

Договор подряда №MD-CW-30

г. Унгены

«18» октября 2021г.

Компания «**ORANGE TOWER**» S.R.L., именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора **DELI VASILII**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Компания «**Balt-Cons**» S.R.L., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора **BELENIUC LILIAN**, действующего на основании Устава, далее по тексту настоящего договора при их совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает обязательство выполнить строительно-монтажные работы (далее – работы) *по устройству открытой площадки складирования №3 со щебеночным основанием, подготовленным под дальнейшую укладку двух слоёв асфальтного покрытия согласно проекту 2014-REAC-PE* при реконструкции Объекта Заказчика: **«Реконструкция производственных зданий и сооружений на земельных участках с кадастровыми номерами: 9201104.237 и 9201104.534, расположенных по адресу: Republica Moldova, mun. Ungheni, or. Ungheni, str. A. Bernardazzi, 19, под производство изоляционных материалов из пластмасс»** – далее Объект.

Технические, качественные, количественные и иные требования к выполнению работ по настоящему Договору согласованы Сторонами в Техническом задании №MD-CW-30-1 – Приложение №1 к настоящему Договору

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и условиями настоящего Договора.

1.3. Если в ходе выполнения Договора будет выявлена необходимость проведения дополнительных работ по независящим от Подрядчика обстоятельствам, стоимость и сроки выполнения этих работ будут оформлены дополнительным соглашением к Договору. Выполненные дополнительные работы, не оформленные надлежащим образом, к оплате не принимаются.

2. Стоимость работ. Порядок расчетов.

Общая стоимость работ, подлежащих выполнению по настоящему договору, определяется Локальным сметным расчетом (калькуляцией) №MD-CW-30-2 (Приложение №2 к настоящему Договору) и составляет **4 500 972,22 лей (Четыре миллиона пятьсот тысяч девятьсот семьдесят два лея, 22 баней)**, НДС не облагается.

2.1. Стоимость по настоящему Договору подлежит увеличению только в случае согласования Сторонами увеличения объемов работ посредством подписания дополнительных соглашений к настоящему договору.

2.2. До начала производства работ по настоящему договору Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере **1 000 000,00 лей (Один миллион лей, 00 баней)**, НДС не облагается, на основании счёта, выставленного Подрядчиком. Подрядчик обязуется выставить счет на уплату аванса по настоящему Договору в течение трех дней с даты подписания настоящего Договора. Данный аванс не является кредитом Подрядчику.

2.3. Промежуточная оплата по настоящему Договору производится согласно Графика финансирования №MD-CW-30-3 (Приложение №3 к настоящему договору) на основании выставленных счетов Подрядчиком Заказчику.

2.4. Окончательный платеж по настоящему Договору в размере, равном разнице между общей суммой принятых Сторонами объемов работ, отраженных в формах №КС-2 (по форме Заказчика), формах КС-3 (по форме Заказчика), налоговых накладных (по утвержденному государственному образцу), и выплаченных по настоящему Договору авансов. Промежуточные платежи (в случае частичной приемки Заказчиком отдельных объемов комплексно выполненных работ) Заказчик выплачивает Подрядчику в течение 5-ти рабочих дней с учетом ранее выплаченных авансов на основании подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных работ (форма №КС-2 (по форме Заказчика), форма №КС-3 (по форме Заказчика)) и налоговых накладных о стоимости выполненных работ (понесенных затрат) Подрядчика. Окончательный платеж Заказчик выплачивает Подрядчику в течении 5 рабочих дней с момента выполнения всего объема работ на подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных работ (форма №КС-2 (по форме Заказчика), форма №КС-3 (по форме Заказчика)) и налоговой накладной о стоимости выполненных работ (понесенных затрат) Подрядчика.

2.5. Подрядчик не позднее двух календарных дней после окончания выполнения всех работ, предусмотренных настоящим Договором, представляет Заказчику Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2 (по форме Заказчика)) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3 (по форме Заказчика)). Заказчик в течение 5 дней подписывает полученные от Подрядчика документы, подтверждающие объемы и стоимость выполненных работ и передаёт подписанный экземпляр Подрядчику, либо направляет Подрядчику имеющиеся замечания по представленным документам. Подрядчик на основании утверждённых Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2 (по форме Заказчика)) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3 (по форме Заказчика)) выписывает счёт-фактуру и выставляет Заказчику счет на оплату объёма выполненных работ. Передача документов фиксируется Актом приема-передачи документов.

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Сроки выполнения работ по настоящему Договору составляют:

3.1.1. Начало работ – в течении 2-х (Двух) календарных дней с даты оплаты аванса согласно п.2.2. настоящего Договора;

3.1.2. Окончание работ – не позднее 30-х (Тридцати) календарных дней с даты оплаты аванса согласно п.3.1.1. настоящего Договора.

3.1.3. Стороны признают, что обязательными рабочими днями на Объекте Заказчика считаются все календарные дни, кроме государственных официальных праздников, которые назначены Правительством Республики Молдова выходными днями, выход на работу в такие дни Подрядчиком производится по его решению о необходимости.

3.2. Промежуточные сроки выполнения работ могут быть согласованы Сторонами дополнительно, путем подписания графика производства работ, который будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора с момента его подписания Сторонами.

