

**CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ**  
**Nr. 01/04/2022**

01 aprilie 2022

mun. Chișinău

**1. Părțile contractante**

“**BG Ton SRL**” cu sediul în 1009600004165\_, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. \_1009600004165\_, reprezentată prin **Caramalac Oleg**, în calitate de **ANTREPRENOR**, pe de o parte și „**BENESTAR TRADE S.R.L**”, cu sediul în Chisinau str.Mircea cel Batrin 35B ap. 5 . autentificat prin cod unic de înregistrare nr. \_1018606000886, reprezentată prin **Grosu Iurie** administrator, în calitate de **SUBANTREPRENOR**, pe de altă parte.

**Obiectul contractului**

1.1 Subantreprenorul se obligă să execute **lucrările de instalare a rețelelor de apeduct , lucrari de terasament si amenajarea teritoriului** .

1.2 Lucrarile se vor executa la cererea antreprenorului in baza devizelor de cheltuieli.

**2. Perioada de execuție**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate se stabilește individual pentru fiecare proiect .

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Antreprenor;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

**3. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 3.1. Costul lucrărilor a obiectului prezentului contract constă din procesele verbale prezentate de catre Subantrenor.
- 3.2. Achitățile se vor face in termen de 5 zile de la prezentarea facturilor și proceselor verbale de recepție finală.

**4. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale subantreprenorului**

- 4.1. Subantreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 4.2. Subantreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.3. Subantreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.4. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 4.5. Antreprenorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Subantreprenor drept confidențiale.
- 4.6. În timpul desfășurării lucrărilor, Subantreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

## 5. Forța de muncă

Subantreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 6. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 6.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct. 2.1 al prezentului contract este de 1 (unu) ani.
- 6.2. Subantreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Antreprenor.

## 7. Răspunderea Părților

- 7.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 7.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea,

- numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 7.3. Subantreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
  - 7.4. Subantreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Antreprenor. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
  - 7.5. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sânt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
  - 7.6. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

## 8. Soluționarea litigiilor

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 9. Dispoziții finale

- 9.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
  - a) scrisoarea de acceptare;
  - b) prezentul formular de contract completat și semnat;
  - c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
  - e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
- 9.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 9.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 9.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 9.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil pînă la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

**Adresele juridice ale partilor:**

**Antreprenor:**

**S.C. "BG TON" S.R.L.**

**Cod fiscal:** 10096000041651

**TVA:** 0506136

**Adresa juridică:** Chisinau str. Onisifor Ghibu, 2 ap. 151

**Date Bancare:**

BC„Mobiasbanca Groupe Societe Generale” S.A.

**Cod bancar:** MOBBMD22

**Iban:** MD78MO2224ASV22836867100

**Director:**



**Subantreprenor :**

**BENESTAR TRADE S.R.L**

**Cod fiscal:** 1018606000886

**TVA:** 7401209

**Adresa Juridică:**

Chisinau str.Mircea cel Batrin 35B ap.5

**Date bancare:**

BC'Mobiasbanca-Groupe Societe Generale'SA

**Cod bancar:** MOBBMD22

**Iban:** MD65MO2224ASV27083787100

**Director:**

