



ACHIZIȚII PUBLICE

AGENȚIA ACHIZIȚII PUBLICE
ÎNREGISTRAT

№ 16/02897/001 data 30.12.2016

Semnătura

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 25

privind achiziția prin Licitație Publică

“ 28 ” decembrie 2016

or. Chișinău

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 16/02897 din data 25.11.2016, între **Ministerul Educației**, cu sediul în or. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1, telefon: 022-23-30-34, fax: 022-23-25-02, e-mail: achizitie @mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 2441 din 29.01.2016, reprezentat prin **Corina FUSU, Ministru**, în calitate de **Investitor**, pe de o parte,

Primăria or. Iargara, cu sediul: or. Iargara str. 27 August, 3 tel/fax: 0263- 63238; 0263-63236, reprezentat prin **Eugeniu MUTAF, primarul or. Iargara**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte și **S.R.L., Consmodern**, cu sediul: MD-2002, str. Frumușica, 1 mun. Chișinău, telefon/fax: 022-54-22-71, e-mail: consmodern@yahoo.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 9689 din 26.04.2016 (25.03.2003), autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 012044 din 02 aprilie.2004, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 15 ani, pentru genurile de activitate: *construcțiile de caladiri, construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări *(se permit lucrările conform listei indicate în anexă), reprezentat prin **Serghei Straistă, Director**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de reparație capitală a Liceului Teoretic „L. Blaga” din or. Iargara, r-nul Leova (str. Școlii, nr. 1)**, Cod CPV: 45000000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **7 luni** de la înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către investitor și beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Investitor și Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un



- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Investitorului și Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Investitorul și Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Investitorul și Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Investitor și Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Investitorul și Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Investitorul și Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 13 542 973,00 lei (treisprezece milioane cinci sute patruzeci și două mii nouă sute șaptezeci și trei lei) MD inclusiv TVA.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate: se va achita 10% avans și 90% vor fi efectuate la prezentarea Proceselor Verbale de recepție a lucrărilor executate și în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Investitor și Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Investitor Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în

termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprizelor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprizelor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale investitorului și beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Investitor la dispoziția Antreprenorului general în unu exemplar, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general sa repartizează la decizia lui.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprizorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Investitorului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Investitorul sau Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Investitorul sau Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprizorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Investitor și Beneficiar este 948 010,00 lei, în cuantum de 7 % din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Forma de garanție bancară agreată de Investitor și Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 7 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 7 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor

- fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală. Recepția finală se efectuează peste 6 luni după recepția la terminarea lucrărilor.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Investitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Investitor și Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Investitorul și Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Investitorului și Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Investitorului sau Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Investitorului sau Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Investitorul și Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Investitor și Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Investitorul și Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Investitorul sau Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. Antreprenorul general este obligat să se conformeze cerințelor de mediu stabilite prin Cadrul Managementului de Mediu, elaborat de Unitatea de Coordonare a Proiectului din cadrul Ministerului Educației și aprobat de Banca Mondială, să execute în termenii stabiliți prescripțiile și indicațiile Consultantului de Mediu din cadrul PRIM. Planul de Management și lista de verificare, anexate la prezentul contract sunt parte componentă a acestuia.
- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul, Investitorul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Investitor sau Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Investitorul sau Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Investitorul, Beneficiarul și proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au

acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Investitorului sau Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Investitor sau Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
 - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Investitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Investitorului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Investitorul. De asemenea, el răspunde în fața Investitorului și Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Investitorului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **10 ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a

cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 7 % din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 3 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 60 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Investitorul și Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 3 % din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Investitorul sau Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Investitorul și Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Investitorul și Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Investitorul și Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
 - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Investitor, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul părților.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2017.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și este semnat astăzi, "28" decembrie 2016.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților
Semnăturile părților

INVESTITOR – Ministerul Educației

Adresa: MD-2033, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1

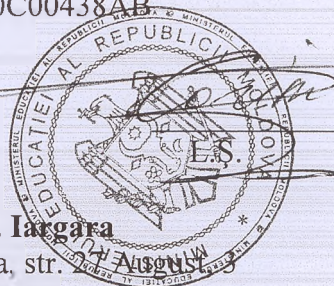
Telefon: 022 23-45-05; 23-25-02

IBAN: MD35TRPBAA311120C00438AB

Banca: MF Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

Cod fiscal: 1006601000082



Corina FUSU

BENEFICIAR - Primăria or. Iargara

Adresa: MD – 6321, or. Iargara, str. 2

Telefon: 0263-63238; 0263-63236

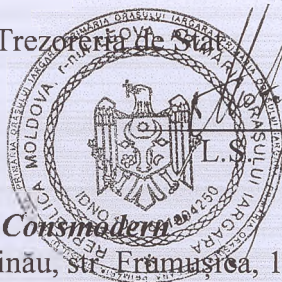
IBAN: _____

Cont bancar: 226638

Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

Cod fiscal: 1007601004250



Eugeniu MUTAF

ANTREPRENOR – S.R.L. „Consmodern”

Adresa: MD-2002, mun. Chișinău, str. Frumusețea, 1

Telefon/fax: 022-54-22-71; 069137503

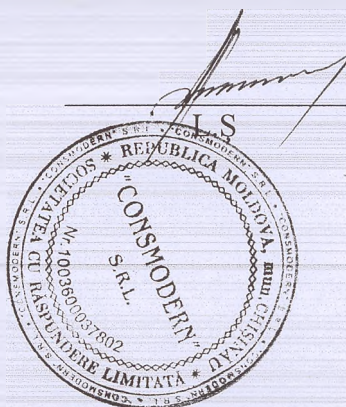
IBAN: MD94EX0000000222401918MD

Banca: „EXIMBANK-Gruppo Veneto Banca”SA Filiala nr. 19

Cod: EXMMMD22476

Cod fiscal: 1003600037802

TVA: 0305120



Serghei STRAISTĂ

data 28.12.2016

WinMeta2000

**Reparatia capitala a cladirilor din gestiunea Liceului
Teoretic "L. Blaga" din or. Iargara, r-nul Leova, str. Scolii nr.1**

Formular
Nr.8

(denumirea obiectivului)

DEVIZ PE OBIECT LOT nr. 1

Lucrari de reparatie capitală

Valoarea de deviz 13 542 973 lei

Intocmit in preturi curente

Nr crt.	Număr devize	Denumire lucrări și cheltuieli	Valoare de deviz, lei			
			Lucrări de construcții	Lucrări de montaj	Alte cheltuieli	Total
1	2	3	4	5	7	8
1	2-1-1	Arhitectura				4 064 758
2	2-1-2	Lucrări de construcție				234 429
3	2-1-3	Încălzire și ventilare				1 534 700
4	2-1-4	Instalații inter.alimentare cu apă și canalizare				138 519
5	2-1-5	Nod de intrare.Termomecanica-SM				232 117
6	2-1-6	Echipament electric de forță				272 442
7	2-1-7	Iluminarea electrică				508 308
8	2-1-8	Rețele interioare slabe				198 017
9	2-1-9	Automatizarea încălzirii și ventilării - AIVC				86 565
10	2-1-10	Automatizarea nod de brașament a rețelei termice AIVC 1				37 637
11	2-1-11	Sistem antiincendiu și pază				240 058
12	2-1-12	Ascensor cu viteza cabinei-1,0m/s.Bloc 1				303 357
13	2-1-13	Platforma înclinată "Muktilift"-2buc				969 143
14	4-1-1	Iluminarea exterioară				209 230
15	6-1-1	Rețele exterioare apă și canalizare				98 852
16	6-2 -1i	Cazangerie-Lucrări de construcție				86 339
17	7-1-1	Amenajarea teritoriului				1 601 234
18	6-2-4i	Aparate control și măsură p/u automatică-cazang.				55 678
18	6-2-2i	Cazangeria Termomecanica PG-4				226 128
20	6-3-1	Rețele exterioare gaze				37 707
21	6-2-5	Rețele interioare gaz cazang.				26 798
22	6-2-3i	Echipament electric de forță -cazang.				41 135
23	6-4-1	Rețele termice exterioare				82 660
		Total				11 285 811
		TVA - 20%				2 257 162
		Total deviz				13 542 973

INTOCMIT:

Antreprenor

CONSMODEL

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

(denumirea)

(nume de familie)



(denumirea)

()

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

APROBAT:

INVESTITOR *Ministerul Educației, Culturii și Cercetării*

PROCES-VERBAL
de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 04 T din 31 ianuarie 2019

privind lucrarea Reparația capitală a LT „Lucian Blaga” executată la obiectul LT „Lucian Blaga”
str. Școlii nr. 1 or.Iargara, raionul Leova în cadrul contractului nr. 25 din 28 decembrie 2016
încheiat între Ministerul Educației în calitate de investitor și Compania “Consmodern” SRL în
calitate de antreprenor pentru lucrările de reparație la LT „Lucian Blaga” din str.Școlii nr.1
or.Iargara, raionul Leova

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.01, eliberată de *Primăria Iargara la*
31.01.2017, cu valabilitate de *24 luni*

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de *31 ianuarie 2019*, fiind formată din:

Eugeniu Mutaș	-	Primarul or. Iargara, președinte
Vladimir Railean	-	Consultant lucrări civile în cadrul Proiectului „Reforma învățământului în Moldova”, membru
Alexandru Gospodinov	-	Șef al DI Leova, membru
Raisa Ivanov	-	Director al LT „L.Blaga”, membru
Maxim Marcu	-	Specialist principal al Direcției Economie, Construcții și Atragerea Investițiilor al Consiliului raional Leova, membru

3. Au mai participat la recepție:

<i>Yudeamae Ion</i>	-	<i>președintele raionului Leova</i>
<i>Alustea Mihai</i>	-	<i>consultant pe mediu PRYM</i>
<i>Cujbă Ion</i>	-	<i>inspector principal IPM Leova</i>
<i>Cerempei Radu</i>	-	<i>responsabil tehnic</i>
<i>Dușchin Ana</i>	-	<i>specialist OL STD Leova</i>
<i>Spînu Andrei</i>	-	<i>diriginte de șantier</i>

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete
piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De receptionat lucrarea la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările incluse în devizul de cheltuieli sunt îndeplinite și este posibilă exploatarea obiectului

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De reptionat lucrarea la terminarea lucrărilor

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală _____, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces verbal.

8. Prezentul proces verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost întocmit astăzi 31 ianuarie 2019 la obiectul nominalizat în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: *Eugeniu Mutaș*

Membri: *Vladimir Railean*

Alexandru Gospodinov

Raisa Ivanov

Maxim Marcu

Specialiști:

Vedemae Ion

Murtea Mihail

Cujbă Ion

Cerempei Radu

Duschin Ana

Spînu Anarone



9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

lucrarea Se accepta recepția la terminarea
lucrărilor cu condiția îndeplinirii neajunurilor
expuse în anexa nr. 2
insp. prin L. S. T. Cujbă
" 05 " 02 2019 " (semnătura) (funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea Reparatia capitală a LT „L. Blaga” din str. Scolii nr.1 este :

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:



" *ianuarie* 2019

L.S. (semnătura)

PRIMITĂ:

BENEFICIARUL:

" " 2019

L.S. (semnătura)



REGISTRU

Documentației scrisă și desemnată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista.

Nr.	Denumirea documentației	Nota
	SUNT COMPLETE	

Beneficiar: Primăria or. Iargara

Semnătura

Eugeniu Mutaf



Antreprenor "Consmodern" SRL

Semnătura

Serghei Straistă



Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, lista lucrărilor care nu au fost executate la recepția lucrărilor

[illegible]

Semnătura

semnătura

semnătura

**Lucrările care nu au s-au respectat conform prevederilor proiectelor de execuție
la recepția lucrărilor**

Nr.	Denumirea observației	Termenul de executare	Responsabil
	S-AU RESEPECTAT PREVEDERILE PROIECTULUI DE EXECUȚIE		

Beneficiar: Primăria or. Iargara

Semnătura

Eugeniu Mutaf



Antreprenor "Consmoern" SRL

Semnătura

Seghei Straistă





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 8/L/17

privind achiziția prin Licitație Publică

„ 01 ” septembrie 2017

or. Cimișlia

Articolul 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării licitației publice nr. 17/02182 din 18.07.2017, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, nr. 52 din 30.06.2017, între:

Agentia de Dezvoltare Regională Sud, cu sediul în or. Cimișlia, bul. Ștefan cel Mare 12, tel/fax: 0 (241) 2 62 86, e-mail adrsud@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000290 din 18 decembrie 2009, reprezentat prin Maria Culeșov, director ADR Sud, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

Consiliul Raional Cantemir, cu sediul în or. Cantemir, str. Trandafirilor, 2, cod fiscal 1007601010275, tel/fax: 0 (273) 2 20 58, e-mail: contact@cantemir.md, reprezentat prin Dnul. Andrei Ciobanu, președintele raionului Cantemir, în calitate de Beneficiar, pe de altă parte, și

SRL „Consmodern”, cu sediul în mun. Chișinău, șos. Muncești, 62, tel: 0 (22) 54 22 71, fax: 0 (22) 54 22 71, e-mail: consmodern@yahoo.com, cod fiscal 1003600037802 înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0047849 din 25.03.2003, licența seria A MMII nr. 012044, eliberată de Camera de Licențiere și prelungită până la 02.04.2019, pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri, construcții ingineresti și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări (lucrările conform listei indicate în anexă) reprezentat prin Serghei Straistă, director în calitate de **Antreprenor general**, pe de altă parte.

Articolul 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de Reabilitarea termică a clădirii IMSP "Spitalul raional Cantemir (bloc chirurgical)".

Cod CPV (45321000-3), în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.



Articolul 3

PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **9 (nouă) luni calendaristice** din momentul înregistrării contractului la Agenția Achiziții Publice, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Termenul de execuție poate fi prelungit dacă întârzierea executării lucrărilor de datorează constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de **Co-investitor**, Beneficiar, sau altă autoritate publică de stat;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului **Antreprenorului general** sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor, subantreprenor al **Antreprenorului general**;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru **Antreprenorul general**;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a **Co-investitorului**, **Antreprenorul general** va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care **Co-investitorul** consideră necesar. Pe timpul suspendării, **Antreprenorul general** va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune **Co-investitorul**. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de **Antreprenorul general** vor fi plătite de **Co-investitorul**.

3.4. La executarea definitivă a lucrărilor, **Antreprenorul general** va notifica **Co-investitorul** și **Beneficiarul** că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, **Co-investitorul** de comun cu **Beneficiarul** va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința **Antreprenorului general**, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a **Antreprenorului general**, **Co-investitorul** de comun cu **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute **Beneficiarul** va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

Articolul 4

VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **12 163 444 (douăsprezece milioane una sută șasezeci și trei mii patru sute patruzeci și patru lei, 00 bani) lei MD, inclusiv TVA.**

4.2. În scopul organizării proceselor tehnologice și procurării de materiale și utilaj, **Co-investitorul** va achita **Antreprenorului General** în avans **10 %** din limita anuală stabilită pe obiectiv, în termen de 30 zile lucratoare, din momentul înregistrării contractului la Agenția Achiziții Publice. Restul sumei se va achita în limitele alocațiilor anuale, eşalonat, în termen de 30 zile bancare de la data

semnării proceselor verbale de executare a lucrărilor și actelor de recepție (F2, F3)

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către **Co-investitor**. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de **Co-investitor**, Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

Articolul 5

AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

Articolul 6

ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea **Co-investitorului**, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

Articolul 7

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate, inclusiv actele normative care prevăd careva restricții la efectuarea lucrărilor, se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general fără plată, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice, precum și

pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate:

un exemplar rămîne la dispoziția Antreprenorului general și se păstrează la șantier.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta **Co-investitorului**, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

7.6. Dacă **Co-investitorul** nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica **Co-investitorul** prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **5 (cinci) %** din valoarea contractului atribuit.

7.10. Forma de garanție bancară agreată de **Co-investitor și Beneficiar** este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de **5 %** din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de **5 %** din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de toate părțile – **Antreprenor general, Co-investitor și Beneficiar** – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. **Co-investitor și Beneficiar** trebuie să dispună ca banca să înștiințeze **Antreprenorul general** de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării **Co-investitorului** către agentul bancar. Notificarea se va transmite Antreprenorului General în termen de 3 zile după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de 7 zile lucrătoare din data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, **Co-investitorul** poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Co-investitor și Beneficiar, care vor emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil pînă la expirarea termenului de garanție asupra lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

ANTREPRENOR

S.R.L. „Consmoern”

MD-2002, mun. Chișinău, șos. Muncești, 62
BC „Moldindconbank” SA fil. „Burebista”
c/b: MOLDMD2X328
cod: IBAN: MD60ML000000000225172817
c/f: 1003600037802
Tel: 0 (22) 54 22 71, fax: 0 (22) 54 22 71
e-mail: consmodern@yahoo.com

Serghei STRAIȘTA

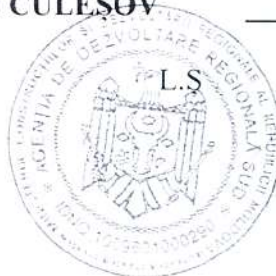


CO-INVESTITOR

Agenția de Dezvoltare Regională Sud

MD-4101 or. Cimișlia, bul. Ștefan cel Mare, 12
MF-TT Cimișlia
c/b: TREZMD2X
cod: IBAN: MD28TRPCBP518430B00050AA
c/f: 1009601000290
Tel./fax: 0 (241) 2-62-86
e-mail: adrsud@gmail.com

Maria CULEȘOV



BENEFICIAR

Consiliul Raional Cantemir

MD-7301, or. Cantemir, str. Trandafirilor, 2
Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova
Trezoreria de Stat
c/b: TREZMD2X
IBAN: MD20TRPDAP30000001160300
c/f: 1007601010275
Tel: 0 (273) 2-20-58
Fax: 0 (273) 2-20-58
e-mail: contact@cantemir.md

Andrei CIOBANU

L.Ș.



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 10/L/18

privind achiziția prin negociere fără publicare

„24” august 2018

or. Cimișlia

Articolul 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării licitației publice aplicând procedura de negociere fără publicare nr. 09/18 din 24.08.2018, între:

Agentia de Dezvoltare Regională Sud, cu sediul în or. Cimișlia, bul. Ștefan cel Mare 12, tel/fax: 0 (241) 2 62 86, e-mail: adrsud@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000290 din 18 decembrie 2009, reprezentat prin **Maria Culeșov, director ADR Sud**, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

Consiliul Raional Cantemir, cu sediul în or. Cantemir, str. Trandafirilor, 2, cod fiscal 1007601010275, tel/fax: 0 (273) 2 20 58, e-mail: contact@cantemir.md, reprezentat prin Dnul. **Andrei Ciobanu, președintele raionului Cantemir**, în calitate de Beneficiar, pe de altă parte, și

SRL „Consmodern”, cu sediul în mun. Chișinău, șos. Muncăști, 62, tel: 0 (22) 54 22 71, fax: 0 (22) 54 22 71, e-mail: consmodern@yahoo.com, cod fiscal 1003600037802 înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0047849 din 25.03.2003, licența seria A MMII nr. 012044, eliberată de Camera de Licențiere și prelungită pînă la 02.04.2019, pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri, construcții inginerești și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări (lucrările conform listei indicate în anexă) reprezentat prin **Serghei Straistă, director** în calitate de **Antreprenor general**, pe de altă parte.

Articolul 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de **Reabilitarea termică a clădirii IMSP "Spitalul raional Cantemir (bloc chirurgical)"**,

Cod CPV (45321000-3), în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

Articolul 3

PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este în limitele termenului contractului de antrepriză nr. 08/L/17 din 01.09.2017, din momentul înregistrării acestuia la Agenția Achiziții Publice, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Termenul de execuție poate fi prelungit dacă întârzierea executării lucrărilor de datorează constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) generate de **Co-investitor**, Beneficiar, sau altă autoritate publică de stat;

b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului **Antreprenorului general** sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor, subantreprenor al **Antreprenorului general**;

c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a **Co-investitorului**, **Antreprenorul general** va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care **Co-investitorul** consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune **Co-investitorul**. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de **Co-investitorul**.

3.4. La executarea definitivă a lucrărilor, **Antreprenorul general** va notifica **Co-investitorul** și **Beneficiarul** că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, **Co-investitorul** de comun cu **Beneficiarul** va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a **Antreprenorului general**, **Co-investitorul** de comun cu **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute **Beneficiarul** va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizice și funcționale.

Articolul 4

VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 596 290,98 (un milion cinci sute nouăzeci și șase mii două sute nouăzeci lei, 98 bani) lei MD, inclusiv TVA.**

Mijloacele financiare necesare pentru executarea prezentului Contract sunt asigurate din sursele Co-finanțatorului și a Beneficiarului, conform Anexei 1 la Contractul de antrepriză nr. 10/L/18 din 24.08.2017 „Tabel de repartizare a mijloacelor financiare asigurate de Co-investitor și Beneficiar în

cadrul obiectului „Reabilitarea termică a clădirii IMSP "Spitalul raional Cantemir (bloc chirurgical)“.

4.2. În scopul organizării proceselor tehnologice și procurării de materiale și utilaj, Co-investitorul va achita Antreprenorului General în avans 10 % din limita anuală stabilită pe obiectiv, în termen de 30 zile lucratoare, din momentul înregistrării contractului la Agenția Achiziții Publice. Restul sumei se va achita în limitele alocărilor anuale, eșalonat, în termen de 30 zile bancare de la data semnării proceselor verbale de executare a lucrărilor și actelor de recepție (F2, F3)

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către **Co-investitor**. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată în maxim 30 zile lucrătoare după semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor și înlăturarea tuturor obiecțiilor constatate în acesta. Plata ultimelor sume datorate de **Co-investitor**, Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

Articolul 5

AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

Articolul 6

ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea **Co-investitorului**, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

Articolul 7

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate, inclusiv actele normative care prevăd careva restricții la efectuarea lucrărilor, se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general fără plată, în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și

prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;

două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta **Co-investitorului**, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

7.6. Dacă **Co-investitorul** nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica **Co-investitorul** prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **5 (cinci) %** din valoarea contractului atribuit.

7.10. Forma de garanție bancară agreată de **Co-investitor și Beneficiar** este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de **5 %** din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de **5 %** din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de toate părțile – **Antreprenor general, Co-investitor și Beneficiar** – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. **Co-investitor și Beneficiar** trebuie să dispună ca banca să înștiințeze **Antreprenorul general** de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării **Co-investitorului și Beneficiarului** către agentul bancar. Notificarea se va transmite Antreprenorului General în termen de 3 zile după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de 7 zile lucrătoare din data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, **Co-investitorul** poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

7.13. **Co-investitorul** trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, după semnarea procesului verbal de recepție finală, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, **Co-investitorul** poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.16. **Co-investitorul** are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora, cît și reprezentanților **Beneficiarului** li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de **Co-investitor** și **Beneficiar** drept confidențiale.

7.17. **Co-investitorul** este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. **Co-investitorului** și **Beneficiarului** trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile **Co-investitorului** sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor **Co-investitorului** se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către **Co-investitor**.

7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale **Beneficiarului**.

7.20. Pentru verificarea trasării de către **Beneficiar** sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția **Antreprenorului general** de către **Beneficiar** și **Co-investitor** pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. **Antreprenorul general** este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze **Beneficiarul** și **Co-investitorul** cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.22. **Antreprenorul general** are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de **Co-investitor** pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.23. **Beneficiarul** are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele

normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, **Co-investitor** și **Beneficiarul** are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.25. În cazul neexecutării de către **Antreprenor** a dispozițiilor din punctul 7.24., **Co-investitorul** poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens **Antreprenorul**, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, **Antreprenorul** general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice **Beneficiarului** și **Co-investitorului**, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, **Antreprenorul** general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, **Antreprenorul** general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.28. **Antreprenorul** general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. **Co-investitorul** va restitui **Antreprenorului** general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

Articolul 8

FORȚA DE MUNCĂ

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Articolul 9

MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau **Co-investitorul** ce le va solicita. **Antreprenorul** general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de **Antreprenorul** general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de **Beneficiar**.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de **Beneficiar**, sau **Co-investitor** pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de **Antreprenorul** general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, **Co-investitorul** va suporta aceste cheltuieli.

9.4. **Beneficiarul**, **Co-investitorul** proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat

și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului, sau a **Co-investitorului** și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de **Co-investitor**, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul este obligat să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția **Co-investitorului**, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a **Co-investitorului**, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu **Co-investitorul**. De asemenea, el răspunde în fața **Co-investitorului** de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței **Co-investitorului**, în care caz vor fi notificate imediat.

9.9. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție, emis de **Co-investitor**.

Articolul 10

PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI

ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art.2 al prezentului contract-model este de **7 (sapte) ani**.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări întemeiate, transmise de către **Co-investitor**.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

Articolul 11

RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale

reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină în cazul încălcării actelor de proiect.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de **Co-investitor**, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, **Co-investitorului**, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. **Co-investitorul** rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului. Beneficiarul este obligat să pună la dispoziția și să informeze Antreprenorul general cu toate restricțiile prevăzute pentru efectuarea lucrărilor pe acest teritoriu.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de **0.02%** din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.

11.9. **Co-investitorul** nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de **Antreprenorul general**, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina **Co-investitorului** sau a **Beneficiarului**, a agenților sau a angajaților acestora.

Articolul 12

SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție

publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

Articolul 13

REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul și/sau **Co-investitorul** nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) **Co-investitorul** nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) **Co-investitorul** notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. **Co-investitorul** cît și Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, de comun acord cu **Co-investitorul**, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, **Co-investitorul** de comun acord cu Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general, dacă rezilierea a avut loc din vina Antreprenorul general.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, **Co-investitorul** poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.8. **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

Articolul 14

DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
- e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;

f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);

g) tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Co-investitor și Beneficiar, care vor emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la expirarea termenului de garanție asupra lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

ANTREPRENOR

S.R.L. „Consmodern”

MD-2002, mun. Chișinău, șos. Muncești, 62
BC „Moldindconbank” SA fil. „Burebista”
c/b: MOLDMD2X328
cod: IBAN: MD60ML000000000225172817
c/f: 1003600037802
Tel: 0 (22) 54 22 71, fax: 0 (22) 54 22 71
e-mail: consmodern@yahoo.com

Serghei STRAISTA



BENEFICIAR

Consiliul Raional Cantemir

MD-7301, or. Cantemir, str. Trandafirilor, 2
Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova
Trezoreria de Stat
c/b: TREZMD2X
IBAN: MD20TRPDAP30000001160300
c/f: 1007601010275
Tel: 0 (273) 2-20-58
Fax: 0 (273) 2-20-58
e-mail: contact@cantemir.md

Andrei CIOBANU
L.Ș.



CO-INVESTITOR

Agencia de Dezvoltare Regională Sud

MD-4101 or. Cimișlia, bul. Ștefan cel Mare, 12
MF-TT Cimișlia
c/b: TREZMD2X
cod: IBAN: MD28TRPCBP518430B00050AA
c/f: 1009601000290
Tel./fax: 0 (241) 2-62-86
e-mail: adrsud@gmail.com

Maria CULEȘOV



Anexa nr.1
la Contractul de antrepriză
nr. 10/L/18 din 24.08.2018

Tabel de repartizare a mijloacelor financiare asigurate de Co-investitor și Beneficiar în cadrul
obiectului „Reabilitarea termică a clădirii IMSP "Spitalul raional Cantemir (bloc
chirurgical)"""

Nr. d/o	Nr. Deviz	Denumirea obiectului	FNDR	Consiliul raional Cantemir	TOTAL
1	2	3	4	5	6
1	02/16-2-1-1	Schimbare tâmplărie	40 351,87	-	40 351,87
2	02/16-2-1-2	Termoizolare fațadă	159 211,13	-	159 211,13
3	02/16-2-1-3	Renovare acoperiș	438 226,56	-	438 226,56
4	2-1-1 (u)	Punctul termic 1,2. Echipament tehnologic	482 030,14	-	482 030,14
5	02/180132.1	Apeduct fierbinte T3,T4	140 961,06	335 510,22	476 471,28
TOTAL inclusiv TVA			1 260 780,76	335 510,22	1 596 290,98



Consiliul raional Cantemir



Agenția de Dezvoltare Regională Sud

SRL „Consmodern”



[Handwritten signatures and lines for approval]



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 08/L/19

privind achiziția prin negociere fără publicare

„28” noiembrie 2019

or. Cimișlia

Articolul 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării licitației publice aplicând procedura de negociere fără publicare nr. 17/19 din 28.11.2019, între:

Agentia de Dezvoltare Regională Sud, cu sediul în or. Cimișlia, bul. Ștefan cel Mare 12, tel/fax: 0 (241) 2 62 86, e-mail adrsud@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000290 din 18 decembrie 2009, reprezentat prin Maria Culeșov, director ADR Sud, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

Consiliul Raional Cantemir, cu sediul în or. Cantemir, str. Trandafirilor, 2, cod fiscal 1007601010275, tel/fax: 0 (273) 2 20 58, e-mail: contact@cantemir.md, reprezentat prin Dnul. Anatoli Ichim, președintele raionului Cantemir, în calitate de Beneficiar, pe de altă parte, și

SRL „Consmodern”, cu sediul în mun. Chișinău, șos. Muncești, 62, tel: 0 (22) 54 22 71, fax: 0 (22) 54 22 71, e-mail: consmodern@yahoo.com, cod fiscal 1003600037802 înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0047849 din 25.03.2003, licența seria A MMII nr. 012044, eliberată de Camera de Licențiere și prelungită până la 02.04.2019, pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri, construcții ingineresti și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări (lucrările conform listei indicate în anexă) reprezentat prin Serghei Straistă, director în calitate de **Antreprenor general**, pe de altă parte.

Articolul 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de Reabilitarea termică a clădirii IMSP "Spitalul raional Cantemir (bloc chirurgical)".
Cod CPV (45321000-3), în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

Articolul 3

PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este în limitele termenului contractului de antrepriză nr. 08/L/17 din 01.09.2017, din momentul înregistrării acestuia la Agenția Achiziții Publice, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Termenul de execuție poate fi prelungit dacă întârzierea executării lucrărilor de datorează constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de **Co-investitor**, Beneficiar, sau altă autoritate publică de stat;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului **Antreprenorului general** sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor, subantreprenor al **Antreprenorului general**;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a **Co-investitorului**, **Antreprenorul general** va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care **Co-investitorul** consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune **Co-investitorul**. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de **Co-investitorul**.

3.4. La executarea definitivă a lucrărilor, **Antreprenorul general** va notifica **Co-investitorul** și **Beneficiarul** că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, **Co-investitorul** de comun cu **Beneficiarul** va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a **Antreprenorului general**, **Co-investitorul** de comun cu **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute **Beneficiarul** va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

Articolul 4

VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **85 510,68 (optzeci și cinci mii cinci sute zece lei, 68 bani) lei MD, inclusiv TVA.**

Mijloacele financiare necesare pentru executarea prezentului Contract sunt asigurate din sursele Co-finanțatorului (FNDR).

4.2. În scopul organizării proceselor tehnologice și procurării de materiale și utilaj, Co-investitorul va achita Antreprenorului General în avans 10 % din limita anuală stabilită pe obiectiv, în

termen de 30 zile lucratoare, din momentul înregistrării contractului la Agenția Achiziții Publice. Restul sumei se va achita în limitele alocărilor anuale, eşalonat, în termen de 30 zile bancare de la data semnării proceselor verbale de executare a lucrărilor și actelor de recepție (F2, F3)

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către **Co-investitor**. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată în maxim 30 zile lucratoare după semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor și înlăturarea tuturor obiecțiilor constatate în acesta. Plata ultimelor sume datorate de **Co-investitor**, Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

Articolul 5

AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

Articolul 6

ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea **Co-investitorului**, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

Articolul 7

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate, inclusiv actele normative care prevăd careva restricții la efectuarea lucrărilor, se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general fără plată, în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel: un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;

două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta **Co-investitorului**, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

7.6. Dacă **Co-investitorul** nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica **Co-investitorul** prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **5 (cinci) %** din valoarea contractului atribuit.

7.10. Forma de garanție bancară agreată de **Co-investitor și Beneficiar** este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de **5 %** din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de **5 %** din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de toate părțile – **Antreprenor general, Co-investitor și Beneficiar** -- și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. **Co-investitor și Beneficiar** trebuie să dispună ca banca să înștiințeze **Antreprenorul general** de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării **Co-investitorului și Beneficiarului** către agentul bancar. Notificarea se va transmite Antreprenorului General în termen de 3 zile după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de 7 zile lucrătoare din data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, **Co-investitorul** poate să rețină Antreprenorului general

garanția pentru ofertă.

7.13. **Co-investitorul** trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, după semnarea procesului verbal de recepție finală, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, **Co-investitorul** poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.16. **Co-investitorul** are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora, cât și reprezentanților **Beneficiarului** li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de **Co-investitor** și **Beneficiar** drept confidențiale.

7.17. **Co-investitorul** este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. **Co-investitorului** și **Beneficiarului** trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile **Co-investitorului** sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor **Co-investitorului** se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către **Co-investitor**.

7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale **Beneficiarului**.

7.20. Pentru verificarea trasării de către **Beneficiar** sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția **Antreprenorului general** de către **Beneficiar** și **Co-investitor** pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. **Antreprenorul general** este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze **Beneficiarul** și **Co-investitorul** cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.22. **Antreprenorul general** are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de **Co-investitor** pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.

7.23. **Beneficiarul** are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, **Co-investitor** și **Beneficiarul** are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.25. În cazul neexecutării de către **Antreprenor** a dispozițiilor din punctul 7.24., **Co-investitorul** poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întârziere în acest sens **Antreprenorul**, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului și **Co-investitorului**, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. **Co-investitorul** va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

Articolul 8

FORȚA DE MUNCĂ

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Articolul 9

MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau **Co-investitorul** ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar, sau **Co-investitor** pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, **Co-investitorul** va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, **Co-investitorul** proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a

fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului, sau a **Co-investitorului** și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de **Co-investitor**, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul este obligat să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția **Co-investitorului**, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a **Co-investitorului**, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu **Co-investitorul**. De asemenea, el răspunde în fața **Co-investitorului** de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței **Co-investitorului**, în care caz vor fi notificate imediat.

9.9. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție, emis de Co-investitor.

Articolul 10

PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art.2 al prezentului contract-model este de **7 (șapte) ani**.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări întemeiate, transmise de către **Co-investitor**.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

Articolul 11

RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț,

părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină în cazul încălcării actelor de proiect.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de **Co-investitor**, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, **Co-investitorului**, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. **Co-investitorul** rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului. Beneficiarul este obligat să puna la dispoziția și să informeze Antreprenorul general cu toate restricțiile prevăzute pentru efectuarea lucrărilor pe acest teritoriu.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de **0,02%** din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.

11.9. **Co-investitorul** nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de **Antreprenorul general**, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina **Co-investitorului** sau a **Beneficiarului**, a agenților sau a angajaților acestora.

Articolul 12

SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

Articolul 13

REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul și/sau **Co-investitorul** nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) **Co-investitorul** nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) **Co-investitorul** notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. **Co-investitorul** cît și Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, de comun acord cu **Co-investitorul**, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, **Co-investitorul** de comun acord cu Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general, dacă rezilierea a avut loc din vina Antreprenorul general.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, **Co-investitorul** poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.8. **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

Articolul 14

DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
- e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
- f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- g) tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă

limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Co-investitor și Beneficiar, care vor emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la expirarea termenului de garanție asupra lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

ANTREPRENOR

S.R.L. „Consmodern”

MD-2002, mun. Chișinău, șos. Muncești, 62
BC „Moldindconbank” SA fil. „Burebista”
c/b: MOLDMD2X328
cod: IBAN: MD60ML000000000225172817
c/f: 1003600037802
Tel: 0 (22) 54 22 71, fax: 0 (22) 54 22 71
e-mail: consmodern@yahoo.com

Serghei STRAIȘĂ



BENEFICIAR

Consiliul Raional Cantemir

MD-7301, or. Cantemir, str. Trandafirilor, 2
Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova
Trezoreria de Stat
c/b: TREZMD2X
IBAN: MD20TRPDAP30000001160300
c/f: 1007601010275
Tel: 0 (273) 2-20-58
Fax: 0 (273) 2-20-58
e-mail: contact@cantemir.md

Anatoli ICHIM

L.S.

CO-INVESTITOR

Agencia de Dezvoltare Regională Sud

MD-4101 or. Cimișlia, bul. Ștefan cel Mare, 12
MF-TT Cimișlia
c/b: TREZMD2X
cod: IBAN: MD28TRPCBP518430B00050AA
c/f: 1009601000290
Tel./fax: 0 (241) 2-62-86
e-mail: adrsud@gmail.com

Maria CULESOV





Republica Moldova, MD-4101 or. Cimișlia, bld. Ștefan cel Mare, 12
Tel.. +373 241 2 62 86, Fax. +373 241 2 62 86, Email: adrsud@gmail.com

nr. 332 din 21 mai 2020

**Dlui Serghei STRAIȘĂ
Director SRL „Consmodern”**

Prin prezenta, Agenția de Dezvoltare Regională Sud, în calitate de Co-investitor în cadrul proiectului **”Reabilitarea termică a clădirii IMSP Spitalul raional Cantemir (bloc chirurgical)”**, Vă transmite procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu indicarea obiecțiilor consemnate de către comisia de recepție.

În acest context, solicităm înlăturarea obiecțiilor consemnate în termeni ce nu ar de păși pe cei stabiliți în art. 26 al Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 285 din 23.05.1996 cu ulterioarele modificări și completări.

Anexă: proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.01 din 19.05.2020 cu 3 anexe.

Cu profund respect,

Director ADR Sud



Maria CULEȘOV

Ex. Andrei Popușoi
tel. 0241-2-11-51/079130002
e-mail: adrsud@gmail.com

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR
Nr. 01 din 19 mai 2020

privind lucrarea **de reconstrucție** executată la obiectul **„Reabilitarea termică a clădirii IMSP Spitalului raional Cantemir (bloc chirurgical)”** în cadrul Contractului de antrepriză **nr. 8/L/17 din 01.09.2017** cu acordurile adiționale nr. 1 din 24.07.2018; nr. 2 din 01.09.2019 și a Contractului de antrepriză (NFP) **nr. 10/L/18 din 24.08.2018** cu acordul adițional nr. 1 din 28.11.2019 și a Contractului de antrepriză (NFP) **nr. 08/L/19 din 28.11.2019** încheiat între:

Agenția de Dezvoltare Regională Sud, cu sediul în orașul Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare 12, cod fiscal nr. 1009601000290, reprezentată prin **Maria CULEȘOV**, director ADR Sud, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

Consiliul raional Cantemir, cu sediul în or. Cantemir, str. Trandafirilor 2, cod fiscal 1007601010275, reprezentată prin **Ichim ANATOLI**, președintele raionului Cantemir, în calitate de **Beneficiar (Investitor)**, altă parte,

și **S.R.L. "CONSMODERN"**, cu sediul în mun. Chișinău, șos. Muncești, 62, cod fiscal 1003600037802, reprezentată prin **Sergiu STRAIȘĂ**, director în calitate de **Antreprenor general**, pe de altă parte.

pentru lucrările de **„Reabilitarea termică a clădirii IMSP Spitalului raional Cantemir (bloc chirurgical)”**.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. **07**, eliberată de **Primăria orașului Cantemir** la data de **07.09.2017**, cu valabilitate pînă la **31.12.2019**.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **24.02 - 19.05.20**, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Ichim ANATOLI, Președintele raionului Cantemir.

Membrii comisiei:

Ion UNTILĂ, viceprimar al orașului Cantemir,

Ion ENCIU, specialist cu activități în domeniul construcțiilor,

Valeriu MOCANU, specialist cu activități în domeniul construcțiilor,

Gheorghe CIOARIC, specialist cu activități în domeniul construcțiilor,

Sergiu BOTNARU, reprezentantul Co-investitorului.

3. Au mai participat la recepție: *Andrei Popescu - vicepreședinte, Lucie Mihăiescu - vicepreședinte, Răcilă Anatolie - medic șef, Spiniu Andrei - diriginte de șantier, Dumitru Cisa - specialist electrician, Sandrabuș Valeriu - manager de proiect, Andrei Popescu - șef IMPADR Sud, Nicolae Cernov - specialist IMPADR Sud*

4. Constatările comisiei de recepție:

- din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

- lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

- în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: *recepția lucrărilor de construcție a obiectului cu condiția remedierii neajunsurilor și obiectelor menționate în anexa nr. 1 și 2.*

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: *faptul că obiectele care*
Proiect „Reabilitarea termică a clădirii IMSP Spitalului raional Cantemir (bloc chirurgical)”

s-au consemnat un sunt de natură să afecteze utilizarea obiectu-
lui conform destinației

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: executantul va încheia în termeni ce nu contravin legislației, toate neajunsurile și/sau remediile menționate în anexele nr. 1 și 2, care sunt parte integrantă a procesului verbal.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 21011020092.01, adresa poștală or. Cantemir, str. Nicolae Testemițanu, 1, destinația construcții de sănătate, asistență socială, compus din următoarele construcții bloc chirurgical nr. 1, suprafața la sol 1130,1 m², suprafața totală 5650,5 m², numărul de nivele 5,

Obiectul cu numărul cadastral 21011020092.01, adresa poștală or. Cantemir, str. Nicolae Testemițanu, 1, destinația construcții de sănătate, asistență socială, compus din următoarele construcții bloc chirurgical nr. 2, suprafața la sol 717,6 m², suprafața totală 1435,2 m², numărul de nivele 2, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 (două) file și 3 (trei) anexe numerotate, cu un total de 4 (patru) file, a fost încheiat astăzi la data de 19 mai 2020 în 5 (cinci) exemplare.

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor:

Președinte: Ichim ANATOLI

(semnătura)

Membri: Ion UNTILĂ

(semnătura)

Gheorghe CIOARIC

(semnătura, L.Ș.)

Ion ENCIU

(semnătura, L.Ș.)

Sergiu BOTNARU

(semnătura, L.Ș.)

Valeriu MOCANU

(semnătura, L.Ș.)

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Lucrarea

" " 2020

L.Ș.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea "Reabilitarea termică a clădirii IMSP Spitalului raional Cantemir (bloc chirurgical)" este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL

" 19 " mai 2020

L.Ș.

(semnătura) S.R.L.

PRIMITĂ:

INVESTITORUL (Beneficiar):

" 19 " mai 2020

L.Ș.

(semnătura)

la procesul - verbal de recepție
la terminarea lucrărilor
Nr. 01 din 19 mai 2020

LISTA

pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete

1) Nu au fost completate toate capitolele din cartea
tehnică

Președintele comisiei

Responsabil tehnic

Reprezentantul antreprenorului,

[Signature]
Botyaru S.
[Signature]
Gheorghe Andrei

CONS MODERN
S.R.L.
IDNO 1003600037802
SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ

RESPONSABIL TEHNIC
Nr. 2168
19.05.2020

LISTA

Lucrărilor cuprinse în documentația tehnică ce nu au fost executate

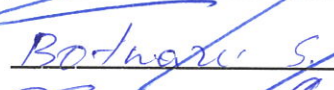
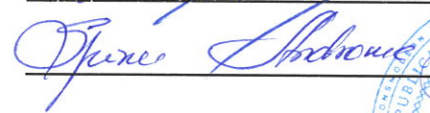
- 1) Schimbarea plăcii de gresie defectată, de la intrare în bloc
- 2) Funcționarea gurilor de ieșire a sistemului de alimentare și evacuare a aerului nu sunt încastate
- 3) De reparat locurile deteriorate a tencuielii cu șine
- 4) De transmis prin proces-verbal, beneficiarului, instrucțiunile de exploatare și funcționare a sistemului de ventilație și a boilerelor cu apă menajeră acumulată de la bateriile solare.
- 5) De finalizat tencuirea gurilor de la ușile încorporate cu boiler (2).

Obiectele menționate mai sus vor fi înlăturate în termeni ce nu contravin legislației.

Președintele comisiei

Responsabil tehnic

Reprezentantul antreprenorului,





ACHIZIȚII PUBLICE



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 118

privind achiziția prin LP 18/04140 din 18.09.2018
a lucrărilor de construcție a Postului de salvatori și pompieri s. Sănătăuca

31 10 2018

mun. Chișinău

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat între **Inspectoratul General pentru Situații de Urgență**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 69, telefon: 022-73-85-13, fax: 022-22-03-62, e-mail: serv.prot.civila@mai.gov.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.1006601000543 din 04.10.2006, reprezentat prin **șeful Mihail Harabagiu**, în calitate de **Beneficiar și Plătitor**, pe de o parte, și, pe de o parte, și **„CONSMODERN” S.R.L.**, cu sediul în mun. Chișinău șos. Muncești, 62, telefon: 022-54-22-71, e-mail: consmodern@yahoo.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.1003600037802 din 25.03.2003, autorizat pentru activitatea în construcții: licența Seria AMMII nr. 012044 din 02.04.2004 eliberată de Camera de Licențiere, prelungită până la 02.04.2019, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri, construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări, reprezentat prin, **administratorul Straista Serghei**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute **Lucrările de construcție a postului salvatori și pompieri S. Sănătăuca, r-nul Soroca**. Cod CPV: 45216121-8 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 24 luni lucrătoare de la înregistrarea contractului la Agenția Achiziții Publice, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un



- furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sânt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sânt întrinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sânt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **5 310 281,26 (cinci milioane trei sute zece mii două sute optzeci și unu lei) lei 26 bani** (inclusiv TVA).
- Pentru anul 2018 suma constituie 1 389 422,89 (unu milioane trei sute optzeci și nouă mii patru sute douăzeci și doi) lei 89 bani.**
- Pentru anul 2019 în limita alocațiilor din bugetul de stat. 3000000,00 lei**
- Pentru anul 2020 în limita alocațiilor din bugetul de stat. 920838,37 lei**
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate conform facturii fiscale și procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi la semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în

termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sânt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în trei exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este prevăzută în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 0,21 % din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 5 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sânt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sânt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze

Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
 - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refăcerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat

și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sânt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
 - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 5 ani. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.2. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.3. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă

- Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sânt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0.01 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește **15 zile**, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
 - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele - ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la **01 decembrie 2020**.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, “ ____ ” 2018.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

Beneficiar și plătitor: Inspectoratul General pentru Situații de Urgență adresa: mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 69 telefon: 022-73-85-13 cod fiscal: 1006601000543 IBAN: _____ banca: Ministerul Finanțelor–Trezoreria de Stat BIC: TREZMD2X	Antreprenor S.R.L „CONSMODERN” adresa: mun.Chișinău, șos. Muncești, 62 telefon: 022-54-22-71; 069137503 cod fiscal:1003600037802 IBAN: MD94EX0000000222401918MD banca: BC „Eximbanc” S.A. sucursala nr. 19 BIC: EXMMMD22476
--	--

16. Semnăturile părților

Beneficiar și plătitor:
L.Ș.



Antreprenor:
L.Ș.

Contabil:
Înregistrat: nr. 2018-0000018870
Trezoreria _____
" " _____ 2018

COORDONAT:

Șef Direcție logistica
colonel al s/i

Dorin Matveev

Șef-interimar al Direcției juridice
locotenent colonel al s/i

Mihail Malic

Șef Secție securitate internă
colonel al s/i

Iurie Șumleanski

Responsabil:

Vlad Golban



ACHIZIȚII PUBLICE



ACORD ADIȚIONAL № 58 la contractul de antrepriză nr. 118 din 31 octombrie 2018

„ 28 ” 03 2019

mun. Chișinău

Prezentul acord este semnat astăzi, 28.03 2019 în mun. Chișinău între SRL „CONSMODERN” reprezentată prin administratorul Straistă Serghei și Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al MAI, reprezentat prin șeful Inspectoratului Mihail HARABAGIU în scopul modificării contractului de antrepriză nr. 118 din 31 octombrie 2018 (numit în continuare contract), înregistrat de către AAP cu nr. 2018-0000018870.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI, exprimată prin procesul verbal nr. 4 din 26 martie 2019 cu privire la executarea lucrărilor de construcție a postului salvatori și pompieri s. Sănătăuca, r-nul Soroca, Cod CPV: 45216121-8, în limita alocațiilor pentru anul 2019 în sumă de 2958000 lei 00 bani” inclusiv TVA.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi ne modificate rămânând obligatorii în continuare. Prin prezentul acord, în Contract se efectuează următoarele modificări:

Pct. 4.1 va fi în următoare redacție:

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 5310281,26 lei (cinci milioane trei sute zece mii două sute optzeci și unu lei) 26 bani (inclusiv TVA).

Pentru anul 2018 suma constituie 1389422,89 (un milion trei sute optzeci și nouă mii patru sute douăzeci și doi lei) 89 bani.

Pentru anul 2019 în limita alocațiilor din bugetul de stat suma constituie 2958000,00 (două milioane nouă sute cincizeci și opt mii lei) 00 bani.

Pentru anul 2020 în limita alocațiilor din bugetul de stat suma constituie 962858,37 (nouă sute șaiszeci și doi mii opt sute cincizeci și opt lei) 37 bani.

La poziția rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților:

Beneficiar și plătitor se adaugă - Cod IBAN MD75TRPBAA319210A00634AJ

Prezentul contract se consideră încheiat la data semnării lui.

Antreprenor: „CONSMODERN” SRL

adresa: mun. Chișinău șos. Muncești nr. 62

telefon: 022 542271, 069137503

cod fiscal: 1003600037802

IBAN: MD94EX0000000222401918MD

BIC: BC „Eximbanc” S.A. sucursala nr. 19

BIC: EXMMMD22476

“Beneficiarul”: Inspectoratul General pentru
Situatii de Urgență

adresa: mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 69

telefon: 022 73-85-13,

cod fiscal 1006601000543

IBAN: MD75TRPBAA319210A00634AJ

BIC: Ministerul Finanțelor –
Trezoreria de Stat

BIC: TREZMD2X

“ OPERATOR ECONOMIC”:



**“AUTORITATE
CONTRACTANTĂ”:**



PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
nr. 1 din 16.01. 2019²⁰



Privind lucrarea – construcția: Unitatea de Salvatori și Pompieri, litera "2A" (nr. cadastral – 1939101.225.01), S=337.1 m.p.
executată, în cadrul contractului nr. 118 din 31.10.2018, încheiat între Direcția Situații Excepționale Soroca și S.R.L. "CONSMODERN"

Obiectul este amplasat pe adresa: intravilan, s. Sănătăuca, r-nul Florești.

1. Lucrarile au fost executate în baza autorizației de construire nr. 6 din 15.10.2018, eliberată de primarul s. Sănătăuca.

2. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor, si-a desfasurat activitatea în intervalul: 12.11.2019, fiind formată din:

Mihail Borș –reprezentantul investitorului, președintele comisiei de recepție,
Tudor Chibidoc – primarul s. Sănătăuca,
Timofei Pegza – specialist pentru reglementarea regimului funciar, Sănătăuca,
Serghei Bobeico – arhitect-șef al raionului, proiectant atestat,
Nicolae Petrov - autor de proiect, proiectant atestat,
Andronic Spînu – diriginte de șantier,
Ion Butucea - responsabil tehnic,

2. Au mai participat la pecepție:
Serghei Straistă – Director S.R.L. „CONSMODERN”

4. Constatările comisiei de recepție:

- a) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;**
- b) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;**
- c) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.**

5.Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

A înlătura neajunsurile depistate, expuse in anexa nr.2 și a pregăti obiectivul pentru receptia finală.

6.Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Terminarea completă a lucrarilor de construcție si montaj.

7.Comisia de recepție recomandă următoarele:

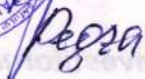
De a accepta recepția la terminarea lucrărilor.

7. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu nr. cadastral - 1939101.225.01, Unitatea de Salvatori și Pompieri, tip P+unu nivele, cu S_{la sol} = 337.1 m.p. amplasată în intravilanul s. Sănătăuca, r-nul Florești.

8. Prezentul proces-verbal, conținând **una** file, a fost încheiat astăzi **12.11.2019, în cinci exemplare.**

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor:

**Mihail Bors**
**Tudor Chibidoc**
**Timofei Pegza**
**Sergei Bobeico**
**Nicolae Petrov**
**Andronic Spînu**
**Ion Butucea**

9 Se propune spre recepție
la terminarea lucrărilor
12.11.2019 D. Popa Inspector
10. Lucrarea - Unitatea de Salvatori și Pompieri, este

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

EXECUTANTUL:

INVESTITORUL:

" " 2019
L.Ș. 
(semnătura)

" " 2019
L.Ș. 
(semnătura)

Registrul contractelor de la obiectul:
Construirea unui ansamblu rezidențial,
cu încăperi comerciale/prestări servicii la parter și parcare subterană,
situat pe strada Spartacus 23, municipiul Chișinău

N/o	Denumirea	Suma
1	A1.Lucrări din devizul de bază	26500000,00
2	A1/1.Lucrări adăugătoare	101226,14
3	A2.Pereții	11655243,81
4	A2.Temelia la pardoseli garaj și anexă	200000,00
5	A2.Hidro - izolarea	144984,60
6	A2/1.Pereții, interiori 120+50+120mm	316503,55
7	A3.Ventilația	1290000,00
8	A3/1. Apa canal exterior	853515,51
9	A3/1. Gazul exterior	189117,79
10	A3/1. Gazul interior	1148228,50
11	A3/1. Asfaltul	482414,82
12	A4.Apa canal interior	1080000,00
13	A5. Încălzirea, podele calde	1820000,00
14	A6.Capace	378928,09
15	A6.Terase hidroizolare	41273,22
16	A6.Ieșirile pe acoperiș	4865,70
17	A6.Terase izolarea termică	231702,19
18	A6.Izolarea termică parapet, can.vent	552646,74
19	A6. Acoperișul	1196411,48
20	A7. Electrica	2160000,00
21	A8. Curenți slabi	125000,00
22	A9.Amenajarea	2866867,67
23	A10. Electrica rețele exterioare	80000,00
24	A11.Finisarea interioară	2415486,94
25	A12.Fațada	3938000,00
16	A14.Ancadramente ferestre	356040,00
18	A15.Consolidări ventilare	140000,00
12	A16. Canalizarea bloc C prin bloc B	42500,00
13	A16. Canalizarea bloc C prin bloc B	32461,50
14	A16. Pluviala bloc A și C	16859,58
15	A17.Casa scării- finisarea	2734304,77
16	A19. Amenajarea finală	1607699,74
17	A19/24. Parcarea	951923,91
18	A20. Sistemul vudeo	19830,00
19	A21. Casa scării - teracota	516786,97
20	A22.Teracota: balcoane	138153,97
21	A23. Apartament nr.1P1	113178,87
22	A24. LCM Finale	367952,52
23	A25. Balustrade inox	255000,00
24	A26. Casa scării: parter, gresie	582528,09
25	A27. Marcajul parcare	34809,92
26	A28. Pardoseli oficii, ap.151.	222526,99
27	A29. Rețele termice ap.151	146976,38
28	A30. Lucrări de finisare la fundația gardului	232155,50
Total:		68284105,46



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. 1/08

„08” august 2017

mun. Chișinău

„GENERALCONS” S.R.L numiti în continuare „Beneficiar” , în persoana Taralunga Artur, pe deoparte, și „CONSMODERN” S.R.L., numit în continuare „Antreprenor”, în persoana Directorului Straista Serghei, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul se obliga sa execute **construirea unui ansamblu rezidential cu incaperi comerciale, situat pe str. Spartacus 23, mun. Chisinau**, iar Beneficiarul se obligă de a primi lucrările executate și de a achita Antreprenorului plata pentru lucrările executate.

1.2 Tipul lucrarilor de constructie necesar de executat vor fi reflectate conform actului de indeplinire a lucrarilor.

2. COSTUL CONTRACTULUI

2.1 Anexa 1: Executarea carcasei din beton armat , ansamblu rezidential cu incaperi auxiliare si parcare subterana in suma **26 500 000 lei**.

Anexa 2: Lucrari de zidarie exterioara si interioara – lipsa proiect.

Anexa 3: Lucrari de instalare-ventilare – lipsa proiect.

Anexa 4: Lucrari de instalare-incalzire – lipsa proiect.

Anexa 5: Lucrari de alimentare cu apa si canalizare in interior – lipsa proiect.

Anexa 6: Iluminarea electrica interioara – lipsa proiect.

Anexa 7: Retele interioare slabe – lipsa proiect.

Anexa 8: Sistema antiincendiu si paza – lipsa proiect.

Anexa 9: Ascensoare – lipsa proiect.

Anexa 10: Iluminare electrica exterioara – lipsa proiect.

Anexa 11: Retele electrice exterioare – lipsa proiect.

Anexa 12: Retele apa si canalizare in exterior – lipsa proiect.

Anexa 13: Retele exterioare de gaze naturale – lipsa proiect.

Anexa 14: Retele interioare de gaze naturale – lipsa proiect.

Anexa 15: Finisarea interioara apartamente, scari s.a. – lipsa proiect.

Anexa 16: Usi, ferestre

Anexa 17: Executarea lucrari finisare fatada – lipsa proiect.

Anexa 18: Amenajarea teritoriului – lipsa proiect.

Anexa 19: Toate lucrarile omise.

2.2 În caz de necesitate de a executa lucrări suplimentare, neprevăzute de proiect, dar care majorează valoarea totală a lucrărilor părțile vor semna acorduri adiționale la prezentul contract.

2.3 În cazul livrării materialelor de către Beneficiar partile vor micsora valoarea totala a lucrarilor proportional valorii materialelor Beneficiarului.

2.4 Pentru lucrările executate, Beneficiarul achită Antreprenorul după cum urmează:

2.4.1 I Etapa- avans pe parcursul executării lucrarilor.

2.4.1 II Etapa-diferenta sumei ramase dupa semnarea actului de indeplinire a lucrarilor defacto in termen de 10 zile bancare.

3. TERMENII DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

3.1 Antreprenorul se obliga sa execute lucrarile prevazute de prezentul contract intr-un termen de 310 zile lucratoare. Termenul de executare a lucrarilor incepe a curge din data transmiterii Beneficiarului a sectorului de lucru.

3.2 Termenii de executare a lucrarilor pot fi schimbate in comun acord de catre parti si se reflecta in acordul additional la prezentul contract.

3.3 Orice circumstante care influenteaza termenii de executare a lucrarilor, provenite nu din partea Antreprenorului, prelungesc termenii de executare a lucrarilor in perioada actiunii circumstantelor indicate.

4. EXECUTAREA LUCRĂRILOR

4.1 Executarea lucrărilor:

4.1.1 Antreprenorul execută lucrările cu forțe proprii sau prin atragerea subantreprenorilor.

4.1.2 Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului, la prima necesitate, toată informația solicitată despre mersul lucrărilor.

4.1.3 Beneficiarul asigură antreprenorul cu paza materialelor, apă și energie electrică, la hotarul șantierului din cont propriu.

4.1.4 În cazul depistării unor lucrări necalitative, Antreprenorul cu forțe proprii și fără majorarea costurilor lucrărilor este obligat de a înlătura viciile depistate într-un termen coordonat cu Beneficiarul.

4.1.5 Beneficiarul este în drept pe durata lucrărilor de construcții să introducă modificări în conținutul și volumul lucrărilor. Beneficiarul este obligat să informeze Antreprenorul din timp referitor la toate modificările.

Antreprenor

1

Beneficiar



4.1.6 Dacă pe durata executării lucrărilor apare necesitatea executării de către Antreprenor a lucrărilor adiționale, care nu sunt prevăzute, Antreprenorul este obligat să informeze în scris pe Beneficiar privind acestea pentru introducerea modificărilor corespunzătoare în devizul de cheltuieli.

Lucrările prevăzute în p. 4.1.5 și 4.1.6 a prezentului contract, urmează a fi executate de către Antreprenor după introducerea modificărilor și schimbărilor corespunzătoare de către părți în prezentul contract. În cazul dacă modificările și schimbările în prezentul contract modifică lucrările deja executate, Beneficiarul este obligat să recepționeze și să achite costul lor.

Antreprenorul asigură cu forțe proprii curățenia pe teritoriul șantierului și celui adiacent.

4.2. Recepția lucrărilor:

4.2.1. Antreprenorul fixează, lunar, faptul finalizării unor anumite lucrări în procesul verbal de executare a lucrărilor. Procesul verbal trebuie să cuprindă informația exhaustivă referitoare la tipul și volumul lucrărilor executate, valoarea acestora, materialele folosite și să fie întocmit în conformitate cu forma stabilită în devizul de cheltuieli, în baza cărora lucrările sunt executate.

4.2.2. Antreprenorul prezintă Beneficiarului procesul verbal în două exemplare originale, semnate de reprezentantul împuternicit al său. În termen de 3 (trei) zile din data recepționării procesului verbal Beneficiarul este obligat să examineze documentele prezentate să le semneze sau să transmită Antreprenorului obiecțiile sale referitoare la procesele verbale prezentate. Obiecțiile beneficiarului referitoare la calitatea lucrărilor sau greșelile admise în procesul verbal sunt înlăturate de Antreprenor în termen de 3 (trei) zile din data comunicării acestora de către beneficiar. După înlăturarea obiecțiilor prezentate de beneficiar antreprenorul transmite repetat beneficiarului procesele verbale, în două exemplare originale, anexând la procesul verbal și factura fiscală. Faptul neprezentării sau prezentării întârziate de către Beneficiar a obiecțiilor referitoare la procesul verbal poate fi considerat de către antreprenor ca recepția acestor lucrări.

4.2.3. Beneficiarul este în drept de a recepționa lucrările executate sau de a prezenta lista viciilor sau abaterilor depistate de la prevederile contractului sau proiect. Părțile de comun stabilesc termenul de remediere a viciilor sau abaterilor depistate. În caz de recepție a lucrărilor fără careva obiecții beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita remedierea viciilor/abaterilor care vor fi depistate în cadrul termenului de garanție.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. Antreprenorul are dreptul:

- 5.1.1. Să primească retribuirea convenită pentru lucrările executate.
- 5.1.2. Să primească trei copii ale documentației de proiect verificate.
- 5.1.3. Să stopeze lucrările în caz de neexecutare de către Beneficiar a obligațiilor sale.
- 5.1.4. Să rezilieze contractul, în condițiile art. 10 a prezentului contract.
- 5.1.5. Să solicite achitarea de către Beneficiar a penalităților, în condițiile art. 8 a prezentului contract.
- 5.1.6. Să solicite de la Beneficiar executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

5.2. Antreprenorul este obligat:

- 5.2.1. Să dispună de toate autorizațiile și licențele necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.2.2. Să execute lucrările în volumul și termenele prevăzute în prezentul contract, documentația de proiect și să transmită Beneficiarului lucrările executate.
- 5.2.3. Să execute lucrările doar cu specialiștii ce dețin calificarea necesară.
- 5.2.4. Să asigure la șantier respectarea normelor privind protecția muncii, tehnica securității, ordinii și disciplinei din partea tuturor angajaților săi.
- 5.2.5. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea anumitor categorii de lucrări și data recepționării lucrărilor ce devin ascunse (conform listei lucrărilor ascunse).
- 5.2.6. Să folosească numai materialele și utilajul prevăzut de documentația de proiect.
- 5.2.7. Să prezinte Beneficiarului pentru toate materialele, utilajele, etc. folosite în construcție certificatele de calitate, conformitate, pașapoartele tehnice și alte documente necesare, în original sau copii vizate cu ștampila umedă a Antreprenorului, documente care ar demonstra că materialele, utilajele, etc. utilizate sunt în conformitate cu cerințele stabilite de documentația de proiect și legislația în vigoare.
- 5.2.8. Să asigure înlăturarea viciilor depistate.
- 5.2.9. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea lucrărilor.
- 5.2.10. Să informeze Beneficiarul despre toate circumstanțele care pot influența calitatea lucrării sau termenul de exploatare al Obiectului.
- 5.2.11. Să evacueze de pe teritoriul șantierului toate bunurile ce aparțin, inclusiv: tehnica, mecanismele, materialele, construcțiile temporare, după finalizarea lucrărilor.
- 5.2.12. Să asigure pe toată perioada construcției curățenia pe șantier.
- 5.2.13. Să instruiască angajații săi în domeniul protecției muncii și tehnicii securității și să întreprindă toate măsurile prescrise de legislația în vigoare.
- 5.2.14. Să asigure integritatea tuturor rețelilor, inclusiv celor subterane, ce trec în nemijlocita apropiere a șantierului iar în caz de deteriorare a acestora să restabilească integritatea rețelilor din cont propriu și să compenseze daunele produse terților în rezultatul acțiunilor sale.
- 5.2.15. Antreprenorul garantează ca la data încheierii prezentului contract dispune de toate licențele, autorizațiile sau împuternicirile necesare pentru executarea lucrărilor contractate.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Antreprenor

2

Beneficiar



- 6.1. Beneficiarul are dreptul:
- 6.1.1. Să recepționeze lucrările executate.
 - 6.1.2. Să solicite și să primească toată informația referitor la executarea lucrărilor.
 - 6.1.3. Să participe personal sau prin intermediul responsabilului tehnic la toate ședințele de lucru ale Antreprenorului.
 - 6.1.4. Să stopeze executarea lucrărilor în caz de depistare a cazurilor de abatere a Antreprenorului de la executarea prezentului contract sau de executare a lucrărilor la un nivel nesatisfăcător al calității.
 - 6.1.5. Să rezilieze contractul în condițiile articolului 10 al prezentului contract.
 - 6.1.6. Să solicite de la antreprenor restituirea prejudiciilor cauzate prin acțiunile sau inacțiunile acestuia sau achitarea penalităților pentru neexecutarea contractului.
 - 6.1.7. Să solicite de la Antreprenor remedierea din cont propriu a viciilor depistate.

