

E146000587338 18.04.23  
E141000658872 16.06.23  
E41000248118 18.07.23  
E40000442871 20.08.23

Anexa nr. 25

la Documentația standard nr.69

din "07" mai 2021

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.01-07 privind achiziția prin Licitația Publică

09 ianuarie 2023

Primaria Merenii Noi

(municipiu, oraș)

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr ocds-b3wdp1-MD-1668688501845 din data de 17 noiembrie 2022, între **Primaria Merenii Noi**, cu sediul în s.Merenii Noi rml Anenii Noi telefon 068052276, reprezentat prin **Druzi Andrei**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, Societate cu Răspundere Limitată **Vivantis Plus S.R.L.**, cu sediul în mun. Or. Chisinau, str.Calea Basarabiei 30/3 str. telefon: 069101913 autentificat prin cod unic de înregistrare nr.1003600016629 licențiat prin activitatea de construcții Licența nr: MD 0008593 din 19 februarie 2003 eliberată de camera de licențiere pe termen de 5 ani pentru genuri de activitate construcții de clădiri și construcții ingineresti instalații de rețele tehnno-edilitare,consolidări restaurări, reprezentat prin directorul societății **dnul Curchi Stepan** în calitate director de Antreprenor, pe de altă parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul general se obligă să execute **Construirea unui bloc nou de învățământ pentru educația timpurie, din s.Merenii Noi rl. Aneni Noi** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este **240 zile termenul va intra în vigoare la data semnării contractului** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **9 906 273,45 (nouă milioane nouă sute șase mii două sute șaptezeci și trei lei, 45 de bani )TVA 1 651 045,57 lei(un milion șase sute cinci zeci și unu mii patruzeci și cinci,57 lei)**

- 1.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 1.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.
- 1.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 1.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

### **4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

- 4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

### **5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

e) **Garanția de bună execuție.**

- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la data de **01.09.2023**.

**14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

|                                                                    |                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>ANTREPRENORUL GENERAL</b><br><b><u>Vivantis Plus S.R.L.</u></b> | <b>BENEFICIARUL</b><br><b><u>Primaria Merenii Noi</u></b>            |
| Adresa poștală: MD-2002. or.Chisinau str.Calea Basarabiei 30/3     | Adresa poștală: Republica Moldova s. Merenii Noi, raionul Anenii Noi |
| Telefon: 069101913                                                 | Telefon 068052276<br>Email: <u>primaria mn@mail.ru</u>               |
| Cod fiscal: 1003600016629                                          | Cod fiscal: <u>1007601007848</u>                                     |
| Moldova Agroindbank fil. Nr.1 Chisinau                             | Banca: MF-TREZORĂRIA DE STAT                                         |
| Cod: AGRNMD2X885                                                   | Cod:                                                                 |
| IBAN: MD77AG000000022513510240                                     | IBAN: 15TRPDAV319210L11348AB                                         |

**15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

|                                                                                     |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ANTREPRENOR GENERAL</b><br><b><u>Vivantis Plus S.R.L.</u></b>                    | <b>BENEFICIAR</b> <b><u>Primaria Merenii Noi</u></b>                                  |
|  |  |



# OFICIUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE REGIONALA ȘI LOCALĂ

## PROCES-VERBAL

### DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 24 noiembrie 2023

Privind lucrarea executată la obiectul Instituitia de educatie timpurie de tip-P+E s.Merenii Noi rl.Anenii Noi în cadrul contractului nr. Nr.01-07 din 09 Ianuarie 2023 încheiat între SRL Vivantis Plus și Primaria Merenii Noi pentru efectuarea lucrărilor de Construirea unui bloc nou de învățământ pentru educația timpurie Etapa I, din s.Merenii Noi rl. Anenii Noi

1. Lucrările au fost executate în baza autorizație de construire nr. Nr.01 din 13.02.2023, eliberai de Arhitectorul-sef Anenii Noi, la data 13.02.2023.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 21 noiembrie 2023 până la 24 noiembrie 2023 fiind formată din:

**Președintele Comisiei** Andrei Druzi – Primar;

**Membrii Comisiei:**

- Chigai Rodica – Director IP Gimnaziul-Gradinita Merenii Noi;
- Nazarciuc Oleg – Responsabil tehnic;
- Nișcitac Ilga – Contabil;
- Schițco Stela – Consilier;
- Rotari Ruslan – Consilie;
- Țiganu Iurie – Consilier;
- Carmazan Simion – Consilier;

3. **Au mai participat la recepție:**

Curchi Stepan – Directorul companiei SRL Vivantis Plus

Meleca Vasile - Diriginte santier\

Secieru Eugen – Invitat

4. **Constatările comisiei de recepție:**

- 1) din documentația scrisă și desemnată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexată nr. 1.
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. **Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:** de receptionat obiectul

6. **Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:** Lucrarile au fost indeplinite conform proiectului arhitectual-constructiv (de executie nr.14/12-2020)

7. **Comisia de recepție recomandă următoarele:** de receptionat obiectul

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 24.11.2023 în 5 exemplare.

**Comisia de recepție:**

**Președintele Comisiei** Andrei Druzi – Primar;

**Membrii Comisiei:**

- Chigai Rodica – Director IP Gimnaziul-Gradinita Merenii Noi;
- Nazarciuc Oleg – Responsabil tehnic;
- Nișcitac Ilga – Contabil;
- Schițco Stela – Consilier;
- Rotari Ruslan – Consilier;
- Țiganu Iurie – Consilier;
- Carmazan Simion – Consilier;

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții: \_\_\_\_\_

„\_\_\_\_\_” 2023

L.Ș \_\_\_\_\_  
(semnatura, funcția, numele, prenumele)

**TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:**

« 24 » noembrie 2023

Digitally signed by Curchi Stepan  
Date: 2023.11.23 15:43:59 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:**

« 24 » noembrie 2023

Digitally signed by Druzi Andrei  
Date: 2023.11.24 09:22:59 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Digitally signed by Țiganu Iurie  
Date: 2023.11.24 09:45:00 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

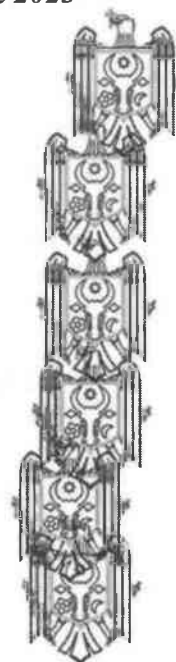
Digitally signed by Carmazan Simion  
Date: 2023.11.24 09:48:30 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Digitally signed by Rotari Ruslan  
Date: 2023.11.24 09:53:23 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Digitally signed by Schițco Stela  
Date: 2023.11.24 10:11:43 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Digitally signed by Nișcitac Ilga  
Date: 2023.11.24 10:52:00 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Chigai Rodica



**Anexa nr.1**  
**la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor**

Nr. \_\_\_\_\_ , din 24 noembrie 2023

**Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului  
care sunt lipsa sau incomplete.**

---

**Nu s-au depistat**

Digitally signed by Druzi Andrei  
Date: 2023.11.24 09:25:00 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Primarul**

**Andrei Druzi**

**Responsabil tehnic**

**Oleg Nazarciuc**

**Anexa nr.2**  
**la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor**

**Nr. \_\_\_\_ din 24 noembrie 2022**

**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.**

---

**Nu s-au depistat**

**Primarul**

**Responsabil tehnic**

Digitally signed by Druzi Andrei  
Date: 2023.11.24 09:26:02 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Andrei Druzi**

**Oleg Nazarciuc**

Anexa nr.3  
la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor  
nr. \_\_\_\_\_ , din 24 noembrie 2023

**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat  
prevederile proiectului.**

---

**Nu s-au depistat**

**Primarul**

Digitally signed by Druzi Andrei  
Date: 2023.11.24 09:27:12 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Andrei Druzi**

**Responsabil tehnic**

**Oleg Nazarciuc**

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

## Nr. AA 07A/2021

mun. Chişinău

"01" Aprilie 2021

Compania de construcţii „**Vivantis Plus**” SRL, cu sediul în mun. Chişinău, str. Calea Basarabiei, 30/3, reprezentată de dl. Curchi Stepan în funcţie de Director, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare "Antreprenor", pe de o parte

Şi „**Continent SRL**", numit/ă în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract după cum urmează:

### 1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredinţează, iar Antreprenorul îşi asumă obligaţia să execute **Replanificarea si renovare salonului auto „Lexus-Centru” din str. Dacia , 55/1** în conformitate cu proiectele, transmise de către Beneficiar, termenele şi cu cerinţele normative în construcţii, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizelor de cheltuieli, acceptate de ambele părţi prin prezentul Contract.

1.2. Materialele de construcţie pentru executarea lucrărilor intră în preţul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcţie se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor şi certificate, în conformitate cu cerinţele normative privind calitatea în construcţii.

### 2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a lucrărilor se stabileşte pentru o perioadă de 8 luni.

Lucrările se consideră finalizate la momentul semnării Actului de recepţie a lucrărilor executate.

2.2. În caz de apariţie a circumstanţelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, Antreprenorul va anunţa neîntîrziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind şi prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare şi finalizare a lucrărilor.

2.3. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat numai cu acordul comun al părţilor.

### 3. Preţul contractului şi modul de achitare

3.1. Pretul contractului va constitui suma de **12 459 143,12 (Doisprezece milioane patru sute cinzeci si noua mii o suta patruzeci si trei lei 12 bani)**. Achitarea se efectuează în funcţie de etapele de executare a lucrărilor, după cum urmează:

3.1.1. **100 000 lei** (avans operaţional din costul devizului preventiv) – la momentul începerii lucrărilor conform specificaţiei;

3.1.2. **achitarea integrală** – la momentul semnării Actului de recepţie a lucrărilor executate.

3.2. Antreprenorul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.3. Achitarea integrală a preţului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la semnarea de către părţile contractante a Actului de recepţie a lucrărilor executate. În cazul refuzului sau tergiversării neîntemeiate de către Beneficiar a semnării Actului de recepţie a lucrărilor executate, termenul indicat în prezentul punct se calculează din momentul notificării Beneficiarului despre faptul finalizării lucrărilor.

### 4. Obligaţiile părţilor

4.1. Beneficiarul se obligă:

- să transmită Antreprenorului în termen de 3 (trei) zile documentaţia de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentaţie, ce ţine de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condiţiilor prezentului contract;
- să achite plăţile conform condiţiilor contractuale.

4.2. Antreprenorul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai tîrziu de 3 (trei) zile din momentul recepţionării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract şi a documentaţiei necesare indicate la pct.4.1 al prezentului contract;
- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcţii în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova şi documentaţiei de proiect, certificatului de urbanism, autorizaţiei de construcţie;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

4.3. Beneficiarul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizărilor, coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare.

## **5. Recepția lucrărilor**

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Antreprenor despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3. Antreprenorul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 (trei) ani. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.7. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.8. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

## **6. Responsabilitatea părților**

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,3 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Antreprenorului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Antreprenorul rămîne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele și calitatea executării lucrărilor, chiar dacă atrage la realizarea lor terțe persoane (subantreprenori).

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

## **7. Încetarea contractului**

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale. Se va considera, în particular, încălcare esențială: admiterea sistematică de către Antreprenor a unor defecte la executarea lucrărilor; executarea lor cu încălcarea documentației de proiect și autorizare, și a cerințelor normative în construcții; neînceperea lucrărilor în termen, astfel încît este evident că ele nu vor fi finalizate în termen; admiterea de întârzieri sistematice la executarea lucrărilor; neachitarea în termen de către Beneficiar a tranșelor costului lucrărilor, specificat la art.3.1. al prezentului Contract.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

## **8. Forța majoră**

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea

necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

9.3. În cazul în care acțiunea forței majore nu încetează în decurs de o lună, Partea, căreia i se opune neexecutarea în virtutea acestei circumstanțe, este în drept să rezilieze prezentul Contract.

## 9. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

## 10. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Modificările proiectului ce vor apărea pe parcurs se vor coordona cu autorul proiectului și Antreprenorul.

