



Înapoi  
Versiune de imprimare

**Anexe la SNC**  
"Prezentarea situațiilor financiare"  
Aprobat de Ministerul Finanțelor  
al Republicii Moldova

## SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2023 - 31.12.2023

Entitatea: S.R.L. CASA ONICI  
Cod CUIO: 40767639  
Cod IDNO: 1011600013762

Sediul:  
MD:  
Raionul(municipiul): 103, DDF BOTANICA  
Cod CUATM: 0110, SEC.BOTANICA  
Strada: Cuza-Voda bd. nr.13 bl.5 of.35

Activitatea principală: F4322, Lucrari de instalatii tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de incalzire si de aer conditionat  
Forma de proprietate: 15, Proprietatea privată  
Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:  
Telefon: +37369440886  
WEB:  
E-mail: avantajmvc@mail.ru  
Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Maria Oloer Tel. 079700024

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 10 persoane. Confirmați lipsa salariaților

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\* Director : Onici Sergiu

Unitatea de măsură: leu

### BILANȚUL

Anexa 1

la 31.12.2023

| Nr. cpt. | Indicatori   | Cod rd. | Sold la                         |                                 |
|----------|--------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|
|          |              |         | Începutul perioadei de gestiune | Sfârșitul perioadei de gestiune |
| 1        | 2            | 3       | 4                               | 5                               |
|          | <b>ACTIV</b> |         |                                 |                                 |

|  |     |        |         |
|--|-----|--------|---------|
| 1. Imobilizări necorporale în curs de execuție   | 010 |        |         |
| 2. Imobilizări necorporale în exploatare, total  | 020 |        |         |
| din care:  | 021 |        |         |
| 2.1. concesiuni, licențe și mărci  |     |        |         |
| 2.2. drepturi de autor și titluri de protecție   | 022 |        |         |
| 2.3. programe informatice  | 023 |        |         |
| 2.4. alte imobilizări necorporale  | 024 |        |         |
| 3. Fond comercial  | 030 |        |         |
| 4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale  | 040 |        |         |
| <b>Total imobilizări necorporale</b><br>(rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)                          | 050 |        |         |
| <b>II. Imobilizări corporale</b>   |     |        |         |
| 1. Imobilizări corporale în curs de execuție   | 060 |        |         |
| 2. Terenuri  | 070 |        |         |
| 3. Mijloace fixe, total  | 080 | 732672 | 1324338 |
| din care:  | 081 |        |         |
| 3.1. dădiri  |     |        |         |
| 3.2. construcții speciale  | 082 |        |         |
| 3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice   | 083 | 732672 | 117723  |
| 3.4. mijloace de transport   | 084 |        | 1038734 |
| 3.5. inventar și mobilier  | 085 |        |         |
| 3.6. alte mijloace fixe  | 086 |        | 167881  |
| 4. Resurse minerale  | 090 |        |         |
| 5. Active biologice imobilizate  | 100 |        |         |
| 6. Investiții imobiliare   | 110 |        |         |
| 7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale  | 120 |        |         |
| <b>Total imobilizări corporale</b><br>(rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120) | 130 | 732672 | 1324338 |
| <b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>   |     |        |         |
| 1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate  | 140 |        |         |
| 2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total                                     | 150 |        |         |
| din care:  | 151 |        |         |
| 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate                                    |     |        |         |
| 2.2. împrumuturi acordate părților afiliate  | 152 |        |         |
| 2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare  | 153 |        |         |
| 2.4. alte investiții financiare  | 154 |        |         |
| <b>Total investiții financiare pe termen lung</b><br>(rd.140 + rd.150)                               | 160 |        |         |
| <b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>   |     |        |         |
| 1. Creanțe comerciale pe termen lung   | 170 |        |         |
| 2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung  | 180 |        |         |
| inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare  | 181 |        |         |
| 3. Alte creanțe pe termen lung   | 190 |        |         |
| 4. Cheltuieli anticipate pe termen lung  | 200 |        |         |
| 5. Alte active imobilizate   | 210 |        |         |

