivi direcți sau indirecti ai cotelor în capitalul Debitorului. În cazul în care nu intervin modificările descrise, Debitorul este obligat să completeze formularul menționat supra cel puțin o dată pe an;

(15) să asigure bunurile gajate/ipotecate în favoarea Băncii, la o companie de asigurare convenită de comun acord cu Banca, indicând Banca în calitate de beneficiar al asigurării. Obligația dată urmează a fi respectată de Debitor pe toată durata de acțiune a prezentului Contract. În cazul în care Debitorul nu execută această obligație, Banca are dreptul să asigure bunurile, iar cheltuielile pentru aceasta vor deveni angajament spre plată al Debitorului, care poate fi stins prin exercitarea de către Bancă a dreptului prevăzut în capitolul 11, pct.(2);

(16) să asigure integritatea și păstrarea corespunzătoare a bunurilor ce constituie obiectul garanțiilor de executare a obligațiilor rezultate din prezentul Contract;

(17) să asigure, reprezentanților Băncii, accesul fizic la bunurile gajate/ ipotecate în scopul verificării existenței și stării acestora, precum și a condițiilor de păstrare și folosire a lor. La verificarea bunurilor gajate/ipotecate, Debitorul se obligă să prezinte Băncii toate documentele și informația necesară realizării dreptului de verificare;

(18) fără acordul scris al Băncii să nu greveze bunurile procurate din contul creditului, cu orice drepturi de gaj, locațiune, alte drepturi similare, cu excepția drepturilor de gaj descrise în prezentul Contract, în cazul în care creditul este acordat pentru efectuarea investițiilor, conform pct.(2), capitolul 1;

(19) să declare Băncii orice alte contracte de credit încheiate cu alte bănci, precum și garanțiile constituite întru asigurarea executării acestor contracte. Debitorul se obligă să nu deschidă conturi bancare în alte bănci și de asemenea, să nu contracteze credite/împrumuturi de la alte Bănci/companii, fără acordul în scris al Băncii;

(20) să suporte cheltuielile de urmărire silită efectuate de Bancă pentru recuperarea sumelor datorate de Debitor;

(21) în cazul lichidării înainte de rambursarea creditului, să informeze în termen de 15 zile Banca și să achite Băncii toate datoriile conform prezentului Contract;

(22) să informeze în scris și imediat Banca despre orice schimbare a sediului sau a adresei de e-mail indicat în capitolul 18 al Contractului;

(23) să respecte întocmai toate prevederile prezentului Contract;

(24) în termen de până la 15 zile din data notificării de către Bancă, dar nu mai des de o dată în 18 luni (calculate din data ultimului raport de evaluare), să prezinte Băncii raportul de evaluare a bunului imobil grevat cu ipotecă întru garantarea executării obligațiilor aferente Contractului, întocmit de un evaluator agreat de Bancă. În cazul în care Debitorul nu execută obligația dată, Banca are dreptul să contracteze în acest sens un evaluator autorizat, pe cheltuiala Debitorului, aplicînd un comision suplimentar de 10% din valoarea cheltuielilor de evaluare, iar Debitorul își exprimă acordul și împuternicește irevocabil Banca să debiteze conturile bancare ale Debitorului cu valoarea cheltuielilor Băncii suportate în acest sens și a comisionului;

(25) Toate cheltuielile suportate de Banca conform prevederilor capitolul 13 pct. 13.2, pot fi recuperate de către Banca din oricare cont bancar al Debitorului, în mod prioritar față de celelalte plăți prevăzute în capitolul 9 pct.1 al Contractului.

13.3 În baza prezentului Contract, Debitorul este obligat să respecte următoarele limitări:

(1) pe parcursul derulării contractului de credit, Debitorul se obligă: (i) să mențină valoarea pozitivă a capitalului propriu, astfel încât valoarea indicatorului „Leverage” (Total Datorii / Capital Propriu) să fie pozitivă și nu mai mare de 8 unități; (ii) să mențină indicatorul „rata lichidității curente” (Active Curente / Datorii pe termen scurt) nu mai mică de 1 unitate. Debitorul urmează să confirme respectarea obligațiilor date prin prezentarea situațiilor financiare trimestriale/anuale corespunzător.

