

CAIET DE SARCINI

FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI LUCRĂRI

Obiectul **Achiziționarea lucrărilor de reparație la complexul administrativ de Stat Condrita (procedură repetă)**

Autoritatea contractantă ***I.P. Direcția generală pentru administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova***

1 . Descriere generală

Se precizează adresa (șantierul) lucrărilor, descrierea generală a obiectelor lucrării, detalii specifice de amplasare etc.

2. Informații și proiectare

Se precizează elementele constitutive și conținutul documentelor anexate la contract, modalitatea de elaborare a proiectului și desenelor de execuție, informațiile despre antreprenor și autoritatea contractantă.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Se precizează calitatea, conformitatea și aplicabilitatea materialelor; legislația, reglementările tehnice și standardele aplicate; recepția materialelor și a lucrărilor; durata de executare a lucrărilor și responsabilitatea pentru termenele și calitatea lucrărilor.

4. Mostre

Se precizează modul de prezentare a mostrelor la toate produsele utilizate.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Se precizează transportarea, manipularea și depozitarea produselor și materialelor utilizate; protecția lucrărilor în funcție de condițiile atmosferice; protecția construcțiilor și teritoriilor aferente.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Se precizează încercările necesare ale tuturor elementelor clădirilor și instalațiilor; instrucțiunile privind exploatarea, îndeosebi a instalațiilor și sistemelor de asigurare; modul de prezentare a desenelor, schemelor, documentelor de execuție; completarea și păstrarea cărții tehnice a construcțiilor.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Se precizează modalitatea de constatare și remediere a viciilor ascunse și a defectelor, responsabilității de remediere.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Se precizează modalitățile de trasare geodezică, bornele, reperele, picheții, jaloanele, aliniamentele; toleranțele admise la executarea lucrărilor.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

Se precizează sarcinile luate în calcul: seismicitatea, acțiunile, alți parametri.

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

Se precizează parametrii exteriori și interiori ai aerului, temperaturile interioare. Pentru fiecare încăpere – rezistențele la transfer termic a construcțiilor învelișului clădirii.

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

Se precizează mărimea acestor niveluri pentru diferite spații; măsurile de reducere a zgomotului și a vibrațiilor.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Se precizează amplasarea tuturor instalațiilor interioare; modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate.

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Se precizează modalitatea și tipurile lucrărilor de construcții aferente montării instalațiilor; tipurile de materiale; toleranțele admise; cerințele privind executarea acestor lucrări.

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

Se precizează furnizorul articolelor, produselor și pieselor necesare instalațiilor; tipurile și cantitatea.

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Se precizează echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele, mijloacele de transport, eșafodaje și cofrajele necesare pentru executarea lucrărilor; forța de muncă; utilitățile pentru organizarea de șantier (apă, electricitate, iluminare, încălzire, racorduri), telecomunicații, mijloace antiincendiere etc.; spații de lucru și odihnă pe șantier, mobilier, telefon.

16. Definiții

Se precizează termenii și definițiile utilizate în caietul de sarcini și unele caracteristici.

17. Cerințe privind calculul costului

Se precizează modalitatea de calculare a costului ofertei, prin trimitere la actele normative în domeniu.

18. Documente obligatorii la depunerea ofertei

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți.

19. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți, ele se prezintă la etapa de evaluare direct autorității contractante.

Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat sau modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul lucrărilor.

Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări

Obiectul Achiziționarea lucrărilor de reparație la complexul administrativ de Stat Condrita
Autoritatea contractantă *I.P. Direcția generală pentru administrarea Clădirilor Guvernului*