12.4. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, cîte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

## 13. Semnăturile și rechizitele părților

### ANTREPRENOR:

#### „Vivantis Plus” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600016629  
Adresa juridică: Republica Moldova,  
mun.Chișinău, str. Calea Basarabiei, 30/3  
Adresa poștală: Republica Moldova,  
mun.Chișinău, str.Calea Basarabiei, 30/3  
IBAN MD77AG000000022513510240  
BC „Moldova-Agroindbank” SA  
Fil.nr.1 Chișinău  
Codul băncii AGRAMD2X885  
TVA 0204848

Tel / fax 022503979

Director „VIVANTIS PLUS”

Curchi Ștefan / \_\_\_\_\_ /



### BENEFICIAR:

#### „Continent” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600027672  
Adresa juridică: Republica Moldova,  
mun.Chișinău, str. Arborilor, 17/1  
IBAN MD52FT222400100004408498  
BC „FinComBank” SA fil. Nr. 1 Chișinău  
Codul băncii FTMDMD2X735  
TVA 0200261

Tel 079403011

Director

Sumilo Victor/ \_\_\_\_\_



### SPECIFICAȚIE Lexus

| Nr. d/o       | Denumirea lucrării                                                                | Data       | Costul devizului, lei |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| 1.            | Lucrari de canalizare externa                                                     | 06.07.2021 | 231677.26             |
| 2.            | Lucrari de apeduct A1                                                             | 30.07.2021 | 220753.81             |
| 3.            | Lucrari de constructie a planseurilor salonului auto                              | 15.10.2021 | 153842.35             |
| 4.            | Lucrari de renovare                                                               | 29.10.2021 | 808826.22             |
| 5.            | Lucrari de apeduct A3                                                             | 09.11.2021 | 159326.96             |
| 6.            | Lucrari de renovare a fasadei salonului auto                                      | 12.11.2021 | 532746.92             |
| 7.            | Montarea traseului interior de apa si montarea nodului aprometic si antiincendiar | 11.11.2021 | 336249.07             |
| 8.            | Lucrari de replanificare partiala exterior-interior                               | 30.11.2021 | 554319.07             |
| 9.            | Lucrari de reparatie interioara subsol                                            | 31.01.2022 | 484593.46             |
| 10.           | Lucrari de replanificare partiala exterior-interior                               | 10.03.2022 | 767355.78             |
| 11.           | Lucrari de renovare fasad cu sendwici                                             | 22.03.2022 | 694862.87             |
| 12.           | Lucrari de reparatie interioara                                                   | 15.04.2022 | 1094840.95            |
| 13.           | Lucrari de reparatie interioara                                                   | 31.05.2022 | 1540873.55            |
| 14.           | Lucrari de amenajare a teritoriului                                               | 21.06.2022 | 1915735.94            |
| 15.           | Lucrari de montare a gresiei interioare showroom                                  | 14.07.2022 | 1031740.78            |
| 16.           | Lucrari de reparatie interioara                                                   | 14.07.2022 | 1888823.52            |
| 17.           | Lucrari de reparatie interioara(adaugator)                                        | 17.08.2022 | 42574.61              |
| <b>TOTAL:</b> |                                                                                   |            | <b>12459143.12</b>    |

#### ANTREPRENOR:

**„Vivantis Plus” SRL**

IDNO-cod fiscal 1003600016629  
Adresa juridică: Republica Moldova,  
mun.Chisinău, str. Calea Basarabiei, 30/3  
Adresa poștală: Republica Moldova,  
mun.Chisinău, str.Calea Basarabiei, 30/3  
IBAN MD77AG000000022513510240  
BC „Moldova-Agroindbank” SA  
Fil.nr.1 Chisinău  
Codul băncii ACBNMD2X885  
TVA 0204848  
Tel / fax / 022503979

Director

Curchi Stepan /

#### BENEFICIAR:

**„Continent” SRL**

IDNO-cod fiscal 1003600027672  
Adresa juridică: Republica Moldova,  
mun.Chisinău, str. Arborilor, 17/1  
IBAN MD52FT222400100004408498  
BC „FinComBank” SA fil. Nr. 1Chisinău  
Codul băncii FTMDMD2X735  
TVA 0200261  
Tel 079403011

Director

Sumilo Victor /

I.ș.



COMPANIA DE CONSTRUCTII  
**VIVANTIS PLUS**

**SRL "VIVANTIS PLUS"**  
str. Calea Basarbiei 30/3  
tel./ +373 69101913  
fax/ +373 22 503979  
e-mail : [curchi.stefan909@gmail.com](mailto:curchi.stefan909@gmail.com)  
[www.vivantis.md](http://www.vivantis.md)

---

*Conform Capitolului III<sup>1</sup>  
la Regulamentul de receptie a constructiilor  
si instalatiilor aferente*

***ACT DE RECEPTIE  
a constructiilor si instalatiilor aferente  
Finantate din mijloace Financiare proprietate privata***

Nr: 01/22 din 17.08.2022

1. Obiectul – Replanificarea si renovarea salonului auto “Lexux Centru” din str. Dacia nr. 55/1 mun. Chisinau.  
Lucrarile de replanificare si renovare au fost executate in baza Autorizatiei de Constructie Nr.356-C/21 din 02.09.2021 si Certificatului de Urbanism Nr.617/18 din 04.09.2018 eliberate de catre Primaria mun.Chisinau.
2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul Aprilie-August 2022, fiind formata din:

Membrii comisiei:

**Sumilo Victor** - Investitor

**Tudor Bat** – Responsabil tehnic

**Meleca Vasile** – Diriginte de santier

Antreprenor, **Curchi Stepan**

(nume. prenumele)

3. Constatările comisiei de receptie:
- din documentatia scrisa si desenata care trebuia prezentata sunt complete
  - nu sunt lucrari la care nu sau respectat prevederile proiectului;
4. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute propune:

**Lucrarile de replanificare si renovare au fost executate in baza Autorizatiei de Constructie Nr.356-C/21 din 02.09.2021 si Certificatului de Urbanism Nr.617/18 din 04.09.2018 eliberate de catre Primaria mun.Chisinau.**

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:  
Prezentarea documentatiei de proiect comisiei de receptie la terminarea lucrarilor care a servit drept baza pentru executarea constructiei si a avizelor organelor abilitate.

