



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Nr. 10-101 din 10.01.2025

Primăria comunei Onișcani,
raionul Călărași, MD-4429
e-mail: gheorghe.grecu@rambler.ru

Copie: I.P. „Oficiul Amenajarea Teritoriului,
Urbanism, Construcții și Locuințe”
e-mail: admin@oatucl.md
e-mail: nikolaelupushor@gmail.com

AVIZ GENERAL nr. 3 din 10.01.2025

Cu referire la demersul privind emiterea Avizului general la proiectul documentației de urbanism, **obiect nr. 15984, Planul Urbanistic General al comunei Onișcani, raionul Călărași** prezentat prin scrisoarea f/n din 18.12.2024, de către primarul comunei Onișcani, raionul Călărași, comunicăm următoarele.

Beneficiari: Primăria comunei Onișcani, raionul Călărași, MD-4429 tel: (0244) 35-2-38, tel. mobil 079135505, e-mail: gheorghe.grecu@rambler.ru;

Proiectant: INCP „URBANPROIECT”, în temeiul Hotărârii Guvernului nr.633/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Instituției Publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, Întreprinderea de Stat Institutul Național de Cercetări și Proiectări în Domeniul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Arhitecturii „Urbanproiect” s-a reorganizat prin fuziune (absorbție) cu Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism. mun. Chișinău. Adresa: mun. Chișinău str. Independenței 6/1, MD-2012, admin@oatucl.md;

Arhitect-sef: Olga GANICENCO, certificat de atestare nr.0573 din 29.07.2020;

Verificatori: Povar Iurie, certificat de atestare nr. 051 din 12.05.2021 (Domeniile A.1,2,3.4); Grinico Victor, certificat de atestare nr. 0146 din 03.03.2023 (Domeniile 6,a,b,e); Bugaevski Veaceslav, certificat de atestare nr. 094 din 22.12.2021 (Domeniile C.4,5,6a); Niculița Liudmila, certificat de atestare nr. 0108 din 09.02.2022 (Domeniile C.1).

Acte prezentate, ca bază de proiectare:

1. Contractul de prestare a serviciilor nr. 26/15984 din 10.09.2022 de elaborare a Planul Urbanistic General al comunei Onișcani, raionul Călărași;
2. Tema-program privind elaborarea documentației de proiect, Planul Urbanistic General al comunei Onișcani, raionul Călărași;
3. Strategia de dezvoltare integrată a raionului Călărași 2021-2025.

Cuprinsul proiectului documentației prezentate pentru examinare și avizare:

A. Piese scrise:

Volumul I. Memoriu general. Piese scrise;

Volumul II. Regulament local de urbanism. Piese scrise.

B. Piese desenate:

Planșa 1. Încadrarea în localitate. Plan de situație. Sc. 1:25000;

Planșa 2. Situația existentă. Zonificare teritoriului. Sc. 1:5000;

Planșa 3. Analiza hidrogeotehnică. Sc. 1:5000;

Planșa 4. Situația existentă. Disfuncționalități și priorități. Sc. 1:5000;

Planșa 5. Reglementări. Zonificarea teritoriului. Sc. 1:5000;

Zone industriale (unități economice)

Planșa 6. Reglementări. Căi de comunicație și transport. Sc. 1:5000;

Planșa 7. Reglementări. Alimentare cu apă. Sc. 1:5000;

Planșa 8. Reglementări. Canalizare. Sc. 1:5000;

Planșa 9. Reglementări. Alimentare cu gaze naturale. Sc. 1:5000;

Planșa 10. Reglementări. Alimentare cu energie electrică. Sc. 1:5000;

Planșa 11. Situația existentă. Protecția mediului. Sc. 1:5000;

Planșa 12. Reglementări. Protecția mediului. Sc. 1:5000;

Planșa 13. Reglementări. Circulația terenurilor. Sc. 1:5000;

Planșa 14. Reglementări. Obiective de utilitate publică. Sc. 1:5000.

Planșa 15. Ocrotirea monumentelor. Sc. 1:10000.

Planșa 14. Reglementări. Unități teritoriale de referință. Sc. 1:5000.

Piese scrise – Tabel de sinteză (PUG).

