

CONTRACT DE CREDIT BANCAR nr. CC202505S885/47211/1

din 26.05.2025

BC "MAIB" S.A., înregistrată la data de 21.05.2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Creditor", în persoana **Alina Negritu**, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte și

VIVANTIS PLUS S.R.L., înregistrată la data de 19.02.2003, codul fiscal 1003600016629, în continuare "Debitor", în persoana **Stepan Curchi, Administrator**, care acționează în temeiul Statutului, pe de altă parte, ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezentul Contract de credit bancar (în continuare „Contract”).

În relațiile apărute în rezultatul încheierii prezentului Contract, Părțile se vor ghida de prevederile din Condiții Generale, Condiții Particulare și anexe, toate constituind părți integrante ale Contractului. În caz de apariție a divergențelor între prevederile Condițiilor Generale și prevederile Condițiilor Particulare, prevederile incluse în Condițiile Particulare vor prevala.

- CONDIȚII GENERALE -

1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN CONTRACT

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentului Contract și în toate documentele aferente acestui, vor fi înțeleși după cum urmează:

Banca / Creditor	Banca Comercială „Moldova-Agroindbank” S.A./ BC „MAIB” S.A..
BNM	Banca Națională a Moldovei
Caz de Default	Situație sau circumstanță, producerea căreia poate determina scadența Creditului sau aplicarea de către Creditor a sancțiunilor față de Debitor.
Comision de angajament	Suma de bani determinată zilnic prin aplicarea unui anumit procent la suma neutilizată a Creditului începând cu ziua următoare zilei acordării primei tranșe a Creditului de la suma nevalorificată a acestuia, care se determină ca diferență dintre suma creditului contractat / limita creditului zilnic stabilită și soldul datoriei efective la Credit până la data ridicării integrale a sumei Creditului sau până la data termenului limită de ridicare a creditului. Se încasează lunar pe parcursul următoarei luni calendaristice. În cazul când valorificarea Creditului nu este posibilă din cauza lipsei resurselor disponibile, comisionul nu se calculează pentru perioada dată. Valoarea este stabilită conform „ <i>Tarifelor și comisioanelor aplicate de BC "MAIB" S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice</i> ”, în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa, existentă la momentul semnării Contractului de Credit se indică în Condiții Particulare.
Comision pentru acordarea creditului	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea totală a Creditului aprobat. Valoarea comisionului se stabilește conform „ <i>Tarifelor și comisioanelor aplicate de BC "MAIB" S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice</i> ”, în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa, existentă la momentul semnării Contractului de Credit se indică în Condiții Particulare.
Comision pentru modificarea condițiilor contractuale	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului la momentul aprobării modificărilor. Valoarea comisionului se stabilește conform „ <i>Tarifelor și comisioanelor aplicate de BC "MAIB" S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice</i> ”, în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa, existentă la momentul semnării Contractului de Credit se indică în Condiții Particulare. Comisionul în cauză se achită la data semnării acordului adițional la Contractul de Credit, prin care se operează modificările negociate/ schimbării Graficului Plăților.
Comision pentru prelungirea Creditului	Suma de bani, determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului prelungit. Valoarea comisionului se stabilește conform „ <i>Tarifelor și comisioanelor aplicate de BC "MAIB" S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice</i> ”, în vigoare la momentul respectiv. Comisionul în cauză se achită la data efectuării prelungirii Creditului.
Comision pentru renegocierea Creditului	Suma de bani, determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului renegociat. Valoarea comisionului se stabilește conform „ <i>Tarifelor și comisioanelor aplicate de BC "MAIB" S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice</i> ”, în vigoare la momentul respectiv. Comisionul în cauză se achită la data efectuării renegocierii Creditului.
Contract de Credit/ Contract	Prezentul Contract încheiat de către Creditor și Debitor (astfel cum ar putea fi completat, modificat sau reînnoit), alcătuit din Condiții Generale și Condiții Particulare.
Credit/ Suma Principală	Suma de bani pusă la dispoziția Debitorului în baza Contractului de Credit, care va putea fi utilizată prin una sau mai multe Trageri și care urmează a fi rambursată de Debitor până la termenul - limită de rambursare a Creditului.
Data Limită Debitor	Data la care încetează dreptul Debitorului de a mai efectua Trageri din Credit.
Dobândă	Persoană juridică, care în baza Contractului de Credit a obținut de la Creditor o sumă de bani (Credit) și care se obligă să o restituie, inclusiv cu dobânzile și alte plăți aferente.
Dobândă	Suma de bani determinată în urma aplicării ratei dobânzii la Soldul Creditului, urmând a fi plătită periodic de Debitor, conform Graficului Plăților, până la rambursarea integrală a Creditului. Creditorul aplică preponderent rata dobânzii flotantă, stabilită în conformitate cu Politica prețurilor la produsele și serviciile bancare prestate clienților IMM, în vigoare.
Dobânda de întârziere	Sanctiune pecuniară aplicată de Creditor Debitorului în cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, în termenele și sumele stabilite sau în cazul diminuării/ anulării Limitei datoriei la inițiativa Creditorului. Sumele respective se vor considera restante și la aceste sume se va calcula, începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării complete a ei, o dobândă de întârziere indicată în Condiții Particulare.
Efectul de levier	Coefficient calculat în cadrul oricărei perioade de raportare financiară, drept co-raportul dintre: a) capitalul de împrumut (obligațiile Debitorului pe termen scurt și lung față de creditori) și b) capitalul propriu (volumul investițiilor proprii ale Debitorului în business) minus capitalul secundar.

