

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 4/18

13 august 2018

mun. Chișinău

Prezentul contract s-a încheiat de către și între:

„Tower Cons” S.R.L., IDNO 1018600009201, în persoana Administratorului dl. Țurcanu Liviu, care activează în baza Statutului, denumită în continuare „ANTREPRENOR”, pe de o parte, și

„Albastrele Wines” S.R.L., IDNP 1011600016198, în persoana Administratorului d. Vasilieva Liudmila, care activează în baza Statutului, în cele ce urmează denumită „BENEFICIAR”, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului Contract convenind asupra următoarelor:

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obliga sa efectueze independent și pe riscul său **Lucrări de reparații interioare și exterioare la fabrica de vinuri din mun. Chișinău, or. Cricova str. Petru Ungureanu 3** - (în continuare “**Lucrări**”) pentru **Beneficiarul**, în conformitate cu devizele de cheltuieli aprobate de Beneficiar, la prețul și în termenii stabiliți în Contract și Anexele la el, iar Beneficiarul se obligă să achite lucrările executate în conformitate cu cerințele prezentului, în ordinea și modul stabilit de Contract și Anexele la el, care sunt parte integrantă a contractului.
- 1.2. Antreprenorul se obligă să execute lucrările, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare aplicabile materialelor și lucrărilor prevăzute în prezentul în termenii stabiliți pentru fiecare etapă de executare.
- 1.3. Antreprenorul îndeplinește lucrările cu materialele și utilajul propriu dacă altfel nu este specificat în Acorduri/Anexe la prezentul Contract.
- 1.4. **Beneficiarul** urmează să obțină toate avizele/autorizațiile necesare efectuării lucrărilor prevăzute în proiect a lucrărilor, coordonând proiectul cu toate instituțiile de resort. Antreprenorul va verifica corectitudinea și prezența tuturor actelor permissive prezentate în vederea executării lucrărilor prevăzute de prezentul. În cazul existenței unor divergențe și/sau necorespunderi în actele prezentate, Antreprenorul urmînd să formuleze în termen de 2 zile recomandările sale în scris.
- 1.5. Lucrările vor începe după **3** zile de la semnarea Contractului.
- 1.6. Lucrările se consideră îndeplinite după semnarea actului de predare-primire a lucrărilor semnat de părți, în condițiile prevăzute de Contract.

## 2. PERIOADA DE EXECUTARE

- 2.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **3 luni** și se va constitui de la data semnării prezentului contractului și pînă la transmiterea lucrărilor efectuate.
- 2.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar (reținerea predării actelor ce țin de executarea lucrărilor, condiții diferite de proiect).



- b) influenței factorilor climaterici, care împiedică îndeplinirea lucrărilor, termenul de executare se prelungește cu numărul zilelor nefavorabile sau 10-15 zile calendaristice.
  - c) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală sau cele notorii.
- 2.3. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei respective. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

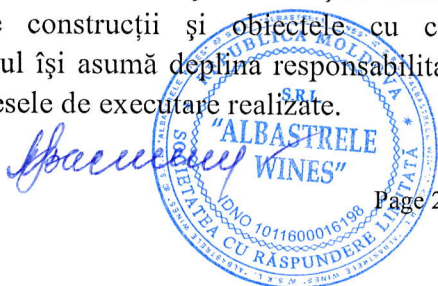
### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1. Valoarea totală a lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 262 098 (un milion două sute șaiszeci și două mii nouăzeci și opt lei 00 bani) MDL**, inclusiv TVA, în conformitate cu prevederile Devizului de cheltuieli (anexa la contract), cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.
- Antreprenorul declară că valoarea prețului lucrării stabilită de prezentul contract este una corectă. Prin semnarea prezentului Contract, Antreprenorul confirmă că a verificat și studiat toate componentele lucrării ce urmează a fi executate, dar nu poartă răspundere de corectitudinea elaborării de către Beneficiar a proiectului de execuție. În situația în care apar modificări și/sau completări la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul cînd se efectuează în scris, prin semnarea unui Acord adițional semnat de ambele parti. Valoarea cheltuielilor neprevăzute vor fi stabilite conform volumului de lucrari executate de-facto la preturile indicate pe unitate. Acordul adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către Părți. Se estimează cheltuieli neprevăzute de 5%.
- 3.2. Plata retribuției se va efectua de către Beneficiar în MDL în decurs de 10 zile din momentul recepției lucrărilor executate de către Antreprenor.
- 3.3. Modul de plată: prin transfer.
- 3.4. Beneficiarul în termen de 3 zile după semnarea prezentului contract, urmează să transfere Antreprenorului cu titlu de avans în mărime de 30% din valoarea totală a lucrărilor de construcție.
- 3.5. Contractul nu va fi considerat executat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