5.2 Beneficiarul este obligat:

- 6.2.1. Să transmită Antreprenorului toată documentația necesară pentru lucrărilor prevăzute în prezentul contract.
- 6.2.2. Să achite la timp costul lucrărilor executate.
- 6.2.3. Să convoace comisia de recepție a lucrărilor la finalizarea sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.2.4. Să obțină de la organele abilitate avizele, autorizațiile și alte acte necesare pentru execuția și recepția la terminarea lucrărilor sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.2.5. Să recepționeze lucrărilor și să asigure semnarea actului de predare-primire a construcției finite.
- 6.2.6. Să asigure supravegherea tehnică a lucrărilor, prin intermediul unui responsabil tehnic autorizat.

7. GARANTAREA CALITĂȚII TERMENUL DE GARANȚIE

- 7.1. Termenul de garanție la lucrările de construcții se stabilește în mărime de 12 luni calendaristice de la recepționarea lucrărilor, cu condiția exploatării corecte conform normelor.
- 7.2. Beneficiarul este în drept de a înainta pretențiile referitor la viciile lucrărilor, depistate pe parcursul termenului de garanție.
- 7.3. Dacă pe parcursul termenului de garanție vor fi depistate viciile, legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către Antreprenorul, Antreprenorul este obligat să înlăture viciile din cont propriu și în termen stabilit de Beneficiar. Pentru participarea în întocmirea actului, care fixează viciile, modul și termenul de înlăturare a lor Antreprenorul este obligat să trimită reprezentantul său nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare din ziua primirii de la Beneficiar a înștiințării în forma scrisă.
- 7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a întocmi și de a semna actul de depistare a viciilor, Beneficiarul întocmește actul corespunzător în baza expertizei calificate, efectuate din cont propriu. În cazul confirmării vinovăției Antreprenorului în viciile depistate, ultimul este obligat de a compensa Beneficiarului cheltuielile legate de efectuarea expertizei.
- 7.5. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura viciile depistate, Beneficiarul are dreptul, cu condiția înștiințării Antreprenorului, de a atrage o altă organizație de antrepriză pentru înlăturarea viciilor din contul Antreprenorului.
- 7.6. Plata pentru lucrările prevăzute în p. 7.4. și p. 7.5. se reține de către Beneficiar din orice plată care urmează să fie achitată Antreprenorului, în conformitate cu prezentul contract, în cazul lipsei datoriilor la Beneficiar, Antreprenorul achită această plată în termen de 3 zile de la data primirii facturii.

8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 8.1. Partea, care-și îndeplinește în modul necorespunzător obligațiile sale privind prezentul contract, este obligată să-i restituie celelalte părți, la cererea ultimei prejudiciul cauzat.
- 8.2. În cazul reținerii achitărilor privind prezentul contract, Beneficiarul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,5% din suma restanței pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.3. Pentru nerespectarea termenilor de finisare a lucrărilor Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,5% din costul lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.4. Achitarea penalităților și restituirea daunelor nu eliberează părțile de la obligațiile contractuale.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 9.1. Litigiile se soluționează prin negocieri directe între părți.
- 9.2. Dacă părțile nu ajung la un compromis, litigiu urmează a fi soluționat de către instanța de judecată.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 10.1. Părțile sunt în drept de comun acord de a rezilia contractul dat, pînă la executarea totală a acestuia.
- 10.2. Beneficiarul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
 - 10.2.1. Antreprenorul neîntemeiat sau fără acordul Beneficiarului reține începerea lucrărilor sau stopează lucrările la orice etapă de executare a acestora pe un termen mai mare de 15 zile lucrătoare.
 - 10.2.2. Antreprenorul sistematic încalcă legislația în vigoare pe parcursul executării lucrărilor. În sensul prezentului punct „sistematic” înseamnă mai mult de 3 ori.
 - 10.2.3. Anularea licențelor sau autorizațiilor necesare pentru executarea lucrărilor.
 - 10.2.4. Antreprenorul este declarat insolubil sau se lichidează.
 - 10.2.5. Antreprenorul abandonează executarea prezentului contract.
 - 10.2.6. Beneficiarul poate rezilia contractul din proprie inițiativă, fără aplicarea unor penalități, cu condiția informării în scris a Antreprenorului despre acest fapt.
- 10.3. Antreprenorul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
 - 10.3.1. Beneficiarul reține neîntemeiat plățile pe un termen mai mare de 15 de zile lucrătoare.

Antreprenor

Beneficiar



10.3.2. Dacă lucrările au fost stopate, pe un termen mai mare de 30 de zile, din considerente ce nu depind de voința Antreprenorului sau Beneficiarului.

10.4. În cazul rezilierii anticipate a contractului, părțile întocmesc un proces verbal privind volumul de facto a lucrărilor executate la obiect. În baza procesului verbal Beneficiarul achită Antreprenorului costul lucrărilor executate, în termen de 10 zile calendaristice din data semnării procesului verbal.

11. FORȚA MAJORĂ

11.1 Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul circumstanțelor neprevăzute, care au apărut din momentul intrării în vigoare a contractului.

11.2. Existența și continuitatea acțiunii circumstanțelor neprevăzute o confirmă actul emis de către organul competent.

11.3. Una din părți este obligată să informeze pe cealaltă parte prin prezentul contract despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

12. CONDIȚII SUPLIMENTARE

12.1. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării și produce efecte juridice până la executarea totală a lucrărilor de construcție.

12.2. Prezentul contract anulează toate înțelegerile, acorduri sau procese verbale încheiate de părți, în partea în care ele contravin prezentului contract.

12.3. Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai la acordul părților. Oricare modificare și completare a prezentului contract are putere juridică din momentul semnării de către ambele părți. Toate acordurile adiționale care modifică sau completează prezentul contract devin parte integrantă a acestuia.

12.4. Dacă una din clauzele contractului va fi declarată nulă de către părți sau instanța de judecată această nulitate nu atrage după sine nulitatea întregului contract sau a unor clauze separate ale acestuia.

12.5. Raporturile juridice nereglementate de prezentul contract sunt supuse reglementării de către legislația civilă a Republicii Moldova.

12.6. Toată corespondența în baza acestui contract se duce în scris, în limba de stat.

12.7. Informația oferită de Beneficiar are un caracter confidențial și nu poate folosită sau transmisă terților.

12.8. Prezentul contract este perfectat în limba de stat, în 3 exemplare autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Antreprenorul

„CONSMODERN” SRL
or. Chișinău, sos. Muncești 62

tel/fax: 022 54 22 71

c/f 1003600037802

cod TVA 0305120

IBAN : MD16ML000000002251628254

B.C. „Moldincombank” fil.Burebista,Chisinau

Beneficiar

„GENERALCONS” SRL

MD-2001 ,str. Tighina, 49/3, of.24

IDNO 1017600007864

B.C. „Moldova Agroinbank” S.A

IBAN MD51AG000000022513086527

Director „CONSMODERN” SRL

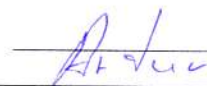


Straista Serghei



Antreprenor

Director „GENERALCONS” SRL



Taralunga Artur



Beneficiar

ANEXA nr.1/1
la contractul de antrepriză nr.1/08 din 07.08.2017

"14" noiembrie 2017

mun. Chișinău

"GENERALCONS" S.R.L., numit în continuare „Beneficiar”, în persoana dl. Țarălungă Artur, pe deoparte, și "CONSMODERN" S.R.L., numit în continuare „Antreprenor”, în persoana dl. Straista Serghei, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obligă să execute: **Lucrări adăugătoare, demontarea gardului, la obiectul - Construirea unui ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, situat pe str. Spartacus 23, mun. Chișinău**, iar Beneficiarul se obligă de a primi lucrările executate și de a achita Antreprenorului plata pentru lucrările executate.
- 1.2. Tipul lucrărilor de construcție necesar de executat vor fi reflectate conform actului de indeplinire a lucrărilor.

2. COSTUL CONTRACTULUI

- 2.1. **Lucrări adăugătoare, demontarea gardului. Suma totală – 101 226,14 lei**
- 2.2. În caz de necesitate de a executa lucrări suplimentare, neprevăzute de proiect, dar care majorează valoarea totală a lucrărilor părțile vor semna acorduri adiționale la prezentul contract.
- 2.3. În cazul livrării materialelor de către Beneficiar părțile vor micșora valoarea totală a lucrărilor proporțional valorii materialelor Beneficiarului.
- 2.4. Pentru lucrările executate, Beneficiarul achită Antreprenorului după cum urmează:
- 2.4.1. I etapă - avans pe parcursul executării lucrărilor.
- 2.4.1. II etapă - diferența sumei rămase după semnarea actului de indeplinire a lucrărilor de facto în termen de 10 zile bancare.

3. TERMENII DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

- 3.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute de prezentul contract într-un termen de 10 zile lucrătoare.
- 3.2 Termenii de executare a lucrărilor pot fi schimbate în comun acord de către părți și se reflectă în acordul adițional la prezentul contract.
- 3.3 Orice circumstanțe care influențează termenii de executare a lucrărilor, provenite nu din partea Antreprenorului, prelungesc termenii de executare a lucrărilor în perioada acțiunii circumstanțelor indicate.

4. EXECUTAREA LUCRĂRILOR

4.1 Executarea lucrărilor:

- 4.1.1 Antreprenorul execută lucrările cu forțe proprii sau prin atragerea subantreprenorilor.
- 4.1.2 Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului, la prima necesitate, toată informația solicitată despre mersul lucrărilor.
- 4.1.3 Beneficiarul asigură antreprenorul cu paza materialelor, apă și energie electrică, la hotarul șantierului din cont propriu.
- 4.1.4 În cazul depistării unor lucrări necalitative, Antreprenorul cu forțe proprii și fără majorarea costului lucrărilor este obligat de a înlătura viciile depistate într-un termen coordonat cu Beneficiarul.
- 4.1.5 Beneficiarul este în drept pe durata lucrărilor de construcții să introducă modificări în conținutul și volumul lucrărilor. Beneficiarul este obligat să informeze Antreprenorul din timp referitor la toate modificările.
- 4.1.6 Dacă pe durata executării lucrărilor apare necesitatea executării de către Antreprenor a lucrărilor adiționale, care nu sunt prevăzute, Antreprenorul este obligat să informeze în scris pe Beneficiar privind acestea pentru introducerea modificărilor corespunzătoare în devizul de cheltuieli.
- Lucrările prevăzute în p.4.1.5 și 4.1.6 a prezentului contract, urmează a fi executate de către Antreprenor după introducerea modificărilor și schimbărilor corespunzătoare de către părți în prezentul contract. În cazul dacă modificările și schimbările în prezentul contract modifică lucrările deja executate, Beneficiarul este obligat să recepționeze și să achite costul lor.
- Antreprenorul asigură cu forțe proprii curățenia pe teritoriul șantierului și celui adiacent

Antreprenor

1

Beneficiar

- 4.2. Recepția lucrărilor:
- 4.2.1. Antreprenorul fixează, lunar, faptul finalizării unor anumite lucrări în procesul verbal de executare a lucrărilor. Procesul verbal trebuie să cuprindă informația exhaustivă referitoare la tipul și volumul lucrărilor executate, valoarea acestora, materialele folosite și să fie întocmit în conformitate cu forma stabilită în devizul de cheltuieli, în baza cărora lucrările sunt executate.
- 4.2.2. Antreprenorul prezintă Beneficiarului procesul verbal în două exemplare originale, semnate de reprezentantul împuternicit al său. În termen de 3(trei) zile din data recepționării procesului verbal Beneficiarul este obligat să examineze documentele prezentate să le semneze sau să transmită Antreprenorului obiecțiile sale referitoare la procesele verbale prezentate. Obiecțiile beneficiarului referitoare la calitatea lucrărilor sau greșelile admise în procesul verbal sunt înlăturate de Antreprenor în termen de 3(trei) zile din data comunicării acestora de către beneficiar. După înlăturarea obiecțiilor prezentate de beneficiar antreprenorul transmite repetat beneficiarului procesele verbale, în două exemplare originale, anexând la procesul verbal și factura fiscală. Faptul neprezentării sau prezentării întârziate de către Beneficiar a obiecțiilor referitoare la procesul verbal poate fi considerat de către antreprenor ca recepția acestor lucrări.
- 4.2.3. Beneficiarul este în drept de a recepționa lucrările executate sau de a prezenta lista viciilor sau abaterilor depistate de la prevederile contractului sau proiect. Părțile de comun stabilesc termenul de remediere a viciilor sau abaterilor depistate. În caz de recepție a lucrărilor fără careva obiecții beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita remedierea viciilor/abaterilor care vor fi depistate în cadrul termenului de garanție.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. Antreprenorul are dreptul:

- 5.1.1. Să primească retribuiția convenită pentru lucrările executate.
- 5.1.2. Să primească trei copii ale documentației de proiect verificate.
- 5.1.3. Să stopeze lucrările în caz de neexecutare de către Beneficiar a obligațiilor sale.
- 5.1.4. Să rezilieze contractul, în condițiile art.10 a prezentului contract.
- 5.1.5. Să solicite achitarea de către Beneficiar a penalităților, în condițiile art.8 a prezentului contract.
- 5.1.6. Să solicite de la Beneficiar executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

5.2. Antreprenorul este obligat:

- 5.2.1. Să dispună de toate autorizațiile și licențele necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.2.2. Să execute lucrările în volumul și termenele prevăzute în prezentul contract, documentația de proiect și să transmită Beneficiarului lucrările executate.
- 5.2.3. Să execute lucrările doar cu specialiștii ce dețin calificarea necesară.
- 5.2.4. Să asigure la șantier respectarea normelor privind protecția muncii, tehnica securității, ordinii și disciplinei din partea tuturor angajaților săi.
- 5.2.5. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea anumitor categorii de lucrări și data recepționării lucrărilor ce devin ascunse (conform listei lucrărilor ascunse).
- 5.2.6. Să folosească numai materialele și utilajul prevăzut de documentația de proiect.
- 5.2.7. Să prezinte Beneficiarului pentru toate materialele, utilajele, etc. folosite în construcție certificatele de calitate, conformitate, pașapoartele tehnice și alte documente necesare, în original sau copii vizate cu ștampila umedă a Antreprenorului, documente care ar demonstra că materialele, utilajele, etc. utilizate sunt în conformitate cu cerințele stabilite de documentația de proiect și legislația în vigoare.
- 5.2.8. Să asigure înlăturarea viciilor depistate.
- 5.2.9. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea lucrărilor.
- 5.2.10. Să informeze Beneficiarul despre toate circumstanțele care pot influența calitatea lucrării sau termenul de exploatare al Obiectului.
- 5.2.11. Să evacueze de pe teritoriul șantierului toate bunurile ce aparțin, inclusiv: tehnica, mecanismele, materialele, construcțiile temporare, după finalizarea lucrărilor.
- 5.2.12. Să asigure pe toată perioada construcției curățenia pe șantier.
- 5.2.13. Să instruiască angajații săi în domeniul protecției muncii și tehnicii securității și să întreprindă toate măsurile prescrise de legislația în vigoare.
- 5.2.14. Să asigure integritatea tuturor rețelilor, inclusiv celor subterane, ce trec în nemijlocita apropiere a șantierului iar în caz de deteriorare a acestora să restabilească integritatea rețelilor din cont propriu și să compenseze daunele pricinuite terților în rezultatul acțiunilor sale.
- 5.2.15. Antreprenorul garantează ca la data încheierii prezentului contract dispune de toate licențele, autorizațiile sau împuternicirile necesare pentru executarea lucrărilor contractate.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul are dreptul:

- 6.1.1. Să recepționeze lucrările executate.
- 6.1.2. Să solicite și să primească toată informația referitor la executarea lucrărilor.
- 6.1.3. Să participe personal sau prin intermediul responsabilului tehnic la toate ședințele de lucru ale Antreprenorului.

Antreprenor

Beneficiar

- 6.1.4. Să stopeze executarea lucrărilor în caz de depistare a cazurilor de abatere a Antreprenorului de la executarea prezentului contract sau de executare a lucrărilor la un nivel nesatisfăcător al calității.
- 6.1.5. Să rezilieze contractul în condițiile articolului 10 al prezentului contract.
- 6.1.6. Să solicite de la antreprenor restituirea prejudiciilor cauzate prin acțiunile sau inacțiunile acestuia sau achitarea penalităților pentru neexecutarea contractului.
- 6.1.7. Să solicite de la Antreprenor remedierea din cont propriu a viciilor depistate.

6.2. Beneficiarul este obligat:

- 6.3. Să transmită Antreprenorului toată documentația necesară pentru lucrărilor prevăzute în prezentul contract.
- 6.4. Să achite la timp costul lucrărilor executate.
- 6.5. Să convoace comisia de recepție a lucrărilor la finalizarea sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.6. Să obțină de la organele abilitate avizele, autorizațiile și alte acte necesare pentru execuția și recepția la terminarea lucrărilor sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.7. Să recepționeze lucrărilor și să asigure semnarea actului de predare-primire a construcției finite.
- 6.8. Să asigure supravegherea tehnică a lucrărilor, prin intermediul unui responsabil tehnic autorizat.

7. GARANTAREA CALITĂȚII TERMENUL DE GARANȚIE

- 7.1. Termenul de garanție la lucrările de construcții se stabilește în mărime de 12 luni calendaristice de la recepționarea lucrărilor, cu condiția exploatării corecte conform normelor.
- 7.2. Beneficiarul este în drept de a înainta pretențiile referitor la viciile lucrărilor, depistate pe parcursul termenului de garanție.
- 7.3. Dacă pe parcursul termenului de garanție vor fi depistate viciile, legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către Antreprenorul, Antreprenorul este obligat să înlăture viciile din cont propriu și în termen stabilit de Beneficiar. Pentru participarea în întocmirea actului, care fixează viciile, modul și termenul de înlăturare a lor Antreprenorul este obligat să trimită reprezentantul său nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare din ziua primirii de la Beneficiar a înștiințării în forma scrisă.
- 7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a întocmi și de a semna actul de depistare a viciilor, Beneficiarul întocmește actul corespunzător în baza expertizei calificate, efectuate din cont propriu. În cazul confirmării vinovăției Antreprenorului în viciile depistate, ultimul este obligat de a compensa Beneficiarului cheltuielile legate de efectuarea expertizei.
- 7.5. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura viciile depistate, Beneficiarul are dreptul, cu condiția înștiințării Antreprenorului, de a atrage o altă organizație de antrepriză pentru înlăturarea viciilor din contul Antreprenorului.
- 7.6. Plata pentru lucrările prevăzute în p. 7.4. și p. 7.5. se reține de către Beneficiar din orice plată care urmează să fie achitată Antreprenorului, în conformitate cu prezentul contract, în cazul lipsei datoriilor la Beneficiar, Antreprenorul achită această plată în termen de 3 zile de la data primirii facturii.

8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 8.1. Partea, care-și îndeplinește în modul necorespunzător obligațiile sale privind prezentul contract, este obligată să-i restituie celelalte părți, la cererea ultimei prejudiciul cauzat.
- 8.2. În cazul reținerii achitărilor privind prezentul contract, Beneficiarul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,5% din suma restanței pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.3. Pentru nerespectarea termenilor de finisare a lucrărilor Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,5% din costul lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.4. Achitarea penalităților și restituirea daunelor nu eliberează părțile de la obligațiile contractuale.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 9.1. Litigiile se soluționează prin negocieri directe între părți.
- 9.2. Dacă părțile nu ajung la un compromis, litigiu urmează a fi soluționat de către instanța de judecată.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 10.1. Părțile sunt în drept de comun acord de a rezilia contractul dat, până la executarea totală a acestuia.
- 10.2. Beneficiarul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
- 10.2.1. Antreprenorul neîntemeiat sau fără acordul Beneficiarului reține începerea lucrărilor sau stopează lucrările la orice etapă de executare a acestora pe un termen mai mare de 15 zile lucrătoare.
- 10.2.2. Antreprenorul sistematic încalcă legislația în vigoare pe parcursul executării lucrărilor. În sensul prezentului punct „sistematic” înseamnă mai mult de 3 ori.
- 10.2.3. Anularea licențelor sau autorizațiilor necesare pentru executarea lucrărilor.
- 10.2.4. Antreprenorul este declarat insolubil sau se lichidează.
- 10.2.5. Antreprenorul abandonează executarea prezentului contract.
- 10.2.6. Beneficiarul poate rezilia contractul din proprie inițiativă, fără aplicarea unor penalități, cu condiția informării în scris a Antreprenorului despre acest fapt.

Antreprenor

Beneficiar

10.3. Antreprenorul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:

10.3.1. Beneficiarul reține neîntemeiat plățile pe un termen mai mare de 15 de zile lucrătoare.

10.3.2. Dacă lucrările au fost stopate, pe un termen mai mare de 30 de zile, din considerente ce nu depind de voința Antreprenorului sau Beneficiarului.

10.4. În cazul rezilierii anticipate a contractului, părțile întocmesc un proces verbal privind volumul de facto a lucrărilor executate la obiect. În baza procesului verbal Beneficiarul achită Antreprenorului costul lucrărilor executate, în termen de 10 zile calendaristice din data semnării procesului verbal.

11. FORȚA MAJORĂ

11.1 Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul circumstanțelor neprevăzute, care au apărut din momentul intrării în vigoare a contractului.

11.2. Existența și continuitatea acțiunii circumstanțelor neprevăzute o confirmă actul emis de către organul competent.

11.3. Una din părți este obligată să informeze pe cealaltă parte prin prezentul contract despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

12. CONDIȚII SUPLIMENTARE

12.1. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării și produce efecte juridice până la executarea totală a lucrărilor de construcție.

12.2. Prezentul contract anulează toate înțelegerile, acorduri sau procese verbale încheiate de părți, în partea în care ele contravin prezentului contract.

12.3. Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai la acordul părților. Oricare modificare și completare a prezentului contract are putere juridică din momentul semnării de către ambele părți. Toate acordurile adiționale care modifică sau completează prezentul contract devin parte integrantă a acestuia.

12.4. Dacă una din clauzele contractului va fi declarată nulă de către părți sau instanța de judecată această nulitate nu atrage după sine nulitatea întregului contract sau a unor clauze separate ale acestuia.

12.5. Raporturile juridice nereglementate de prezentul contract sunt supuse reglementării de către legislația civilă a Republicii Moldova.

12.6. Toată corespondența în baza acestui contract se duce în scris, în limba de stat.

12.7. Informația oferită de Beneficiar are un caracter confidențial și nu poate folosită sau transmisă terților.

12.8. Prezentul contract este perfectat în limba de stat, în 3 exemplare autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Antreprenorul
"CONSMODERN" SRL
or. Chișinău, sos. Muncești 62
tel/fax: 022 54 22 71
c/f 1003600037802
cod TVA 0305120
IBAN : MD16ML000000002251628254
B.C. „Moldincombank” fil. Burebista, Chisinau

Directorul "CONSMODERN" SRL



Straistă Serghei

Antreprenor

Beneficiar
"GENERALCONS" SRL
MD-2024, str. Spartacus, 23/A, of.3
IDNO 1017600007864
Cod TVA 0609690
B.C. „Moldova Agroinbank” S.A
IBAN MD51AG0000000022513086527

Directorul "GENERALCONS" SRL



Țăralungă Artur

Beneficiar

ANEXA nr.2
la contractul de antrepriză nr.1/08 din 07.08.2017

"15" ianuarie 2018

mun. Chișinău

"GENERALCONS" S.R.L., numit în continuare „Beneficiar”, în persoana dl. Țarălungă Artur, pe deoparte, și "CONSMODERN" S.R.L., numit în continuare „Antreprenor”, în persoana dl. Straista Serghei, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obligă să execute **construirea unui ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, situat pe str. Spartacus 23, mun. Chișinău**, iar Beneficiarul se obligă de a primi lucrările executate și de a achita Antreprenorului plata pentru lucrările executate.
- 1.2. Tipul lucrărilor de construcție necesar de executat vor fi reflectate conform actului de îndeplinire a lucrărilor.

2. COSTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Anexa nr.2. **Suma totală 12000228,41 lei, (douăsprezece milioane două sute douăzeci și opt lei 41 bani).**
Deviz de cheltuieli nr.01/2 din 15.01.2018:
 - Lucrări de zidărie din cărămidă la pereți exteriori și interiori. Pereți din beton. Lucrări de zidărie din cărămidă la canalele de ventilație interioare și de acoperiș. **Suma 11655243,81 lei.**
 - Deviz de cheltuieli nr.02/2 din 15.01.2018: Temelia la pardoselile din anexă și garaj. **Suma 200000,00 lei.**
 - Deviz de cheltuieli nr.03/2 din 15.01.2018: Hidroizolarea suprafețelor pereților subsolului, două straturi: anexa, blocul B, (partea stângă), blocul C. **Suma 144984,60 lei.**
- 2.2. În caz de necesitate de a executa lucrări suplimentare, neprevăzute de proiect, dar care mărează valoarea totală a lucrărilor părțile vor semna acorduri adiționale la prezentul contract.
- 2.3. În cazul livrării materialelor de către Beneficiar părțile vor micșora valoarea totală a lucrărilor proporțional valorii materialelor Beneficiarului.
- 2.4. Pentru lucrările executate, Beneficiarul achită Antreprenorului după cum urmează:
 - 2.4.1. I etapă - avans pe parcursul executării lucrărilor.
 - 2.4.1. II etapă - diferența sumei rămase după semnarea actului de îndeplinire a lucrărilor de facto în termen de 10 zile bancare.

3. TERMENII DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

- 3.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute de prezentul contract într-un termen de 210 zile lucrătoare.
- 3.2 Termenii de executare a lucrărilor pot fi schimbate în comun acord de către părți și se reflectă în acordul adițional la prezentul contract.
- 3.3 Orice circumstanțe care influențează termenii de executare a lucrărilor, provenite nu din partea Antreprenorului, prelungească termenii de executare a lucrărilor în perioada acțiunii circumstanțelor indicate.

4. EXECUTAREA LUCRĂRILOR

- 4.1 Executarea lucrărilor:
 - 4.1.1 Antreprenorul execută lucrările cu forțe proprii sau prin atragerea subantreprenorilor.
 - 4.1.2 Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului, la prima necesitate, toată informația solicitată despre mersul lucrărilor.
 - 4.1.3 Beneficiarul asigură antreprenorul cu paza materialelor, apă și energie electrică, la hotarul șantierului din cont propriu.
 - 4.1.4 În cazul depistării unor lucrări necalitative, Antreprenorul cu forțe proprii și fără majorarea costului lucrărilor este obligat de a înlătura viciile depistate într-un termen coordonat cu Beneficiarul.
 - 4.1.5 Beneficiarul este în drept pe durata lucrărilor de construcții să introducă modificări în conținutul și volumul lucrărilor. Beneficiarul este obligat să informeze Antreprenorul din timp referitor la toate modificările.
 - 4.1.6 Dacă pe durata executării lucrărilor apare necesitatea executării de către Antreprenor a lucrărilor adiționale, care nu sunt prevăzute, Antreprenorul este obligat să informeze în scris pe Beneficiar privind acestea pentru introducerea modificărilor corespunzătoare în devizul de cheltuieli.
Lucrările prevăzute în p.4.1.5 și 4.1.6 a prezentului contract, urmează a fi executate de către Antreprenor după introducerea modificărilor și schimbărilor corespunzătoare de către părți în prezentul contract. În cazul dacă modificările și schimbările în prezentul contract modifică lucrările deja executate, Beneficiarul este obligat să recepționeze și să achite costul lor.
Antreprenorul asigură cu forțe proprii curățenia pe teritoriul șantierului și celui adiacent

Antreprenor

Beneficiar

4.2. Recepția lucrărilor:

- 4.2.1. Antreprenorul fixează, lunar, faptul finalizării unor anumite lucrări în procesul verbal de executare a lucrărilor. Procesul verbal trebuie să cuprindă informația exhaustivă referitoare la tipul și volumul lucrărilor executate, valoarea acestora, materialele folosite și să fie întocmit în conformitate cu forma stabilită în devizul de cheltuieli, în baza cărora lucrările sunt executate.
- 4.2.2. Antreprenorul prezintă Beneficiarului procesul verbal în două exemplare originale, semnate de reprezentantul împuternicit al său. În termen de 3(trei) zile din data recepționării procesului verbal Beneficiarul este obligat să examineze documentele prezentate să le semneze sau să transmită Antreprenorului obiecțiile sale referitoare la procesele verbale prezentate. Obiecțiile beneficiarului referitoare la calitatea lucrărilor sau greșelile admise în procesul verbal sunt înlăturate de Antreprenor în termen de 3(trei) zile din data comunicării acestora de către beneficiar. După înlăturarea obiecțiilor prezentate de beneficiar antreprenorul transmite repetat beneficiarului procesele verbale, în două exemplare originale, anexând la procesul verbal și factura fiscală. Faptul neprezentării sau prezentării întârziate de către Beneficiar a obiecțiilor referitoare la procesul verbal poate fi considerat de către antreprenor ca recepția acestor lucrări.
- 4.2.3. Beneficiarul este în drept de a recepționa lucrările executate sau de a prezenta lista viciilor sau abaterilor depistate de la prevederile contractului sau proiect. Părțile de comun stabilesc termenul de remediere a viciilor sau abaterilor depistate. În caz de recepție a lucrărilor fără careva obiecții beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita remedierea viciilor/abaterilor care vor fi depistate în cadrul termenului de garanție.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. Antreprenorul are dreptul:

- 5.1.1. Să primească retribuiția convenită pentru lucrările executate.
- 5.1.2. Să primească trei copii ale documentației de proiect verificate.
- 5.1.3. Să stopeze lucrările în caz de neexecutare de către Beneficiar a obligațiilor sale.
- 5.1.4. Să rezilieze contractul, în condițiile art.10 a prezentului contract.
- 5.1.5. Să solicite achitarea de către Beneficiar a penalităților, în condițiile art.8 a prezentului contract.
- 5.1.6. Să solicite de la Beneficiar executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

5.2. Antreprenorul este obligat:

- 5.2.1. Să dispună de toate autorizațiile și licențele necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.2.2. Să execute lucrările în volumul și termenele prevăzute în prezentul contract, documentația de proiect și să transmită Beneficiarului lucrările executate.
- 5.2.3. Să execute lucrările doar cu specialiștii ce dețin calificarea necesară.
- 5.2.4. Să asigure la șantier respectarea normelor privind protecția muncii, tehnica securității, ordinii și disciplinei din partea tuturor angajaților săi.
- 5.2.5. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea anumitor categorii de lucrări și data recepționării lucrărilor ce devin ascunse (conform listei lucrărilor ascunse).
- 5.2.6. Să folosească numai materialele și utilajul prevăzut de documentația de proiect.
- 5.2.7. Să prezinte Beneficiarului pentru toate materialele, utilajele, etc. folosite în construcție certificatele de calitate, conformitate, pașapoartele tehnice și alte documente necesare, în original sau copii vizate cu ștampila umedă a Antreprenorului, documente care ar demonstra că materialele, utilajele, etc. utilizate sunt în conformitate cu cerințele stabilite de documentația de proiect și legislația în vigoare.
- 5.2.8. Să asigure înlăturarea viciilor depistate.
- 5.2.9. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea lucrărilor.
- 5.2.10. Să informeze Beneficiarul despre toate circumstanțele care pot influența calitatea lucrării sau termenul de exploatare al Obiectului.
- 5.2.11. Să evacueze de pe teritoriul șantierului toate bunurile cci aparțin, inclusiv: tehnica, mecanismele, materialele, construcțiile temporare, după finalizarea lucrărilor.
- 5.2.12. Să asigure pe toată perioada construcției curățenia pe șantier.
- 5.2.13. Să instruiască angajații săi în domeniul protecției muncii și tehnicii securității și să întreprindă toate măsurile prescrise de legislația în vigoare.
- 5.2.14. Să asigure integritatea tuturor rețelelor, inclusiv celor subterane, ce trec în nemijlocita apropiere a șantierului iar în caz de deteriorare a acestora să restabilească integritatea rețelelor din cont propriu și să compenseze daunele pricinuite terților în rezultatul acțiunilor sale.
- 5.2.15. Antreprenorul garantează ca la data încheierii prezentului contract dispune de toate licențele, autorizațiile sau împuternicirile necesare pentru executarea lucrărilor contractate.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul are dreptul:

- 6.1.1. Să recepționeze lucrările executate.
- 6.1.2. Să solicite și să primească toată informația referitor la executarea lucrărilor.
- 6.1.3. Să participe personal sau prin intermediul responsabilului tehnic la toate ședințele de lucru ale Antreprenorului.



