

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 26/25 din „28” februarie 2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agenția Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării
Localitate	Republica Moldova
IDNO	1006601001229
Adresa	mun. Chișinău, șos. Hîncești 84
Număr de telefon	022-25 24 91 25-23-66
Număr de fax	022 25 24 81
E-mail oficial	mihail.turanin@army.md
Adresa de internet	https://army.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Mihail Turanin

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitație deschisă
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	-
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de construcție a Punctului de control tehnică (Obiect nr.2.0.a), în cadrul Taberei Militare nr.136, Băcioi, contract multianual 2025 - 2026
Cod CPV	45216200-6
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1736864136302 Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21346169/ Data publicării: 14.01.2025
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://www.army.md/?lng=2&action=show&cat=148&submenuheader=5
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 13.12.2024 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_99.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	-
Sursa de finanțare	Buget de stat
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	3 335 000,00 lei

3. Clarificări privind documentația de atribuire;
(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	-
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	-
Expunerea succintă a răspunsului	-
Data transmiterii	-

4. Modificări operate în documentația de atribuire:
(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacele de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 04.02.2025, ora 08:00), au depus oferta 4 (patru) ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	Î.I. „Alexandru Pădureț”	1005608001232	Pădureț Alexandru
2.	S.C. „P.V. Const Service”	1004600070745	Valeriu Gheorghiu
3.	S.C. „Casa Construct”	1003600009869	Cătălin Cotoman
4.	S.C. „Golban Trade”	1019605001115	Teodor Golban

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

<i>Lucrări de construcție a Punctului de control tehnică (Obiect nr.2.0.a), în cadrul Taberei Militare nr.136, Băcioi, contract multianual 2025 - 2026</i>	Î.I. „Alexandru Pădureț”			
	S.C. „P.V. Const Service”			
	S.C. „Casa Construct”			
	S.C. „Golban Trade”			
	Documentele ce constituie oferta			
	Garanție pentru ofertă	+		
	Cerere de participare	+		
Declarație privind valabilitatea ofertei	+			
Devizul de cheltuieli	+			
<i>Anexa nr.10, Graficul de executare a lucrărilor</i>	+			
<i>DUAE</i>	+			
Documente de calificare				
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel puțin 3 luni înaintea de data de deschidere a procedurii	+			

Anexa nr.12 , Declarație privind experiența similară. Ofertantul (operator economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor): - un contract ce au avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract; <i>sau</i> Anexa nr.13 valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.	+			
Anexa nr.14 DECLARAȚIE privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	+			
Anexa nr.15 DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	+			
Anexa nr.16 Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia	+			
Anexa nr.17 Informații privind asocierea	+			
Anexa nr.18 Angajament terț susținător financiar	+			
Anexa nr.19 Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici	+			
Anexa nr.29 Memoriu tehnic	+			
Raportul financiar pentru ultimul an de activitate (2023)	+			
Lichiditate generală 100%	+			
Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile după deschiderea procedurii de achiziție (500 mii lei)	+			
Dovada privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național	+			
Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calității lucrărilor	+			
Certificat ISO 14001 Sistemul de management al protecției a mediului	+			
Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătății și securității ocupaționale	+			
Certificatul de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier, pentru fiecare compartiment inclus în lucrare	+			
Avizul Inspectoratului Național pentru supraveghere tehnică	+			
Cazier judiciar pe numele companiei	+			
Manualul Calității	+			

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lucrări de construcție a Punctului de control tehnică (Obiect nr.2.0.a), în cadrul Taberei	Î.I. „Alexandru Pădureț”	2 576 323,00	1 lucrare	+	+
	S.C. „P.V. Const Service”	2 666 265,44	1 lucrare	În așteptare	În așteptare

Militare nr.136, Băcioi, contract multianual 2025 - 2026	S.C. „Casa Construct”	2 770 224,85	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „Golban Trade”	2 834 979,32	1 lucrare	În așteptare	În așteptare

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
11.02. 2025	Î.I. „Alexandru Pădureț”	A fost solicitată prezentarea documentelor justificative cuprinse în DUAE, clarificări referitor la prețul stabilit pentru unele resurse materiale și manopera, precum și cuantumul valoric stabilit pentru cheltuielile suplimentare a devizului.	Toate documentele au fost prezentate în termenii stabiliții

După examinarea documentelor atașate în SIA RSAP solicitate de Autoritatea contractantă la prima etapă (*Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse*), la data de 11 februarie curent, în adresa participantului clasat pe primul loc – Î.I. „Alexandru Pădureț”, a fost transmisă scrisoare de clarificare, prin care a fost solicitată prezentarea documentelor justificative actualizate (*prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului*), cuprinse în DUAE, pentru procedura de achiziție publică respectivă.

