

Anexa nr. 22  
la Documentația standard nr. **MTender ID**  
[ocds-b3wdp1-MD-1770301620149](#) din “05” 02. 2026

Specificații tehnice

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 2, 3, 4, 6, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 5,]

Numărul procedurii de achiziție nr. <b>MTender ID</b> <a href="#">ocds-b3wdp1-MD-1770301620149</a> din “05” 02. 2026
Obiectul achiziției: <i>Servicii de elaborare a Master-Planului „Dezvoltarea activităților, teritoriilor și facilităților Aeroportului Internațional Chișinău amplasat în mun. Chișinău, sec. Botanica, bd. Dacia 80/3”</i>

Denumirea bunurilor/serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
<b>Bunuri/servicii</b>						
Lotul 1						
<i>Servicii de elaborare a Master-Planului „Dezvoltarea activităților, teritoriilor și facilităților Aeroportului Internațional Chișinău amplasat în mun. Chișinău, sec. Botanica, bd. Dacia 80/3”</i>	Servicii de planificare strategică și elaborare Master Plan aeroportuar integrat pentru Aeroportul Internațional Chișinău și Aeroportul Internațional Mărculești (orizont	România	”Urban Scope” SRL (lider de consorțiu) – în consorțiu cu CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL	Conform caietului de sarcini anexat	”Urban Scope” SRL, în calitate cu leader de consorțiu, în parteneriat cu CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL, declară că a analizat în totalitate documentația de atribuire, Caietul de Sarcini și Anunțul de Participare aferente procedurii nr. ocds-b3wdp1-MD-1770301620149 . Propunerea – tehnică de mai jos demonstrează înțelegerea completă a cerințelor și capacitatea dovedită de a livra serviciile solicitate la cel mai înalt standard de calitate.	<b>STANDARDE INTERNAȚIONALE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ICAO Annex 14 – Aerodromes, Vol. I &amp; II</li> <li>▪ ICAO Doc 9184 – Airport Planning Manual (Master Planning)</li> <li>▪ ICAO Doc 8991 – Air Traffic Forecasts</li> </ul>

	de planificare 15 ani (2026 – 2041))				<p><b><u>I. ÎNTELEGEREA OBIECTULUI CONTRACTULUI</u></b></p> <p>Prezentul contract are ca obiect elaborarea unui Master Plan strategic și integrat pentru Aeroportul Internațional Chișinău ”Eugen Doga” și Aeroportul Internațional Mărculești, pe un orizont de planificare de 15 ani, în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini și cu standardele internaționale ICAO, EASA și IATA.</p> <p>Asocierea formată din URBAN SCOPE SI CONCRETE&amp;DESIGN SOLUTIONS SRL înțelege ca livrabilul final nu reprezintă un simplu document de planificare, ci un instrument strategic de decizie care va fundamenta investițiile aeroportuare ale Republicii Moldova pentru următorii 15 ani, cu implicații directe asupra competitivității economice regionale și a conectivității internaționale a țării.</p> <p>Contractul acoperă simultan două aeroporturi cu profile complementare: Aeroportul Internațional Chișinău ca principal hub de pasageri și mărfuri al Republicii Moldova și Aeroportul Internațional Mărculești ca nod de aviație cargo și aviație generală. Această abordare integrată este esențială pentru optimizarea sistemului național de aviație civilă.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ICAO Doc 9157 – Aerodrome Design Manual</li> <li>▪ IATA Airport Development Reference Manual (ADRM), ed. Curenta</li> <li>▪ EASA CS-ADR-DSN – Certification Specifications for Aerodromes</li> </ul> <p><b>STANDARDE DE CALITATE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ISO 9001:2015 – Managementul Calității</li> <li>▪ ISO 14001:2015 – Management de Mediu</li> <li>▪ ISO 19650-1+2:2019 – BIM Management</li> <li>▪ ISO/IEC 27001:2022 – Securitatea Informației</li> </ul> <p><b>LEGISLAȚIE NAȚIONALĂ (Republica Moldova):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Codul Aerian al Republicii Moldova</li> <li>▪ Legea nr. 232/2025 privind Aeroportul Mărculești</li> </ul>
--	--------------------------------------	--	--	--	---	---

