

INVESTITOR:

SC "Aspromcon" SRL
c/f: 1006600004393

I.P. "Agenția Servicii Publice" 15
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU
INREGISTRAT
data 06.03.20 nr. 0000/20/30483
nr. cadastral 0000402514-02
Registrator



Anexa Nr. 2

la regulamentul de recepție a construcțiilor
și instalațiilor aferente

ACT DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr 1 din 28.06.2017

Obiectul „Clădire administrativă cu destinație de producere și depozitare”, din str. Petricani 201/1, mun. Chișinău, în limitele terenului privat cu nr. Cadastral 0100402.514 este executat de SC "Aspromcon" SRL.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației nr.311 din 25 iunie 2010 eliberată de Primăria mun. Chișinău la 25.06.2010 de către SC "Aspromcon" SRL.

1. Comisia de Recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 27.06.2017-28.06.2017, fiind formată din :

Arnaut P.	–	Beneficiar
Terente L.	–	Antreprenor
Travin S.	–	Proiectant
Volutchi V.	–	Responsabil Tehnic
Bezusco L.	–	Responsabil Tehnic
Cociug T.	--	Diriginte de santier

2. Au mai participat la recepție :

Verificator de proiecte Marian Andrei nr.027-VP

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției , a constatat următoarele :

- 1) Lucrările de specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) Lucrările au fost complet finisate la data de 29.05.2017 ;
- 3) Observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr.2 ;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate ;
- 5) Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la date de 29.05.2017 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 1 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr.3 ;
- 7) Valoarea obiectului este de 2574340,00 lei din surse financiare proprie.

4. În baza constatărilor făcute , Comisia de recepție finală propune :

Obiectul „Clădire administrativă cu destinație de producere și depozitare” , din str.

Petricani 202/1, mun. Chișinău spre RECEPȚIE FINALĂ

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin :
Documentația prezentată .
6. Comisia de recepție recomandă următoarele : Clădire administrativă
cu destinație de producere și depozitare, din str. Petricani
202/1, mun. Chișinău spre RECEPȚIE FINALĂ
- 7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție :
Obiectul cu numărul cadastral 0100402.514.02 adresa poștală mun. Chișinău , sect.
Rîșcani, str. Petricani 202/1, destinația nelocativă (comercială), suprafața la sol — 544,9
m² suprafața totală a încăperii 1642,5 m², numărul nivele — 5, conform
Actului de inspectare nr. 18/08 din 18.08.2017 anexat la prezentul proces . Corectari
coincide Actului
7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 2 anexe numerotate, cu un total
de 4 file, a fost încheiat astăzi 28.06.2017 la 11:00 in 2 exemplare.

Comisia de recepție finală :

P. Arnaud
(semnătura)

L. Tezente
(semnătura)

S. Travin
(semnătura)

T. Cocuș
(semnătura)

L. Bezușco
(semnătura)

V. Volușchii
(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

SC «Geo-Imobil» S.R.L.

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

**CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL
(pentru clădiri nelocative)**

nr.18/08 din „18” 08.2017

Ca urmare a cererii adresate de către S.C Aspromcon S.R.L.

Specialistul Guriuc Vladimir a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:

1. **Proprietar a terenului /cota parte:** Aspromcon S.R.L. Societate comercială, (09.02.2006), Codul Personal 1006600004393 / 1.0
2. **Adresa bunului imobil:** mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Petricani, 202/1
3. **Numărul cadastral al terenului:** 0100402.514.
4. **Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:** Autorizație de construire nr. 311 din 25.06.2010 despre executarea lucrărilor de construire a unei cladiri pentru oficii și depozite.
5. **Autorizație de construire nr.169-c/14 din 30.07.2014 despre executarea lucrărilor de construire a unui depozit cu încăperi de oficii cu nivelul pe verticală D+P+E.**

6. Descrierea clădirilor nelocative:

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii				
1.	Numărul cadastral	0100402.514.02		0100402.514.05		
2.	Litera	A	AI	B	BI	b
3.	Modul de folosință	Construcție cu funcții comasate				rampă
4.	Volumul de construcție, m ³	6595		3770		
5.	Numărul de nivele	5	1	3	1	1
	inclusiv: subsol	1	-	-	-	-
	demisol	-	-	1	-	1
	parter	1	1	1	1	-
	etaj	3	-	1	-	-
	mansardă	-	-	-	-	-
	etaj tehnic	-	-	-	-	-
6.	Suprafața la sol a clădirii, m ²	544.9		317.8		
7.	Suprafața totală interioară a clădirii, m ²	1642.5		785.3		

7. Descrierea clădirilor accesorii:

Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol	Mențiuni

8. Mențiuni:

Anexă: 1. Copia dosarului.

Executantul lucrărilor:

(semnătura)

Vladimir Guriuc

(numele, prenumele)

Administrator

"Geo-Imobil" S.R.L.

Igor Său

SC "Geo-Imobil" S.R.L.

Planului geometric actualizat prin amplasarea clădirilor



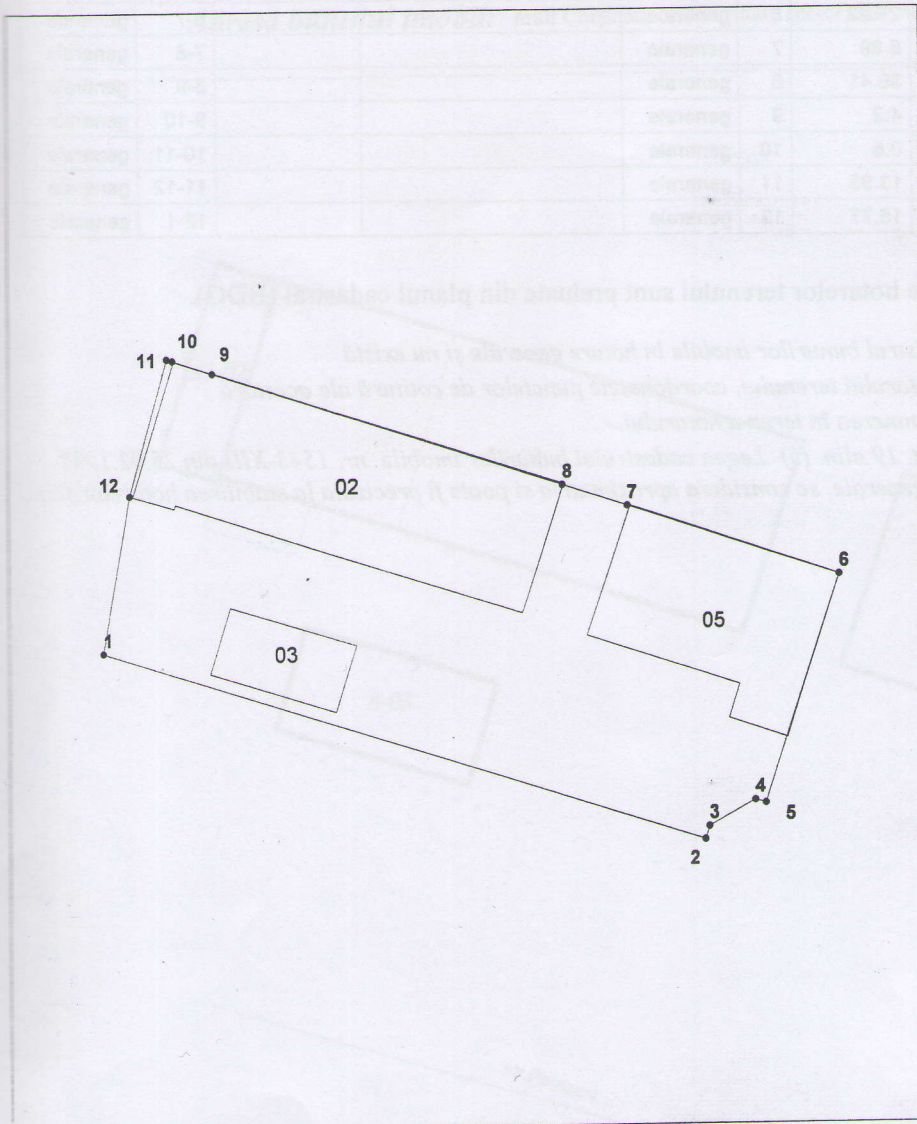
Data eliberării: 18.08.2017

Sistemul de coordonate: MR99

Număr Cadastral : 0100402514

Adresa bunului imobil: mun Chișinău, or. Chișinău, sector) Rîșcani, str. Petricani, Nr. 202

Amplasarea bunului



Semne convenționale
0514- numărul cadastral la terenului
202- numărul poștal al clădirii

Scara 1:750

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosinta	Suprafata (ha, mp)
	Teren	Pentru constructii	0.2008ha
02	constructie	cu functii comasate	544.9 mp
03	constructie	accesorie	90.1 mp
05	constructie	cu functii comasate	317.8 mp



Beneficiar: Aspromcon S.R.L.

semnatura, L.S.

Executantul lucrarilor: Guriuc Vladimir

semnatura,

Inginer cadastral: Sau Igor

semnatura, L.S.

certificatul nr. 0110 din 03.01.2011

* Catalogul de coordonate și parametrii hotarului vezi pe verso.

Lista coordonatelor terenului (m) *

Lista coordonatelor punctelor de cotitura a hotarelor			Distanța între puncte		Tipul hotarelor				Tipul liniei de hotar	
			Tipul punctelor de cotitură a hotarelor							
Nr	X	Y	Nr punctelor	Distanța	Nr	Tipul	Temei	Data	Nr.	Tipul
1	213027.57	231298.61	1-2	62.93	1	generale			1-2	generale
2	213008.72	231358.66	2-3	1.35	2	generale			2-3	generale
3	213010	231359.06	3-4	5.28	3	generale			3-4	generale
4	213012.51	231363.71	4-5	1.08	4	generale			4-5	generale
5	213012.2	231364.74	5-6	23.66	5	generale			5-6	generale
6	213034.69	231372.1	6-7	22.22	6	generale			6-7	generale
7	213041.61	231350.99	7-8	6.89	7	generale			7-8	generale
8	213043.75	231344.45	8-9	36.41	8	generale			8-9	generale
9	213055	231309.82	9-10	4.2	9	generale			9-10	generale
10	213056.3	231305.83	10-11	0.6	10	generale			10-11	generale
11	213056.49	231305.26	11-12	13.93	11	generale			11-12	generale
12	213043.09	231301.44	12-1	15.77	12	generale			12-1	generale

Notă: Punctele de cotitură ale hotarelor terenului sunt preluate din planul cadastral (BDG).

Terenul este înregistrat în registrul bunurilor imobile în hotare generale și nu există act de stabilire/constatare a hotarului terenului, coordonatele punctelor de cotitură ale acestora nu pot fi utilizate pentru transpunerea în teren a hotarului.

Totodata, in conformitate cu art. 19 alin. (5) Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998 suprafața terenurilor in hotare generale se considera aproximativa si poate fi precizata la stabilirea hotarelor fixe.

SC "Geo-Imobil" S.R.L.