### 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### 4.1. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI:

- 4.1.1. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară lucrarea.
- 4.1.2. Dacă Beneficiarul, nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data limită la care acestea sunt necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin din cauza lipsei acestor documente.
- 4.1.3. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Antreprenorul își asumă deplina responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procesele de executare realizate.



4.1.4. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

#### 4.2. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI:

- 4.2.1. Să achite în condițiile prevăzute de Contract și Anexele la acesta plata pentru lucrările realizate de Antreprenor și recepționate de Beneficiar.
- 4.2.2. Să elibereze actele necesare de care dispune în vederea obținerii autorizațiilor necesare de către Antreprenor.
- 4.2.3. Să elibereze în totalmente terenul unde urmează a fi amplasat șantierul de construcție.
- 4.2.4. Să pună la dispoziția Antreprenorului, fără plată:
- suprafețele de teren necesar pentru depozite și locuri de muncă pe șantier
  - căile de acces rutier
  - racordurile pentru utilități(apă, energie,canalizare)
- 4.2.5. Să suporte : Costurile pentru consumul de utilități,precum și cel al contoarelor sau a altor aparate de măsurat.
- 4.2.6. Să recepționeze lucrările care corespund parametrilor prescriși în termenii și condițiile prevăzute de prezentul Contract.
- 4.2.7. În cazul în care Beneficiarul nu asigură Antreprenorului pachetul complet de acte necesare pentru executarea lucrărilor, și anume:
- Autorizația de construcție
  - Certificatul de urbanism
  - Schița de Proiect (aprobat,semnat, șampilat)
  - Cartea tehnică
  - Extrasul actual din Registrul bunurilor imobile
  - Contract de vânzare-cumpărare a bunului imobil
  - Plan Cadastral malformat
- Beneficiarul își asumă răspunderea în întregime în cazul controlului de către organele de Stat și va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate zilnic de Antreprenor în legătură cu faptul neexecutării angajamentelor Beneficiarului.
- 4.2.8.Să verifice și să semneze procesele-verbale în decurs de 48 ore de la data prezentării acestora de către Antreprenor.

### 5. CALITATEA LUCRARILOR ȘI PERIOADA DE GARANȚIE

- 5.1. Materialele utilizate de Antreprenor la realizarea lucrărilor vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, care pot fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau dacă Beneficiarul le va solicita. Antreprenorul va asigura, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Calitatea materialelor nu trebuie să fie inferioară standardelor naționale în domeniu.
- 5.2. Lucrările executate de Antreprenorul în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite. În cazul în care lucrările adiționale sunt executate de Antreprenor cu acordul Beneficiarului în scris, conform Acordului Adițional vor fi achitate în marime integrală.
- 5.3. Antreprenorul oferă o garanție de calitate a lucrărilor efectuate pe un termen de 3a ni. Perioada de garanție curge de la data recepției finale.



- 5.4. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 5.5. Antreprenorul nu poartă răspundere asupra garanției de calitate a lucrărilor în cazurile:
- influenței factorilor climaterici
  - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală

## 6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 6.1. Părțile poartă răspundere deplină una față de alta pentru prejudiciile cauzate, inclusiv produse prin acțiunile reprezentanților lor atât persoane fizice, cât și juridice pe care le contactează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 6.2. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială sub forma aplicării unei penalități în valoare de 0,1% din suma totală a lucrărilor prevăzută de Contract, pentru fiecare zi de întârziere. În cazul în care întârzierea depășește 20 zile, se consideră ca fiind refuz al Antreprenorului de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, care implică posibilitatea de reziliere anticipată a Contractului cu aplicarea răspunderii prevăzute de prezentul.
- 6.3. Pentru achitarea cu întârziere de 15 zile costului lucrărilor executate și acceptate, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor totale, pentru fiecare zi de întârziere.