4. Обязанности Сторон.

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить работы в соответствии с требованиями настоящего Договора, нормативно-правовых актов в области строительства и указаниями Заказчика;

4.1.2. Передать Заказчику результат работ по двустороннему Акту сдачи-приёмки работ не позднее срока, указанного в п. 3.1.2;

4.1.3. Устранить недостатки выполненных работ, выявленных при приемке работ либо в пределах гарантийного срока, в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления Заказчика, если иной срок не будет оговорен Сторонами;

4.1.4. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, иных нормативных требований;

4.1.5. Обеспечить строительными материалами производство строительных работ.

В случае использования материалов Заказчика, передача материалов Подрядчику осуществляется на основании накладной на отпуск материалов на сторону (по форме Заказчика). Факт использования материалов подтверждается Подрядчиком в «Акте об использовании материалов Заказчика при строительстве объекта», в котором отражается фактическое количество использованных материалов, номер и дата акта о приемке выполненных работ (форма КС-2 (по форме Заказчика)).

4.1.6. Обеспечить сохранность полученных от Заказчика материалов и оборудования, а также сохранность Объекта в целом до его сдачи Заказчику.

4.1.7. Вывезти принадлежащие Подрядчику материалы и оборудование, а также строительный мусор, до сдачи Объекта Заказчику;

4.1.8. В том случае, если Подрядчик не приступил к устранению недостатков в срок в соответствии с пунктом 4.1.3. настоящего Договора Заказчик имеет право на самостоятельное устранение недостатков, Подрядчик обязан выплатить Заказчику согласованную с Подрядчиком стоимость устраненных Заказчиком недостатков в течение 10 дней с момента получения уведомления Подрядчика и сметы расходов Заказчика на устранение недостатков;

4.1.9. Выполнить все иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Произвести приемку работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, установленном настоящим Договором;

4.2.2. Передать Подрядчику строительную площадку для выполнения работ по Договору;

4.2.3. Оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

4.2.4. Выполнить все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5. Сдача и приемка работ.

5.1. Заказчик осуществляет приёмку результатов работ по Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика извещения о готовности работ к сдаче. Одновременно со сдачей выполненных Подрядчиком работ Подрядчик обязуется передавать Заказчику следующие документы:

5.1.1. Акт о приёмке выполненных работ (далее – «**Акт о приёмке**»), составленный надлежащим образом по форме КС-2 (по форме Заказчика), в 2 (двух) экземплярах, подписанных со стороны Подрядчика;

5.1.2. Справку о стоимости выполненных работ и затрат (далее – «**Справка о стоимости**») по форме КС-3 (по форме Заказчика), составленную надлежащим образом на основании данных Акта о приёмке, в 2 (двух) экземплярах, подписанных со стороны Подрядчика;

5.1.3. Отчет материально ответственного лица Подрядчика;

5.1.4. Общий журнал работ, составленный по утвержденной ведомственными нормативами форме;

5.1.5. Другую исполнительную документацию, предусмотренную нормативными актами Республики Молдова для данного вида работ.

5.2. Предоставление Подрядчиком ненадлежащим образом оформленной документации, указанной в пункте 5.1. Договора, приравнивается к её непредставлению.

5.3. Заказчик осуществляет приёмку результатов выполненных работ по Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика документов, предусмотренных пунктом 5.1. Договора, и передает Подрядчику подписанные со своей стороны Акт о приемке и Справку о стоимости или в такой же срок направляет Подрядчику письменный

мотивированный отказ от приемки результатов выполненных работ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения.

5.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приёмки результатов выполненных работ Подрядчик обязуется устранить недостатки в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Подрядчиком от Заказчика письменного мотивированного отказа от приёмки, если иной срок не будет оговорен Сторонами.

5.5. В случае уклонения Заказчика от подписания акта приемки выполненных работ и не направлении Подрядчику мотивированного отказа в сроки, указанные в п. 5.3, выполненная работа считается принятой Заказчиком по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты направления актов выполненных работ.

5.6. Приемка результатов выполненных работ по Договору осуществляется Заказчиком после сдачи Подрядчиком всех объемов работ по Договору.

Факт приемки результатов выполненных работ по Договору в целом подтверждает подписанный обеими Сторонами Акт о приемке результатов выполненных работ по Договору в целом.

5.7. Отчет материально ответственного лица Подрядчика об израсходовании материалов, предоставленных Заказчиком Подрядчику, должен быть составлен с указанием в отчете остатка материалов перед началом работ (или даты поступления материалов), расходовании материалов после окончания работы (далее – «отчет материально ответственного лица Подрядчика»).

5.8. В случае, если количество принятых Подрядчиком от Заказчика товарно-материальных ценностей (далее – «ТМЦ») для выполнения работ по Договору не будет соответствовать количеству израсходованных ТМЦ, представленных в отчете материально ответственного лица Подрядчика, а именно, количество принятых Подрядчиком ТМЦ будет больше количества израсходованных (списанных в производство), и Подрядчик не осуществит возврат неиспользованных ТМЦ Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней после сдачи Подрядчиком Заказчику результатов выполненных работ по Договору, Подрядчик обязуется оплатить Заказчику стоимость неиспользованных ТМЦ, на основании товарной накладной и счета-фактуры Заказчика.