1. Obiectivele documentației

În urma analizei situației existente se pot întrevădea niște direcții posibile de evoluție a localităților din comuna Onișcani, prin valorificarea potențialului natural, economic și uman existent în teritoriu.

Principala sarcină în dezvoltarea fondului de locuințe este sporirea nivelului de dotare edilitară necesară pentru asigurarea gradului de confort pentru abitația populației. Comuna Onișcani este conectată la rețeaua de apeduct, gaze naturale și parțial la sistemul centralizat de canalizare.

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, precum și pe baza concluziilor studiilor de fundamentare, zonele funcționale existente vor fi modificate. De asemenea, se va modifica limita intravilanului localităților.

Actualmente, obiectivele prestări servicii sunt amplasate neuniform pe teritoriul comunei, iar numărul și calitatea serviciilor prestate nu corespund exigențelor contemporane.

La fel, se prevede crearea și amenajarea zonelor verzi cu obiective de agrement, sport și recreere, care vor constitui, un element de bază, în formarea spațiului arhitectural – urbanistic.

2. Scopurile lucrării examinate

Se propune interconectarea clădirilor publice din subzonele centrale printr-o rețea de trotuare și alei pietonale, care se vor uni cu nucleele centrale de odihnă și sport, ceea ce va favoriza crearea unui mediu confortabil pentru odihnă a populației, și va completa compoziția spațială a aspectului arhitectural al comunei.

În toate localitățile din comună, se vor realiza spații verzi de protecție între zona de locuințe și cea de transport, plantații de aliniament de-a lungul drumurilor cu trafic intens, precum și în zonele nou introduse în intravilan, destinate construcției de locuințe.

Întreprinderile în comuna Onișcani, amplasate răzleț prin spațiile locative, se propun spre reorganizare sau reamplasare.

Este necesar să se asigure o echipare edilitară corespunzătoare pentru zonele noi, introduse în intravilan, pentru a putea asigura confort în zonele pentru locuințe și o funcționare mai bună, în zonele de producere și de depozitare.

De asemenea s-au prevăzut și perdele de protecție pentru cimitire și lângă zona industrială, precum și zone de agrement, astfel suprafața zonei spații verzi, parcuri și terenuri sportive se va mări cu 60,03 ha. și va constitui 61,67 ha.

Terenul pe care este amplasat zăcământul complex de materie prime pentru ceramice, cărămidă și țigle „Hîrbovăț”, inclus în Balanțele de stat ca zăcământ explorat în rezervă, se propune de a fi rezervat pentru lucrări de exploatare a respectivului zăcământ și interzicerea construcțiilor.

3. Descrierea succintă a proiectului examinat

Proiectul prevede reorganizarea teritoriului unităților de producere, reconstrucția, modernizarea tehnologiilor și reutilizarea tehnică a întreprinderilor, ce va asigura producerea produselor de înaltă calitate, competitive pe piață. Proiectul mai prevede extinderea zonei de producere ce va permite crearea locurilor noi de muncă. În acest scop au fost rezervate spații pentru dezvoltarea unităților industriale noi, grupate în partea de nord a satului Onișcani și partea de sud a satului Hîrbovăț. Aici pot fi amplasate un șir de întreprinderi necesare comunei. Acestea pot fi întreprinderi de producere agroindustrială, depozitare, servicii tehnice auto, comerciale etc.

Planul urbanistic general prezintă:

Comuna Onișcani reprezintă o unitate administrativ-teritorială, situată în partea de nord a raionului Călărași. Teritoriul administrativ al comunei are în componență satele: Onișcani, Hîrbovăț și Sverida. Comuna este traversată de drumul regional G85. Distanța până în centrul raional or. Călărași este de 27 km și până în municipiul Chișinău este de 100 km.

În rezultatul extinderii și dezvoltării teritoriul com. Onișcani, conform PUG elaborat, acesta se mărește cu circa 103,7 ha. Suprafața totală a teritoriului intravilan al comunei va constitui 426,05 ha. inclusiv: s. Onișcani – 227,62 ha, s. Hîrbovăț – 177,6 ha și s. Sverida – 20,83 ha.

