

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ

nr.1

din 15.10.2024

Prezentul Contract de Subantrepriză, denumit în continuare "Contract", este încheiat astăzi, în municipiul Chișinău, Republica Moldova, între:

- I) **„STRATEGIC INVESTMENT ”S.R.L.** care activează în conformitate cu legislația Republicii Moldova, IDNO 1023600061067, , reprezentată în baza statutului de către administratorul **Buzu Nicoleta**, denumită în continuare **Antreprenor**, și
- II) **S.R.L. "V & P Benefit "**, societate care activează în conformitate cu legislația Republicii Moldova, IDNO 1016600037309, cu sediul în mun. Chișinău, s.Budești, str.Chisinau 2F, Republica Moldova, în persoana administratorului reprezentată în baza statului de către administratorul, **Volosciuc Viorica**, denumită în continuare **Subantreprenor**,

ambele denumite în continuare colectiv "Părțile" iar individual o "Parte", au convenit să încheie prezentul Contract de Subantrepriză după cum urmează:

avînd în vedere că Antreprenorul îndeplinește obligațiile asumate în baza contractului pentru lucrările de Amenajarea unui teren de fotbal cu pistă de alergare pe teritoriul liceului din str. Școlii,5, s. Budești, încheiat cu **„Primăria s.Budești "** în persoana D-na Costiuc Nina, primar..

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul: În conformitate cu prezentul contract Antreprenorul achită iar Subantreprenorul se obligă să efectueze lucrări de Demolare a cosntructiei nefinalizate Casa de cultura din s.Donici,r-nul Orhei, în conformite cu prevederile proiectului tehnic.
- 1.2. Termenul: Subantreprenorul va efectua lucrările de construcție în termen de
- 1.3. luni de la data semnării prezentului contract și semnarea actului de începere a lucrărilor conform prezentul Contract.
- 1.4. Recepția lucrărilor efectuate: Părțile întocmesc și semnează Actul de îndeplinire a lucrărilor lunar în termen de 5 zile lucrătoare de la data finisării a fiecărei etape de Lucrări, , în care se indică lucrările efectuate, precum și altă informație necesară la acordul Părților.
- 1.5. Licențe: Subantreprenorul declară și garantează Antreprenorului că deține toate licențele și permisiunile, necesare pentru executarea obiectului prezentului Contract. Antreprenorul se obligă să mențină toate licențele în vigoare (prin intermediul înnoirii, prelungirii etc.) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

2. COSTUL LUCRĂRILOR ȘI CONDIȚIILE DE ACHITARE

2.1. Costul lucrărilor: Valoarea lucrărilor ce urmează a fi îndeplinite este de 823 500,00 lei (conform ceritelor antreprenorului)

2.2. Termenul de achitare: Achitarea se efectuează de către Antreprenor în avans în sumă de 30 % din costul total al Lucrărilor, din momentul semnării prezentului contract, iar restul sumelor se achită în termen de 2 (doua) zile bancare din momentul semnării de către părți a Actului de îndeplinire a Lucrărilor. Subantreprenorul emite factura după semnarea de către părți a Actului de îndeplinire a Lucrărilor pentru etapa respectivă.

2.3. Condițiile de achitare: Toate plățile în folosul Subantreprenorului se vor efectua de Antreprenor prin virament, pe contul de decontare al Subantreprenorului indicat în factura respectivă sau în alt mod convenit de Părți.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Subantreprenorului:

3.1.1. de a executa Lucrările conform contractului ferm încheiat între Subantreprenor și Antreprenor și de a începe îndeplinirea Lucrărilor imediat după semnarea prezentului Contract și de a le finisa în termenul corespunzător;

3.1.2. la îndeplinirea Lucrărilor de a respecta toate normele tehnice, de securitate, de protecție a mediului înconjurător etc., stabilite de legislația în vigoare;

3.1.3. de a păstra ordinea și curățenia la locul de efectuare a Lucrărilor;

3.1.4. de a înștiința imediat pe Antreprenor despre orice obstacole, care stopează sau îngreunează efectuarea Lucrărilor;

3.1.5. de a înlătura imediat orice defecte ale Lucrărilor, dacă va fi cazul;

3.1.6. de a înștiința în scris pe Antreprenor despre finisarea Lucrărilor;

3.1.7. de a transmite Lucrările îndeplinite Antreprenorului în baza Actului de îndeplinire a Lucrărilor, semnat de ambele părți;

3.1.8. de a respecta alte obligații, stabilite de prezentul Contract și legislația în vigoare.

3.2. Obligațiile Antreprenorului:

3.2.1. de a achita Lucrările îndeplinite în conformitate cu condițiile prezentului Contract;

3.2.2. asigurarea amplasamentului, a fronturilor de lucru și a finanțării lucrărilor.

3.2.3. de a recepționa la timp Lucrările îndeplinite, inclusiv orice etapa ale acestora dacă acestea au fost efectuate în modul corespunzător;

3.2.4. de a respecta alte obligații, stabilite de prezentul Contract.

4. GARANȚII

4.1. Garanții și termen de garanție: Subantreprenorul garantează calitatea Lucrărilor în strictă conformitate cu cerințele Antreprenorului și cu normele tehnice. Termenul de garanție constituie 5 (cinci) ani din ziua semnării de către Antreprenor a Actului de îndeplinire a lucrărilor.

- 4.2. Deservirea garantată: Dacă pînă la expirarea termenului de garanție vor fi depistate careva defecte sau neajunsuri cu privire la Lucrările efectuate, Subantreprenorul le înlătură din cont propriu în termen de 10 zile de la primirea înștiințării Antreprenorului despre necesitatea deservirii garantate.
- 4.3. Limitarea garanției: Obligația Subantreprenorului de a efectua deservirea garantată ce se răsfrînge numai asupra defectelor, în producerea cărora este vinovăția deplină a Subantreprenorului.

5. RESPONSABILITĂȚI ȘI SANCTIUNI

- 5.1. General: Fiecare parte va fi responsabilă și va despăgubi în întregime partea opusă în conformitate cu prevederile generale ale legislației pentru orice daune cauzate cu vinovăție.
- 5.2. Răspunderea Antreprenorului: Pentru întîrzierea achitării Lucrărilor efectuate Antreprenorul achită Subantreprenorului penalitate în mărime de 0,1% din suma neachitată la timp pentru fiecare zi de întîrziere.
- 5.3. Răspunderea Subantreprenorului: În cazul depășirii termenului de îndeplinire a Lucrărilor, prevăzut în prezentul Contract, Subantreprenorului i se va aplica o penalitate în mărime de 0,1 % din costul Lucrărilor nefinisate pentru fiecare zi de întîrziere. Subantreprenorul nu va purta răspundere pentru depășirea termenelor de executarea a Lucrărilor, dacă o astfel de depășire se datorează Antreprenorului.
- 5.4. Achitarea penalităților: Eventualele penalități datorate de către Subantreprenor Antreprenorului pot fi stinse prin compensarea datoriilor, fiind reținute de Antreprenor din prețul prezentului Contract.
- 5.5. Forța Majoră: Nici una din Părți nu va purta răspundere pentru orice neexecutare sau întîrziere a executării oricărei obligații asumate în temeiul prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de circumstanțe de forța majoră, aflate în afara controlului rezonabil al Părților, care ar include, dar nu ar fi limitate la calamități naturale, război, alte acțiuni sau inacțiuni guvernamentale, cu condiția că aceste circumstanțe vor afecta în mod direct executarea prezentului Contract. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza prezentului Contract se va prelungi pe o perioadă egală cu durata de timp cît durează asemenea circumstanțe. Partea care nu execută sau întîrzie în executarea oricăror obligații, din cauza circumstanțelor de force majeure, trebuie să notifice în termen de trei zile cealaltă parte despre impedimentul în cauză și efectul acestuia asupra capacității de executare.

6. PREVEDERI DIVERSE

- 6.1. Intrare în Vigoare și Termen: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți și va rămîne în vigoare pînă la data executării integrale a obligațiilor de către ambele Părți, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- 6.2. Rezilierea unilaterală: Subantreprenorul este în drept să rezilieze în mod unilateral prezentul Contract în orice moment, înștiințînd în scris pe Antreprenor cu 10 (zece) zile

înainte de data rezilierii. Din momentul înștiințării privind rezilierea Contractului, Subantreprenorul va înceta executarea Lucrărilor și va pregăti Lucrările deja efectuate pentru predare Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să achite Lucrările efectuate de Subantreprenor și neachitate de Antreprenor.