					<p><b><u>II. METODOLOGIA PROPUȘĂ – ABORDARE TEHNICĂ DETALIATĂ</u></b></p> <p><b>A. Cadrul metodologic general</b></p> <p>Abordarea metodologică a Asocierii URBAN SCOPE - CONCRETE&amp;DESIGN SOLUTIONS SRL se bazează pe cadrul conceptual <i>Airport Master Planning</i> dezvoltat de ICAO în Doc 9184 – <i>Airport Planning Manual, Part I: Master Planning</i>, combinat cu ghidurile <i>IATA Airport Development Reference Manual (ADRM)</i>, ediția curentă și adaptat specificului contextului național al Republicii Moldova.</p> <p>Metodologia propusă integrează 4 niveluri de analiză:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) analiza retrospectivă 2010–prezent;</li> <li>(2) diagnosticul situației actuale;</li> <li>(3) prospectiva multi–scenarii pe 15 ani;</li> <li>(4) planificarea strategică a intervențiilor și etapizarea investițiilor.</li> </ol> <p><b>B. ETAPA 1 – Tema de studiu</b></p> <p><b>B.1. Definirea cadrului de implementare al proiectului</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Constituirea Grupului de Lucru Integrat (GLI) format din reprezentanți Asocierii URBAN SCOPE - CONCRETE&amp;DESIGN SOLUTIONS SRL, reprezentanți desemnați ai Î.S. Aeroportul Internațional Chișinău, reprezentanți CAC, IGPF, Serviciul Vamal;</li> <li>▪ Elaborarea Planului de Management al Proiectului (PMP): structura WBS, alocare responsabilități, calendar detaliat cu jaloane, proceduri de comunicare și raportare;</li> <li>▪ Definirea protocoalelor de acces la date și informații confidențiale ale aeroportului;</li> <li>▪ Stabilirea formatului și frecvenței raportărilor intermediare către Beneficiar;</li> <li>▪ Elaborarea Raportului de Inițiere al Proiectului (Livrabil L0), supus aprobării Beneficiarului.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Reglementările Aeronautice Civile ale Republicii Moldova (RACM)</li> <li>▪ Hotărâre de Guvern privind aprobarea Master Planurilor aeroportuare</li> <li>▪ Legislația Republicii Moldova în domeniul construcțiilor, urbanismului și cadastrului</li> <li>▪ Legislația Republicii Moldova de mediu și evaluare impact</li> </ul> <p><b>ALTE REFERINȚE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ACI Airport Economics Manual</li> <li>▪ EUROCONTROL Long–Term Forecast</li> <li>▪ EC Guide to Cost–Benefit Analysis of Investment Projects</li> </ul>
--	--	--	--	--	---	---

				<p><b>B.2. Analiza și diagnoza situației curente</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Analiza economică a Republicii Moldova și a regiunii (Moldova–Ucraina–România), 2010–prezent: PIB, structura economică, comerț exterior, fluxuri investiționale, dinamica turismului;</li><li>▪ Analiza sistemului național de transport multimodal: rutier, feroviar, naval, aerian – identificarea rolului aeroporturilor în ecosistemul logistic național;</li><li>▪ Inventarierea completă a tuturor obiectivelor fizice ale celor două aeroporturi: clădiri, construcții, suprafețe acoperite artificial, căi de acces, utilități, echipamente tehnologice;</li><li>▪ Evaluarea capacității de procesare actuale: pista de decolare/aterizare, căi de rulare, platforma de parcare aeronave, terminal pasageri (arii de <i>check-in</i>, securitate, îmbarcări, sosiri), zona cargo, parcuri auto;</li><li>▪ Analiza comparativă a capacității existente vs. cererea actuală și tendințele de trafic (2019–2024, cu evidențierea impactului COVID–19 și al redresării post–pandemice);</li><li>▪ Audit tehnic al stării de conservare și al gradului de uzură al infrastructurii existente, cu identificarea punctelor critice și a riscurilor operaționale;</li><li>▪ Analiza cadrului normativ în vigoare: reglementări ICAO, EASA, legislația de aviație civilă a Republicii Moldova, norme de urbanism și construcții, legislație de mediu, reglementări cadastrale;</li><li>▪ Analiza evoluției traficului de pasageri, bagaje, poștă și mărfuri (2010–2024) pe tipuri de curse (regulate, charter, cargo), cu identificarea factorilor de creștere sau stagnare;</li><li>▪ Analiza transportului multimodal, de tranzit, export și import prin aeroportul Chișinău, în contextul poziției geografice a Republicii Moldova;</li><li>▪ Consultări cu stakeholderi–cheie: companii aeriene, ANSP (furnizori servicii navigație aeriană), operatori <i>handling</i> la sol, operatori cargo, autorități publice locale.</li></ul>	
--	--	--	--	---	--