Republicii Moldova

Nr.	Simbol, norme, cod resurse	Denumirea lucrărilor	U.M.	Cantitatea
Lotul 1 - Lucrări de reparație a acoperișului și a cailor de evacuare a apelor pluviale (repetat)				
1. Lucrari generale. 1.1. Acoperisul, Caile de avacuare a apelor pluviale.				
1.	RpCI42C	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tigla, olane sau placi presate din tabla, PAS, PVC, etc.	m2	10,000
2.	RpCH02C	Sarpanta din lemn de rasinoase, pe acoperisuri simple, cu una pina la 4 pante, pentru invelitori de carton, tabla, eternit, ardezie, tigla, olane etc din lemn ecarisat, la acoperisuri grele	m2	10,000
3.	CE04A1	Invelitori din olane de presa mari din argila arsa la acoperisuri asezate pe un strat de carton bitumat sau de impislitura din fibra de sticla	m2	10,000

		bitumata, batuta in cuie pe astereala cu petrecerile lipite cu mastic de bitum, executate pe suprafete mai mici sau egale de 40 mp., inclusiv executarea din tabla zincata a doliilor, paziilor, racordurilor la cosuri etc. Material marunt (apa tare ,carbune, benzina, etc.)=1,010		
4.	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv Material marunt=1,030	m	42,000
5.	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv Material marunt=1,020	m	48,000
6.	RpCH32D	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - streasinile infundate sau aparente	m2	70,000
7.	RpCH08A	Streasina infundata, din scinduri de rasinoase faltuite si geluite pe o parte, cu grosimea initiala de 24 mm, inclusiv paziile necesare, din scinduri de brad de 28 mm grosime, geluite pe ambele fete fara console aparente	m2	70,000
8.	RpCR16B	Vopsirea tavanelor, lambriurilor si streasinilor din lemn, PFL sau PAL, cu vopsele pe baza de ulei sau alchidice, pe suprafete de peste 20 mp, in doua straturi de vopsea	m2	200,000
9.	CB14E	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimi $10\text{ m} \leq H < 15\text{ m}$, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	200,000
10.	RpCS19D	Demontari: pavaje din piatra sau pavele	m2	50,000
11.	RpCA01A	Sapaturi manuale de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m latime si maximum 1,5 m adincime, cu taluz vertical, pentru gropi poligonale de fundatii, santuri, canale etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite	m3	15,000
12.	CP55A	Montarea elementelor prefabricate din beton armat. Podeste de scara, cu greutate pina la 1t. Nota: tipul elementului prefabricat se va include conform proiectului.Uluc din beton. l=0,5m.l.	buc	140,000
13.	RpCS06B1	Pavaj brut, de 15 cm grosime medie si sub 50 mp la un punct de lucru, executat din piatra bruta de cariera.Pavaj f/folosinta	m2	15,000
Total Acoperisul, Caile de avacuare a apelor pluviale. Inclusiv salariu				
1.2. Scara. Blocul principal.				
14.	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	14,800
15.	RpCD08C	Montarea plaselor sudate STM sau STNB la placi. Plasa VR 100*100 d=3mm	kg	29,600
16.	RpCC01A	Cofraje mixte din panouri re folosibile, confectionate din placaj de fag tip P, de 15 mm grosime, inclusiv sprijinirile, pentru beton in	m2	20,700

		elevatie, la ziduri de sprijin, socluri etc., pentru refaceri la constructii existente, la ziduri drepte pina la 3,00 m inaltime Materiale marunte (cirpe, maturi etc.)=1,015		
17.	CH06A	Mina curenta metalica montata pe suporti de 15 cm inaltime, asezati la distante de 1....1,2 m prevazuti cu rondele sudate, fixata in zid de caramida sau parapet de beton, confectionata din teava din otel D=1 1/4" si otel laminat, dreapta	m	10,000
18.	RpCU05D	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din zidarie de caramida, de 16 - 25 cm grosime.(Pentru fixarea elementelor verticale ale balustradei.)	buc	18,000
19.	CI24A	Placarea treptelor cu placi de granit ceramic inleiate, cu grosimea sub 15 mm	m2	14,800
Total Scara. Blocul principal. Inclusiv salariu				
1.3. Lucrari auxiliare.				
20.	TrB05A2-9	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 90 m - mortar, membrane bituminoase.	t	7,500
21.	TRI1AA09F1	Descarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin transport pina la 10 m - din auto, categoria 1, pe rampa sau teren	t	7,500
22.	TRI1AA04C3	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	7,500
23.	TsI50C10	Transportarea pamintului (gunoi) cu autobasculanta la distanta de 30 km	t	7,500
Total Lucrari auxiliare. Inclusiv salariu				
Total Lucrari generale. Inclusiv salariu				
Total deviz Inclusiv salariu				
<i>Lotul 2 - Lucrări de reparație a pereului și a scarii de acces(repetat)</i>				
1. Lucrari de reparatii. Pereul, scara.				
1.	RpCB18A	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozae pina la 150 kg/mc	m3	3,980
2.	RpCK07B	Umpluturi in straturi compactate cu mijloace manuale, executate cu piatra sparta amestecata cu nisip	m3	3,980