Antreprenor



Beneficiar

- 6.1.4. Să stopeze executarea lucrărilor în caz de depistare a cazurilor de abatere a Antreprenorului de la executarea prezentului contract sau de executare a lucrărilor la un nivel nesatisfăcător al calității.
- 6.1.5. Să rezilieze contractul în condițiile articolului 10 al prezentului contract.
- 6.1.6. Să solicite de la antreprenor restituirea prejudiciilor cauzate prin acțiunile sau inacțiunile acestuia sau achitarea penalităților pentru neexecutarea contractului.
- 6.1.7. Să solicite de la Antreprenor remedierea din cont propriu a viciilor depistate.

6.2. Beneficiarul este obligat:

- 6.3. Să transmită Antreprenorului toată documentația necesară pentru lucrările prevăzute în prezentul contract.
- 6.4. Să achite la timp costul lucrărilor executate.
- 6.5. Să convoace comisia de recepție a lucrărilor la finalizarea sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.6. Să obțină de la organele abilitate avizele, autorizațiile și alte acte necesare pentru execuția și recepția la terminarea lucrărilor sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.7. Să recepționeze lucrările și să asigure semnarea actului de predare-primire a construcției finite.
- 6.8. Să asigure supravegherea tehnică a lucrărilor, prin intermediul unui responsabil tehnic autorizat.

7. GARANTAREA CALITĂȚII TERMENUL DE GARANȚIE

- 7.1. Termenul de garanție la lucrările de construcții se stabilește în mărime de 12 luni calendaristice de la recepționarea lucrărilor, cu condiția exploatarei corecte conform normelor.
- 7.2. Beneficiarul este în drept de a înainta pretențiile referitor la viciile lucrărilor, depistate pe parcursul termenului de garanție.
- 7.3. Dacă pe parcursul termenului de garanție vor fi depistate viciile, legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către Antreprenorul, Antreprenorul este obligat să înlăture viciile din cont propriu și în termen stabilit de Beneficiar. Pentru participarea în întocmirea actului, care fixează viciile, modul și termenul de înlăturare a lor Antreprenorul este obligat să trimită reprezentantul său nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare din ziua primirii de la Beneficiar a înștiințării în forma scrisă.
- 7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a întocmi și de a semna actul de depistare a viciilor, Beneficiarul întocmește actul corespunzător în baza expertizei calificate, efectuate din cont propriu. În cazul confirmării vinovăției Antreprenorului în viciile depistate, ultimul este obligat de a compensa Beneficiarului cheltuielile legate de efectuarea expertizei.
- 7.5. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura viciile depistate, Beneficiarul are dreptul, cu condiția înștiințării Antreprenorului, de a atrage o altă organizație de antrepriză pentru înlăturarea viciilor din contul Antreprenorului.
- 7.6. Plata pentru lucrările prevăzute în p. 7.4. și p. 7.5. se reține de către Beneficiar din orice plată care urmează să fie achitată Antreprenorului, în conformitate cu prezentul contract, în cazul lipsei datoriilor la Beneficiar, Antreprenorul achită această plată în termen de 3 zile de la data primirii facturii.

8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 8.1. Partea, care-și îndeplinește în modul necorespunzător obligațiile sale privind prezentul contract, este obligată să-i restituie celelalte părți, la cererea ultimei prejudiciul cauzat.
- 8.2. În cazul reținerii achitărilor privind prezentul contract, Beneficiarul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,5% din suma restanței pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.3. Pentru nerespectarea termenilor de finisare a lucrărilor Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,5% din costul lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.4. Achitarea penalităților și restituirea daunelor nu eliberează părțile de la obligațiile contractuale.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 9.1. Litigiile se soluționează prin negocieri directe între părți.
- 9.2. Dacă părțile nu ajung la un compromis, litigiu urmează a fi soluționat de către instanța de judecată.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 10.1. Părțile sunt în drept de comun acord de a rezilia contractul dat, până la executarea totală a acestuia.
- 10.2. Beneficiarul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
 - 10.2.1. Antreprenorul neîntemeiat sau fără acordul Beneficiarului reține începerea lucrărilor sau stopează lucrările la orice etapă de executare a acestora pe un termen mai mare de 15 zile lucrătoare.
 - 10.2.2. Antreprenorul sistematic încalcă legislația în vigoare pe parcursul executării lucrărilor. În sensul prezentului punct „sistematic” înseamnă mai mult de 3 ori.
 - 10.2.3. Anularea licențelor sau autorizațiilor necesare pentru executarea lucrărilor.
 - 10.2.4. Antreprenorul este declarat insolubil sau se lichidează.
 - 10.2.5. Antreprenorul abandonează executarea prezentului contract.
 - 10.2.6. Beneficiarul poate rezilia contractul din proprie inițiativă, fără aplicarea unor penalități, cu condiția informării în scris a Antreprenorului despre acest fapt.

Antreprenor

Beneficiar



10.3. Antreprenorul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:

10.3.1. Beneficiarul reține neîntemeiat plățile pe un termen mai mare de 15 de zile lucrătoare.

10.3.2. Dacă lucrările au fost stopate, pe un termen mai mare de 30 de zile, din considerente ce nu depind de voința Antreprenorului sau Beneficiarului.

10.4. În cazul rezilierii anticipate a contractului, părțile întocmesc un proces verbal privind volumul de facto a lucrărilor executate la obiect. În baza procesului verbal Beneficiarul achită Antreprenorului costul lucrărilor executate, în termen de 10 zile calendaristice din data semnării procesului verbal.

11. FORȚA MAJORĂ

11.1 Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul circumstanțelor neprevăzute, care au apărut din momentul intrării în vigoare a contractului.

11.2. Existența și continuitatea acțiunii circumstanțelor neprevăzute o confirmă actul emis de către organul competent.

11.3. Una din părți este obligată să informeze pe cealaltă parte prin prezentul contract despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

12. CONDIȚII SUPLIMENTARE

12.1. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării și produce efecte juridice până la executarea totală a lucrărilor de construcție.

12.2. Prezentul contract anulează toate înțelegerile, acorduri sau procese verbale încheiate de părți, în partea în care ele contravin prezentului contract.

12.3. Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai la acordul părților. Oricare modificare și completare a prezentului contract are putere juridică din momentul semnării de către ambele părți. Toate acordurile adiționale care modifică sau completează prezentul contract devin parte integrantă a acestuia.

12.4. Dacă una din clauzele contractului va fi declarată nulă de către părți sau instanța de judecată această nulitate nu atrage după sine nulitatea întregului contract sau a unor clauze separate ale acestuia.

12.5. Raporturile juridice nereglementate de prezentul contract sunt supuse reglementării de către legislația civilă a Republicii Moldova.

12.6. Toată corespondența în baza acestui contract se duce în scris, în limba de stat.

12.7. Informația oferită de Beneficiar are un caracter confidențial și nu poate folosită sau transmisă terților.

12.8. Prezentul contract este perfectat în limba de stat, în 3 exemplare autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Antreprenorul

„CONSMODERN” SRL
or. Chișinău, sos. Muncești 62
tel/fax: 022 54 22 71
c/f 1003600037802
cod TVA 0305120

IBAN : MD16ML000000002251628254
B.C. „Moldincombank” fil. Burebista, Chișinău

Beneficiar

„GENERALCONS” SRL
MD-2001, str. Tighina, 49/3, of. 24
IDNO 1017600007864
B.C. „Moldova Agroinbank” S.A.
IBAN MD51AG0000000022513086527

Directorul „CONSMODERN” SRL



Straista Serghei

Directorul „GENERALCONS” SRL



Țărlunga Artur

Antreprenor



Beneficiar



Anexa nr.2/1
In contractul de anretrpiză nr1/08 din 07.08.2017

"21" mai 2018

mun. Chișinău

„GENERALCONS” S.R.L, numit în continuare „Beneficiar”, în persoana dl.Țarălungă Artur, pe deoparte, și „CONSMODERN” S.R.L., numit în continuare „Antreprenor”, în persoana Directorului Straista Serghei, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract:

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul se obligă să execute **construirea unui ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, situat pe str. Spartacus 23, mun. Chișinău**, iar Beneficiarul se obligă de a primi lucrările executate și de a achita Antreprenorului plata pentru lucrările executate.

1.2 Tipul lucrărilor de construcție necesar de executat vor fi reflectate conform actului de indeplinire a lucrărilor.

2.COSTUL CONTRACTULUI

2.1 Deviz de cheltuieli nr.05/3 din 31.05.2018: **Diferenta la zidăria din cărămidă la pereții interiori, de la 250 la 2*120mm, cu polistiren gr.50mm**

Pereți despărțitori din cărămidă cu grosimea de 120mm+50mm+120mm

Pereți interiori din cărămidă cu grosimea de 250mm **Suma:316503.55**

2.2 În caz de necesitate de a executa lucrări suplimentare, neprevăzute de proiect, dar care majorează valoarea totală a lucrărilor părțile vor semna acorduri adiționale la prezentul contract.

2.3 In cazul livrării materialelor de către Beneficiar părțile vor micșora valoarea totală a lucrărilor proporțional valorii materialelor Beneficiarului.

2.4 Pentru lucrările executate, Beneficiarul achită Antreprenorului după cum urmează:

2.4.1 I etapă - avans pe parcursul executării lucrărilor.

2.4.1 II etapă – diferența sumei rămase după semnarea actului de indeplinire a lucrărilor de facto in termen de 10 zile bancare.

3.TERMENII DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

3.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute de prezentul contract pînă în luna noiembrie 2018

3.2 Termenii de executare a lucrărilor pot fi schimbate în comun acord de către părți și se reflectă în acordul adițional la prezentul contract.

3.3 Orice circumstanțe care influențează termenii de executare a lucrărilor, provenite nu din partea Antreprenorului, prelungesc termenii de executare a lucrărilor in perioada acțiunii circumstanțelor indicate.

4.EXECUTAREA LUCRĂRILOR

4.1 Executarea lucrărilor:

4.1.1 Antreprenorul execută lucrările cu forțe proprii sau prin atragerea subantreprenorilor.

4.1.2 Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului, la prima necesitate, toată informația solicitată despre mersul lucrărilor.

4.1.3 Beneficiarul asigură antreprenorul cu paza materialelor, apă și energie electrică, la hotarul șantierului din cont propriu.

4.1.4 În cazul depistării unor lucrări necalitative, Antreprenorul cu forțe proprii și fără majorarea costului lucrărilor este obligat de a înlătura viciile depistate într-un termen coordonat cu Beneficiarul.

4.1.5 Beneficiarul este în drept pe durata lucrărilor de construcții să introducă modificări în conținutul și volumul lucrărilor. Beneficiarul este obligat să informeze Antreprenorul din timp referitor la toate modificările.

4.1.6 Dacă pe durata executării lucrărilor apare necesitatea executării de către Antreprenor a lucrărilor adiționale, care nu sunt prevăzute, Antreprenorul este obligat să informeze în scris pe Beneficiar privind acestea pentru introducerea modificărilor corespunzătoare în devizul de cheltuieli.

Lucrările prevăzute în p.4.1.5 si 4.1.6 a prezentului contract, urmează a fi executate de către Antreprenor după introducerea modificărilor și schimbărilor corespunzătoare de către părți în prezentul contract. În cazul dacă modificările și schimbările în prezentul contract modifică lucrările deja executate, Beneficiarul este obligat să recepționeze și să achite costul lor.

Antreprenorul asigură cu forțe proprii curățenia pe teritoriul șantierului și celui adiacent.

4.2. Recepția lucrărilor:

4.2.1. Antreprenorul fixează, lunar, faptul finalizării unor anumite lucrări în procesul verbal de executare a lucrărilor. Procesul verbal trebuie să cuprindă informația exhaustivă referitoare la tipul și volumul lucrărilor executate, valoarea acestora, materialele folosite și să fie întocmit în conformitate cu forma stabilită în devizul de cheltuieli, în baza cărora lucrările sunt executate.

4.2.2. Antreprenorul prezintă Beneficiarului procesul verbal în două exemplare originale, semnate de reprezentantul împuternicit al său. În termen de 3(trei) zile din data recepționării procesului verbal Beneficiarul este obligat să examineze

Antreprenor

1

Beneficiar

documentele prezentate să le semneze sau să transmită Antreprenorului obiecțiile sale referitoare la procesele verbale prezentate. Obiecțiile beneficiarului referitoare la calitatea lucrărilor sau greșelile admise în procesul verbal sunt înlăturate de Antreprenor în termen de 3(trei) zile din data comunicării acestora de către beneficiar. După înlăturarea obiecțiilor prezentate de beneficiar antreprenorul transmite repetat beneficiarului procesele verbale, în două exemplare originale, anexând la procesul verbal și factura fiscală. Faptul neprezentării sau prezentării întârziate de către Beneficiar a obiecțiilor referitoare la procesul verbal poate fi considerat de către antreprenor ca recepția acestor lucrări.

4.2.3. Beneficiarul este în drept de a recepționa lucrările executate sau de a prezenta lista viciilor sau abaterilor depistate de la prevederile contractului sau proiect. Părțile de comun stabilesc termenul de remediere a viciilor sau abaterilor depistate. În caz de recepție a lucrărilor fără careva obiecții beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita remedierea viciilor/abaterilor care vor fi depistate în cadrul termenului de garanție.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. Antreprenorul are dreptul:

- 5.1.1. Să primească retribuiția convenită pentru lucrările executate.
- 5.1.2. Să primească trei copii ale documentației de proiect verificate.
- 5.1.3. Să stopeze lucrările în caz de neexecutare de către Beneficiar a obligațiilor sale.
- 5.1.4. Să rezilieze contractul, în condițiile art.10 a prezentului contract.
- 5.1.5. Să solicite achitarea de către Beneficiar a penalităților, în condițiile art.8 a prezentului contract.
- 5.1.6. Să solicite de la Beneficiar executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

5.2. Antreprenorul este obligat:

- 5.2.1. Să dispună de toate autorizațiile și licențele necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.2.2. Să execute lucrările în volumul și termenele prevăzute în prezentul contract, documentația de proiect și să transmită Beneficiarului lucrările executate.
- 5.2.3. Să execute lucrările doar cu specialiștii ce dețin calificarea necesară.
- 5.2.4. Să asigure la șantier respectarea normelor privind protecția muncii, tehnica securității, ordinii și disciplinei din partea tuturor angajaților săi.
- 5.2.5. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea anumitor categorii de lucrări și data recepționării lucrărilor ce devin ascunse (conform listei lucrărilor ascunse).
- 5.2.6. Să folosească numai materialele și utilajul prevăzut de documentația de proiect.
- 5.2.7. Să prezinte Beneficiarului pentru toate materialele, utilajele, etc. folosite în construcție certificatele de calitate, conformitate, pașapoartele tehnice și alte documente necesare, în original sau copii vizate cu ștampila umedă a Antreprenorului, documente care ar demonstra că materialele, utilajele, etc. utilizate sunt în conformitate cu cerințele stabilite de documentația de proiect și legislația în vigoare.
- 5.2.8. Să asigure înlăturarea viciilor depistate.
- 5.2.9. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea lucrărilor.
- 5.2.10. Să informeze Beneficiarul despre toate circumstanțele care pot influența calitatea lucrării sau termenul de exploatare al Obiectului.
- 5.2.11. Să evacueze de pe teritoriul șantierului toate bunurile ce aparțin, inclusiv: tehnica, mecanismele, materialele, construcțiile temporare, după finalizarea lucrărilor.
- 5.2.12. Să asigure pe toată perioada construcției curățenia pe șantier.
- 5.2.13. Să instruiască angajații săi în domeniul protecției muncii și tehnicii securității și să întreprindă toate măsurile prescrise de legislația în vigoare.
- 5.2.14. Să asigure integritatea tuturor rețelelor, inclusiv celor subterane, ce trec în nemijlocita apropiere a șantierului iar în caz de deteriorare a acestora să restabilească integritatea rețelelor din cont propriu și să compenseze daunele pricinuite terților în rezultatul acțiunilor sale.
- 5.2.15. Antreprenorul garantează ca la data încheierii prezentului contract dispune de toate licențele, autorizațiile sau împuternicirile necesare pentru executarea lucrărilor contractate.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul are dreptul:

- 6.1.1. Să recepționeze lucrările executate.
- 6.1.2. Să solicite și să primească toată informația referitor la executarea lucrărilor.
- 6.1.3. Să participe personal sau prin intermediul responsabilului tehnic la toate ședințele de lucru ale Antreprenorului.
- 6.1.4. Să stopeze executarea lucrărilor în caz de depistare a cazurilor de abatere a Antreprenorului de la executarea prezentului contract sau de executare a lucrărilor la un nivel nesatisfăcător al calității.
- 6.1.5. Să rezilieze contractul în condițiile articolului 10 al prezentului contract.
- 6.1.6. Să solicite de la antreprenor restituirea prejudiciilor cauzate prin acțiunile sau inacțiunile acestuia sau achitarea penalităților pentru neexecutarea contractului.
- 6.1.7. Să solicite de la Antreprenor remedierea din cont propriu a viciilor depistate.

5.2 Beneficiarul este obligat:

- 6.2.1. Să transmită Antreprenorului toată documentația necesară pentru lucrările prevăzute în prezentul contract.
- 6.2.2. Să achite la timp costul lucrărilor executate.
- 6.2.3. Să convoace comisia de recepție a lucrărilor la finalizarea sau la recepția finală a acestora, după caz.

Antreprenor

Beneficiar

6.2.4. Să obțină de la organele abilitate avizele, autorizațiile și alte acte necesare pentru execuția și recepția la terminarea lucrărilor sau la recepția finală a acestora, după caz.

6.2.5. Să recepționeze lucrările și să asigure semnarea actului de predare-primire a construcției finite.

6.2.6. Să asigure supravegherea tehnică a lucrărilor, prin intermediul unui responsabil tehnic autorizat.

7. GARANTAREA CALITĂȚII TERMENUL DE GARANȚIE

7.1. Termenul de garanție la lucrările de construcții se stabilește în mărime de 12 luni calendaristice de la recepționarea lucrărilor, cu condiția exploatării corecte conform normelor.

7.2. Beneficiarul este în drept de a înainta pretențiile referitor la viciile lucrărilor, depistate pe parcursul termenului de garanție.

7.3. Dacă pe parcursul termenului de garanție vor fi depistate viciile, legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către Antreprenorul, Antreprenorul este obligat să înlăture viciile din cont propriu și în termen stabilit de Beneficiar. Pentru participarea în întocmirea actului, care fixează viciile, modul și termenul de înlăturare a lor Antreprenorul este obligat să trimită reprezentantul său nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare din ziua primirii de la Beneficiar a înștiințării în forma scrisă.

7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a întocmi și de a semna actul de depistare a viciilor, Beneficiarul întocmește actul corespunzător în baza expertizei calificate, efectuate din cont propriu. În cazul confirmării vinovăției Antreprenorului în viciile depistate, ultimul este obligat de a compensa Beneficiarului cheltuielile legate de efectuarea expertizei.

7.5. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura viciile depistate, Beneficiarul are dreptul, cu condiția înștiințării Antreprenorului, de a atrage o altă organizație de antrepriză pentru înlăturarea viciilor din contul Antreprenorului.

7.6. Plata pentru lucrările prevăzute în p. 7.4. și p. 7.5. se reține de către Beneficiar din orice plată care urmează să fie achitată Antreprenorului, în conformitate cu prezentul contract, în cazul lipsei datoriilor la Beneficiar, Antreprenorul achită această plată în termen de 3 zile de la data primirii facturii.

8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

8.1. Partea, care-și îndeplinește în modul necorespunzător obligațiile sale privind prezentul contract, este obligată să-i restituie celelalte părți, la cererea ultimei prejudiciul cauzat.

8.2. În cazul reținerii achitărilor privind prezentul contract, Beneficiarul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,5% din suma restanței pentru fiecare zi de întârziere.

8.3. Pentru nerespectarea termenilor de finisare a lucrărilor Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,5% din costul lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere.

8.4. Achitarea penalităților și restituirea daunelor nu eliberează părțile de la obligațiile contractuale.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile se soluționează prin negocieri directe între părți.

9.2. Dacă părțile nu ajung la un compromis, litigiu urmează a fi soluționat de către instanța de judecată.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

10.1. Părțile sunt în drept de comun acord de a rezilia contractul dat, până la executarea totală a acestuia.

10.2. Beneficiarul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:

10.2.1. Antreprenorul neîntemeiat sau fără acordul Beneficiarului reține începerea lucrărilor sau stopează lucrările la orice etapă de executare a acestora pe un termen mai mare de 15 zile lucrătoare.

10.2.2. Antreprenorul sistematic încalcă legislația în vigoare pe parcursul executării lucrărilor. În sensul prezentului punct „sistematic” înseamnă mai mult de 3 ori.

10.2.3. Anularea licențelor sau autorizațiilor necesare pentru executarea lucrărilor.

10.2.4. Antreprenorul este declarat insolubil sau se lichidează.

10.2.5. Antreprenorul abandonează executarea prezentului contract.

10.2.6. Beneficiarul poate rezilia contractul din proprie inițiativă, fără aplicarea unor penalități, cu condiția informării în scris a Antreprenorului despre acest fapt.

10.3. Antreprenorul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:

10.3.1. Beneficiarul reține neîntemeiat plățile pe un termen mai mare de 15 de zile lucrătoare.

10.3.2. Dacă lucrările au fost stopate, pe un termen mai mare de 30 de zile, din considerente ce nu depind de voința Antreprenorului sau Beneficiarului.

10.4. În cazul rezilierii anticipate a contractului, părțile întocmesc un proces verbal privind volumul de facto a lucrărilor executate la obiect. În baza procesului verbal Beneficiarul achită Antreprenorului costul lucrărilor executate, în termen de 10 zile calendaristice din data semnării procesului verbal.

11. FORȚA MAJORĂ

11.1. Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul circumstanțelor neprevăzute, care au apărut din momentul intrării în vigoare a contractului.

11.2. Existența și continuitatea acțiunii circumstanțelor neprevăzute o confirmă actul emis de către organul competent.

11.3. Una din părți este obligată să informeze pe cealaltă parte prin prezentul contract despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

Antreprenor

Beneficiar

12. CONDIȚII SUPLIMENTARE

- 12.1. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării și produce efecte juridice până la executarea totală a lucrărilor de construcție.
- 12.2. Prezentul contract anulează toate înțelegerile, acorduri sau procese verbale încheiate de părți, în partea în care ele contravin prezentului contract.
- 12.3. Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai la acordul părților. Oricare modificare și completare a prezentului contract are putere juridică din momentul semnării de către ambele părți. Toate acordurile adiționale care modifică sau completează prezentul contract devin parte integrantă a acestuia.
- 12.4. Dacă una din clauzele contractului va fi declarată nulă de către părți sau instanța de judecată această nulitate nu atrage după sine nulitatea întregului contract sau a unor clauze separate ale acestuia.
- 12.5. Raporturile juridice nereglementate de prezentul contract sunt supuse reglementării de către legislația civilă a Republicii Moldova.
- 12.6. Toată corespondența în baza acestui contract se duce în scris, în limba de stat.
- 12.7. Informația oferită de Beneficiar are un caracter confidențial și nu poate folosită sau transmisă terților.
- 12.8. Prezentul contract este perfectat în limba de stat, în 3 exemplare autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Antreprenorul

„CONSMODERN” SRL
or. Chișinău, sos. Muncești 62
tel/fax: 022 54 22 71
c/f 1003600037802
cod TVA 0305120

IBAN : MD16ML000000002251628254

B.C. „Moldincombank” fil.Burebista,Chisinau

Beneficiar

„GENERALCONS” SRL
MD-2001 ,str. Tighina, 49/3, of.24
IDNO 1017600007864
B.C. „Moldova Agroinbank” S.A
IBAN MD51AG0000000022513086527

Directorul „CONSMODERN” SRL



Straista Serghei

Directorul „GENERALCONS” SRL



Taralunga Artur

Antreprenor



4



Beneficiar

Anexa nr.3
In contractul de antrepriză nr1/08 din 07.08.2017

"21" mai 2018

mun. Chișinău

„GENERALCONS” S.R.L, numit în continuare „Beneficiar”, în persoana dl.Țarălungă Artur, pe deoparte, și „CONSMODERN” S.R.L., numit în continuare „Antreprenor”, în persoana Directorului Straista Serghei, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract:

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul se obligă să execute **construirea unui ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, situat pe str. Spartacus 23, mun. Chișinău**, iar Beneficiarul se obligă de a primi lucrările executate și de a achita Antreprenorului plata pentru lucrările executate.

1.2 Tipul lucrărilor de construcție necesar de executat vor fi reflectate conform actului de indeplinire a lucrărilor.

2.COSTUL CONTRACTULUI

2.1 Deviz de cheltuieli nr.02/145.2018: **Lucrări de confecționare și montare a sistemului de ventilație.**

Естественная вентиляция квартиры.

Дымоудаление паркинг,

Паркинг

Не включены работы по изготовлению вентиляционных систем. офисные помещения.(parter)

Suma:1 290 000.00

2.2 În caz de necesitate de a executa lucrări suplimentare, neprevăzute de proiect, dar care majorează valoarea totală a lucrărilor părțile vor semna acorduri adiționale la prezentul contract.

2.3 În cazul livrării materialelor de către Beneficiar părțile vor micșora valoarea totală a lucrărilor proporțional valorii materialelor Beneficiarului.

2.4 Pentru lucrările executate, Beneficiarul achită Antreprenorului după cum urmează:

2.4.1 I etapă - avans pe parcursul executării lucrărilor.

2.4.1 II etapă – diferența sumei rămase după semnarea actului de indeplinire a lucrărilor de facto în termen de 10 zile bancare.

3.TERMENII DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

3.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute de prezentul contract până la darea în exploatare a clădirii anul 2019.

3.2 Termenii de executare a lucrărilor pot fi schimbate în comun acord de către părți și se reflectă în acordul adițional la prezentul contract.

3.3 Orice circumstanțe care influențează termenii de executare a lucrărilor, provenite nu din partea Antreprenorului, prelungesc termenii de executare a lucrărilor în perioada acțiunii circumstanțelor indicate.

4.EXECUTAREA LUCRĂRILOR

4.1 Executarea lucrărilor:

4.1.1 Antreprenorul execută lucrările cu forțe proprii sau prin atragerea subantreprenorilor.

4.1.2 Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului, la prima necesitate, toată informația solicitată despre mersul lucrărilor.

4.1.3 Beneficiarul asigură antreprenorul cu paza materialelor, apă și energie electrică, la hotarul șantierului din cont propriu.

4.1.4 În cazul depistării unor lucrări necalitative, Antreprenorul cu forțe proprii și fără majorarea costului lucrărilor este obligat de a înlătura viciile depistate într-un termen coordonat cu Beneficiarul.

4.1.5 Beneficiarul este în drept pe durata lucrărilor de construcții să introducă modificări în conținutul și volumul lucrărilor. Beneficiarul este obligat să informeze Antreprenorul din timp referitor la toate modificările.

4.1.6 Dacă pe durata executării lucrărilor apare necesitatea executării de către Antreprenor a lucrărilor adiționale, care nu sunt prevăzute, Antreprenorul este obligat să informeze în scris pe Beneficiar privind acestea pentru introducerea modificărilor corespunzătoare în devizul de cheltuieli.

Lucrările prevăzute în p.4.1.5 și 4.1.6 a prezentului contract, urmează a fi executate de către Antreprenor după introducerea modificărilor și schimbărilor corespunzătoare de către părți în prezentul contract. În cazul dacă modificările și schimbările în prezentul contract modifică lucrările deja executate, Beneficiarul este obligat să recepționeze și să achite costurile.

Antreprenorul asigură cu forțe proprii curățenia pe teritoriul șantierului și celui adiacent.

4.2. Recepția lucrărilor:

Antreprenor

Beneficiar

4.2.1. Antreprenorul fixează, lunar, faptul finalizării unor anumite lucrări în procesul verbal de executare a lucrărilor. Procesul verbal trebuie să cuprindă informația exhaustivă referitoare la tipul și volumul lucrărilor executate, valoarea acestora, materialele folosite și să fie întocmit în conformitate cu forma stabilită în devizul de cheltuieli, în baza cărora lucrările sunt executate.

4.2.2. Antreprenorul prezintă Beneficiarului procesul verbal în două exemplare originale, semnate de reprezentantul împuternicit al său. În termen de 3(trei) zile din data recepționării procesului verbal Beneficiarul este obligat să examineze documentele prezentate să le semneze sau să transmită Antreprenorului obiecțiile sale referitoare la procesele verbale prezentate. Obiecțiile beneficiarului referitoare la calitatea lucrărilor sau greșelile admise în procesul verbal sunt înlăturate de Antreprenor în termen de 3(trei) zile din data comunicării acestora de către beneficiar. După înlăturarea obiecțiilor prezentate de beneficiar antreprenorul transmite repetat beneficiarului procesele verbale, în două exemplare originale, anexând la procesul verbal și factura fiscală. Faptul neprezentării sau prezentării întârziate de către Beneficiar a obiecțiilor referitoare la procesul verbal poate fi considerat de către antreprenor ca recepția acestor lucrări.