Urmare a examinării prețului inclus în devizul – ofertă, s-a constatat că valoarea totală a ofertei constituie mai puțin de 85% din valoarea estimată a lucrărilor, respectiv un preț anormal de scăzut.

Astfel, în conformitate cu pct.132 (*subpunct 4*), din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, care stipulează că: „În procesul examinării, evaluării și comparării ofertelor, grupul de lucru solicită justificări ale prețului aparent anormal de scăzut, în scris, în cazul expus în subpct.3) înainte de a lua vreo decizie de respingere a acelei oferte, detalii și precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă”, a fost solicitată justificarea clară și exactă a prețului Ofertei precum și unele aspectele financiare din cadrul devizului – ofertă, și anume:

1. Prețul atribuit pentru unele resurse materiale, precum și disponibilitatea livrării acestora de către furnizori, cu prezentarea Ofertelor de preț, din partea acestora, după cum urmează:

- Bitum pt. hidroizolatii;
- Bitum de izolație tip H-68/75;
- Ferestre din policlorura de vinil (PVC);
- Usi din profiluri din PVC (oarbe);
- Usi din profiluri din PVC (oarbe cu un grilaj de adlux);
- Usi din profiluri din PVC (cu închidere și cu deschidere automată în timpul unui incendiu);
- Usi din PAL laminat "Aqualine";
- Vitrine din profiluri din mase plastice gata confecționate;
- Gaz butan (butelii);
- Linoleum rezistent la trafic pe clei special - 10mm;
- Blocul ceramic "Porotherm" 250x380x219 mm;
- Placi decorative din piatra "BRICKSTONE", (250x65x25mm);
- Placi polistire extrudat XPS - 50 mm (Y=35kg/m³ λ=0.032 W/mK);
- Panouri "Armstrong" cu sistem grila (aparenta sau ascunsă) pentru suspendarea panourilor prefabricate;

- Banda adeziva protectie termica;
- UPS 380V,25kW cu baterii timp 22min Legrand Keor T25 (analog 30kW) (cu prezentarea imaginilor de resort și a Certificatelor de conformitate);
- Generator cu carcasa de protectie 25.0kW, motor diesel (135000lei 25 .05.2024 cegoltar.md t.022273782) (680kg) (cu prezentarea imaginilor de resort și a Certificatelor de conformitate);
- Dispozitiv de alimentare garantata, 2000W, 2U UPS2000 (cu prezentarea imaginilor de resort și a Certificatelor de conformitate pentru utilajele supuse certificării);
- Transceiver 10G, LC SR (cu prezentarea imaginilor de resort și a Certificatelor de conformitate);
- SWITCH de distributie 1U,de tipul CRS310-1G-5S-4S+IN (cu prezentarea imaginilor de resort și a Certificatelor de conformitate);
- SWITCH 24x1G Rj45 ports and 2x10G SFP+ports (cu prezentarea Certificatului de conformitate);
- Mini coloana instalata in pardosea 2 prize Rj-45+1 priza Rj-11 in complet cu suport de fixare a prizei si mini coloana (cu prezentarea Certificatului de conformitate);
- Utilajul și echipamentele conexe din compartimentul „Utilajul tehnologic (marca TP) (mobiliar și tehnica de uz casnic etc), cu prezentarea imaginilor de resort și a Certificatelor de conformitate pentru utilajele supuse certificării.

2. Metodologia de stabilire a valorii salariului atribuit pentru o oră de muncă ai **muncitorilor constructori**, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*.

3. Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor”, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

În răspuns a prezentat întreg setul de documente solicitate (*documente justificative cuprinse în DUAE*), Oferte de preț/Facturi/Invoice pentru întreaga gamă de resurse la care a fost solicitată justificarea prețului anormal de scăzut, fiind totodată oferite explicațiile de rigoare referitor la metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în devizul de cheltuieli, și anume:

Întreprinderea la momentul actual are un șir de contracte semnate și cu alți beneficiari și care sunt în derulare, astfel cheltuielile legate de transportarea, încărcarea materialelor se fac concomitent cu alte obiecte la care se fac lucrări. Cheltuielile legate de întreținerea personalului de conducere, de linie, gospodăresc, pentru protecția muncii și tehnica securității (*întreprinderea dispune de angajat specializat și certificat*). Procesul de organizare, amenajare și întreținere a șantierului, precum și cel de dare în exploatare ale acestora, sunt suportate lunar de persoanele responsabile, ale căror cheltuieli sunt acoperite din rezultatele financiare ale întreprinderii cumulativ de la toate obiectele aflate în realizare.

Referitor la prețul aparent anormal de scăzut inclus în devizul ofertă, pentru unele resurse materiale, au fost prezentate oferte de preț din partea furnizorilor, pentru resursele solicitate. Totodată s-a comunicat că compania are în spate, o durată vastă și prosperă de activitate, timp în care a reușit să dezvolte o cifră medie anuală de afacere impunătoare (*media anuală de afacere pentru ultimii 3 ani este de peste 40 mln lei*). Această performanță a contribuit la dezvoltarea relațiilor comerciale profitabile, cu cei mai importanți furnizori de materiale de construcție de la care beneficiază de reduceri semnificative (de la 25-30% față de prețul de pe piață).

Referitor la subiectul legat de metodologia de stabilire a valorii salariului atribuit pentru o oră de muncă ai **muncitorilor constructori**, ofertantul a prezentat Ordinul administratorului companiei emis la data de 18 ianuarie 2025, prin care stabilește quantumul prețului atribuit muncitorilor-constructori pentru o oră de lucru ai muncitorilor constructori de 65 lei/h-ora, în procesul de întocmire a devizului ofertă pentru obiectul în cauză (*se atașează în SIA RSAP*).

În legătură cu *Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli*, ofertantul a prezentat Ordinul administratorului companiei, emis la data de 09 ianuarie 2025, cu privire la „Aprobarea indicatorilor de deviz pe perioada anului 2025”, care vor fi utilizați la întocmirea devizelor-ofertă (se atașează în SIA RSAP)..

Urmare a examinării documentelor și răspunsurilor primite, s-a constatat că acesta întrunește toate cerințele de participare la concurs (*financiare, tehnice și eligibile*). În acest context rezulta că oferta prezentată de Întreprinderea Individuală „Alexandru Pădureș”, este admisibilă de a fi desemnată câștigătoare la procedură.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: *Pentru un singur lot.*

11. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut și corespunderea documentelor cu cerințele de participare la concurs.

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: *Nu a fost.*

13. Reevaluarea ofertelor: *Nu a fost.*

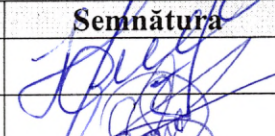
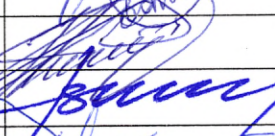
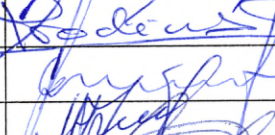
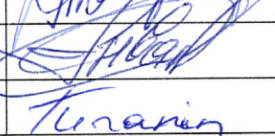


14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și U/M	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
<i>Lucrări de construcție a Punctului de control tehnică (Obiect nr.2.0.a), în cadrul Taberei Militare nr.136, Băcioi, contract multianual 2025 - 2026</i>	Î.I. „Alexandru Pădureș”	1 lucrare	2 576 323,00	2 576 323,00	3 091 588,00

Anularea procedurii de achiziție publică: *Nu a fost.*

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Stanislav POJAR	Președintele grupului de lucru	
2	Oleg SOLOMON	Membrul grupului de lucru	
3	Ilie LUNGU	Membrul grupului de lucru	
4	Tudor LAȘCU	Membrul grupului de lucru	
5	Petru PRODIUS	Membrul grupului de lucru	
6	Stela ALEXANDROV	Membrul grupului de lucru	
7	Ion Marjinean	Membrul grupului de lucru	
8	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
9	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	