				<p><b>B.3. Previțiuni și proiecții (componenta cantitativă)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Elaborarea modelului econometric de prognoze de trafic pe 3 scenarii (pesimist / realist / optimist), cu orizont 15 ani (2026–2041), în conformitate cu ICAO Doc 8991 și IATA World Air Transport Statistics;</li> <li>▪ Prognoze diferențiate pe segmente: curse comerciale regulate interne, curse internaționale Schengen și non-Schengen, curse charter, aviație generală și <i>business aviation</i>, curse cargo;</li> <li>▪ Modelare parametrică a cererii: elasticitate la PIB, la tarife, la frecvențe, la deschideri de rute noi, la integrarea în alianțe aeriene;</li> <li>▪ <i>Benchmarking</i> cu aeroporturi comparabile din regiune: Varșovia Chopin, Budapesta, București Henri Coanda, Kiev Boryspil – identificarea factorilor de succes replicabili;</li> <li>▪ Analiza potențialului de captare a traficului de transfer și tranzit în contextul extinderii Spațiului Schengen și al dinamicii aviației est-europene.</li> </ul> <p><b>B.4. Obiective strategice derivate</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Formularea obiectivelor de dezvoltare pe termen scurt (0–5 ani), mediu (5–10 ani) și lung (10–15 ani), ierarhizate după impact și urgență;</li> <li>▪ Definirea indicatorilor-cheie de performanță (KPI): capacitate de procesare pasageri/oră, timp mediu de procesare, satisfacția pasagerilor (NPS), venituri aeronautice și non-aeronautice per pasager;</li> <li>▪ Alinierea obiectivelor cu documentele strategice naționale: Strategia Transporturi a Republicii Moldova, Acordul de Asociere RM–UE, Politica Europeană de Vecinătate.</li> </ul> <p><b>C. ETAPA 2 – Analiza și evaluarea opțiunilor</b></p> <p><b>C.1. Analiza opțiunilor de dezvoltare infrastructurală</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Generarea unui catalog de opțiuni de intervenție pentru fiecare componentă a aeroportului, în conformitate cu art. 9.3 (Infrastructural) din Caietul de Sarcini;</li> </ul>	
--	--	--	--	--	--

					<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Evaluarea comparativă a opțiunilor pe criterii multiple: fezabilitate tehnică, cost estimat, impact operațional, impact de mediu, durata de implementare, conformitate ICAO/EASA;</li> <li>▪ Modelare capacități infrastructurale: dimensionarea pistei, a căilor de rulare rapide și terminale, a platformei de parcare aeronave (poziții contact și remote), a terminalului (<i>check-in</i>, securitate, zone comerciale, <i>gates</i>), a zonei cargo.</li> </ul> <p><b>C.2. Opțiuni pentru infrastructura <i>landside</i> și accesibilitate</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Concept nod intermodal pasageri: integrare transport public municipal, <i>taxi/ridesharing</i>, transport interurban și internațional cu autocarul, transport delegații diplomatice;</li> <li>▪ Concept nod transbordare mărfuri: integrare transport aerian–rutier–feroviar, acces la autostrăzile și drumurile magistrale;</li> <li>▪ Optimizare fluxuri trafic rutier: drumuri de acces, sensuri giratorii multietajate, separare fluxuri sosiri/plecări/cargo/personal aeroportuar;</li> <li>▪ Parcare auto: tipuri (scurtă durată, lungă durată, P+R), capacități, tarife, parcare PMR, parcare vehicule electrice cu încărcare);</li> <li>▪ Sisteme inteligente de management al traficului și iluminat automatizat în zonele adiacente aeroportului.</li> </ul> <p><b>C.3. Opțiuni pentru infrastructura <i>airside</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Analiza geometriei pistei existente și a potențialului de extindere/reconfigurare, conform ICAO Annex 14 și EASA CS–ADR;</li> <li>▪ Opțiuni pentru căi de rulare rapide, căi de rulare intermediare, platforme de așteptare;</li> <li>▪ Dimensionarea platformei de parcare aeronave: poziții <i>aerobridge</i>, poziții <i>remote</i>, hangare de parcare și întreținere;</li> <li>▪ Concept terminal combustibil: capacități de stocare, sisteme de distribuție, conformitate reglementări ICAO și legislație Republica Moldova;</li> </ul>	
--	--	--	--	--	--	--