Organizarea arhitectural-spațială a zonelor cu funcții complexe de interes public pentru perioada de calcul se va realiza în baza construcțiilor existente, dar cu propunerea de extindere a zonei și suplinirea instituțiilor publice și social-culturale cu următoarele obiective: întreprinderi alimentație publică, întreprinderi de comerț, întreprinderi prestări servicii, azil pentru bătrâni, terenuri de joacă, zona de agrement, centru distractive cultural etc.

Conform Planului Urbanistic General se prevede dezvoltarea construcțiilor locative din contul reconstrucțiilor clădirilor șubrede, constricția pe terenurile de rezervă și terenurile agricole.

Proiectul planului urbanistic general propune realizarea unui complex de măsuri reconstructive:

- dezvoltarea și extinderea întreprinderilor ale businessului mic și mediu;
- dezvoltarea gospodăriei de depozitare și a obiectivelor de păstrare a producției agricole;
- dezvoltarea producției agricole în baza implementării tehnologiilor și metodelor științifice noi de prelucrare a solului și utilizarea rațională a terenurilor;
- sporirea volumului de producere și crearea locurilor noi de muncă;
- dezvoltarea obiectelor din sectorul prestări servicii în corespundere cu cerințele normative și sanitaro-igienice;
- construcția și amenajarea zonei de agrement Agupark, care va contribui nu doar la crearea condițiilor de agrement, dar și la crearea locurilor noi de muncă.

Regulament aferent Planului Urbanistic Zonal

Planul Urbanistic General împreună cu Regulamentul local de urbanism aferent devin, odată cu aprobarea lor, acte de autoritate ale administrației publice locale, pe baza cărora se eliberează certificate de urbanism și autorizații de construire pe teritoriul comunei Onișcani.

Prezentul Regulament local de urbanism este o documentație cu caracter de reglementare, prin care se detaliază sub forma unor norme tehnice și juridice modul de realizare a construcțiilor și prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor pe întregul perimetru al zonei studiate.

Teritoriul, asupra căruia se aplică prevederile Regulamentului local de urbanism, constă din: intravilanul și extravilanul comunei, în limitele teritoriului unității administrativ-teritoriale.

- Intravilan: trupurile principale ale satelor;
- Extravilan: zone necesare pentru a fi rezervate în vederea unor viitoare lucrări de interes general.

Eventualele propuneri de modificare a hotarelor administrativ - teritoriale, stabilite prin lege, ce se evidențiază ca opțiuni ale administrației publice locale, se vor legaliza în condițiile stabilite de legislație.

Regulamentul este structurat pe următoarele capitole:

- Capitolul I. Prescripții generale la nivelul întregului teritoriu;
- Capitolul II. Prescripții specifice la nivelul zonelor și subzonelor funcționale;
- Capitolul III. Prevederi la nivel de zone funcționale;
- Capitolul IV. Prescripții specifice la nivelul zonei cu reglementare specială;
- Capitolul V. Prescripții specifice unităților teritoriale de referință.

Zonele funcționale stabilite:

- P - Zona teritoriu de utilitate publică și alte funcțiuni complementare;
- C - Zona instituții de comerț și servicii publice;
- R1 - Zona rezidențială. Case de locuit individuale cu regim mic de înălțime;
- R2 - Zona rezidențială. Case de locuit colective, cu regim mediu de înălțime;
- E - zona unităților economice (industriale sau agricole) și terenuri de rezervă;
- V1 - zona verde cu rol general;
- V2 - zona verde cu rol de protecție sanitară;
- V3 - zona verde cu rol de agrement și dotări sportive;
- G - zona de gospodărie comunală;
- T - zona căi de comunicație rutieră și construcții aferente;
- A - zona suprafețe acvatice.

Avizarea și consultarea publică

1. **Dispoziția primarului general al com. Onișcani nr. 9 din 23.02.2024**, cu privire la organizarea consultărilor publice la proiectul „Planul Urbanistic General al comunei Onișcani, raionul Călărași”

2. **Procesul-verbal** al ședinței consultărilor publice privind consultarea documentației „Planul Urbanistic General al comunei Onișcani, raionul Călărași” din 05.03.2024, ora. 10. Majoritatea celor prezenți la consultarea publică din 05.03.2024 și-au exprimat acordul pentru aprobarea documentației urbanistice.

