

01.01.2023

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul Contract de locațiune (în continuare: Contract) este încheiat între **Moșneaga Ion Eugeniu**, domiciliat mun. Chișinău com. Bubuieci s. Bîc str. Grădinarilor 131C, titular al buletinului de identitate nr. A 20064962 (cod personal nr. 200302002118), în calitate de **Locatar**, și pe de altă parte „**VISOM - CONS**” S.R.L., în persoana administratorului Moșneaga Olesia, în calitate de **Locatar**, în continuare numite împreună **părți**, în temeiul Codului Civil al R. Moldova au convenit:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI ȘI MODIFICAREA

2.1. Locatorul transmite Locatarului în chirie bunurile indicate în Anexa nr. 1 la Contract, în continuare **bunuri închiriate**, destinate pentru lucrări de construcții ș.a., care aparțin cu drept de proprietate privată Locatarului, pentru un termen de un an, care poate fi prelungit, conform pct. 5.2 din Contract, contra unei plăți anuale în suma totală de **40 000 lei**, care poate fi modificată cu acordul ambelor părți printr-un Acord adițional prevăzut de Anexa nr. 3 la Contract, sau de către instanța de judecată în cazul în care condițiile economice ale Locatarului fac ca neajustarea să fie inechitabilă.

2.2. La data predării de către Locatar și primirii de către Locatar a bunurilor închiriate, părțile vor întocmi un Act de predare - primire conform Anexei nr. 1 la Contract, iar la data restituirii de către Locatar Locatarului a bunurilor închiriate, se va întocmi un Act de restituire-primire, conform Anexei nr. 2 la Contract.

III. PLATA CHIRIEI, MODUL DE PLATĂ ȘI REȚINEREA IMPOZITULUI

3.1. Plata chiriei va fi achitată de către Locatar Locatarului lunar pînă la data 29 a fiecărui luni, prin virament la un cont bancar indicat de către Locatar, sau în bani cheș.

3.2. La fel Locatarul va achita Locatarului și o plată anuală pentru depozitarea, paza și întreținerea bunurilor închiriate în suma de **5 000 lei anual**.

3.3. Locatarul, conform art. 90¹ alin. (3) CFRM, va reține impozitul în mărime de **12%** din venitul obținut de către Locatar, de la transmiterea în posesie și folosință (locațiune) Locatarului sau altor persoane (fizice sau juridice) a bunurilor închiriate, în perioada de nefolosință de către Locatar a acestor bunuri închiriate, plus onorariul în mărimea de **5%** în contul Locatarului pentru acest serviciu acordat Locatarului și pentru permisiunea Locatarului a transmise în chirie bunurile închiriate de către Locatar altor persoane în perioada de nefolosință de către Locatar a bunurilor închiriate, cărora vor fi eliberate facturile de plată direct, sau prin intermediul Locatarului.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**4.1. drepturile Locatarului:**

- a) să livreze bunurile închiriate pentru folosință la adresa indicată de Locatar;
- b) să verifice bunurile închiriate și să efectueze lucrări asupra lor. În caz de constatare a unor încălcări cu privire la folosirea necorespunzătoare a bunurilor închiriate de către Locatar, capabile să diminueze valoarea bunurilor închiriate, sau/și valoarea chiriei, să rezilieze Contractul înainte de termen și ca urmare, să-i fie restituite bunurile închiriate la data și ora rezoluțiunii Contractului, dar nu mai târziu de ora 19:00 a zilei următoare zilei rezoluțiunii Contractului și să obțină de la Locatar repararea prejudiciului material;
- c) să obțină de la Locatar plata penalității de întârziere pentru neachitarea în termen a plății pentru chirie;
- d) să obțină de la Locatar plata chiriei pînă la data restituirii bunurilor închiriate, în cazul nerestituirii în termen de către Locatar a bunurilor închiriate;
- e) să nu interzică Locatarului transmiterea în posesie, folosință, sublocațiune sau cesiunea locațiunii a bunurilor închiriate;
- f) să se folosească personal de unul/unele bunuri din bunurile închiriate Locatarului și să le transmită în posesie și folosință altor persoane (fizice sau juridice) în perioada de nefolosință a acestor bun/bunuri de Locatar, cu acordul prealabil a Locatarului, iar pentru realizarea acestui scop să primească de la Locatar facturile de plată pentru a fi înmânate persoanelor respective;
- g) să-i fie reținut conform art. 90¹ alin. (3) CFRM de către Locatar impozitul pe venit din transmiterea în posesie și folosință altor persoane (fizice sau juridice) a unui/unor bunuri din bunurilor închiriate;

4.2. obligațiile Locatarului:

- a) să predea Locatarului bunurile închiriate în starea corespunzătoare, conform destinației convenite prin Contract, prin Actul de predare-primire prevăzut la Anexa: 1 la Contract. Bunurile date de Locatar trebuie să fie libere de orice viciu material sau juridic. Bunul este considerat liber de orice viciu material cînd are caracteristicile convenite. Bunul este liber de vicii materiale în cazul în care poate fi folosit conform destinației stabilite în contract, dacă nu s-a convenit asupra unor anumite caracteristici, sau conform destinației obișnuite a unor asemenea bunuri dacă nu s-a convenit asupra folosinței. Bunul este considerat liber de orice viciu juridic dacă nici un terț nu poate valorifica drepturi asupra acestui bun în perioada pentru care a fost încheiat Contractul. Locatarul garantează contra viciului material sau juridic chiar dacă nu l-a cunoscut la încheierea Contractului;
- b) să nu împiedice în nici într-un mod folosința bunurilor de către Locatar;
- c) să informeze Locatarul despre intenția a transmite în chirie altor persoane un bun sau mai multe bunuri din bunurile închiriate și să obțină de la Locatar facturile de plată pentru a fi înmânate acestor persoane;
- d) să depoziteze, întrețină și să păzească bunurile închiriate la adresa prevăzută de pct. 12.5 din Contract, în condițiile în care starea tehnică acestora să nu se înrăutățească;
- e) să refuze Locatarului transmiterea/predarea în chirie a bunurilor închiriate în cazul în care Locatarul nu va cunoaște regulile de exploatare, buna funcționare și întreținere a utilajelor (bunurile) închiriate, cerințele minime de securitate la

expoatarea acestor utilaje, stabilite pentru astfel de tipuri de utilaje până la momentul încheierii și semnării Contractului, predării-primirii bunurilor închiriate.