5.9. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных работ до момента подписания Сторонами Акта о приёмке результатов выполненных работ по Договору в целом (пункт 5.6 Договора).

5.10. Право собственности на результаты выполненных работ по Договору переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания Сторонами Акта о приёмке результатов выполненных работ по Договору в целом (п.5.6 Договора).

6. Гарантии качества по сданным работам.

6.1. Гарантийный срок на результат работ, выполненных Подрядчиком, составляет 1 год с момента сдачи результата работ Подрядчику.

6.2. Гарантия не распространяется на случаи преднамеренного повреждения результата работ Заказчиком и/или третьими лицами, а также на случаи неправильной эксплуатации результата работ Заказчиком или третьими лицами.

7. Ответственность Сторон. Разрешение споров.

7.1. За просрочку выполнения работ Подрядчик по письменному требованию Заказчика уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от общей стоимости Договора за каждый день просрочки.

7.2. В случае неоплаты Подрядчику по условиям Договора счетов за выполненную работу, Заказчику по письменному требованию Подрядчика начисляется пеня в размере 0,1% от общей стоимости Договора за каждый день просрочки.

7.3. Любая задержка, возникшая по вине Заказчика и оформленная двухсторонним актом, которая ограничивает возможность Подрядчика выполнить свои обязательства в

предусмотренные Договором сроки, является основанием для невзимания пени с Подрядчика и продления сроков Договора.

7.4. Оплата или удержание пени не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору.

7.5. Все споры Сторон в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат передаче на рассмотрение в компетентную судебную инстанцию.

8. Заключительные положения.

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Молдова.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон, и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.3. Любая из Сторон не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору полностью или в части любым третьим лицам, без письменного согласия другой Стороны.

9. Приложения

1. Приложение №1 – Техническое задание №MD-CW-30-1
2. Приложение №2 – Локальный сметный расчет (калькуляция) №MD-CW-30-2
3. Приложение №3 – График платежей №MD-CW-30-3
4. Приложение №4 – Акт приема-передачи объекта на период выполнения работ №MD-CW-30-4
5. Приложение №5 – Положение №1-ОТиТБ

Реквизиты и подписи Сторон

ПОДРЯДЧИК

«Balt-Cons» S.R.L.

Юридический адрес: MD-3641, Republica
Moldova, mun. Ungheni, Pirlita
IDNO: 1010609002461
IBAN (LEI): MD11EC000000022242812428
BC "EuroCreditBank" S.A.
BIC: ECBMMD2X812
E-mail: baltconssrl@gmail.com
Tel.: +373 (79) 85 50 10

ЗАКАЗЧИК

«ORANGE TOWER» S.R.L.

Юридический адрес: Republica Moldova,
mun. Ungheni, or. Ungheni, str. A.Bernardazzi,
19.
IDNO: 1020609004259
IBAN (LEI): MD93AG000000022514046556
B.C. Moldova-Agroindbank S.A sucursala
Ungheni
SWIFT: AGRNMD2X788
E-mail: a.curaciov@penoplex.ru
Tel.: +373 68 377 171

ПОДРЯДЧИК:

Директор
«Balt-Cons» S.R.L.

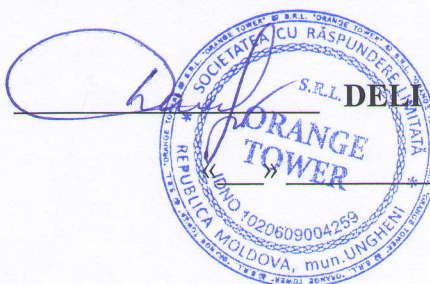


BELENIUC LILIAN

«___» _____ 2021 г.

ЗАКАЗЧИК:

Директор
«ORANGE TOWER» S.R.L.



DELE VASILII

» _____ 2021 г.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДЕНО»

ПОДРЯДЧИК

Директор

«Balt-Cons» S.R.L.

BELENIUC LILIAN

(должность, подпись, ФИО)

МП « » 2021г.

ЗАКАЗЧИК

Директор

«ORANGE TOWER» S.R.L.

DELI VASILII

(должность, подпись, ФИО)

МП « » 2021г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №MD-CW-30-1

На устройство открытой площадки складирования №3 со щебеночным основанием, подготовленным под дальнейшую укладку двух слоёв асфальтного покрытия согласно проекта 2014-REAC-PE при реконструкции Объекта Заказчика: «Реконструкция производственных зданий и сооружений на земельных участках с кадастровыми номерами: 9201104.237 и 9201104.534, расположенных по адресу: Republica Moldova, mun. Ungheni, or. Ungheni, str. A. Bernardazzi, 19, под производство изоляционных материалов из пластмасс»

Месторасположение объекта Заказчика:	Земельные участки с кадастровыми номерами: 9201104.237 и 9201104.534, расположенные по адресу: Republica Moldova, mun. Ungheni, or. Ungheni, str. A. Bernardazzi, 19
Наименование организации Заказчика	«ORANGE TOWER» S.R.L.
Наименование организации Подрядчика	«Balt-Cons» S.R.L.

