

## Proces verbal

### de predare a compartimentului Arhitectură a Blocului 2 și 2\*

17.01.2024

mun. Chisinau

Noi, subsemnații, am întocmit prezentul proces verbal precum ca lucrările de construcție, parte a compartimentului Arhitectură, la Blocul 2 și 2\* a obiectivului - Oficiu Central al MAIB din str. 31 August 1989, nr. 127 și Maria Cebotari nr. 18, au fost finalizate și se transmit Beneficiarului spre folosință. Obiecțiile care au fost constatate sunt indicate mai jos.

Semnarea prezentului Proces Verbal nu presupune acceptarea și recepția de către Beneficiar a sistemelor și rețelelor instalate pe aceste etaje și în totalitate în complexul de clădiri în construire. Sistemele și Rețelele care nu au fost la moment recepționate, urmează să fie recepționate separat în baza Proceselor Verbale individuale și încercărilor complexe.

#### Lista de observații

##### **Cerdac, cota +12.880.**

1. De finalizat lucrările în locurile unde să se monteze plinta,
2. De montat pereții care separă încăperea tehnică pentru telecomunicații,
3. De făcut curățenia și de scos molozul/deseurile,
4. De finalizat pragul la ușile din metal intrarea în cerdac de pe scările de evacuare,
5. Se fixează deteorari la șarpanta din lemn acoperisului. Sunt crapate stalpi și grinzi din lemn. Necesară concluzia/expertiza/proiect la consolidare.

##### **Etajul 3, cota +9.100.**

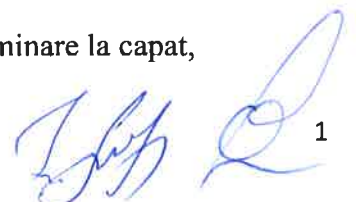
1. De reparat locurile de conexiune între pereții și glafuri cu pervaz din lemn,
2. Uștile din metal sunt zgăriate, strat de vopsea deteorat de la pereți și tavane,
3. De verificat, reglat, instalat, curățit și de adus în regulă uștile (ușa Alu Standard) incorporate în pereți din gipscarton,
4. De reparat plinta din mocheta și de montat la ea elemente de terminare la capăt,
5. De finalizat plinta din granit. (Chituire)

##### **Galeria exterioară.**

1. De reparat strat de protecție și vopsea construcției metalice de rezistență,
2. Ușa din metal din partea dreaptă de la scara de evacuare lovește în balustrade din inox,

##### **Etajul 2, cota +5.480.**

1. De reparat locurile de conexiune între pereții și glafuri cu pervaz din lemn,
2. Uștile din metal sunt zgăriate, strat de vopsea deteorat de la pereți și tavane,
3. De verificat, reglat, instalat, curățit și de adus în regulă uștile (ușa Alu Standard) incorporate în pereți din gipscarton,
4. De reparat plinta din mocheta și de montat la ea elemente de terminare la capăt,



1

5. De reparat locurile in jurul cutiilor de distributie de la rețele de telecomunicatii , etc.,
6. De finisat plinta din granit și de chituit, inclusiv la balcon.
7. De finalizat îmbinarea pardoselei cu prag de ușă la balcon

#### **Etajul 1, cota +0.000.**

1. De reparat locurile de conexiune între peretii și glafuri cu pervaz din lemn,
2. Usițele din metal sunt zgariate, strat de vopsea deteriorat de la pereti și tavane,
3. De verificat, reglat, instalat, curățat și de adus în regulă usițele (usa Alu Standard) incorporate în pereti din gipscarton,
4. De reparat plinta din mocheta și de montat la ea elemente de terminare la capăt,
5. De reparat locurile in jurul cutiilor de distributie de la rețele de telecomunicatii , etc.,
6. De finisat plinta din granit.
7. De reparat pardoseala din granit lângă scara.