(2) să efectueze încasările mijloacelor bănești prin conturile deschise la Bancă:

în mărime de 90% din totalul încasărilor efectuate conform rapoartelor financiare prezentate Băncii;

în mărime de cel puțin proporțional soldului creditelor deținute la Bancă din totalul creditelor deținute conform ultimului raport financiar prezentat Băncii;

(3) să efectueze rulajul mijloacelor bănești prin conturile deschise la Bancă, în mărime de cel puțin 25% din suma creditului indicată în capitolul 1. Drept referință va servi calculul lunar al rulajului, pentru ultimele trei luni.

Banca _____ L.Ș.

Debitor _____ L.Ș.

(4) să nu achite dividende pe parcursul derulării creditului în sumă ce depășește 0 MDL anual, fără acordul în scris al Băncii.

14. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BĂNCII

(1) Banca se obligă să acorde Debitorului suma convenită a creditului în condițiile prevăzute de prezentul Contract.

(2) Banca are dreptul să verifice respectarea de către Debitor a condițiilor în care a fost acordat creditul, existența efectivă și permanentă precum și integritatea bunurilor gajate întru garantarea rambursării creditului, până la rambursarea integrală a acestuia.

(3) Banca are dreptul să debiteze conturile bancare ale Debitorului, cu suma creditului utilizată contrar destinației prevăzute în Contract.

(4) Neexercitarea sau exercitarea cu întârziere de către Bancă a oricărui drept prevăzut de Contract sau de legislația aplicabilă, nu poate fi considerată renunțare la acest drept.

(5) Banca nu răspunde pentru autenticitatea și veridicitatea documentelor prezentate de Debitor.

(6) În cazul insuficienței de resurse financiare, Banca este în drept să suspende unilateral acordarea creditului.

(7) Banca este în drept să informeze Debitorul despre plățile și datoriile aferente prezentului Contract, produsele și serviciile bancare prestate de Bancă folosind orice sursă de informare precum: scrisori, telefon fix sau mobil, e-mail, mass-media după caz, etc.

15. CONFIDENȚIALITATEA

(1) Dacă în timpul negocierilor o Parte comunică informații celeilalte Părți, aceasta are obligația să nu o divulge sau să nu o folosească în alte scopuri decât încheierea Contractului sau executarea acestuia.

(2) Părțile au convenit că informația conținută în prezentul Contract va fi păstrată în regim de confidențialitate și nu va fi dezvăluită terților, decât în cazurile prevăzute de legislația aplicabilă.

(3) În cazul încălcării de către Debitor a obligațiilor sale contractuale, Banca își rezervă dreptul de a face publice orice documente și informații, care se referă la Debitor și la creditul acordat în baza prezentului Contract, în cazul în care asemenea acțiuni, în opinia Băncii, sunt justificate, pentru a preveni orice prejudiciu sau încălcare a drepturilor Băncii.

(4) Partea care a încălcat obligația de confidențialitate urmează să repare prejudiciul cauzat.

16. LEGISLAȚIA APLICABILĂ ȘI LITIGII

(1) Raporturile dintre Părți, care nu sunt în mod expres reglementate de prezentul Contract, vor fi reglementate și interpretate în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

(2) Orice neînțelegere rezultată din prezentul Contract va fi soluționată pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul se va soluționa de instanțele de judecată ale Republicii Moldova.

17. DISPOZIȚII FINALE

(1) Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către Părți și acționează până la executarea tuturor obligațiilor asumate în baza acestuia.

(2) Contractul poate fi modificat cu acordul scris al Părților, prin încheierea acordurilor adiționale, care vor fi parte integrantă a prezentului Contract, excepție fiind modificările care conform condițiilor prezentului Contract pot fi efectuate în mod unilateral de către Banca.

(3) Orice notificare (solicitare, cerere, preaviz, altă comunicare) în temeiul prezentului Contract va fi efectuată în scris. Orice notificare a Băncii adresată Debitorului în temeiul prezentului Contract, va fi considerată efectuată și transmisă corespunzător dacă va fi remisă la adresa de e-mail, la sediu sau orice altă adresă indicată în Contract sau comunicată de Debitor în scris. Notificarea prin e-mail va fi considerată recepționată de către Debitor în ziua următoare celei în care a fost expediată de Bancă și va produce efecte juridice obligatorii din momentul recepționării.

