

EX. B - G

CONTRACT nr. A-07/2026
de achiziționare a serviciilor de curățenie și întreținere

Cod CPV: 90910000-9

01 aprilie 2026

mun. Bălți

Furnizorul de servicii	Entitatea contractantă
<p><u>Societatea cu răspundere limitată</u> <u>"Bubble Clean"</u>, <i>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</i> reprezentată prin <u>director – Mariana Botezatu</u>, <i>(funcția, numele, prenumele)</i> care acționează în baza <u>statutului</u>, <i>(statut, regulament, hotărâre etc.)</i> denumit(a) în continuare <u>Prestator</u> pe de o parte,</p>	<p><u>Societatea cu răspundere limitată</u> <u>„Bălți-Gaz”</u>, <i>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</i> reprezentată prin <u>director interimar - Ruslan Antoniu</u>, <i>(funcția, numele, prenumele)</i> care acționează în baza <u>statutului</u>, <i>(statut, regulament, hotărâre etc.)</i> denumit(a) în continuare <u>Beneficiar</u> pe de o parte,</p>

ambii denumiți în continuare **Părți**, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Obiectul Contractului

1.1. Obiectul Contractului îl reprezintă **Achiziționarea serviciilor de curățenie și întreținere**, denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziții sectoriale de tip Licităția Deschisă de valoare mică **nr. BL-G-07/2026 din 16.03.2026 desfășurată prin intermediul SLA MTender (ocds-b3wdp1-MD-1772692343790)**, în conformitate cu HG nr. 870/2022 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la achizițiile publice de valoare mică.

1.2. Următoarele documente vor fi considerate și interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului Contract:

- a) *Specificații de preț;*
- b) *Caiet de sarcini;*
- c) *Anunț de participare.*

1.3. Prestatorul își asumă obligația de a presta Servicii în strictă conformitate cu cerințele stipulate în documentația de atribuire (anunț de participare și caiet de sarcini) și Anexa la contract, care sunt parte integrantă a prezentului Contract.

1.4. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să recepționeze Serviciile prestate și să achite prețul convenit în baza prezentului Contract.

uma totală a Serviciilor achiziționate trebuie să se încadreze în limita bugetului prognozat de Beneficiar, să nu fie egală și să nu depășească valoare estimată, fără taxa pe valoarea adăugată, stabilită de **HG nr. 870/2022**.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Prestarea serviciilor prevăzute de prezentul Contract **se efectuează de către Prestator la locul indicat de Beneficiar, conform cerințele stipulate în documentația de atribuire (anunț de participare și caiet de sarcini) și informația din Anexa la prezentul Contract.**

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- a) *Factura fiscală;*
- b) *Actul de recepție a serviciilor prestate.*

2.3. Programul prestării serviciilor: **luni-vineri de la ora 16:00.**

2.4. Serviciile trebuie să fie prestate de Prestator în termenii, indicați în pct. 2.3. În cazul survenirii imposibilității prestării serviciului de curățenie și întreținere la data și în termenii stabiliți, Prestatorul trebuie să informeze Beneficiarul despre cauza și modul de rezolvare a problemei iscate, cu stabilirea unui nou termen.

2.5. Data prestării serviciilor se consideră data perfectării facturii fiscale și a actului de recepție și recepționării acesteia de către Beneficiar, fără obiecții.

2.6. **Condiții de prestare a serviciilor:**

2.6.1. Serviciile de curățenie vor fi efectuate cu soluții chimice dezinfectante, fără adaos de clor;
2.6.2. Produsele utilizate trebuie să fie certificate, cu termenul de utilizare valabil, de calitate superioară, non-toxice, ecologice și plăcut mirositoare;
2.6.3. Prestatorul va asigura din contul său toate echipamentele și materialele necesare pentru efectuarea operațiunilor de curățenie;

2.6.4. Prestatorul va pune din cont propriu la dispoziție Beneficiarului aspiratoare profesionale pentru efectuarea curățeniei;

2.6.5. Personalul prestatorului de servicii va fi calificat și responsabil, trebuie să cunoască regulile generale de conduită, să respecte regulile privind igiena personală;

2.6.7. Prestatorul va răspunde de bunurile deteriorate din culpă proprie și dovedită, aflate în spațiile în care se prestează serviciile de curățenie;

2.6.8. Prestatorul va asigura controlul îndeplinirii programului de lucru zilnic și al calității serviciilor prestate prin intermediul unui șef de echipă sau a unui supervisor;

2.6.9. Prestatorul va asigura echipament de protecție și lucru, pe parcursul derulării contractului, va respecta legislația în vigoare în conformitate cu reglementările obligatorii referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor;

2.6.10. Personalul Prestatorului va asigura respectarea reglementărilor de siguranță, de securitate la incendiu și a regulamentelor interne ale Beneficiarului;

2.6.11. Toate serviciile prestate trebuie să fie îndeplinite calitativ și în termen.

2.7. Beneficiarul își rezervă dreptul:

- de a modifica programul de lucru al Prestatorului dacă, se constată că programul de lucru specificat în Cerințele față de serviciile prestate nu este funcțional;
- de a solicita înlocuirea personalului în cazul în care acesta nu dă dovadă de aspect sau comportament decent.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în factura fiscală, în baza prețului indicat în Oferta de prețuri, fiind valabil pe toata perioada valabilității a prezentului contract.

3.2. Costul total al prezentului Contract este de 635 778,88 (sase sute treizeci și cinci mii șapte sute șaptezeci opt, 88) lei, fără TVA.

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată efectuate de către Beneficiar: lunar în mărime de 100 % timp de 90 de zile calendaristice după recepționarea și semnarea facturii fiscale emise de Prestator și înregistrată la Beneficiar, și a actului de recepție semnat de ambele părți fără obiecții.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de recepție

4.1. Serviciile se consideră prestate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) volumul Serviciilor corespunde prezentului contract și documentației de atribuire (anunț de participare și caiet de sarcini);
- b) calitatea Serviciilor corespunde prezentului contract și documentației de atribuire (anunț de participare și caiet de sarcini);
- c) termenul și periodicitatea prestării Serviciilor corespunde prezentului contract și documentației de atribuire (anunț de participare și caiet de sarcini).

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere.

4.3. În ultima zi a lunii Prestatorul prezintă Beneficiarului spre semnare Actul de recepție a serviciilor prestate, care va fi însoțit, după caz, de Actul de defectare.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Prestator în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile calitativ, în cuantumul și condițiile prevăzute de prezentul Contract și documentația de atribuire (anunț de participare și caiet de sarcini);
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau email, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract și documentației de atribuire (anunț de participare și caiet de sarcini);
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar;
- e) să achiziționeze din cont propriu materialele, echipamentele și utilajele necesare pentru prestarea Serviciilor și să asigure, de asemenea, întreținerea și repararea echipamentelor și utilajelor din cont propriu;
- f) să asigure prestarea Serviciilor în conformitate cu Contract și documentația de atribuire (anunț de participare și caiet de sarcini);
- g) să răspundă de nerespectarea de către personalul, care i-a fost încredințat, a reglementărilor de siguranță, de securitate la incendiu și a regulamentelor interne de pe teritoriul Beneficiarului;
- h) să folosească energie electrică, apă și alte provizii furnizate de Beneficiar cât mai economic posibil;
- i) să elimine imediat pretențiile Beneficiarului cu privire la calitatea Serviciilor prestate;
- j) să garanteze despăgubiri integrale a daunelor aduse proprietății Beneficiarului, cauzate în timpul prestării Serviciilor din vina personalului Prestatorului.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- c) să asigure personalului Prestatorului energie electrică, apă caldă și rece necesară pentru curățarea încăperii;
- d) să ofere personalului Prestatorului, după necesitate, o cameră care poate fi încuiată, pentru depozitarea echipamentelor de curățare, a inventarului și a produselor chimice;
- e) să ofere acces la spațiile care urmează să fie curățate la ora convenită de Părți;
- f) să transfere Prestatorului, dacă este necesar, o listă de cerințe speciale de siguranță, securitate la incendiu și comportamentul personalului Prestatorului, care sunt supuse unei stricte respectări pe teritoriul Beneficiarului.

7. Impediment justificator

7.1. Îndeplinirea totală sau parțială a contractului poate fi împiedicată datorită apariției circumstanțelor care sunt considerate drept impediment justificator care au avut loc pe teritoriul Republicii Moldova.

7.2. Drept impediment justificator pot fi numite evenimentele: război, act terorist, dezastru natural, epidemie, restricții valutare și comerciale, sancțiuni, explozii, incendii, greve, boicoturi, ocuparea fabricilor și întreprinderilor sau alte circumstanțe ce nu depind de voința Părților.