#### **Subsol și Galeria, cota -2.800 și -4.100.**

1. De executat lucrări de anti-corozivitate și protective/consolidare la structura metalică din încăperea Tezaurului,
2. Usa din metal din partea dreaptă de la scara L-8 lovește în balustrade din inox,
3. De reparat la scara din interiorul încăperii nr.26, ieșirea la scara L-7,
4. De executat praguri la uși cu hidroizalarea la încăperile sanitare; 27a, 27b, 29a, 29b,
5. Nui montat chepeng în pardoseala laclapeta încăperea 27.

#### **Exterior.**

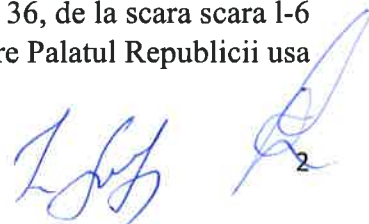
1. De finisat lucrările de placare peretilor cu granit, la scara L-7.
2. De reparat colțul și două gauri de astupat în placajul din granit, (subantreprenorul cunoaște exact locurile care necesită a fi reparate)
3. De prelucrat scările și pandus din granit cu Solutia speciala,
4. De montat și finisat glaful decorative de la usa din lemn ieșirea în curte din încăperea 8, (fațada)
5. De reparat locurile deteriorate la glafuri decorative la uși și ferestre,
6. De finisat lucrările la clumbe și de plantat iarba.

#### **ALTELE.**

1. Nu sunt executate trecerile antifoc a rețelelor din pereti și planșeu,
2. Nu este executată satisfăcător mană curentă de la balustrada din inox la scara centrală,
3. De scos pelicula de protecție de pe construcții,
4. De eliberat încăperile de material, instrumente, utilaje, haine, etc.,
5. Scările de evacuare L-2 și L-3 prezintă semne de deteriorare.

#### **1. Usile din metal**

- a. De schimbat yala simplă la yala cu butuc la lacătiele de la usile blocurilor sanitare/wc,
- b. Subsol de fixat și reglat usa exterioară de la cota -3.040 încăperea 26 (subsol ieșire la scara 7 spre Palatul Republicii) ,
- c. Subsol de reglat usile – 7 bucăți; trecerea în blocul-1, încăperea 36, de la scara scara l-6 inc.17 usile 5 și 6, inc. tehnica 19(server), la trecerea subterană spre Palatul Republicii usa 5.1, ieșire la scara l-7 în exterior spre Palatul Republicii usa 7,



- d. Lipsește o cheie de la ușa 34, inc.4, cerdac.
2. **Ferestre și uși din aluminiu, interioare și exterioare.**
    - a. De reglat baghet/stapic la ferestre,
    - b. La ferestre de montat capace de la drenaj jos unde lipsesc
    - c. De scos pelicula de protecție de pe construcții de tamplarie.
  3. **Ușile exterioare din aluminiu de la glasvanduri BH-3 și BH-3n.**
    - a. De scos pelicula de protecție de pe construcții de tamplarie.
  4. **Ușile din lemn interioare.**
    - a. De schimbat yala simplă la yala cu butuc la lacățile de la ușile blocurilor sanitare/wc,
    - b. De reglat lacăta cu yala la două uși; etajul 1 ușa 17 inc. 2-3, etajul 3 ușa 16 inc. 1-6,
    - c. De uns mecanismele la lacăți.
    - d. Nu se fixează foia de ușa la ușa 28, inc.3-20 etajul 2.
  5. **Ușile din lemn exterior.**
    - a. De curățat/spălat uși (prăfuite, murdare).
    - b. De reparat/restabilit stratul de vopsea în locuri deteriorate,

Antreprenorul General FPC Stayer SRL:

Sef Sectie Tehnica: Panfil Maria

Diriginta de Santier: Cojocari Andrei



Beneficiar BC Moldova-Agroindbank SA:

Sef Grup Intretinere si Mentenanta: Melnic Iurie

Responsabil tehnic: Egor Casimovschi

*Inginer Alex Al. Stancu*  
*Sef grup tehnic Inginer*  
*Casimovschi Egor*