Цель работы

Целью настоящей работы является проведение работ по устройству основания из уплотняемых инертных материалов (щебень известняковый разных фракций) с вибронкаткой по подготовленному гидрофобному пескоглиняному замковому основанию на Участок №10 (Площадь 9 660 кв.м.); территории открытой площадки складирования №3 с качеством, достаточным для круглогодичного движения большегрузного транспорта без видимых ухудшений состояния сформированного покрытия.

Выполнение работ производится в строгом соответствии с рабочим проектом 2014-REAC-PE (разработчик: «COMSALES GRUP» S.R.L., 2021г.).

Ситуационный план по проведению работ, а также по земельным участкам Заказчика, участвующим в устройстве площадки с утрамбованным щебеночным основанием по настоящему Договору показаны в Дополнении №1 к настоящему Приложению №1.

Подрядные работы:

1. Проведение работ по определению и фиксации границ Участка №10 подготавливаемого под формирование подушки из уплотняемых инертных материалов (щебень известняковый разных фракций) с вибронкаткой по подготовленному песчаному основанию. Формирование границ и привязок осуществить в соответствии со Схемой №1 - Дополнение №1 к настоящему Приложению.

Особые требования:

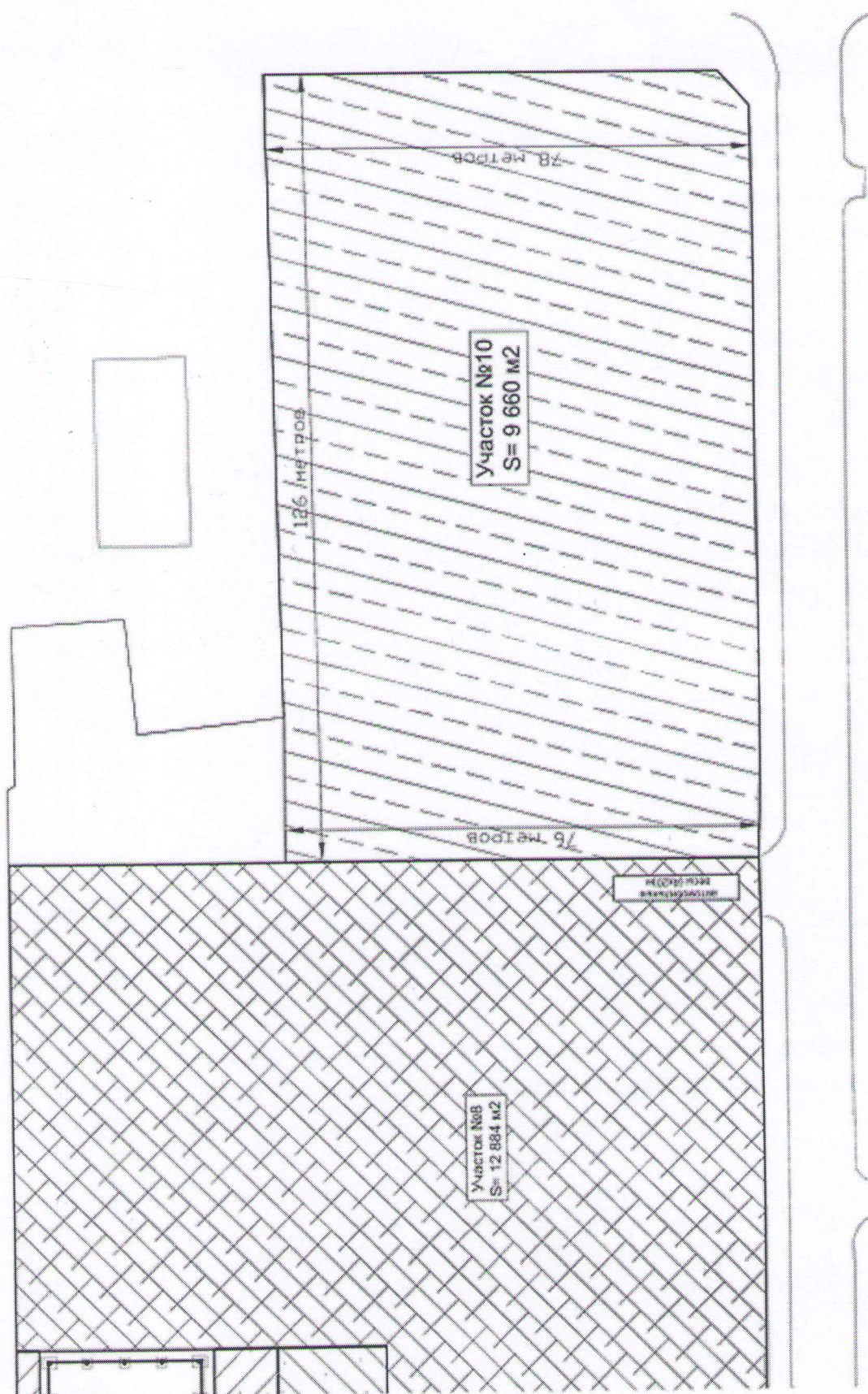
1. В местах соединения формируемой площадки с существующими площадками с асфальтным покрытием организовать границу примыкания финишного щебеночного слоя к внешней грани существующих асфальтных покрытий. Данные поверхности вывести в один уровень.
2. Провести уборку и вывоз строительного мусора.
3. Проведение работ по безаварийному пересечению и защите вновь обнаруженных скрытых коммуникаций на участке проведения работ – *при возникновении подобной необходимости после утверждения метода защиты пересекающих коммуникаций и согласования проведения данных работ с уполномоченным представителем Заказчика.*
4. **Итоговая площадь выполненного по настоящему Договору и вводимого в эксплуатацию щебеночного покрытия после окончания всех работ будет уточнена комиссией, сформированной из представителей Заказчика и Подрядчика, и зафиксирована отдельным Актом обмера выполненных работ не позднее 3-х календарных дней со дня окончания всех работ по настоящему Договору. Значение площади по Акту обмера является основанием для формирования итоговых форм КС-2 и КС-3 по настоящему договору.**