Lista organismelor emitente de avize la documentație:

1. **Scrisoare de informare nr. 505/04 din 31.07.2024 a Agenției pentru Geologie și Resurse Minerale.** Prin care reamintește, că la data de 15.08.2023, Agenția a emis pentru Primăria comunei Onișcani, r-nul Călărași, avizul nr. 786/04 cu privire la lipsa sau existența substanțelor minerale utile în limitele localității;

2. **Scrisoare de informare nr. 10/797/2023 din 11.08.2023 a Agenției de Mediu.** Agenția se va expune asupra posibilității eliberării documentului solicitat, numai după completarea informației solicitate, conform procedurii stabilite de legislație;

3. **Scrisoare de informare nr. 10/1211/2023 din 30.11.2023 a Agenției de Mediu.** Agenția informează suspendarea termenului de examinare până la înlăturarea obiecțiilor;

4. **Aviz pozitiv al Agenției de Mediu nr. 10/749/2024 din 21.05.2024 privind Decizia cu privire la evaluarea prealabilă.** Prezenta Decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a documentației Planului Urbanistic General al comunei Onișcani, raionul Călărași, dacă nu intervin modificări ale acestora și **nu are efective semnificative asupra mediului și nu necesită a fi supus evaluării strategice de mediu;**

5. Aviz sanitar nr. 3 din 15.08.2023 al Agenției Naționale Sănătate Publică. Centru de Sănătate Publică Ungheni. Se avizează pozitiv. La realizarea Planului Urbanistic General al comunei Onișcani, raionul Călărași vor fi respectate prevederile sanitare și altor documente normative în vigoare;

6. Scrisoare de informare nr. 19/5-179 din 24.01.2024 a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență Ungheni. În legătură cu cele constatate, Inspectoratul comunică despre imposibilitatea avizării documentației de proiect Planului Urbanistic General al comunei Onișcani, raionul Călărași. Ulterior după rectificarea corespunzătoare, va fi examinată repetat.

7. Avizul favorabil al Inspectoratului General pentru Situații de Urgență Ungheni, nr. 19/5-1147 din 16.05.2024. În conformitate cu prevederile Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, **Inspectoratul constată corespunderea cerințelor normelor protecției civile și de apărare împotriva incendiilor** a documentației de urbanism Planului Urbanistic General al comunei Onișcani, raionul Călărași;

8. Scrisoare de informare nr. 06 din 10.01.2024 a S.R.L. „Ungheni-Gaz” filiala „Călărași-Gaz”. În limitele competențelor sale a examinat proiectul/documentația de urbanism Planului Urbanistic General al comunei Onișcani, raionul Călărași și îl **avizează pozitiv**;

9. Scrisoare de informare nr. 19/187 din 15.01.2024 a Ministerului Muncii și Protecției Sociale al RM. Având la bază Regulamentul cu privire la funcționarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 149/2021, examinarea și avizarea/coordonarea documentației urbanistice depășește competențele Ministerului Muncii și Protecției Sociale;

10. Avizul favorabil al Agenției „Moldsilva”, nr. AM 02-09-1712 din 06.09.2024;

11. Scrisoare de informare nr. 03-04/1151 din 18.08.2023 a Agenției „Apele Moldovei”. Agenția a stabilit că fâșia riverană de protecție a râului Ichel și a râului cu lungimea de 10,272 m., a fost indicată ca proprietate a autorității publice locale (conform reglementărilor, circulația terenurilor), fapt ce contravine art. 9 alin.(2) lit. b) al Legii nr. 29/2018. Ca urmare, Agenția „Apele Moldovei” refuză avizarea planului urbanistic general și recomandă corectarea planului;

12. Avizul favorabil al Agenției „Apele Moldovei”, nr. 03-04/0256 din 21.02.2024;

13. Scrisoare de informare nr. 09-03/7372 din 21.11.2023 a Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”. Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”, în calitate de gestionar al drumurilor publice naționale și al terenurilor ocupate de acestea, informează că nu are în atribuțiile sale avizarea documentației de urbanism a localităților;

14. Scrisoare de informare nr. 36/01-08/200 din 14.02.2024 a Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru. În limita competențelor funcționale atribuite comunică despre lipsa obiecțiilor. Totodată, pentru a aduce în concordanță datele din documentația de urbanism cu informația din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor, este oportun să vă adresați către Instituția Publică Cadastrul Bunurilor;

