

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: Lucrări de construcție și montaj a rețelelor electrice exterioare 10 kV la obiectul Ansamblu rezidențial cu parcare auto subterane, încăperi comerciale/prestării servicii și unei grădinițe de copii pe str.Vasile Lupu,28 mun.Chișinău.
Numărul și data contractului: Contract de antrepriză Nr. EXFVL-2404 din 08.04.2024
3. Denumirea/numele beneficiarului: F.P.C. "ExFactor-Grup" S.R.L.
4. Adresa beneficiarului: str.Vasile Lupu,28 mun.Chișinău
5. Țara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: Antreprenor
7. Valoarea contractului: exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
- a) inițială (la data semnării contractului) 4 100 000 242 505
- b) finală (la data finalizării contractului) 4 950 000 292 780
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu au fost depistate
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- a) Contractată 5 luni
- b) efectiv realizată 6 luni
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor P.V. nr. EXFVL-2404-01/1 din decembrie 2024, nr. EXFVL-2404-01/2 din martie 2025.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte
-

Data completării: 13.11.2025

Semnat: _____

Nume: Luchianiuc Serghei

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: S.C. „POLIMONTAJ” S.R.L./Asociat 2

_____ aprilie 2024

mun. Chișinău

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

2.

- 1.1. **F.P.C. "ExFactor-Grup" S.R.L.**, numită în continuare „Beneficiar”, în persoana Directorului Dl. Tonu Vladimir, activînd în baza Statutului pe de o parte și
- 1.2. **S.C. „POLIMONTAJ” S.R.L.**, numită în continuare „Antreprenor”, în persoana Directorului Dl. Luchianiuc Serghei, activînd în baza Statutului, pe de altă parte, ambele numite în continuare „Părți”,

Luând în considerare:

- A) Necesitatea construirii unei linii electrice cu capacitatea de 10kV care să asigure alimentarea cu energie electrică a Ansamblurilor rezidențiale construite pe terenul cu nr. cadastral 0100515233, situat pe str. Ioana Radu, nr. 27 (proprietate privată "City Development" SRL) și nr. cadastral 0100515.519 situate pe str. Vasile Lupu, nr. 28 (proprietate privată FPC "Exfactor-Grup" SRL);
- B) Proiectul nr. 019/22-10-REE privind construirea liniei electrice în cablu de 10kV (comune) spre ansamblul rezidențial cu nr. cadastral 0100515233, situat pe str. Ioana Radu, nr. 27, elaborat de "Polimontaj" SRL;
- C) Acordul manifestat de "City Development" SRL și FPC "Exfactor-Grup" SRL de a contribui fiecare a câte 50% din valoarea lucrărilor de construire a liniei electrice în cablu de 10kV, prin semnarea de către fiecare separat a Contractului de antrepriză cu compania "Polimontaj" SRL,

au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție și montaj, și anume:
 - **Rețele electrice exterioare 10 kV (Extrateren comun)** la obiectul **Ansamblu rezidențial cu parcuri auto subterane, în limitele terenului situat pe str. Ioana Radu, nr. 27, sect. Buiucani, mun. Chișinău**, numit în continuare „Obiect”, în conformitate cu Proiectul nr. 019/22-10-REE (Anexa nr. 1), Devizul de cheltuieli (Anexa nr. 2), Normativele, Standardele și prescripțiile tehnice în vigoare, Avizele eliberate de către instituțiile de specialitate, iar Beneficiarul se obligă de a recepționa și de a achita Antreprenorului valoarea lucrărilor executate, conform prevederilor prezentului Contract.
- 2.2. Lucrările de construcție și montaj prevăzute în Contract reprezintă 50% din volumul necesar pentru construirea liniei electrice în cablu 10 kV comune spre ansamblu rezidențial pe terenul cu nr. cadastral 0100515.233, situat în mun. Chișinău, str. Ioana Radu, nr. 27, conform Proiectului Nr. 019/22-10-REE (numit în continuare "Proiect"), până la un punct comun, stipulat în Proiect.
- 2.3. După punctul comun, Beneficiarul se obligă adițional să-și monteze linia electrică separat. Costul acestor lucrări nu sunt obiect al prezentului Contract.
- 2.4. Termenul executării lucrărilor se stabilește în mărime de 130 zile calendaristice din data semnării prezentului contract.
- 2.5. Antreprenorul va obține, după caz, în numele Beneficiarului, toate Autorizațiile/Avizele/Coordonările necesare pentru executarea lucrărilor (inclusiv autorizațiile de construire, dar fără a se limita la aceasta) pe baza documentației întocmite de Antreprenor.
- 2.6. Orice modificare a Proiectului va fi coordonată cu Beneficiarul.
- 2.7. La realizarea prezentului contract părțile se călăuzesc de legislația în vigoare, actele normative și acordurile internaționale la care este parte Republica Moldova.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE

- 3.1. Valoarea lucrărilor constituie **4 100 000** (patru milioane una sută mii) lei 00 bani, inclusiv 20% TVA.
- 3.2. Lucrările adăugătoare, neprevăzute în contract, se vor acta și coordona cu Beneficiarul.
- 3.3. Lucrările adăugătoare se achită suplimentar.
- 3.4. Antreprenorul este responsabil de nerespectarea documentației de proiect și suportă din cont propriu costurile extra-Deviz, ce rezultă din nerespectarea Proiectului sau din gestionarea defectuoasă a procesului de executare a lucrărilor.

4. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

4.1. Antreprenorul se obligă:

- 4.1.1** Să înceapă îndeplinirea lucrărilor după semnarea prezentului Contract. Să execute lucrările prevăzute de contract în termenii stabiliți conform p.2.4 din prezentul contract, conform documentației de proiect, Devizului aprobat și graficului de execuție a lucrărilor. Nerespectarea obligațiilor de către persoanele terțe în raport cu Antreprenorul, nu vor influența nici într-un mod executarea în termen și corespunzător a obligațiilor stabilite conform prezentului Contract.
- 4.1.2.** Să respecte normele tehnice existente stabilite de legislația în vigoare din domeniul protecției muncii și a asigurării protecției mediului înconjurător.
- 4.1.3.** Antreprenorul îndeplinește lucrările în conformitate cu documentația tehnică, precum și cu prevederile actelor legislative și normativele în vigoare.
- 4.1.4.** Să întocmească actele necesare și să predea lucrările executate după finalizarea acestora, prezentând documentația necesară pentru darea obiectului în exploatare, precum și să organizeze și să participe la recepția finală la Terminarea Lucrarilor si Receptia la Punerea in Functiune.
- 4.1.5.** Antreprenorul, în cazul în care nu respectă prevederile punctului 2.4 este penalizat cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere a executării lucrărilor, calculată din valoarea **neexecutata** a lucrărilor conform prezentului Contract.
- 4.1.6.** Să anunțe Beneficiarul în scris despre toate cauzele ce împiedică îndeplinirea lucrărilor.
- 4.1.7.** Să asigure termen de garanție pe o perioadă de 1 an.
- 4.1.8.** Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Materialelor utilizate pentru executarea lucrărilor. Toate Materialele utilizate vor fi însoțite de toate documentele, certificările de calitate sau conformitate, garantiile produselor, rezultatele probelor și testelor, buletinele de analiza, în conformitate cu prevederile legislației și normativelor în vigoare.
- 4.1.9.** În condițiile și limitele prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul va răspunde, va despăgubi integral și, va exonera Beneficiarul de orice răspundere pentru:
- (i) orice Defecte, lipsuri, neconformități, erori sau omisiuni în executarea Lucrarilor;
 - (ii) orice încălcare a obligațiilor sale decurgând din sau în legătura cu prezentul Contract și/sau din Legea Aplicabilă;
 - (iii) orice prejudicii sau pierderi cauzate Beneficiarului de Antreprenor, Subcontractorii și/sau Personalul acestuia în orice mod în executarea Contractului;
 - (iv) orice prejudicii sau pierderi cauzate de Antreprenor, prin actele sau omisiunile sale, oricărui tert, inclusiv, dar fără limitare, oricărui afiliat sau partener al Beneficiarului;
 - (v) orice pretenții formulate în orice mod de terti, inclusiv de orice Autoritate, împotriva Beneficiarului, inclusiv pentru orice sume, costuri, amenzi sau penalități aplicate sau impuse Beneficiarului ca urmare a încălcării de către Antreprenor a obligațiilor sale decurgând din Contract și/sau din Legea Aplicabilă ori prevăzute în orice Autorizație.
- 4.1.10.** Antreprenorul va fi deplin răspunzător, va despăgubi imediat și integral și va exonera Beneficiarul de orice răspundere pentru prejudiciile aduse vieții, integrității corporale și sănătății Personalului Beneficiarului și Personalului Antreprenorului, cauzate de Antreprenor.
- 4.1.11.** Antreprenorul va prezenta lunar Beneficiarului, Procese verbale de executarea a lucrărilor.

4.2. Beneficiarul se obligă:

- 4.2.1.** Să-i asigure Antreprenorului condițiile necesare pentru efectuarea lucrărilor.
- 4.2.2.** Să primească și să verifice Procesele verbale de executare a lucrărilor, prezentate lunar de către Antreprenor.
- 4.2.3.** Să recepționeze lucrărilor executate, semnând procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor.
- 4.2.4.** Beneficiarul, în cazul în care nu respectă termenii de plată conform p.5.3 al prezentului contract, este penalizat cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculată din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere.

5. MODALITATEA EFECTUĂRII CALCULELOR ȘI ACHITĂRILOR

5.1 Pentru determinarea prețurilor lucrărilor efectuate, părțile prezentului contract se călăuzesc de Regulamentele respective în vigoare în Republica Moldova. Necesitatea în resurse se determină în baza normelor și documentației tehnice.

5.2. Achitarea lucrărilor executate se va efectua conform Graficului de executare și finanțare a lucrărilor (Anexa nr.3) la prezentul Contract.

5.3. Beneficiarul va executa plata în termen de 5 zile din data primirii și semnării Proceselor verbale de executare a lucrărilor conform Graficului de executare și finanțare a lucrărilor.

5.4. Prin acordul comun al părților, pot fi stabilite și plăți în avans, în baza conturilor prezentate către Antreprenor.:

6. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1. După finalizarea lucrărilor de construcție și montaj, Părțile vor efectua Recepția la Terminarea Lucrărilor și Recepția la punerea în funcțiune, în conformitate cu cerințele Proiectului și prevederile legale.

6.2. Beneficiarul, împreună cu Antreprenorul, vor efectua inspecțiile și testările necesare recepției finale a lucrărilor, potrivit cerințelor și prevederilor legislației în vigoare. Astfel de inspecții și testări includ (în ordinea descrisă mai jos):

- (i) testarea mecanică pentru a verifica dacă rețelele electrice exterioare au fost construite conform cerințelor specificațiilor tehnice și a Documentației de proiect și ca nu există Defecte tehnice majore și Defecte vizuale;
- (ii) testările finale de Recepție la Punerea în Funcțiune a rețelei electrice exterioare, în conformitate cu legislația aplicabilă (în afara rețelei sau, după caz, prin conectarea la rețea).

6.3. Antreprenorul va pregăti programul de testare și de desfasurare a Punerii în Funcțiune a rețelei electrice exterioare, în care va include și testele solicitate de operatorul de rețea pentru conectarea la sistemul energetic.

6.4. Antreprenorul în baza împuternicirii acordate de Beneficiar, va obține din timp toate Actele necesare potrivit Legii Aplicabile pentru efectuarea testărilor, efectuarea Recepției la Terminarea Lucrărilor și Recepției la Punerea în Funcțiune. Antreprenorul va depune toate diligentele pentru a finaliza în timp util documentațiile necesare și va transmite către Beneficiar un grafic de timp cu privire la aceste activități.

6.5. Orice defectiuni, erori sau Defecte ale Partilor Componente, Materialelor și/sau Rețelei electrice exterioare constatate în urma testărilor și menționate în procesele verbale de testare vor fi listate de Beneficiar în liste de Defecte de remediat („Liste de remediere”).

6.6. Antreprenorul va remedia, înainte de finalizarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, respectiv a Recepției la Punerea în Funcțiune, pe riscul și cheltuielă sa și fără a extinde Termenul de Executie, toate acele Defecte din Listele de remediere fără de care Recepția la Terminarea Lucrărilor, respectiv Recepția la Punerea în Funcțiune nu ar putea fi efectuată în condițiile Legii Aplicabile.

6.7. În mod specific, Recepția la Terminarea Lucrărilor, respectiv Recepția la Punerea în Funcțiune se va putea efectua dacă Antreprenorul a remediat următoarele Defecte din Lista de remediere (și chiar dacă mai rămân unele remedii minore de implementat după aceste recepții):

- (i) orice lipsuri sau Lucrări neterminate care afectează siguranța în exploatarea a Lucrărilor din punct de vedere al exigentelor esențiale;
- (ii) orice lipsuri sau Lucrări neterminate care afectează siguranța în exploatarea rețelei electrice exterioare;
- (iii) orice Defecte pe care le prezintă Lucrările a căror remediere este de durată și care, dacă nu ar fi făcută, ar diminua considerabil utilitatea Lucrărilor;
- (iv) orice Lucrări cu privire la care există dubii asupra calității cu care au fost executate și este nevoie de încercări și testări de orice fel pentru a le remedia;
- (v) orice Lucrări care au fost executate cu nerespectarea condițiilor cerute de către Autorități.

6.7. Sub rezerva ca toate Defectele critice din lista de remediere menționate în acest articol au fost remediate, Partile pot efectua Recepția la Terminarea Lucrărilor, respectiv Recepția la Punerea în Funcțiune și dacă rămân unele Defecte minore. În acest caz, Partile vor menționa în Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, respectiv în Procesul Verbal la Punerea în Funcțiune: (i) remediile care trebuie efectuate de Antreprenor cu privire la Lucrări, Materiale și/sau rețea electrică, și (ii) termenii specifici de implementare a acestor remedii.