## 7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 7.1. Toate litigiile decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv dar fără a se limita la încheierea și executarea acestuia, încălcarea, rezilierea sau nulitatea lui, vor fi supuse, în mod obligatoriu, soluționării amiabile prin intermediul negocierilor scrise dintre Părți, în decurs de 5 de zile lucrătoare din momentul în care oricare din Părți primește o notificare scrisă motivată în acest sens.
- 7.2. În cazul în care Părțile nu vor ajunge la un consens după respectarea procedurii indicate mai sus, atunci aceste litigii urmează a fi supuse soluționării prin intermediul medierii, prin adresarea la un mediator atestat de Ministerul Justiției. Mediatorul va fi ales de partea care a expediat prima pretenția respectivă. Procedura medierii va dura maxim 10 zile, iar prima ședință va avea loc în termen de maxim 5 zile din momentul adresării la mediator. Prețul contractului de mediere va fi achitat de ambele părți în mod egal (câte 50%), partea care a sesizat mediatorul va achita prețul medierii în avans (100%), cealaltă parte urmând să compenseze respectivele cheltuieli în termen de 5 zile calendaristice din momentul recepționării solicitării respective.
- 7.3. În cazul în care părțile nu vor putea soluționa litigiul după respectarea procedurilor indicate mai sus în ordinea respectivă, aceste litigiile vor fi soluționate de către Curtea de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, conform Regulilor de Arbitraj ai acestei Curți. Hotărârea arbitrală este definitivă și obligatorie pentru Părți. Tribunalul arbitral va fi compus din 3 (trei) arbitri, câte unul desemnat de fiecare din Părți și un supra arbitru, desemnat de arbitrii aleși de Părți. Limba arbitrajului este limba Română. Locul arbitrajului este orașul Chișinău, Republica Moldova. Legea aplicabilă situației în care lipsește reglementarea contractuală a unui raport este legea Republicii Moldova. Adresarea în arbitraj se permite doar după recepționarea actului de la mediator care confirmă faptul încercării soluționării litigiului prin mediere.



## 8. CONFIDENTIALITATEA

- 8.1. Atât Antreprenorul, cât și Beneficiarul se obligă să păstreze confidențialitatea tuturor datelor și informațiilor, indiferent de suportul lor și se angajează să nu divulge nici o dată sau informație dobândită ca efect al prezentului Contract, direct sau indirect și indiferent de modalitățile în care a intrat în posesia acesteia, atât pe perioada derulării prezentului Contract, cât și ulterior, pe perioadă nelimitată, respectând reglementările legale în vigoare, inclusiv, dar fără a se limita la cele care reglementează activitatea bancară, cu excepția datelor care, conform legislației Republicii Moldova în vigoare trebuie depuse ca parte din documentațiile de obținere a avizelor, acordurilor și Autorizațiilor pentru lucrările prevăzute de prezentul Contract.
- 8.2. Reprezentanții, angajații, consultanții, colaboratorii, care au acces și trebuie să cunoască astfel de informații în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul Contract, vor fi instruite asupra naturii confidențiale a termenilor și condițiilor prezentului Contract.
- 8.3. La finalizarea Lucrărilor sau la cererea Beneficiarului, Antreprenorul va restitui Beneficiarului toate informațiile (inclusiv pe hârtie cât și suporturi digitale) furnizate în cadrul realizării prezentului Contract.

## 9. MODIFICAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

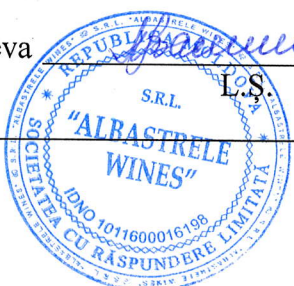

- 9.1. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile care sunt în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 1 luna;
  - c) Beneficiarul notifică Antreprenorul, că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice, îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 9.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul nu își execută obligațiile asumate prin Contract;
  - b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise din partea Baniciarului de reîncepere a lucrărilor;
  - c) Beneficiarul se confruntă cu dificultăți financiare sau pierde interesul economic față de lucrare și nu va avea posibilitate să-și execute obligațiile financiare asumate.
- 9.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 9.1. și 9.2. din prezentul capitol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 9.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor, executate până la etapa când s-a inițiat rezilierea Contractului.
- 9.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului.