				<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sisteme de balizaj, navigație aeriană și meteorologie: niveluri ILS, sisteme PAPI, balizaj pistă și căi de rulare – plan de modernizare.</li> </ul> <p><b>C.4. Opțiuni tehnologice și digitale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Automatizare procese aeroportuare: <i>self check-in, self bag-drop, e-gates</i> de îmbarcare, sisteme biometrice de securitate;</li> <li>▪ Sisteme de management al bagajelor (BHS): sortare automată, <i>RFID tracking</i>, reconciliere cu manifest de zbor;</li> <li>▪ Sisteme de management al fluxurilor de pasageri (FIDS, CUTE, CUSS), integrare cu sistemele companiilor aeriene;</li> <li>▪ Platforma digitală <i>Airport Operations Center (AOC)</i>: integrare date operaționale în timp real, tablou de bord KPI;</li> <li>▪ Infrastructura IT: rețea Wi-Fi aeroportuară, sisteme SCADA pentru utilități, <i>cybersecurity</i> conform standardelor ICAO și EASA.</li> </ul> <p><b>C.5. Strategia și evaluarea alternativelor – <i>Multi-Criteria Analysis (MCA)</i></b></p> <p>Selecția opțiunilor recomandate se va realiza prin Analiza Multi-Criteriu (AMC/MCA), conform metodologiei IATA ADRM Cap. 2 și ghidurilor EC pentru evaluarea proiectelor de transport. Criteriile de evaluare vor include:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <u>Criteriu tehnic (40%)</u>: fezabilitate, conformitate standarde, scalabilitate, risc constructiv;</li> <li>▪ <u>Criteriu economic (30%)</u>: cost de investiție, cost operațional pe ciclu de viață, ROI estimat, impact venituri non-aeronautice;</li> <li>▪ <u>Criteriu de mediu (15%)</u>: impact zone rezidențiale, emisii acustice, emisii CO2, managementul deșeurilor, bilanț energetic;</li> <li>▪ <u>Criteriu social și strategic (15%)</u>: impact comunitate, conectivitate națională, contribuție la PIB regional, conformitate politici naționale.</li> </ul>	
--	--	--	--	--	--

				<p><b>D. ETAPA 3 – Master Planul și Documentația Completă</b></p> <p><b>D.1. Structura Master Planului strategic</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <u>Volumul 1</u> – Analiza și Diagnosticul Situației Actuale: date statistice, audit tehnic, analiza SWOT, <i>benchmarking</i> regional;</li> <li>▪ <u>Volumul 2</u> – Prognoze și Scenarii de Dezvoltare: modele de trafic, proiecții economice, analiza sensibilităților;</li> <li>▪ <u>Volumul 3</u> – Conceptul Cadru de Dezvoltare: viziune strategică, obiective, direcții de acțiune prioritizate;</li> <li>▪ <u>Volumul 4</u> – Master Planul Strategic: plan de acțiuni detaliat pe 3 orizonturi temporale (0–5, 5–10, 10–15 ani), cu etapizare, costuri estimate și surse de finanțare;</li> <li>▪ <u>Volumul 5</u> – Proiectul Schița Infrastructurii: parte grafică (planuri cadastrale, planuri de situație, planuri arhitecturale de principiu) și parte economică (deviz estimativ general);</li> <li>▪ <u>Volumul 6</u> – Planul de Afaceri (<i>Business Plan</i>): proiecții financiare 15 ani, modele de concesiune/PPP, scenarii de finanțare (fonduri europene, IFI, finanțare privată);</li> <li>▪ <u>Volumul 7</u> – Planul de Management al Implementării: structura organizațională recomandată, schema de responsabilități, plan de comunicare cu <i>stakeholderi</i>;</li> <li>▪ <u>Machetele fizice 3D</u>: două machete complete (Aeroport Chișinău + Aeroport Mărculești) cu iluminare ≤ 36V, elemente dinamice, scară și detaliere maximă posibilă.</li> </ul> <p><b>D.2. Etapizarea investițiilor și prioritizare</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <u>Faza 1 (0–5 ani / <i>Quick Wins</i>)</u>: intervenții urgente de creștere a capacității operaționale existente, eliminarea <i>bottleneck</i>-urilor critice, modernizări tehnologice cu ROI rapid;</li> <li>▪ <u>Faza 2 (5–10 ani / <i>Expansiune Moderată</i>)</u>: extinderi majore de infrastructură – terminal nou sau extindere semnificativă, capacități cargo, nod intermodal;</li> <li>▪ <u>Faza 3 (10–15 ani / <i>Dezvoltare Completă</i>)</u>: infrastructura la capacitate maximă proiectată, sisteme avansate de automatizare, integrare completă multimodală;</li> </ul>	
--	--	--	--	--	--

