

MEMORIU TEHNIC

*privind ordinea operațiunilor executate,
tehnologia și metodele folosite (propuse) pentru realizarea lucrărilor*

1. **Denumirea/numele:** SRL Fabianca
2. **Codul fiscal:** 1004600001446
3. **Adresa sediului central:** mun. Chișinău, str. Ghidighici 3
4. **Telefon:** +373 69130256 E-mail: fabianca.info@gmail.com office@fabianca.md
5. **Certificatul de înregistrare:** nr. 0008917 din 21.01.2000
6. **Ordinea operațiunilor executate conform devizului ofertă**
Lucrările se execută în etape logice, conform caietului de sarcini și listei cu cantități, pentru a minimiza perturbațiile în spital:
 - Pregătire și demontări: Evaluarea spațiilor, demontarea finisajelor vechi (tencuieli, pardoseli, pereți neportanți, tâmplărie), evacuarea și sortarea deșeurilor.
 - Închideri și compartimentări: Construirea pereților din ghips-carton, umplerea golurilor și etanșarea rosturilor.
 - Finisaje tavane: Pregătirea suportului, montarea tavanelor casetate și materialelor de protecție X-Ray.
 - Finisaje pereți: Aplicarea tencuielii, gletului și vopselei antibacteriene.
 - Pardoseli: Pregătirea bazei, lipirea și sudarea PVC-ului omogen cu racord concav.
 - Tâmplărie interioară: Măsurarea și montarea ușilor PVC, etanșarea rosturilor.
 - Instalații sanitare: Montarea traseului de țevi, cabinelor de duș, conectarea la rețea și probe de etanșitate.
 - Instalații de încălzire și ventilare: Montarea traseului de țevi, Conectarea radiatoarelor, montarea tubulaturilor de ventilație și teste de funcționare.
 - Rețele electrice și semnalizare incendiu: Tragerea cablurilor, montarea corpurilor de iluminat și detectoarelor, probe electrice.
 - Curățenie și recepție: Curățenie tehnică, teste finale și predare documentație.
7. Tehnologia și metodele folosite (propuse) pentru realizarea lucrării/lucrărilor
Tehnologiile și metodele respectă prevederile legislației în vigoare privind calitatea în construcții (Legea nr. 721/1996 și reglementări specifice), caietul de sarcini și instrucțiunile producătorilor. Folosim metode moderne, eficiente și sigure, adaptate contextului medical:
 - Demontări cu unelte speciale.
 - Compartimentări, placarea pereților cu PCG și membrană de izolare fonică.
 - Finisaje, folosind grunduri pentru aderență și straturi succesive pentru durabilitate.
 - Pardoseli cu șapă autonivelantă, lipire integrală PVC și sudare termofuzibilă.
 - Instalații cu conectări etanșe, probe sub presiune și teste funcționale.
 - Coordonare interdisciplinară prin planuri detaliate și verificări pe faze, pentru integrare fără probleme.
 - Metodele prioritizează igiena (folii anti-praf, curățenie periodică) și siguranța, cu etapizare pentru minimizarea impactului asupra spitalului.

8. **Materialele utilizate în procesul executării lucrărilor (caracteristici, producător, etc.)**

Materialele sunt de calitate superioară, conforme cu caietul de sarcini și însoțite de certificate de conformitate și fișe tehnice de la producători acreditați.

9. **Mașinile, utilajul și tehnica folosită la executarea lucrării**

Utilajele sunt moderne și certificate, adaptate lucrărilor în spații medicale: compactoare statice autopropulsate, compresoare mobile, macarale de fereastră, aparate de sudură, freze, mixere electrice pentru mortar (200 L), vibratoare pentru beton, plăci vibratoare, mai mecanice (150-200 kg, motor termic), electropompe de apă, betoniere, automacarale și autobasculante pentru transport. Tehnica este verificată zilnic pentru siguranță și eficiență.

10. **Echipamentul individual sau colectiv de protecție a lucrătorilor**

Echipamentul individual de protecție (EIP) este conceput pentru a proteja împotriva riscurilor specifice (praf, zgomot, căderi, electrocutare): cască cu vizor (protecție cap), ochelari și măști de sudură (protecție ochi), încălțăminte de protecție cu genunchiere (protecție picioare), îmbrăcăminte profesională (salopete, mănuși, bocanci, șepci adaptate la temperatură), măști respiratorii cu filtre (protecție căi respiratorii), covoare izolante și mănuși electricieni (protecție electrocutare). Echipament colectiv: îngrădiri de șantier, truse medicale, stingătoare, scări mobile sigure, frânghii și dispozitive de împănțare. Tot echipamentul este certificat și distribuit înainte de începerea lucrărilor.

11. **Instructajul personalului privind respectarea tehnicii securității în muncă**

Securitatea și sănătatea în muncă (SSM) vizează protejarea vieții, sănătății și integrității lucrătorilor prin prevenirea accidentelor și bolilor profesionale, promovând o cultură preventivă. Obiective: asigurarea condițiilor decente, evaluarea riscurilor, elaborarea planurilor de prevenire. Măsurile includ: evaluarea zilnică a riscurilor (identificarea pericolelor), instruire inițială și periodică (cu privire la riscuri și măsuri preventive), examinări medicale periodice, investigații post-accident (pentru prevenirea repetării). Personalul este instruit înainte de acces pe șantier, cu accent pe utilizarea EIP, proceduri de urgență și coordonare în spații medicale, conform legislației (Legea SSM și normele specifice). Instruirile sunt documentate și repetate lunar.

12. **Modalitatea dirijării procesului de executare a lucrărilor**

Dirijarea se realizează prin planificare detaliată, organizare clară, comunicare eficientă (întâlniri zilnice cu beneficiarul și proiectantul), monitorizare constantă, control al calității. Se folosesc metode agile pentru ajustări rapide, cu accent pe coordonare interdisciplinară. Responsabilul tehnic supraveghează zilnic, asigurând respectarea caietului de sarcini și minimizarea întârzierilor.

13. **Alte mențiuni**

Lucrările nu au impact negativ asupra mediului. Sistemul de calitate al SRL Fabianca, bazat pe experiență în proiecte medicale, garantează execuție la standarde înalte, în termenele stabilite.

Data completării: 20.08.2025

Semnătura: _____

Ștampila: