DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 29/24 din „01" aprilie 2024

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agenţia asigurare resurse şi administrare patrimon a Ministerului Apărării
Localitate	Republica Moldova
IDNO	1006601001229
Adresa	mun. Chişinău, şos. Hînceşti 84
Număr de telefon	022-25 24 91 25-23-66
Număr de fax	022 25 24 81
E-mail oficial	mihail.turanin@army.md
Adresa de internet	https://army.md
Persoana de contact *(nume, prenume, telefon, e-mail)*	Mihail Turanin

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitație deschisă
***Temei legal pentru desfășurarea NFP** *(Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)*	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire *(în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)*	-
Procedura de achiziție repetată *(după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)*	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de construcție a patru obiecte de infrastructură militară în cadrul Proiectului „Tabăra Militară nr.136", Băcioi, contract multianual 2024-2025
Cod CPV	45216200-6
Procedura de atribuire *(se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)*	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1707379522332
	Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21167973/
	Data publicării: 08.02.2024
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://www.army.md/?lng=2&action=show&cat=148&submenuheader=5
Anunț de intenție publicat în BAP *(după caz)*	Data: 12.01.2024
	Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_3_1.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire *(după caz)*	-
Sursa de finanțare	Buget de stat
Valoarea estimată *(lei, fără TVA)*	42 117 480,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire: Nu au fost

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	11 febr 2024, 13:42; 13 febr 2024, 11:55; 13 febr 2024, 11:57; 13 febr 2024, 14:43; 13 febr 2024, 14:45; 14 febr 2024, 11:01; 14 febr 2024, 17:05; 16 febr 2024, 17:10.
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Au fost solicitate clarificări referitor la unele aspecte tehnice ale lucrărilor, precum și la condițiile de participare la concurs *(documentația de participare).*
Expunerea succintă a răspunsului	Întrebările recepționate, au fost examinate, fiind oferită informația necesară.
Data transmiterii	12 febr 2024, 12:47; 13 febr 2024, 13:24; 13 febr 2024, 13:24; 14 febr 2024, 16:43; 14 febr 2024, 16:45; 14 febr 2024, 16:46; 14 febr 2024, 17:28; 16 febr 2024, 23:36

4. Modificări operate în documentația de atribuire: *Nu au fost.*

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare *(după caz)*	*[Indicați sursa utilizată și data publicării]*
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit *(după caz)*	*[Indicați numărul de zile]*

5. Până la termenul-limită (data 29.02.2024, ora 08:00), au depus oferta 14 (paisprezece) ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.C. „Alexandru Pădureț"	1005608001232	Alexandru Pădureț
2.	S.C. „Maistcons Grup"	1003600151780	Victor Carabadjac
3.	S.C. „Casa-Construct"	1003600009869	Cătălin Cotoman
4.	S.C. „Megatek Grup"	1012600015925	Ion Cucu
5.	S.C. „Seralcon"	1011600002144	Sergiu Stincaru
6.	S.C. „Profact Construct"	1010600024992	Ion Costiș
7.	S.C. „Colass"	1003600092630	-
8.	S.C. „Comsales Grup"	1006600016756	Andrei Cupcea
9.	S.C. „DAS"	1986070	Sergiu Andrieș
10.	S.C. „Emcom E&E"	1011600027451	Emil Oprea
11.	S.C. „Valdcongrup"	1009600000374	Denis Țurcan
12.	S.C. „Foremcons"	1005600001878	Cristina Găină
13.	S.C. „Profmarket Prim"	1010600025874	Alexandru Stratan
14.	S.C. „Orizont"	1003600059222	Vasile Lipcan