4.3. drepturile Locatarului:

- a) să dea în sublocățiune sau să ceseze locațiunea numai cu acordul Locatarului;
- b) să-i fie redusă plata chiriei sau să rezilieze Contractul înainte de termen în cazul în care folosința bunurilor închiriate este deranjată de către Locatar;
- c) să-i fie predate bunurile în condițiile și termenele stabilite în Contract;
- d) să-i fie redusă plata chiriei dacă bunurile sunt afectate de un viciu. Dreptul de a plăti o chirie redusă încetează când viciul este remediat. Viciul nesemnificativ nu este luat în considerare. Dacă, la momentul încheierii Contractului, Locatarul știa sau trebuia, în mod rezonabil, să știe despre viciul bunurilor și nu a formulat pretenții în legătură cu acest fapt, Locatarul nu va beneficia de reducere la plata chiriei sau de înlăturarea viciului bunurilor din contul Locatarului;
- e) să interzică Locatarului transmiterea în chirie altor persoane a unui/unor bunuri din bunurile închiriate, doar în cazul folosinței de Locatar de aceste bunuri.

4.4. Obligațiile Locatarului:

- a) să informeze Locatarul despre viciile bunurilor închiriate depistate, înainte de semnarea Actului de predare-primire a bunurilor închiriate, prevăzut de Anexa 1;
- b) să informeze Locatarul despre înrăutățirea stării tehnice sau existența vreunui pericol din cauza înrăutățirii stării tehnice a bunurilor închiriate, despre orice drept sau pretenție a unui terț, dacă aceste circumstanțe necesită intervenția sau apărarea din partea Locatarului, într-un termen rezonabil după ce a cunoscut pentru prima dată acea circumstanță și caracterul ei. Se prezumă că Locatarul a cunoscut circumstanța și caracterul ei dacă trebuia, în mod rezonabil, să o cunoască;
- c) să asigure integritatea bunurilor închiriate în perioada de posesie și folosință;
- d) să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;
- e) să efectueze reparația curentă a bunurilor închiriate. Reparația curentă presupune intervențiile necesare în rezultatul folosinței conform destinației bunurilor și care, în mod echitabil, pot fi puse pe seama Locatarului, având în vedere în special natura bunurilor, destinația pentru care este folosit și termenul locațiunii. Locatarul nu este obligat să efectueze reparațiile curente doar pentru a înlătura efectele uzurii normale a bunurilor;
- f) să folosească bunurile închiriate potrivit destinației și în conformitate cu clauzele contractului;
- g) să cunoască regulile de exploatare, buna funcționare și întreținere a utilajelor (bunurile) închiriate, cerințele minime de securitate la expoatarea acestor utilaje, stabilite pentru astfel de tipuri de utilaje, până la momentul încheierii și semnării Contractului, predării-primirii bunurilor închiriate;
- h) să respecte regulile de exploatare, buna funcționare și întreținere a utilajelor (bunurile) închiriate, cerințele minime de securitate la expoatarea acestor utilaje, stabilite pentru astfel de tipuri de utilaje, în perioada locațiunii până la momentul restituirii acestora;
- i) să achite plata pentru chirie în termenul stabilit de Contract;
- j) să achite impozitul în mărime de 12% din venitul obținut de către Locatar, de la transmiterea în posesie și folosință (locațiune) Locatarului sau altor persoane (fizice sau juridice) a unui/unor bunuri din bunurile închiriate;
- k) să achite Locatarului cheltuielile pentru transport în cazul în care bunurile închiriate vor fi livrate pentru folosință de către Locatar la adresa indicată de Locatar;
- l) să restituie bunurile închiriate în termenul indicat la pct. 8.1 din Contract, în starea în care le-a primit de la Locatar;
- m) să notifice Locatarul despre rezoluțiunea Contractului înainte de termen, în scris, la adresa de contact a Locatarului în modul stabilit de pct. 7.3 din Contract;
- n) să indice în Contract corect adresa de contact a sa (poștală sau electronică), numărul de telefon, viber, email etc., prin care Locatarul să-l poată contacta în orice moment după necesitate și să notifice în scris Locatarul despre orice schimbare a adresei de contact a sa, număr de telefon, viber etc..

V. TERMENUL LOCAȚIUNII ȘI PRELUNGIREA TERMENULUI

5.1. Termenul locațiunii, la care au convenit părțile, este de 365 zile și începe să curgă la data semnării Contractului de către părți: 01.01.2023 ora 09:00 și expiră la data de 31.12.2023 ora 09:00.

5.2. După expirarea termenului locațiunii, termenul poate fi prelungit cu acordul ambelor părți prin Acordul adițional prevăzut de Anexa 3 la Contract, pentru o perioadă la care au convenit părțile indicată în Acordul adițional.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Contractul încetează în următoarele cazuri:

- a) la expirarea termenului locațiunii;
- b) la data rezoluțiunii contractului de către părți;
- c) la data lichidării Locatarului ca urmare a insolvenței;
- d) în cazul unui caz fortuit sau forțe majore;
- e) în alte cazuri prevăzute de lege sau de Contract.

VII. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

7.1. Locatarul este în drept la rezoluțiunea Contractului înainte de termen dacă Locatarul:

- a) nu execută, sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin pct. 4.4 lit. c), d), f), h), i) din Contract;
- b) în alte cazuri prevăzute de lege și de Contract.

7.2. Locatarul este în drept la rezoluțiunea Contractului înainte de termen dacă Locatarul:

- a) nu execută, sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin pct. 4.2 lit. a), b), c), d) din Contract;

b) în alte cazuri prevăzute de lege și de Contract.

7.3. Părțile contractului sunt în drept prin acord comun la rezoluțiunea Contractului înainte de termen.

7.4. Rezoluțiunea va produce efecte din momentul expedierii de către o parte către cealaltă parte o notificare în condițiile prevăzute de pct. 12.4 la Contract.

VIII. RESTITUIREA BUNURILOR ÎNCHIRIATE

8.1. După expirarea termenului locațiunii, sau în cazul încetării Contractului, Locatarul va restitui Locatorului bunurile închiriate la data și ora expirării termenului locațiunii sau încetării Contractului, dar nu mai târziu de ora 22:00 a zilei următoare a zilei expirării termenului locațiunii sau încetării Contractului, în starea în care au fost predate, conform Actului de restituire-primire a bunurilor închiriate, prevăzut de Anexa 2 la Contract, la adresa unde vor fi depozitate, păstrate și păzite de către Locator: com. Bubueci, s. Bic, str. Grădinarilor 131c.

IX. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTULUI

9.1. Fiecare parte a Contractului răspunde față de cealaltă parte pentru prejudiciile cauzate prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor sale stabilite de Contract.

9.2. Dacă Locatarul nu restituie bunurile închiriate în termenul prevăzut de pct. 8.1 din Contract, va plăti Locatorului plata pentru chirie până la data și ora restituirii bunurilor închiriate.

9.3. Dacă Locatarul nu va achita în termen plata pentru chirie, va achita o penalitate în marime de 0,5% din suma datoriei pentru chirie, pentru fiecare zi de întârziere, pentru o perioadă de 180 zile, începând cu data următoare a datei scadenței (care este data când acesta trebuia să achite plata chiriei).

9.4. În cazul rezoluțiunii Contractului înainte de termen de către Locator, în cazurile prevăzute la pct. 7.1 lit. a) din Contract și în cazul rezilierii Contractului înainte de termen de către Locatar, cu excepția cazurilor indicate la pct. 7.1 lit. b), pct. 7.2 și 7.3 din Contract, Locatarul va achita Locatorului o plată de despăgubire în mărimea de 10% din plata chiriei pentru un an, stabilită în Contract.

9.5. În cazul rezilierii Contractului înainte de termen de către Locatar, în cazurile prevăzute de pct. 7.2 lit. a) din Contract, și în cazul rezoluțiunii Contractului înainte de termen de către Locator, cu excepția cazurilor prevăzute la pct. 7.2 lit. b) și 7.3 din Contract, Locatarul va achita Locatorului o plată de despăgubire în mărimea de 10% din plata chiriei pentru 1 (unu) an, stabilită în Contract.

9.6. În cazul rezilierii Contractului înainte de termen de către Locator, în cazurile prevăzute de art. 7.2 lit. a) din Contract, cu excepția cazurilor prevăzute de art. 7.2 lit. b) și 7.3 din Contract, Locatarul va achita Locatorului o plată de despăgubire în mărimea de 10% din plata chiriei pentru 1 (unu) an, stabilită în Contract.

9.7. Locatarul va repara prejudiciul suferit de Locator prin pierderile survenite la bunurile închiriate dacă nu va demonstra că pierderile nu se datorează vinovăției sale sau a persoanelor cărora le-a permis folosința bunurilor închiriate. Locatarul nu răspunde de prejudiciul cauzat prin incendiu dacă nu se va demonstra că el se datorează faptei Locatarului sau a persoanelor cărora acesta le-a permis folosința bunurilor închiriate.

9.8. Locatarul răspunde față de Locator pentru prejudiciile cauzate de persoanele terțe, cărora le-a permis folosința bunurilor închiriate și suportă toate consecințele pentru neexecutarea de către aceste persoane a obligațiilor indicate la pct. 4.4 lit. c), f), h) din Contract.

X. CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORĂ

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligații care îi revine în baza Contractului, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, așa cum este definită de lege.

10.2. Partea, care invocă forța majoră, este obligată să notifice cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor ei.

10.3. Dacă în termen de 7 zile calendaristice de la producerea cazului, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă la daune - interese.

XI. LITIGII

11.1. Orice litigiu apărut între părți în legătură cu încheierea, modificarea, executarea sau încetarea condițiilor prezentului Contract, va soluționat de către părți cu respectarea procedurii prealabile. Procedura prealabilă poate fi inițiată de orice parte a Contractului în modul prevăzut la pct. 12.4 din Contract. Procedura prealabilă va produce efecte în termen de 7 zile din momentul când cealaltă parte în mod normal ar fi trebuit să primească notificarea, chiar și în cazul în care notificarea nu va parveni la cealaltă parte, sau va ajunge cu întârziere din vina oficiului poștal sau vina părții care trebuia să primească notificarea. În cazul în care litigiul nu va putea fi soluționat în cadrul procedurii prealabile, va fi soluționat de către instanța de judecată competentă.

11.2. În cazul neachitării de către Locatar în termenul stabilit de Contract a plății pentru chirie, Locatorul este în drept să se adreseze în judecată cu acțiune către Locatar fără a respecta procedura de soluționare prealabilă a litigiului.

XII. CLAUZE FINALE

12.1. Contractul se consideră încheiat din momentul semnăturii lui de către părți.

12.2. Bunurile închiriate se consideră predate de Locator și primite de Locatar la data semnării de către părți a Actului de predate-primire a bunurilor închiriate, prevăzut Anexa 1 din Contract și se consideră restituite de Locator și primite de Locator la data semnării de către părți a Actului de restituire-primire, prevăzut de Anexa 2 la Contract.

12.3. Facturile de plată vor fi înmânate altor persoane, cărora Locatorul le-a transmis în chirie un bun sau mai multe bunuri din bunurile închiriate, direct de către Locatar, sau de către Locator.

12.4. O parte care va dori să contacteze pe cealaltă parte în scopul executării prezentului Contract, o va face prin dialog direct (față în față, telefon, viber, skype etc.), sau prin expedierea unei notificări la una sau mai multe adrese de contract, sau electronice, indicate în Contract, sau schimbate în modul prevăzut de Contract. Notificarea va produce efecte din momentul expedierii ei, dacă clauzele Contractului nu prevăd altfel. Prin intermediul oficiului poștal notificarea trebuie expediată prin scrisoare recomandată cu aviz de recepție.

12.5. Bunurile închiriate vor fi depozitate, păstrate și păzite de Locatar la adresa: com. Bubueci, s. Bîc, str. Grădinarilor 131c, de unde Locatarul le poate lua pentru folosință în fiecare zi a săptămânii de la ora 06:00 până la ora 22:00 pe toată perioada locațiunii.

12.6. În cazul indicării incorecte în Contract de către Locatar a adresei de contact (poștală sau electronică) și a numărului de telefon, viber etc., sau omisiunii notificării în scris despre schimbarea adresei de contact, numărului telefonului, viber etc., notificarea va produce efecte în cazul expedierii ei la una sau mai multe din adresele de contact, prin mesaj la telefon, viber etc. indicate în Contract.

12.7. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrată din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.8. Contractul și Anexa 1 la Contract sunt întocmite în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte. Un exemplar al Anexei 2 la Contract va fi înmănată Locatarului în momentul restituirii bunurilor de către acesta, iar un exemplar al Anexei 3 la Contract va fi înmănată Locatarului în momentul încheierii și semnării de către părți a Acordului adițional la Contract.

12.9. Locul predării-primirii și restituirii-primirii bunurilor închiriate este locul indicat la pct. 8.1 din Contract.

12.10. Locul executării Contractului este locul predării-primirii și restituirii-primirii a bunurilor închiriate, indicat la pct. 8.1 din Contract.

XIII. ANEXELE

- 13.1. Anexa nr. 1 - Actul de predare-primire a bunurilor închiriate.
- 13.2. Anexa nr. 2 - Actul de restituire-primire a bunurilor închiriate.
- 13.3. Anexa nr. 3 - Acordul adițional la Contract.

Locatarul Moșneaga Ion

tel.: 068110406_ viber 068110406

email: mosneagaion85@mail.ru

adresa de contact (poștală):

com. Bubueci, s. Bîc, str. Grădinarilor 131c.

Locatarul „Visom - Cons” SRL
Administratorul Moșneaga Olesia
adresa juridică: mun. Chișinău s. Bîc, str. Grădinarilor 131 A
IDNO 1020600017616
IBAN MD88VI022241100000849MDL
cod bancar: VICBMD2X883
B.C. Victoriabank S.A. fil. nr. 11 Chișinău
tel.: 060101212, email: visomconssrl@mail.ru



Act de predare-primire a bunurilor închiriate

01.01.2023 ora 08:30

Locatorul Moșneaga Ion a predat, iar Locatarul „Visom Cons” SRL, în persoana administratorului Moșneaga Olesea, a primit în chirie bunurile enumerate în lista de mai jos:

1. Prezentul act este perfectat în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte și produce efecte juridice din momentul semnării.

Lista echipamentelor predate spre locațiune

Nr. de ord.	Denumirea bunului închiriat	Firma(model)	Specificări (starea tehnică) ale bunului	Prețul bunului la ziua Predării în lei
1	Generator electric 1,2kw	Champion DG1400	Stare buna de lucru	3500 lei
2	Generator electric 2 kw	Huter	Stare buna de lucru	5000 lei
3	Generator electric 2,5kw	Makita EG2400A	Stare buna de lucru	11000 lei
4	Generator electric 3kw	Denzel DB3500	Stare buna de lucru	6500 lei
5	Generator electric 3,5kw	Honda	Stare buna de lucru	15000 lei
6	Generator electric 4kw	Honda	Stare buna de lucru	20 000 lei
7	Generator electric 4,5kw	Honda	Stare buna de lucru	22 000 lei
8	Generator electric 5kw	Firman 6500	Stare buna de lucru	11 000 lei
9	Generator electric 5,5 kw	Firman 7500	Stare buna de lucru	13 000 lei
10	Generator electric 6kw	Firman 8500	Stare buna de lucru	15 500 lei
11	Generator electric 6,5kw	Honda	Stare buna de lucru	30 000 lei
12	Generator electric 13,5kw	Sturm	Stare buna de lucru	105 000 lei
13	Generator electric+ap. Sud	Honda 220A	Stare buna de lucru	45 000 lei
14	Aparat sudat semiautomat	Varstroj 300A	Stare buna de lucru	10 000 lei
15	Aparat sudat invertor	Sturm 220A	Stare buna de lucru	5000 lei
16	Mașina ungh. taiat metal	Makita	Stare buna de lucru	5000 lei
17	Bolgarca D230mm	Makita	Stare buna de lucru	3500 lei
18	Bolgarca D180mm	Makita	Stare buna de lucru	2200 lei
19	Bolgarca D125mm	Makita	Stare buna de lucru	1800 lei
20	Rindea electrică	Patriot	Stare buna de lucru	2500 lei
21	Mașina șlefuit electrică	Makita	Stare buna de lucru	8000 lei
22	Mașina șlefuit parchet 4 buc	UKR	Stare buna de lucru	100 000 lei
23	Frezer de mină	Verto 1800w	Stare buna de lucru	2500 lei
24	Motoburghiu D 350	Sturm	Stare buna de lucru	15000 lei
25	Motoburghiu D 100	Sturm	Stare buna de lucru	4500 lei
26	Motoburghiu D 150	Sturm	Stare buna de lucru	4500 lei

27	Motoburghiu D 200	Sturm	Stare buna de lucru	4500 lei
28	Trimer electric	Makita	Stare buna de lucru	3500 lei
29	Trimer Benzina	Hitachi	Stare buna de lucru	6500 lei
30	Maşina p/u gazon benzin	Allko	Stare buna de lucru	9500 lei
31	Maşina p/u gazon electric	Allko	Stare buna de lucru	4500 lei
32	Perforator 3,5kg	Makita	Stare buna de lucru	3500 lei
33	Perforator 4kg	Makita	Stare buna de lucru	11 000 lei
34	Perforator 5kg	Patriot	Stare buna de lucru	3500 lei
35	Perforator 7kg	Patriot	Stare buna de lucru	4500 lei
36	Perforator 11kg	Makita HR5001c	Stare buna de lucru	24 000 lei
37	Perforator 11kg	Makita HR5001c	Stare buna de lucru	24 000 lei
38	Perforator 11kg	Makita HR5001c	Stare buna de lucru	24 000 lei
39	Ciocan electric 6 kg	Sturm	Stare buna de lucru	3500lei
40	Ciocan electri 10kg	Makita	Stare buna de lucru	20 000 lei
41	Ciocan electric 14kg	Patriot 45J	Stare buna de lucru	7000 lei
42	Ciocan electric 15kg	Patriot 55J	Stare buna de lucru	7500 lei
43	Maşina de găurit	Makita	Stare buna de lucru	3500 lei
44	Mixer	Interskol	Stare buna de lucru	2500 lei
45	Maşina de curăţat zapada	Elitech	Stare buna de lucru	7000 lei
46	Compactor picior B 50kg	Wacher bs2	Stare buna de lucru	50 000 lei
47	Compactor picior B 55kg	Wacher bs2b	Stare buna de lucru	58 000 lei
48	Compactor picior B 60kg	Wacher bs4	Stare buna de lucru	60 000 lei
49	Compactor picior B 75kg	Wacher bs4	Stare buna de lucru	65 000 lei
50	Compactor picior B 75kg	Honda china	Stare buna de lucru	35 000 lei
51	Compactor picior D 75kg	Wacher bs2	Stare buna de lucru	60 000 lei
52	Motopompa 8T	Champion	Stare buna de lucru	5000 lei
53	Motopompa 25T	Robin subaru	Stare buna de lucru	15 000 lei
54	Motopompa 50T	Robin subaru	Stare buna de lucru	18 000 lei
55	Motopompa 60T apa murdar	Kipor	Stare buna de lucru	22 000 lei
56	Aspirator industrial	Festool	Stare buna de lucru	25 000 lei
57	Maşina tăiat teracota L60	Hammer	Stare buna de lucru	5000 lei
58	Maşina tăiat teracota L90	Elittech	Stare buna de lucru	9000 lei
59	Fereastră electric	Bosch GCM 12SD	Stare buna de lucru	35 000 lei
60	Fereastră benzină	Partner 40cm	Stare buna de lucru	4000 lei
61	Maşina tăiat beton benzin	Sthil TS420	Stare buna de lucru	25 000 lei
62	Pistol pneumatic cuie 90cm	Bosch	Stare buna de lucru	14 000 lei

63	Pistol pneumatic cuie 50cm	Prebena	Stare buna de lucru	9 000 lei
64	Pistol pneu scoabe 40cm	Prebena	Stare buna de lucru	3 500 lei
65	Compresor 25 L 4 buc	Forte	Stare buna de lucru	16 000 lei
66	Compresor 50 L 3 buc	Forte	Stare buna de lucru	15 500 lei
67	Compresor 50 L 2Pistoni	Wixo	Stare buna de lucru	8 000 lei
68	Compresor 90 L 2 piston	Wixo	Stare buna de lucru	10 000 lei
69	Compresor 100 L 3 piston	Wixo	Stare buna de lucru	14 000 lei
70	Tun caldura Disel 50kw	Master	Stare buna de lucru	20 000 lei
71	Tun caldura Gaz 10kw	Master	Stare buna de lucru	5 000 lei
72	Tun caldura Gaz 20kw	Master	Stare buna de lucru	5 800 lei
73	Tun caldura Gaz 50kw	Master	Stare buna de lucru	8 000 lei
74	Echpament alpinizm	Libberth, Skylotek, Wurt	Nou	50 000 lei
75	Demolator Makita	HM1317	Stare buna de lucru	29 000
76	Demolator Makita	HM1213c	Stare buna de lucru	15 000
77	Demolator Makita	HM1812	Stare buna de lucru	47 000
78	Masina de carotat	DUSS 303w	Stare buna de lucru	45 000
79	Masina de coratat	Golz DBM331 extra	Stare buna de lucru	75 000
80	Carote d40,70,80,90,100,120	Golz	Stare buna de lucru	30 000
81	Carote D 130,150,180,200	Golz	Stare buna de lucru	35 000
82	Pompe electrice 10m	Industrial Pump	Stare buna de lucru	3 500
83	Pompe electrice 12m	Industrial Pump	Stare buna de lucru	4 000
84	Pompe electrice 15m	Industrial Pump	Stare buna de lucru	5 000
85	Pompe electrice 20m	Industrial Pump	Stare buna de lucru	5 500
86	Pompe electrice 25m	Industrial Pump	Stare buna de lucru	6 000
87	Pompe electrice 30m 380v	Industrial Pump	Stare buna de lucru	20 000
88	Pompe electrice 30m 380v	Industrial Pump	Stare buna de lucru	20 000
89	Compactor de pamint	Bomag BT 65	Nou	75 000
90	Compactor de pamint 2 buc	Weber	Stare buna de lucru	140 000
91	Compactor de pamint 4 buc	Wacher BS60 4s	Stare buna de lucru	300 000
92	Compactor de Pietris	Weber 150kg	Stare buna de lucru	75 000
93	Compactor de Pietris	Placa 85 kg	Stare buna de lucru	15 000
94	Compactor de Pietris	Placa 95 kg	Nou	17 000
95	Compactor de Pietris cu bac	Elefant 100 kg	Nou	13 500
96	Compactor de Pietris 2 buc	Elefant 106 kg	Nou	27 000
97	Compactor de Pietris	Amman 208 kg	Nou	90 000
98	Compactor de Pietris	Weber cr3 150 kg	Nou	75 000

by

99	Compactor universal	Altascope 85 kg	Stare buna de lucru	57 000
100	Compactor universal 2 buc	SEpac 85 kg	Stare buna de lucru	132 000
101	Nivela laser 800m teren comp	Dewalt	Stare buna de lucru	50 000
102	Nivela laser 800m teren	Leica	Stare buna de lucru	30 000
103	Nivela optica	Dewalt	Stare buna de lucru	25 000
104	Nivela optica	Geoplan	Stare buna de lucru	10 000
105	Nivela canalizare	Leica piper 200	Stare buna de lucru	100 000
106	Nivela canalizare	Leica piper 200	Stare buna de lucru	100 000
107	Betoniere 195l 10 bucati	Temp 195l	Noi	55 000
108	Betoniere cu reductor 3 buc	Ukraina 200l	Noi	24 000
109	Tun Caldura electric 4buc	Termia 4,5kw	Noi	18 000
110	Tun Caldura electric 3 buc	Termia 12 kw	Noi	15 000
111	Tun Caldura electric 2 buc	Termia 15 kw	Noi	12 000
112	Tun Caldura electric 4 buc	Termia 18 kw	Noi	24 000
113	Tun Caldura electric 5 buc	Termia 23 kw	Noi	40 000
114	Tun Caldura electric 3 buc	Termia 2 kw	Noi	4 500
115	Tun Caldura electric 4 buc	Termia 3 kw	Noi	6 400
116	Maşina de tencuit 2 un.	PFTG4	Stare bună de lucru	240 000
117	Ap. Sudat cu electrofuziune	Hurner HST 300	Nou	96 000
			Tot	

A predat:

Moşneaga Ion Eugeniu



A primit:



1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. D-ul. Mahmut Danila domiciliat com. Bubuieci s. Bîc str. Grădinarilor 165A titular a buletinului de identitate nr. B48041138 (cod personal nr. 2004048044749) denumită în continuare „**Locatorul (MD)**”, pe de o parte, și **VISOM CONS., SRL** cu adresa juridică MD. Mun. Chișinău, s. Bîc, str. Grădinarilor 131A, B.C.: VICTORIABANK S.A. fil. Nr. 11 Chișinău, BIC: VICBMD2X883, IBAN: MD88VI022241100000849MDL, C/F: 1020600017616 reprezentată legal de D-na Moșneaga Olesea în calitate de Administrator, care acționează în baza Statutului, denumit în continuare «**Locatar (VC)**», au convenit să încheie prezentul contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. **Locatorul (MD)** se obligă să transmită **Locatarului (VC)** în posesie și folosință temporară următoarele bunuri:

- Auto-vehicul cu manipulator Mercedes Actros 2540

1. Nr. Matriculare NHP226

2. Sașiu WDB9502141K809344

în continuare numite „Bunuri”, iar **Locatarul (VC)** se obligă să plătească chiria în mărimea și termenele indicate în art. 5. al prezentului contract.

- 2.2. Bunurile indicate în p. 2.1. al prezentului contract aparține 100% cota parte a **Locatorului (MD)** cu drept de proprietate.

- 2.3. Bunurile urmează a fi folosite în următoarele scopuri:

- Pentru servicii transport, servicii manipulator sau uz personal;

3. ORDINEA TRANSMITERII ÎNCĂPERII ÎN LOCAȚIUNE

- 3.1. Utilajul din p. 2.1. trebuie să fie transmise de către **Locatorul (MD)** și primite de către **Locatar (VC)** în termen de o zi din momentul încheierii prezentului contract cu condiția îndeplinirii punctului 5. a prezentului contract.

- În termenul indicat în p. 3.1. al prezentului contract, **Locatorul (MD)** este obligat să predea utilajul Auto-vehicul cu manipulator Mercedes Actros 2540 pentru transmiterea ei **Locatarului (VC)**.

- Transmiterea Auto-vehicul cu manipulator Mercedes Actros 2540 se întocmește printr-o Anexa Nr. 2 - act de predare/primire, semnarea căruia confirmă transmiterea utilajului în locațiune.