15. Scrisoare de informare nr. 786/04 din 15.08.2023 a Agenției pentru Geologie și Resurse Minerale. Conform datelor stocate în Fondul de Stat de informații privind subsolul din cadrul Agenției, în limitele administrativ-teritoriale ale com. Onișcani, r-nul Călărași, la distanța de 0,2km Sud-Est de s. Hârbovăț, este amplasat zăcământul complex de materie primă pentru ceramică, cărămidă și țigle „Hârbovăț”, inclus în Balanțele de stat ca zăcământ explorat în rezervă. Terenurile din limitele zăcământului complex „Hârbovăț” trebuie rezervate în planul de urbanism și amenajare a teritoriului pentru realizarea de lucrări de utilitate publică cu asigurarea interzicerii autorizării executării altor construcții pe suprafața terenurilor date decât exploatarea respectivului zăcământ de substanțe minerale utile;

16. Consiliul Național al Monumentelor Istorice nr. 04/2-09/3567 din 28.12.2023. Fișa de avizare, faza: Planului Urbanistic General (PUG), procesul-verbal al ședinței Consiliului Național al Monumentelor Istorice nr. 22 din 08 decembrie 2023, decide aprobarea condiționată a compartimentului privind situația existentă și ocrotirea monumentelor din Planul Urbanistic General al comunei Onișcani, raionul Călărași cu următoarele mențiuni: de exclus noțiunea „ZP-zona de protecție a patrimoniului cultural-istoric” din cadrul compartimentului „Prevederi la de zone funcționale” al regulamentului local de urbanism aferent PUG și se va completa

compartimentul „Prescripții generale la nivelul întregului teritoriu” al regulamentului local de urbanism aferent PUG cu prescripțiile generale ce derivă din legislația privind ocrotirea monumentelor cât și regimurile de protecție în cazul intervențiilor pe terenul monumentelor sau în zona de protecție aferentă.

17. Avizul pozitiv al Direcției Cultură și Turism, or. Călărași, nr. 04 din 25.01.2024;

18. Avizul pozitiv al Direcției Economie, Agricultură și Dezvoltare Rurală, nr. 59 din 01.12.2023. Recomandă Primăriei comunei Onișcani în procesul de valorificare a potențialului economic al localităților din raza administrativ-teritorială să țină cont de complexul de măsuri reconstructive stipulate în pct.4.2 și 7.4 al PUG-ului;

19. Avizul pozitiv al arhitectului-șef al raionului Călărași, nr.152 din 19.04.2024.

20. Tabel de sinteză. Analiza avizelor Ministerelor și Departamentelor de resort a proiectului Planul Urbanistic General al comunei Onișcani, raionul Călărași.

21. Raportul unic de verificare nr. 02 din 24.06.2024 pentru documentația de urbanism Planul Urbanistic General al comunei Onișcani, raionul Călărași. Elaborator: S.R.L. „Global Arhconinvest”.

22. Avizul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică nr. 6597/24/24 din 11.12.2024 cu următoarele aspecte concluzionate **din punct de vedere al securității la incendiu:**

Documentația de urbanism și amenajare a teritoriului - Planul Urbanistic General al comunei Onișcani, prezentată spre avizare, corespunde cu prevederile normelor și Regulilor de apărare împotriva incendiilor. Totodată, se recomandă ajustarea cu următoarele expuneri, care au fost omise la completarea documentației cu propunerile anterioare: - de notat pe deplin abrevierea actelor normative NCM B.01.05: 2019 și NCM E. 03.02-2014 (vezi pct. 3.4, subpct. 3.4.1, lit. b); sintagma „4.1.2 În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor” îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. 4.1.1” - de exclus (vezi pct. 4.1); în conținutul textual al Planului Urbanistic General, sintagma „prevederile normelor de prevenire a incendiilor” de substituit cu sintagma „prevederile normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor” și sintagma „mijloacele de stingere a incendiilor și de protecție civilă” de substituit cu sintagma „mijloacele de intervenție în caz de incendiu și alte situații excepționale”.

