

Specificații tehnice

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 2, 3, 4, 6, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 5,]

Numărul procedurii de achiziție: ocds-b3wdp1-MD-1762434552359 / 21505573 din 06.11.2025 IP Compania „Teleradio-Moldova”.

Obiectul achiziției: Servicii de pază fizică și tehnică a obiectivelor IP Compania „Teleradio-Moldova” pentru anul 2026.

Denumirea bunurilor/serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Produs-cătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Lotul nr. 1 Servicii de pază fizică și tehnică a obiectivelor IP Companiei „Teleradio-Moldova”.	Servicii pază	R.Moldova	ÎS „Servicii Pază” a MAI	1. Obiectul caietului de sarcini: achiziții de servicii pază fizică și protecție complexă, intervenție rapidă pentru obiectele IP Compania „Teleradio-Moldova” („Compania”) din perimetrele „Casei Radio” (str. Miorița nr. 1) și „Complexului TV” (șos. Hâncești nr. 64). <u>IP Compania „Teleradio-Moldova” face parte Lista obiectivelor asupra cărora se interzice activitatea particulară de pază conform Legii nr. 283/2003 privind activitatea particulară de detectiv și de pază.</u> Participanții la achiziție pot fi companii care activează pe piața serviciilor de cel puțin 10 ani, dispun de echipaje mobile (transport) în or. Chișinău, cu un număr de nu mai puțin de 4 gardieni, antrenați la un post de pază, reieșind din normele orelor de lucru conform Codului Muncii. Participanții vor prezenta copiile: -certificatului de înregistrare ca agent economic; -autorizației pentru servicii pază valabilă cel puțin pe perioada contractului (31 decembrie 2026); -extrasului din ordinul de angajare în serviciu; -certificatului de la dispensarul narcologic și psihiatric, cazierului judiciar; -caracteristicii de la Inspectoratul de poliție; -certificatului de instruire în domeniul activității de pază pentru gardienii planificați la efectuarea serviciului de pază la obiectele Companiei, -modelului-poză a uniformei de serviciu conform Legii nr. 238/2003;	2. Obiectul caietului de sarcini: achiziții de servicii pază fizică și protecție complexă, intervenție rapidă pentru obiectele IP Compania „Teleradio-Moldova” („Compania”) din perimetrele „Casei Radio” (str. Miorița nr. 1) și „Complexului TV” (șos. Hâncești nr. 64). <u>IP Compania „Teleradio-Moldova” face parte Lista obiectivelor asupra cărora se interzice activitatea particulară de pază conform Legii nr. 283/2003 privind activitatea particulară de detectiv și de pază.</u> Participanții la achiziție pot fi companii care activează pe piața serviciilor de cel puțin 10 ani, dispun de echipaje mobile (transport) în or. Chișinău, cu un număr de nu mai puțin de 4 gardieni, antrenați la un post de pază, reieșind din normele orelor de lucru conform Codului Muncii. Participanții vor prezenta copiile: -certificatului de înregistrare ca agent economic; -autorizației pentru servicii pază valabilă cel puțin pe perioada contractului (31 decembrie 2026); -extrasului din ordinul de angajare în serviciu; -certificatului de la dispensarul narcologic și psihiatric, cazierului judiciar; -caracteristicii de la Inspectoratul de poliție; -certificatului de instruire în domeniul activității de pază pentru gardienii planificați la efectuarea serviciului de pază la obiectele Companiei, -modelului-poză a uniformei de serviciu conform Legii nr. 238/2003;	ISO 9001:2015

-ultimului act de control efectuat de către MAI,
-minim a 5 scrisori de recomandare.
Documentele confirmative anexate la ofertă vor fi semnate electronic.