(4) Prezentul Contract a fost întocmit în două exemplare egal autentice, cu forță juridică egală, câte unul pentru fiecare Parte.

18. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Banca:

Elena RUSU
Director al sucursalei din mun. Orhei
Adresa de e-mail: Elena.Rusu@micb.md

Banca

L.Ș.

Debitor:

Elena MELNIC
Administrator
Adresa de e-mail: elena.melnic41@gmail.com

Debitor

L.Ș.

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarul împuternicit.

Dacă l-ați recepționat din greșeală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.

GRAFICUL DE RAMBURSARE A CREDITULUI

Nr. de rate	Data	Rate de credit, MDL	Sold credit, MDL
	13.05.2025		
1	13.05.2026	161 538	2 100 000
2	25.06.2026	161 538	1 938 462
3	25.07.2026	161 538	1 776 924
4	25.08.2026	161 538	1 615 386
5	25.09.2026	161 538	1 453 848
6	25.10.2026	161 538	1 292 310
7	25.11.2026	161 538	1 130 772
8	25.12.2026	161 538	969 234
9	25.01.2027	161 538	807 696
10	25.02.2027	161 538	646 158
11	25.03.2027	161 538	484 620
12	25.04.2027	161 538	323 082
13	13.05.2027	161 544	161 544
TOTAL			0
		2 100 000	

1. Debitorul va rambursa Băncii suma creditului acordat în baza Contractului de Credit Reînnoibil, conform graficului din tabelul de mai sus, ținând cont de posibilele modificări aplicabile prezentului grafic în conformitate cu prevederile Contractului.
2. Plățile aferente creditului (dobânda, penalitatea, comision etc.) nu sunt incluse în ratele de credit, precum și nici în tabelul din prezenta Anexă și se achită separat conform prevederilor Contractului.
3. Anexa este parte integrantă a Contractului de Credit Reînnoibil.

Banca:

Elena RUSU
 Director al sucursalei din mun. Orhei
 Adresa de e-mail: Elena.Rusu@micb.md

Banca _____

L.Ș.

Debitor:

Elena MELNIC
 Administrator
 Adresa de e-mail: elena.melnic41@gmail.com

Debitor _____

L.Ș.

Tipul bunului	Denumirea bunului	Caracteristicile bunului
Bun imobil	Imobil industrial, comercial, administrativ	teren pentru construcții nr. cadastral 6401213.333, suprafața de 1.2414 ha, construcție nr. cadastral 6401213.333.01, suprafața de 10.8 m.p., construcție nr. cadastral 6401213.333.02, suprafața de 54.3 m.p., construcție nr. cadastral 6401213.333.03, suprafața de 498.4 m.p., construcție nr. cadastral 6401213.333.04, suprafața de 125.4 m.p., construcție nr. cadastral 6401213.333.05, suprafața de 235.2 m.p., construcție nr. cadastral 6401213.333.06, suprafața de 33.4 m.p., amplasate în r-nul. Orhei, mun. Orhei, str. Serghei Lazo, 33/a

1. Anexa este parte integrantă a Contractului de Credit Reînnoibil.

Banca:

Elena RUSU
Director al sucursalei din mun. Orhei
Adresa de e-mail: Elena.Rusu@micb.md

Banca _____

L.Ș.



Debitor:

Elena MELNIC
Administrator
Adresa de e-mail: elena.melnic41@gmail.com

Debitor _____

L.Ș.