6.8. După finalizarea inspecțiilor și testărilor conform clauzei 6.2. și remedierii Defectelor conform clauzei 6.6., Antreprenorul va notifica în scris Beneficiarul ca este pregătit pentru efectuarea Recepției la Terminarea Lucrărilor / Recepției la Punerea în Funcțiune.

6.9. Partile vor derula procedura de Recepție la Terminarea Lucrărilor și procedura de Recepție la Punerea în Funcțiune în strictă conformitate cu cerințele Legii Aplicabile.

6.10. Antreprenorul invită la Recepția la Terminarea Lucrărilor și la Recepția la Punerea în Funcțiune toți participanții care trebuie să fie prezenți potrivit Legii Aplicabile și Documentației Tehnice.

6.11. Antreprenorul va pune la dispoziția comisiilor de recepție toate documentele necesare conform Legii Aplicabile (referate de specialitate ale proiectantului, altor domenii/-subdomenii, cartea tehnică a construcției etc.) pentru derularea și finalizarea cu succes a proceselor de recepție.

6.12. Lucrările nu vor fi considerate ca terminate în scopul Recepției la Terminarea Lucrărilor conform acestui articol înainte ca Antreprenorul să transmită Beneficiarului toate documentele necesare, în conformitate cu cerințele Legii Aplicabile.

6.13. În cazul refuzului fără motiv, de semnare a proceselor-verbale și actelor de către Beneficiar în termen de 5 zile de la primirea acestora și dacă acesta nu înaintează obiecții la acestea, lucrările se consideră acceptate de către Beneficiar ca fiind executate în termenul și modul stabilit.

6.14. În caz dacă Beneficiarul refuză fără motiv să primească actele de predare-primire, acestea se vor considera recepționate de Beneficiar prin expedierea lor în baza scrisorilor recomandate cu aviz poștal.

7. FORTA MAJORĂ

7.1 Partile sunt exonerate de răspundere totală sau parțială referitor la îndeplinirea obligațiilor contractuale, dacă neîndeplinirea a survenit ca urmare a unor cazuri de forță majoră.

7.2. Dacă survin cazuri de forță majoră, contractul rămîne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract, se amîna corespunzător perioadei de timp, în care au avut loc situațiile respective și consecințele acestora.

8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Părțile au dreptul să ceară rezilierea prezentului contract dacă cealaltă parte nu-și onorează în termen obligațiile care sunt puse în sarcina sa, nu îndeplinește condițiile contractuale, devine falit sau se dizolvă ca persoană juridică.

8.2. În caz de reziliere a contractului înainte de termen, cererea de reziliere a contractului se va prezenta în scris celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

8.3. În cazul rezilierii prezentului contract, părțile se obligă să convoace o comisie mixtă (compusă din reprezentanți ai părților), care evaluează situația lucrărilor efectiv executate, după care se vor stabili sumele ce urmează să fie achitate în conformitate cu prevederile contractului.

8.4. În cazul rezoluțiunii Contractului din vina Antreprenorului, Beneficiarul va fi îndreptatit să recupereze de la Antreprenor orice dauna și pierdere suferită. În acest caz, Beneficiarul va avea dreptul să pretindă cu titlu de daune interese, inclusiv diferența de valoare între contravaloarea Lucrarilor neexecutate și pretul oferit de un nou Antreprenor pentru finalizarea Lucrarilor neexecutate.

9. ALTE CONDITII

9.1. În cazul efectuării de către organele de resort a controlului calității și veridicității valorii și volumelor de lucrări executate, Antreprenorul se obligă să justifice acțiunile sale ce țin de lucrările îndeplinite de el.

9.2. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau rezilierea/încetarea acestuia vor fi soluționate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

9.3. În cazul în care nu este posibilă soluționarea litigiilor pe cale amiabilă, în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice, acestea se soluționează în instanța de judecată competentă, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

9.4. Prezentul contract este întocmit în număr de două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, la care anexele sunt parte integrantă a acestuia.

ANTREPRENOR:

S.C. "POLIMONTAJ" S.R.L.

Director

D-nul Luchianiu S.

mun. Chișinău, or. Codru, str. Grenoble 128/1,
ap.71,

IBAN:MD27MO224ASV22906757100,

BIC: MOBBMD22,

BC „Mobiasbanca-OTP Group” S.A.,

Cod Fiscal (IDNO): 1005600053187, TVA:

0206057, Tel.: (022) 224-999, Fax 030555952,

E-mail:polimontaj@polimontaj.md

BENEFICIAR:

F.P.C. "ExFactor-Grup" S.R.L.

Director

D-nul Tonu V.

m. Chișinău, Lev Tolstoi 74,

IBAN: MD39VI222400011100334MDL,

BIC: VICBMD2X883,

BC "Victoriabank" S.A. fil.11 or. Chișinău,

Cod fiscal (IDNO): 1003600025667, TVA:

0303311, Tel./Fax: (022) 50 74 44





Proces Verbal

Ediția

1

Data

Antreprenor

S.C. «Polimontaj» S.R.L.

(denumirea)

Beneficiar

F.P.C. «ExFactor-Grup» S.R.L.

(denumirea)

Obiect

**Ansamblu rezidențial cu parcare auto
subterane, încăperi comerciale/prestării
servicii și unei grădinițe de copii pe str.Vasile
Lupu, 28 mun.Chișinău**

Valoarea lucrărilor executate **2 907 659,08 lei**

Proces - verbal № EXFVL-2404-01/2

de recepție a lucrărilor executate

**Retele electrice exterioare 10 kV (Extrateren comun)
(inclusiv asfalt aditional str C. Stere)**

pe martie an. 2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
1	RpDC04B	Taierea cu masina cu discuri diamantate a rosturilor de dilatatie si contractie in betonul de uzura, la drumuri si strazi	m	27,000	57,80 31,44	1 560,691 848,850
2	RpDC04B	Taierea cu masina cu discuri diamantate a rosturilor de dilatatie si contractie in betonul de uzura, la trotuare	m	743,000	57,82 31,44	42 962,352 23 359,103
3	DI109	Decaparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic, la drumuri si strazi	m3	1,013	477,06 135,97	483,266 137,736
4	DI109	Decaparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic, la trotuare	m3	18,575	477,24 135,95	8 864,688 2 525,308
5	DI118	Decaparea mecanizata a imbracamintei din piatra sparta, la drumuri si strazi	m3	2,025	25,17 12,17	50,961 24,641
6	DI118	Decaparea mecanizata a	m3	46,500	25,22	1 172,826

1	2	3	4	5	6	7
		imbracamintei din piatra sparta, la trotuare			12,15	564,966
7	RpDB36A	Desfacerea trotuarelor din dale de beton sau bazalt si borduri din piatra sau de beton orice dimensiuni, asezate pe beton (dale din piatra sau beton)	m2	124,500	33,14 33,14	4 125,718 4 125,718
8	TsA16B6	Sapatura manuala de pamint, in spatii limitate, in transe de pina la 4 m adincime, pentru cabluri electrice , teren mijlociu cu obstacol	m3	160,500	222,62 222,62	35 730,734 35 730,734
9	TsA16D2	Sapatura manuala de pamint, in spatii limitate, in transe de pina la 4 m adincime, pentru cabluri electrice de inalta tensiune, in pamint cu umiditate naturala fara sprijiniri latime < 1 m, adincime < 1,5 m , teren foarte tare cu obstacol (cotlovan pentru manson de cuplare) (2,0*1,0*1,0)*16 buc.	m3	8,000	332,23 332,23	2 657,862 2 657,862
10	TsA16D2	Sapatura manuala de pamint, in spatii limitate, in transe de pina la 4 m adincime, pentru cabluri electrice de inalta tensiune, in pamint cu umiditate naturala fara sprijiniri latime < 1 m, adincime < 1,5 m , teren foarte tare cu obstacol (cotlovan pentru trecerea inchisa spre drum) (2,5*1,2*1,5)*20 buc.	m3	22,500	332,23 332,23	7 475,236 7 475,236
11	TsD17A	Umpluturi compactate la profilul taluzului, pe o grosime medie de 0,50 m, executate manual, simultan cu executia mecanizata a corpului rambleului, cu pamint necoeziv	m3	91,500	171,46 169,94	15 688,590 15 549,510
12	TsD05A	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executindu-se din pamint necoeziv	100 m3	0,915	1 182,47 749,41	1 081,960 685,708

1	2	3	4	5	6	7
13	TsH92B	Incarcarea in auto sol (pamint) cu bolovani, cu pietre	t	229,500	94,32 94,32	21 645,683 21 645,683
14	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 10 km	t	229,500	45,50 0,00	10 442,250 0,000
15	GD59B1	Pozarea conductei de protectie, prin foraj orizontal dirijat (FOD), executat in teren normal, pentru conducte avind diametrul 126-160 mm.Pentru executarea in teren tare	m	54,000	587,90 299,94	31 746,389 16 196,981
16	Pretul	Teava PE D160mm	m	54,000	65,41 0,00	3 532,140 0,000
17	34-02-003-1	Executarea conductelor din tevi de polietilena: pina la 2 gauri	km	0,192	11 301,01 11 301,01	2 169,794 2 169,794
18	Pretul	Teava PE D160mm	m	192,500	65,41 0,00	12 591,425 0,000
19	RpDD01B	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere manuala, executat cu impanare fara innoroire	m3	48,500	684,50 166,54	33 198,345 8 077,248
20	DE13B	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat (restabilitarea pavaj de trotuar)	m2	124,500	280,98 0,00	34 982,275 0,000
21	DB16H	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte, executata la cald, in grosime de 4,0 cm, cu asternere mecanica (h=12cm partea corosabila K=3)	m2	6,875	584,27 12,74	4 016,833 87,604
22	DB16F	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte, executata la cald, in grosime de 3,0 cm, cu asternere mecanica (h=6cm trotuar K=2)	m2	185,750	296,25 8,50	55 027,549 1 578,318
		Total	lei			331 207,567
		Contributii asigurari sociale si medicale	24 %			34 425,840
		Cheltuieli de transport materiale	7 %			9 265,739
		Total				374 899,146
		Cheltuieli de regie	14,5 %			54 360,376