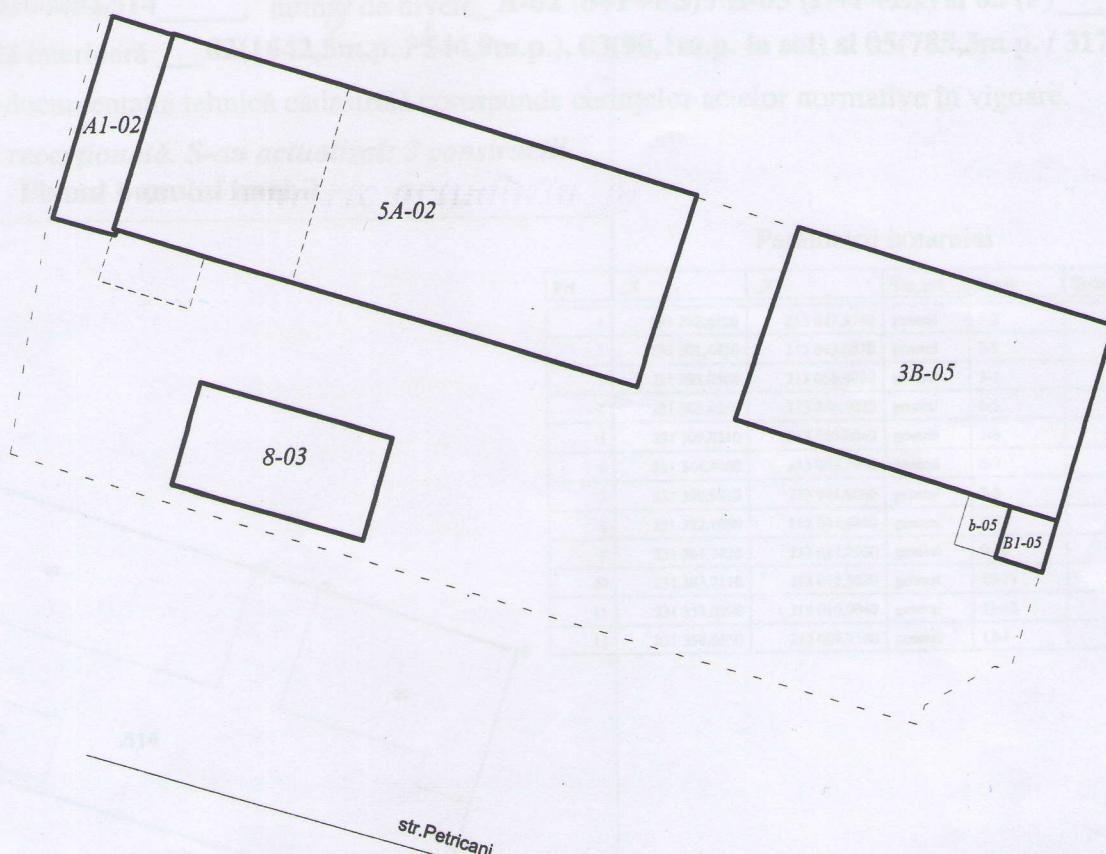


Planului geometric actualizat prin amplasarea clădirilor

Data eliberării: 18.08.2017

Număr Cadastral : 0100402514

Adresa bunului imobil: mun Chișinău, or. Chișinău, sector) Rîșcani, str. Petricani, Nr. 202



Scara 1:750

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

NrCadastral	Liter	Partea_componenta_a_cladirii	Suprafa_exterioara_mp
02	5A	Partea pricipala	487.1
02	5A	Subsol	189.0
02	A1	Anexa	57.8
05	3B	partea pprincipala	296.5
05	B1	Anexa	11.4
05	b	Rampa	9.9
03	8	Accesorie	91.7

NrCadastral	Suprafata_la_sol_mp
0100402.514.02	544.9 m.p.
0100402.514.05	317.8 m.p.



Executantul lucrarilor: Guriuc Vladimir

Inginer cadastral: Sau Igor

certificatul nr. 0110 din 03.01.2011

semnatura,
semnatura, L.S.

Agencia Servicii Publice
Serviciul cadastral teritorial Chisinau

Aviz de recepție
a lucrării cadastrale

Referință: la cererea nr. 0100/17/134732 din 03.10.2017

Solicitant „GEO – Imobil” SRL
(Înreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

solicitare OTRS nr. Ticket#201710023805794

Examinînd cerera Dvs pentru recepția documentației tehnice cadastrale perfectate în urma lucrărilor cadastrale Lucrari cadastrale curente la nivel de cladiri

pentru bunul imobil situat în mun. Chișinău, sector Riscani, str. Petricani, nr.202,
modul de folosință pentru construcție,
nr.cadastral 0100402.514, număr de nivele A-02 (S+P+E3) / B-05 (D+P+E1) si 03 (P),
suprafața totală interioară 02(1642,5m.p. / 544,9m.p.), 03(90,1m.p. la sol) si 05(785,3m.p. / 317,8 m.p.)