- 6.3. Soluționarea Litigiilor: Toate litigiile, controversile sau alte pretenții apărute în baza prezentului Contract sau cu încălcarea, rezilierea sau nulitatea acestuia, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor putea fi soluționate definitiv în instanțele de judecată competente ale Republicii Moldova.
- 6.4. Succesori și cesionari: Prezentul Contract va avea forță obligatorie pentru părțile acestuia, precum și pentru succesorii și cesionarii părților. Cesionarea oricăror drepturi sau obligații ce decurg din prezentul Contract poate avea loc numai cu acordul ambelor Părți.
- 6.5. Legea aplicabilă: Prezentul Contract se reglementează și se interpretează în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 6.6. Modificări: Toate modificările la prezentul Contract, în caz dacă vor exista, trebuie să fie convenite de comun acord, perfectate în formă scrisă și semnate în mod corespunzător de reprezentanții autorizați ai ambelor Părți.
- 6.7. Individualitatea Clauzelor: În cazul în care oricare prevedere a prezentului Contract va fi declarată inaplicabilă, în întregime sau parțial, o asemenea declarație nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale prezentului Contract. În cazul survenirii unei asemenea nulități, părțile convin să renegocieze și să înlocuiască prevederea nulă cu o nouă prevedere reciproc acceptabilă și având o intenție similară.
- 6.8. Anexe: Toate anexele, acordurile adiționale și listele acceptate și confirmate de ambele Părți, anexate la prezentul Contract sunt parte integrantă a acestuia.
- 6.9. Înțelegerea Integrală: Prezentul Contract constituie expresia întreagă și completă a tuturor termenilor și condițiilor convenite de părți și înlocuiește toate sau orice înțelegere anterioară, fie orală, fie scrisă, sau de altă natură.

* * *

DREPT MĂRTURIE A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, părțile au semnat prezentul Contract în două exemplare în limba de stat, în ziua și anul indicat inițial anterior, prin intermediul reprezentanților autorizați în modul convenit și indicați mai jos.

ANTREPRENOR:

SRL „STRATEGIC INVESTMENT

Administrator:
Buzu Nicoleta



SUBANTREPRENOR:

SRL „V & P Benefit ”

Administrator:
Volosciuc Viorica



Antreprenor V&P Benefit SRL
(denumirea)

Investitor Strategic Investment SRL
(denumirea)

Obiect **Lucrari de demolare a
construcției nefinalizate Casa de
cultura Camencea, s.Camencea ,
r-l Orhei**

Valoarea lucrarilor executate
731 623,03 lei

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe Noiembrie an 2024

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de demolare				
1	RCsB26D kman=0,5	Demontari de prefabricate cu volum peste 2 mc/buc cu mentinerea in cirligul macaralei pina la calarea, sprijinirea si impanarea elementului (Plansu,Nota resursele materiale-se exclud	m3	21,6000	580,200 295,200	12 532,320 6 376,320
2	RCsB26B kman=0,5	Demontari de prefabricate cu volum pina la 2 mc/buc cu mentinerea in cirligul macaralei pina la calarea, sprijinirea si impanarea elementului (Planseu,Nota: Resursele materiale-se exclud)	m3	277,2000	258,300 172,800	71 600,760 47 900,160
3	RCsB26B kman=0,5	Demontari de prefabricate cu volum pina la 2 mc/buc cu mentinerea in cirligul macaralei pina la calarea, sprijinirea si impanarea elementului (Ferma,Nota: Resursele materiale-se exclud)	m3	3,6000	258,300 172,800	929,880 622,080
4	RpCG29C	Demolarea peretilor portanti de	m3	230,0000	290,200	66 746,000

1	2	3	4	5	6	7
		zidarie din blocuri mici de calcar			284,400	65 412,000
5	CP55F k=0,5	Demontarea elementelor prefabricate din beton armat. Scari	buc	4,0000	293,634 144,972	1 174,536 579,888
6	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat	m3	436,0000	521,185 396,000	227 236,60 172 656,00
7	CP50C kman=0,5	Demontarea elementelor prefabricate din beton. Bloc-fundatie FS	buc	132,0000	132,545 30,701	17 495,914 4 052,506
		Total Lucrari de demolare Inclusiv salariu				397 716,00 297 598,44
		2. Lucrari de transportare				
8	TsC03F1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule -Incarcarea deseurilor de constructie	100 m3	8,0700	1 755,000 0,000	14 162,850 0,000
9	TsI50A3	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 3 km	t	1 351,0000	22,344 0,000	30 186,744 0,000
		Total Lucrari de transportare Inclusiv salariu				44 349,594

	Total	lei	442 065,59
	Asigurarea sociala si medicala	24,00 %	71 423,62
	Cheltuieli transportare	7,00 %	60,20
	Total	100,00 +	513 549,41
	Cheltuieli de regie	12,00 %	61 625,93
	Total	100,00 +	575 175,34
	Beneficiu de deviz	6,00 %	35 510,21
	Total	100,00 +	609 685,86
	TVA	20,00 %	121 937,17
	Total deviz: Inclusiv salariu		731 623,03 297 598,44

INTOCMIT:

(Subantreprenor)

"V&P BENEFIT" SRL

(denumirea)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

APROBAT:

Investitor

STRATEGIC INVESTMENT SRL

(denumirea)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.