## 10. DISPOZIȚII FINALE

- 10.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- Anexa – lista lucrărilor, cu specificarea cantității de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate, perioada de garanție pentru acestea;
  - Schița de proiect a lucrărilor și Schița tehnică.
  - Lista actelor indicate în punctul 4.2.7
- 10.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat.
- 10.3. În cazurile în care apar neclarități cu privire la modul de executare a Contractului, Antreprenorul urmează să se adreseze în scris Beneficiarului, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.
- 10.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 10.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare de la data semnării fiind valabil până la 31 decembrie 2018.
- 10.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, “13” august 2018

## 11. RECHIZITELE PĂRȚILOR

BENEFICIARUL	ANTREPRENORUL
<p><b>“Albastrele Wines” SRL</b></p> <p>adresa: MD-2012, mun. Chisinau, str. <del>B. Bodoniu</del>, 45<sup>2012, mun. Chisinau, str. B. Bodoniu, 45</sup> <i>2012, mun. Chisinau, str. B. Bodoniu, 45</i> <i>05.12</i></p> <p>cod fiscal: 1011600016198 / TVA 0506494</p> <p>IBAN: MD61AG000000022512702033</p> <p>BC “Moldova–Agroindbank” SA, Chisinau,</p> <p>Swift: AGRNMD2X</p> <p>Administrator: Liudmila Vasilieva</p> <p></p>	<p><b>„Tower Cons” S.R.L</b></p> <p>adresa: r-nul Anenii Noi, s. Mereni</p> <p>telefon/fax: 022-920-972</p> <p>cod fiscal: 1018600009201</p> <p>IBAN: MD93ML000000002251508334</p> <p>BC „Moldincombank” S.A. fil. Dacia Chișinău</p> <p>Swift: MOLDMD2X308</p> <p>Administrator: Țurcanu Liviu</p> <p></p>

**Lucrari de reparatii interioare la  
fabrica de vinuri din mun.  
Chisinau, or. Cricova, str. Petru  
Ungureanu 3**  
(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL №  
Lucrari de reparatii curente**

Valoarea de deviz 1 262 098 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Lucrari de reparatie in incaperile de la etajul 1</b>				
		<b>1.1. Lucru la inaltime normale</b>				
1	RpCK42A	Curatarea spalarea si dezinfectarea peretilor si tavanului de vopsea,var sau mucegai	m2	217,760	20,000 20,000	4 355,200 4 355,200
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	95,000	20,000 20,000	1 900,000 1 900,000
3	CF50B	Tencuieli interioare de 20 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ciment "SV 75" sur la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	95,000	125,917 50,000	11 962,153 4 750,000
4	CN01A	Zugraveli simple pe baza de lapte de var, executate la interior sau exterior pe orice suprafata suport cu doua straturi de lapte de var	m2	148,620	25,437 20,000	3 780,521 2 972,400
5	RpCR29A	Curatarea vopselei pe baza de ulei, cu decapant la grinzile si coloanele din metal	m2	202,000	24,500 10,000	4 949,000 2 020,000
6	RpCR27C 2	Vopsirea conductelor de instalatii, in doua straturi, cu email alchidic, pe conducte avind diametrul exterior pina la 60 mm cu un strat peste vopseaua existenta	m	276,300	16,400 10,000	4 531,220 2 763,000
7	CN20B	Vopsitorii interioare sau exterioare aplicate pe timplarie metalica cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	95,660	43,984 24,000	4 207,477 2 295,840
8	RpCR23B 1	Vopsirea in culori de ulei a balustradelor, grilelor si parapetelor	m2	54,300	50,726	2 754,443