|  |  |     |         |         |
|--|--|-----|---------|---------|
|  | <b>Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b><br>(rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)           | 220 |         |         |
|  | <b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b><br>(rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)   | 230 | 732672  | 1324338 |
|  | <b>ACTIVE CIRCULANTE</b>   |     |         |         |
|  | <b>I. Stocuri</b>  |     |         |         |
|  | 1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată   | 240 | 296880  | 415836  |
|  | 2. Active biologice circulante   | 250 |         |         |
|  | 3. Producția în curs de execuție   | 260 |         |         |
|  | 4. Produse și mărfuri  | 270 |         |         |
|  | 5. Avansuri acordate pentru stocuri  | 280 |         |         |
|  | <b>Total stocuri</b><br>(rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)   | 290 | 296880  | 415836  |
|  | <b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>   |     |         |         |
|  | 1. Creanțe comerciale curente  | 300 | 1725854 | 652856  |
|  | 2. Creanțe ale părților afiliate curente   | 310 |         |         |
|  | indusiv: creanțe aferente intereselor de participare   | 311 |         |         |
|  | 3. Creanțe ale bugetului   | 320 | 24304   | 62072   |
|  | 4. Creanțele ale personalului  | 330 |         |         |
|  | 5. Alte creanțe curente  | 340 |         |         |
|  | 6. Cheltuieli anticipate curente   | 350 |         |         |
|  | 7. Alte active circulante  | 360 | 695     | 8354    |
|  | <b>Total creanțe curente și alte active circulante</b><br>(rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360) | 370 | 1750853 | 723282  |
|  | <b>III. Investiții financiare curente</b>  |     |         |         |
|  | 1. Investiții financiare curente în părți neafiliate   | 380 |         |         |
|  | 2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total  | 390 | 0       |         |
|  | din care:  | 391 |         |         |
|  | 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate  |     |         |         |
|  | 2.2. împrumuturi acordate părților afiliate  | 392 |         |         |
|  | 2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare  | 393 |         |         |
|  | 2.4. alte investiții financiare în părți afiliate  | 394 | 0       |         |
|  | <b>Total investiții financiare curente</b><br>(rd.380 + rd.390)  | 400 | 0       |         |
|  | <b>IV. Numerar și documente bănești</b>  | 410 | 1501601 | 1706107 |
|  | <b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b><br>(rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)  | 420 | 3549334 | 2845225 |
|  | <b>TOTAL ACTIVE</b><br>(rd.230 + rd.420)   | 430 | 4282006 | 4169563 |
|  | <b>PASIV</b>   |     |         |         |

B.

|    |   |     |         |         |
|----|---|-----|---------|---------|
|    | <b>CAPITAL PROPRIU</b>  |     |         |         |
|    | <b>I. Capital social și neînregistrat</b>   |     |         |         |
|    | 1. Capital social   | 440 | 5400    | 5400    |
|    | 2. Capital nevărsat   | 450 | ( )     | ( )     |
|    | 3. Capital neînregistrat  | 460 |         |         |
|    | 4. Capital retras   | 470 | ( )     | ( )     |
|    | 5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate  | 480 |         |         |
|    | <b>Total capital social și neînregistrat</b><br>(rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)          | 490 | 5400    | 5400    |
|    | <b>II. Prime de capital</b>   | 500 |         |         |
|    | <b>III. Rezerve</b>   |     |         |         |
|    | 1. Capital de rezervă   | 510 |         |         |
|    | 2. Rezerve statutare  | 520 |         |         |
|    | 3. Alte rezerve   | 530 |         |         |
|    | <b>Total rezerve</b><br>(rd.510 + rd.520 + rd.530)  | 540 |         |         |
|    | <b>IV. Profit (pierdere)</b>  |     |         |         |
|    | 1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți  | 550 | X       |         |
|    | 2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți                                    | 560 | 3209826 | 3209826 |
|    | 3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune  | 570 | X       | 285279  |
|    | 4. Profit utilizat al perioadei de gestiune   | 580 | X       | ( )     |
|    | <b>Total profit (pierdere)</b><br>(rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)                                 | 590 | 3209826 | 3495105 |
|    | <b>V. Rezerve din reevaluare</b>  | 600 |         |         |
|    | <b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>   | 610 |         |         |
|    | <b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b><br>(rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)                 | 620 | 3215226 | 3500505 |
|    | <b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>   |     |         |         |
|    | 1. Credite bancare pe termen lung   | 630 |         |         |
|    | 2. Împrumuturi pe termen lung   | 640 |         |         |
|    | din care:   |     |         |         |
|    | 2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni   | 641 |         |         |
|    | inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile                                       | 642 |         |         |
|    | 2.2. alte împrumuturi pe termen lung  | 643 |         |         |
|    | 3. Datorii comerciale pe termen lung  | 650 |         |         |
|    | 4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung  | 660 |         |         |
|    | inclusiv: datorii aferente intereselor de participare   | 661 |         |         |
|    | 5. Avansuri primite pe termen lung  | 670 |         |         |
|    | 6. Venituri anticipate pe termen lung   | 680 |         |         |
|    | 7. Alte datorii pe termen lung  | 690 | 190500  | 156531  |
|    | <b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b><br>(rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690) | 700 | 190500  | 156531  |
| C. |   |     |         |         |
| D. |   |     |         |         |