**6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre receptie:**

Obiectul cu numarul cadastral **0100114.237**, adresa: **Dacia 55/1 mun.Chisinau**, destinatia nelocativa (**salon-showroom**)+(subsol), compus din urmatoarele: incapere cu numar de 3 nivele **si spalatorie** cu suprafata totala **3300 m.p.**

Prezentul act de receptie continind 1 (una) fila si 2 (doua) anexe care a fost incheiat astazi \_la \_in 2 (doua) exemplare.

Membrii comisiei:

**Sumilo Victor** - Investitor

**Tudor Bat** – Responsabil tehnic

**Meleca Vasile** – Diriginte de santier

Antreprenor, **Curchi Stepan**

(numele. prenumele)



Contract de antrepriză de construcții

Nr. MD\_GA\_40000000035/10.08.2021

Locatia: Kiev 1440

între

Beneficiarul

„KAUFLAND” S.R.L., cu sediul în MD-2012, str. Sfatul Țării, 29, mun. Chișinău, Republica Moldova, înregistrată la 12.02.2016, număr de identificare de stat – cod fiscal 1016600004811, reprezentată prin Dl. Sergiu Șterebetș și Dl. Felix-Andreas Faehre

- denumită în continuare „Beneficiar” –

și

Executantul

Vivantis Plus S.R.L., persoană juridică din Republica Moldova, cu sediul în mun. Chisinau, str. Calea Basarabiei 30/3, înregistrat la 19.03.2003, sub numărul de înregistrare (IDNO) 1003600016629, reprezentată prin administrator Dl. Curchi Stepan.

- denumită în continuare „Executant” -

- denumite împreună și „Părți contractante” -

- denumit în continuare „Contract” -

## ANEXA SPECIFICĂ PROIECTULUI

### § 1 Obiectul Contractului

Obiectul acestui Contract îl constituie realizarea de către Executant a Lucrării, în conformitate cu Planurile, care vor fi furnizate de către Beneficiar. Realizarea Lucrării va fi făcută pe terenul cu numărul cadastral **0100519.229 (02)**, situat în **bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 152, mun. Chișinău, Republica Moldova**.

### § 2 Definiții (cu titlu general)

2.1 Noțiunile de mai jos sunt definite și utilizate în întregul text al Contractului după cum urmează:

#### 2.1.1 „Teren”

Terenul cu numărul cadastral **0100519.229 (02)**, situat în **bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 152, mun. Chișinău, Republica Moldova**. Locul propriu-zis al executării Lucrării reprezintă fațada construcției auxiliare (02) a Teatrului Național de Operă și Balet M. Bieșu din adresa sus-numită, conform Autorizației de construire nr. 131-c/21 din 25.05.2021 și spațiul din vecinătatea acestei construcții, care se utilizează pentru executarea Lucrării.

#### 2.1.2 „Descrierea Construcției”

Reprezintă descrierea Lucrării valabilă la momentul semnării acestui Contract.

#### 2.1.3 „Planuri”

a) Prin acestea se înțelege

- ☒ Planul contractual;
- ☒ Proiectul de Execuție, documentația de proiect;
- ☒ Proiectul de execuție și de montaj
- ☒ Planurile cu situația existentă

al Beneficiarului din data de 05.08.2021.

b) Următoarele Documentații vor fi realizate de către Executant:

- ☐ Proiectul de Execuție
- ☐ Proiectul de execuție și de montaj
- ☐ Planurile cu situația existentă

#### 2.1.4 „Specificațiile de proiect”

Specificațiile de proiect includ Descrierea Construcției, Planurile și alte specificații ale Beneficiarului.

#### 2.1.5 „Obiect”

Obiectul reprezintă mozaicul reamplasat la locul propriu-zis al executării Lucrării, indicat mai sus.

#### 2.1.6 „Autorizații de construire”

Toate autorizațiile de construire legal valabile și alte avize necesare pentru edificarea Lucrării pe Teren, inclusiv:

- a) Autorizația de construire emisă de Primăria Chișinău pentru Lucrare;
- b) alte autorizații, aprobări și permisiuni necesare pentru Lucrare.

#### 2.1.7 „Investiții generate”

Acestea sunt toate construcțiile care nu au fost luate în considerare în Specificațiile de proiect și care sunt în legătură cu realizarea Lucrării (de ex.: reabilitarea terenului public conform Autorizațiilor de construire). Costurile eventualelor investiții generate nu vor fi suportate de către Executant.

#### 2.1.8 „Construcții care urmează a fi predate”

Construcțiile care, conform solicitării Beneficiarului, vor fi transmise, după finalizare, către terți, după caz, către unitățile administrativ-teritoriale.

#### 2.1.9 „Termene intermediare”

Graficul de execuție al Beneficiarului din care rezultă în mod clar termenii generali pentru execuția Lucrării.

Kaufland Kiev 1440

MD\_GA\_4000000035

## Anexa 11: Grafic de plăți construcție nouă

Remunerația conform § 5.1

| Rata  |    | Lucrarea                                                                     | % din Remunerație | Suma în MDL      |
|-------|----|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| 1     | a) | Consolidare cladire existenta, realizare structura portanta                  | 25 %              | 1.531.312.50 MDL |
|       | b) | Predare scrisoare de garantie de buna executie (in caz ca nu e retinere)     |                   |                  |
|       | c) | Montare mozaic                                                               | 15 %              | 918.787.50 MDL   |
| 2     | a) | Montare mozaic                                                               | 25 %              | 1.531.312.50 MDL |
| 3     | a) | Montare mozaic, finalizare perete mozaic                                     | 20 %              | 1.225.050.00 MDL |
| 4     | a) | Amenajare scuar si teritoriu Adiacent                                        | 10 %              | 612.525.00 MDL   |
|       | b) | Receptia Privata, Receptia Oficiala cu Autoritatile                          | 5 %               | 306.262.50 MDL   |
|       | c) | Predare scrisoare de garantie de vicii a executiei (in caz ca nu e retinere) |                   |                  |
| Total |    |                                                                              | 100%              | 6.125.250.00 MDL |

\* Lista dotărilor conform ratei 2 si 4:

\* Ausrüstungsliste gemäß Rate 2 &amp; 4:



## 23 Anexe

- Anexa 1: eliminat
- Anexa 2: eliminat
- Anexa 3: eliminat
- Anexa 4: Defalcarea pe poziții / Inventarul mijloacelor fixe
- Anexa 5: Proces-verbal de Recepție privată
- Anexa 6: eliminat
- Anexa 7: Termene intermediare
- Anexa 8: Caiet de sarcini privind obligația de menținere a siguranței
- Anexa 9: Model de scrisoare de garanție bancară
- Anexa 10: Dovada calității de reprezentant al Executantului [extras din Registrul de stat al persoanelor juridice și, după caz, procură]
- Anexa 11: Graficul de plăți al Ratelor / Ratele din Remunerație
- Anexa 12: Proces-verbal de licitație cu anexe
- Anexa 13: Declarația Subcontractantului
- Anexa 14: Cerințe privind emitere a facturilor fiscale de către Executant
- Anexa 15: eliminat
- Anexa 16: Codul de conduită pentru parteneri
- Anexa 17: Informare Eficiență energetică la Kaufland
- Anexa 18: Lista de cantități
- Anexa 19: Proces verbal de execuțielucrari
- Anexa 20: eliminat
- Anexa 21: Instrucțiuni de întocmire a cartii tehnice a construcției
- Anexa 22: Penalitati SSM

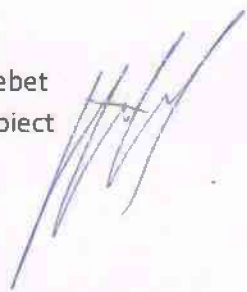
Prezentul Contract a fost semnat astăzi, \_\_\_\_\_, în Chișinău.

Beneficiar

**KAUFLAND S.R.L.**

Prin

Sergiu Sterebet  
Manager Proiect




Felix-Andreas Faehre

Director Departament Proiecte Imobiliare



Executant

**Vivantis Plus S.R.L.**

Reprezentată de:

Administrător Curchi Stepan



INVESTITOR: **"KAUFLAND" S.R.L**

IDNO: 1016600004811

Sediul: str. Sfatul Țării, nr. 29, MD-2012, mun. Chișinău

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE FINALĂ  
Nr. 1 din 15.12.2022**

privind lucrarea de reamplasare a panoului de mozaic „ARTA” din strada Kiev 7, monument de for public, pe fatada constructiei auxiliare (02) a Teatrului National de Opera si Balet „Maria Biesu” cu nr. cadastral 0100519.229 ( 02 ), situat in municipiul Chisinau, sectorul Centru, str. bd. Stefan cel Mare si Sfant, nr. 152 ( ce contine lucrari: structurale de consolidare si construire a doi pereti suport tip diafragma din beton armat: lucrari arhitecturale si de arta respectiv de reamplasare a mozaicului „ARTA”; lucrari de amenajare a scuarului lateral) executată în cadrul contractului nr. **MD\_GA\_40000000035** din **10.08.2021** încheiat între **Kaufland SRL si Vivantis Plus SRL** pentru lucrările de construcții structurale, arhitecturale si sistematizare a zonei periferice.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. **131 – c/21** , eliberată de **Primaria Municipiului Chisinau** la **25.05.2021** , cu valabilitate până la **31.05.2023** ( conform graficului de executie a lucrarii).

2. Comisia de recepție finala și-a desfășurat activitatea in data de **15.12.2022** intre orele **10 - 12**, fiind formată din:

*Președintele Comisiei:*

1. **Valcov Alexandru** - **Kaufland SRL - Manager de proiect;**

*Membrii Comisiei:*

2. **Stereбет Sergiu** - **Kaufland SRL - Manager de proiect;**  
3. **Garconita Sergiu** - **Garconita - Archstudio SRL – Arhitect Sef Proiect;**  
4. **Meleca Vasile** - **Vivantis Plus SRL – Diriginte de santier;**  
5. **Curchi Stepan** - **Vivantis Plus SRL – Director;**  
6. **Jabinschi Valeriu** - **Artist restaurator;**  
7. **Cazoni Cristian** - **NGC Construct SRL – Responsabil Tehnic – Secretar comisie.**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Au mai participat la recepție:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Constatările comisiei de recepție:

1) *Comisia de recepție la terminarea lucrărilor, în urma examinării obiectului nominalizat, sub aspectul aprecierii calității lucrărilor de construcție-montaj și arta realizate la construirea acestuia, în particular și analiza conținutului **Proiectului de execuție nr. 01/21 din 2021 pe capitole – „Reamplasare a panoului de mozaic „ARTA” din strada Kiev 7, monument de for public, pe fatada construcției auxiliare (02) a Teatrului National de Opera și Balet „Maria Biesu”** - cu numărul cadastral 0100519.229 ( 02 ), situat în municipiul Chisinau, sectorul Centru, str. bd. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 152, proiect elaborat de compania de proiectare „Garconita - Archstudio SRL” și a documentației de execuție, prezentat de către Investitor Kaufland SRL și Antreprenorul General Vivantis Plus SRL, Comisiei de recepție în ansamblul, a constatat următoarele:*

- 2) *lucrările au fost executate în concordanță cu prevederile proiectului de execuție și sunt reflectate în lista anexa nr. 1. Din partea Comisiei de recepție finală nu sunt observații;*
- 3) *lucrările au fost complet finalizate în 07.11. 2022;*
- 4) *observații din partea „Comisiei de recepție finală” referitor la lucrările executate – nu sunt conform lista anexă nr.2;*
- 5) *documentația de execuție (documentația cuprinsă în capitolele „A”; „B” și „C” a „Cărții Tehnice a Construcției”) și fișa sintetică a obiectului au fost completate;*
- 6) *instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului (beneficiarului);*
- 7) *construcția s-a comportat corespunzător în perioada de garanție până la recepția finală a lucrărilor de construcție-montaj din 15.12.22;*
- 8) *lucrări executate care nu au respectat prevederile proiectului de execuție nu sunt conform listei anexa nr. 3.*
- 9) *valoarea obiectului examinat constituie \_\_\_\_\_ lei (fără TVA) explicitată în lista anexa 1*