- 3.2. În momentul semnării actului de predare/primire **Locatorul (MD)** asigură accesul liber la utilaj: colaboratorilor, **Locatarului (VC)** și etc..

4. TERMENUL DE LOCAȚIUNE

- Termenul de locațiune demarează din momentul primirii Auto-vehicul cu manipulator Mercedes Actros 2540 conform actului de predare/primire și expiră la ”31” decembrie 2023, și se prelungește la anul viitor întreg dacă ambele părți n-au pretenții unu la altul.

5. PLATA PENTRU LOCAȚIUNE ȘI ORDINEA ACHITĂRIILOR

- 5.1. Plata pentru locațiune constituie:

6. Auto-vehicul cu manipulator Mercedes Actros 2540 care va constitui suma de 24 lei/km parcurs care va fi confirmată de ambele parti prin semnarea actului de primire predare a serviciilor cât și actul de achiziție a serviciilor. Cuantumul locațiunii nu include taxa de impozit pe venit care constituie 12% din suma totală care va fi achitată de **(VC)**.

- 6.1. Plata pentru locațiune se achită lunar, anticipat până la data de 25-a a lunii precedente pentru următoarea luna.

- 6.2. Plata pentru deservirea tehnică, reparații curente, schimb de consumabile, precum și alte servicii parvenite pe parcursul locațiunii va fi achitată de **(MD)**.

- 6.3. În cazul neachitării tuturor plăților prezentului contract în termenele stabilite de către părți, dacă întârzierea achitării constituie mai mult de 15 (cincisprezece) zile calendaristice, se aplică penalități în mărime de 0,01% (cinci zecimi de procent) din suma plății neachitată pentru fiecare zi de întârziere. Achitarea penalității nu eliberează **Locatarul (VC)** de îndeplinirea obligațiilor contractuale.

- Locatarul (VC) este obligat pana la primire in posesiune a Auto-vehicul cu manipulator Mercedes Actros 2540 sa transfere plata pentru locatiune pentru o luna in avans daca este perceputa o taxa lunara.
- 6.4. Locatarul (VC) are dreptul sa achite plata pentru locatiune anticipat pentru orice termen dar nu mai mult decat termenul valabilitatii prezentului contract.
- 6.5. Plata pentru locatiune va fi efectuata in lei moldovenești (MDL) pe contul de decontare a Locatorului (MD) sau alte conturi indicate de catre Locatar.
- 7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORUL (MD)**
- 7.1. Locatorul (MD) e obligat:
 - sa asigure folosirea libera de catre Locatar (VC) a încăperii, conform condițiilor prezentului contract;
 - sa elibereze Locatarului (VC) documentele ce confirmă încheierea a prezentului contract, precum și confirmarea locului aflării lui;
 - Locatorul (MD) garantează că el este proprietarul legal al Auto-vehicolului.
- 7.2. Locatorul (MD) are dreptul:
 - sa efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locatiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul (VC) sa înlătore încălcările comise;
 - Locatorul (MD) nu poarta răspundere pentru activitatea Locatarului (VC) și prejudiciile materiale cauzate drept urmare a acestor activități.
- 8. - Locatorul (MD) are dreptul de a rezilia contractul de sine stătător fără a informa Locatarul (VC) in caz ca termenul de achitare depășește mai mult de 15 zile calendaristice.

9. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

- 9.1. Locatarul (VC) se obligă:
 - sa folosească Auto- vehiculul primit în locatiune doar în scopurile prevăzute de p.2.3. al prezentului contract;
 - la timp sa efectueze achitățile tuturor plăților conform prezentului contract;
 - sa întrețină Auto-vehicul cu manipulator Mercedes Actros 2540 în stare tehnică corespunzătoare;
 - sa respecte regulile anti incendiere și securității în muncă;
 - sa efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate în cazul detereorării de către locatar;
 - sa folosească metode de identificare, cum ar fi plasarea banerilor, indicatoarelor si alte metode de identificare numai cu acordul Locatorului (MD);
 - sa restituie Locatorului (MD) bunurile închiriate, la data încetării efectelor contractului de locatiune, într-o stare bună, similara celei în care bunurile au fost primite, ținându-se cont de uzura normală;
 - Locatarul (VC) își asumă pe deplin riscurile pentru activitățile sale și consecințele acestora.
- 9.2. Locatarul (VC) are dreptul:
 - sa instaleze sisteme de alarmă și alte sisteme de pază si sisteme antiincendiu.

8. SUBLOCAȚIUNEA CONTRACTULUI

- 8.1. Locatarul (VC) nu are dreptul de a transmite, în tot sau în parte, fără acordul scris al Locatorului (MD), dreptul de folosință asupra bunurilor prezentului contract unei persoane terțe, în baza unui contract de sub locatiune (subînchiriere).

9. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

- 9.1. Modificările și completările la prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.
- 9.2. Contractul de locatiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
 - cu preavizarea Locatorului (MD) despre acest fapt cu 60 zile înainte de rezilierea contractului;
 - încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract.

10. DISPOZIȚII FINALE

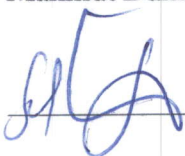
- 10.1.

- 10.2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 10.3. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se soluționează pe cale amiabilă, iar în cazul în care părțile nu au găsit nici o soluție, litigiile vor fi soluționate de instanța de judecată competentă din Republica Moldova.
- 10.4. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare având aceeași putere juridică.

11. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul (MD)

Mahmut Danila



Locatarul (VC)

«Visom Cons» SRL

Adresa juridica: MD2081, mun. Chișinău com.