4.2.3. Beneficiarul este în drept de a recepționa lucrările executate sau de a prezenta lista viciilor sau abaterilor depistate de la prevederile contractului sau proiect. Părțile de comun stabilesc termenul de remediere a viciilor sau abaterilor depistate. În caz de recepție a lucrărilor fără careva obiecții beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita remedierea viciilor/abaterilor care vor fi depistate în cadrul termenului de garanție.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. Antreprenorul are dreptul:

- 5.1.1. Să primească retribuiția convenită pentru lucrările executate.
- 5.1.2. Să primească trei copii ale documentației de proiect verificate.
- 5.1.3. Să stopeze lucrările în caz de neexecutare de către Beneficiar a obligațiilor sale.
- 5.1.4. Să rezilieze contractul, în condițiile art.10 a prezentului contract.
- 5.1.5. Să solicite achitarea de către Beneficiar a penalităților, în condițiile art.8 a prezentului contract.
- 5.1.6. Să solicite de la Beneficiar executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

5.2. Antreprenorul este obligat:

- 5.2.1. Să dispună de toate autorizațiile și licențele necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.2.2. Să execute lucrările în volumul și termenele prevăzute în prezentul contract, documentația de proiect și să transmită Beneficiarului lucrările executate.
- 5.2.3. Să execute lucrările doar cu specialiștii ce dețin calificarea necesară.
- 5.2.4. Să asigure la șantier respectarea normelor privind protecția muncii, tehnica securității, ordinii și disciplinei din partea tuturor angajaților săi.
- 5.2.5. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea anumitor categorii de lucrări și data recepționării lucrărilor ce devin ascunse (conform listei lucrărilor ascunse).
- 5.2.6. Să folosească numai materialele și utilajul prevăzut de documentația de proiect.
- 5.2.7. Să prezinte Beneficiarului pentru toate materialele, utilajele, etc. folosite în construcție certificatele de calitate, conformitate, pașapoartele tehnice și alte documente necesare, în original sau copii vizate cu ștampila umedă a Antreprenorului, documente care ar demonstra că materialele, utilajele, etc. utilizate sunt în conformitate cu cerințele stabilite de documentația de proiect și legislația în vigoare.
- 5.2.8. Să asigure înlăturarea viciilor depistate.
- 5.2.9. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea lucrărilor.
- 5.2.10. Să informeze Beneficiarul despre toate circumstanțele care pot influența calitatea lucrării sau termenul de exploatare al Obiectului.
- 5.2.11. Să evacueze de pe teritoriul șantierului toate bunurile ce aparțin, inclusiv: tehnica, mecanismele, materialele, construcțiile temporare, după finalizarea lucrărilor.
- 5.2.12. Să asigure pe toată perioada construcției curățenia pe șantier.
- 5.2.13. Să instruiască angajații săi în domeniul protecției muncii și tehnicii securității și să întreprindă toate măsurile prescrise de legislația în vigoare.
- 5.2.14. Să asigure integritatea tuturor rețelilor, inclusiv celor subterane, ce trec în nemijlocita apropiere a șantierului iar în caz de deteriorare a acestora să restabilească integritatea rețelilor din cont propriu și să compenseze daunele pricinuite terților în rezultatul acțiunilor sale.
- 5.2.15. Antreprenorul garantează ca la data încheierii prezentului contract dispune de toate licențele, autorizațiile sau împuternicirile necesare pentru executarea lucrărilor contractate.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul are dreptul:

- 6.1.1. Să recepționeze lucrările executate.
- 6.1.2. Să solicite și să primească toată informația referitor la executarea lucrărilor.
- 6.1.3. Să participe personal sau prin intermediul responsabilului tehnic la toate ședințele de lucru ale Antreprenorului.
- 6.1.4. Să stopeze executarea lucrărilor în caz de depistare a cazurilor de abatere a Antreprenorului de la executarea prezentului contract sau de executare a lucrărilor la un nivel nesatisfăcător al calității.
- 6.1.5. Să rezilieze contractul în condițiile articolului 10 al prezentului contract.
- 6.1.6. Să solicite de la antreprenor restituirea prejudiciilor cauzate prin acțiunile sau inacțiunile acestuia sau achitarea penalităților pentru neexecutarea contractului.

Antreprenor

Beneficiar



6.1.7. Să solicite de la Antreprenor remedierea din cont propriu a viciilor depistate.

5.2. Beneficiarul este obligat:

- 6.2.1. Să transmită Antreprenorului toată documentația necesară pentru lucrărilor prevăzute în prezentul contract.
- 6.2.2. Să achite la timp costul lucrărilor executate.
- 6.2.3. Să convoace comisia de recepție a lucrărilor la finalizarea sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.2.4. Să obțină de la organele abilitate avizele, autorizațiile și alte acte necesare pentru execuția și recepția la terminarea lucrărilor sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.2.5. Să recepționeze lucrărilor și să asigure semnarea actului de predare-primire a construcției finite.
- 6.2.6. Să asigure supravegherea tehnică a lucrărilor, prin intermediul unui responsabil tehnic autorizat.

7. GARANTAREA CALITĂȚII TERMENUL DE GARANȚIE

7.1. Termenul de garanție la lucrarile de constructii se stabilește în mărime de 12 luni calendaristice de la receptionarea lucrarilor, cu conditia exploatarii corecte conform normelor.

7.2. Beneficiarul este în drept de a înainta pretențiile referitor la viciile lucrărilor, depistate pe parcursul termenului de garanție.

7.3. Dacă pe parcursul termenului de garanție vor fi depistate viciile, legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către Antreprenorul, Antreprenorul este obligat să înlăture viciile din cont propriu și în termen stabilit de Beneficiar. Pentru participarea în întocmirea actului, care fixează viciile, modul și termenul de înlăturare a lor Antreprenorul este obligat să trimită reprezentantul său nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare din ziua primirii de la Beneficiar a înștiințării în forma scrisă.

7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a întocmi și de a semna actul de depistare a viciilor, Beneficiarul întocmește actul corespunzător în baza expertizei calificate, efectuate din cont propriu. În cazul confirmării vinovăției Antreprenorului în viciile depistate, ultimul este obligat de a compensa Beneficiarului cheltuielile legate de efectuarea expertizei.

7.5. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura viciile depistate, Beneficiarul are dreptul, cu condiția înștiințării Antreprenorului, de a atrage o altă organizație de antrepriză pentru înlăturarea viciilor din contul Antreprenorului.

7.6. Plata pentru lucrările prevăzute în p. 7.4. și p. 7.5. se reține de către Beneficiar din orice plată care urmează să fie achitată Antreprenorului, în conformitate cu prezentul contract, în cazul lipsei datoriilor la Beneficiar, Antreprenorul achită această plată în termen de 3 zile de la data primirii facturii.

8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

8.1. Partea, care-și îndeplinește în modul necorespunzător obligațiile sale privind prezentul contract, este obligată să-i restituie celelalte părți, la cererea ultimei prejudiciul cauzat.

8.2. În cazul reținerii achitărilor privind prezentul contract, Beneficiarul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,5% din suma restanței pentru fiecare zi de întârziere.

8.3. Pentru nerespectarea termenilor de finisare a lucrărilor Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,5% din costul lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere.

8.4. Achitarea penalităților și restituirea daunelor nu eliberează părțile de la obligațiile contractuale.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile se soluționează prin negocieri directe între părți.

9.2. Dacă părțile nu ajung la un compromis, litigiu urmează a fi soluționat de către instanța de judecată.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

10.1. Părțile sunt în drept de comun acord de a rezilia contractul dat, până la executarea totală a acestuia.

10.2. Beneficiarul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:

10.2.1. Antreprenorul neantemeiat sau fără acordul Beneficiarului reține începerea lucrărilor sau stopează lucrările la orice etapă de executare a acestora pe un termen mai mare de 15 zile lucrătoare.

10.2.2. Antreprenorul sistematic încalcă legislația în vigoare pe parcursul executării lucrărilor. În sensul prezentului punct „sistematic” înseamnă mai mult de 3 ori.

10.2.3. Anularea licențelor sau autorizațiilor necesare pentru executarea lucrărilor.

10.2.4. Antreprenorul este declarat insolubil sau se lichidează.

10.2.5. Antreprenorul abandonează executarea prezentului contract.

10.2.6. Beneficiarul poate rezilia contractul din proprie inițiativă, fără aplicarea unor penalități, cu condiția informării în scris a Antreprenorului despre acest fapt.

10.3. Antreprenorul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:

10.3.1. Beneficiarul reține neîntemeiat plățile pe un termen mai mare de 15 de zile lucrătoare.

10.3.2. Dacă lucrările au fost stopate, pe un termen mai mare de 30 de zile, din considerente ce nu depind de voința Antreprenorului sau Beneficiarului.

10.4. În cazul rezilierii anticipate a contractului, părțile întocmesc un proces verbal privind volumul de facto a lucrărilor executate la obiect. În baza procesului verbal Beneficiarul achită Antreprenorului costul lucrărilor executate, în termen de 10 zile calendaristice din data semnării procesului verbal.

11. FORȚA MAJORĂ

Antreprenor

3

Beneficiar



- 11.1 Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul circumstanțelor neprevăzute, care au apărut din momentul intrării în vigoare a contractului.
- 11.2. Existența și continuitatea acțiunii circumstanțelor neprevăzute o confirmă actul emis de către organul competent.
- 11.3. Una din părți este obligată să informeze pe cealaltă parte prin prezentul contract despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

12. CONDIȚII SUPLIMENTARE

- 12.1. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării și produce efecte juridice până la executarea totală a lucrurilor de construcție.
- 12.2. Prezentul contract anulează toate înțelegerile, acorduri sau procese verbale încheiate de părți, în partea în care ele contravin prezentului contract.
- 12.3. Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai la acordul părților. Oricare modificare și completare a prezentului contract are putere juridică din momentul semnării de către ambele părți. Toate acordurile adiționale care modifică sau completează prezentul contract devin parte integrantă a acestuia.
- 12.4. Dacă una din clauzele contractului va fi declarată nulă de către părți sau instanța de judecată această nulitate nu atrage după sine nulitatea întregului contract sau a unor clauze separate ale acestuia.
- 12.5. Raporturile juridice nereglementate de prezentul contract sunt supuse reglementării de către legislația civilă a Republicii Moldova.
- 12.6. Toată corespondența în baza acestui contract se duce în scris, în limba de stat.
- 12.7. Informația oferită de Beneficiar are un caracter confidențial și nu poate folosită sau transmisă terților.
- 12.8. Prezentul contract este perfectat în limba de stat, în 3 exemplare autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Antreprenorul

„CONSMODERN” SRL
or. Chișinău, sos. Muncești 62
tel/fax: 022 54 22 71
c/f 1003600037802
cod TVA 0305120

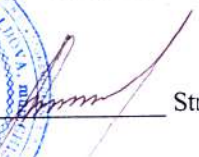
IBAN : MD16ML000000002251628254
B.C. „Moldincombank” fil. Burebista, Chisinau

Beneficiar

„GENERALCONS” SRL
MD-2001, str. Tighina, 49/3, of.24
IDNO 1017600007864
B.C. „Moldova Agroinbank” S.A
IBAN MD51AG0000000022513086527

Directorul „CONSMODERN” SRL




Straista Serghei

Directorul „GENERALCONS” SRL




Faralunga Artur

Antreprenor

Beneficiar



ANEXA nr.3/1
la contractul de antrepriză nr.1/08 din 07.08.2017

"01" august 2018

mun. Chișinău

"GENERALCONS" S.R.L., numit în continuare „Beneficiar”, în persoana dl. Țărălungă Artur, pe deoparte, și "CONSMODERN" S.R.L., numit în continuare „Antreprenor”, în persoana dl. Straista Serghei, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obligă să execute **construirea unui ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, montarea rețelelor, situat pe str. Spartacus 23, mun. Chișinău**, iar Beneficiarul se obligă de a primi lucrările executate și de a achita Antreprenorului plata pentru lucrările executate.
- 1.2. Tipul lucrărilor de construcție-montaj necesar de executat vor fi reflectate conform actului de îndeplinire a lucrărilor.

2. COSTUL CONTRACTULUI

2.1 Anexa nr.3. **Suma totală 2 673 276,62 lei, (două milioane șase sute șaptezeci și trei mii două sute șaptezeci și șase lei 62 bani).**

- 1. Rețelele exterioare de apeduct și canalizare. **Suma 853 515,51 lei.**
 - 2. Rețelele de gazificare exterioare. **Suma 189 117,79 lei.**
 - 3. Lucrări de asfaltare, (Amenajare cu asfalt 750m.p.). **Suma 482 414,82 lei.**
 - 4. Lucrări de gazificare interioare. **Suma 1 148 228,50 lei**
- 2.2. În caz de necesitate de a executa lucrări suplimentare, neprevăzute de proiect, dar care măjorează valoarea totală a lucrărilor părțile vor semna acorduri adiționale la prezentul contract.
- 2.3. În cazul livrării materialelor de către Beneficiar părțile vor micșora valoarea totală a lucrărilor proporțional valorii materialelor Beneficiarului.
- 2.4. Pentru începerea lucrărilor exterioare, Beneficiarul, va alocă un avans de **600 000,00 lei** și adăugător la începerea lucrărilor de asfaltare va mai alocă un avans de **300 000,00 lei.**
- 2.5. Pentru lucrările executate, Beneficiarul achită Antreprenorului după cum urmează:
- 2.5.1. I etapă - avans pe parcursul executării lucrărilor.
- 2.5.2. II etapă - diferența sumei rămase după semnarea actului de îndeplinire a lucrărilor de facto în termen de 10 zile bancare.

3. TERMENII DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

- 3.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute de prezentul contract într-un termen de 120 zile lucrătoare.
- 3.2 Termenii de executare a lucrărilor pot fi schimbate în comun acord de către părți și se reflectă în acordul adițional la prezentul contract.
- 3.3 Orice circumstanțe care influențează termenii de executare a lucrărilor, provenite nu din partea Antreprenorului, prelungească termenii de executare a lucrărilor în perioada acțiunii circumstanțelor indicate.

4. EXECUTAREA LUCRĂRILOR

4.1 Executarea lucrărilor:

- 4.1.1 Antreprenorul execută lucrările cu forțe proprii sau prin atragerea subantreprenorilor.
- 4.1.2 Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului, la prima necesitate, toată informația solicitată despre mersul lucrărilor.
- 4.1.3 Beneficiarul asigură antreprenorul cu paza materialelor, apă și energie electrică, la hotarul șantierului din cont propriu.
- 4.1.4 În cazul depistării unor lucrări necalitative, Antreprenorul cu forțe proprii și fără majorarea costului lucrărilor este obligat de a înlătura viciile depistate într-un termen coordonat cu Beneficiarul.
- 4.1.5 Beneficiarul este în drept pe durata lucrărilor de construcții să introducă modificări în conținutul și volumul lucrărilor. Beneficiarul este obligat să informeze Antreprenorul din timp referitor la toate modificările.
- 4.1.6 Dacă pe durata executării lucrărilor apare necesitatea executării de către Antreprenor a lucrărilor adiționale, care nu sunt prevăzute, Antreprenorul este obligat să informeze în scris pe Beneficiar privind acestea pentru introducerea modificărilor corespunzătoare în devizul de cheltuieli.
- Lucrările prevăzute în p.4.1.5 și 4.1.6 a prezentului contract, urmează a fi executate de către Antreprenor după introducerea modificărilor și schimbărilor corespunzătoare de către părți în prezentul contract. În cazul dacă modificările și schimbările în prezentul contract modifică lucrările deja executate, Beneficiarul este obligat să recepționeze și să achite costul lor.
- Antreprenorul asigură cu forțe proprii curățenia pe teritoriul șantierului și celui adiacent.

Antreprenor

Beneficiar



4.2. Recepția lucrărilor:

- 4.2.1. Antreprenorul fixează, lunar, faptul finalizării unor anumite lucrări în procesul verbal de executare a lucrărilor. Procesul verbal trebuie să cuprindă informația exhaustivă referitoare la tipul și volumul lucrărilor executate, valoarea acestora, materialele folosite și să fie întocmit în conformitate cu forma stabilită în devizul de cheltuieli, în baza cărora lucrările sunt executate.
- 4.2.2. Antreprenorul prezintă Beneficiarului procesul verbal în două exemplare originale, semnate de reprezentantul împuternicit al său. În termen de 3(trei) zile din data recepționării procesului verbal Beneficiarul este obligat să examineze documentele prezentate să le semneze sau să transmită Antreprenorului obiecțiile sale referitoare la procesele verbale prezentate. Obiecțiile beneficiarului referitoare la calitatea lucrărilor sau greșelile admise în procesul verbal sunt înlăturate de Antreprenor în termen de 3(trei) zile din data comunicării acestora de către beneficiar. După înlăturarea obiecțiilor prezentate de beneficiar antreprenorul transmite repetat beneficiarului procesele verbale, în două exemplare originale, anexând la procesul verbal și factura fiscală. Faptul neprezentării sau prezentării întârziate de către Beneficiar a obiecțiilor referitoare la procesul verbal poate fi considerat de către antreprenor ca recepția acestor lucrări.
- 4.2.3. Beneficiarul este în drept de a recepționa lucrările executate sau de a prezenta lista viciilor sau abaterilor depistate de la prevederile contractului sau proiect. Părțile de comun stabilesc termenul de remediere a viciilor sau abaterilor depistate. În caz de recepție a lucrărilor fără careva obiecții beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita remedierea viciilor/abaterilor care vor fi depistate în cadrul termenului de garanție.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. Antreprenorul are dreptul:

- 5.1.1. Să primească retribuiția convenită pentru lucrările executate.
- 5.1.2. Să primească trei copii ale documentației de proiect verificate.
- 5.1.3. Să stopeze lucrările în caz de neexecutare de către Beneficiar a obligațiilor sale.
- 5.1.4. Să rezilieze contractul, în condițiile art.10 a prezentului contract.
- 5.1.5. Să solicite achitarea de către Beneficiar a penalităților, în condițiile art.8 a prezentului contract.
- 5.1.6. Să solicite de la Beneficiar executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

5.2. Antreprenorul este obligat:

- 5.2.1. Să dispună de toate autorizațiile și licențele necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.2.2. Să execute lucrările în volumul și termenele prevăzute în prezentul contract, documentația de proiect și să transmită Beneficiarului lucrările executate.
- 5.2.3. Să execute lucrările doar cu specialiști ce dețin calificarea necesară.
- 5.2.4. Să asigure la șantier respectarea normelor privind protecția muncii, tehnica securității, ordinii și disciplinei din partea tuturor angajaților săi.
- 5.2.5. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea anumitor categorii de lucrări și data recepționării lucrărilor ce devin ascunse (conform listei lucrărilor ascunse).
- 5.2.6. Să folosească numai materialele și utilajul prevăzut de documentația de proiect.
- 5.2.7. Să prezinte Beneficiarului pentru toate materialele, utilajele, etc. folosite în construcție certificatele de calitate, conformitate, pașapoartele tehnice și alte documente necesare, în original sau copii vizate cu ștampila umedă a Antreprenorului, documente care ar demonstra că materialele, utilajele, etc. utilizate sunt în conformitate cu cerințele stabilite de documentația de proiect și legislația în vigoare.
- 5.2.8. Să asigure înlăturarea viciilor depistate.
- 5.2.9. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea lucrărilor.
- 5.2.10. Să informeze Beneficiarul despre toate circumstanțele care pot influența calitatea lucrării sau termenul de exploatare al Obiectului.
- 5.2.11. Să evacueze de pe teritoriul șantierului toate bunurile ce aparțin, inclusiv: tehnica, mecanismele, materialele, construcțiile temporare, după finalizarea lucrărilor.
- 5.2.12. Să asigure pe toată perioada construcției curățenia pe șantier.
- 5.2.13. Să instruiască angajații săi în domeniul protecției muncii și tehnicii securității și să întreprindă toate măsurile prescrise de legislația în vigoare.
- 5.2.14. Să asigure integritatea tuturor rețelelor, inclusiv celor subterane, ce trec în nemijlocita apropiere a șantierului iar în caz de deteriorare a acestora să restabilească integritatea rețelelor din cont propriu și să compenseze daunele pricinuite terților în rezultatul acțiunilor sale.
- 5.2.15. Antreprenorul garantează ca la data încheierii prezentului contract dispune de toate licențele, autorizațiile sau împuternicirile necesare pentru executarea lucrărilor contractate.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul are dreptul:

- 6.1.1. Să recepționeze lucrările executate.
- 6.1.2. Să solicite și să primească toată informația referitor la executarea lucrărilor.

Antreprenor

Beneficiar



- 6.1.3. Să participe personal sau prin intermediul responsabilului tehnic la toate ședințele de lucru ale Antreprenorului.
- 6.1.4. Să stopeze executarea lucrărilor în caz de depistare a cazurilor de abatere a Antreprenorului de la executarea prezentului contract sau de executare a lucrărilor la un nivel nesatisfăcător al calității.
- 6.1.5. Să rezilieze contractul în condițiile articolului 10 al prezentului contract.
- 6.1.6. Să solicite de la antreprenor restituirea prejudiciilor cauzate prin acțiunile sau inacțiunile acestuia sau achitarea penalităților pentru neexecutarea contractului.
- 6.1.7. Să solicite de la Antreprenor remedierea din cont propriu a viciilor depistate.

6.2. Beneficiarul este obligat:

- 6.3. Să transmită Antreprenorului toată documentația necesară pentru lucrărilor prevăzute în prezentul contract.
- 6.4. Să achite la timp costul lucrărilor executate.
- 6.5. Să convoace comisia de recepție a lucrărilor la finalizarea sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.6. Să obțină de la organele abilitate avizele, autorizațiile și alte acte necesare pentru execuția și recepția la terminarea lucrărilor sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.7. Să recepționeze lucrărilor și să asigure semnarea actului de predare-primire a construcției finite.
- 6.8. Să asigure supravegherea tehnică a lucrărilor, prin intermediul unui responsabil tehnic autorizat.

7. GARANTAREA CALITĂȚII TERMENUL DE GARANȚIE

- 7.1. Termenul de garanție la lucrările de construcții se stabilește în mărime de 12 luni calendaristice de la recepționarea lucrărilor, cu condiția exploatării corecte conform normelor.
- 7.2. Beneficiarul este în drept de a înainta pretențiile referitor la viciile lucrărilor, depistate pe parcursul termenului de garanție.
- 7.3. Dacă pe parcursul termenului de garanție vor fi depistate viciile, legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către Antreprenorul, Antreprenorul este obligat să înlăture viciile din cont propriu și în termen stabilit de Beneficiar. Pentru participarea în întocmirea actului, care fixează viciile, modul și termenul de înlăturare a lor Antreprenorul este obligat să trimită reprezentantul său nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare din ziua primirii de la Beneficiar a înștiințării în forma scrisă.
- 7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a întocmi și de a semna actul de depistare a viciilor, Beneficiarul întocmește actul corespunzător în baza expertizei calificate, efectuate din cont propriu. În cazul confirmării vinovăției Antreprenorului în viciile depistate, ultimul este obligat de a compensa Beneficiarului cheltuielile legate de efectuarea expertizei.
- 7.5. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura viciile depistate, Beneficiarul are dreptul, cu condiția înștiințării Antreprenorului, de a atrage o altă organizație de antrepriză pentru înlăturarea viciilor din contul Antreprenorului.
- 7.6. Plata pentru lucrările prevăzute în p. 7.4. și p. 7.5. se reține de către Beneficiar din orice plată care urmează să fie achitată Antreprenorului, în conformitate cu prezentul contract, în cazul lipsei datoriilor la Beneficiar, Antreprenorul achită această plată în termen de 3 zile de la data primirii facturii.

8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 8.1. Partea, care-și îndeplinește în modul necorespunzător obligațiile sale privind prezentul contract, este obligată să-i restituie celelalte părți, la cererea ultimei prejudiciul cauzat.
- 8.2. În cazul reținerii achitărilor privind prezentul contract, Beneficiarul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,5% din suma restanței pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.3. Pentru nerespectarea termenilor de finisare a lucrărilor Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,5% din costul lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.4. Achitarea penalităților și restituirea daunelor nu eliberează părțile de la obligațiile contractuale.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 9.1. Litigiile se soluționează prin negocieri directe între părți.
- 9.2. Dacă părțile nu ajung la un compromis, litigiu urmează a fi soluționat de către instanța de judecată.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 10.1. Părțile sunt în drept de comun acord de a rezilia contractul dat, până la executarea totală a acestuia.
- 10.2. Beneficiarul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
 - 10.2.1. Antreprenorul neantemeiat sau fără acordul Beneficiarului reține începerea lucrărilor sau stopează lucrările la orice etapă de executare a acestora pe un termen mai mare de 15 zile lucrătoare.
 - 10.2.2. Antreprenorul sistematic încalcă legislația în vigoare pe parcursul executării lucrărilor. În sensul prezentului punct „sistematic” înseamnă mai mult de 3 ori.
 - 10.2.3. Anularea licențelor sau autorizațiilor necesare pentru executarea lucrărilor.
 - 10.2.4. Antreprenorul este declarat insolubil sau se lichidează.
 - 10.2.5. Antreprenorul abandonează executarea prezentului contract.



Antreprenor



Beneficiar

- 10.2.6. Beneficiarul poate rezilia contractul din proprie inițiativă, fără aplicarea unor penalități, cu condiția informării în scris a Antreprenorului despre acest fapt.
- 10.3. Antreprenorul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
- 10.3.1. Beneficiarul reține neîntemeiat plățile pe un termen mai mare de 15 de zile lucrătoare.
- 10.3.2. Dacă lucrările au fost stopate, pe un termen mai mare de 30 de zile, din considerente ce nu depind de voința Antreprenorului sau Beneficiarului.
- 10.4. În cazul rezilierii anticipate a contractului, părțile întocmesc un proces verbal privind volumul de facto a lucrărilor executate la obiect. În baza procesului verbal Beneficiarul achită Antreprenorului costul lucrărilor executate, în termen de 10 zile calendaristice din data semnării procesului verbal.

11. FORȚA MAJORĂ

- 11.1 Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul circumstanțelor neprevăzute, care au apărut din momentul intrării în vigoare a contractului.
- 11.2. Existența și continuitatea acțiunii circumstanțelor neprevăzute o confirmă actul emis de către organul competent.
- 11.3. Una din părți este obligată să informeze pe cealaltă parte prin prezentul contract despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

12. CONDIȚII SUPLIMENTARE

- 12.1. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării și produce efecte juridice până la executarea totală a lucrărilor de construcție.
- 12.2. Prezentul contract anulează toate înțelegerile, acorduri sau procese verbale încheiate de părți, în partea în care ele contravin prezentului contract.
- 12.3. Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai la acordul părților. Oricare modificare și completare a prezentului contract are putere juridică din momentul semnării de către ambele părți. Toate acordurile adiționale care modifică sau completează prezentul contract devin parte integrantă a acestuia.
- 12.4. Dacă una din clauzele contractului va fi declarată nulă de către părți sau instanța de judecată această nulitate nu atrage după sine nulitatea întregului contract sau a unor clauze separate ale acestuia.
- 12.5. Raporturile juridice nereglementate de prezentul contract sunt supuse reglementării de către legislația civilă a Republicii Moldova.
- 12.6. Toată corespondența în baza acestui contract se duce în scris, în limba de stat.
- 12.7. Informația oferită de Beneficiar are un caracter confidențial și nu poate folosită sau transmisă terților.
- 12.8. Prezentul contract este perfectat în limba de stat, în 3 exemplare autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Antreprenorul
„CONSMODERN” SRL
or. Chișinău, sos. Muncești 62
tel/fax: 022 54 22 71
c/f 1003600037802
cod TVA 0305120
IBAN : MD16ML000000002251628254
B.C. „Moldincombank” fil. Burebista, Chișinău

Directorul „CONSMODERN” SRL



Straista Serghei

Antreprenor

Beneficiar
„GENERALCONS” SRL
MD-2001, str. Tighina, 49/3, of. 24
IDNO 1017600007864
B.C. „Moldova Agroinbank” S.A
IBAN MD51AG000000022513086527

Directorul „GENERALCONS” SRL



Taralunga Artur

Beneficiar

ANEXA nr.4
la contractul de antrepriză nr.1/08 din 07.08.2017

"01" august 2018

mun. Chișinău

"GENERALCONS" S.R.L., numit în continuare „Beneficiar”, în persoana dl. Țărălungă Artur, pe deoparte, și „CONSMODERN" S.R.L., numit în continuare „Antreprenor”, în persoana dl. Straista Serghei, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obligă să execute **construirea unui ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, montarea rețelelor, situat pe str. Spartacus 23, mun. Chișinău**, iar Beneficiarul se obligă de a primi lucrările executate și de a achita Antreprenorului plata pentru lucrările executate.
- 1.2. Tipul lucrărilor de construcție-montaj necesar de executat vor fi reflectate conform actului de îndeplinire a lucrărilor.

2. COSTUL CONTRACTULUI

2.1 Anexa nr.4. **Suma totală 1 080 000,00 lei, (un milion optzeci mii lei 00 bani).**

- 1. Canalizare interioară, apartamente. **Suma 120 000,00 lei.**
 - 2. Coloane canalizare B1.1. **Suma 25 000,00 lei.**
 - 3. Coloane canalizare B1.2. **Suma 30 000,00 lei.**
 - 4. Coloane canalizare B1.3. **Suma 26 000,00 lei.**
 - 5. Coloane canalizare B1.4. **Suma 30 000,00 lei.**
 - 6. Coloane canalizare B1.5. **Suma 41 000,00 lei.**
 - 7. Canalizare subsol. **Suma 200 000,00 lei.**
 - 8. Canalizarea pluvială. **Suma 37 000,00 lei.**
 - 9. Antiincendiu. **Suma 100 000,00 lei.**
 - 10. Apeduct coloana. Contoare. **Suma 231 000,00 lei.**
 - 11. Apeduct interior, apartamente. **Suma 240 000,00 lei.**
- 2.2. În caz de necesitate de a executa lucrări suplimentare, neprevăzute de proiect, dar care măjorează valoarea totală a lucrărilor părțile vor semna acorduri adiționale la prezentul contract.
- 2.3. În cazul livrării materialelor de către Beneficiar părțile vor micșora valoarea totală a lucrărilor proporțional valorii materialelor Beneficiarului.
- 2.4. Pentru lucrările executate, Beneficiarul achită Antreprenorului după cum urmează:
- 2.4.1. I etapă - avans pe parcursul executării lucrărilor.
- 2.4.1. II etapă - diferența sumei rămase după semnarea actului de îndeplinire a lucrărilor de facto în termen de 10 zile bancare.

3. TERMENII DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

- 3.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute de prezentul contract într-un termen de 120 zile lucrătoare.
- 3.2 Termenii de executare a lucrărilor pot fi schimbate în comun acord de către părți și se reflectă în acordul adițional la prezentul contract.
- 3.3 Orice circumstanțe care influențează termenii de executare a lucrărilor, provenite nu din partea Antreprenorului, prelungește termenii de executare a lucrărilor în perioada acțiunii circumstanțelor indicate.

4. EXECUTAREA LUCRĂRILOR

4.1 Executarea lucrărilor:

- 4.1.1 Antreprenorul execută lucrările cu forțe proprii sau prin atragerea subantreprenorilor.
- 4.1.2 Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului, la prima necesitate, toată informația solicitată despre mersul lucrărilor.
- 4.1.3 Beneficiarul asigură antreprenorul cu paza materialelor, apă și energie electrică, la hotarul șantierului din cont propriu.
- 4.1.4 În cazul depistării unor lucrări necalitative, Antreprenorul cu forțe proprii și fără majorarea costului lucrărilor este obligat de a înlătura viciile depistate într-un termen coordonat cu Beneficiarul.
- 4.1.5 Beneficiarul este în drept pe durata lucrărilor de construcții să introducă modificări în conținutul și volumul lucrărilor. Beneficiarul este obligat să informeze Antreprenorul din timp referitor la toate modificările.
- 4.1.6 Dacă pe durata executării lucrărilor apare necesitatea executării de către Antreprenor a lucrărilor adiționale, care nu sunt prevăzute, Antreprenorul este obligat să informeze în scris pe Beneficiar privind acestea pentru introducerea modificărilor corespunzătoare în devizul de cheltuieli.



Antreprenor



Beneficiar

Lucrările prevăzute în p.4.1.5 și 4.1.6 a prezentului contract, urmează a fi executate de către Antreprenor după introducerea modificărilor și schimbărilor corespunzătoare de către părți în prezentul contract. În cazul dacă modificările și schimbările în prezentul contract modifică lucrările deja executate, Beneficiarul este obligat să recepționeze și să achite costul lor.