3.	RpCD08C	Montarea plaselor sudate STM sau STNB la placi	kg	10,000
4.	CP55A	Montarea elementelor prefabricate din beton armat. Podeste de scara, cu greutate pina la 1t. Nota: tipul elementului prefabricat se va include conform proiectului. Uluce -0,5m.l.	buc	46,000
5.	CA03B3	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat manual si turnarea cu mijloace clasice beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,015	m3	3,980
6.	RpCS19D	Demontari: pavaje din piatra sau pavele	m2	43,000
7.	CO02C	Trotuar executat cu placi de beton pentru pavaje asezate pe un strat de nisip de 10 cm grosime cu rosturile umplute cu nisip	m2	43,000
8.	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	12,000
9.	TrB05A2-9	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 90 m	t	5,050
10.	TRI1AA09F1	Descarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin transport pina la 10 m - din auto, categoria 1, pe rampa sau teren	t	6,300
11.	TRI1AA04C3	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	8,920
12.	TsI50C10	Transportarea pamintului (gunoi) cu autobasculanta la distanta de 30 km	t	8,920
Total Lucrari de reparatii. Pereul, scara. Inclusiv salariu				
Total deviz: Inclusiv salariu				
<i>Lotul 3 - Lucrări de reparație a rețelelor de canalizare (repetat)</i>				
1. Lucrari de reparatii. 1.1. Retele canalizare.				
1.	RpAcF38A	Demolarea portiunilor deteriorate ale caminelor de vizitare circulare din elemente prefabricate din beton la canale cu adincimea de 2-4 m. Demontarea caminelor de vizitare D=1m	m3	1,600
2.	TsC03A3	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint imbibat cu apa, deplasare excavator pe platelaje, descarcare in depozit teren catg. I	100 m3	0,910

3.	TsA02E	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint coeziv mijlociu sau foarte coeziv adincime < 1,5 m teren mijlociu	m3	25,000
4.	AcA08A	Montarea in pamint, in exteriorul cladirilor, a tevilor din PVC, de 9 m lungime, etansate cu garnituri de cauciuc, avind diametrul de 125-160 mm Teva diam.160mm Materiale marunte (apa, sapun pasta)=1,005	m	100,000
5.	AcF03A	Umpluturi in santuri la conductele de alimentare cu apa sau canalizare, ca substrat, strat de protectie, strat de izolare sau strat filtrant la tuburile de drenaj, executate cu nisip Основание из песка	m3	15,000
6.	TsD17B	Umpluturi compactate la profilul taluzului, pe o grosime medie de 0,50 m, executate manual, simultan cu executia mecanizata a corpului rambleului, cu pamint coeziv	m3	91,000
7.	AcE13A	Executarea caminelor de vizitare din elemente de beton armat prefabricat, pentru canalizare, circulare (inelare) cu diametrul 1,0 m, in teren fara apa subterana Material marunt (scoabe, apa)=1,007	m3	2,400
8.	AcE13A1	Elemente din beton armat prefabricat, ale caminelor de vizitare, circulare (inelare) cu diametrul 1,0 m, pentru canalizare, in teren fara apa subterana. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului	buc	3,000
9.	AcE13A1	Elemente din beton armat prefabricat, ale caminelor de vizitare, circulare (inelare) cu diametrul 1,0 m, pentru canalizare, in teren fara apa subterana. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului	buc	3,000
10.	AcE13A1	Elemente din beton armat prefabricat, ale caminelor de vizitare, circulare (inelare) cu diametrul 1,0 m, pentru canalizare, in teren fara apa subterana. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului	buc	3,000
11.	AcE13A1	Elemente din beton armat prefabricat, ale caminelor de vizitare, circulare (inelare) cu diametrul 1,0 m, pentru canalizare, in teren fara apa subterana. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului	buc	3,000
12.	AcE13A1	Elemente din beton armat prefabricat, ale caminelor de vizitare, circulare (inelare) cu diametrul 1,0 m, pentru canalizare, in teren fara apa subterana. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului	buc	3,000
13.	AcE13A1	Elemente din beton armat prefabricat, ale caminelor de vizitare, circulare (inelare) cu	buc	3,000

