

ДОГОВОР № 42014 об охране Объекта

28 " XII 2017 г

мун.Кишинёв

Сторонами по этому договору являются:

1. К.П. "Fidel Grup" O.O.O., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора И.Кихай, осуществляющее свою деятельность на основании Лицензий серия А ММII №052830 зарегистрированное в Регистрационной Палате IDNO-1003600101811 от 01 октября 2003 года, расположенное по адресу Кишинев, ул. Тигина 65 оф.403.
2. ПКП "ИКАМ" АО именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице генерального директора Тодоров Олег Васильевич, зарегистрированное в Регистрационной Палате IDNO -1003600089719, расположенное по адресу мун.Кишинев, ул. Тигина 65.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Предметом этого договора являются взаимоотношения сторон, в соответствии с которыми «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по сохранности материальных ценностей, обеспечению безопасности и общественного порядка на объекте «Заказчика», а «Заказчик» обязуется оплачивать услуги «Исполнителя». Объект расположен по адресу Республика Молдова, мун.Кишинев, ул. Тигина 65 и ул. Мунчешть 797А - далее объект.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Исполнитель» обязан;

- 2.1.1. Определить систему и режим охраны, обеспечивающие поддержание общественного порядка и сохранность материальных ценностей на охраняемом объекте.
- 2.1.2. Разработать и согласовать с «Заказчиком» "План охраны" (Приложение №1), которое является неотъемлемой частью настоящего договора и обязательно для исполнения обеими сторонами.
- 2.1.3. Осуществлять обеспечение охраны сотрудниками, прошедшими специальную подготовку и соответствующим образом экипированы.
- 2.1.4. Осуществлять охрану методом дежурства, 3,5(три с половиной) постами круглосуточно.
- 2.1.5. Письменно информировать «Заказчика» о необходимости выполнения мероприятий призванных обеспечить сохранность материальных ценностей на охраняемой территории.
- 2.1.6. Обеспечить контроль, за несением службы сотрудниками охраны, а также быстрое реагирование специальных подразделений в случае возникновения чрезвычайной ситуации на охраняемом объекте «Заказчика».
- 2.1.7. Обеспечивать соблюдение установленных правил пожарной безопасности на охраняемом объекте силами сотрудников охраны во время несения ими службы, а в случае обнаружения на охраняемом объекте пожара немедленно сообщить в пожарную часть и принять меры по ликвидации пожара.
- 2.1.8. Совместно с «Заказчиком» осуществлять мероприятия по внедрению технических средств охраны на объекте.

2.2. «Заказчик» обязан:

- 2.2.1. Соблюдать требования приема-сдачи под охрану объекта и материальных ценностей.
- 2.2.2. Обеспечить бесперебойную работу телефонной связи, охранной и пожарной сигнализации, автономной системы безопасности объекта.
- 2.2.3. Оборудовать охраняемый объект надежными средствами пожаротушения, обеспечить освещенность объекта, позволяющую осуществлять зрительный контроль за ним.
- 2.2.4. Выполнять требования "Плана охраны".
- 2.2.5. Своевременно реагировать на информацию «Исполнителя» по проведению дополнительных мероприятий, направленных на обеспечение сохранности материальных ценностей на объекте.
- 2.2.6. Оплачивать услуги, оказываемые «Исполнителем», в соответствии с условиями настоящего Договора.