1.1. Pază și protecție, după cum urmează:

- a) paza proprietății contra accesului neautorizat sau a ocupării abuzive a teritoriului și obiectelor Companiei;
- b) paza proprietății contra furturi, distrugerii, incendii, precum și altor acțiuni producătoare de pagube materiale;
- c) controlul primirii sau expedierii bunurilor materiale ale Companiei la intrare-ieșire de la obiectele Companiei, inclusiv și verificarea tuturor unităților de transport (salon, compartiment bagaje);
- d) evidența accesului autorizat al angajaților, vizitatorilor și a unităților de transport la intrare-ieșire la obiectele Companiei.

1.2. Obligațiile de bază ale prestatorului de servicii pază:

- să asigure paza obiectivelor Companiei 24/24 ore, 7 zile pe săptămână;
- să dețină autorizație legală pentru servicii pază valabilă cel puțin pe perioada contractului (31 decembrie 2026);
- să asigure paza obiectului cu personal de specialitate atestat și autorizat conform prevederilor legale, cu aspect fizic corespunzător, apt din punct de vedere al stării sănătății, cu certificatul de instruire în instituții specializate pentru fiecare angajat în serviciu, fără antecedente penale și cazier juridic, echipat în uniformă-tip, dotat cu lanternă și mijloace speciale pentru asigurarea pazei și ordinii publice – (documentele confirmative vor fi anexate la ofertă);
- să aibă în dotare unități de transport pentru executarea intervențiilor operative în or. Chișinău, (confirmare);
- să păzească obiectul, bunurile primite la pază și să asigure integritatea lor, să poarte responsabilitate materială pentru paguba produsă în cazul sustragerii prin furt, tâlhărie a bunurilor în rezultatul nerespectării de către prestator a condițiilor contractuale;
- să colaboreze cu Compania în ce privește optimizarea (elaborarea) și avizarea planurilor de pază;
- să supravegheze permanent obiectul păzit, să cunoască punctele vulnerabile din perimetrul obiectului pentru a preveni fapte care ar putea prejudicia integritatea materială a Companiei;
- să asigure regimul de trecere la turnichete cu cartelele de acces sau bonuri de permis autorizate;
- să verifice primirea și scoaterea bunurilor materiale pe teritoriul și de pe teritoriul obiectului păzit, să verifice unitățile de transport, permisul de scoatere a bunurilor despre ce să efectueze înregistrări în registru;
- să informeze conducerea despre producerea oricăror incidente în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;
- în caz de avarii produse la rețelele electrice, termice, de apă și canalizare, la izbucnirea incendiului sau în orice alte situații excepționale care sunt de natură să producă pagube, să apeleze la serviciul 112 și să întreprindă măsuri pentru limitarea consecințelor,

-ultimului act de control efectuat de către MAI,
-minim a 5 scrisori de recomandare.
Documentele confirmative anexate la ofertă vor fi semnate electronic.

1.1. Pază și protecție, după cum urmează:

- a) paza proprietății contra accesului neautorizat sau a ocupării abuzive a teritoriului și obiectelor Companiei;
- b) paza proprietății contra furturi, distrugerii, incendii, precum și altor acțiuni producătoare de pagube materiale;
- c) controlul primirii sau expedierii bunurilor materiale ale Companiei la intrare-ieșire de la obiectele Companiei, inclusiv și verificarea tuturor unităților de transport (salon, compartiment bagaje);
- d) evidența accesului autorizat al angajaților, vizitatorilor și a unităților de transport la intrare-ieșire la obiectele Companiei.

