

Investitorul: "HORUS" SRL

Proces verbal
de recepție finală

Nr. **01** din **24 decembrie 2020**

Privind lucrarea – „Construirea unui bloc de locuințe cu încăperi comerciale, prestări servicii, cu parcare auto subterană, in limitele terenului cu nr. cadastral 0100413224, din contul demolării construcției cu nr. cadastral 010041322401”, din str. M. Basarab 1/3 mun. Chișinău.

1. Lucrările de construcție au fost executate in baza Autorizației de construire **nr.nr. 132-c/17** din **18.04.2017**; **709-c/18** , din **13.12.2018**, emise de către Primăria mun.Chișinău.

Comisia de recepție si-a desfășurat activitatea in intervalul **14.12.2020-18.12.2020**, fiind formata din:

Valentin Balan – administratorul „HORUS” SRL președinte al comisiei

Leonid Bacilo - reprezentant al Agenției pentru Supravegherea Tehnică în construcții
membru al comisiei

Carolina Ciubotaru – arhitect-șef „Art-Consultgrup” SRL membru al comisiei

Vitalie Gorceag – director al Direcției construcții “HORUS” SRL membru al comisiei

Tudor Prodan – inginer,șef secție “HORUS” SRL membru al comisiei

Vladislav Nicolaev - diriginte de șantier „HORUS” SRL membru al comisiei

Serghei Timuș – responsabil tehnic „HORUS” SRL membru al comisiei

- 2.Au mai participat la recepție:

Vladimir Serbu – diriginte șantier SRL “Euroterm-Grup”

3.Comisia de receptie finală,in urma examinarii si analizei lucrărilor efectuate si a documentelor cuprinse in Cartea tehnică a construcției, a constatat urmatoarele:

3.1) Lucrările de construcție și lucrările pe specialități au fost executate conform cerințelor de proiect, normativelor de bază în vigoare și recepționate;

3.2) Lucrările au fost complet terminate la data de **10.12.2020**;

3.3) Obiecțiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista anexată la prezentul Proces Verbal;

3.4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică au fost completate;

3.5) Instrucțiunile de exploatare și urmărirea comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;

3.6) Construcția s-a comportat corespunzător cerințelor de proiect și normativelor în vigoare, în perioada de la terminarea lucrărilor până în prezent;

3.7) Valoarea obiectului este de **87 554 967,95 lei**;

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune obiectul „Construirea unui bloc de locuințe cu încăperi comerciale, prestări servicii, cu parcare auto subterană, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100413224, din contul demolării construcției cu nr. cadastral 010041322401” din str. M. Basarab 1/3 mun. Chișinău, spre recepție

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

- Certificatul de urbanism;
- Autorizația de construire;
- Prin constatările Avizelor pozitive anexate;

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: obiectul „Construirea unui bloc de locuințe cu încăperi comerciale, prestări servicii, cu parcare auto subterană, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100413224, din contul demolării construcției cu nr. cadastral 010041322401” din str. M. Basarab 1/3 mun. Chișinău;

se recepționează

7. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu nr. cadastral **0100413.224.02**, adresa postală **or. Chișinău, str. M. Basarab 1/3**, cu destinația: **Bloc locativ** cu **195 apartamente**, numărul de etaje **S+D+P+15E**, suprafața la sol **867,0 m²**, suprafața totală interioară a construcției **14194,6 m²**, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil **nr. 15/09** din 15.09.2019, anexat la prezentul Proces verbal;

8. Prezentul proces verbal conținând **3 (trei)** fișe și **2 (două)** anexe cu un total de **5 (cinci)** fișe, a fost încheiat astăzi **24 decembrie 2020** în **6 (șase)** exemplare;

3. Concluzia Agenției pentru Supravegherea Tehnică în construcții:

Comisia de recepție finală:

Presedinte :

Valentin Balan

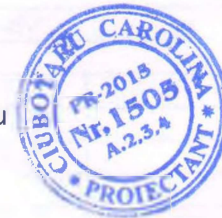


Membri:

Leonid Bacilo



Carolina Ciubotaru



Vitalie Gorceag

Tudor Prodan

Vladislav Nicolaev



Serghei Timus



Specialisti:

Vladimir Serbu



I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial CHISINAU
INREGISTRAT
S.O. 201 nr. 0100/21/2017
0100 413 224.02
Registrator

„GEOMASTER” S.R.L.

(denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL

(pentru bloc locativ)

nr. 15/09 din „15” septembrie 2019

(data inspectării)

Comanda a cererii adresate de către „**HORUS**” S.R.L.

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

realizată de N. Cernobai a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:

(numele, prenumele)

- Beneficiar/cota parte: „**HORUS**” S.R.L. – 1/0 c.p.
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)
- Căminul bunului imobil: mun. Chișinău, sector Râșcani, str. Matei Basarab, 1/3
- Numărul cadastral al terenului : 0100413.224.02
- Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:

autorizației de construire nr. 132-c/17 din „18” aprilie a. 2017 despre permisiunea executării lucrărilor de „construire a unui bloc locativ de locuințe cu nivelul pe verticală S+D+P+15E, cu încăperi comerciale/prestări servicii și parcare subterană, în limita terenului cu nr. cadastral 0100413224, din contul demolării construcției cu nr. cadastral 010041322401”

(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

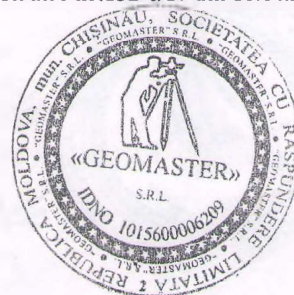
5. Descrierea blocului locativ/complexului locativ:

No	Denumirea indicatorului	Indicii		
1.	Numărul cadastral	0100413.224.02		
2.	Litra	Lit.B-02		
3.	Modul de folosință	Bloc locativ		
4.	Volumul de construcție, m ³	54552		
	inclusiv: volumul parterului, m ³	3251		
	inclusiv: volumul subsolului, m ³	3165		
5.	Numărul de nivele	S+D+P+15E		
	inclusiv: subsol +demisol	1+1		
	etaj	15		
	etaj parter	1		
	etaj mansardă			
	etaj tehnic			
6.	Suprafața la sol a construcției, m ²	867,0		
7.	Numărul total de încăperi izolate locative (apartamente)	195		
	inclusiv: inclusiv de o cameră			
	de două camere			
	de trei camere			
	de patru camere			
	cu mai multe camere			
8.	Numărul total de încăperi izolate nelocative	134		
9.	Suprafața totală interioară a construcției, m	14194,6		
	inclusiv:			
	Suprafața totală locativă , m.p.	4381,9		
	Suprafața totală de parcare, m.p.	616,2		
	Suprafața totală nelocativă, m.p.	841,4		
	Suprafața totală auxiliară, m.p.	6102,4		
	Suprafața totală de uz comun, m.p.	2252,7		

6. Mențiuni : blocul locativ lit. B-02 este construit în baza Autorizației de construire nr.132-c/17 din 18.04.2017.

- Anexa: 1. Raport tehnic.
2. Planul geometric al bunului imobil.