Antreprenorul asigură cu forțe proprii curățenia pe teritoriul șantierului și celui adiacent

4.2. Recepția lucrărilor:

- 4.2.1. Antreprenorul fixează, lunar, faptul finalizării unor anumite lucrări în procesul verbal de executare a lucrărilor. Procesul verbal trebuie să cuprindă informația exhaustivă referitoare la tipul și volumul lucrărilor executate, valoarea acestora, materialele folosite și să fie întocmit în conformitate cu forma stabilită în devizul de cheltuieli, în baza cărora lucrările sunt executate.
- 4.2.2. Antreprenorul prezintă Beneficiarului procesul verbal în două exemplare originale, semnate de reprezentantul împuternicit al său. În termen de 3(trei) zile din data recepționării procesului verbal Beneficiarul este obligat să examineze documentele prezentate să le semneze sau să transmită Antreprenorului obiecțiile sale referitoare la procesele verbale prezentate. Obiecțiile beneficiarului referitoare la calitatea lucrărilor sau greșelile admise în procesul verbal sunt înlăturate de Antreprenor în termen de 3(trei) zile din data comunicării acestora de către beneficiar. După înlăturarea obiecțiilor prezentate de beneficiar antreprenorul transmite repetat beneficiarului procesele verbale, în două exemplare originale, anexând la procesul verbal și factura fiscală. Faptul neprezentării sau prezentării întârziate de către Beneficiar a obiecțiilor referitoare la procesul verbal poate fi considerat de către antreprenor ca recepția acestor lucrări.
- 4.2.3. Beneficiarul este în drept de a recepționa lucrările executate sau de a prezenta lista viciilor sau abaterilor depistate de la prevederile contractului sau proiect. Părțile de comun stabilesc termenul de remediere a viciilor sau abaterilor depistate. În caz de recepție a lucrărilor fără careva obiecții beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita remedierea viciilor/abaterilor care vor fi depistate în cadrul termenului de garanție.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. Antreprenorul are dreptul:

- 5.1.1. Să primească retribuirea convenită pentru lucrările executate.
- 5.1.2. Să primească trei copii ale documentației de proiect verificate.
- 5.1.3. Să stopeze lucrările în caz de neexecutare de către Beneficiar a obligațiilor sale.
- 5.1.4. Să rezilieze contractul, în condițiile art.10 a prezentului contract.
- 5.1.5. Să solicite achitarea de către Beneficiar a penalităților, în condițiile art.8 a prezentului contract.
- 5.1.6. Să solicite de la Beneficiar executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

5.2. Antreprenorul este obligat:

- 5.2.1. Să dispună de toate autorizațiile și licențele necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.2.2. Să execute lucrările în volumul și termenele prevăzute în prezentul contract, documentația de proiect și să transmită Beneficiarului lucrările executate.
- 5.2.3. Să execute lucrările doar cu specialiștii ce dețin calificarea necesară.
- 5.2.4. Să asigure la șantier respectarea normelor privind protecția muncii, tehnica securității, ordinii și disciplinei din partea tuturor angajaților săi.
- 5.2.5. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea anumitor categorii de lucrări și data recepționării lucrărilor ce devin ascunse (conform listei lucrărilor ascunse).
- 5.2.6. Să folosească numai materialele și utilajul prevăzut de documentația de proiect.
- 5.2.7. Să prezinte Beneficiarului pentru toate materialele, utilajele, etc. folosite în construcție certificatele de calitate, conformitate, pașapoartele tehnice și alte documente necesare, în original sau copii vizate cu ștampila umedă a Antreprenorului, documente care ar demonstra că materialele, utilajele, etc. utilizate sunt în conformitate cu cerințele stabilite de documentația de proiect și legislația în vigoare.
- 5.2.8. Să asigure înlăturarea viciilor depistate.
- 5.2.9. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea lucrărilor.
- 5.2.10. Să informeze Beneficiarul despre toate circumstanțele care pot influența calitatea lucrării sau termenul de exploatare al Obiectului.
- 5.2.11. Să evacueze de pe teritoriul șantierului toate bunurile ce aparțin, inclusiv: tehnica, mecanismele, materialele, construcțiile temporare, după finalizarea lucrărilor.
- 5.2.12. Să asigure pe toată perioada construcției curățenia pe șantier.
- 5.2.13. Să instruiască angajații săi în domeniul protecției muncii și tehnicii securității și să întreprindă toate măsurile prescrise de legislația în vigoare.
- 5.2.14. Să asigure integritatea tuturor rețelilor, inclusiv celor subterane, ce trec în nemijlocul apropiere a șantierului iar în caz de deteriorare a acestora să restabilească integritatea rețelilor din cont propriu și să compenseze daunele pricinuite terților în rezultatul acțiunilor sale.
- 5.2.15. Antreprenorul garantează ca la data încheierii prezentului contract dispune de toate licențele, autorizațiile sau împuternicirile necesare pentru executarea lucrărilor contractate.

Antreprenor

Beneficiar



6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul are dreptul:

- 6.1.1. Să recepționeze lucrările executate.
- 6.1.2. Să solicite și să primească toată informația referitor la executarea lucrărilor.
- 6.1.3. Să participe personal sau prin intermediul responsabilului tehnic la toate ședințele de lucru ale Antreprenorului.
- 6.1.4. Să stopeze executarea lucrărilor în caz de depistare a cazurilor de abatere a Antreprenorului de la executarea prezentului contract sau de executare a lucrărilor la un nivel nesatisfăcător al calității.
- 6.1.5. Să rezilieze contractul în condițiile articolului 10 al prezentului contract.
- 6.1.6. Să solicite de la antreprenor restituirea prejudiciilor cauzate prin acțiunile sau inacțiunile acestuia sau achitarea penalităților pentru neexecutarea contractului.
- 6.1.7. Să solicite de la Antreprenor remedierea din cont propriu a viciilor depistate.

6.2. Beneficiarul este obligat:

- 6.3. Să transmită Antreprenorului toată documentația necesară pentru lucrările prevăzute în prezentul contract.
- 6.4. Să achite la timp costul lucrărilor executate.
- 6.5. Să convoace comisia de recepție a lucrărilor la finalizarea sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.6. Să obțină de la organele abilitate avizele, autorizațiile și alte acte necesare pentru execuția și recepția la terminarea lucrărilor sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.7. Să recepționeze lucrările și să asigure semnarea actului de predare-primire a construcției finite.
- 6.8. Să asigure supravegherea tehnică a lucrărilor, prin intermediul unui responsabil tehnic autorizat.

7. GARANTAREA CALITĂȚII TERMENUL DE GARANȚIE

- 7.1. Termenul de garanție la lucrările de construcții se stabilește în mărime de 12 luni calendaristice de la recepționarea lucrărilor, cu condiția exploatării corecte conform normelor.
- 7.2. Beneficiarul este în drept de a înainta pretențiile referitor la viciile lucrărilor, depistate pe parcursul termenului de garanție.
- 7.3. Dacă pe parcursul termenului de garanție vor fi depistate viciile, legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către Antreprenorul, Antreprenorul este obligat să înlăture viciile din cont propriu și în termen stabilit de Beneficiar. Pentru participarea în întocmirea actului, care fixează viciile, modul și termenul de înlăturare a lor Antreprenorul este obligat să trimită reprezentantul său nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare din ziua primirii de la Beneficiar a înștiințării în forma scrisă.
- 7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a întocmi și de a semna actul de depistare a viciilor, Beneficiarul întocmește actul corespunzător în baza expertizei calificate, efectuate din cont propriu. În cazul confirmării vinovăției Antreprenorului în viciile depistate, ultimul este obligat de a compensa Beneficiarului cheltuielile legate de efectuarea expertizei.
- 7.5. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura viciile depistate, Beneficiarul are dreptul, cu condiția înștiințării Antreprenorului, de a atrage o altă organizație de antrepriză pentru înlăturarea viciilor din contul Antreprenorului.
- 7.6. Plata pentru lucrările prevăzute în p. 7.4. și p. 7.5. se reține de către Beneficiar din orice plată care urmează să fie achitată Antreprenorului, în conformitate cu prezentul contract, în cazul lipsei datoriilor la Beneficiar, Antreprenorul achită această plată în termen de 3 zile de la data primirii facturii.

8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 8.1. Partea, care-și îndeplinește în modul necorespunzător obligațiile sale privind prezentul contract, este obligată să-i restituie celelalte părți, la cererea ultimei prejudiciul cauzat.
- 8.2. În cazul reținerii achitărilor privind prezentul contract, Beneficiarul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,5% din suma restanței pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.3. Pentru nerespectarea termenilor de finisare a lucrărilor Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,5% din costul lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.4. Achitarea penalităților și restituirea daunelor nu eliberează părțile de la obligațiile contractuale.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 9.1. Litigiile se soluționează prin negocieri directe între părți.
- 9.2. Dacă părțile nu ajung la un compromis, litigiu urmează a fi soluționat de către instanța de judecată.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 10.1. Părțile sunt în drept de comun acord de a rezilia contractul dat, până la executarea totală a acestuia.
- 10.2. Beneficiarul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
 - 10.2.1. Antreprenorul neantemeiat sau fără acordul Beneficiarului reține începerea lucrărilor sau stopează lucrările la orice etapă de executare a acestora pe un termen mai mare de 15 zile lucrătoare.



- 10.2.2. Antreprenorul sistematic încalcă legislația în vigoare pe parcursul executării lucrărilor. În sensul prezentului punct „sistematic” înseamnă mai mult de 3 ori.
- 10.2.3. Anularea licențelor sau autorizațiilor necesare pentru executarea lucrărilor.
- 10.2.4. Antreprenorul este declarat insolubil sau se lichidează.
- 10.2.5. Antreprenorul abandonează executarea prezentului contract.
- 10.2.6. Beneficiarul poate rezilia contractul din proprie inițiativă, fără aplicarea unor penalități, cu condiția informării în scris a Antreprenorului despre acest fapt.
- 10.3. Antreprenorul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
- 10.3.1. Beneficiarul reține neîntemeiat plățile pe un termen mai mare de 15 de zile lucrătoare.
- 10.3.2. Dacă lucrările au fost stopate, pe un termen mai mare de 30 de zile, din considerente ce nu depind de voința Antreprenorului sau Beneficiarului.
- 10.4. În cazul rezilierii anticipate a contractului, părțile întocmesc un proces verbal privind volumul de facto a lucrărilor executate la obiect. În baza procesului verbal Beneficiarul achită Antreprenorului costul lucrărilor executate, în termen de 10 zile calendaristice din data semnării procesului verbal.

11. FORȚA MAJORĂ

- 11.1. Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul circumstanțelor neprevăzute, care au apărut din momentul intrării în vigoare a contractului.
- 11.2. Existența și continuitatea acțiunii circumstanțelor neprevăzute o confirmă actul emis de către organul competent.
- 11.3. Una din părți este obligată să informeze pe cealaltă parte prin prezentul contract despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

12. CONDIȚII SUPLIMENTARE

- 12.1. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării și produce efecte juridice pînă la executarea totală a lucrărilor de construcție.
- 12.2. Prezentul contract anulează toate înțelegerile, acorduri sau procese verbale încheiate de părți, în partea în care ele contravin prezentului contract.
- 12.3. Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai la acordul părților. Oricare modificare și completare a prezentului contract are putere juridică din momentul semnării de către ambele părți. Toate acordurile adiționale care modifică sau completează prezentul contract devin parte integrantă a acestuia.
- 12.4. Dacă una din clauzele contractului va fi declarată nulă de către părți sau instanța de judecată această nulitate nu atrage după sine nulitatea întregului contract sau a unor clauze separate ale acestuia.
- 12.5. Raporturile juridice nereglementate de prezentul contract sunt supuse reglementării de către legislația civilă a Republicii Moldova.
- 12.6. Toată corespondența în baza acestui contract se duce în scris, în limba de stat.
- 12.7. Informația oferită de Beneficiar are un caracter confidențial și nu poate folosită sau transmisă terților.
- 12.8. Prezentul contract este perfectat în limba de stat, în 3 exemplare autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

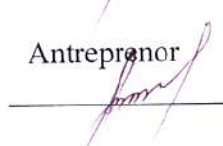
Antreprenorul
„CONSMODERN” SRL
or. Chișinău, sos. Muncești 62
tel/fax: 022 54 22 71
c/f 1003600037802
cod TVA 0305120
IBAN : MD16ML000000002251628254
B.C. „Moldincombank” fil. Burebista, Chișinău

Directorul „CONSMODERN” SRL



Straista Serghei

Antreprenor



Beneficiar
„GENERALCONS” SRL
MD-2001, str. Tighina, 49/3, of. 24
IDNO 1017600007864
B.C. „Moldova Agroinbank” S.A
IBAN MD51AG000000022513086527

Directorul „GENERALCONS” SRL



Taralunga Artur

Beneficiar



ANEXA nr.5
la contractul de antrepriză nr.1/08 din 07.08.2017

"01" august 2018

mun. Chișinău

"GENERALCONS" S.R.L., numit în continuare „Beneficiar”, în persoana dl. Țărălungă Artur, pe deoparte, și "CONSMODERN" S.R.L., numit în continuare „Antreprenor”, în persoana dl. Straista Serghei, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obligă să execute **construirea unui ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, montarea rețelelor, situat pe str. Spartacus 23, mun. Chișinău**, iar Beneficiarul se obligă de a primi lucrările executate și de a achita Antreprenorului plata pentru lucrările executate.
- 1.2. Tipul lucrărilor de construcție-montaj necesar de executat vor fi reflectate conform actului de îndeplinire a lucrărilor.

2. COSTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Anexa nr.5. **Suma totală 1 820 000,00 lei, (un milion opt sute douăzeci mii lei 00 bani).**
- 1. Sistemă de încălzire, (Bloc A,B,C). **Suma 1 520 000,00 lei.**
 - 2. Podele calde. **Suma 300 000,00 lei.**
- 2.2. În caz de necesitate de a executa lucrări suplimentare, neprevăzute de proiect, dar care majorează valoarea totală a lucrărilor părțile vor semna acorduri adiționale la prezentul contract.
- 2.3. În cazul livrării materialelor de către Beneficiar părțile vor micșora valoarea totală a lucrărilor proporțional valorii materialelor Beneficiarului.
- 2.4. Pentru lucrările executate, Beneficiarul achită Antreprenorului după cum urmează:
- 2.4.1. I etapă - avans pe parcursul executării lucrărilor.
- 2.4.1. II etapă - diferența sumei rămase după semnarea actului de îndeplinire a lucrărilor de facto în termen de 10 zile bancare.

3. TERMENII DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

- 3.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute de prezentul contract într-un termen de 120 zile lucrătoare.
- 3.2 Termenii de executare a lucrărilor pot fi schimbate în comun acord de către părți și se reflectă în acordul adițional la prezentul contract.
- 3.3 Orice circumstanțe care influențează termenii de executare a lucrărilor, provenite nu din partea Antreprenorului, prelungească termenii de executare a lucrărilor în perioada acțiunii circumstanțelor indicate.

4. EXECUTAREA LUCRĂRILOR

4.1 Executarea lucrărilor:

- 4.1.1 Antreprenorul execută lucrările cu forțe proprii sau prin atragerea subantreprenorilor.
- 4.1.2 Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului, la prima necesitate, toată informația solicitată despre mersul lucrărilor.
- 4.1.3 Beneficiarul asigură antreprenorul cu paza materialelor, apă și energie electrică, la hotarul șantierului din cont propriu.
- 4.1.4 În cazul depistării unor lucrări necalitative, Antreprenorul cu forțe proprii și fără majorarea costului lucrărilor este obligat de a înlătura viciile depistate într-un termen coordonat cu Beneficiarul.
- 4.1.5 Beneficiarul este în drept pe durata lucrărilor de construcții să introducă modificări în conținutul și volumul lucrărilor. Beneficiarul este obligat să informeze Antreprenorul din timp referitor la toate modificările.
- 4.1.6 Dacă pe durata executării lucrărilor apare necesitatea executării de către Antreprenor a lucrărilor adiționale, care nu sunt prevăzute, Antreprenorul este obligat să informeze în scris pe Beneficiar privind acestea pentru introducerea modificărilor corespunzătoare în devizul de cheltuieli.
- Lucrările prevăzute în p.4.1.5 și 4.1.6 a prezentului contract, urmează a fi executate de către Antreprenor după introducerea modificărilor și schimbărilor corespunzătoare de către părți în prezentul contract. În cazul dacă modificările și schimbările în prezentul contract modifică lucrările deja executate, Beneficiarul este obligat să recepționeze și să achite costul lor.
- Antreprenorul asigură cu forțe proprii curățenia pe teritoriul șantierului și celui adiacent.

4.2. Recepția lucrărilor:

- 4.2.1. Antreprenorul fixează, lunar, faptul finalizării unor anumite lucrări în procesul verbal de executare a lucrărilor. Procesul verbal trebuie să cuprindă informația exhaustivă referitoare la tipul și volumul lucrărilor executate.

Antreprenor

Beneficiar

Lucrările prevăzute în p.4.1.5 și 4.1.6 a prezentului contract, urmează a fi executate de către Antreprenor după introducerea modificărilor și schimbărilor corespunzătoare de către părți în prezentul contract. În cazul dacă modificările și schimbările în prezentul contract modifică lucrările deja executate, Beneficiarul este obligat să recepționeze și să achite costul lor.

Antreprenorul asigură cu forțe proprii curățenia pe teritoriul șantierului și celui adiacent

4.2. Recepția lucrărilor:

- 4.2.1. Antreprenorul fixează, lunar, faptul finalizării unor anumite lucrări în procesul verbal de executare a lucrărilor. Procesul verbal trebuie să cuprindă informația exhaustivă referitoare la tipul și volumul lucrărilor executate, valoarea acestora, materialele folosite și să fie întocmit în conformitate cu forma stabilită în devizul de cheltuieli, în baza cărora lucrările sunt executate.
- 4.2.2. Antreprenorul prezintă Beneficiarului procesul verbal în două exemplare originale, semnate de reprezentantul împuternicit al său. În termen de 3(trei) zile din data recepționării procesului verbal Beneficiarul este obligat să examineze documentele prezentate să le semneze sau să transmită Antreprenorului obiecțiile sale referitoare la procesele verbale prezentate. Obiecțiile beneficiarului referitoare la calitatea lucrărilor sau greșelile admise în procesul verbal sunt înlăturate de Antreprenor în termen de 3(trei) zile din data comunicării acestora de către beneficiar. După înlăturarea obiecțiilor prezentate de beneficiar antreprenorul transmite repetat beneficiarului procesele verbale, în două exemplare originale, anexând la procesul verbal și factura fiscală. Faptul neprezentării sau prezentării întârziate de către Beneficiar a obiecțiilor referitoare la procesul verbal poate fi considerat de către antreprenor ca recepția acestor lucrări.
- 4.2.3. Beneficiarul este în drept de a recepționa lucrările executate sau de a prezenta lista viciilor sau abaterilor depistate de la prevederile contractului sau proiect. Părțile de comun stabilesc termenul de remediere a viciilor sau abaterilor depistate. În caz de recepție a lucrărilor fără careva obiecții beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita remedierea viciilor/abaterilor care vor fi depistate în cadrul termenului de garanție.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. Antreprenorul are dreptul:

- 5.1.1. Să primească retribuiția convenită pentru lucrările executate.
- 5.1.2. Să primească trei copii ale documentației de proiect verificate.
- 5.1.3. Să stopeze lucrările în caz de neexecutare de către Beneficiar a obligațiilor sale.
- 5.1.4. Să rezilieze contractul, în condițiile art.10 a prezentului contract.
- 5.1.5. Să solicite achitarea de către Beneficiar a penalităților, în condițiile art.8 a prezentului contract.
- 5.1.6. Să solicite de la Beneficiar executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

5.2. Antreprenorul este obligat:

- 5.2.1. Să dispună de toate autorizațiile și licențele necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.2.2. Să execute lucrările în volumul și termenele prevăzute în prezentul contract, documentația de proiect și să transmită Beneficiarului lucrările executate.
- 5.2.3. Să execute lucrările doar cu specialiștii ce dețin calificarea necesară.
- 5.2.4. Să asigure la șantier respectarea normelor privind protecția muncii, tehnica securității, ordinii și disciplinei din partea tuturor angajaților săi.
- 5.2.5. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea anumitor categorii de lucrări și data recepționării lucrărilor ce devin ascunse (conform listei lucrărilor ascunse).
- 5.2.6. Să folosească numai materialele și utilajul prevăzut de documentația de proiect.
- 5.2.7. Să prezinte Beneficiarului pentru toate materialele, utilajele, etc. folosite în construcție certificatele de calitate, conformitate, pașapoartele tehnice și alte documente necesare, în original sau copii vizate cu ștampila umedă a Antreprenorului, documente care ar demonstra că materialele, utilajele, etc. utilizate sunt în conformitate cu cerințele stabilite de documentația de proiect și legislația în vigoare.
- 5.2.8. Să asigure înlăturarea viciilor depistate.
- 5.2.9. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea lucrărilor.
- 5.2.10. Să informeze Beneficiarul despre toate circumstanțele care pot influența calitatea lucrării sau termenul de exploatare al Obiectului.
- 5.2.11. Să evacueze de pe teritoriul șantierului toate bunurile ce aparțin, inclusiv: tehnica, mecanismele, materialele, construcțiile temporare, după finalizarea lucrărilor.
- 5.2.12. Să asigure pe toată perioada construcției curățenia pe șantier.
- 5.2.13. Să instruiască angajații săi în domeniul protecției muncii și tehnicii securității și să întreprindă toate măsurile prevăzute de legislația în vigoare.
- 5.2.14. Să asigure integritatea tuturor rețelilor, inclusiv celor subterane, ce trec în nemijlocita apropiere a șantierului iar în caz de deteriorare a acestora să restabilească integritatea rețelilor din cont propriu și să compenseze daunele pricinuite terților în rezultatul acțiunilor sale.
- 5.2.15. Antreprenorul garantează ca la data încheierii prezentului contract dispune de toate licențele, autorizațiile sau împuternicirile necesare pentru executarea lucrărilor contractate.

Antreprenor

Beneficiar



6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul are dreptul:

- 6.1.1. Să recepționeze lucrările executate.
- 6.1.2. Să solicite și să primească toată informația referitor la executarea lucrărilor.
- 6.1.3. Să participe personal sau prin intermediul responsabilului tehnic la toate ședințele de lucru ale Antreprenorului.
- 6.1.4. Să stopeze executarea lucrărilor în caz de depistare a cazurilor de abatere a Antreprenorului de la executarea prezentului contract sau de executare a lucrărilor la un nivel nesatisfăcător al calității.
- 6.1.5. Să rezilieze contractul în condițiile articolului 10 al prezentului contract.
- 6.1.6. Să solicite de la antreprenor restituirea prejudiciilor cauzate prin acțiunile sau inacțiunile acestuia sau achitarea penalităților pentru neexecutarea contractului.
- 6.1.7. Să solicite de la Antreprenor remedierea din cont propriu a viciilor depistate.

6.2. Beneficiarul este obligat:

- 6.3. Să transmită Antreprenorului toată documentația necesară pentru lucrările prevăzute în prezentul contract.
- 6.4. Să achite la timp costul lucrărilor executate.
- 6.5. Să convoace comisia de recepție a lucrărilor la finalizarea sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.6. Să obțină de la organele abilitate avizele, autorizațiile și alte acte necesare pentru execuția și recepția la terminarea lucrărilor sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.7. Să recepționeze lucrările și să asigure semnarea actului de predare-primire a construcției finite.
- 6.8. Să asigure supravegherea tehnică a lucrărilor, prin intermediul unui responsabil tehnic autorizat.

7. GARANTAREA CALITĂȚII TERMENUL DE GARANȚIE

- 7.1. Termenul de garanție la lucrările de construcții se stabilește în mărime de 12 luni calendaristice de la recepționarea lucrărilor, cu condiția exploatării corecte conform normelor.
- 7.2. Beneficiarul este în drept de a înainta pretențiile referitor la viciile lucrărilor, depistate pe parcursul termenului de garanție.
- 7.3. Dacă pe parcursul termenului de garanție vor fi depistate viciile, legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către Antreprenorul, Antreprenorul este obligat să înlăture viciile din cont propriu și în termen stabilit de Beneficiar. Pentru participarea în întocmirea actului, care fixează viciile, modul și termenul de înlăturare a lor Antreprenorul este obligat să trimită reprezentantul său nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare din ziua primirii de la Beneficiar a înștiințării în forma scrisă.
- 7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a întocmi și de a semna actul de depistare a viciilor, Beneficiarul întocmește actul corespunzător în baza expertizei calificate, efectuate din cont propriu. În cazul confirmării vinovăției Antreprenorului în viciile depistate, ultimul este obligat de a compensa Beneficiarului cheltuielile legate de efectuarea expertizei.
- 7.5. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura viciile depistate, Beneficiarul are dreptul, cu condiția înștiințării Antreprenorului, de a atrage o altă organizație de antrepriză pentru înlăturarea viciilor din contul Antreprenorului.
- 7.6. Plata pentru lucrările prevăzute în p. 7.4. și p. 7.5. se reține de către Beneficiar din orice plată care urmează să fie achitată Antreprenorului, în conformitate cu prezentul contract, în cazul lipsei datoriilor la Beneficiar, Antreprenorul achită această plată în termen de 3 zile de la data primirii facturii.

8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 8.1. Partea, care-și îndeplinește în modul necorespunzător obligațiile sale privind prezentul contract, este obligată să-i restituie celelalte părți, la cererea ultimii prejudiciul cauzat.
- 8.2. În cazul reținerii achitărilor privind prezentul contract, Beneficiarul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,5% din suma restanței pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.3. Pentru nerespectarea termenilor de finisare a lucrărilor Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,5% din costul lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.4. Achitarea penalităților și restituirea daunelor nu eliberează părțile de la obligațiile contractuale.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 9.1. Litigiile se soluționează prin negocieri directe între părți.
- 9.2. Dacă părțile nu ajung la un compromis, litigiu urmează a fi soluționat de către instanța de judecată.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 10.1. Părțile sunt în drept de comun acord de a rezilia contractul dat, până la executarea totală a acestuia.
- 10.2. Beneficiarul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
 - 10.2.1. Antreprenorul neantemeiat sau fără acordul Beneficiarului reține începerea lucrărilor sau stopează lucrările la orice etapă de executare a acestora pe un termen mai mare de 15 zile lucrătoare.

Antreprenor

Beneficiar

- 10.2.2. Antreprenorul sistematic încalcă legislația în vigoare pe parcursul executării lucrărilor. În sensul prezentului punct „sistematic” înseamnă mai mult de 3 ori.
- 10.2.3. Anularea licențelor sau autorizațiilor necesare pentru executarea lucrărilor.
- 10.2.4. Antreprenorul este declarat insolubil sau se lichidează.
- 10.2.5. Antreprenorul abandonează executarea prezentului contract.
- 10.2.6. Beneficiarul poate rezilia contractul din proprie inițiativă, fără aplicarea unor penalități, cu condiția informării în scris a Antreprenorului despre acest fapt.
- 10.3. Antreprenorul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
- 10.3.1. Beneficiarul reține neîntemeiat plățile pe un termen mai mare de 15 de zile lucrătoare.
- 10.3.2. Dacă lucrările au fost stopate, pe un termen mai mare de 30 de zile, din considerente ce nu depind de voința Antreprenorului sau Beneficiarului.
- 10.4. În cazul rezilierii anticipate a contractului, părțile întocmesc un proces verbal privind volumul de facto a lucrărilor executate la obiect. În baza procesului verbal Beneficiarul achită Antreprenorului costul lucrărilor executate, în termen de 10 zile calendaristice din data semnării procesului verbal.

11. FORȚA MAJORĂ

- 11.1. Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul circumstanțelor neprevăzute, care au apărut din momentul intrării în vigoare a contractului.
- 11.2. Existența și continuitatea acțiunii circumstanțelor neprevăzute o confirmă actul emis de către organul competent.
- 11.3. Una din părți este obligată să informeze pe cealaltă parte prin prezentul contract despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

12. CONDIȚII SUPLIMENTARE

- 12.1. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării și produce efecte juridice pînă la executarea totală a lucrărilor de construcție.
- 12.2. Prezentul contract anulează toate înțelegerile, acorduri sau procese verbale încheiate de părți, în partea în care ele contravin prezentului contract.
- 12.3. Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai la acordul părților. Oricare modificare și completare a prezentului contract are putere juridică din momentul semnării de către ambele părți. Toate acordurile adiționale care modifică sau completează prezentul contract devin parte integrantă a acestuia.
- 12.4. Dacă una din clauzele contractului va fi declarată nulă de către părți sau instanța de judecată această nulitate nu atrage după sine nulitatea întregului contract sau a unor clauze separate ale acestuia.
- 12.5. Raporturile juridice nereglementate de prezentul contract sunt supuse reglementării de către legislația civilă a Republicii Moldova.
- 12.6. Toată corespondența în baza acestui contract se duce în scris, în limba de stat.
- 12.7. Informația oferită de Beneficiar are un caracter confidențial și nu poate folosită sau transmisă terților.
- 12.8. Prezentul contract este perfectat în limba de stat, în 3 exemplare autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Antreprenorul
„CONSMODERN” SRL
or. Chișinău, sos. Muncești 62
tel/fax: 022 54 22 71
c/f 1003600037802
cod TVA 0305120
IBAN : MD16ML000000002251628254
B.C. „Moldincombank” fil. Burebista, Chișinău


Directorul „CONSMODERN” SRL

Antreprenor

Straista Serghei

Beneficiar
„GENERALCONS” SRL
MD-2001, str. Tighina, 49/3, of. 24
IDNO 1017600007864
B.C. „Moldova Agroinbank” S.A.
IBAN MD51AG000000022513086527


Directorul „GENERALCONS” SRL

Beneficiar
Faraunga Artur

ANEXA nr.6
la contractul de antrepriză nr.1/08 din 07.08.2017

"05" octombrie 2018

mun. Chișinău

"GENERALCONS" S.R.L., numit în continuare „Beneficiar”, în persoana dl.Țarălungă Artur, pe deoparte, și "CONSMODERN" S.R.L., numit în continuare „Antreprenor”, în persoana dl.Straista Serghei, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obligă să execute **construirea unui ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale: acoperișul și terasele, situat pe str. Spartacus 23, mun. Chișinău**, iar Beneficiarul se obligă de a primi lucrările executate și de a achita Antreprenorului plata pentru lucrările executate.
- 1.2. Tipul lucrărilor de construcție-montaj necesar de executat vor fi reflectate conform actului de indeplinire a lucrărilor.

2. COSTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Anexa nr.6. Suma totală 2 405 827,42 lei.
 - 1.Acoperișul, (A8,A9), (Bloc A,B,C). Suma 1 196 411,48 lei.
 - 2.Terase hidroizolare, (A7). Suma 41 273,22 lei.
 - 3.Capace din tablă zincată. Suma 378 928,09 lei.
 - 4.Izolarea termică a parapetului și canalelor de ventilare. Suma 552 646,74 lei.
 - 5.Ieșirile pe acoperiș. Suma 4 865,70 lei.
 - 6.Terase, izolarea termică. Suma 231 702,19 lei
- 2.2. În caz de necesitate de a executa lucrări suplimentare, neprevăzute de proiect, dar care majorează valoarea totală a lucrărilor părțile vor semna acorduri adiționale la prezentul contract.
- 2.3. În cazul livrării materialelor de către Beneficiar părțile vor micșora valoarea totală a lucrărilor proporțional valorii materialelor Beneficiarului.
- 2.4. Pentru începerea lucrărilor la acoperiș, Beneficiarul, va alocă un avans de 400 000,00 lei, pentru procurarea materialelor
- 2.4.1. I etapă - avans pe parcursul executării lucrărilor.
- 2.4.1. II etapă - diferența sumei rămase după semnarea actului de indeplinire a lucrărilor de facto în termen de 10 zile bancare.

3. TERMENII DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

- 3.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute de prezentul contract într-un termen de 90 zile lucrătoare.
- 3.2 Termenii de executare a lucrărilor pot fi schimbate în comun acord de către părți și se reflectă în acordul adițional la prezentul contract.
- 3.3 Orice circumstanțe care influențează termenii de executare a lucrărilor, provenite nu din partea Antreprenorului, prelungește termenii de executare a lucrărilor în perioada acțiunii circumstanțelor indicate.