“ V & P BENEFIT” SRL

MD-2044 Chișinău, str. Petru Zadnipro ,6, ap.(of)96 IDNO 1016600037309

IBAN MD87MO2224ASV11668107100 Cont curent în lei la “Mobiasbanca OTP Group “ S.A. fil.9 “Centru” SWIFT: MOBBMD22

Tel: (+373)-696-74488 / (+373)-68 9999 29 E-mail: vandpbenefit@gmail.com

Anexa nr. 12

la Documentația standard nr. _____

din “ ____ ” _____ 20 ____

DECLARAȚIE privind experiența similară

1. *Denumirea și obiectul* Lucrari de demolare a constructiei nefinalizate Casa de cultura Camencea,r-NUL Orhei
2. *Numărul și data contractului* nr.1 din 15.10.2024
3. *Denumirea/numele beneficiarului* Strategic Investment SRL
4. *Adresa beneficiarului* :mun.Chisinau
5. *Țara* Republica Moldova
6. *Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului* Subantreprenor
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - **subantreprenor**
7. *Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul*
 - a) *inițială*
(la data semnării contractului) 823 500 lei
 - b) *finală*
(la data finalizării contractului) 823 500 lei
8. *Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:* nu sunt
9. *Perioada de executare a lucrării (luni)*
 - a) *contractată* 2 luni
 - b) *efectiv realizată* finalizat
 - c) *motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul* sunt
10. *Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor* Nr.1 din Noiembrie 2024
11. *Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție !*
12. *Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte*
Data completării: 29.09.2025

Semnat: _____

Nume: Volosciuc Viorica

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei V & P Benefit SRL



“ V & P BENEFIT” SRL

MD-2044 Chișinău, str. Petru Zadnipro ,6, ap.(of)96 IDNO 1016600037309

IBAN MD87MO2224ASV11668107100 Cont curent în lei la “Mobiasbanca OTP Group “ S.A. fil.9 “Centru” SWIFT: MOBBMD22

Tel: (+373)-696-74488 / (+373)-68 9999 29 E-mail: vandpbenefit@gmail.com

Anexa nr. 12

la Documentația standard nr. _____

din “ ____ ” _____ 20 ____

DECLARAȚIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul Lucrari de betonare strada Gloria

2. Numărul și data contractului nr.21 din 14.07.2023

3. Denumirea/numele beneficiarului Primaria Cimiseni

4. Adresa beneficiarului :s.Cimiseni,rl Criuleni

5. Țara Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor general
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- **antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)**
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul

a) inițială

(la data semnării contractului) 1 224 471,06 lei

b) finală

(la data finalizării contractului) 1 224 471,06 lei

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu sunt

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

d) contractată 2 luni

e) efectiv realizată finalizat

f) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul sunt

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr.1 din Septembrie 2024

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție !

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 29.09.2025

Semnat: _____

Nume: Volosciuc Viorica

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei V & P Benefit SRL



“ V & P BENEFIT” SRL

MD-2044 Chișinău, str. Petru Zadnipro ,6, ap. (of) 96 IDNO 1016600037309

IBAN MD87MO2224ASV11668107100 Cont curent în lei la “Mobiasbanca OTP Group “ S.A. fil.9 “Centru” SWIFT: MOBBMD22

Tel: (+373)-696-74488 / (+373)-68 9999 29 E-mail: vandpbenefit@gmail.com

Anexa nr. 12

la Documentația standard nr. _____

din “ ____ ” _____ 20 ____

DECLARAȚIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul Lucrari de renovare a transeelor dupa realizarea rețelilor la gospodarii

2. Numărul și data contractului nr.120 din 01.11.2022

3. Denumirea/numele beneficiarului Primaria Cricova

4. Adresa beneficiarului :OR.Cricova

5. Țara Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor general
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- **antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)**
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul

a) inițială

(la data semnării contractului) 1 280 206,52 lei

b) finală

(la data finalizării contractului) 1 280 206,52 lei

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu sunt

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

g) contractată 6 luni

h) efectiv realizată finalizat

i) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul sunt

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr.1 din Iulie 2023

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție !

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 29.09.2025

Semnat: _____

Nume: Volosciuc Viorica

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei V & P Benefit SRL