

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 282/LD/25

Obiectul lucrărilor: *Lucrări de reparație capitală a acoperișului clădirii serviciului SATELZ cu nr.inv.171 al Aeroportului Internațional Chișinău (LUKK)*

Cod CPV: 45200000-9

„28” iulie 2025

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. MTender ID ocds-b3wdp1-MD-1748434019514 din data 28.05.2025, între

Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău” cu sediul în mun. Chișinău, bd. Dacia 80/3

IDNO 1002600007198 reprezentat prin Administrator interimar **Sergiu SPOIALĂ**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

S.R.L. „RESACONS STR”, cu sediul în or. Codru, mun. Chișinău, str. Sitarului 15/2, telefon: 069127846, IDNO 1003600159764 reprezentat prin Administrator **Viorel STRATULAT**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lucrări de reparație capitală a acoperișului clădirii serviciului SATELZ cu nr.inv.171al Aeroportului Internațional Chișinău* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic (F1, F3, F5, F7), cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de până la 90 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele,

din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.6. Termenul de garanție a lucrărilor este de 5 ani, termen calculat din data semnării procesului verbal de lucrări terminate.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **897 824,48 (opt sute nouăzeci și șapte mii opt sute douăzeci și patru lei MD, 48 bani), inclusiv TVA.**

3.2. Achitarea pentru lucrări se va efectua prin decontarea mijloacelor financiare la contul indicat de antreprenor, în modul următor: avans în mărime de 30% în termen de 5 zile din data semnării contractului de antrepriză, restul sumelor proporțional volumului de lucrări îndeplinite în termen de 10 zile, plata finală se va efectua în termen de 10 zile după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după 12 luni de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul tehnic, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie

a) Caietul de sarcini;

b) Devizele nr.3,5,7;

c) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Presentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră încheiat la data semnături de către părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2025 /semnarea procesului verbal de terminare a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL
S.R.L. „Resacons STR”
or.Codru, mun. Chișinău
str. Sitarului 15/2

telefon: 022-28-30-56, 069127846

Banca: B.C. ”MAIB” S.A.
Sucursala „Gh. Asachi”
Cod: AGRNMD2X451
IBAN: MD37AG000000002251951431
c/f:1003600159764
TVA 0202731

BENEFICIARUL
Î.S.,Aeroportul Internațional Chișinău”
RM, MD 2026
mun. Chișinău, Bd. Dacia 80/3

Tel.: 022-814-560

B.C. Moldincombank S.A.
Filiala Burebista
IBAN: MD17ML02251000000002341
MOLDMD 2X328
c/f: 1002600007189
TVA 0300107

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Administrator

Viorel STRATULAT



BENEFICIAR

Administrator interimar

Sergiu SPOIALĂ



Lista persoanelor ce vizează, coordonează contractul:

Denumirea subdiviziunii	Numele Prenumele	Semnătura
Șef Serviciu juridic	Anna Erimei	
Solicitant/Șef Departament	Andrei Abramenco	
Șef Serviciu reparații	Andrei Chiriac	
Contabil-șef	Silvia Țițu-Rijcov	
Șef Serviciu achiziții	Andrei Oală	
Specialist coordonator Serviciu achiziții	Ina Caba-Bradu	

Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/construcțiilor

executate fără certificat de urbanism pentru proiectare și fără autorizație de construire, pentru lucrări/construcțiilor executate din mijloace financiare publice, precum și în cazul în care bunul imobil la care au fost executate aceste lucrări este un bun proprietate publică

localitatea mun.Chisinau

Cu privire la lucrările/construcțiile *Lucrari de reparatii a acoperisului cladirii serviciului SATELZ cu nr.inv.171 al Aeroportului International Chisinau*

executate la obiectivul *Lucrari de reparatii a acoperisului cladirii serviciului SATELZ cu nr.inv.171 al Aeroportului International Chisinau*

finanțate din contul mijloacelor proprii al Aeroportului International Chisinau

(se indică sursa de finanțare)

în cadrul contractului nr. 282/LD/25 din 28.07.2025, încheiat între Î.S."Aeroportul International Chisinau" si compania „Resacons-STR”SRL

Lucrările/construcțiile au fost executate în baza proiectului/*caietului de sarcini* elaborat de Andrei CHIRIAC -devizier atestat nr.204 ED-2021

(se indică nr. data elaborării și autorul atestat a proiectului/*caietului de sarcini și documentației de deviz*)

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 19.11.2025, fiind formată din:

Presedinte:

Andrei ABRAMENCO-Sef adjunct Departamentul Tehnic

Membri:

Liviu SURDU -Diriginte de santier ,RT-2022 nr.1117

Victor CALANCEA -Contabil -Sef adjunct AIC

Andrei Chiriac-Sef Serviciu Reparatii si Administrare Cladiri

Veceslav LUNGU -Sef Serviciul SATELZ AIC

Nicolai BRAILEANU-Diriginte de santier,RT-2021 nr.1086

Invitat:

Viorel STRATULAT -responsabil tehnic 2025-RT nr 0141

(componenta conform prevederilor pct. 5.5 cu indicarea numelui, prenumelui, funcției)

2. La recepție au mai participat:

Compania „Resacons-STR”SRL-administrator Viorel STRATULAT

(comporta conform prevederilor pct. 5.7 cu indicarea numelui, prenumelui, funcției)

3. Descrierea lucrărilor/construcțiilor recomandate spre recepție.

Lucrările/construcțiile *Lucrari de reparatii a acoperisului cladirii serviciului SATELZ cu nr.inv.171 al Aeroportului International Chisinau*

(se indică lucrările/construcțiile executate)

executate la bunul imobil cu nr. cadastral nr.inv.171 _pe adresa mun.Chisinau Dacia 80/3

proprietarul/gestionarul/imobilului Î.S."Aeroportul International Chisinau"