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>				429 259,522
		<i>Beneficiu de deviz</i>	6 %			25 755,571
		<i>Total</i>				455 015,093
		Total capitol: Inclusiv salariu				455 015,093 143 441,000
		2. Lucrari de montare				
23	08-02-142-1	Executarea patului pentru un singur cablu in transee	100 m	5,515	563,34 563,34	3 106,843 3 106,843
24	08-02-142-2	Pentru fiecare cablu urmator se va adauga la norma 08-01-142-1	100 m	27,575	211,58 211,58	5 834,210 5 834,210
25	Pretul	Nisip	m3	82,725	283,33 0,00	23 438,474 0,000
26	08-02-141-5	Cablu pina la 35 kV in transee executate fara acoperiri, masa 1 m, pina la: 9 kg	100 m	36,800	2 824,44 1 869,34	103 939,304 68 791,712
27	Pretul	Cablu NA2XS((F)2Y-12/20 1*240/50mm2	m	3 680,000	208,33 0,00	766 654,400 0,000
28	Pretul	Caramida	buc	8 608,000	5,17 0,00	44 503,360 0,000
29	Pretul	Curelusa 5/400	set	7,000	128,75 0,00	901,250 0,000
30	08-02-143-1	Acoperirea cablului, pozat in transee: cu caramida a unui singur cablu	100 m	5,380	2 545,94 553,16	13 697,159 2 975,989
31	08-02-143-2	Acoperirea cablului, pozat in transee: cu caramida a fiecarui cablu urmator	100 m	26,900	1 482,70 288,90	39 884,576 7 771,356
32	08-02-165-9	Manson terminal, sectiunea unui conductor, pina la: 240 mm2 (1ПКНТ-10- 15/240-Б)	buc	2,000	1 675,29 883,69	3 350,588 1 767,376
33	08-02-166-6	Manson de cuplare, pentru cablu, tensiune pina la 10 kV, cu umplerea carcasi cu masa, sectiunea conductorilor, pina la: 240 mm2 (1 ПСТ-20-150/240-Б)	buc	3,000	4 398,23 1 393,51	13 194,690 4 180,524
		<i>Total</i>	lei			1 018 504,854
		<i>Contributi de asigurari sociale si medicale</i>	24 %			22 662,722
		<i>Cheltuieli de transport materiale</i>	7 %			59 226,640
		<i>Total</i>				1 100 394,216
		<i>Cheltuieli de regie</i>	76 %			71 765,288
		<i>Total</i>				1 172 159,504
		<i>Beneficiu</i>	6 %			70 329,569

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>				1 242 489,073
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 242 489,073 94 428,010

3. Lucrari de constructive. Restabilire asphalt C. Stere						
1	RpDC04B	Taierea cu masina cu discuri diamantate a rosturilor de dilatare si contractie in betonul de uzura, la trotuare	m	549,000	57,82 31,44	31 743,976 17 259,956
2	DI109	Decaparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic, la trotuare	m3	99,000	477,22 135,95	47 245,218 13 459,248
3	DI118	Decaparea mecanizata a imbracamintei din piatra sparta, la trotuare	m3	148,250	25,22 12,15	3 739,544 1 801,364
4	TsH92B	Incarcarea in auto sol (pamint) cu bolovani, cu pietre	t	370,600	94,32 94,32	34 953,769 34 953,769
5	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 10 km	t	370,600	45,50 0,00	16 862,250 0,000
6	RpDD01B	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere manuala, executat cu impanare fara innoroire	m3	148,250	684,50 166,54	101 476,869 24 689,733
7	DB16F	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte, executata la cald, in grosime de 3,0 cm, cu asternere mecanica (h=6cm trotuar K=2)	m2	988,200	301,91 13,60	298 342,908 13 434,777
		<i>Total</i>	lei			534 364,534
		<i>Contributii asigurari sociale si medicale</i>	24 %			25 343,723
		<i>Cheltuieli de transport materiale</i>	7 %			23 908,983
		<i>Total</i>				583 617,240
		<i>Cheltuieli de regie</i>	14,5 %			84 624,500
		<i>Total</i>				668 241,740
		<i>Beneficiu de deviz</i>	6 %			40 094,504
		<i>Total</i>				708 332,75
		Total capitol:				708 332,75