1	2	3	4	5	6	7
		metalice, intr-un strat de vopsea peste cea existenta, pentru executarea mecanizata a vopsitorilor			35,000	1 900,500
9	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	93,720	7,749 5,000	726,283 468,600
10	CF57A	Reparatia peretilor prin aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" si inclearea crapaturilor cu ser	m2	93,720	26,649 20,000	2 497,580 1 874,400
11	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	93,720	10,924 8,000	1 023,844 749,760
12	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila , aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	93,720	30,282 20,000	2 837,992 1 874,400
<b>Total Lucru la inaltime normale</b>						<b>45 525,713</b>
<b>Incluziv salariu</b>						<b>27 924,100</b>
<b>1.2. Lucru la inaltime</b>						
13	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	242,540	40,000 40,000	9 701,600 9 701,600
14	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor cu "Betoncontact"	m2	242,540	8,760 5,000	2 124,651 1 212,700
15	CF50B	Tencuieli interioare de 10 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos „MOHOLIT,, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	242,540	95,847 70,000	23 246,683 16 977,800
16	RpCK42A	Curatarea spalarea si dezinfectarea peretilor si tavanului de vopsea,var sau mucegai	m2	1 212,68 0	40,000 40,000	48 507,200 48 507,200
17	CN01A	Zugraveli simple pe baza de lapte de var, executate la interior sau exterior pe orice suprafata suport cu doua straturi de lapte de var	m2	1 212,68 0	45,438 40,000	55 101,148 48 507,200
18	RpCR29A	Curatarea vopselei pe baza de ulei, cu decapant la grinzile si coloanele din metal	m2	565,470	34,500 20,000	19 508,715 11 309,400
19	CN20B	Vopsitorii interioare sau exterioare aplicate pe timplarie metalica cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	565,470	67,984 48,000	38 442,702 27 142,560
20	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore) (conditii	m2	1 430,44 0	79,998 25,000	114 432,141 35 761,000



1	2	3	4	5	6	7
		nefavorabile de lucru)				
<b>Total Lucru la inaltime</b>						<b>311 064,840</b>
<b>Incluziv salariu</b>						<b>199 119,460</b>
<b>Total Lucrari de reparatie in incaperile de la etajul 1</b>						<b>356 590,553</b>
<b>Incluziv salariu</b>						<b>227 043,560</b>
		<b>2. Lucrari de reparatie in incaperile de la etajul 2</b>				
		<b>2.1. Lucru la inaltime normale</b>				
21	RpCK42A	Curatarea spalarea si dezinfectarea peretilor si tavanului de vopsea, var sau mucegai	m2	202,600	20,000 20,000	4 052,000 4 052,000
22	RpCR27C 2	Vopsirea conductelor de instalatii, in doua straturi, cu email alchidic, pe conducte avind diametrul exterior pina la 60 mm cu un strat peste vopseaua existenta	m	124,600	16,400 10,000	2 043,381 1 246,000
23	CN20B	Vopsitorii interioare sau exterioare aplicate pe timplarie metalica cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	18,400	43,985 24,000	809,320 441,600
24	RpCR23B 1	Vopsirea in culori de ulei a balustradelor, grilelor si parapetelor metalice, intr-un strat de vopsea peste cea existenta, pentru executarea mecanizata a vopsitoriilor	m2	7,200	50,727 35,000	365,234 252,000
<b>Total Lucru la inaltime normale</b>						<b>7 269,935</b>
<b>Incluziv salariu</b>						<b>5 991,600</b>
		<b>2.2. Lucru la inaltime</b>				
25	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	152,900	40,000 40,000	6 116,000 6 116,000
26	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor cu "Betoncontact"	m2	152,900	8,760 5,000	1 339,404 764,500
27	CF50B	Tencuieli interioare de 10 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos „MOHOLIT,, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	152,900	95,847 70,000	14 654,976 10 703,000
28	RpCK42A	Curatarea spalarea si dezinfectarea peretilor si tavanului de vopsea, var sau mucegai	m2	764,450	40,000 40,000	30 578,000 30 578,000
29	CN01A	Zugraveli simple pe baza de lapte de	m2	764,450	45,438	34 734,700

1	2	3	4	5	6	7
		var, executate la interior sau exterior pe orice suprafata suport cu doua straturi de lapte de var			40,000	30 578,000
30	RpCR29A	Curatarea vopselei pe baza de ulei, cu decapant la grinzile si coloanele din metal	m2	323,280	34,500 20,000	11 153,160 6 465,600
31	CN20B	Vopsitorii interioare sau exterioare aplicate pe timplarie metalica cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	323,280	67,984 48,000	21 977,758 15 517,440
32	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore) (conditii nefavorabile de lucru)	m2	967,050	79,995 25,000	77 359,562 24 176,250
<b>Total Lucru la inaltime</b>						<b>197 913,560</b>
<b>Incluziv salariu</b>						<b>124 898,790</b>
<b>Total Lucrari de reparatie in incaperile de la etajul 2</b>						<b>205 183,495</b>
<b>Incluziv salariu</b>						<b>130 890,390</b>
<b>3. Casa scarii</b>						
33	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	117,680	20,000 20,000	2 353,600 2 353,600
34	RpCK42A	Curatarea spalarea si dezinfectarea peretilor si tavanului de vopsea, var sau mucegai	m2	588,400	20,000 20,000	11 768,000 11 768,000
35	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti	m2	117,680	14,918 5,000	1 755,604 588,400
36	CF50B	Tencuieli interioare de 20 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos „MOHOLIT,, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	117,680	103,719 50,000	12 205,605 5 884,000
37	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (in doua straturi)	m2	117,680	45,549 40,000	5 360,179 4 707,200
38	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	470,720	7,750 5,000	3 647,845 2 353,600
39	CF57A	Reparatia peretilor prin aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" si inclearea crapaturilor cu ser	m2	470,720	26,649 20,000	12 544,401 9 414,400