CONDIȚII PARTICULARE

1. VALOAREA ȘI VALUTA CREDITULUI

1.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentului Contract, Creditorul deschide Debitorului o linie de credit revolving, cu Limita datoriei în mărime de 500000,00 (cinci sute mii) MDL.

1.2. Limita datoriei se stabilește pe perioade în sumă de:

	Limita datoriei (în cifre)	Limita datoriei (în litere)	Valuta	pentru perioada de la (data, luna, anul)	până la (data, luna, anul)
1.	500000,00	cinci sute mii	MDL	26.05.2025	20.11.2026
2.	416666,67	patru sute șasesprezece mii șase sute saizeci și șase , 67	MDL	21.11.2026	20.12.2026
3.	333333,34	trei sute treizeci și trei mii trei sute treizeci și trei , 34	MDL	21.12.2026	20.01.2027
4.	250000,01	două sute cincizeci mii , 1	MDL	21.01.2027	20.02.2027
5.	166666,68	una sută saizeci și șase mii șase sute saizeci și șase , 68	MDL	21.02.2027	20.03.2027
6.	83333,35	optzeci și trei mii trei sute treizeci și trei , 35	MDL	21.03.2027	20.04.2027
7.	0,00		MDL	21.04.2027	20.05.2027

1.3. În cadrul liniei de credit deschise, Creditorul va acorda Debitorului, în măsura găsirii resurselor, mijloace bănești, suma totală a cărora nu va depăși, în orice moment, Limita datoriei.

2. TERMENUL-LIMITĂ DE RAMBURSARE A CREDITULUI ȘI TERMENUL DE UTILIZARE NEÎNTRERUPTĂ A CREDITULUI

2.1. Termenul-limită de rambursare a Creditului este 20.05.2027.

2.2. Termenul Creditului poate fi modificat în mod unilateral de către Creditor în sensul diminuării Limitei datoriei sau anulării dreptului de reînnoire a liniei de credit, caz în care poate fi modificată și data rambursării finale.

3. SCOPUL ȘI MODUL DE VALORIFICARE A CREDITULUI

3.1. Creditul se eliberează finanțarea cheltuielilor curente legate de desfășurarea activității de afacere, în cadrul soldului neutilizat din Limita datoriei zilnice stabilită, pentru finanțarea cheltuielilor legate de desfășurarea activității de afacere, în cadrul soldului neutilizat din Limita datoriei stabilită în pct. 1.2 al Condițiilor Particulare.