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Lucrări de construcție a patru obiecte de infrastructură militară în cadrul Proiectului „Tabăra Militară nr.136", Băcioi, contract multianual 2024-2025	S.C. „Alexandru Pădureț"	S.C. „Maistcons Grup"	S.C. „Casa-Construct"	S.C. „Megatek Grup"	S.C. „Seralcon"	S.C. „Profact Construct"	S.C. „Colass"	S.C. „Comsales Grup"	S.C. „DAS"	S.C. „Emcom E&E"	S.C. „Valdcongrup"	S.C. „Foremcons"	S.C. „Profmarket Prim"	S.C. „Orizont"
Documentele ce constituie oferta														
Garanție pentru ofertă	+	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Anexa nr.7, Cerere de participare,	+	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Anexa nr.8, Declaraţie privind valabilitatea ofertei,	+													
Devizul de cheltuieli	+													
DUAE	+													
Documente de calificare														
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din ţara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel puţin 3 luni înaintea de data de deschidere a procedurii	+	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Anexa nr.10, Graficul de executare a lucrărilor,	+													
Anexa nr.12, Declaraţie privind experienţa similară: Ofertantul *(operatorul economic sau membrii asocierii împreună),* trebuie să demonstreze că are o experienţă în domeniul construcţiilor de minim (5) cinci ani de activitate şi trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani *(calculaţi până la data limită de depunere a ofertelor:* - un contract ce a avut ca obiect execuţia unor **lucrări de construcţie** similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puţin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract **şi/sau** valoarea cumulată a tuturor contractelor de lucrări de construcţie similare cu obiectul contractului executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.	+													
Anexa nr.16 Lista subcontractanţilor şi partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de aceştia	+													
Anexa nr.17 Informaţii privind asocierea	+													
Anexa nr.18 Angajament terţ susţinător financiar	+													
Anexa nr.19 Angajament privind susţinerea tehnică şi profesională a ofertantului/grupului de operatori economici	+													
Anexa nr.29 Memoriu ethnic	+													

Raportul financiar pentru ultimul an de activitate (2022 şi/sau 2023)	+													
Lichiditate generală	+													
Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile după deschiderea procedurii de achiziţie	+													
Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calităţii lucrărilor	+													
Certificat ISO 14001 Sistemul de management al protecţiei a mediului	+													
Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătăţii şi securităţii ocupaţionale	+	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Certificatul de atestare tehnico-profesională a specialiştilor propuşi pentru implementarea contractului, conform profilului de specialitate, în baza **Anexei nr.15**	+													
Avizul Agenţiei pentru supravegherea tehnică	+													
Cazier judiciar pe numele companiei	+													
Manualul Calităţii	+													

*** - ofertele operatorilor menţionaţi se află în statut de aşteptare.**

7. Informaţia privind corespunderea ofertelor cu cerinţele solicitate:

Denumirea lotului	**Denumirea operatorului economic**	**Preţul ofertei** (fără TVA)*	**Cantitate şi unitate de măsură**	**Corespundere a cu cerinţele de calificare**	**Corespunder ea cu specificaţiile tehnice**
Lucrări de construcţie a patru obiecte de infrastructură militară în cadrul Proiectului „Tabăra Militară nr.136", Băcioi, contract multianual 2024-2025	S.C. „Alexandru Pădureţ"	29 582 129,00	1 lucrare	+	+

** În cazul utilizării licitaţiei electronice se va indica preţul ofertei finale*
(Informaţia privind "Corespunderea cu cerinţele de calificare" şi "Corespunderea cu specificaţiile tehnice", se va consemna prin: „+" în cazul corespunderii şi prin „-" în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarităţi sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerinţele stabilite în documentaţia de atribuire (inclusiv justificarea preţului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informaţia solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
11.03. 2024	S.C. „Alexandru Pădureţ"	A fost solicitată prezentarea documentelor justificative cuprinse în DUAE, precum şi clarificări la modalitatea de cuantificare stabilite pentru unele resurse şi la cheltuielile suplimentare	La data de 13.03, a fost prezentat întreg setul de documente, conform solicitării