1	2	3	4	5	6	7
40	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	588,400	10,925 8,000	6 427,976 4 707,200
41	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila , aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	588,400	30,282 20,000	17 817,693 11 768,000
42	CN20B	Vopsitorii interioare sau exterioare aplicate pe timplarie metalica cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	45,560	43,983 24,000	2 003,867 1 093,440
43	RpCR27A 1	Vopsirea in doua straturi, cu vopsele pe baza de ulei a tevilor si elementelor din metal	m	239,200	29,542 15,000	7 066,446 3 588,000
<b>Total Casa scarii</b>						<b>82 951,216</b>
<b>Incluziv salariu</b>						<b>58 225,840</b>
<b>4. Incaperila auxiliare</b>						
44	RpCK42A	Curatarea spalarea si dezinfectarea peretilor de vopsea,var sau mucegai	m2	362,200	20,000 20,000	7 244,000 7 244,000
45	RpCK42A	Curatarea spalarea si dezinfectarea tavanului	m2	75,100	10,000 10,000	751,000 751,000
46	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	72,440	20,000 20,000	1 448,800 1 448,800
47	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti	m2	72,440	14,919 5,000	1 080,706 362,200
48	CF50B	Tencuieli interioare de 20 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos „MOHOLIT,, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	72,440	103,719 50,000	7 513,375 3 622,000
49	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (in doua straturi)	m2	72,440	45,549 40,000	3 299,553 2 897,600
50	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	289,760	7,749 5,000	2 245,495 1 448,800
51	CF57A	Reparatia peretilor prin aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" si inclearea crapaturilor cu ser	m2	289,760	26,649 20,000	7 721,927 5 795,200
52	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	362,200	10,925 8,000	3 956,854 2 897,600
53	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila	m2	362,200	30,282	10 967,996

1	2	3	4	5	6	7
		, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual			20,000	7 244,000
54	CI22B	Placaj din gresie fixate de adeziv dimensiuni placute: 300*300 mm	m2	31,880	277,610 80,000	8 850,218 2 550,400
55	CI14A	Placarea treptelor si contratreptelor cu placi de gresie 300x300mm	m	31,250	171,585 80,000	5 362,019 2 500,000
56	CI14A	Plinte din gresie fixate pe adeziv pe baza de amestec uscat, la pereti	m	66,200	48,165 20,000	3 188,500 1 324,000
57	CN20B	Vopsitorii interioare sau exterioare aplicate pe timplarie metalica cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	42,000	43,984 24,000	1 847,311 1 008,000
58	RpCR10A	Vopsirea in culori de ulei a timplariei de lemn (usi, ferestre, obloane pline, obloane cu aripioare mobile sau fixe), la interior si exterior, cu un strat pe vopsea existenta	m2	27,500	53,832 35,000	1 480,380 962,500
59	RpCR27C 2	Vopsirea conductelor de instalatii, in doua straturi, cu email alchidic, pe conducte avind diametrul exterior pina la 60 mm cu un strat peste vopseaua existenta	m	98,600	16,400 10,000	1 616,997 986,000
60	IzA08C	Vopsitorii pe corpurile radiatoarelor de calorifer, executate manual cu vopsea de ulei	buc	18,000	103,444 80,000	1 861,992 1 440,000
<b>Total Incaperila auxiliare</b>						<b>70 437,123</b>
<b>Incluziv salariu</b>						<b>44 482,100</b>
<b>5. Lucrari auxiliare</b>						
61	TrB01A1- 2	Transportul deseurilor, cu roabe pe pneuri, pe distanta de pina la 50m	m3	4,000	80,000 80,000	320,000 320,000
62	TrI1AA02 F2	Incarcarea deseurilor de pe rampa sau teren, in auto	m3	4,000	80,000 80,000	320,000 320,000
63	TsI50J	Transportarea incarcaturilor cu autocamioane cu container la distanta 15 km	m3	4,000	150,000 0,000	600,000 0,000
64	RpCU09A	Executarea lucrarilor auxiliare	zi	30,000	250,000 250,000	7 500,000 7 500,000
<b>Total Lucrari auxiliare</b>						<b>8 740,000</b>
<b>Incluziv salariu</b>						<b>8 140,000</b>