(se indică proprietarul/gestionarul bunului imobil)

4. În urma examinării execuției lucrărilor/construcțiilor și a documentelor, Comisia de recepție a constatat următoarele: *lucrările sunt finisate și corespund caietului de sarcini.*

Digitally signed by Calancea Victor
Date: 2025.11.20 17:06:46 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



5. Valoarea lucrărilor/construcțiilor este de 697924,01 lei, inclusiv TVA.

MOLDOVA EUROPEANĂ

6. În baza constatărilor efectuate, Comisia de recepție propune:

Lucrarile de reparatie a acoperisului cladirii serviciului SATELZ cu nr.inv.171 al „Aeroportului International Chisinau” -de receptionat la terminarea lucrărilor.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și - anexe numerotate, cu un număr total de 2 file, a fost încheiat la data de în 2 exemplare.

Digitally signed by Abramenco Andrei
Date: 2025.11.21 08:38:57 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Comisia de recepție:

reprezentantul investitorului/beneficiarului - președinte a comisiei

Andrei ABRAMENCO-Sef adjunct Departament Tehnic

MOLDOVA EUROPEANĂ

(nume, prenume, semnătură electronică)

autorul proiectului/caietului de sarcini (atestat)- membru comisiei;

Andrei CHIRIAC-Sef serviciului Reparatii si Administrare Cladiri nr.204

(nume, prenume; nr. și data certificatului de atestare, semnătură electronică)

Digitally signed by Chiriac Andrei
Date: 2025.11.20 10:30:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



dirigintele de șantier atestat- membru comisiei;

Liviu SURDU-Diriginte de santier,RT -2022 nr.117

(nume, prenume; nr. și data certificatului de atestare, semnătură electronică)

MOLDOVA EUROPEANĂ

responsabilul tehnic atestat- membru comisiei;

Viorel STRATULAT -responsabil tehnic 2025-RT nr.0141

(nume, prenume; nr. și data certificatului de atestare, semnătură electronică)

Digitally signed by Stratulat Viorel
Date: 2025.11.19 14:54:04 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

reprezentanții entitățile expuse la pct. 5.2.1- 5.2.6 din regulament

Victor Calancea -Contabil-Sef adjunct AIC

Vitalie JOSAN -Manager administrare cladiri AIC

Veaceslav LUNGU -Sef Serviciului AIC

Nicolai BRAILEANU -Diriginte de santier,RT-2021 nr.1086

MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Lungu Veaceslav
Date: 2025.11.20 09:37:55 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Brăileanu Nicolae
Date: 2025.11.19 15:00:32 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(nume, prenume, semnătură electronică. În cazul în care entitățile expuse la pct. 5.2.1-5.2.6 din regulament au emis aviz potrivit prevederilor pct.5.6 se indică nr. data emiterii avizului precum și se indică expres admiterea, amânarea sau respingere a recepției expusă de entitatea respectivă (B. aviz)

alți membri a comisiei conform pct. 5.7 din regulament:

Compania „Resacons-STR”SRL -administrator Viorel STRATULAT

(nume, prenume, semnătură electronică)

Digitally signed by Stratulat Viorel
Date: 2025.11.19 14:57:29 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

8. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție a construcției și este parte indispensabilă a acestuia

Reprezentant INST⁽¹⁾

(nume, prenume)

(semnătură electronică)

Șef/șef adjunct INST⁽¹⁾

(nume, prenume)

(semnătură electronică)

1- Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

Aprob: investitor/beneficiar

Andrei ABRAMENCO

I.S. "Aeroportul International Chisinau"
(nume, prenume)

Digitally signed by Abramenco Andrei
Date: 2025.11.21 08:39:32 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură electronică)



Nr. 04/2332 din 23. DEC. 2025

Scrisoare de recomandare

Compania “Resacons-STR” SRL, desemnată câștigătoare a procedurii de achiziție publică MTender ocds-b3wdp1-MD-1748434019514, s-a implicat activ și profesionist în executarea caietului de sarcini, respectând integral cerințele tehnice și termenele stabilite. Obiectul contractului l-au constituit lucrările de reparație capitală a acoperișului clădirii Serviciului SATELZ, cu nr. inv. 171.

Recomandăm cu certitudine compania “Resacons-STR” SRL ca partener profesionist, responsabil și de încredere, capabil să ofere servicii de calitate instituțiilor și companiilor cu care va colabora în viitor.

Cu respect,

Administrator



Sergiu SPOIALĂ

Ex: Andrei Chiriac
tel. +(373) 79930312†
email: (andrei.chiriac@airport.md)

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului __ Lucrari de reparatie a a acoperisului _cladirii serviciului SATELZ cu nr171 al Aeroportului International__
2. Numărul și data contractului __Nr.282/LD/25__ din 28.iulie 2025
3. Denumirea/numele beneficiarului __ I.S.”Aeroportul International Chisinau”__
4. Adresa beneficiarului __mun.Chisinau,bd.Dacia 80/3__
5. Țara __Republica Moldova__
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului _____ a) _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului _____ exprimată în moneda _____ exprimată
în care s-a _____ în echivalent
încheiat contractul _____ dolari SUA
 - a) inițială (la data semnării contractului) _____ 897824.48 lei _____
 - b) finală (la data finalizării contractului) _____ 697924.01 lei _____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată, _____ pina la 90 zile _____
 - b) efectiv realizată _____ 19.11.2025 _____
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____ condiți climaterice _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
_____ 19.11.2025 _____
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: __09.02.2026__

Semnat: __electronic__

Nume: __Stratulat Viorel__

Funcția în cadrul întreprinderii: __Director__

Denumirea întreprinderii: __”Resacons-STR”SRL__

