

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. 11/04/2023

or: Chișinău

"11" aprilie 2023

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Geothermal-AV SRL, reprezentată de administrator Pislari Veaceslav care activează în baza statutului în calitate de **Locator**, pe de o parte, și

1.2. Alexgreen Concept SRL, reprezentată de administrator Timciuc Vasile care activează în baza statutului în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată a utilajelor și altor valori materiale, indicate în Anexa №1 la prezentul contract.

2.2. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la "11" aprilie 2023 până la "31" decembrie 2023.

2.3. Transmiterea Obiectului în posesiune și folosință temporară se va efectua pe perioada lucrărilor la capitolul „Instalare de iarba artificiala” la obiectiv „Amenajarea cu utilaje a terenurilor de joacă pentru copii la IP Grădinița "Sălcioara", com. Stăuceni” pe un termen de 14 zile

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Pentru perioada valabilității contractului, quantumul chiriei se stabilește în mărime de 450 lei/ora. Quantumul chiriei include taxa pe valoarea adăugată.

3.2. Chiria se achită conform actului de indeplinire a lucrarilor in termen de 3 zile dupa semnarea acestuia.

3.3. În cazul neachitarii plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de 0,01% din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

3.5. În cazul modificării valorii coeficienților stabiliți de Legea bugetului pentru determinarea quantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatorul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea acordului adițional.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului în termen de 3 zile de la data solicitării de către Locatar pe un termen stabilit in p. 2.3 a prezentului contract, cu întocmirea actului de primire-predare, care este parte integrantă a Contractului.

4.2. Locatorul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.3. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.4. Locatarul se obligă:

4.4.1. să achite la timp chiria;

4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;

4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;

4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;

4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat fără acordul scris al Locatarului și al autorității împuternicite să le administreze;

4.4.6. să restituie Locatarului bunurile închiriate în termen de 5 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii.

4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.

4.6. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.

5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțe persoane.

5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:

5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;

5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;

5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatarului;

5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;

5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;

5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului;

5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;

5.3.8. neachitarea chiriei în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.

VI. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după aprobarea lui de către organul abilitat.

6.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

6.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

6.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

6.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

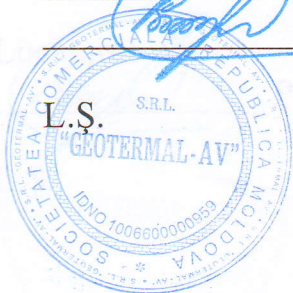
6.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul

Geothermal-AV SRL
 RM or. Chișinău, str. București
 96/1, ap.20
 c.f.: 1006600000959
 TVA 0506531
 IBAN:
 MD68ML000000022515093964
 BC Moldindconbank SA
 Sucursala Centru
 c/b MOLDMD2X309

Locatorul



Pîslari Veaceslav

Locatarul

Alexgreen Concept SRL
 Mun. Chișinău, str. Feredeului
 12
 c.f.: 1017600033283
 IBAN:
 MD06AG000000022513204804
 BC Moldova-Agroindbank SA

Locatarul



Temciuc Vasile

Anexa № 1

La contractul № 11/04/2023 din 11.04.2023

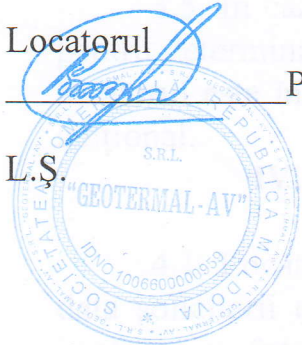
Lista echipamentului pentru executarea lucrarilor de instalare a gazonului artificial

Denumirea	Cantitatea
Turf Grip	1
ET1	1
Line Cutter	1
GlueFix GF300W	1
SportChamp / Turf Soft	1
Triangle Brush	1
Redexim Rink 1010	1

Locatorul

Geothermal-AV SRL
 RM or. Chişinău, str. Bucureşti
 96/1, ap.20
 c.f.: 1006600000959
 TVA 0506531
 IBAN:
 MD68ML000000022515093964
 BC Moldindconbank SA
 Sucursala Centru
 c/b MOLDMD2X309

Locatorul



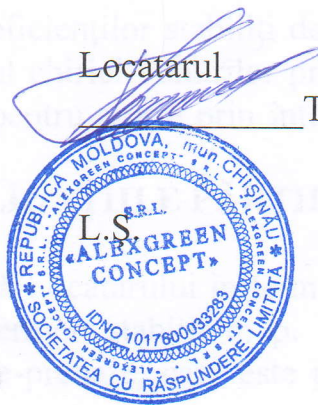
Pîslari Veaceslav

L.S.

Locatarul

Alexgreen Concept SRL
 Mun. Chişinău, str. Feredeului
 12
 c.f.: 1017600033283
 IBAN:
 MD06AG000000022513204804
 BC Moldova-Agroindbank SA

Locatarul



Temciuc Vasile

L.S.