|    |  |     |         |         |
|----|--|-----|---------|---------|
|    | <b>DATORII CURENTE</b>   |     |         |         |
|    | 1. Credite bancare pe termen scurt   | 710 |         |         |
|    | 2. Împrumuturi pe termen scurt, total  | 720 |         |         |
|    | din care:  |     |         |         |
|    | 2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni  | 721 |         |         |
|    | inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile  | 722 |         |         |
|    | 2.2. alte împrumuturi pe termen scurt  | 723 |         |         |
|    | 3. Datorii comerciale curente  | 730 | 340813  | 151166  |
|    | 4. Datorii față de părțile afiliate curente  | 740 |         |         |
|    | inclusiv: datorii aferente intereselor de participare  | 741 |         |         |
|    | 5. Avansuri primite curente  | 750 | 75470   | 25470   |
|    | 6. Datorii față de personal  | 760 | 9029    | 42598   |
|    | 7. Datorii privind asigurările sociale și medicale   | 770 | 21212   | 10461   |
|    | 8. Datorii față de buget   | 780 | 149756  | 2832    |
|    | 9. Datorii față de proprietari   | 790 | 280000  | 280000  |
|    | 10. Venituri anticipate curente  | 800 |         |         |
|    | 11. Alte datorii curente   | 810 |         |         |
|    | <b>TOTAL DATORII CURENTE</b><br>(rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810) | 820 | 876280  | 512527  |
| E. |  |     |         |         |
|    | <b>PROVIZIOANE</b>   |     |         |         |
|    | 1. Provizioane pentru beneficiile angajaților  | 830 |         |         |
|    | 2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clienților  | 840 |         |         |
|    | 3. Provizioane pentru impozite   | 850 |         |         |
|    | 4. Alte provizioane  | 860 |         |         |
|    | <b>TOTAL PROVIZIOANE</b><br>(rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)  | 870 |         |         |
|    | <b>TOTAL PASIVE</b><br>(rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)   | 880 | 4282006 | 4169563 |
| F. |  |     |         |         |

## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2023 pînă la 31.12.2023

Anexa 2

| Indicatori  | Cod rd. | Perioada de gestiune |         |
|---|---------|----------------------|---------|
|   |         | precedenta           | curenta |
| 1   | 2       | 3                    | 4       |
| Venituri din vânzări, total                                 | 010     | 4638765              | 2353315 |
| din care:   |         |                      |         |
| venituri din vânzarea produselor și mărfurilor              | 011     |                      |         |
| venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor | 012     |                      |         |
| venituri din contracte de construcție                       | 013     | 4638765              | 2353315 |
| venituri din contracte de leasing                           | 014     |                      |         |
| venituri din contracte de microfinanțare                    | 015     |                      |         |
| alte venituri din vânzări                                   | 016     |                      |         |
| Costul vânzărilor, total                                    | 020     | 1754581              | 960600  |
| din care:   |         |                      |         |
| valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute       | 021     |                      |         |

|  |     |         |         |
|--|-----|---------|---------|
| costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților   | 022 |         |         |
| costuri aferente contractelor de construcție   | 023 | 1754581 | 960600  |
| costuri aferente contractelor de leasing   | 024 |         |         |
| costuri aferente contractelor de microfinanțare  | 025 |         |         |
| alte costuri aferente vânzărilor   | 026 |         |         |
| <b>Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)</b>  | 030 | 2884184 | 1392715 |
| Alte venituri din activitatea operațională   | 040 | 157917  | 10000   |
| Cheltuieli de distribuire  | 050 | 5160    | 5714    |
| Cheltuieli administrative  | 060 | 1082791 | 972275  |
| Alte cheltuieli din activitatea operațională   | 070 | 379519  | 100545  |
| <b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)</b> | 080 | 1574631 | 324181  |
| Venituri financiare, total   | 090 |         |         |
| din care:  |     |         |         |
| venituri din interese de participare   | 091 |         |         |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate   | 092 |         |         |
| venituri din dobânzi   | 093 |         |         |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate   | 094 |         |         |
| venituri din alte investiții financiare pe termen lung   | 095 |         |         |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate   | 096 |         |         |
| venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente             | 097 |         |         |
| venituri din ieșirea investițiilor financiare  | 098 |         |         |
| venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă  | 099 |         |         |
| Cheltuieli financiare, total   | 100 | 471698  |         |
| din care:  |     |         |         |
| cheltuieli privind dobânzile   | 101 |         |         |
| inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate  | 102 |         |         |
| cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente           | 103 | 471698  |         |
| cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare   | 104 |         |         |
| cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă  | 105 |         |         |
| <b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)</b>  | 110 | -471698 |         |
| Venituri cu active imobilizate și excepționale   | 120 |         |         |
| Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale   | 130 |         |         |
| <b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)</b>    | 140 |         |         |
| <b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)</b>                                     | 150 | -471698 |         |
| <b>Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)</b>  | 160 | 1102933 | 324181  |
| Cheltuieli privind impozitul pe venit  | 170 | 189164  | 38902   |
| <b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)</b>                                   | 180 | 913769  | 285279  |

## SITUAȚIA MODIFICĂRIILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la pînă la

| Nr. d/o | Indicatori | Cod rd | Sold la începutul perioadei de |  | Anexa 3  |           |
|---------|------------|--------|--------------------------------|--|----------|-----------|
|         |            |        |                                |  | Majorări | Diminuări |