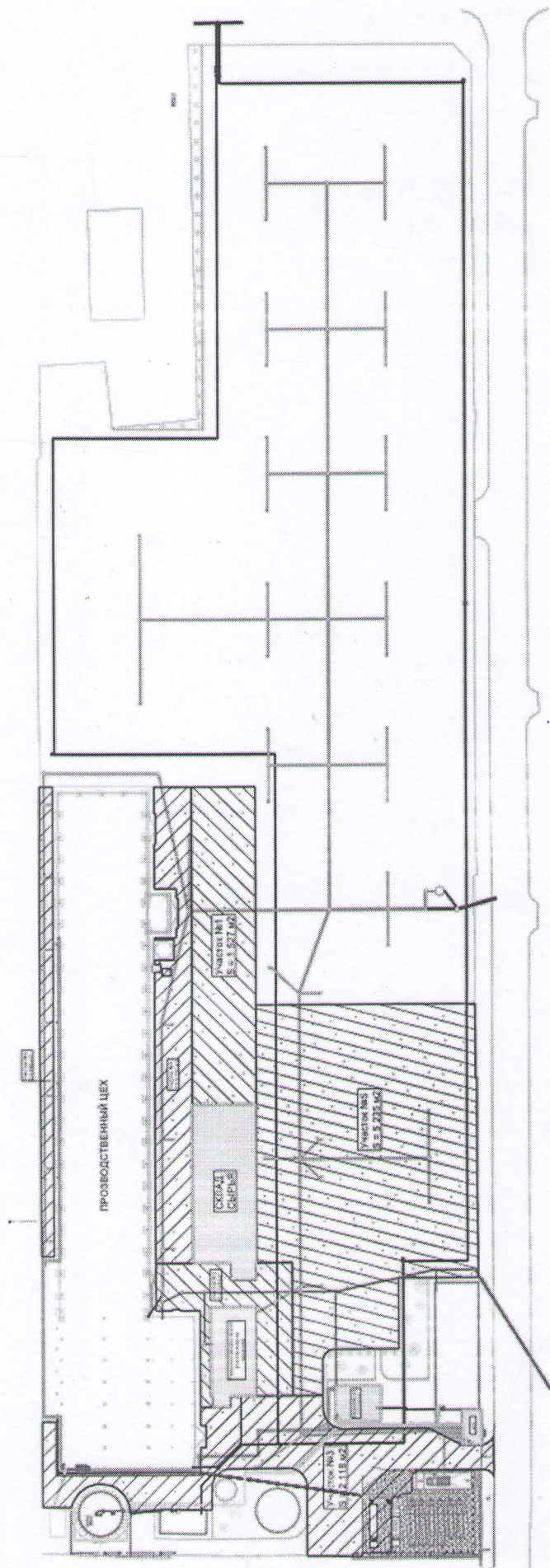
Заказчик до начала работ по Договору передает Подрядчику весь необходимый комплект чертежей, эскизов и утвержденных схем для реализации выполнения предмета настоящего Договора.

Подрядчик проводит работы в рамках настоящего Договора, согласно действующим в настоящее время стандартам и правилам, принятым в Республике Молдова.

Дополнение №1 к Приложению №1
к Договору №MD-CW-30 от 18.10.2021г.

СХЕМА УСТРОЙСТВА ОТКРЫТОЙ ПЛОЩАДКИ СКЛАДИРОВАНИЯ №3
по территории земельного участка Заказчика с основными привязками
Ситуационный план