Urmare a examinării devizului-ofertă al operatorului economic Î.I. *„Alexandru Pădureţ"*, având în vedere că preţul este anormal de scăzut, în conformitate cu pct.132 *(subpunct 4),* din Regulamentul privind achiziţiile publice de lucrări aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.638/2020, care stipulează că: *„În procesul examinării, evaluării şi comparării ofertelor, grupul de lucru solicită justificări ale preţului aparent anormal de scăzut, în scris, în cazul expus în subpct.3) înainte de a lua vreo decizie de respingere a acelei oferte, detalii şi precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă"*, a fost solicitată justificarea clară şi exactă a preţului ofertei pentru următoarele aspecte:

1. Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor şi calculele aferente,* pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum şi pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 *„Instrucţiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor"*, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale şi Construcţiilor şi CP L 01.05-2012, *„Instrucţiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea preţurilor la producţia de construcţii"*, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministrului Dezvoltării Regionale şi Construcţiilor.

2. Metodologia de stabilire a preţul atribuit pentru **muncitorii constructori,** cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor şi calculele aferente.*

3. Tot în acest context, este de menţionat că devizul-ofertă prezentat, nu reflectă alte cheltuieli suplimentare prevăzute în Lista cantităţilor de lucrări, cum ar fi:

- Cheltuieli de depozitare;
- Clădiri şi construcţii provizorii;
- Cheltuielile suplimentare la realizarea lucrărilor de construcţii-montaj pe timp friguros;
- Plata pentru energie electrică aferenta lucrări (iluminare şantier, clădiri auxiliare, etc.);
- Cheltuieli neprevăzute.

În acest context, s-a solicitat să fie comunicată modalitatea de acoperire ale respectivelor cheltuieli.

În răspuns Ofertantul a comunicat următoarele:

1. Valoarea ofertei a fost micşorată cu mai mult de 15% decît valoarea estimativă, datorită faptului că au fost reduse valorile de cuantificare la 3 coeficienţi esenţiali.

- Cheltuielile de transport;
- Cheltuielile de regie;
- Beneficiului de deviz.

Întreprinderea la momentul actual are un şir de contracte semnate şi cu alţi beneficiari şi care sunt în derulare, astfel cheltuielile legate de transportarea, încărcarea etc. materialelor se face concomitent cu alte obiecte la care se fac lucrări. Cheltuieli legate de întreţinerea personalului de conducere, de linie, gospodăresc, pentru protecţia muncii şi tehnica securităţii (întreprinderea dispune de angajaţi specializaţi şi certificaţi), organizarea, amenajarea şi întreţinerea de şantier, precum şi de predare a obiectivului sunt suportate de întreprindere lunar (persoanele responsabile sunt angajate pe baza de contract cu salariu lunar stabil) şi respectiv aceste cheltuieli sunt acoperite din rezultatele financiare ale întreprinderii pe tot parcursul anului şi nu numai de la obiectul sus menţionat.

Tot aici este de menționat că datorită cifrei de afaceri mari pe parcursul a mai multor ani (media ultimilor 3 ani de activitate este de peste 24,12 mln lei, informație stipulată și în DUAE) întreprinderea se aprovizionează de la cei mai mari importatori de materiale de construcții, care la rîndul lor datorită iarăși rulajului mare, oferă și reducere semnificativă (de la 10-15% față de prețul de pe piață) la toată gama de producție.

2. Calculul mediu anual al indicatorilor de deviz, pe baza cărora au fost stabilite cotele de cheltuieli suplimentare, a fost stabilit în baza mediei anuale a indicatorilor de deviz, indicate în tabelul de mai jos:

		Anul 2023
1	Venit vînzări (c.6115)	68 823 142
2	Costuri aferente contractelor de construcție (c.711,5)	65 717 465
3	Beneficiu de deviz (3=1-2)	3 105 677
4	Costuri de regie aferente contractelor de construcție	1 075 053
5	Cheltuieli de transport	1 079 219
6	Consumuri materiale directe	39 785 599
	Ponderea medie anuala a costurilor de regie 4/(1-3)* 100	1,636
	Ponderea media anuala a cheltuielilor de transport 5/6*100	2,713

3. Referitor la Cuantumul beneficiului de deviz, a fost stabilit în Baza Ordinului administratorului întreprinderii din data de 19 februarie curent, cu privire la *„Cuantumul Beneficiului de deviz"*, care urmează să fie de 1%.