1.2. Obligațiile de bază ale prestatorului de servicii pază:

- să asigure paza obiectivelor Companiei 24/24 ore, 7 zile pe săptămână;
- să dețină autorizație legală pentru servicii pază valabilă cel puțin pe perioada contractului (31 decembrie 2026);
- să asigure paza obiectului cu personal de specialitate atestat și autorizat conform prevederilor legale, cu aspect fizic corespunzător, apt din punct de vedere al stării sănătății, cu certificatul de instruire în instituții specializate pentru fiecare angajat în serviciu, fără antecedente penale și cazier juridic, echipat în uniformă-tip, dotat cu lanternă și mijloace speciale pentru asigurarea pazei și ordinii publice – (documentele confirmative vor fi anexate la ofertă);
- să aibă în dotare unități de transport pentru executarea intervențiilor operative în or. Chișinău, (confirmare);
- să păzească obiectul, bunurile primite la pază și să asigure integritatea lor, să poarte responsabilitate materială pentru paguba produsă în cazul sustragerii prin furt, tâlhărie a bunurilor în rezultatul nerespectării de către prestator a condițiilor contractuale;
- să colaboreze cu Compania în ce privește optimizarea (elaborarea) și avizarea planurilor de pază;
- să supravegheze permanent obiectul păzit, să cunoască punctele vulnerabile din perimetrul obiectului pentru a preveni fapte care ar putea prejudicia integritatea materială a Companiei;
- să asigure regimul de trecere la turnichete cu cartelele de acces sau bonuri de permis autorizate;
- să verifice primirea și scoaterea bunurilor materiale pe teritoriul și de pe teritoriul obiectului păzit, să verifice unitățile de transport, permisul de scoatere a bunurilor despre ce să efectueze înregistrări în registru;
- să informeze conducerea despre producerea oricăror incidente în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;
- în caz de avarii produse la rețelele electrice, termice, de apă și canalizare, la izbucnirea incendiului sau în orice alte situații excepționale care sunt de natură să producă pagube, să apeleze la serviciul 112 și să întreprindă măsuri pentru limitarea consecințelor,