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				105 598,847

		Total Asfalt C. Stere	lei	708 332,75
--	--	-----------------------	-----	------------

		Total Proces verbal	lei	2 540 854,24
		Permis de la DGTPCC(1000 lei/luna)	3 025 lei	3 025,00
		Topogeodezie executiva	14 170 lei	14 170,00
		Total		2 558 049.24
		TVA	20 %	349 609,84
		Total cu TVA		2 907 659,08

Predat

"Polimontaj "SRL"

(functia, semnatura, numele, prenumele)

Primit

F.P.C. «ExFactor-Grup» S.R.L.

(functia, semnatura, numele, prenumele)





Proces Verbal

Ediția

1

Data

Antreprenor

S.C. «Polimontaj» S.R.L.

(denumirea)

Beneficiar

F.P.C. «ExFactor-Grup» S.R.L.

(denumirea)

Obiect

**Ansamblu rezidențial cu parcare auto
subterane, încăperi comerciale/prestării
servicii și unei gradiniți de copii pe str.Vasile
Lupu,28 mun.Chișinău**

Valoarea lucrarilor executate **2 042 340,92 lei****Proces - verbal № EXFVL-2404-01/1**

de receptie a lucrarilor executate

Retele electrice exterioare 10 kV (Extrateren comun)pe decembrie an. 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrări de constructie				
1	RpDC04B	Taierea cu masina cu discuri diamantate a rosturilor de dilatatie si contractie in betonul de uzura, la drumuri si strazi	m	27,000	57,80 31,44	1 560,691 848,850
2	RpDC04B	Taierea cu masina cu discuri diamantate a rosturilor de dilatatie si contractie in betonul de uzura, la trotuare	m	743,000	57,82 31,44	42 962,352 23 359,103
3	DI109	Decaparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic, la drumuri si strazi	m3	1,013	477,06 135,97	483,266 137,736
4	DI109	Decaparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic, la trotuare	m3	18,575	477,24 135,95	8 864,688 2 525,308
5	DI118	Decaparea mecanizata a imbracamintei din piatra sparta, la drumuri si strazi	m3	2,025	25,17 12,17	50,961 24,641
6	DI118	Decaparea mecanizata a imbracamintei din piatra sparta, la trotuare	m3	46,500	25,22 12,15	1 172,826 564,966

1	2	3	4	5	6	7
7	RpDB36A	Desfacerea trotuarelor din dale de beton sau bazalt si borduri din piatra sau de beton orice dimensiuni, asezate pe beton (dale din piatra sau beton)	m2	124,500	33,14 33,14	4 125,718 4 125,718
8	TsA16B6	Sapatura manuala de pamint, in spatii limitate, in transe de pina la 4 m adincime, pentru cabluri electrice , teren mijlociu cu obstacol	m3	160,500	222,62 222,62	35 730,734 35 730,734
9	TsA16D2	Sapatura manuala de pamint, in spatii limitate, in transe de pina la 4 m adincime, pentru cabluri electrice de inalta tensiune, in pamint cu umiditate naturala fara sprijiniri latime < 1 m, adincime < 1,5 m , teren foarte tare cu obstacol (cotlovan pentru manson de cuplare) (2,0*1,0*1,0)*16 buc.	m3	8,000	332,23 332,23	2 657,862 2 657,862
10	TsA16D2	Sapatura manuala de pamint, in spatii limitate, in transe de pina la 4 m adincime, pentru cabluri electrice de inalta tensiune, in pamint cu umiditate naturala fara sprijiniri latime < 1 m, adincime < 1,5 m , teren foarte tare cu obstacol (cotlovan pentru trecerea inchisa spre drum) (2,5*1,2*1,5)*20 buc.	m3	22,500	332,23 332,23	7 475,236 7 475,236
11	TsD17A	Umpluturi compactate la profilul taluzului, pe o grosime medie de 0,50 m, executate manual, simultan cu executia mecanizata a corpului rampleului, cu pamint necoeziv	m3	91,500	171,46 169,94	15 688,590 15 549,510
12	TsD05A	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executindu-se din pamint necoeziv	100 m3	0,915	1 182,47 749,41	1 081,960 685,708
13	TsH92B	Incarcarea in auto sol (pamint) cu bolovani, cu	t	229,500	94,32 94,32	21 645,683 21 645,683