				<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <u>Analiza critică <i>path</i> și interdependente între proiecte:</u> secvențierea optimă a investițiilor pentru continuitate operațională.</li></ul> <p><b>D.3. Componenta economică și financiară</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Deviz estimativ de investiții pentru fiecare fază (în MDL și EUR), cu metode de estimare transparente (cost per m2, baze de date costante similare, <i>bench pricing</i> European);</li><li>▪ Analiza Cost-Beneficiu (ACB/CBA) pe orizont de 25 ani, conform metodologiei CE pentru proiecte de transport – calcul VNA, RIR, RIR economic, raport beneficiu/cost;</li><li>▪ Modele de finanțare: fonduri proprii, împrumuturi BERD/BEI, grant-uri UE (CEF, EFSI), PPP, concesiune, finanțare privată;</li><li>▪ Plan de afaceri cu proiecții financiare detaliate: trafic prognozat – venituri aeronautice și non-aeronautice – EBITDA – serviciul datoriei – <i>cashflow</i> liber.</li></ul> <p><b>D.4. Componenta de mediu și sustenabilitate</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Evaluare preliminară impact de mediu (SEA) pentru opțiunile de dezvoltare propuse: zgomot, emisii, deșuri, apă, biodiversitate;</li><li>▪ Plan de măsuri de reducere a impactului negativ: bariere fonice, filtre emisii, management deșuri aeroportuare, retenție ape pluviale;</li><li>▪ Strategie de eficiență energetică: bilanț energetic actual, potențial instalații fotovoltaice, surse geotermale, target reducere CO2;</li><li>▪ Extindere și sistematizare zone verzi în perimetrul aeroportuar și zona adiacentă.</li></ul>	
--	--	--	--	--	--

**III. LIVRABILE ȘI PLAN DE PREDARE-PRIMIRE**

În conformitate cu art. 22 din Caietul de Sarcini, Asocieria URBAN SCOPE - CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL va livra următoarele produse:

<b>Nr.</b>	<b>Livrabil</b>	<b>Format / Specificatii</b>
L1	<b>Raport de inițiere + Plan de management proiect</b>	PDF + Word, bilingv RO/EN, semnat și avizat Beneficiar
L2	<b>Raport Etapa 1: Analiza situației actuale</b>	4 seturi tipărite color + electronic (Word, PDF, Excel)
L3	<b>Raport Etapa 2: Prognoze și Concept Cadru</b>	4 seturi tipărite + electronic, cu prezentare pentru stakeholderi
L4	<b>Master Plan complet (Vol. 1-7)</b>	8 seturi (4 RO + 4 EN) tipărite color, + 3 USB + link descărcare
L5	<b>Proiect Schiță (parte grafică + economică)</b>	4 exemplare originale, semnat/ștampilat, AutoCAD + PDF + tipărit
L6	<b>Machete fizice 3D (x2)</b>	Complet asamblate la locul instalării, iluminare ≤ 36V
L7	<b>Prezentări adaptate per nivel decizional</b>	PowerPoint + PDF, de la nivel tehnic până la nivel de conducere

**IV. CARACTERISTICILE ESENTIALE ALE DEZVOLTATORULUI**

Asocierea URBAN SCOPE - CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL demonstrează îndeplinirea cerinței de calificare privind experiența similară în elaborarea Master Planurilor și documentațiilor strategice aeroportuare, prin următoarele proiecte reprezentative:

**1. Companie cu renume internațional, cu o experiență de cel puțin 10 ani în elaborarea documentațiilor similare**

Ne fundamentăm capacitatea de implementare a proiectului pe expertiza companiei Setec, recunoscută la nivel internațional pentru activitatea sa în domeniul aeroportuar. Cu o experiență de peste 10 ani în elaborarea documentațiilor de tip master plan și studii complexe de dezvoltare aeroportuară, Setec reprezintă un partener strategic care garantează calitatea și conformitatea livrabilelor. Implicarea acestei companii asigură suport de specialitate pe întreaga durată a proiectului, inclusiv intervenții punctuale în situații care necesită expertiză avansată.