23. Scrisoarea Ministerului Culturii nr. 04/1-09/3781 din 12.12.2024, în care Institutul Patrimoniului Cultural comunică următoarele: se confirmă că secțiunile cu privire la patrimoniul cultural imobil (memoriul general, piese desenate, situația existentă, reglementări și regulamentul local de urbanism) a fost ajustată corespunzător recomandărilor, Consiliului Național al Monumentelor Istorice din ședința CNMI nr.22 din 08.12.2023.

Urmare a examinării documentației de urbanism „Planul Urbanistic General al comunei Onișcani, raionul Călărași”, conform competențelor pe domeniu, Direcția politici în domeniul dezvoltării drumurilor coordonează propunerile de proiect cu condiția includerii următoarelor prevederi: APL urmează să se conformeze prevederilor Legii nr. 509/1995 drumurilor și Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023 la eliberarea actelor permissive în zonele drumurilor G85, inclusiv în procesul de delimitare și formare a terenurilor în zonele menționate.

Conform Procesului-verbal nr. 17 din 22.10.2024 al ședinței Comisiei pentru examinarea proiectelor documentației de urbanism și emiterea Avizului general (aprobată prin Ordinul nr. 8/2024 al ministrului infrastructurii și dezvoltării regionale), documentația de urbanism prezentată a fost examinată de către membrii comisiei **și s-au constatat următoarele:**

Concluzii

Documentația de urbanism „Planul Urbanistic General al comunei Onișcani, raionul Călărași” examinată de către Comisia pentru examinarea proiectelor documentației de urbanism și emiterea Avizului general, (aprobată prin Ordinul nr. 8/2024 al ministrului infrastructurii și dezvoltării regionale) a constatat că, documentația de urbanism vizată, aflată în avizare repetată, a fost ajustată corespunzător recomandărilor și obiecțiilor prezentate anterior de către minister prin scrisoarea nr. 10-5583 din 23.10.2024.

Totodată, Urmare a examinării documentației de urbanism „Planul Urbanistic General al comunei Onișcani, raionul Călărași”, conform competențelor pe domeniu, Direcția Politici în Domeniul Dezvoltării Drumurilor coordonează propunerile de proiect cu condiția includerii următoarelor prevederi: APL urmează să se conformeze prevederilor Legii nr. 509/1995 drumurilor și Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023 la eliberarea actelor permise în zonele drumurilor G85, inclusiv în procesul de delimitare și formare a terenurilor în zonele menționate.

De asemenea, menționăm că, în condițiile în care PUG-ul include soluții de racordare și de trasare a rețelelor ingineresti, în vederea asigurării sarcinilor/debitelor suplimentare pentru rețelele ingineresti existente, precum și în vederea respectării zonelor de protecție a acestora, este necesar avizul entităților care gestionează rețelele ingineresti respective. Astfel, se va obține avizul/coordonarea gestionarilor/operatorilor rețelelor ingineresti corespunzătoare (apă și canalizare, rețele electrice, etc.). Conform art. 25 alin. (2) din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, recomandările însoțite și condițiile stabilite de instanțele care au emis avizele și avizul general se introduc în documentație anterior aprobării acesteia.

Reieșind din cele examinate în cadrul ședinței, Comisia a Hotărât:

În baza procesului verbal nr. 04 din 10.01.2025 al ședinței Comisiei pentru examinarea proiectelor documentației de urbanism și emiterea Avizului general, (aprobată prin Ordinul nr. 8/2024 al ministrului infrastructurii și dezvoltării regionale), s-a constatat că, documentația prezentată corespunde prevederilor Legii nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, pct.6 al Regulamentului privind emiterea Avizului general la documentația de urbanism, aprobat prin Ordinul ministrului infrastructurii și dezvoltării regionale nr.45/2022 și cerințelor normativului NCM B 01.02:2016 „Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului” aprobat și pus în aplicare prin ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr.43 din 24.03.2017, cu aplicare din 01.07.2017 și se acordă **Aviz favorabil** pentru **obiectul nr. 15984, „Planul Urbanistic General al comunei Onișcani, raionul Călărași”** elaborat, de INCP „URBANPROIECT”.

NOTĂ: Prezentul Aviz general favorabil, emis de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, își pierde valabilitatea în cazul operării unor modificări în proiectul Planului urbanistic zonal, după emiterea acestuia.

Secretar de stat

Veaceslav ȘIPITCA