S-a constatat: documentația tehnică cadastrală corespunde cerințelor actelor normative în vigoare.

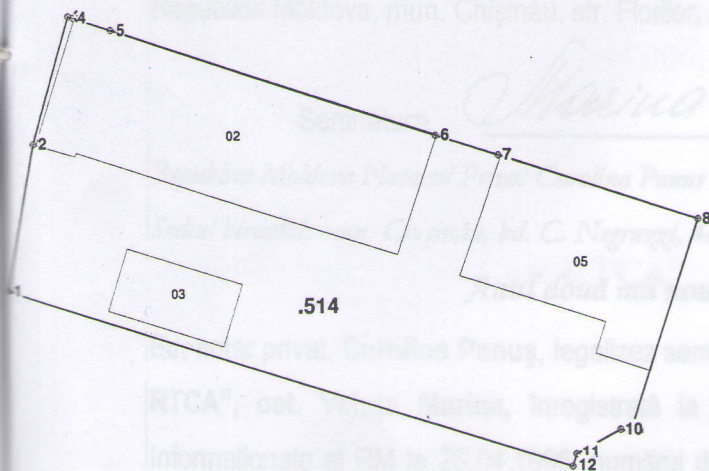
Lucrarea este recepționată. S-au actualizat: 3 construcții

Planul bunului imobil



Parametrii hotarului

Pet	_X	_Y	Tip_pct	Hotar	Distanta	Tip_hot
1	231 298,6120	213 027,5740	general	1-2	15,77	general
2	231 301,4420	213 043,0870	general	2-3	13,93	general
3	231 305,2560	213 056,4880	general	3-4	0,60	general
4	231 305,8260	213 056,3020	general	4-5	4,20	general
5	231 309,8210	213 055,0040	general	5-6	36,41	general
6	231 344,4460	213 043,7490	general	6-7	6,89	general
7	231 350,9910	213 041,6060	general	7-8	22,22	general
8	231 372,1030	213 034,6890	general	8-9	23,66	general
9	231 364,7420	213 012,2000	general	9-10	1,08	general
10	231 363,7110	213 012,5090	general	10-11	5,28	general
11	231 359,0590	213 010,0040	general	11-12	1,35	general
12	231 358,6550	213 008,7160	general	12-1	62,93	general



Nota : Autorizatie de construire nr.204 din 03.04.2009 / Autorizatie de construire nr.311 din 25.06.2010.
Autorizatie de construire nr.169-c/14 din 30.07.2014.

Construcțiile 0100402.514.02 0100402.514.05 continua pe terenul/terenurile adiacente.

Responsabil pentru recepția lucrărilor Erhan T. /06.11.2017/

SCRISOARE nr. 93981

În rezultatul examinării cererii nr. 0100/20/36483 din data 17.03.2020

Vă informăm că valoarea bunului imobil estimată în scopul impozitării constituie:

Destinatar: **Societatea Comercială ASPROMCON**

Executant: Serviciul cadastral teritorial "CHIȘINĂU"

Cod Fiscal: **1006600004393**Adresa: **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Petricani, 202/1**

Tipul bunului imobil	Destinația	Suprafața*, m ²	Suprafața utilizată p-u estimarea valorii, m ²	Valoarea estimată a obiectului evaluării, lei	Natura dreptului patrimonial	Cota - parte
Teren: 01.00.4.02.0514 Suprafața legalizată: 0,2008 ha, Suprafața utilizată: 0,2008 ha	Industrial			1246470	Proprietate	1,0
Construcție: 01.00.4.02.0514.02."."	Clădiri si edificii de producere	1891	1642,5	5216820	Proprietate	1,0

* Notă: Construcție - suprafața totală exterioară, încăpere - suprafața interioară.

Valoarea totală: 6463290 leiData evaluării: **01.06.2009**Data tipăririi scrisorii: **17.03.2020**Șef/Registrator șef SCT: **Vladimir Gurîenco**Adresa SCT: **str. Armenească 42b**

Date cu caracter personal Operator: IP „Agenția Servicii Publice” IO 0000059