**Cerinta indeplinita conform Anexa 1.**

**2. Punerea la dispozitie a unor consultanți independenți, care dețin experiență profesională necesară și un istoric dovedit privind implementarea planurilor conform celor mai bune practici internaționale**

Echipa propusă este alcătuită din consultanți independenți cu experiență relevantă în proiecte aeroportuare de anvergură, care au participat la elaborarea și implementarea unor planuri dezvoltate în conformitate cu standardele și bunele practici internaționale (ex. ICAO, IATA). Expertiza cumulată a acestora acoperă toate domeniile critice necesare elaborării Master Planului, asigurând o abordare integrată, coerentă și aliniată cerințelor beneficiarului.

				<p><b>Structura echipei propuse constituie Anexa 2 la prezentul formular.</b></p> <p><b>3. Compania dispune de un colectiv de experți și dezvoltatori ce au realizat împreună cel puțin 5–10 seturi de proiecte comparabile cu nivelul Aeroportului Chișinău</b></p> <p>Echipa extinsă include specialiști cu experiență dovedită în dezvoltarea a minimum 5–10 proiecte similare ca și complexitate și dimensiune cu cel al Aeroportului Chișinău. Prin aportul companiei Setec, este asigurată implicarea unui nucleu de experți care au colaborat anterior în proiecte comparabile, ceea ce facilitează o coordonare eficientă și o înțelegere aprofundată a cerințelor specifice infrastructurii aeroportuare.</p> <p><b>Cerinta indeplinita conform Anexa 2.2.</b></p> <p><b>4. Compania are la dispoziție o bază proprie de producție sau contracte ferme de închiriere pentru elementele necesare, inclusiv echipamente specializate, unelte, software legal (care nu încalcă drepturile de autor), transport și alte resurse</b></p> <p>Consortiul dispune de o infrastructură tehnică și logistică adecvată, care include echipamente specializate, instrumente de lucru performante și licențe software conforme din punct de vedere legal, necesare pentru elaborarea documentațiilor la standardele solicitate. Resursele disponibile, complete, dacă este cazul, prin contracte ferme de închiriere, asigură desfășurarea activităților în condiții optime de eficiență și calitate, conform detaliilor prezentate în anexele tehnice.</p> <p><b>Cerinta indeplinita conform Anexa 3.</b></p>	
--	--	--	--	--	--

					<p><b>5. Persoanele juridice nerezidente urmează să facă dovada faptului că dispun de specialiști atestați, cu experiență relevantă în elaborarea schiței de proiect, dezvoltarea studiului de fezabilitate tehnico-economic și adaptarea documentelor la cerințele legislației locale</b></p> <p>Experții propuși dețin calificări relevante și experiență practică în elaborarea documentațiilor de tip concept, studii de fezabilitate și proiecte tehnico-economice pentru infrastructuri aeroportuare. Aceștia au participat anterior la proiecte similare și au demonstrat capacitatea de a adapta documentațiile la cerințele legislative și normative locale, inclusiv prin colaborare cu specialiști naționali, conform detaliilor din anexele prezentate.</p> <p><b>Cerinta indeplinita conform Anexa 2.</b></p> <p><b>6. Compania va asigura traducători autorizați sau contractați pentru documentația tehnică și economică din domeniul transporturilor</b></p> <p>Echipa include specialiști vorbitori de limba română, asigurând astfel o comunicare eficientă și elaborarea directă a documentației în limba solicitată. În situațiile în care este necesară traducerea unor documente tehnice sau economice, vor fi implicați traducători autorizați, cu experiență relevantă în domeniul transporturilor, garantând acuratețea terminologică și conformitatea documentelor. Se va evita utilizarea instrumentelor de traducere automată, în deplină concordanță cu cerințele beneficiarului.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p><b>7. Compania detine scrisori de recomandare de la beneficiarii anteriori, însoțite de recenzii</b></p> <p>Experiența relevantă a companiilor implicate este susținută prin scrisori de recomandare emise de beneficiari anteriori, care confirmă calitatea serviciilor prestate și capacitatea de a livra proiecte complexe în termenele stabilite. Aceste documente sunt completate de recenzii și evaluări ale colaborărilor anterioare, oferind o imagine clară asupra performanței și profesionalismului echipei propuse.</p> <p><b>Proiect 1. Aeroportul București Sud – Studii Strategice și Analize de Prefezabilitate</b>  <b>Beneficiar:</b> Sectorul 4 al Municipiului București cu sediul în Bd. George Cosbuc nr. 6-16, Sector 4, București)  <b>Valoare contract proiectare:</b> Peste 20.000.000 MDL echivalent  <b>Tipul serviciilor:</b> Studii strategice, analize de fezabilitate, prognoze de trafic, evaluare opțiuni de amplasament, concept de integrare multimodală  <b>Relevanță:</b> Analiză strategică complexă a unui nou nod aeroportuar metropolitan, cu evaluarea impactului economic regional, prognoză pasageri pe 20 de ani, analiza opțiunilor de amplasament, concept de integrare în rețeaua de transport multimodală a Capitalei. Natura serviciilor este identică cu cea solicitată pentru Master Planul Aeroportului Chișinău.</p> <p><b>Proiect 2. Terminalul de Plecare Zboruri Externe, Aeroportul Internațional Traian Vuia, Timișoara</b>  <b>Beneficiar:</b> Compania Națională Aeroporturi București / Aeroportul Internațional Timișoara  <b>Valoare contract proiectare:</b> Aproximativ 10.000.000 MDL echivalent  <b>Tipul serviciilor:</b> Proiectare tehnică completă, toate specialitățile (arhitectura, structuri, instalații MEP, automatizări, sisteme de securitate, logistică pasageri)</p>	
--	--	--	--	--	--	--