CONTRACT DE CREDIT - Linie de credit rapidă IMM -	
Nr. IMM2025000389-2	Data 12.05.2025
Între:	
Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A., denumită în continuare "Bancă", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1002600001338, în persoana Dulce Ion , Director Sucursala nr. 7 Orhei , pe de o parte și	
Societatea cu Răspundere Limitată "STRONGBOSS CONSTRUCT", denumită în continuare "Debitor", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1019606005017, în persoana Administratorului Melnic Elena ,	
este încheiat prezentul contract, în continuare "Contract", în următoarele condiții:	
1. Obiectul Contractului	
1.1 Tipul produsului	Linie de credit
1.2 Valoarea	1,400,000.00 (un milion patru sute mii) MDL , numit în continuare "Credit"
1.3 Destinația	Creditul se acordă pentru completarea capitalului circulant.
1.4 Valabilitatea Liniei de credit/Scadența	12 luni , până la data de 12.05.2026
1.5. Modul de utilizare	Utilizarea Creditului în sistem revolving, cu trageri și rambursări multiple pe parcursul perioadei de valabilitate și în limita valorii Liniei de credit, cu condiția prezentării documentelor ce justifică suma solicitată conform destinației Creditului (contracte, facturi, bonuri de plată, acte de executare a lucrărilor, declarații vamale, etc.)
2. Dobânda	
2.1. Rata Dobânzii	Asupra soldului Creditului, care este la dispoziția Debitorului, acesta va plăti Băncii o dobândă flotantă, calculată la rata de 10.50% anual .
2.2. Dobânda Majorată	Rata dobânzii majorate va fi stabilită în funcție de Rata Dobânzii + 5 (cinci) puncte procentuale. Dobânda majorată reprezintă procentul de dobândă identificat mai sus care se aplică la Creditul restant sau la tranșa de Credit restantă datorată Băncii și nerambursată la scadență, începând cu data scadenței și până la data achitării efective.
2.3. Dată de Plată a Dobânzii	data de 1 a fiecărei luni și la Scadența Creditului
3. Comisioane	
3.1. Comision de acordare	1.00% din suma Creditului indicată la p. 1.2., plătit la semnarea Contractului de credit;
3.2. Comision de prelungire	în mărime de 1.00% din suma Creditului prelungit, plătit la prelungirea Creditului;
3.3. Comision de rambursare anticipată	2.00% din soldul creditului rambursat anticipat, plătit la data rambursării anticipate (se va percepe doar în cazul refinanțării creditului de la altă Bancă sau Organizație creditară nebancaară);

Dulce Ion



3.4. Comision de neutilizare

3.00% anual din suma neutilizată a Creditului. Comisionul de neutilizare va fi calculat începând cu data încheierii Contractului și va fi plătit la fiecare Dată de Plată a Dobânzii.

Comisioanele indicate expres în prezentul contract se completează cu Lista tarifelor și comisioanelor aplicabile persoanelor juridice, publicate pe pagina oficială a Băncii și pot fi aplicate, după caz.

4. Sancțiuni de Neexecutare**Penalitate**

în mărime de **2.00%** din soldul Creditului

Se aplică exclusiv în situațiile de neîndeplinire a obligațiilor contractuale conform Documentelor de Finanțare, altele decât Obligațiile pecuniare (pentru care se aplică Dobânda majorată)

5. Rambursarea creditului

Creditul va fi rambursat integral la Scadență.

Rambursarea anticipată integrală a Creditului se va putea face cu notificarea prealabilă a Băncii cu 5 zile înainte de presupusa rambursare. Rambursarea anticipată poate fi efectuată numai cu condiția că Debitorul nu are datorii restante la dobândă sau la alte sume care urmează a fi achitate în conformitate cu Contractul.

6. Prelungirea Creditului

6.1 Creditul poate fi prelungit la decizia Băncii în baza cererii și documentației prezentate de Debitor cu cel puțin 45 zile înainte de Scadența Creditului.

Banca își rezervă dreptul să prelungească Creditul în una din următoarele modalități:

- a) sub formă de Linie de credit, sau
- b) prin transformare în credit, cu rambursare în rate egale de principal.

6.2 La prelungire, valoarea Liniei de credit poate fi menținută la nivelul existent, diminuată sau majorată, în funcție de situațiile financiare ale Debitorului.

6.3 Prelungirea termenului și, după caz, modificarea valorii Liniei de credit va avea loc în baza unui acord adițional la prezentul Contract, semnat de către Debitor și Bancă.

6.4 În cazul în care Debitorul nu a depus în termenul stabilit la p.6.1 documentația aferentă prelungirii, la cererea Debitorului, Creditul va fi trecut spre plată, cu rambursare în rate egale, pe perioada maxima de 6 (șase) luni, cu semnarea acordului adițional la prezentul Contract.

7. Garanții

7.1 Executarea obligațiilor Debitorului conform Contractului se asigură prin constituirea următoarelor garanții:

- a) Gajul asupra dreptului privind mijloacele bănești aflate și care vor intra în conturile bancare deschise ale Debitorului (inclusiv cele deschise în viitor) la Bancă.
- b) Fidejusiunea asumată de către Melnic Elena (IDNP 2002027058262).