Correspondence

original



- 2.7. Своевременно сообщать «Исполнителю» о перемещении мест хранения материальных ценностей и о других мероприятиях, проведение которых может потребовать изменения характера охраны или смены дислокации постов.
- 2.2.8. В процессе эксплуатации сигнализации, не допускать ее повреждений, вследствие небрежного обращения;
- 2.2.9. Содержать в исправном состоянии люки, ставни, двери, окна и другие узлы, которые блокируются работниками «Заказчика» или арендаторами после окончания работы.
- 2.2.10. Сообщать «Исполнителю» за 15 дней о проведении капитального ремонта помещений и переоборудования объектов, об изменении на них режима, профиля работ, появлении новых или смены имеющихся мест хранения ценностей, а также о проведении мероприятий, вследствие которых могут потребоваться изменения характера охраны.
- 2.2.11. Перед сдачей объекта под охрану, в присутствии сотрудников «Исполнителя» убедиться в отсутствии на нем людей, отключить электро-газ-приборы и другие источники огня.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Стоимость услуг оказываемых «Исполнителем» по этому договору составляет 70711 лей 20 бань (семьдесят тысяч семьсот одиннадцать лей 20 бань), включая налог на добавленную стоимость, за один месяц оказанных услуг.
- 3.2. «Заказчик» оплачивает услуги «Исполнителя», путём перечисления на расчетный счет «Исполнителя», не позднее, чем до 5-ого числа следующего месяца.
- 3.3. Стоимость услуг, оказываемых «Исполнителем», может быть изменена по согласованию сторон.
- 3.4. Об изменении стоимости услуг «Исполнитель» уведомляет «Заказчика» письменно.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Настоящий договор заключен с «29» 12 2017, сроком на пять лет.
- 4.2. В случае если за два месяца до истечения срока действия этого договора, указанного в пункте 4.1. этого договора, по согласию сторон одна из сторон не направит другой стороне письменное уведомление с просьбой прекратить отношения, установленные этим договором, то этот договор считается продленным на неопределенный срок.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, установленного этим договором виновная сторона несёт ответственность в соответствии с законодательством Республики Молдова, действующим на момент заключения этого договора.
- 5.2. В случае задержки перечисления денежных средств согласно разделу 3. этого договора, «Заказчик» обязан выплатить «Исполнителю» пеню в размере 0.2 % от общей суммы платежа за каждый день просрочки.
- 5.3. «Исполнитель» несет материальную ответственность за ущерб, нанесенный «Заказчику» по его вине:
- причиненный кражами товарно-материальных ценностей, на охраняемом объекте в результате не обеспечения надлежащей охраны или вследствие невыполнения «Исполнителем», установленного на охраняемом объекте порядка сохранности товарно-материальных ценностей;
- 5.4. О факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба, повреждения имущества «Исполнитель» сообщает немедленно в дежурную часть органа внутренних дел и «Заказчику». До прибытия представителя органов внутренних дел или следственных органов «Исполнитель» обеспечивает неприкосновенность места происшествия. Снятие остатков товарно-материальных ценностей должно быть произведено немедленно по прибытию представителей сторон на место происшествия.
- 5.5. «Исполнитель» не несет ответственность:
- за недостачу материальных ценностей, образовавшуюся вследствие инсценированных хищений, совершенных работниками администрации «Заказчика», а также злоупотреблении служебным положением материально-ответственных лиц и недостатков в учёте материальных ценностей;
 - за ущерб, возникший вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, а также путем проникновения на объект или в охраняемые помещения через места, от

Corezunde

originalul



оборудования которых техническими средствами охраны, или дополнительными укрепляющими конструкциями (решетками, запорами, металлическими листами, прутьями и т.п.) «Заказчик» отказался и существует доказательство передачи соответствующих требований «Заказчику».

-при краже или причинении иного имущественного ущерба (порчи, уничтожения) материальным ценностям, не сданным под охрану и не отмеченным записью в Журнале приёма-сдачи материально ответственным или должностным лицом «Заказчика».

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. Все споры, возникающие между сторонами, этого договора разрешаются по взаимному согласию сторон, путём переговоров.
- 6.2. В случае не достижения взаимного согласия, в результате переговоров, любая из сторон, этого договора, вправе обратиться за разрешением спора в компетентную судебную инстанцию с просьбой разрешить возникший спор. Решение суда является обязательным для исполнения сторонами.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Все изменения условий настоящего договора осуществляются путем предварительного согласования и подписания сторонами дополнительных соглашений к договору, являющихся его неотъемлемой частью.
- 7.2. Взаимоотношения сторон прекращаются досрочно путем составления отдельного соглашения о прекращении договора при условии уведомления стороной-инициатором другой стороны, не менее чем за два месяца до даты расторжения договора.