1	2	3	4	5	6	7
		pietre				
14	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 10 km	t	229,500	45,50 0,00	10 442,250 0,000
15	GD59B1	Pozarea conductei de protectie, prin foraj orizontal dirijat (FOD), executat in teren normal, pentru conducte avind diametrul 126-160 mm.Pentru executarea in teren tare	m	54,000	587,90 299,94	31 746,389 16 196,981
16	Pretul	Teava PE D160mm	m	54,000	65,41 0,00	3 532,140 0,000
17	34-02-003-1	Executarea conductelor din tevi de polietilena: pina la 2 gauri	km	0,192	11 301,01 11 301,01	2 169,794 2 169,794
18	Pretul	Teava PE D160mm	m	192,500	65,41 0,00	12 591,425 0,000
19	RpDD01B	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere manuala, executat cu impanare fara innoroire	m3	48,500	684,50 166,54	33 198,345 8 077,248
20	DE13B	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat (restabilitarea pavaj de trotuar)	m2	124,500	280,98 0,00	34 982,275 0,000
21	DB16H	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte, executata la cald, in grosime de 4,0 cm, cu asternere mecanica (h=12cm partea corosabila K=3)	m2	6,875	584,27 12,74	4 016,833 87,604
22	DB16F	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte, executata la cald, in grosime de 3,0 cm, cu asternere mecanica (h=6cm trotuar K=2)	m2	185,750	296,25 8,50	55 027,549 1 578,318
		Total	lei			331 207,567
		Contributii asigurari sociale	24 %			34 425,840
		Cheltuieli de transport materiale	7 %			9 265,739
		Total				374 899,146
		Cheltuieli de regie	14,5 %			54 360,376
		Total				429 259,522
		Beneficiu de deviz	6 %			25 755,571
		Total				455 015,093
		Total capitol:				455 015,093 143 441,000

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				
		2. Lucrari de montare				
23	08-02-142-1	Executarea patului pentru un singur cablu in transee	100 m	5,515	563,34 563,34	3 106,843 3 106,843
24	08-02-142-2	Pentru fiecare cablu urmator se va adauga la norma 08-01-142-1	100 m	27,575	211,58 211,58	5 834,210 5 834,210
25	Pretul	Nisip	m3	82,725	283,33 0,00	23 438,474 0,000
26	08-02-141-5	Cablu pina la 35 kV in transee executate fara acoperiri, masa 1 m, pina la: 9 kg	100 m	36,790	2 824,44 1 869,34	103 910,983 68 773,019
27	Pretul	Cablu NA2XS((F)2Y-12/20 1*240/50mm2	m	3 679,000	208,33 0,00	766 446,070 0,000
28	Pretul	Caramida	buc	8 608,000	5,17 0,00	44 503,360 0,000
29	Pretul	Curelusa 5/400	set	6,000	128,75 0,00	772,500 0,000
30	08-02-143-1	Acoperirea cablului, pozat in transee: cu caramida a unui singur cablu	100 m	5,380	2 545,94 553,16	13 697,159 2 975,989
31	08-02-143-2	Acoperirea cablului, pozat in transee: cu caramida a fiecarui cablu urmator	100 m	26,900	1 482,70 288,90	39 884,576 7 771,356
32	08-02-165-9	Manson terminal, sectiunea unui conductor, pina la: 240 mm2 (1PIKHT-10- 15/240-B)	buc	1,000	1 675,29 883,69	1 675,294 883,688
33	08-02-166-6	Manson de cuplare, pentru cablu, tensiune pina la 10 kV, cu umplerea carcusei cu masa, sectiunea conductorilor, pina la: 240 mm2 (1 ПСТ-20-150/240-B	buc	3,000	4 398,23 1 393,51	13 194,690 4 180,524
		<i>Total</i>	lei			1 016 464,159
		<i>Contributi de asigurari sociale</i>	24 %			22 446,151
		<i>Cheltuieli de transport materiale</i>	7 %			59 147,632
		<i>Total</i>				1 098 057,942
		<i>Cheltuieli de regie</i>	76 %			71 079,478
		<i>Total</i>				1 169 137,420
		<i>Beneficiu</i>	6 %			70 148,246
		<i>Total</i>				1 239 285,666
		Total capitol: Inclusiv salariu				93 525,629
		Total	lei			1 694 300,77

1	2	3	4	5	6	7
		Incercari si masurari	2 500 lei			2 500,00
		Permis de la DGTPCC(1000 lei/luna)	3 025 lei			3 025,00
		Permis de la PR(Politia Rutiera)	1 500 lei			1 500,00
		Admiterea in PD108	750 lei			750,00
		Total				1 702 075,77
		TVA	20 %			340 265,15
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				2 042 340,92
						236 966,63

Predat

"Polimontaj" SRL

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Primit

F.P.C. «ExFactor-Grup» S.R.L.

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