7.3. Partea care invocă impedimente justificatoare este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 7 zile calendaristice) cealaltă Parte despre survenirea acestor circumstanțe.

7.4. Survenirea, momentul declanșării și termenul de acțiune a evenimentului care a generat cazul de impediment trebuie să fie confirmat prin Aviz de Atestare eliberat în mod corespunzător de către organul competent.

8. Rezoluțiunea

8.1. Prezentul Contract poate fi rezoluționat la acordul comun al Părților sau unilateral la cererea motivată a uneia dintre Părți.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar, în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar, în caz de nerespectare de către Prestator mai mult de 3 ori a condițiilor de prestare a Serviciilor prevăzute în prezentul Contract, confirmate prin Actul de defectare;
- c) Beneficiar, în caz de neînlturare a neajunsurilor depistate în termenii stabiliți în pct. 9.4 al prezentului Contract;
- d) Prestator, în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- e) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

8.5. Beneficiarul va iniția rezilierea la a 30-a zi din momentul expedierii notificării despre intenția de reziliere a prezentului Contract, cu condiția lipsei restanțelor la plățile pentru serviciile prestate efectiv de către Prestator în conformitate cu condițiile prezentului Contract.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind volumul incomplet al Serviciilor prestate sânt înaintate de către Beneficiar Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate prin Actul de defectare, întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sânt înaintate Prestatorului în termen de 3 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în intervalul de timp de la 2 ore până la 36 de ore, în funcție de complexitate, să înlătore neajunsurile și defecțiunile depistate, conform listei și volumului de Servicii din prezentul Contract.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

10. Sancțiuni

10.1. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0.1 % din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește un termen rezonabil, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract.

10.2. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0.1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

10.3. Prestatorul poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat de acesta Beneficiarului și angajaților ultimului în timpul prestării Serviciilor, în cuantumul pierderilor directe, confirmate prin calcule ale Beneficiarului.

10.4. Beneficiarul are dreptul de a verifica oricând calitatea serviciilor, iar în cazul depistării unor abateri, să depună o reclamație scrisă Prestatorului în termenii indicați în pct. 9.2. a prezentului Contract.

11. Clauza de confidențialitate

11.1. Oricare dintre Părți se obligă, în termenii și condițiile prezentului contract, să păstreze strict confidențiale, pe durata contractului și după încheierea acestuia, toate datele și informațiile divulgate în orice manieră de către cealaltă Parte în cadrul executării prezentului contract.

11.2. Excepție de la prezenta obligațiune sunt cazurile în care divulgarea este necesară pentru executarea contractului și doar cu consimțământul scris prealabil al celeilalte Părți sau divulgarea este solicitată în mod legal de către autoritățile de drept.

11.3. În cazul în care oricare dintre Părți va încălca obligația de confidențialitate, aceasta va fi obligată la plata de daune-interese în favoarea Părții prejudiciate.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sânt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare identice, în limba de stat, câte un exemplar pentru Prestator și Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract intră în vigoare din data semnării și este valabil timp până pe 31.03.2027 inclusiv.

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Furnizorul de servicii S.R.L. „Bubble Clean”

mun. Chișinău, șos. Muncești, 788, ap. 9
Tel: 069427726; 079535178
IBAN: MD62VI022511100000578MDL
Banca: BC Victoriabank SA
Cod fiscal: 1024600059184
Cod TVA: 0310671
e-mail: bubblecleansrl@gmail.com

Entitatea contractantă S.R.L. „Bălți-Gaz”

mun. Bălți, str. Sf. Nicolae, 43
Telefon: 0 (213) 5-21-01
IBAN: MD06VI000002224901348MDL
Banca: BC „Victoriabank” SA, fil.1 Bălți
Cod: VICBMD2X740
Cod fiscal: 1002602005994
Cod TVA: 1201267
e-mail: office@balti-gaz.md

14. Semnăturile părților

Furnizorul de servicii S.R.L. „Bubble Clean”

Director

Mariana BOTEZATU /

L.Ș.



Entitatea contractantă S.R.L. „Bălți-Gaz”

Director interimar

Ruslan ANTONIUC /

L.Ș.



S.R.L. «Bălți-Gaz»	Semnătura	Data
Director-adjunct inginer-șef		
Director-adjunct pe EDGN		
Vicedirector pe EF		
Șef SEC contabil-șef		
Șef secția Juridică		
Secția Economie		
Șef Secție ATM		
Șef SCI		
Șef STP		
Șef STI		