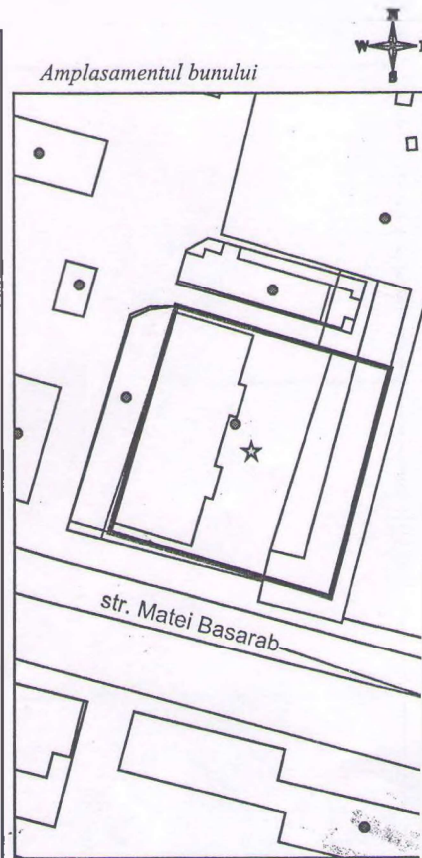
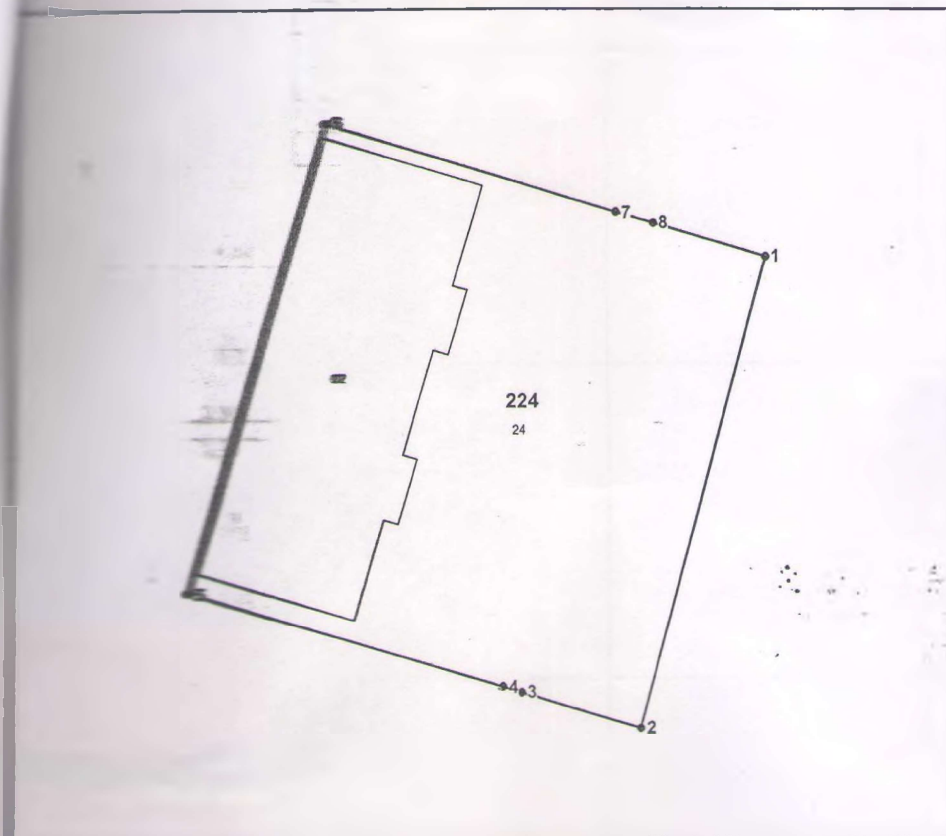
Inginer cadastral : N. Cernobai
Certificat nr. CI0187 din 15.05.2015 L.Ș.



"GEOMASTER" SRL
PLANUL GEOMETRIC
AL BUNULUI IMOBIL
(prin amplasarea cladirii pe teren)

Numărul cadastral 0100413.224

Adresa bunului imobil: str. Matei Basarab nr. 1/3, mun. Chișinău



Scara tiparului: 1:750

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
0100413.224	Teren	pentru constructii	0.2535 ha
0100413.224.02	construcție	bloc locativ	867 m.p.

Data actualizării : 15.09.2019
(data ieșirii(inspectării) în teren)

Mențiune : actualizat blocul locativ 02 construit in baza Autorizatiei de construire nr.132-c/17 din 18.04.2017.

Executant Cernobai Nicolai
(numele, prenumele, semnătura)

Verificat: Cernobai Nicolai
(numele, prenumele, semnătura, L.S.)

Reproduse
Reproduse