5. Comisia de recepție finală, în urma constatărilor făcute, propune:

*De a considera terminate lucrările realizate la „**Reamplasare a panoului de mozaic „ARTA” din strada Kiev 7, monument de for public, pe fatada construcției auxiliare (02) a Teatrului National de Opera și Balet „Maria Biesu”**, ( partea structurală, arhitecturală și arta, sistematizarea zonei periferice ), ca consecință se propune **recepționarea** obiectului examinat.*

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

a) rezultatele corespunzătoare a calității lucrărilor de construcție-montaj și arta realizate în procesul de edificare a obiectului nominalizat – **în particular și corespunderea construcțiilor examinate, atât prevederilor reflectate în Proiectul de execuție Proiectului nr. 01/21 din 2021 pe capitole - „Reamplasare a panoului de mozaic „ARTA” din strada Kiev 7, monument de for public, pe fatada constructiei auxiliare (02) a Teatrului National de Opera si Balet „Maria Biesu” - construit pe terenul cu numarul cadastral 0100519.229 ( 02 ), situat in municipiul Chisinau, sectorul Centru, str. bd. Stefan cel Mare si Sfant, nr. 152, cît și prevederilor documentelor normative în vigoare, inclusiv exigențelor esențiale, dintre care: A – rezistență și stabilitate; B – siguranță în exploatare; C – siguranță la foc; D – igienă, sănătatea oamenilor; refacerea și protecția mediului înconjurător; E – izolație termică, hidrofușă și economie de energie; F – protecția împotriva zgomotului; G – utilizarea sustenabilă al resurselor naturale în ansamblu;**

b) calitatea corespunzătoare a materialelor, articolelor, pieselor, utilajelor, echipamentelor, etc. utilizate la lucrările de construcție-montaj, confirmate prin „CertIFICATELE de conformitate a calității” ale acestora, prezentate spre examinare Comisiei de recepție de către investitor;

c) constatările, care confirmă funcționalitatea corespunzătoare a obiectului – în ansamblu.

7. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

a) recepționarea obiectului: **„Reamplasare a panoului de mozaic „ARTA” din strada Kiev 7, monument de for public, pe fatada constructiei auxiliare (02) a Teatrului National de Opera si Balet „Maria Biesu” situate in municipiul Chisinau, sectorul Centru, str. bd. Stefan cel Mare si Sfant, nr. 152 ( ce contine lucrari structurale, arhitecturale si arta, sistematizare a zonei periferice) .**

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral **0100519.229 (02)** cu suprafața de **existentă** – proprietatea Teatrului National de Opera si Balet „Maria Biesu” adresa poștală **MD - 2012**, destinația **Monument de for Public**, compus din următoarele construcții **Constructia auxiliara ( 02 ) a Teatrului National de Opera si Balet „Maria Biesu” pe fatadele careia s-a reamplasat panoul de mozaic „ARTA”**, suprafața la sol a construcției **existente**, suprafața totală interioară a construcției **existente**, numărul de etaje **existente**, restul terenului ( scuarul lateral) a fost sistematizat, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, anexat la prezentul proces-verbal.

8.. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 7 file, a fost încheiat astăzi 15.12.2022 la Teatrul National de Opera si Balet „Maria Biesu” din Chisinau, în 5 exemplare.

**Comisia de receptie finala:**

*Presedinte comisie*

1. *ManagerProiect - Kaufland SRL*

*Membrii Comisiei:*

2. *ManagerProiect - Kaufland SR*

3. *ASP - Garconita - Archstudio SRL*

4. *Diriginte Santier - Vivantis Plus SRL*

5. *Director - Vivantis Plus SRL*

6. *Artist Restaurator*

7. *Responsabil Tehnic - NGC Construcții SRL*  
*Secretarul comisiei*



*Valecos Alexandru*

*Sterebet Sergiu*

*Garconita Bogdan*

*Meleca Vasile*

*Curchi Stepan*

*Jabinski Valeriu*

*Cazoni Cristian*



15 decembrie 2022

L.Ș.

(semnătura)



## LISTA-ANEXĂ nr. 1

la procesul-verbal nr. 1 din 15 decembrie 2022 de recepție a „reamplasării panoului de mozaic „ARTA” din strada Kiev 7, monument de for public, pe fatada constructiei auxiliare (02) a Teatrului National de Opera si Balet „Maria Biesu” cu nr. cadastral 0100519.229 ( 02 ), situat in municipiul Chisinau, sectorul Centru, str. bd. Stefan cel Mare si Sfant, nr. 152

1. Lucrarile au fost executate, conform proiectului de executie, si receptionate pe specialitati astfel:
  - lucrari structural ( consolidare si suprainaltare pereti fatade ),
  - lucrari arhitecturale si de arta ( reamplasare/restaurare a mozaicului ARTA );
  - lucrari de amenajare a scuarului lateral.
2. Din partea "Comisiei de receptie finală" nu sunt observatii.
3. Valoarea obiectivului realizat este de \_\_\_\_\_
4. -Prezentul proces verbal nu exclude Procesul verbal de receptie a constructiei nr.1 incheiat intre Kaufland SRL si Vivantis Plus SRL (Anexa nr. 5 la contract )

### Comisia de receptie finala:

Presedinte comisie

1. ManagerProiect - Kaufland SRL

Membrii Comisiei:

2. ManagerProiect - Kaufland SR
3. ASP - Garconita - Archstudio SRL
4. Diriginte Santier - Vivantis Plus SRL
5. Director - Vivantis Plus SRL
6. Artist Restaurator
7. Responsabil Tehnic - NGC Construct - Secretarul comisiei



Sterebet Sergiu

Garconita Sergiu

Meleca Vasile

Curchi Stepan

Jabinschi Valeriu

Cazoni Cristian

15. decembrie .2022

## LISTA-ANEXĂ nr. 2

la procesul-verbal nr. 1 din 15 decembrie 2022 de recepție a „reamplasării panoului de mozaic „ARTA” din strada Kiev 7, monument de for public, pe fatada constructiei auxiliare (02) a Teatrului National de Opera si Balet „Maria Biesu” cu nr. cadastral 0100519.229 ( 02 ), situat in municipiul Chisinau, sectorul Centru, str. bd. Stefan cel Mare si Sfant, nr. 152

1. Observatii din partea "Comisiei de recepție finala", privind volumul si calitatea lucrarilor executate pentru reamplasarea panoului de mozaic "ARTA" din strada Kiev nr. 7, monument de for public pe fatada constructiei auxiliare (02) a Teatrului National de Opera si Balet – nu sunt.