		diametrul 1,0 m, pentru canalizare, in teren fara apa subterana. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului		
Total Retele canalizare. Inclusiv salariu				
1.2. Rezervuarul existent				
14.	RplzC05F11	Strat hidroizolant executat la cald, la cuve, rezervoare, bazine, subsoluri, radiere, canale, camine de vizitare sau alte lucrari asemanatoare, constructie pe terenuri cu ape freatice, executata cu carton bitumat si mastic de bitum tip H 80/90 la pereti curbi. Pentru executii in spatii inguste (sub 2,5 m) Materiale marunte (petrol,cirpe de sters,scinduri schela,cuie etc.)=1,050	m2	54,000
Total Rezervuarul existent. Inclusiv salariu				
1.3. Rezervuarul nou				
15.	TsC03A3	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint imbibat cu apa, deplasare excavator pe platelaje, descarcare in depozit teren catg. I	100 m3	0,100
16.	TsA02E	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint coeziv mijlociu sau foarte coeziv adincime < 1,5 m teren mijlociu	m3	3,000
17.	AcE15A	Executarea caminelor de vizitare din elemente de beton armat prefabricat, pentru canalizare, circulare (inelare) cu diametrul 2,0 m, in teren fara apa subterana Material marunt (scoabe, apa)=1,005	m3	2,280
18.	AcE15A1	Elemente din beton armat prefabricat, ale caminelor de vizitare, circulare (inelare) cu diametrul 2,0 m, pentru canalizare, in teren fara apa subterana. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului	buc	1,000
19.	AcE15A1	Elemente din beton armat prefabricat, ale caminelor de vizitare, circulare (inelare) cu diametrul 2,0 m, pentru canalizare, in teren fara apa subterana. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului	buc	2,000
20.	AcE15A1	Elemente din beton armat prefabricat, ale caminelor de vizitare, circulare (inelare) cu diametrul 2,0 m, pentru canalizare, in teren fara apa subterana. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului	buc	1,000
21.	AcE15A1	Elemente din beton armat prefabricat, ale caminelor de vizitare, circulare (inelare) cu	buc	1,000

		diametrul 2,0 m, pentru canalizare, in teren fara apa subterana. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului		
22.	AcE15A1	Elemente din beton armat prefabricat, ale caminelor de vizitare, circulare (inelare) cu diametrul 2,0 m, pentru canalizare, in teren fara apa subterana. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului	buc	1,000
Total Rezervuarul nou Inclusiv salariu				
1.4. Cai de acces.				
23.	DA11C	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere manuala, executat fara impanare si fara innoroire	m3	3,000
Total Cai de acces. Inclusiv salariu				
Total Lucrari de reparatii. Inclusiv salariu				
Total deviz: Inclusiv salariu				
Total				

Conducătorul grupului de lucru

Igor MÎNĂSCURTĂ

Notă: Autoritatea contractantă trebuie să atașeze la caietul de sarcini, Formularul de deviz nr. 1 – Lista cu cantitățile de lucrări, descifrat (publicarea descifrată a consumului de resurse aferent fiecărei norme de deviz).