7.2 Gaj prin control asupra dreptului privind mijloacele bănești din conturile bancare (în temeiul art.684 și art.699 Cod Civil al RM)

Debitorul convine să constituie în favoarea Băncii gaj asupra dreptului privind mijloacele bănești aflate și care vor intra în contul/rile curente ce aparțin Debitorului, deschise la BC "Victoriabank" SA nr. **MD65VI022510700000318MDL**, **MD62VI022510700000105EUR**, inclusiv asupra dreptului privind mijloacele

M. D. D. D.



bănești în conturile care vor fi deschise în viitor la Bancă ("Bunul gajat"), până la concurența datoriei Debitorului față de Bancă, prin dobândirea controlului Băncii asupra conturilor bancare.

Obligația garantată prin gajul constituit astfel este egală cu Valoarea Creditului. Obligația garantată se extinde asupra, și gajul constituit astfel garantează, inclusiv: Dobânzile, comisioanele aferente Creditului, Dobânda majorată, penalitățile și cheltuielile de orice fel legate de recuperarea creanțelor Creditorului gajist avute în temeiul prezentului Contract, precum și a cheltuielilor de judecată, inclusiv cele de executare silită.

Esența și scadența Obligației garantate sunt prevăzute la Capitolul 1 din prezentul Contract, iar modul de determinare a Dobânzii și a altor plăți aferente, garantate prin gaj, sunt indicate la Capitolul 2 și 3 din Contract, clauze completate cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare.

În raportul de gaj instituit, Banca are calitatea de/și va fi denumită alternativ în prezentul Contract – „Creditor gajist”, iar Debitorul are calitatea de/și va fi numit alternativ în prezentul Contract – „Debitor gajist”, ambele Părți având drepturile și obligațiile prevăzute de Codul Civil, specifice raportului de gaj.

Gajul constituit în temeiul acestui contract permite Debitorului să dispună liber de sumele din Contul/rile Curent/e, până la apariția unui Caz de Culpă, astfel cum este definit potrivit Condițiilor generale de creditare. De la data declarării Cazului de Culpă, Debitorul nu va mai avea dreptul să dispună de sumele din Contul Curent, Banca urmând să procedeze conform prevederilor privind executarea menționate în prezentul contract.

Gajul constituit în folosul Creditorului gajist reprezintă o garanție reală continuă și indivizibilă, valabilă până la executarea deplină a Obligației garantate.

Creditorul gajist este în drept să exercite dreptul de gaj, prin aplicarea măsurilor prevăzute de legislația aplicabilă și de prezentul Contract, în următoarele cazuri:

- a) Debitorul nu execută sau execută necorespunzător a obligațiilor asumate prin Contract. Pentru evitarea dubiilor, Creditorul gajist este în drept să exercite dreptul de gaj în aceste cazuri, imediat și/sau oricând Debitorul este în Întârziere la plată;
- b) Bunul gajat este pus sub urmărire/sechestrul de persoane terțe;
- c) alte cazuri prevăzute de lege.

În oricare dintre cazurile prevăzute mai sus, Creditorul gajist va fi în drept, totodată, să refuze executarea ordinelor Debitorului gajist privind debitarea mijloacelor bănești din conturile gajate.

În cazul în care Creditorul gajist va decide să exercite dreptul de gaj asupra Bunului gajat, acesta va notifica Debitorul gajist, prin transmiterea unui Aviz de executare Debitorului gajist.

Urmare a transmiterii Avizului de executare către Debitorul gajist, Creditorul gajist este în drept să exercite imediat dreptul de gaj, și anume să debiteze contul/conturile Debitorului gajist afectate garanției cu suma mijloacelor bănești gajate, în limita sumei Obligației garantate, și să utilizeze sumele astfel debitate exclusiv în scopul satisfacerii Obligației garantate.

Exercitarea dreptului de gaj poate avea loc, la alegerea Creditorului gajist, prin: (i) exercitarea dreptului de gaj în privința Obligațiilor pecuniare scadente și/sau restante, sau prin (ii) exercitarea dreptului de gaj în privința întregii Obligații garantate, inclusiv în cazul în care Creditul va fi declarat scadent anticipat.