			să informeze imediat responsabilii din Companie; -să someze și după situație să rețină persoanele cu un comportament neadecvat care au pătruns neautorizat la obiectul păzit, sau cele aflate în stare de ebrietate despre ce să informeze serviciul 112; -să monitorizeze în timp real semnalele sistemelor tehnice de securitate existente la postul de pază. 1.3 Posturile de pază și amplasarea lor: -nr. 1: „Complexul TV” (șos. Hâncești nr. 64) – Gardian fără armă de foc, servicii de pază fizică și monitorizare în sistem video. <i>Descriere:</i> post fix – intrarea centrală prin turnichet, punctul de trecere și control, regim de asigurare acces persoane 24/7, cu cardul de acces sau permise temporare eliberate de Companie. Între orele 20.00-08.00 va fi antrenat și la control-acces intrare/ieșire transport la obiectul păzit. -nr. 2: „Complexul TV” (șos. Hâncești nr. 64) – Gardian fără armă de foc, servicii de pază fizică și monitorizare în sistem video. <i>Descriere:</i> post fix/mobil – intrare/ieșire (inclusiv acces str. Drumul Viilor și/sau str. Lech Kaczynski), regim de asigurare trecere a transportului 24/7, la intervale de 40-60 minute pe parcursul turei fiind înlocuit de gardianul postului nr.1, asigură patrularea edificiilor pe perimetrul teritoriului Complexului TV; -nr. 3: „Casa Radio” (str. Miorița nr. 1) – Gardian fără armă de foc, servicii de pază fizică și monitorizare în sistem video. <i>Descriere:</i> post fix - intrarea în „Casa Radio”, punct de trecere și control, regim de asigurare acces persoane 24/7, prin turnichet cu cardul de acces sau permise temporare eliberate de Companie. În afara orelor de serviciu a Companiei, gardianul efectuează verificări periodice în spațiile comune (coridoare, holuri, zone sanitare) pentru a identifica și raporta orice pericol vizibil sau situație anormală (de exemplu: scurgeri de apă, defecțiuni ale instalațiilor, pierderi de agent termic). De asemenea, deconectează iluminatul electric lăsat aprins inutil. 2. Monitorizare și intervenție rapidă: -participanții la concurs trebuie să dispună de dispecerat propriu pentru recepționarea alarmelor, monitorizare și intervenții, alertă echipaje de intervenție, proprii; -gardienii antrenați în serviciu vor fi obligați să asigure permanent monitorizarea serviciilor acordate de la distanță sau la fața locului, prin mijloace de comunicații, prin intermediul grupului de intervenție; -dispeceratul, la recepționarea de la obiectiv a semnalului de alarmă (inclusiv prin apel telefonic), după situație, va alerta și direcționa cel mai apropiat echipaj de intervenție. <u>Timpul de intervenție va fi de maximum 5 minute.</u>	să informeze imediat responsabilii din Companie; -să someze și după situație să rețină persoanele cu un comportament neadecvat care au pătruns neautorizat la obiectul păzit, sau cele aflate în stare de ebrietate despre ce să informeze serviciul 112; -să monitorizeze în timp real semnalele sistemelor tehnice de securitate existente la postul de pază. 1.3 Posturile de pază și amplasarea lor: -nr. 1: „Complexul TV” (șos. Hâncești nr. 64) – Gardian fără armă de foc, servicii de pază fizică și monitorizare în sistem video. <i>Descriere:</i> post fix – intrarea centrală prin turnichet, punctul de trecere și control, regim de asigurare acces persoane 24/7, cu cardul de acces sau permise temporare eliberate de Companie. Între orele 20.00-08.00 va fi antrenat și la control-acces intrare/ieșire transport la obiectul păzit. -nr. 2: „Complexul TV” (șos. Hâncești nr. 64) – Gardian fără armă de foc, servicii de pază fizică și monitorizare în sistem video. <i>Descriere:</i> post fix/mobil – intrare/ieșire (inclusiv acces str. Drumul Viilor și/sau str. Lech Kaczynski), regim de asigurare trecere a transportului 24/7, la intervale de 40-60 minute pe parcursul turei fiind înlocuit de gardianul postului nr.1, asigură patrularea edificiilor pe perimetrul teritoriului Complexului TV; -nr. 3: „Casa Radio” (str. Miorița nr. 1) – Gardian fără armă de foc, servicii de pază fizică și monitorizare în sistem video. <i>Descriere:</i> post fix - intrarea în „Casa Radio”, punct de trecere și control, regim de asigurare acces persoane 24/7, prin turnichet cu cardul de acces sau permise temporare eliberate de Companie. În afara orelor de serviciu a Companiei, gardianul efectuează verificări periodice în spațiile comune (coridoare, holuri, zone sanitare) pentru a identifica și raporta orice pericol vizibil sau situație anormală (de exemplu: scurgeri de apă, defecțiuni ale instalațiilor, pierderi de agent termic). De asemenea, deconectează iluminatul electric lăsat aprins inutil. 2. Monitorizare și intervenție rapidă: -participanții la concurs trebuie să dispună de dispecerat propriu pentru recepționarea alarmelor, monitorizare și intervenții, alertă echipaje de intervenție, proprii; -gardienii antrenați în serviciu vor fi obligați să asigure permanent monitorizarea serviciilor acordate de la distanță sau la fața locului, prin mijloace de comunicații, prin intermediul grupului de intervenție; -dispeceratul, la recepționarea de la obiectiv a semnalului de alarmă (inclusiv prin apel telefonic), după situație, va alerta și direcționa cel mai apropiat echipaj de intervenție. <u>Timpul de intervenție va fi de maximum 5 minute.</u>	
Lotul nr. 2 Servicii de pază și antiincendiu.			Servicii de pază și antiincendiu pentru anul 2026 la sediul serviciului media audiovizual de radiodifuziune sonoră „Radio Moldova Comrat”, amplasat în municipiul Comrat, str. Pobedi nr. 175.	Servicii de pază și antiincendiu pentru anul 2026 la sediul serviciului media audiovizual de radiodifuziune sonoră „Radio Moldova Comrat”, amplasat în municipiul Comrat, str. Pobedi nr. 175.	

Semnat:  Numele, Prenumele: **Dorel ROȘCA**

În calitate de: **administrator**

Ofertantul: **Întreprinderea de Stat „Servicii Pază” a MAI** Adresa: mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam, 79

SPF Șef S. Enimelin

SDF: Șef B. Mitreco