Total	lei	723 901
Asigurarea sociala si medicala	27,50 %	128 915
Cheltuieli de transport	7,00 %	13 747
Total	100,00 +	866 563
Cheltuieli de regie	14,50 %	125 652
Total	100,00 +	992 215
Beneficiu de deviz	6,00 %	59 533
Total	100,00 +	1 051 748
TVA	20,00 %	210 350

**Total deviz:  
Incluziv salariu**

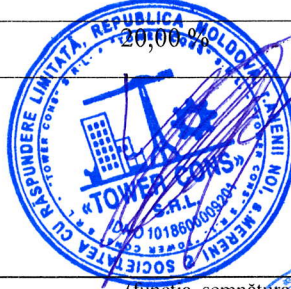
**1 262 098  
468 780**

Intocmit

(funcția, semnătura)

Verificat

(funcția, semnătura)



FACTURĂ FISCALĂ  
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.  
Серия, №



8. Foaia de parcurs seria: număr data Путевой лист серия номер дата			9. Transportator Перевозчик			c.f./ nr. TVA ф.к./ код НДС							
1. Furnizor: Поставщик			2. Cumpărător /beneficiar Покупатель /получатель			3. Delegetie Доверенность			4. Documente anexate Прилагаемые документы				
10.1 Denumirea mărfurilor/ activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/ activului			10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
Unitatea de măsură			Cantitatea mărfurilor/ activelor, volumul serviciilor	Pret unitar, fără TVA, lei	Valoarea totală fără TVA, lei	Cota TVA, %	Suma totală a TVA, lei	Valoarea mărfurilor/ activelor, serviciilor, lei	Altă informație	Tip ambalaj	Număr locuri	Masa brută, tone	
Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива			Единица измерения	Количество товаров/активов, объем услуг	Цена единицы без НДС, лев	Общая сумма без НДС, лев	Ставка НДС, %	Общая сумма НДС, лев	Стоимость товаров/активов, услуг, лев	Другая информация	Тип упаковки	Количество мест	Масса брутто, тонн
Lucrari de reparatii interioare si exterioare la fabrica de vinuri din mun. Chisinau, or. Cricova, str. Pentru Ungureanu 3			buc	1	1,014,391.67	1,014,391.67	20%	202,878.33	1,217,270.00				
11. TOTAL (pe pagina) / Всего (по странице)					1,014,391.67	x	202,878.33	1,217,270.00	x	x	x		
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)					1,014,391.67	x	202,878.33	1,217,270.00	x	x	x		

13. Permis eliberarea:  
Отпуск разрешен

14. Predat mărfurile/ activele (serviciile):  
Сдал товары/ активы (услуги)

15. Primit mărfurile/ activele intermediarului (transportatorul):  
Принял товары/ активы посредник (перевозчик)

16. Predat mărfurile/ activele intermediarului (transportatorul):  
Сдал товары/ активы посредник (перевозчик)

17. Primit mărfurile/ activele (serviciile) cumpărătorul/ beneficiarul:  
Принял товары/ активы (услуги) покупатель/ получатель

Administrator Turcanu Liviu  
Funcția, numele, prenumele și semnătura  
Должность, фамилия, имя и подпись

Administrator Turcanu Liviu  
Funcția, numele, prenumele și semnătura  
Должность, фамилия, имя и подпись

X  
Funcția, numele, prenumele și semnătura  
Должность, фамилия, имя и подпись

X  
Funcția, numele, prenumele și semnătura  
Должность, фамилия, имя и подпись

Director L. Vasileva  
Funcția, numele, prenumele și semnătura  
Должность, фамилия, имя и подпись