În cazul prevăzut la pct.7.2, (i), Creditorul gajist va debita conturile gajate ale Debitorului gajist cu suma ce constituie Obligațiile pecuniare scadente și /sau restante, fără a cere executarea înainte de termen a întregii Obligații garantate.

Dreptul de gaj al Creditorului gajist va continua să existe până la executarea deplină a întregii Obligații garantate.

Părțile sunt de acord privind stingerea reciprocă prin compensare a obligațiilor pecuniare dintre acestea, prezente și/sau viitoare, indiferent de izvorul apariției lor. Părțile sunt de acord că compensarea este posibilă și până la scadența creanțelor reciproce, situație în care partea care inițiază compensarea urmează să notifice în scris cealaltă parte cu cel puțin 14 (paisprezece) zile până la data compensării. În cazul în care creanțele opuse sunt în diferite valute, la data compensării se va aplica cursul oficial al BNM la data compensării. Dacă creanțele nu vor fi echivalente, atunci creanța mai mică se va stinge integral, iar soldul creanței mai mari va rămâne nestins. Părțile consimt că compensarea va fi efectuată cu respectarea prevederilor art. 974-985 din Codul civil.

[Signature]



8. Clauze speciale**8.1. Fără acordul Băncii, Debitorul nu este în drept:**

- a. sa efectueze investitii financiare.
- b. sa distribuie anual profitul nerepartizat si/sau sa achite dividende

9. Dispoziții finale

Debitorul este de acord că Creditul este acordat în condiții neangajante, înțelegând și acceptând faptul că Banca are dreptul de a opri tragerile din Credit, inclusiv sa accelereze rambursarea Creditului in condițiile prevăzute de prezentul Contract.

Prevederile Contractului de credit și accesoriile acestuia se completează cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare, al căror conținut Debitorul declară că și l-a însușit și îl acceptă.

În cazul în care o prevedere cuprinsă în prezentul Contract este contrară sau derogatorie de la Condițiile Generale de Creditare, Părțile cunosc și acceptă pe deplin faptul că producătoare de efecte juridice sunt mențiunile cuprinse în prezentul Contract.

Prin însușirea de către Debitor și semnarea Condițiilor Generale de Creditare o singură dată de către Părți, acestea își extind valabilitatea, aplicarea și efectele asupra tuturor finanțărilor ulterioare de care beneficiază Debitorul, constituindu-se automat ca anexă la contractele de credit.

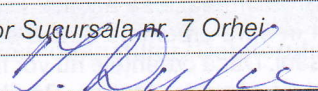
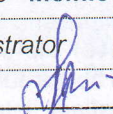
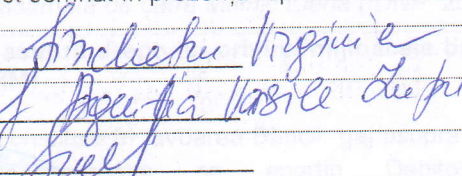
Orice notificare, cerere sau corespondență în baza sau în legătură cu acest Contract va fi transmisă prin poștă la sediul (adresa poștală) a Debitorului, sau prin mesaj electronic la adresa de e-mail a Debitorului, indicată pentru acest scop: **construct_s@yahoo.com**. Corespondența transmisă Debitorului prin mesaj electronic se consideră recepționată de către Debitorul din data expedierii mesajului e-mail respectiv.

Prezentul Contract este valabil încheiat prin semnarea lui, de către părți, fie olograf fie prin semnătură electronică calificată, ambele modalități de semnare având valoare juridică egală, urmând a intra în vigoare la data aplicării ultimei semnături.

În cazul semnării olografe a Contractului, acesta va fi întocmit în două exemplare, câte un exemplar original pentru fiecare parte și se semnează astăzi **12.05.2025**.

În cazul semnării Contractului cu semnătură electronică calificată, Contractul astfel semnat va fi arhivat de către Bancă în format electronic needitabil, fiind transmis tuturor părților semnatare în același format.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BANCA	DEBITORUL
Nume, Prenume Dulce Ion	Nume, Prenume Melnic Elena
Funcție Director Sucursala nr. 7 Orhei	Funcție Administrator
Semnătură 	Semnătură 
Prezentul Contract a fost semnat în prezența reprezentatului Băncii.	
Nume, Prenume Niculăiță N.	
Funcție Sef Serviciu Vasile Dăru	
Semnătură 	

Ex. Niculăiță N.

