

# CONTRACT DE LOCAȚIUNE UTILAJ

Nr. 24 din 25 iunie 2025

## I. Părțile contractante:

1. S.R.L. „FRAI Construct”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Petru Zadnipru 19/3, ap.44, IDNO 1010600027155, reprezentată legal de dl Alexandru Frai, în calitate de **Locator**, și
2. S.R.L. „Aedificator”, cu sediul în mun. Ungheni, str. Ștefan cel Mare 248, IDNO 1011609003775, reprezentată legal de dna Ana Cozari, în calitate de **Locatar**,

au convenit încheierea prezentului contract de locațiune cu respectarea următoarelor clauze:

## II. Obiectul contractului

- 2.1. Locatorul transmite, iar Locatarul primește în chirie **utilajul de construcție de tip Reciclatoare AMAG TBA080 și TBQ440, și distribuitoare ciment Iveco LHI032 și MAN LLU574**, denumit în continuare „Utilajul”.
- 2.2. Utilajul se livrează în stare tehnică corespunzătoare, cu toate actele valabile.
- 2.3. Utilajul va fi utilizat exclusiv pe șantierul din localitatea Risipeni raiojn Fălești, obiectivul „Lucrări de reparație a drumului L263 R16- Drum de acces spre satul Risipeni”, beneficiar: Consiliul Raional Fălești.

## III. Durata contractului

- 3.1. Contractul este valabil pe o durată de **5 luni**, începând cu data de **25 iunie** și până la **25 noiembrie 2025**.
- 3.2. Prelungirea se poate face prin act adițional.

## IV. Chiria și modalități de plată

- 4.1. Chiria lunară este în funcție de orele de facto lucrate.
- 4.2. Plata se efectuează lunar, până în data de 25 a fiecărei luni, prin transfer bancar.
- 4.3. Pentru întârzieri, se aplică penalități de 0,1% pe zi.

## V. Obligațiile părților

### 5.1. Obligațiile Locatarului:



- a) Să predea Utilajul în stare tehnică bună și cu documentația necesară;
- b) Să efectueze reparațiile capitale, în caz de defecțiuni neimputabile Locatarului;
- c) Să emită o scrisoare de garanție în favoarea Autorității Contractante, în cuantum de 1% din valoarea contractului de antrepriză dintre SRL Aedificator și Autoritatea Contractantă, ca garanție pentru executarea corespunzătoare a obligației de furnizare a Utilajului.
- d) Să nu suspende unilateral utilizarea Utilajului fără temei legal sau contractual.

## 5.2. Obligațiile Locatarului:

- a) Să utilizeze Utilajul exclusiv pe șantierul indicat la art. 2.3;
- b) Să asigure exploatarea corectă a utilajului și întreținerea de rutină;
- c) Să suporte costurile legate de operare, combustibil, transport și întreținere curentă;
- d) Să anunțe imediat orice defecțiune tehnică;
- e) Să restituie Utilajul în stare corespunzătoare la finalul contractului.

---

## VI. Scrisoare de garanție către Autoritatea Contractantă

6.1. Locatorul se obligă să emită, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, o scrisoare de garanție irevocabilă, în favoarea Autorității Contractante, în cuantum de 1% din valoarea contractului de antrepriză încheiat între Locatar și Autoritatea Contractantă.

6.2. Scrisoarea de garanție va acoperi riscul de neexecutare sau stopare a furnizării Utilajului către SRL Aedificator pe durata contractului de locațiune.

6.3. În cazul în care Locatorul nu furnizează sau întrerupe furnizarea Utilajului fără justificare legală, Autoritatea Contractantă va avea dreptul să valorifice garanția.

---

## VII. Răspunderea contractuală

7.1. Locatarul este responsabil pentru orice avarii produse Utilajului din vina sa.

7.2. Locatorul nu răspunde pentru pagube indirecte (pierderi financiare, penalități contractuale ale Locatarului față de terți).

---

## VIII. Încetarea contractului

8.1. Contractul încetează:

- la expirarea duratei;
- prin acordul părților;
- în caz de reziliere justificată.

8.2. Locatorul poate rezilia unilateral contractul în cazul:



- neutilizării conform destinației;
- neachitării chiriei peste 15 zile;
- nerespectării locației de utilizare.

---

## IX. Forța majoră

9.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere contractuală dacă este notificată în termen de 5 zile și dovedită conform legislației.

---

## X. Litigii

10.1. Litigiile vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de eșec, de instanțele competente din Republica Moldova, la sediul Locatorului.

---

## XI. Dispoziții finale

11.1. Contractul este reglementat de **Codul Civil al Republicii Moldova (Legea nr. 1107/2002)**, articolele 902–933 privind locațiunea.

11.2. Modificările se fac prin act adițional scris.

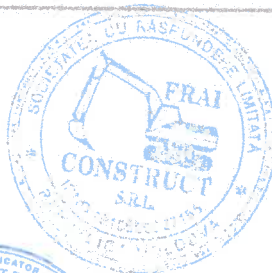
11.3. Contractul este întocmit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

---

**Locator:**

S.R.L. „FRAI Construct”

Reprezentant: Alexandru Frai



**Locatar:**

S.R.L. „Aedificator”

Reprezentant: Ana Cozari