4. Ceea ce ține de metodologia de stabilire a prețului atribuit pentru **muncitorii în construcții** a fost stabilit în baza Ordinului administratorului întreprinderii precum și calculul mijloacelor de salarizare a muncitorilor-constructori, din data de 13 februarie curent. Cuantumul prețului atribuit muncitorilor-constructori în deviz", precum că la întocmirea devizelor-ofertă pentru licitația, *„Lucrări de construcție a două obiecte (Obiectul nr.1.0a. și 1.17.) de infrastructură militară în cadrul Proiectului „Tabăra Militară nr.136", Băcioi, contract multianual 2024-2025"*, cuantumul prețului atribuit muncitorilor – constructori se stabilește reieșind din calculul prezentat de serviciul contabilitate, după cum urmează:

- Prețul pentru muncitori-constructori 65 lei/ h-om
- Prețul pentru montatori rețele electrice, ventilare, sanitare ș.a. 70 lei/ h-om.

Calculul mijloacelor de salarizare a muncitorilor-constructori:

Nr. d/o	Denumirea meseriilor	Consumurile manoperă, h-om	Salariul mediu orar, lei/ h-om	Valoarea mijloacelor de salarizare, lei
1	Betonist	168	77,38095	13 000
2	Dulgher	168	80,35714	13 500
3	Electrician	336	70,2381	23 600
4	Lăcătuș în construcții	252	41,66667	10 500
5	Pietrar-zidar	336	68,45238	23 000
6	Sudor	558	86,02151	48 000
7	Tâmplar	168	62,5	10 500
8	Tencuitor	840	63,69048	53 500
9	Tinichigiu	288	52,08333	15 000
10	Zidar	336	62,5	21 000
11	Zugrav	672	53,57143	36 000
	Total	**4122**		**267 600**

5. Cuantumul procentului stabilit pentru Cheltuielile de regie şi de transport pentru anul 2024, a fost stabilit în baza Ordinului administratorului întreprinderii, din data de 04 ianuarie curent, pe baza Calculului mediei anuale a indicatorilor de deviz pentru anul 2023, care este de 2 şi respectiv de 3 procente.

6. Ceea ce ţine de faptul că în devizul ofertă nu sunt reflectate alte cheltuieli suplimentare prevăzute în lista cantităţilor de lucrări: *cheltuieli de depozitare, clădiri şi construcţii provizorii, cheltuieli suplimentare pe timp friguros, plata pentru energie electrică şi cheltuieli neprevăzute,* s-au comunicat următoarele:

a. Cheltuielile de depozitare, clădiri şi construcţii provizorii: nu s-au luat în calcul datorită faptului că întreprinderea dispune de un parc întreg de mijloace de transport care practic zilnic asigură transportarea materialelor necesare la toate obiectele pe care întreprinderea le are în derulare (după cum s-a menţionat şi mai sus), diminuînd-se riscul de dispariţie (furt) al acestor materiale în cazul în care acestea vor fi depozitate pe teritoriul şantierului, respectiv ne avînd necesitatea de a construi/monta clădiri şi construcţii provizorii şi de a angaja suplimentar persoane responsabile de păstrarea, depozitarea şi asigurarea integrităţii a materialelor, fapt ce ar reduce din cheltuielile întreprinderii;

b. Cheltuielile suplimentare la realizarea lucrărilor de construcţii – montaj pe timp friguros: de asemenea nu au fost luate în calcul deoarece perioada de execuţie a lucrărilor conform caietului de sarcini este de 120 de zile pe parcursul anului 2024 (respectiv circa 6 luni de zile calendaristice) şi 100 de zile lucrătoare pe parcursul anului 2025 (circa 5 luni de zile), respectiv aceste lucrări urmează a fi petrecute doar în perioada de temperaturi ridicate. Nu în ultimul rînd pentru a spori şi calitatea lucrărilor (pe perioada rece a anului, este posibilă doar efectuarea unui număr mic de lucrări, majoritatea fiind dacă cel puţin nu recomandate, atunci categoric interzise) astfel se preconizează pe parcursul anului 2024 efectuarea lucrărilor în perioada aprilie – octombrie, iar pe parcursul anului 2025: aprilie – septembrie în dependenţă de condiţiile climaterice (temperatură, precipitaţii, vînt etc.).