				<p><b>Suprafața / Capacitate:</b> 12.000 m2 suprafața construită / 600 pasageri/oră capacitate de procesare</p> <p><b>Relevanță:</b> Terminal internațional multimodal, incluzând sistem intermodal de transport integrat. Proiect inaugurat oficial în contextul aderării României la Spațiul Schengen – cel mai înalt nivel de vizibilitate politică și cerințe tehnice. CDS a coordonat întreg procesul de proiectare, de la studii de fezabilitate până la proiect tehnic de execuție, obținând toate avizele și acordurile necesare de la AACR, IGPF, autorități de mediu și factori locali.</p> <p><b>Proiect 3. Terminalul de Pasageri, Aeroportul Internațional Maramureș</b></p> <p><b>Beneficiar:</b> Consiliul Județean Maramureș / Administrația Aeroportului Internațional Maramureș</p> <p><b>Valoare contract proiectare:</b> Peste 10.000.000 MDL echivalent</p> <p><b>Tipul serviciilor:</b> Proiect tehnic complet pentru extindere și modernizare aeroport, incluzând analiza de trafic, capacități de procesare, documentație tehnică și economică</p> <p><b>Suprafață / Capacitate:</b> 12.209 m2 suprafața totală construită / 450 pasageri/oră capacitate de procesare proiectată</p> <p><b>Relevanță:</b> Proiect complex de planificare și proiectare pentru un aeroport regional în curs de extindere, cu cerințe tehnice similare prezentei proceduri: analiză capacități existente, prognoze de trafic, dimensionare facilități noi, conformitate ICAO Annex 14 și EASA CS-ADR, obținere avize autoritate aeronautică civilă (AACR). Proiectul se află în construcție, demonstrând calitatea documentației tehnice elaborate de CDS.</p> <p><b>Cerinta indeplinita conform Anexa 1.</b></p>	
--	--	--	--	---	--

				<p><b><u>VI. CERTIFICĂRI ȘI STANDARDE DE CALITATE</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ISO 9001:2015 – Sistem de Management al Calității (cerință obligatorie art. 7.3 din Caietul de Sarcini)</li> <li>▪ ISO 14001:2015 – Sistem de Management de Mediu</li> <li>▪ ISO 45001:2018 – Management Securitate și Sănătate în Muncă</li> <li>▪ ISO/IEC 27001:2022 – Management Securitatea Informației</li> <li>▪ ISO 19650-1:2019 + ISO 19650-2:2019 – Management informații prin BIM</li> <li>▪ Atestate și autorizații tehnice în vigoare emise de autoritățile competente din România</li> </ul> <p>Toate serviciile vor fi realizate în conformitate cu standardele internaționale ICAO (Annex 14, Doc 9184, Doc 8991), EASA (CS-ADR-DSN), IATA (ADRM), precum și cu legislația și normele tehnice naționale ale Republicii Moldova.</p> <p><b><u>VII. CONDITII SPECIALE ASUMATE (art. 10 din Caietul de Sarcini)</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Execuția tuturor serviciilor fără întreruperea activității operaționale aeroportuare existente, cu respectarea procedurilor de siguranță aeronautică în vigoare;</li> <li>▪ Coordonarea completă cu reprezentanții Î.S. Aeroportul Internațional Chișinău, cu Autoritatea Aeronautică Civilă (CAC), cu Inspectoratul General al Poliției de Frontieră (IGPF), cu Serviciul Vamal și cu toate celelalte autorități competente;</li> <li>▪ Respectarea cerințelor de securitate aeronautică și de siguranță a zborurilor pe toată durata execuției contractului;</li> <li>▪ Obținerea tuturor avizelor, acordurilor și coordonărilor necesare de la autoritățile competente din Republica Moldova, în conformitate cu legislația națională;</li> <li>▪ Asigurarea nivelului maxim de siguranță și confort pentru personalul de serviciu, pasageri și vizitatori pe toată durata lucrărilor de colectare date și măsurători în teren;</li> </ul>	
--	--	--	--	---	--