Ситуационный план с сетями

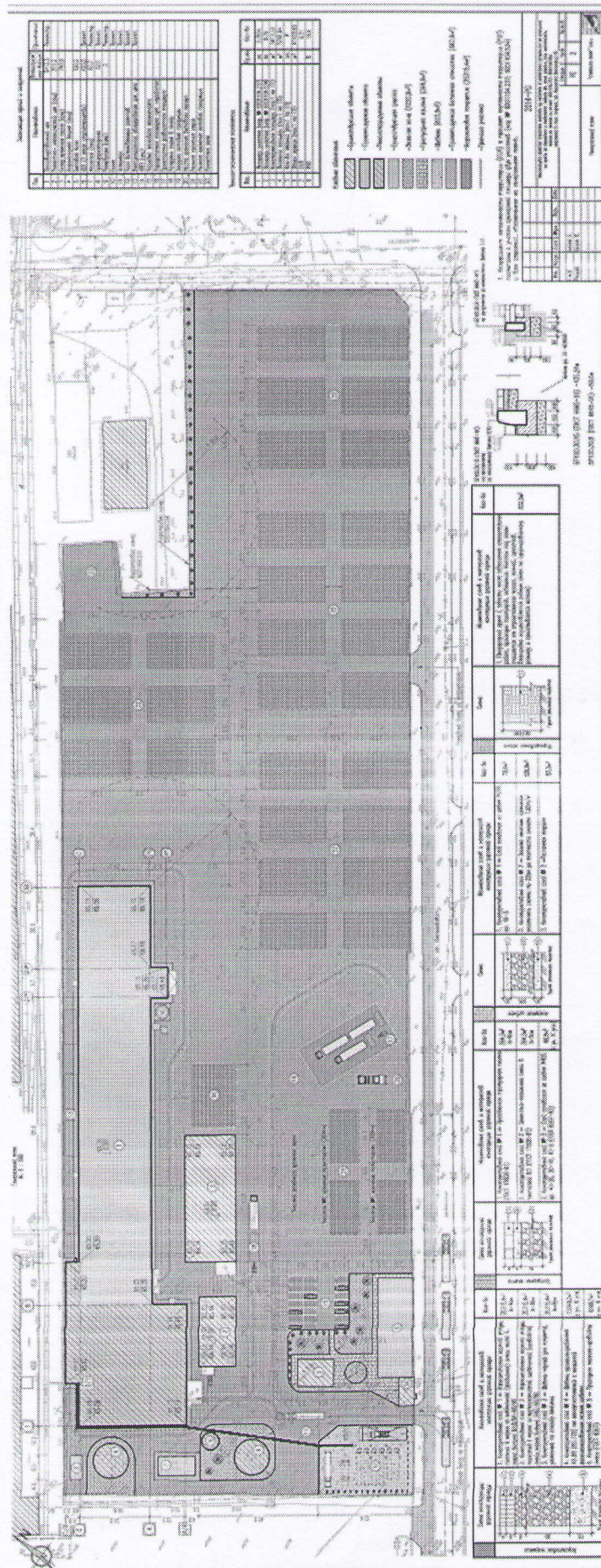
ПРОМЫШЛЕННО-ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

СЕТИ НАРУЖНОГО ВОДОПРОВОДА С ПОЖАРНЫМИ ГИДРАНТАМИ

ХОЗЯЙСТВЕННО-ФЕКАЛЬНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ (ПОДЗЕМНОЙ ПРОКЛАДКИ)

СИЛОВЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ (ПОДЗЕМНОЙ ПРОКЛАДКИ)



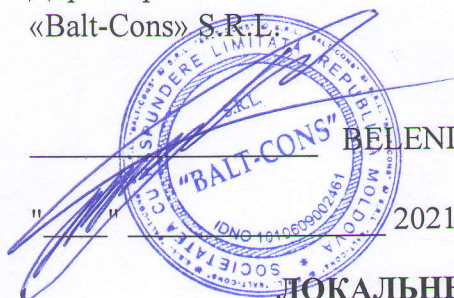
Общий генеральный план завода

Приложение №2
к Договору №MD-CW-30 от 18.10.2021г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор

«Balt-Cons» S.R.L.



BELENIUC LILIAN

" " 2021г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

«ORANGE TOWER» S.R.L.



DELI VASILII

" " 2021г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №MD-CW-30-2

(калькуляция)

На устройство открытой площадки складирования №3 со щебеночным основанием, подготовленным под дальнейшую укладку двух слоёв асфальтного покрытия согласно проекта 2014-REAC-PE при реконструкции Объекта Заказчика.

Стройка: Republica Moldova, mun. Ungheni, or. Ungheni, str. A. Bernardazzi, 19

Объект: Реконструкция производственных зданий и сооружений на земельных участках с кадастровыми номерами: 9201104.237 и 9201104.534, расположенных по адресу: Republica Moldova, mun. Ungheni, or. Ungheni, str. A. Bernardazzi, 19, под производство изоляционных материалов из пластмасс

1.) Сметная форма №7.

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
1	DA12A	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere mecanica, executat cu impanare si innoiroire (Слой основания или изменение профиля из щебня для дорог с механической укладкой, выполненный с заполнением заклиниванием и заиливанием).	m3	5263	567,19 23	2985120,97 121049
		Lucrari de terasament (Земленые работы)				
2	TsC19C1	Sapatura mecanica cu buldozer pe tractor pe senile de 81-180 CP, inclusiv impingerea pamintului pina la 10 m, in teren catg. III (Разработка грунта бульдозером на гусеничном ходу 81-180 CP, с перемещением грунта до 10 м, грунт III категории).K=1.5	100m3	66,31	1395 0	92502,45 0
3	TsC03B11	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in depozit teren catg. II in conditiile gospodarii apelor (Разработка грунта в отвал экскаватором 0,40-0,70 м3 с двигателем внутреннего сгорания и гидравлическим управлением, грунт естественной влажности, II категории, в условиях бытового использования воды).K=2	100m3	66,31	2350 0	155828,5 0
4	TsC21C11		100m3	66,31	2765	183347,15