c. Plata pentru energia electrică: aceste cheltuieli se atribuie la cheltuielile de regie, dat fiind faptului că ele nu pot fi contractate direct, întreprinderea nu poate încheia contract direct cu operatorul de distribuţie a energiei electrice la fiecare obiect contractat. De regulă întreprinderea compensează beneficiarului plata pentru energia electrică consumată de la reţeaua la care este unit beneficiarul strict după indicaţiile contorului, fie unul provizoriu fie permanent şi ulterior conform contabilităţii. Aceste cheltuieli sunt distribuite la cheltuielilor de regie care conform devizului ofertă prezentate la procedura dată se estimează la peste 581 mii lei, care cu siguranţă ne va putea acoperi toate cheltuielile la energia electrică ce urmează a fi consumată la implementarea acestui proiect de execuţie.

d. Cheltuieli neprevăzute: de asemenea nu au fost luate în calcul, ba mai mult ca atît nici nu pot fi luate în calcul că nu pot fi contractate. Cheltuielile date pot apărea în urma execuţiei obiectului din mai multe cauze care fiecare urmează a fi argumentate (devierea de volume, neconcordanţa proiectului de execuţie cu caietul de sarcini, neincluderea unor anumitor lucrări ş.a), care ulterior dacă pot apărea, urmează a fi documentate şi trecute prin grupul de lucru şi asupra cărora se întocmesc deviz aparte cu sume concrete, din acest motiv nici întreprinderea noastră, dar credem că şi nimeni, nu poate prevede aceste cheltuieli pe viitor.

În acest context, se propune atribuirea lucrărilor de construcţie prevăzute pentru lucrările ce se impun, operatorului economic clasat pe locul întâi, Î.I. *„Alexandru Pădureţ”.*

9. Ofertanţii respinşi/descalificaţi: Nu sunt

Denumirea operatorului economic	**Motivul respingerii/descalificării**
-	-

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: *Pentru mai multe loturile.*

11. Criteriul de atribuire aplicat: Preţul cel mai scăzut şi corespunderea documentelor cu cerinţele de participare la concurs.

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate şi denumirea loturilor aferente)

12. Informaţia privind factorii de evaluare aplicaţi: *Nu a fost.*

13. Reevaluarea ofertelor: *Nu a fost.*

14. În urma examinări, evaluării şi comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	**Denumirea operatorului economic**	**Cantitate şi U/M**	**Preţul unitar (fără TVA)**	**Preţul total (fără TVA)**	**Preţul total (inclusiv TVA)**
Lucrări de construcţie a patru obiecte de infrastructură militară în cadrul Proiectului „Tabăra Militară nr.136", Băcioi, contract multianual 2024-2025	S.C. „Alexandru Pădureţ"	1 lucrare	29 582 129,00	**29 582 129,00**	**35 498 556,00**

Anularea procedurii de achiziţie publică: *Nu a fost.*

15. Componenţa grupului de lucru:

Nr.	**Nume, Prenume**	**Funcţia în cadrul grupului de lucru**	**Semnătura**
1	Gheorghe ŢURCANU	Preşedintele grupului de lucru	
2	Oleg SOLOMON	Membrul grupului de lucru	
3	Oleg DAŢCO	Membrul grupului de lucru	
4	Tudor LAŞCU	Membrul grupului de lucru	
5	Petru PRODIUS	Membrul grupului de lucru	
6	Ion MARJINEAN	Membrul grupului de lucru	
7	Ana STRATAN	Membrul grupului de lucru	
8	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
9	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	