4.EXECUTAREA LUCRĂRILOR

- 4.1 Executarea lucrărilor:
 - 4.1.1 Antreprenorul execută lucrările cu forțe proprii sau prin atragerea subantreprenorilor.
 - 4.1.2 Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului, la prima necesitate, toată informația solicitată despre mersul lucrărilor.
 - 4.1.3 Beneficiarul asigură antreprenorul cu paza materialelor, apă și energie electrică, la hotarul șantierului din cont propriu.
 - 4.1.4 În cazul depistării unor lucrări necalitative, Antreprenorul cu forțe proprii și fără majorarea costului lucrărilor este obligat de a înlătura viciile depistate într-un termen coordonat cu Beneficiarul.
 - 4.1.5 Beneficiarul este în drept pe durata lucrărilor de construcții să introducă modificări în conținutul și volumul lucrărilor. Beneficiarul este obligat să informeze Antreprenorul din timp referitor la toate modificările.
 - 4.1.6 Dacă pe durata executării lucrărilor apare necesitatea executării de către Antreprenor a lucrărilor adiționale, care nu sunt prevăzute, Antreprenorul este obligat să informeze în scris pe Beneficiar, privind acestea pentru introducerea modificărilor corespunzătoare în devizul de cheltuieli.
- Lucrările prevăzute în p.4.1.5 și 4.1.6 a prezentului contract, urmează a fi executate de către Antreprenor după introducerea modificărilor și schimbărilor corespunzătoare de către părți în prezentul contract. În cazul dacă modificările și schimbările în prezentul contract modifică lucrările deja executate, Beneficiarul este obligat să recepționeze și să achite costul lor.
- Antreprenorul asigură cu forțe proprii curățenia pe teritoriul șantierului și celui adiacent

Antreprenor

1

Beneficiar

4.2. Recepția lucrărilor:

- 4.2.1. Antreprenorul fixează, lunar, faptul finalizării unor anumite lucrări în procesul verbal de executare a lucrărilor. Procesul verbal trebuie să cuprindă informația exhaustivă referitoare la tipul și volumul lucrărilor executate, valoarea acestora, materialele folosite și să fie întocmit în conformitate cu forma stabilită în devizul de cheltuieli, în baza cărora lucrările sunt executate.
- 4.2.2. Antreprenorul prezintă Beneficiarului procesul verbal în două exemplare originale, semnate de reprezentantul împuternicit al său. În termen de 3(trei) zile din data recepționării procesului verbal Beneficiarul este obligat să examineze documentele prezentate să le semneze sau să transmită Antreprenorului obiecțiile sale referitoare la procesele verbale prezentate. Obiecțiile beneficiarului referitoare la calitatea lucrărilor sau greșelile admise în procesul verbal sunt înlăturate de Antreprenor în termen de 3(trei) zile din data comunicării acestora de către beneficiar. După înlăturarea obiecțiilor prezentate de beneficiar antreprenorul transmite repetat beneficiarului procesele verbale, în două exemplare originale, anexând la procesul verbal și factura fiscală. Faptul neprezentării sau prezentării întârziate de către Beneficiar a obiecțiilor referitoare la procesul verbal poate fi considerat de către antreprenor ca recepția acestor lucrări.
- 4.2.3. Beneficiarul este în drept de a recepționa lucrările executate sau de a prezenta lista viciilor sau abaterilor depistate de la prevederile contractului sau proiect. Părțile de comun stabilesc termenul de remediere a viciilor sau abaterilor depistate. În caz de recepție a lucrărilor fără careva obiecții beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita remedierea viciilor/abaterilor care vor fi depistate în cadrul termenului de garanție.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. Antreprenorul are dreptul:

- 5.1.1. Să primească retribuirea convenită pentru lucrările executate.
- 5.1.2. Să primească trei copii ale documentației de proiect verificate.
- 5.1.3. Să stopeze lucrările în caz de neexecutare de către Beneficiar a obligațiilor sale.
- 5.1.4. Să rezilieze contractul, în condițiile art.10 a prezentului contract.
- 5.1.5. Să solicite achitarea de către Beneficiar a penalităților, în condițiile art.8 a prezentului contract.
- 5.1.6. Să solicite de la Beneficiar executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

5.2. Antreprenorul este obligat:

- 5.2.1. Să dispună de toate autorizațiile și licențele necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.2.2. Să execute lucrările în volumul și termenele prevăzute în prezentul contract, documentația de proiect și să transmită Beneficiarului lucrările executate.
- 5.2.3. Să execute lucrările doar cu specialiștii ce dețin calificarea necesară.
- 5.2.4. Să asigure la șantier respectarea normelor privind protecția muncii, tehnica securității, ordinii și disciplinei din partea tuturor angajaților săi.
- 5.2.5. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea anumitor categorii de lucrări și data recepționării lucrărilor ce devin ascunse (conform listei lucrărilor ascunse).
- 5.2.6. Să folosească numai materialele și utilajul prevăzut de documentația de proiect.
- 5.2.7. Să prezinte Beneficiarului pentru toate materialele, utilajele, etc. folosite în construcție certificatele de calitate, conformitate, pașapoartele tehnice și alte documente necesare, în original sau copii vizate cu ștampila umedă a Antreprenorului, documente care ar demonstra că materialele, utilajele, etc. utilizate sunt în conformitate cu cerințele stabilite de documentația de proiect și legislația în vigoare.
- 5.2.8. Să asigure înlăturarea viciilor depistate.
- 5.2.9. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea lucrărilor.
- 5.2.10. Să informeze Beneficiarul despre toate circumstanțele care pot influența calitatea lucrării sau termenul de exploatare al Obiectului.
- 5.2.11. Să evacueze de pe teritoriul șantierului toate bunurile ce aparțin, inclusiv: tehnica, mecanismele, materialele, construcțiile temporare, după finalizarea lucrărilor.
- 5.2.12. Să asigure pe toată perioada construcției curățenia pe șantier.
- 5.2.13. Să instruiască angajații săi în domeniul protecției muncii și tehnicii securității și să întreprindă toate măsurile prescrise de legislația în vigoare.
- 5.2.14. Să asigure integritatea tuturor rețelelor, inclusiv celor subterane, ce trec în nemijlocita apropiere a șantierului iar în caz de deteriorare a acestora să restabilească integritatea rețelelor din cont propriu și să compenseze daunele pricinuite terților în rezultatul acțiunilor sale.
- 5.2.15. Antreprenorul garantează ca la data încheierii prezentului contract dispune de toate licențele, autorizațiile sau împuternicirile necesare pentru executarea lucrărilor contractate.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul are dreptul:

- 6.1.1. Să recepționeze lucrările executate.
- 6.1.2. Să solicite și să primească toată informația referitor la executarea lucrărilor.

Antreprenor

Beneficiar



- 6.1.3. Să participe personal sau prin intermediul responsabilului tehnic la toate ședințele de lucru ale Antreprenorului.
- 6.1.4. Să stopeze executarea lucrărilor în caz de depistare a cazurilor de abatere a Antreprenorului de la executarea prezentului contract sau de executare a lucrărilor la un nivel nesatisfăcător al calității.
- 6.1.5. Să rezilieze contractul în condițiile articolului 10 al prezentului contract.
- 6.1.6. Să solicite de la antreprenor restituirea prejudiciilor cauzate prin acțiunile sau inacțiunile acestuia sau achitarea penalităților pentru neexecutarea contractului.
- 6.1.7. Să solicite de la Antreprenor remedierea din cont propriu a viciilor depistate.

6.2. Beneficiarul este obligat:

- 6.3. Să transmită Antreprenorului toată documentația necesară pentru lucrările prevăzute în prezentul contract.
- 6.4. Să achite la timp costul lucrărilor executate.
- 6.5. Să convoace comisia de recepție a lucrărilor la finalizarea sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.6. Să obțină de la organele abilitate avizele, autorizațiile și alte acte necesare pentru execuția și recepția la terminarea lucrărilor sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.7. Să recepționeze lucrările și să asigure semnarea actului de predare-primire a construcției finite.
- 6.8. Să asigure supravegherea tehnică a lucrărilor, prin intermediul unui responsabil tehnic autorizat.

7. GARANTAREA CALITĂȚII TERMENUL DE GARANȚIE

- 7.1. Termenul de garanție la lucrările de construcții se stabilește în mărime de 12 luni calendaristice de la recepționarea lucrărilor, cu condiția exploatării corecte conform normelor.
- 7.2. Beneficiarul este în drept de a înainta pretențiile referitor la viciile lucrărilor, depistate pe parcursul termenului de garanție.
- 7.3. Dacă pe parcursul termenului de garanție vor fi depistate viciile, legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către Antreprenorul, Antreprenorul este obligat să înlăture viciile din cont propriu și în termen stabilit de Beneficiar. Pentru participarea în întocmirea actului, care fixează viciile, modul și termenul de înlăturare a lor Antreprenorul este obligat să trimită reprezentantul său nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare din ziua primirii de la Beneficiar a înștiințării în forma scrisă.
- 7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a întocmi și de a semna actul de depistare a viciilor, Beneficiarul întocmește actul corespunzător în baza expertizei calificate, efectuate din cont propriu. În cazul confirmării vinovăției Antreprenorului în viciile depistate, ultimul este obligat de a compensa Beneficiarului cheltuielile legate de efectuarea expertizei.
- 7.5. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura viciile depistate, Beneficiarul are dreptul, cu condiția înștiințării Antreprenorului, de a atrage o altă organizație de antrepriză pentru înlăturarea viciilor din contul Antreprenorului.
- 7.6. Plata pentru lucrările prevăzute în p. 7.4. și p. 7.5. se reține de către Beneficiar din orice plată care urmează să fie achitată Antreprenorului, în conformitate cu prezentul contract, în cazul lipsei datoriilor la Beneficiar, Antreprenorul achită această plată în termen de 3 zile de la data primirii facturii.

8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 8.1. Partea, care-și îndeplinește în modul necorespunzător obligațiile sale privind prezentul contract, este obligată să-i restituie celelalte părți, la cererea ultimei prejudiciul cauzat.
- 8.2. În cazul reținerii achitărilor privind prezentul contract, Beneficiarul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,5% din suma restanței pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.3. Pentru nerespectarea termenilor de finisare a lucrărilor Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,5% din costul lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.4. Achitarea penalităților și restituirea daunelor nu eliberează părțile de la obligațiile contractuale.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 9.1. Litigiile se soluționează prin negocieri directe între părți.
- 9.2. Dacă părțile nu ajung la un compromis, litigiu urmează a fi soluționat de către instanța de judecată.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 10.1. Părțile sunt în drept de comun acord de a rezilia contractul dat, până la executarea totală a acestuia.
- 10.2. Beneficiarul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
 - 10.2.1. Antreprenorul neantemeiat sau fără acordul Beneficiarului reține începerea lucrărilor sau stopează lucrările la orice etapă de executare a acestora pe un termen mai mare de 15 zile lucrătoare.
 - 10.2.2. Antreprenorul sistematic încalcă legislația în vigoare pe parcursul executării lucrărilor. În sensul prezentului punct „sistematic” înseamnă mai mult de 3 ori.
 - 10.2.3. Anularea licențelor sau autorizațiilor necesare pentru executarea lucrărilor.
 - 10.2.4. Antreprenorul este declarat insolubil sau se lichidează.
 - 10.2.5. Antreprenorul abandonează executarea prezentului contract.

Antreprenor

Beneficiar



- 10.2.6. Beneficiarul poate rezilia contractul din proprie inițiativă, fără aplicarea unor penalități, cu condiția informării în scris a Antreprenorului despre acest fapt.
- 10.3. Antreprenorul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
- 10.3.1. Beneficiarul reține neîntemeiat plățile pe un termen mai mare de 15 de zile lucrătoare.
- 10.3.2. Dacă lucrările au fost stopate, pe un termen mai mare de 30 de zile, din considerente ce nu depind de voința Antreprenorului sau Beneficiarului.
- 10.4. În cazul rezilierii anticipate a contractului, părțile întocmesc un proces verbal privind volumul de facto a lucrărilor executate la obiect. În baza procesului verbal Beneficiarul achită Antreprenorului costul lucrărilor executate, în termen de 10 zile calendaristice din data semnării procesului verbal.

11. FORȚA MAJORĂ

- 11.1 Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul circumstanțelor neprevăzute, care au apărut din momentul intrării în vigoare a contractului.
- 11.2. Existența și continuitatea acțiunii circumstanțelor neprevăzute o confirmă actul emis de către organul competent.
- 11.3. Una din părți este obligată să informeze pe cealaltă parte prin prezentul contract despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

12. CONDIȚII SUPLIMENTARE

- 12.1. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării și produce efecte juridice pînă la executarea totală a lucrărilor de construcție.
- 12.2. Prezentul contract anulează toate înțelegerile, acorduri sau procese verbale încheiate de părți, în partea în care ele contravin prezentului contract.
- 12.3. Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai la acordul părților. Oricare modificare și completare a prezentului contract are putere juridică din momentul semnării de către ambele părți. Toate acordurile adiționale care modifică sau completează prezentul contract devin parte integrantă a acestuia.
- 12.4. Dacă una din clauzele contractului va fi declarată nulă de către părți sau instanța de judecată această nulitate nu atrage după sine nulitatea întregului contract sau a unor clauze separate ale acestuia.
- 12.5. Raporturile juridice nereglementate de prezentul contract sunt supuse reglementării de către legislația civilă a Republicii Moldova.
- 12.6. Toată corespondența în baza acestui contract se duce în scris, în limba de stat.
- 12.7. Informația oferită de Beneficiar are un caracter confidențial și nu poate folosită sau transmisă terților.
- 12.8. Prezentul contract este perfectat în limba de stat, în 3 exemplare autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Antreprenorul
„CONSMODERN” SRL
or. Chișinău, sos. Muncești 62
tel/fax: 022 54 22 71
c/f 1003600037802
cod TVA 0305120
IBAN : MD16ML000000002251628254
B.C. „Moldincombank” fil.Burebista,Chisinau

Beneficiar
„GENERALCONS” SRL
MD-2001 ,str. Tighina, 49/3, of.24
IDNO 1017600007864
B.C. „Moldova Agroinbank” S.A
IBAN MD51AG000000022513086527

Directorul „CONSMODERN” SRL

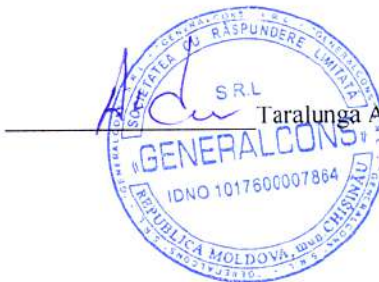


Straista Serghei



Antreprenor

Directorul „GENERALCONS” SRL



Taralunga Artur

Beneficiar

ANEXA nr.7
la contractul de antrepriză nr.1/08 din 07.08.2017

"19" decembrie 2018

mun. Chișinău

"GENERALCONS" S.R.L., numit în continuare „Beneficiar”, în persoana dl.Țarălungă Artur, pe deoparte, și "CONSMODERN" S.R.L., numit în continuare „Antreprenor”, în persoana dl.Straista Serghei, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obligă să execute **construirea unui ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, montarea rețelelor electrice interioare cu darea în exploatare, situat pe str. Spartacus 23, mun. Chișinău**, iar Beneficiarul se obligă de a primi lucrările executate și de a achita Antreprenorului plata pentru lucrările executate.
- 1.2. Tipul lucrărilor de construcție-montaj necesar de executat vor fi reflectate conform actului de indeplinire a lucrărilor.

2. COSTUL CONTRACTULUI

2.1 Anexa nr.7. **Suma totală 2 160 000.00 lei.**

- | | |
|--|-----------------------------|
| - 1.Rețelele electrice interioare, Bloc A. | Suma 364 635.00 lei. |
| - 2.Rețelele electrice interioare, Bloc B. | Suma 966 353.90 lei. |
| - 3.Rețelele electrice interioare, Bloc C. | Suma 402 051.17 lei. |
| - 4.Parcarea. Debaralele. Oficiile. | Suma 366 959.93 lei. |
| - 5.Darea în exploatare. | Suma 60 000.00 lei. |

- 2.2. În caz de necesitate de a executa lucrări suplimentare, neprevăzute de proiect, dar care măjorează valoarea totală a lucrărilor părțile vor semna acorduri adiționale la prezentul contract.
- 2.3. În cazul livrării materialelor de către Beneficiar părțile vor micșora valoarea totală a lucrărilor proporțional valorii materialelor Beneficiarului.
- 2.4.1. I etapă - avans pe parcursul executării lucrărilor.
- 2.4.1. II etapă - diferența sumei rămase după semnarea actului de indeplinire a lucrărilor de facto în termen de 10 zile bancare.

3. TERMENII DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

- 3.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute de prezentul contract într-un termen de 120 zile lucrătoare.
- 3.2 Termenii de executare a lucrărilor pot fi schimbate în comun acord de către părți și se reflectă în acordul adițional la prezentul contract.
- 3.3 Orice circumstanțe care influențează termenii de executare a lucrărilor, provenite nu din partea Antreprenorului, prelungească termenii de executare a lucrărilor în perioada acțiunii circumstanțelor indicate.

4.EXECUTAREA LUCRĂRILOR

4.1 Executarea lucrărilor:

- 4.1.1 Antreprenorul execută lucrările cu forțe proprii sau prin atragerea subantreprenorilor.
- 4.1.2 Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului, la prima necesitate, toată informația solicitată despre mersul lucrărilor.
- 4.1.3 Beneficiarul asigură antreprenorul cu paza materialelor, apă și energie electrică, la hotarul șantierului din cont propriu.
- 4.1.4 În cazul depistării unor lucrări necalitative, Antreprenorul cu forțe proprii și fără majorarea costului lucrărilor este obligat de a înlătura viciile depistate într-un termen coordonat cu Beneficiarul.
- 4.1.5 Beneficiarul este în drept pe durata lucrărilor de construcții să introducă modificări în conținutul și volumul lucrărilor. Beneficiarul este obligat să informeze Antreprenorul din timp referitor la toate modificările.
- 4.1.6 Dacă pe durata executării lucrărilor apare necesitatea executării de către Antreprenor a lucrărilor adiționale, care nu sunt prevăzute, Antreprenorul este obligat să informeze în scris pe Beneficiar privind acestea pentru introducerea modificărilor corespunzătoare în devizul de cheltuieli.
- Lucrările prevăzute în p.4.1.5 și 4.1.6 a prezentului contract, urmează a fi executate de către Antreprenor după introducerea modificărilor și schimbărilor corespunzătoare de către părți în prezentul contract. În cazul dacă modificările și schimbările în prezentul contract modifică lucrările deja executate, Beneficiarul este obligat să recepționeze și să achite costul lor.
- Antreprenorul asigură cu forțe proprii curățenia pe teritoriul șantierului și celui adiacent

Antreprenor

Beneficiar

- 4.2. Recepția lucrărilor:
- 4.2.1. Antreprenorul fixează, lunar, faptul finalizării unor anumite lucrări în procesul verbal de executare a lucrărilor. Procesul verbal trebuie să cuprindă informația exhaustivă referitoare la tipul și volumul lucrărilor executate, valoarea acestora, materialele folosite și să fie întocmit în conformitate cu forma stabilită în devizul de cheltuieli, în baza cărora lucrările sunt executate.
- 4.2.2. Antreprenorul prezintă Beneficiarului procesul verbal în două exemplare originale, semnate de reprezentantul împuternicit al său. În termen de 3(trei) zile din data recepționării procesului verbal Beneficiarul este obligat să examineze documentele prezentate să le semneze sau să transmită Antreprenorului obiecțiile sale referitoare la procesele verbale prezentate. Obiecțiile beneficiarului referitoare la calitatea lucrărilor sau greșelile admise în procesul verbal sunt înlăturate de Antreprenor în termen de 3(trei) zile din data comunicării acestora de către beneficiar. După înlăturarea obiecțiilor prezentate de beneficiar antreprenorul transmite repetat beneficiarului procesele verbale, în două exemplare originale, anexând la procesul verbal și factura fiscală. Faptul neprezentării sau prezentării întârziate de către Beneficiar a obiecțiilor referitoare la procesul verbal poate fi considerat de către antreprenor ca recepția acestor lucrări.
- 4.2.3. Beneficiarul este în drept de a recepționa lucrările executate sau de a prezenta lista viciilor sau abaterilor depistate de la prevederile contractului sau proiect. Părțile de comun stabilesc termenul de remediere a viciilor sau abaterilor depistate. În caz de recepție a lucrărilor fără careva obiecții beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita remedierea viciilor/abaterilor care vor fi depistate în cadrul termenului de garanție.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. Antreprenorul are dreptul:

- 5.1.1. Să primească retribuirea convenită pentru lucrările executate.
- 5.1.2. Să primească trei copii ale documentației de proiect verificate.
- 5.1.3. Să stopeze lucrările în caz de neexecutare de către Beneficiar a obligațiilor sale.
- 5.1.4. Să rezilieze contractul, în condițiile art.10 a prezentului contract.
- 5.1.5. Să solicite achitarea de către Beneficiar a penalităților, în condițiile art.8 a prezentului contract.
- 5.1.6. Să solicite de la Beneficiar executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

5.2. Antreprenorul este obligat:

- 5.2.1. Să dispună de toate autorizațiile și licențele necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.2.2. Să execute lucrările în volumul și termenele prevăzute în prezentul contract, documentația de proiect și să transmită Beneficiarului lucrările executate.
- 5.2.3. Să execute lucrările doar cu specialiștii ce dețin calificarea necesară.
- 5.2.4. Să asigure la șantier respectarea normelor privind protecția muncii, tehnica securității, ordinii și disciplinei din partea tuturor angajaților săi.
- 5.2.5. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea anumitor categorii de lucrări și data recepționării lucrărilor ce devin ascunse (conform listei lucrărilor ascunse).
- 5.2.6. Să folosească numai materialele și utilajul prevăzut de documentația de proiect.
- 5.2.7. Să prezinte Beneficiarului pentru toate materialele, utilajele, etc. folosite în construcție certificatele de calitate, conformitate, pașapoartele tehnice și alte documente necesare, în original sau copii vizate cu ștampila umedă a Antreprenorului, documente care ar demonstra că materialele, utilajele, etc. utilizate sunt în conformitate cu cerințele stabilite de documentația de proiect și legislația în vigoare.
- 5.2.8. Să asigure înlăturarea viciilor depistate.
- 5.2.9. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea lucrărilor.
- 5.2.10. Să informeze Beneficiarul despre toate circumstanțele care pot influența calitatea lucrării sau termenul de exploatare al Obiectului.
- 5.2.11. Să evacueze de pe teritoriul șantierului toate bunurile ce aparțin, inclusiv: tehnica, mecanismele, materialele, construcțiile temporare, după finalizarea lucrărilor.
- 5.2.12. Să asigure pe toată perioada construcției curățenia pe șantier.
- 5.2.13. Să instruiască angajații săi în domeniul protecției muncii și tehnicii securității și să întreprindă toate măsurile prescrise de legislația în vigoare.
- 5.2.14. Să asigure integritatea tuturor rețelelor, inclusiv celor subterane, ce trec în nemijlocita apropiere a șantierului iar în caz de deteriorare a acestora să restabilească integritatea rețelelor din cont propriu și să compenseze daunele pricinuite terților în rezultatul acțiunilor sale.
- 5.2.15. Antreprenorul garantează ca la data încheierii prezentului contract dispune de toate licențele, autorizațiile sau împuternicirile necesare pentru executarea lucrărilor contractate.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul are dreptul:

- 6.1.1. Să recepționeze lucrările executate.
- 6.1.2. Să solicite și să primească toată informația referitor la executarea lucrărilor.
- 6.1.3. Să participe personal sau prin intermediul responsabilului tehnic la toate ședințele de lucru ale Antreprenorului.

Antreprenor

Beneficiar

- 6.1.4. Să stopeze executarea lucrărilor în caz de depistare a cazurilor de abatere a Antreprenorului de la executarea prezentului contract sau de executare a lucrărilor la un nivel nesatisfăcător al calității.
- 6.1.5. Să rezilieze contractul în condițiile articolului 10 al prezentului contract.
- 6.1.6. Să solicite de la antreprenor restituirea prejudiciilor cauzate prin acțiunile sau inacțiunile acestuia sau achitarea penalităților pentru neexecutarea contractului.
- 6.1.7. Să solicite de la Antreprenor remedierea din cont propriu a viciilor depistate.

6.2. Beneficiarul este obligat:

- 6.3. Să transmită Antreprenorului toată documentația necesară pentru lucrările prevăzute în prezentul contract.
- 6.4. Să achite la timp costul lucrărilor executate.
- 6.5. Să convoace comisia de recepție a lucrărilor la finalizarea sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.6. Să obțină de la organele abilitate avizele, autorizațiile și alte acte necesare pentru execuția și recepția la terminarea lucrărilor sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.7. Să recepționeze lucrările și să asigure semnarea actului de predare-primire a construcției finite.
- 6.8. Să asigure supravegherea tehnică a lucrărilor, prin intermediul unui responsabil tehnic autorizat.

7. GARANTAREA CALITĂȚII TERMENUL DE GARANȚIE

- 7.1. Termenul de garanție la lucrările de construcții se stabilește în mărime de 12 luni calendaristice de la recepționarea lucrărilor, cu condiția exploatarei corecte conform normelor.
- 7.2. Beneficiarul este în drept de a înainta pretențiile referitor la viciile lucrărilor, depistate pe parcursul termenului de garanție.
- 7.3. Dacă pe parcursul termenului de garanție vor fi depistate viciile, legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către Antreprenor, Antreprenorul este obligat să înlăture viciile din cont propriu și în termen stabilit de Beneficiar. Pentru participarea în întocmirea actului, care fixează viciile, modul și termenul de înlăturare a lor Antreprenorul este obligat să trimită reprezentantul său nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare din ziua primirii de la Beneficiar a înștiințării în forma scrisă.
- 7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a întocmi și de a semna actul de depistare a viciilor, Beneficiarul întocmește actul corespunzător în baza expertizei calificate, efectuate din cont propriu. În cazul confirmării vinovăției Antreprenorului în viciile depistate, ultimul este obligat de a compensa Beneficiarului cheltuielile legate de efectuarea expertizei.
- 7.5. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura viciile depistate, Beneficiarul are dreptul, cu condiția înștiințării Antreprenorului, de a atrage o altă organizație de antrepriză pentru înlăturarea viciilor din contul Antreprenorului.
- 7.6. Plata pentru lucrările prevăzute în p. 7.4. și p. 7.5. se reține de către Beneficiar din orice plată care urmează să fie achitată Antreprenorului, în conformitate cu prezentul contract, în cazul lipsei datoriilor la Beneficiar, Antreprenorul achită această plată în termen de 3 zile de la data primirii facturii.

8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 8.1. Partea, care-și îndeplinește în modul necorespunzător obligațiile sale privind prezentul contract, este obligată să-i restituie celelalte părți, la cererea ultimei prejudiciul cauzat.
- 8.2. În cazul reținerii achitărilor privind prezentul contract, Beneficiarul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,5% din suma restanței pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.3. Pentru nerespectarea termenilor de finisare a lucrărilor Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,5% din costul lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.4. Achitarea penalităților și restituirea daunelor nu eliberează părțile de la obligațiile contractuale.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 9.1. Litigiile se soluționează prin negocieri directe între părți.
- 9.2. Dacă părțile nu ajung la un compromis, litigiu urmează a fi soluționat de către instanța de judecată.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 10.1. Părțile sunt în drept de comun acord de a rezilia contractul dat, până la executarea totală a acestuia.
- 10.2. Beneficiarul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
 - 10.2.1. Antreprenorul neantemeiat sau fără acordul Beneficiarului reține începerea lucrărilor sau stopează lucrările la orice etapă de executare a acestora pe un termen mai mare de 15 zile lucrătoare.
 - 10.2.2. Antreprenorul sistematic încalcă legislația în vigoare pe parcursul executării lucrărilor. În sensul prezentului punct „sistematic” înseamnă mai mult de 3 ori.
 - 10.2.3. Anularea licențelor sau autorizațiilor necesare pentru executarea lucrărilor.
 - 10.2.4. Antreprenorul este declarat insolubil sau se lichidează.
 - 10.2.5. Antreprenorul abandonează executarea prezentului contract.
 - 10.2.6. Beneficiarul poate rezilia contractul din proprie inițiativă, fără aplicarea unor penalități, cu condiția informării în scris a Antreprenorului despre acest fapt.

Antreprenor

Beneficiar

10.3. Antreprenorul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:

10.3.1. Beneficiarul reține neîntemeiat plățile pe un termen mai mare de 15 de zile lucrătoare.

10.3.2. Dacă lucrările au fost stopate, pe un termen mai mare de 30 de zile, din considerente ce nu depind de voința Antreprenorului sau Beneficiarului.

10.4. În cazul rezilierii anticipate a contractului, părțile întocmesc un proces verbal privind volumul de facto a lucrărilor executate la obiect. În baza procesului verbal Beneficiarul achită Antreprenorului costul lucrărilor executate, în termen de 10 zile calendaristice din data semnării procesului verbal.

11. FORȚA MAJORĂ

11.1 Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul circumstanțelor neprevăzute, care au apărut din momentul intrării în vigoare a contractului.

11.2. Existența și continuitatea acțiunii circumstanțelor neprevăzute o confirmă actul emis de către organul competent.

11.3. Una din părți este obligată să informeze pe cealaltă parte prin prezentul contract despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

12. CONDIȚII SUPLIMENTARE

12.1. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării și produce efecte juridice pînă la executarea totală a lucrărilor de construcție.

12.2. Prezentul contract anulează toate înțelegerile, acorduri sau procese verbale încheiate de părți, în partea în care ele contravin prezentului contract.

12.3. Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai la acordul părților. Oricare modificare și completare a prezentului contract are putere juridică din momentul semnării de către ambele părți. Toate acordurile adiționale care modifică sau completează prezentul contract devin parte integrantă a acestuia.

12.4. Dacă una din clauzele contractului va fi declarată nulă de către părți sau instanța de judecată această nulitate nu atrage după sine nulitatea întregului contract sau a unor clauze separate ale acestuia.

12.5. Raporturile juridice nereglementate de prezentul contract sunt supuse reglementării de către legislația civilă a Republicii Moldova.

12.6. Toată corespondența în baza acestui contract se duce în scris, în limba de stat.

12.7. Informația oferită de Beneficiar are un caracter confidențial și nu poate folosită sau transmisă terților.

12.8. Prezentul contract este perfectat în limba de stat, în 3 exemplare autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Antreprenorul

„CONSMODERN” SRL
or. Chișinău, sos. Muncești 62
tel/fax: 022 54 22 71
c/f 1003600037802
cod TVA 0305120

IBAN : MD16ML000000002251628254

B.C. „Moldincombank” fil. Burebista, Chișinău

Beneficiar

„GENERALCONS” SRL
MD-2001, str. Tighina, 49/3, of. 24
IDNO 1017600007864
B.C. „Moldova Agroinbank” S.A
IBAN MD51AG0000000022513086527

Directorul „CONSMODERN” SRL



Straista Serghei

Antreprenor

Directorul „GENERALCONS” SRL



Taralunga Artur

Beneficiar

ANEXA nr.8
la contractul de antrepriză nr.1/08 din 07.08.2017

"28" februarie 2019

mun. Chișinău

"GENERALCONS" S.R.L, numit în continuare „Beneficiar”, în persoana dl.Țarălungă Artur, pe deoparte, și "CONSMODERN" S.R.L., numit în continuare „Antreprenor”, în persoana dl Straista Serghei, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obligă să execute **construirea unui ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, montarea rețelelor pentru curenți slabi, primul ciclu, blocurile A,B,C, situat pe str. Spartacus 23, mun. Chișinău**, iar Beneficiarul se obligă de a primi lucrările executate și de a achita Antreprenorului plata pentru lucrările executate.
- 1.2. Tipul lucrărilor de construcție-montaj necesar de executat vor fi reflectate conform actului de indeplinire a lucrărilor.

2. COSTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Anexa nr.8. **Suma totală 125 000,00 lei.**
- 2.2. În caz de necesitate de a executa lucrări suplimentare, neprevăzute de proiect, dar care majorează valoarea totală a lucrărilor părțile vor semna acorduri adiționale la prezentul contract.
- 2.3. În cazul livrării materialelor de către Beneficiar părțile vor micșora valoarea totală a lucrărilor proporțional valorii materialelor Beneficiarului.
- 2.4 Pentru lucrările executate, Beneficiarul achită Antreprenorul după cum urmează:
- 2.4.1. I etapă - avans pe parcursul executării lucrărilor.
- 2.4.1. II etapă - diferența sumei rămase după semnarea actului de indeplinire a lucrărilor de facto în termen de 10 zile bancare.

3. TERMENII DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

- 3.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute de prezentul contract într-un termen de 40 zile lucrătoare.
- 3.2 Termenii de executare a lucrărilor pot fi schimbate în comun acord de către părți și se reflectă în acordul adițional la prezentul contract.
- 3.3 Orice circumstanțe care influențează termenii de executare a lucrărilor, provenite nu din partea Antreprenorului, prelungesc termenii de executare a lucrărilor în perioada acțiunii circumstanțelor indicate.

4.EXECUTAREA LUCRĂRILOR

4.1 Executarea lucrărilor:

- 4.1.1 Antreprenorul execută lucrările cu forțe proprii sau prin atragerea subantreprenorilor.
- 4.1.2 Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului, la prima necesitate, toată informația solicitată despre mersul lucrărilor.
- 4.1.3 Beneficiarul asigură antreprenorul cu paza materialelor, apă și energie electrică, la hotarul șantierului din cont propriu.
- 4.1.4 În cazul depistării unor lucrări necalitative, Antreprenorul cu forțe proprii și fără majorarea costului lucrărilor este obligat de a înlătura viciile depistate într-un termen coordonat cu Beneficiarul.
- 4.1.5 Beneficiarul este în drept pe durata lucrărilor de construcții să introducă modificări în conținutul și volumul lucrărilor. Beneficiarul este obligat să informeze Antreprenorul din timp referitor la toate modificările.
- 4.1.6 Dacă pe durata executării lucrărilor apare necesitatea executării de către Antreprenor a lucrărilor adiționale, care nu sunt prevăzute, Antreprenorul este obligat să informeze în scris pe Beneficiar privind acestea pentru introducerea modificărilor corespunzătoare în devizul de cheltuieli.
- Lucrările prevăzute în p.4.1.5 și 4.1.6 a prezentului contract, urmează a fi executate de către Antreprenor după introducerea modificărilor și schimbărilor corespunzătoare de către părți în prezentul contract. În cazul dacă modificările și schimbările în prezentul contract modifică lucrările deja executate, Beneficiarul este obligat să recepționeze și să achite costul lor.
- Antreprenorul asigură cu forțe proprii curățenia pe teritoriul șantierului și celui adiacent

4.2. Recepția lucrărilor:

- 4.2.1. Antreprenorul fixează, lunar, faptul finalizării unor anumite lucrări în procesul verbal de executare a lucrărilor. Procesul verbal trebuie să cuprindă informația exhaustivă referitoare la tipul și volumul lucrărilor executate, valoarea acestora, materialele folosite și să fie întocmit în conformitate cu forma stabilită în devizul de cheltuieli, în baza cărora lucrările sunt executate.

Antreprenor

Beneficiar

- 4.2.2. Antreprenorul prezintă Beneficiarului procesul verbal în două exemplare originale, semnate de reprezentantul împuternicit al său. În termen de 3(trei) zile din data recepționării procesului verbal Beneficiarul este obligat să examineze documentele prezentate să le semneze sau să transmită Antreprenorului obiecțiile sale referitoare la procesele verbale prezentate. Obiecțiile beneficiarului referitoare la calitatea lucrărilor sau greșelile admise în procesul verbal sunt înlăturate de Antreprenor în termen de 3(trei) zile din data comunicării acestora de către beneficiar. După înlăturarea obiecțiilor prezentate de beneficiar antreprenorul transmite repetat beneficiarului procesele verbale, în două exemplare originale, anexând la procesul verbal și factura fiscală. Faptul neprezentării sau prezentării întârziate de către Beneficiar a obiecțiilor referitoare la procesul verbal poate fi considerat de către antreprenor ca recepția acestor lucrări.
- 4.2.3. Beneficiarul este în drept de a recepționa lucrările executate sau de a prezenta lista viciilor sau abaterilor depistate de la prevederile contractului sau proiect. Părțile de comun stabilesc termenul de remediere a viciilor sau abaterilor depistate. În caz de recepție a lucrărilor fără careva obiecții beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita remedierea viciilor/abaterilor care vor fi depistate în cadrul termenului de garanție.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. Antreprenorul are dreptul:

- 5.1.1. Să primească retribuirea convenită pentru lucrările executate.
- 5.1.2. Să primească trei copii ale documentației de proiect verificate.
- 5.1.3. Să stopeze lucrările în caz de neexecutare de către Beneficiar a obligațiilor sale.
- 5.1.4. Să rezilieze contractul, în condițiile art.10 a prezentului contract.
- 5.1.5. Să solicite achitarea de către Beneficiar a penalităților, în condițiile art.8 a prezentului contract.
- 5.1.6. Să solicite de la Beneficiar executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

5.2. Antreprenorul este obligat:

- 5.2.1. Să dispună de toate autorizațiile și licențele necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.2.2. Să execute lucrările în volumul și termenele prevăzute în prezentul contract, documentația de proiect și să transmită Beneficiarului lucrările executate.
- 5.2.3. Să execute lucrările doar cu specialiștii ce dețin calificarea necesară.
- 5.2.4. Să asigure la șantier respectarea normelor privind protecția muncii, tehnica securității, ordinii și disciplinei din partea tuturor angajaților săi.
- 5.2.5. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea anumitor categorii de lucrări și data recepționării lucrărilor ce devin ascunse (conform listei lucrărilor ascunse).
- 5.2.6. Să folosească numai materialele și utilajul prevăzut de documentația de proiect.
- 5.2.7. Să prezinte Beneficiarului pentru toate materialele, utilajele, etc. folosite în construcție certificatele de calitate, conformitate, pașapoartele tehnice și alte documente necesare, în original sau copii vizate cu ștampila umedă a Antreprenorului, documente care ar demonstra că materialele, utilajele, etc. utilizate sunt în conformitate cu cerințele stabilite de documentația de proiect și legislația în vigoare.
- 5.2.8. Să asigure înlăturarea viciilor depistate.
- 5.2.9. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea lucrărilor.
- 5.2.10. Să informeze Beneficiarul despre toate circumstanțele care pot influența calitatea lucrării sau termenul de exploatare al Obiectului.
- 5.2.11. Să evacueze de pe teritoriul șantierului toate bunurile ce aparțin, inclusiv: tehnica, mecanismele, materialele, construcțiile temporare, după finalizarea lucrărilor.
- 5.2.12. Să asigure pe toată perioada construcției curățenia pe șantier.
- 5.2.13. Să instruiască angajații săi în domeniul protecției muncii și tehnicii securității și să întreprindă toate măsurile prescrise de legislația în vigoare.
- 5.2.14. Să asigure integritatea tuturor rețelilor, inclusiv celor subterane, ce trec în nemijlocita apropiere a șantierului iar în caz de deteriorare a acestora să restabilească integritatea rețelilor din cont propriu și să compenseze daunele pricinuite terților în rezultatul acțiunilor sale.
- 5.2.15. Antreprenorul garantează ca la data încheierii prezentului contract dispune de toate licențele, autorizațiile sau împuternicirile necesare pentru executarea lucrărilor contractate.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul are dreptul:

- 6.1.1. Să recepționeze lucrările executate.
- 6.1.2. Să solicite și să primească toată informația referitor la executarea lucrărilor.
- 6.1.3. Să participe personal sau prin intermediul responsabilului tehnic la toate ședințele de lucru ale Antreprenorului.
- 6.1.4. Să stopeze executarea lucrărilor în caz de depistare a cazurilor de abatere a Antreprenorului de la executarea prezentului contract sau de executare a lucrărilor la un nivel nesatisfăcător al calității.
- 6.1.5. Să rezilieze contractul în condițiile articolului 10 al prezentului contract.
- 6.1.6. Să solicite de la antreprenor restituirea prejudiciilor cauzate prin acțiunile sau inacțiunile acestuia sau achitarea penalităților pentru neexecutarea contractului.
- 6.1.7. Să solicite de la Antreprenor remedierea din cont propriu a viciilor depistate.

Antreprenor

Beneficiar

- 6.2. Beneficiarul este obligat:
- 6.3. Să transmită Antreprenorului toată documentația necesară pentru lucrărilor prevăzute în prezentul contract.
- 6.4. Să achite la timp costul lucrărilor executate.
- 6.5. Să convoace comisia de recepție a lucrărilor la finalizarea sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.6. Să obțină de la organele abilitate avizele, autorizațiile și alte acte necesare pentru execuția și recepția la terminarea lucrărilor sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.7. Să recepționeze lucrărilor și să asigure semnarea actului de predare-primire a construcției finite.
- 6.8. Să asigure supravegherea tehnică a lucrărilor, prin intermediul unui responsabil tehnic autorizat.

7. GARANTAREA CALITĂȚII TERMENUL DE GARANȚIE

- 7.1. Termenul de garanție la lucrările de construcții se stabilește în mărime de 12 luni calendaristice de la recepționarea lucrărilor, cu condiția exploatării corecte conform normelor.
- 7.2. Beneficiarul este în drept de a înainta pretențiile referitor la viciile lucrărilor, depistate pe parcursul termenului de garanție.
- 7.3. Dacă pe parcursul termenului de garanție vor fi depistate viciile, legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către Antreprenorul, Antreprenorul este obligat să înlăture viciile din cont propriu și în termen stabilit de Beneficiar. Pentru participarea în întocmirea actului, care fixează viciile, modul și termenul de înlăturare a lor Antreprenorul este obligat să trimită reprezentantul său nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare din ziua primirii de la Beneficiar a înștiințării în forma scrisă.
- 7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a întocmi și de a semna actul de depistare a viciilor, Beneficiarul întocmește actul corespunzător în baza expertizei calificate, efectuate din cont propriu. În cazul confirmării vinovăției Antreprenorului în viciile depistate, ultimul este obligat de a compensa Beneficiarului cheltuielile legate de efectuarea expertizei.
- 7.5. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura viciile depistate, Beneficiarul are dreptul, cu condiția înștiințării Antreprenorului, de a atrage o altă organizație de antrepriză pentru înlăturarea viciilor din contul Antreprenorului.
- 7.6. Plata pentru lucrările prevăzute în p. 7.4. și p. 7.5. se reține de către Beneficiar din orice plată care urmează să fie achitată Antreprenorului, în conformitate cu prezentul contract, în cazul lipsei datoriilor la Beneficiar, Antreprenorul achită această plată în termen de 3 zile de la data primirii facturii.

8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 8.1. Partea, care-și îndeplinește în modul necorespunzător obligațiile sale privind prezentul contract, este obligată să-i restituie celelalte părți, la cererea ultimii prejudiciul cauzat.
- 8.2. În cazul reținerii achitărilor privind prezentul contract, Beneficiarul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,5% din suma restanței pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.3. Pentru nerespectarea termenilor de finisare a lucrărilor Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,5% din costul lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.4. Achitarea penalităților și restituirea daunelor nu eliberează părțile de la obligațiile contractuale.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 9.1. Litigiile se soluționează prin negocieri directe între părți.
- 9.2. Dacă părțile nu ajung la un compromis, litigiul urmează a fi soluționat de către instanța de judecată.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 10.1. Părțile sunt în drept de comun acord de a rezilia contractul dat, până la executarea totală a acestuia.
- 10.2. Beneficiarul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
- 10.2.1. Antreprenorul neîntemeiat sau fără acordul Beneficiarului reține începerea lucrărilor sau stopează lucrările la orice etapă de executare a acestora pe un termen mai mare de 15 zile lucrătoare.
- 10.2.2. Antreprenorul sistematic încalcă legislația în vigoare pe parcursul executării lucrărilor. În sensul prezentului punct „sistematic” înseamnă mai mult de 3 ori.
- 10.2.3. Anularea licențelor sau autorizațiilor necesare pentru executarea lucrărilor.
- 10.2.4. Antreprenorul este declarat insolubil sau se lichidează.
- 10.2.5. Antreprenorul abandonează executarea prezentului contract.
- 10.2.6. Beneficiarul poate rezilia contractul din proprie inițiativă, fără aplicarea unor penalități, cu condiția informării în scris a Antreprenorului despre acest fapt.
- 10.3. Antreprenorul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
- 10.3.1. Beneficiarul reține neîntemeiat plățile pe un termen mai mare de 15 de zile lucrătoare.
- 10.3.2. Dacă lucrările au fost stopate, pe un termen mai mare de 30 de zile, din considerente ce nu depind de voința Antreprenorului sau Beneficiarului.

CONSMODERN S.R.L.
Antreprenor

SRL
GENERALCONS
Beneficiar
A. Cucu

- 10.4. În cazul rezilierii anticipate a contractului, părțile întocmesc un proces verbal privind volumul de facto a lucrărilor executate la obiect. În baza procesului verbal Beneficiarul achită Antreprenorului costul lucrărilor executate, în termen de 10 zile calendaristice din data semnării procesului verbal.

11. FORȚA MAJORĂ

- 11.1 Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul circumstanțelor neprevăzute, care au apărut din momentul intrării în vigoare a contractului.
11.2. Existența și continuitatea acțiunii circumstanțelor neprevăzute o confirmă actul emis de către organul competent.
11.3. Una din părți este obligată să informeze pe cealaltă parte prin prezentul contract despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

12. CONDIȚII SUPLIMENTARE

- 12.1. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării și produce efecte juridice până la executarea totală a lucrărilor de construcție.
12.2. Prezentul contract anulează toate înțelegerile, acorduri sau procese verbale încheiate de părți, în partea în care ele contravin prezentului contract.
12.3. Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai la acordul părților. Oricare modificare și completare a prezentului contract are putere juridică din momentul semnării de către ambele părți. Toate acordurile adiționale care modifică sau completează prezentul contract devin parte integrantă a acestuia.
12.4. Dacă una din clauzele contractului va fi declarată nulă de către părți sau instanța de judecată această nulitate nu atrage după sine nulitatea întregului contract sau a unor clauze separate ale acestuia.
12.5. Raporturile juridice nereglementate de prezentul contract sunt supuse reglementării de către legislația civilă a Republicii Moldova.
12.6. Toată corespondența în baza acestui contract se duce în scris, în limba de stat.
12.7. Informația oferită de Beneficiar are un caracter confidențial și nu poate folosită sau transmisă terților.
12.8. Prezentul contract este perfectat în limba de stat, în 3 exemplare autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Antreprenorul

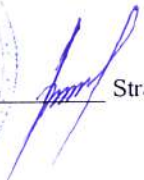
„CONSMODERN” SRL
or. Chișinău, sos. Muncești 62
tel/fax: 022 54 22 71
c/f 1003600037802
cod TVA 0305120
IBAN : MD16ML000000002251628254
B.C. „Moldincombank” fil. Burebista, Chisinau

Beneficiar

„GENERALCONS” SRL
MD-2001, str. Tighina, 49/3, of.24
IDNO 1017600007864
B.C. „Moldova Agroinbank” S.A
IBAN MD51AG0000000022513086527

Directorul „CONSMODERN” SRL




Straista Serghei

Directorul „GENERALCONS” SRL


Taralunga Artur

ANEXA nr.9
la contractul de antrepriză nr.1/08 din 07.08.2017

"22" octombrie 2018

mun. Chișinău

"GENERALCONS" S.R.L, numit în continuare „Beneficiar”, în persoana dl.Țarălungă Artur, pe deoparte, și "CONSMODERN" S.R.L., numit în continuare „Antreprenor”, în persoana dl Straista Serghei, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obligă să execute **construirea unui ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, amenajarea teritoriului, situat pe str. Spartacus 23, mun. Chișinău**, iar Beneficiarul se obligă de a primi lucrările executate și de a achita Antreprenorului plata pentru lucrările executate.
- 1.2. Tipul lucrărilor de construcție-montaj necesar de executat vor fi reflectate conform actului de indeplinire a lucrărilor.

2. COSTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Anexa nr.9. **Suma totală 2 866 867,67 lei.**
 - 1.Zidul de sprijin. **Suma 567 784,81 lei.**
 - 2.Peretele P1. **Suma 48 728,80 lei.**
 - 3.Pereții P2-P5, pandusul. **Suma 312 787,01 lei.**
 - 4.Zidirea nișelor. **Suma 203 431,02 lei.**
 - 5.Pereții din parcare. **Suma 158 224,68 lei.**
 - 6.Casele scărilor, planșeie. **Suma 315 159,64 lei.**
 - 7.Clumbele cu flori, scările cu trepte. **Suma 1 124 011,47 lei.**
 - 8.Subsol, parcare. **Suma 136 740,24 lei.**
- 2.2. În caz de necesitate de a executa lucrări suplimentare, neprevăzute de proiect, dar care măjorează valoarea totală a lucrărilor părțile vor semna acorduri adiționale la prezentul contract.
- 2.3. In cazul livrării materialelor de către Beneficiar părțile vor micșora valoarea totală a lucrărilor proporțional valorii materialelor Beneficiarului.

3. TERMENII DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

- 3.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute de prezentul contract într-un termen de 80 zile lucrătoare.
- 3.2 Termenii de executare a lucrărilor pot fi schimbate în comun acord de către părți și se reflectă în acordul adițional la prezentul contract.
- 3.3 Orice circumstanțe care influențează termenii de executare a lucrărilor, provenite nu din partea Antreprenorului, prelungește termenii de executare a lucrărilor în perioada acțiunii circumstanțelor indicate.

4.EXECUTAREA LUCRĂRILOR

4.1 Executarea lucrărilor:

- 4.1.1 Antreprenorul execută lucrările cu forțe proprii sau prin atragerea subantreprenorilor.
Работы выполняются и актируются согласно представленных смет и выполненных, (согласованных), работ.
- 4.1.2 Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului, la prima necesitate, toată informația solicitată despre mersul lucrărilor.
- 4.1.3 Beneficiarul asigură antreprenorul cu paza materialelor, apă și energie electrică, la hotarul șantierului din cont propriu.
- 4.1.4 În cazul depistării unor lucrări necalitative, Antreprenorul cu forțe proprii și fără majorarea costului lucrărilor este obligat de a înlătura viciile depistate într-un termen coordonat cu Beneficiarul.
- 4.1.5 Beneficiarul este în drept pe durata lucrărilor de construcții să introducă modificări în conținutul și volumul lucrărilor. Beneficiarul este obligat să informeze Antreprenorul din timp referitor la toate modificările.
- 4.1.6 Dacă pe durata executării lucrărilor apare necesitatea executării de către Antreprenor a lucrărilor adiționale, care nu sunt prevăzute, Antreprenorul este obligat să informeze în scris pe Beneficiar privind acestea pentru introducerea modificărilor corespunzătoare în devizul de cheltuieli.
Lucrările prevăzute în p.4.1.5 și 4.1.6 a prezentului contract, urmează a fi executate de către Antreprenor după introducerea modificărilor și schimbărilor corespunzătoare de către părți în prezentul contract. În cazul dacă modificările și schimbările în prezentul contract modifică lucrările deja executate, Beneficiarul este obligat să recepționeze și să achite costul lor.
Antreprenorul asigură cu forțe proprii curățenia pe teritoriul șantierului și celui adiacent.



Antreprenor

Beneficiar

[Signature]

4.2. Recepția lucrărilor:

- 4.2.1. Antreprenorul fixează, lunar, faptul finalizării unor anumite lucrări în procesul verbal de executare a lucrărilor. Procesul verbal trebuie să cuprindă informația exhaustivă referitoare la tipul și volumul lucrărilor executate, valoarea acestora, materialele folosite și să fie întocmit în conformitate cu forma stabilită în devizul de cheltuieli, în baza cărora lucrările sunt executate.
- 4.2.2. Antreprenorul prezintă Beneficiarului procesul verbal în două exemplare originale, semnate de reprezentantul împuternicit al său. În termen de 3(trei) zile din data recepționării procesului verbal Beneficiarul este obligat să examineze documentele prezentate să le semneze sau să transmită Antreprenorului obiecțiile sale referitoare la procesele verbale prezentate. Obiecțiile beneficiarului referitoare la calitatea lucrărilor sau greșelile admise în procesul verbal sunt înlăturate de Antreprenor în termen de 3(trei) zile din data comunicării acestora de către beneficiar. După înlăturarea obiecțiilor prezentate de beneficiar antreprenorul transmite repetat beneficiarului procesele verbale, în două exemplare originale, anexând la procesul verbal și factura fiscală. Faptul neprezentării sau prezentării întârziate de către Beneficiar a obiecțiilor referitoare la procesul verbal poate fi considerat de către antreprenor ca recepția acestor lucrări.
- 4.2.3. Beneficiarul este în drept de a recepționa lucrările executate sau de a prezenta lista viciilor sau abaterilor depistate de la prevederile contractului sau proiect. Părțile de comun stabilesc termenul de remediere a viciilor sau abaterilor depistate. În caz de recepție a lucrărilor fără careva obiecții beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita remedierea viciilor/abaterilor care vor fi depistate în cadrul termenului de garanție.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. Antreprenorul are dreptul:

- 5.1.1. Să primească retribuiția convenită pentru lucrările executate.
- 5.1.2. Să primească trei copii ale documentației de proiect verificate.
- 5.1.3. Să stopeze lucrările în caz de neexecutare de către Beneficiar a obligațiilor sale.
- 5.1.4. Să rezilieze contractul, în condițiile art.10 a prezentului contract.
- 5.1.5. Să solicite achitarea de către Beneficiar a penalităților, în condițiile art.8 a prezentului contract.
- 5.1.6. Să solicite de la Beneficiar executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

5.2. Antreprenorul este obligat:

- 5.2.1. Să dispună de toate autorizațiile și licențele necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.2.2. Să execute lucrările în volumul și termenele prevăzute în prezentul contract, documentația de proiect și să transmită Beneficiarului lucrările executate.
- 5.2.3. Să execute lucrările doar cu specialiștii ce dețin calificarea necesară.
- 5.2.4. Să asigure la șantier respectarea normelor privind protecția muncii, tehnica securității, ordinii și disciplinei din partea tuturor angajaților săi.
- 5.2.5. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea anumitor categorii de lucrări și data recepționării lucrărilor ce devin ascunse (conform listei lucrărilor ascunse).
- 5.2.6. Să folosească numai materialele și utilajul prevăzut de documentația de proiect.
- 5.2.7. Să prezinte Beneficiarului pentru toate materialele, utilajele, etc. folosite în construcție certificatele de calitate, conformitate, pașapoarte tehnice și alte documente necesare, în original sau copii vizate cu ștampila umedă a Antreprenorului, documente care ar demonstra că materialele, utilajele, etc. utilizate sunt în conformitate cu cerințele stabilite de documentația de proiect și legislația în vigoare.
- 5.2.8. Să asigure înlăturarea viciilor depistate.
- 5.2.9. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea lucrărilor.
- 5.2.10. Să informeze Beneficiarul despre toate circumstanțele care pot influența calitatea lucrării sau termenul de exploatare al Obiectului.
- 5.2.11. Să evacueze de pe teritoriul șantierului toate bunurile ce aparțin, inclusiv: tehnica, mecanismele, materialele, construcțiile temporare, după finalizarea lucrărilor.
- 5.2.12. Să asigure pe toată perioada construcției curățenia pe șantier.
- 5.2.13. Să instruiască angajații săi în domeniul protecției muncii și tehnicii securității și să întreprindă toate măsurile prescrise de legislația în vigoare.
- 5.2.14. Să asigure integritatea tuturor rețelelor, inclusiv celor subterane, ce trec în nemijlocita apropiere a șantierului iar în caz de deteriorare a acestora să restabilească integritatea rețelelor din cont propriu și să compenseze daunele pricinuite terților în rezultatul acțiunilor sale.
- 5.2.15. Antreprenorul garantează ca la data încheierii prezentului contract dispune de toate licențele, autorizațiile sau împuternicirile necesare pentru executarea lucrărilor contractate.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul are dreptul:

- 6.1.1. Să recepționeze lucrările executate.
- 6.1.2. Să solicite și să primească toată informația referitor la executarea lucrărilor.

Antreprenor

Beneficiar

- 6.1.3. Să participe personal sau prin intermediul responsabilului tehnic la toate ședințele de lucru ale Antreprenorului.
- 6.1.4. Să stopeze executarea lucrărilor în caz de depistare a cazurilor de abatere a Antreprenorului de la executarea prezentului contract sau de executare a lucrărilor la un nivel nesatisfăcător al calității.
- 6.1.5. Să rezilieze contractul în condițiile articolului 10 al prezentului contract.
- 6.1.6. Să solicite de la antreprenor restituirea prejudiciilor cauzate prin acțiunile sau inacțiunile acestuia sau achitarea penalităților pentru neexecutarea contractului.
- 6.1.7. Să solicite de la Antreprenor remedierea din cont propriu a viciilor depistate.
- 6.2. Beneficiarul este obligat:
- 6.3. Să transmită Antreprenorului toată documentația necesară pentru lucrările prevăzute în prezentul contract.
- 6.4. Să achite la timp costul lucrărilor executate.
- 6.5. Să convoace comisia de recepție a lucrărilor la finalizarea sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.6. Să obțină de la organele abilitate avizele, autorizațiile și alte acte necesare pentru execuția și recepția la terminarea lucrărilor sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.7. Să recepționeze lucrările și să asigure semnarea actului de predare-primire a construcției finite.
- 6.8. Să asigure supravegherea tehnică a lucrărilor, prin intermediul unui responsabil tehnic autorizat.

7. GARANTAREA CALITĂȚII TERMENUL DE GARANȚIE

- 7.1. Termenul de garanție la lucrările de construcții se stabilește în mărime de 12 luni calendaristice de la recepționarea lucrărilor, cu condiția exploatarei corecte conform normelor.
- 7.2. Beneficiarul este în drept de a înainta pretențiile referitor la viciile lucrărilor, depistate pe parcursul termenului de garanție.
- 7.3. Dacă pe parcursul termenului de garanție vor fi depistate viciile, legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către Antreprenor, Antreprenorul este obligat să înlăture viciile din cont propriu și în termen stabilit de Beneficiar. Pentru participarea în întocmirea actului, care fixează viciile, modul și termenul de înlăturare a lor Antreprenorul este obligat să trimită reprezentantul său nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare din ziua primirii de la Beneficiar a înștiințării în forma scrisă.
- 7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a întocmi și de a semna actul de depistare a viciilor, Beneficiarul întocmește actul corespunzător în baza expertizei calificate, efectuate din cont propriu. În cazul confirmării vinovăției Antreprenorului în viciile depistate, ultimul este obligat de a compensa Beneficiarului cheltuielile legate de efectuarea expertizei.
- 7.5. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura viciile depistate, Beneficiarul are dreptul, cu condiția înștiințării Antreprenorului, de a atrage o altă organizație de antrepriză pentru înlăturarea viciilor din contul Antreprenorului.
- 7.6. Plata pentru lucrările prevăzute în p. 7.4. și p. 7.5. se reține de către Beneficiar din orice plată care urmează să fie achitată Antreprenorului, în conformitate cu prezentul contract, în cazul lipsei datoriilor la Beneficiar, Antreprenorul achită această plată în termen de 3 zile de la data primirii facturii.

8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 8.1. Partea, care-și îndeplinește în modul necorespunzător obligațiile sale privind prezentul contract, este obligată să-i restituie celelalte părți, la cererea ultimei prejudiciul cauzat.
- 8.2. În cazul reținerii achitărilor privind prezentul contract, Beneficiarul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,5% din suma restanței pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.3. Pentru nerespectarea termenilor de finisare a lucrărilor Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,5% din costul lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.4. Achitarea penalităților și restituirea daunelor nu eliberează părțile de la obligațiile contractuale.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 9.1. Litigiile se soluționează prin negocieri directe între părți.
- 9.2. Dacă părțile nu ajung la un compromis, litigiu urmează a fi soluționat de către instanța de judecată.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 10.1. Părțile sunt în drept de comun acord de a rezilia contractul dat, până la executarea totală a acestuia.
- 10.2. Beneficiarul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
- 10.2.1. Antreprenorul neîntemeiat sau fără acordul Beneficiarului reține începerea lucrărilor sau stopează lucrările la orice etapă de executare a acestora pe un termen mai mare de 15 zile lucrătoare.
- 10.2.2. Antreprenorul sistematic încalcă legislația în vigoare pe parcursul executării lucrărilor. În sensul prezentului punct „sistematic” înseamnă mai mult de 3 ori.
- 10.2.3. Anularea licențelor sau autorizațiilor necesare pentru executarea lucrărilor.
- 10.2.4. Antreprenorul este declarat insolubil sau se lichidează.
- 10.2.5. Antreprenorul abandonează executarea prezentului contract.

Antreprenor

Beneficiar

- 10.2.6. Beneficiarul poate rezilia contractul din proprie inițiativă, fără aplicarea unor penalități, cu condiția informării în scris a Antreprenorului despre acest fapt.
- 10.3. Antreprenorul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
- 10.3.1. Beneficiarul reține neîntemeiat plățile pe un termen mai mare de 15 de zile lucrătoare.
- 10.3.2. Dacă lucrările au fost stopate, pe un termen mai mare de 30 de zile, din considerente ce nu depind de voința Antreprenorului sau Beneficiarului.
- 10.4. În cazul rezilierii anticipate a contractului, părțile întocmesc un proces verbal privind volumul de facto a lucrărilor executate la obiect. În baza procesului verbal Beneficiarul achită Antreprenorului costul lucrărilor executate, în termen de 10 zile calendaristice din data semnării procesului verbal.

11. FORȚA MAJORĂ

- 11.1 Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul circumstanțelor neprevăzute, care au apărut din momentul intrării în vigoare a contractului.
- 11.2. Existența și continuitatea acțiunii circumstanțelor neprevăzute o confirmă actul emis de către organul competent.
- 11.3. Una din părți este obligată să informeze pe cealaltă parte prin prezentul contract despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

12. CONDIȚII SUPPLEMENTARE

- 12.1. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării și produce efecte juridice pînă la executarea totală a lucrărilor de construcție.
- 12.2. Prezentul contract anulează toate înțelegerile, acorduri sau procese verbale încheiate de părți, în partea în care ele contravin prezentului contract.
- 12.3. Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai la acordul părților. Oricare modificare și completare a prezentului contract are putere juridică din momentul semnării de către ambele părți. Toate acordurile adiționale care modifică sau completează prezentul contract devin parte integrantă a acestuia.
- 12.4. Dacă una din clauzele contractului va fi declarată nulă de către părți sau instanța de judecată această nulitate nu atrage după sine nulitatea întregului contract sau a unor clauze separate ale acestuia.
- 12.5. Raporturile juridice nereglementate de prezentul contract sunt supuse reglementării de către legislația civilă a Republicii Moldova.
- 12.6. Toată corespondența în baza acestui contract se duce în scris, în limba de stat.
- 12.7. Informația oferită de Beneficiar are un caracter confidențial și nu poate folosită sau transmisă terților.
- 12.8. Prezentul contract este perfectat în limba de stat, în 3 exemplare autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Antreprenorul
„CONSMODERN” SRL
or. Chișinău, sos. Muncești 62
tel/fax: 022 54 22 71
c/f 1003600037802
cod TVA 0305120
IBAN : MD16ML000000002251628254
B.C. „Moldincombank” fil. Burebista, Chisinau

Beneficiar
„GENERALCONS” SRL
MD-2001, str. Tighina, 49/3, of.24
IDNO 1017600007864
B.C. „Moldova Agroinbank” S.A
IBAN MD51AG0000000022513086527

Directorul „CONSMODERN” SRL

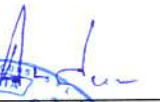
Directorul „GENERALCONS” SRL



Straista Serghei



Antreprenor



Taralunga Artur



Beneficiar