				<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zona de seismicitate 7 puncte / teren seismicitate 8 puncte luată în considerare la toate calculele și propunerile tehnice de infrastructură;</li> <li>▪ Conformitate cu cerințele de trecere a frontierei de stat a Republicii Moldova pentru toate activitățile care se vor desfășura în zona de control de frontieră.</li> </ul> <p><b><u>VIII. MANAGEMENTUL CALITĂȚII ȘI AL RISCURILOR</u></b></p> <p><b>Plan de asigurare a calității</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Proceduri interne de QA/QC pentru fiecare livrabil: verificare tehnică, verificare conformitate caiet de sarcini, verificare lingvistică (unde este cazul), verificare <i>BIM clash detection</i>;</li> <li>▪ Sistem de management al documentelor (DMS): nomenclator unic, <i>versioning</i>, trasabilitate completă a modificărilor, acces controlat;</li> <li>▪ Raportare lunară de progres către Beneficiar, cu tablou de bord KPI al proiectului și evidențierea riscurilor active;</li> <li>▪ Procedura de gestionare a comentariilor Beneficiarului și a avizatorilor: registru de remarci, raspunsuri documentate, livrabile revizuite în termen.</li> </ul> <p><b>Principalele riscuri identificate și măsuri de mitigare</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Risc: acces limitat la date statistice și operaționale ale aeroportului. Mitigare: solicitare formală încă din Ziua 1, protocol de acces agreat cu Beneficiarul;</li> <li>▪ Risc: instabilitate legislativă / modificări norme tehnice ale Republicii Moldova. Mitigare: monitorizare permanentă legislativă, rezervă de timp în planificare pentru adaptări;</li> <li>▪ Risc: durată obținere avize și acorduri. Mitigare: încheierea procesului de consultare cu autoritățile încă din Etapa 1, demersuri anticipate.</li> </ul>	
--	--	--	--	---	--

					<p><b><u>IX. DECLARAȚIE DE CONFORMITATE ȘI ASUMARE</u></b></p> <p>”Urban Scope” SRL, în calitate de lider de consorțiu, în asocire cu CONCRETE&amp;DESIGN SOLUTIONS SRL , declară ca propunerea tehnică prezentată în coloana 6 a prezentei Anexe 22 reflectă înțelegerea completă și corectă a tuturor cerințelor din Caietul de Sarcini și din documentația de atribuire a procedurii MTender ID ocds-b3wdp1-MD-1770301620149.</p> <p><b>Ne asumăm în totalitate obligația de a executa serviciile în conformitate cu specificațiile tehnice descrise, cu respectarea termenului de 12 luni, a bugetului ofertat și a standardelor de calitate solicitate.</b></p> <p><b>Prin depunerea prezentei propuneri tehnice, confirmăm că:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dispunem de resurse umane, tehnice și financiare suficiente pentru executarea integrală a contractului;</li> <li>▪ Avem experiența similară dovedită în proiecte aeroportuare de complexitate similară sau superioară;</li> <li>▪ Vom respecta toate cerințele obligatorii privind calificarea personalului și certificările solicitate;</li> <li>▪ Vom livra documentația bilingvă (română/engleză) fără utilizarea traducerilor automate;</li> <li>▪ Ne asumăm responsabilitatea integrală pentru calitatea, corectitudinea și conformitatea tuturor livrabilelor.</li> </ul>	
<b>Total lot 1</b>						
Lotul 2	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
<b>TOTAL</b>						

Semnat: \_\_\_\_\_

Numele, Prenumele: DRAGOMIR Radu-Marian

În calitate de: Administrator

Ofertantul: URBAN SCOPE SRL – Lider al Asocierii URBAN SCOPE SRL - CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS

Adresa: Calea Floreasca, nr. 169X, etaj 4, sector 1, Bucuresti, Romania