		Sapatura mecanica cu autogreder de pina la 175 CP, inclusiv imprastierea pamintului la 10 m, in teren catg. III in conditiile gospodarii apelor (Разработка грунта автогрейдером до 175 CP, с перемещением грунта на 10 м, грунт III категории, в условиях бытового использования воды).			0	0
5	TsC04G31	Sapatura mecanica cu excavator pe senile de 0,71-1,25 mc, cu motor ardere interna si comanda hidraulica, in pamint imbibat cu apa, deplasare excavator pe platelaje, descarcare in autovehicule teren catg. III in conditiile gospodarii apelor (Разработка грунта экскаватором на гусеничном ходу 0,71-1,25 м3, с двигателем внутреннего сгорания и гидравлическим управлением, перемещающимся по настилу, с разгрузкой в автомобиль, грунт пропитанный водой, III категории, в условиях бытового использования). K=2	100m3	66,31	2783	184540,73
					0	0
6	TsI51C1	Transportarea pământului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 21 km (Транспортировка грунта автосамосвалами грузоподъемностью 10 т на расстояние: 21 км).	t	6631	45,849	304024,72
					0	0
		TOTAL Lucrari de terasament (Земленные работы)				920243,55
		Inclusiv salariul				0

Total		3905364,52
Asigurari sociale	24,0000%	29051,76
Total		3934416,28
Cheltuieli de regie	10,0000%	393441,63
Total		4327857,91
Beneficiu de deviz	4,0000%	173114,32

Total General fara TVA	4500972,22
TVA (0%)	0
TOTAL GENERAL	4 500 972,22

Общая стоимость работ, включая материалы, накладные расходы составляет 4 500 972,22 лей (Четыре миллионов пятьсот тысяч девятьсот семьдесят два лея, 22 баней), НДС не облагается.

Приложение №3
к Договору подряда №MD-CW-30 от 18.10.2021г.

<u>СОГЛАСОВАНО:</u> Директор «Balt-Cons» S.R.L.  BELENTIC LILIAN 2021 г.	<u>УТВЕРЖДАЮ:</u> Директор «ORANGE TOWER» S.R.L.  DELL VASILII. 2021 г.
--	--

ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ №MD-CW-30-3

Стройка: устройство открытой площадки складирования №3 со щебеночным основанием, подготовленным под дальнейшую укладку двух слоёв асфальтного покрытия согласно проекта 2014-REAC-PE при реконструкции Объекта Заказчика

Объект: Реконструкция производственных зданий и сооружений на земельных участках с кадастровыми номерами: 9201104.237 и 9201104.534, расположенных по адресу: Republica Moldova, mun. Ungheni, or. Ungheni, str. A. Bernardazzi, 19, под производство изоляционных материалов из пластмасс

№ п.п.	Наименование платежа	Период проведения платежа	Обязательное условие, предшествующее платежу	Примечание
1.	Аванс №1	25.10.21г. – 28.10.21г.	1.) Подписание Сторонами Договора №MD-CW-30 от 18.10.2021г. 2.) Выставление Подрядчиком Заказчику счета на Аванс №1	Размер Аванса №1: 1 000 000.00 MDL (НДС не облагается)
2.	Аванс №2	02.11.21г. – 05.11.21г.	1.) Выход дорожной техники на объект Заказчика не позднее 25.10.21г.; выполнение работ по очистки всей территории Заказчика, что будет защебенена по настоящему Договору от строительного мусора, выемок грунта; разработке грунта экскаватором на Участке №10 2.) Выставление Подрядчиком Заказчику счета на Аванс №2	Размер Аванса №2: 1 000 000.00 руб. (НДС не облагается) <i>*) для закупки объемов инертных материалов</i>
3.	Аванс №3	09.11.21г. – 12.11.21г.	1.) Формирование подготовленного земляного котлована в проектных отметках на Участке №10; 2.) Выполнение уплотнительного трамбования dna земляного котлована Участка №10; 3.) Выставление Подрядчиком Заказчику счета на Аванс №3	Размер Аванса №3: 500 000.00 MDL (НДС не облагается) <i>*) для закупки объемов инертных материалов и асфальта</i>
4.	Аванс №4	16.11.21г. – 18.11.21г.	1.) Устройство пескоглиняного утрамбованного слоя в проектных отметках на Участке №10; 1.) Начало укладки крупнофракционного слоя щебня на Участке №10; 2.) Выставление Подрядчиком Заказчику счета на Аванс №4	Размер Аванса №4: 500 000.00 руб. (НДС не облагается) <i>*) для закупки объемов инертных материалов и асфальта</i>
6.	Итоговый платеж по факту выполнения всех работ	26.11.21г. – 30.11.21г.	1.) Укладка финишного щебеночного покрытия с вибротрамбованием и расклинцеванием на Участке №10; 2.) Подписание сторонами итоговых форм КС-2, КС-3, выставление итоговой налоговой накладной..	Размер платежа: согласно подписанных форм КС-2; КС-3. <i>*) разница между суммой итогового выполнения и выплаченными авансами</i>