2. -Prezentul proces verbal nu exclude Procesul verbal de recepție a constructiei nr.1 incheiat intre Kaufland SRL si Vivantis Plus SRL (Anexa nr. 5 la contract )

### Comisia de recepție finala:

Presedinte comisie

1. ManagerProiect - Kaufland SRL

Membrii Comisiei:

2. ManagerProiect - Kaufland SR

3. ASP - Garconita - Archstudio SRL

4. Diriginte Santier - Vivantis Plus SRL

5. Director - Vivantis Plus SRL

6. Artist Restaurator

7. Responsabil Tehnic - NCC Construct  
Secretarul comisiei

Valony Alexandru  
S.R.L.  
«KAUFLAND»  
Sterehei Sergiu  
Garconita Sergiu  
Meleca Vasile  
Curchi Stepan  
Jabinschi Valeriu  
Cazoni Cristian

15.decembrie .2022

### LISTA-ANEXĂ nr. 3

la procesul-verbal nr. 1 din 15 decembrie 2022 de recepție a „reamplasarii panoului de mozaic „ARTA” din strada Kiev 7, monument de for public, pe fatada constructiei auxiliare (02) a Teatrului National de Opera si Balet „Maria Biesu” cu nr. cadastral 0100519.229 ( 02 ), situat in municipiul Chisinau, sectorul Centru, str. bd. Stefan cel Mare si Sfant, nr. 152

1. "Comisia de recepție finala" a constatat c a constructia s-a comportat bine atat in perioada de construire cat si in perioada de garantie conform rapoartelor de monitorizare a constructiei si a verificarilor vizuale.
2. Observatii din partea "Comisiei de recepție finala" – nu sunt.
3. -Prezentul proces verbal nu exclude Procesul verbal de recepție a constructiei nr.1 incheiat intre Kaufland SRL si Vivantis Plus SRL (Anexa nr. 5 la contract )

#### Comisia de recepție finala:

Presedinte comisie

1. ManagerProiect - Kaufland SRL

Membrii Comisiei:

2. ManagerProiect - Kaufland SR
3. ASP - Garconita - Archstudio SRL
4. Diriginte Santier - Vivantis Plus SRL
5. Director - Vivantis Plus SRL
6. Artist Restaurator
7. Responsabil Tehnic - NGC Constructii – Secretarul comisiei

  
  
Sterebei Sergiu  
  
Garconita Sergiu  
  
Meleca Vasile  
  
Curchi Stefan  
  
Jabinski Valeriu  
Cazoni Cristian

15.decembrie .2022

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

## Nr. AA 21/2021

mun.Chişinău

"01" Decembrie 2021

Compania de construcții „**Vivantis Plus**” SRL, cu sediul în mun.Chişinău, str. Calea Basarabiei, 30/3, reprezentată de dl.Curchi Stepan în funcție de Director, acționând în baza Statutului denumită în continuare "Antreprenor", pe de o parte

Și „**Continent SRL**”, numit/ă în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract după cum urmează:

### 1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul își asumă obligația să execute **Lucrări de de construcție a unei anexe la cladirea cu numărul cadastral 0100101.77.02 cu regim dfe inaltime P in vederea optimizarii spatiului salonului auto „Toyota-Centru” din str. Arborilor , 17/1** în conformitate cu proiectele, transmise de către Beneficiar, termenele și cu cerințele normative în construcții , iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizelor de cheltuieli, acceptate de ambele părți prin prezentul Contract.

1.2. Materialele de construcție pentru executarea lucrărilor intră în prețul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcție se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor și certificate, în conformitate cu cerințele normative privind calitatea în construcții.

### 2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a lucrărilor se stabilește pentru o perioadă de 8 luni.

Lucrările se consideră finalizate la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate.

2.2. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, Antreprenorul va anunța neîntârziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind și prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

2.3. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat numai cu acordul comun al părților.

### 3. Prețul contractului și modul de achitare

3.1. Pretul contractului va constitui suma de **4 000 926,83 (Patru milioane noua sute douazeci si sase mii lei 83 bani)** . Achitarea se efectuează în funcție de etapele de executare a lucrărilor, după cum urmează:

3.1.1. **100 000 lei** (avans operațional din costul devizului preventiv) – la momentul începerii lucrărilor conform specificației;

3.1.2. **achitarea integrala** – la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate.

3.2. Antreprenorul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.3. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la semnarea de către părțile contractante a Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul refuzului sau tergiversării neîntemeiate de către Beneficiar a semnării Actului de recepție a lucrărilor executate, termenul indicat în prezentul punct se calculează din momentul notificării Beneficiarului despre faptul finalizării lucrărilor.

### 4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

- să transmită Antreprenorului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract;
- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Antreprenorul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 3 (trei) zile din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract și a documentației necesare indicate la pct.4.1 al prezentului contract;

- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect, certificatului de urbanism, autorizației de construcție;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

4.3. Beneficiarul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizărilor, coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare.

## **5. Recepția lucrărilor**

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Antreprenor despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3. Antreprenorul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 (trei) ani. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.7. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.8. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

## **6. Responsabilitatea părților**

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,3 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Antreprenorului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Antreprenorul rămîne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele și calitatea executării lucrărilor, chiar dacă atrage la realizarea lor terțe persoane (subantreprenori).

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

## **7. Încetarea contractului**

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale. Se va considera, în particular, încălcare esențială: admiterea sistematică de către Antreprenor a unor defecte la executarea lucrărilor; executarea lor cu încălcarea documentației de proiect și autorizare, și a cerințelor normative în construcții; neînceperea lucrărilor în termen, astfel încît este evident că ele nu vor fi finalizate în termen; admiterea de întârzieri sistematice la executarea lucrărilor; neachitarea în termen de către Beneficiar a tranșelor costului lucrărilor, specificat la art.3.1. al prezentului Contract.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

## 8. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv.

9.3. În cazul în care acțiunea forței majore nu încetează în decurs de o lună, Partea, căreia i se opune neexecutarea în virtutea acestei circumstanțe, este în drept să rezilieze prezentul Contract.

## 9. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

## 10. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Modificările proiectului ce vor apărea pe parcurs se vor coordona cu autorul proiectului și Antreprenorul.

12.4. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

## 13. Semnăturile și rechizitele părților

### ANTREPRENOR:

#### „Vivantis Plus” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600016629  
Adresa juridică: Republica Moldova,  
mun.Chîșinău, str. Calea Basarabiei, 30/3  
Adresa poștală: Republica Moldova,  
mun.Chîșinău, str.Calea Basarabiei, 30/3  
IBAN MD77AG000000022513510240  
BC „Moldova-Agroindbank” SA  
Fil.nr.1 Chîșinău  
Codul băncii GRNMD2X885  
TVA 0204848  
Tel / fax 022503979

Director

Curchi Stelian /



### BENEFICIAR:

#### „Continent” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600027672  
Adresa juridică: Republica Moldova,  
mun.Chîșinău, str. Arborilor, 17/1  
IBAN MD52FT222400100004408498  
BC „FinComBank” SA fil. Nr. 1 Chîșinău  
Codul băncii FTMDMD2X735  
TVA 0200261

Tel 079403011

Director

Sumilo Victor /



### SPECIFICAȚIE Arborilor

| Nr. d/o      | Denumirea lucrării                                      | Data       | Costul devizului, lei |
|--------------|---------------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| 1.           | Amenajarea teitoriului cu pavare                        | 22.12.2021 | 1146971.36            |
| 2.           | Lucrari de reparatie oficiu                             | 22.12.2021 | 22388.38              |
| 3.           | Lucrari de reparatie interioare                         | 16.02.2022 | 138998.15             |
| 4.           | Lucrari de amenajare a teritoriului                     | 27.09.2022 | 563207.65             |
| 5.           | Lucrari de constructie a anexei                         | 31.10.2022 | 1909598.5             |
| 6.           | Lucrari de reparatie gard, tunel si incaperi interioare | 31.10.2022 | 219762.79             |
|              |                                                         |            |                       |
|              |                                                         |            |                       |
| <b>Total</b> |                                                         |            | <b>4000926.83</b>     |

#### **ANTREPRENOR:**

##### **„Vivantis Plus” SRL**

IDNO-cod fiscal 1003600016629  
Adresa juridică: Republica  
Moldova,  
mun.Chîșinău, str. Calea  
Basarabiei, 30/3  
Adresa poștală: Republica  
Moldova,  
mun.Chîșinău, str.Calea  
Basarabiei, 30/3  
IBAN  
MD77AG000000022513510240  
BC „Moldova-Agroindbănk” SA  
Fil.nr.1 Chișinău  
Codul băncii AGRMD2X885  
TVA 0204848  
Tel / fax 022503979

Director:

Curchi Stepan /



#### **BENEFICIAR:**

##### **„Continent” SRL**

IDNO-cod fiscal 1003600027672  
Adresa juridică: Republica Moldova,  
mun.Chîșinău, str. Arborilor, 17/1  
IBAN MD52FT222400100004408498  
BC „FinComBank” SA fil. Nr. 1Chisinau  
Codul băncii FTMDMD2X735  
TVA 0200261

Tel 079403011

Director

Sumilo Victor/

I.ș.





COMPANIA DE CONSTRUCTII  
**VIVANTIS PLUS**

**SRL "VIVANTIS PLUS"**

str. Calea Basarbiei 30/3

tel./ +373 69101913

fax/ +373 22 503979

e-mail : [curchi.stefan909@gmail.com](mailto:curchi.stefan909@gmail.com)

[www.vivantis.md](http://www.vivantis.md)

*Conform Capitolui III<sup>1</sup>*  
la Regulamentul de receptie a constructiilor  
si instalatiilor aferente

***ACT DE RECEPTIE***  
***a constructiilor si instalatiilor aferente***  
***Finantate din mijloace Financiare proprietate privata***

Nr: 03/22 din 30.10.2022

1. Obiectul – Constructia unei anexe la cladirea cu nr.cadastral 0100101.77.02 cu regim de inaltime P in vederea optimizarii spatiului salonului auto "Toyota Centru" din str. Arborilor 17/1 mun. Chisinau.  
Lucrarile de replanificare si renovare au fost executate in baza Autorizatiei de Constructie Nr. AC-0000222 inregistrata cu numarul AC-00271/28.04.2022 din 28.04.2022 si Certificatului de Urbanism Nr.cu-00317/02-02-2022 din 02.02.2022 eliberate de catre Primaria mun.Chisinau.
2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul August-Octombrie 2022, fiind formata din:

Membrii comisiei:

**Sumilo Victor** - Investitor

**Tudor Bat** – Responsabil tehnic

**Meleca Vasile** – Diriginte de santier

**Antreprenor, Curchi Stepan**

(numele, prenumele)

3. Constatarile comisiei de receptie:
  - din documentatia scrisa si desenata care trebuia prezentata sunt complete
  - nu sunt lucrari la care nu sau respectat prevederile proiectului:
4. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute propune:

**Lucrarile de constructie au fost executate in baza Autorizatiei de Constructie Nr. AC-0000222 inregistrata cu numarul AC-00271/28.04.2022 din 28.04.2022 si Certificatului de Urbanism Nr.cu-00317/02-02-2022 din 02.02.2022 eliberate de catre Primaria mun.Chisinau.**

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:  
Prezentarea documentatiei de proiect comisiei de receptie la terminarea lucrarilor care a servit drept baza pentru executarea constructiei si a avizelor organelor abilitate.

**6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre receptie:**

Obiectul cu numarul cadastral **0100101.777.02**, adresa: **Arborilor 17/1 mun.Chisinau**, destinatia nelocativa **Oficii**.

Prezentul act de receptie continind 1 (una) fila si 2 (doua) anexe care a fost incheiat astazi \_la \_in 2 (doua) exemplare.

Membrii comisiei:

**Sumilo Victor** - Investitor

**Tudor Bat** – Responsabil tehnic

**Meleca Vasile** – Diriginte de santier

Antreprenor, **Curchi Stepan**

(numele, prenumele)