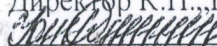
8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

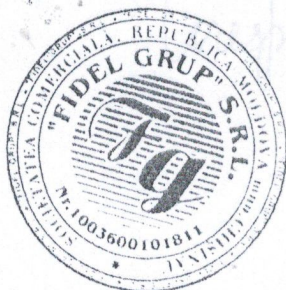
- 8.1 Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.
- 8.2 Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом сам договор остается в силе.
- 8.3 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Молдова.
- 8.4 Стороны незамедлительно, но не позднее трех рабочих дней, обязаны уведомить друг друга в письменной форме об изменении своих реквизитов: юридического статуса, юридического и/или почтового адреса, банковских реквизитов, телефонов, факсов, email, а также о смене руководителя фирмы.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

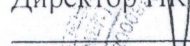
К.П., Fidel Grup "O.O.O."
MD-2001 ул. Тигина 65, оф.403, г.Кишинев
ф/к 1003600101811
BC "VICTORIABANK" Кишинёв
Ф. №08 г.Кишинев
б/к VICBMB2X802
IBAN MD34VI222400014182868MDL
Код НДС 0205685

Директор К.П., Fidel Grup "O.O.O."
 И.Кихай



Заказчик:

ПКП "ИКАМ" АО
MD-2001 ул. Тигина 65, г.Кишинев
ф/к 1003600089719
BC "FINCOMBANK" SA Кишинёв
Ф. №03 г.Кишинев
б/к FTMDMD2X853
IBAN MD75FT222440300001262498
Код НДС 0200335

Директор ПКП "ИКАМ" АО
 Тодоров О.В.



Corespunde originalului

Дополнительное соглашение № 3

К договору N 7/2017 от 28.12.2017

16 мая 2020 г.

Мун.Кишинев

К.П." Fidel Grup"ООО в лице директора Кихай И. с одной стороны и П.К.П."ИКАМ"А.О. в лице директора Тодорова Олега Васильевича, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 7/2017 от 28.12.2017 которым предусматривается следующее:

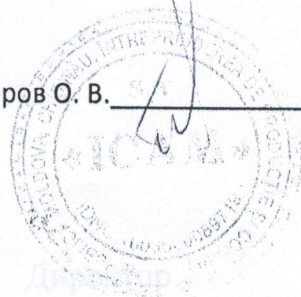
1. Пункт 2.1.4 Договора изменить и изложить в следующей редакции: Осуществить охрану методом дежурства 4,5 (четырьмя с половиной) постами круглосуточно
2. Пункт 3.1 Договора изменить и изложить в следующей редакции: Стоимость услуг, оказываемых по этому договору составляет 90 000 (девянсто тысяч) лей, включая НДС, за один месяц оказываемых услуг.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах и вступает в силу с момента подписания.
4. В остальном договор № 7/2017 от 28.12.2017 остается без изменений.

Директор К.П." Fidel Grup"ООО



Кихай И.

Директор П.К.П."ИКАМ"А.О.



Тодоров О. В.

Corespunde

original



Дополнительное соглашение
К договору № 7/2017 от 28.12.2017

01 июля 2020 г.

Мун.Кишинев

К.П. "Fidel Grup" ООО в лице директора Кихай И. с одной стороны и П.К.П. "ИКАМ" А.О. в лице директора Тодоров Олег Васильевича, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 7/2017 от 28.12.2017 которым предусматривается следующее:

1. В связи с увеличением объема работ на объекте по адресу Буребиста 114/2, стороны согласовывают увеличение оплаты за период с 01.07.2020 по 31.07.2020 в сумме 30000 лей 00 бань (тридцать тысяч лей 00 бань) включая НДС, которая оплачивается дополнительно к ранее согласованной сторонами месячной оплате указанной в дополнительной соглашении №.3 от 16 мая 2020 г.

2. Остальные условия остаются без изменений. Настоящее дополнительное соглашение составлена в двух экземплярах.

Директор
К.П. "Fidel Grup" ООО
И. Кихай



Директор
П.К.П. "ИКАМ" А.О.
Тодоров О.



Corespunde

originalului