АКТ №MD-CW-30-4
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Унгены

« ____ » _____ 2021 года

Компания «**ORANGE TOWER**» S.R.L., именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора **DELI VASILII**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Компания «**Balt-Cons**» S.R.L., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора **BELENIUC LILIAN**, действующего на основании Устава, далее по тексту настоящего акта при их совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона» заключили настоящий акт о нижеследующем:

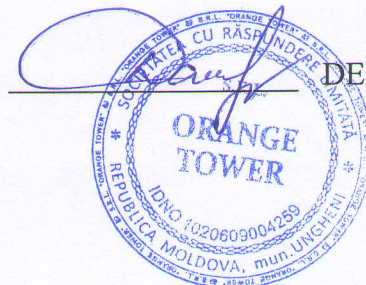
По Договору подряда №MD-CW-30 от 18.10.2021г. Заказчик сдал, а Подрядчик принял Объекты: земельные участки с кадастровыми номерами: 9201104.237 и 9201104.534, расположенных по адресу: Republica Moldova, mun. Ungheni, or. Ungheni, str. A. Bernardazzi, 19 для выполнения работ по устройству открытой площадки складирования №3 согласно проекта 2014-REAC-PE при реконструкции Объекта Заказчика.

ПОДРЯДЧИК:



BELENIUC LILIAN

ЗАКАЗЧИК:



DELI VASILII

Приложение №5
к Договору подряда №MD-CW-30 от 18.10.2021г.

Положение №1-ОТнТБ

«Приложение для договоров на строительные и монтажные работы, а также работы, связанные с эксплуатацией, обслуживанием, испытанием, наладкой и ремонтом оборудования, использованием электроинструмента, хранением и применением сырья и материалов, чисткой и уборкой производственных и бытовых помещений».

При выполнении работ по Договору №MD-CW-30 от 18.10.2021г. на весь период действия данного Договора Стороны договорились, что Подрядчик (специалисты и рабочий персонал Подрядчика в том числе дополнительно привлеченные Подрядчиком не из своего штатного состава, которые в связи с исполнением обязательств Подрядчика по Договору №MD-CW-30 от 18.10.2021г. будут находиться на территории Заказчика) принимает на себя безусловные обязательства по неукоснительному выполнению нижеуказанных предписаний, правил и норм, разработанных и утвержденных Заказчиком:

1. Для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями Договора, Подрядчик обязуется использовать квалифицированный персонал.
2. При нахождении на территории Заказчика и проведении работ Подрядчик должен руководствоваться законодательством Республики Молдова, в том числе Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, сводом правил по пожарной безопасности, требованиями правил охраны труда, промышленной и экологической безопасности, а также локальными нормативными актами Заказчика.
3. Подрядчик до начала выполнения работ обязан назначить приказом (распоряжением) лицо ответственное за безопасное производство работ, которому будут подчиняться работники Подрядчика на время нахождения на территории Заказчика, в том числе и ответственное за:
 - Прохождение работниками Подрядчика вводного инструктажа по охране труда и пожарной безопасности
 - Обеспечение работников необходимым сертифицированным инструментом, инвентарем, спецодеждой, спецобувью и другими видами СИЗ.
 - Обеспечение установки и поддержания в исправном состоянии необходимыми ограждениями, строительными знаками, проблесковыми устройствами.
 - Согласовывать расположение мест временного хранения отходов, образующихся в ходе выполнения работ и оборудовать их в соответствии с экологическими и санитарными требованиями Республики Молдова.
 - Незамедлительно принимать меры предосторожности, необходимые и достаточные для предотвращения каких-либо ситуаций, в которых существует риск получения травм людьми и нанесения ущерба какому-либо имуществу или окружающей среде, зданиям, сооружениям и территориям
4. По настоящему Договору Подрядчик принимает на себя обязательства по обращению с отходами производства и потребления, строительных отходов, грунта (далее отходы), образующихся в процессе выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору (деятельности Подрядчика на объекте Заказчика), а также за внесение платы за размещение образовавшихся видов отходов в окружающей природной среде в соответствии с действующим законодательством. Отходы переходят в собственность Подрядчика с момента их образования в результате выполнения Подрядчиком договорных обязательств, при этом Подрядчик обязан обеспечить вывоз образовавшихся отходов с территории (объекта) Заказчика, в случае если нет иного указания Заказчика, до сдачи-приемки работ Заказчику. Подрядчик несет ответственность за оформление за свой счет разрешительной документации, необходимой для обращения с отходами.
5. Законные требования представителя Заказчика, уполномоченного по вопросам охраны труда, промышленной, пожарной безопасности, экологии и гражданской обороны в объеме возложенных на него должностных обязанностей, обязательны для Подрядчика к исполнению, в том числе и отстранение представителей Подрядчика от работы или временная приостановка деятельности Подрядчика до устранения выявленных нарушений.

ПОДРЯДЧИК:

М.П.

BELENIUC LILIAN

ЗАКАЗЧИК:

М.П.

ORANDELI VASILII