3.2. Fiecare tranșă a Creditului se eliberează în dependentă de necesitatea efectuării plăților de către Debitor, prin transferarea mijloacelor bănești la contul curent al Debitorului în baza cererii de acordare a tranșei Creditului prezentată de Debitor pe suport de hârtie sau poșta electronică, cu 2-3 zile lucrătoare înainte de data preconizată a eliberării.

3.3. Acordarea fiecărei tranșe ulterioare a Creditului se efectuează după confirmarea de către Debitor, în forma și modalitatea care satisfac Creditorul, a utilizării conform destinației a mijloacelor bănești primite anterior.

3.4. Debitorul are dreptul la reînnoirea Creditului în mărimea Limitei datoriei, stabilită în pct. 1.2. al Condițiilor Particulare, până la data de 20.04.2027. După expirarea termenului indicat Debitorul nu mai are dreptul la ridicarea sumei rămase a Creditului conform Condițiilor Particulare.

4. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE ACHITARE. DOBÂNDA DE ÎNTÂRZIERE

4.1. Pentru utilizarea Creditului, se aplică o Dobândă flotantă, stabilită inițial în mărime de 10.62% anual și care este compusă din indicele de referință, care la data semnării prezentului Contract constituie 4,92 puncte procentuale, la care se adaugă Partea fixă a Dobânzii în mărime de 5.70 puncte procentuale.

4.2. Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită lunar conform Graficului Plăților.

4.3. În cazul neachitării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, achitării sumelor stabilite în prezentul Contract sau formării datoriei supralimită (în cazul debitării Dobânzii la suma Creditului sau în cazul diminuării/ anulării Limitei datoriei la inițiativa Băncii), sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării integrale a lor și se va percepe o Dobândă de întârziere cu 3 puncte procentuale mai mare decât rata Dobânzii la Creditul în termen prevăzută în prezentul Contract.

5. COMISIOANE

5.1. Debitorul va plăti Creditorului din resursele proprii următoarele comisioane:

5.1.1. Comision pentru acordarea creditului în mărime de 1,75% din Limita datoriei;

5.1.2. Comision de angajament în mărime de 1,00% anual din suma neridicată a Creditului;

5.1.3. Comisionul pentru rambursarea anticipată a Creditului în mărime de 2,00% din suma Creditului rambursat anticipat, în cazul refinanțării creditului de către altă banca/ instituție financiară;

5.1.4. Comision pentru modificarea condițiilor contractuale, *Comisionul pentru prelungirea/ renegocierea creditului și orice alte comisioane ce țin de deservirea Creditului, pe întreaga durată de valabilitate a Condițiilor Particulare, se vor încasa conform Tarifelor și comisioanelor Băncii în vigoare.

5.2. Plata comisioanelor se efectuează prin nota de plată a Creditorului, din orice sume disponibile în conturile curente ale Debitorului, pe sol din contul Creditului.

6. GARANȚII

6.1. Debitorul garantează rambursarea Creditului, a dobânzilor și comisioanelor aferente, a cheltuielilor, penalităților,

imediat sau la prima cerere.

8. DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CREDITOR:

BC "MAIB" S.A.

Codul fiscal 1002600003778

Adresa juridică

MD-2012, Mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr.127

Adresa de contact

Sucursala "Ștefan cel Mare"

MD-2012, , mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, nr. 115

Adresa e-mail info@maib.md

Telefon de contact 1314

Pagina web www.maib.md

Alina Negritu

(nume, prenume)

Digitally signed by Negritu Alina

Date: 2025.05.26 13:01:26 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



DEBITOR:

VIVANTIS PLUS S.R.L.

Codul fiscal 1003600016629

Adresa juridică

MD-2065, Moldova, mun. Chișinău, str. Calea

Basarabiei, nr. 30, bl. 3

Adresa de contact

MD-2065, Moldova, mun. Chișinău, str. Calea

Basarabiei, nr. 30, bl. 3

Adresa e-mail tatiana4you@mail.ru

Telefon de contact 069101913, 069252038

Stepan Curchi

(nume, prenume)

L.Ș.

(Semnătura)

Digitally signed by Curchi Stepan

Date: 2025.05.26 13:08:15 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