Bubuieci s. Bic str. Grădinarilor 131A

IDNO: 1020600017616

Cod TVA:

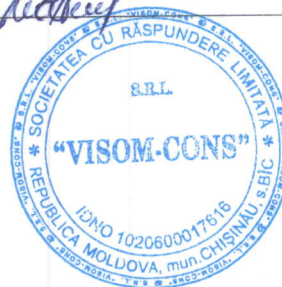
BC "VictoriaBank" SA, fil.N11 Chisinau

C/B: VICBMD2X883,

IBAN MD88VI022241100000849MDL

tel.: 060101212, 060101234

Director Moșneaga Olesea



L.Ș.

INTERPRETA
RĂSPUN

S.R.L.

100

1000017
mun. C
1000017

-Anexa Nr. 1

la contractul de locațiune

nr. 01/01/2023

DATELE

de predare/primire a bunului închiriat

mun. Chișinău

01/01/2023

Noi subsemnații,

D-ul. Mahmut Danila domiciliat com. Bubuieci s. Bîc str. Grădinarilor 165A titular a buletinului de identitate nr. B48041138 (cod personal nr. 2004048044749) denumită în continuare „**Locatorul (MD)**”, pe de o parte, și **VISOM CONS., SRL** cu adresa juridică MD. Mun. Chișinău, s. Bîc, str. Grădinarilor 131A, B.C.: VICTORIABANK S.A. fil. Nr.11 Chișinău, BIC: VICBMD2X883, IBAN: MD88VI022241100000849MDL, C/F:1020600017616 reprezentată legal de D-na Moșneaga Olesea în calitate de Administrator în calitate de Administrator, care acționează în baza Statutului, denumit în continuare «**Locatar (VC)**», care acționează în baza Statutului, au încheiat prezenta Anexa cu privire la următoarele:

Datele la transmiterea Bunului:

- Auto-vehicul cu manipulator Mercedes Actros 2540
Nr. Matriculare NHP226
Sașiu WDB9502141K809344

Semnătura Părților:

Mahmut Danila


Mahmut Danila

«Visom Cons» SRL



Moșneaga Olesea



or. Chișinău

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. D-na. **Moșneaga Olesea**, născut la **27.10.1988**, c/p **2005020012992** domiciliat com. Bubuieci s. Bîc str. Grădinarilor 131C denumită în continuare „**Locatorul (MO)**”, pe de o parte, și **VISOM CONS., SRL** cu adresa juridică MD. Mun. Chișinău, s. Bîc, str. Grădinarilor 131A, B.C.: **VICTORIABANK S.A.** fil. Nr. 11 Chișinău, BIC: **VICBMD2X883**, IBAN: **MD88VI022241100000849MDL**, C/F: 1020600017616 reprezentată legal de D-na Moșneaga Olesea în calitate de Administrator, care acționează în baza Statutului, denumit în continuare „**Locatar (VC)**”, au convenit să încheie prezentul contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. **Locatorul (MO)** se obligă să transmită **Locatarului (VC)** în posesie și folosință temporară următoarele bunuri:

- Auto-Camion Ford tranzit tourneo an fabricație 2012

1. Nr. Matriculare NHO 179
2. Sașiu WF0NXXTTFNCR70450

în continuare numite „**Bunuri**”, iar **Locatarul (VC)** se obligă să plătească chiria în mărimea și termenele indicate în art. 5. al prezentului contract.

- 2.2. Bunurile indicate în p. 2.1. al prezentului contract aparține 100% cota parte a **Locatorului (MO)** cu drept de proprietate.
- 2.3. Bunurile urmează a fi folosite în următoarele scopuri:
- Pentru servicii transport, servicii manipulator sau uz personal;

3. ORDINEA TRANSMITERII ÎNCĂPERII ÎN LOCAȚIUNE

- 3.1. Utilajul din p. 2.1. trebuie să fie transmise de către **Locatorul (MO)** și primite de către **Locatar (VC)** în termen de o zi din momentul încheierii prezentului contract cu condiția îndeplinirii punctului 5. a prezentului contract.
- În termenul indicat în p. 3.1. al prezentului contract, **Locatorul (MO)** este obligat să predea utilajul Auto-Camion Ford tranzit tourneo an fabricație 2012 pentru transmiterea ei **Locatarului (VC)**.
- Transmiterea Auto-Camion Ford tranzit tourneo an fabricație 2012 se întocmește printr-o Anexa Nr. 1- act de predare/primire, semnarea căruia confirmă transmiterea utilajului în locațiune.
- 3.2. În momentul semnării actului de predare/primire **Locatorul (MO)** asigură accesul liber la utilaj: colaboratorilor, **Locatarului (VC)** și etc..

4. TERMENUL DE LOCAȚIUNE

- Termenul de locațiune demarează din momentul primirii Auto-Camion Ford tranzit tourneo an fabricație 2012 conform actului de predare/primire și expiră la „31” decembrie 2023, și se prelungește la anul viitor întreg dacă ambele părți n-au pretenții unu la altul.

5. PLATA PENTRU LOCAȚIUNE ȘI ORDINEA ACHITĂRILOR

- 5.1. Plata pentru locațiune constituie:
6. Auto-Camion Ford tranzit tourneo an fabricație 2012 care va constitui suma de 2 lei/km parcurs care va fi confirmată de ambele parti prin semnarea actului de primire predare a serviciilor cît și actul de achiziție a serviciilor. Quantumul locațiunii nu include taxa de impozit pe venit care constituie 12% din suma totală care va fi achitată de **(VC)**.
- 6.1. Plata pentru locațiune se achită lunar, anticipat până la data de 25-a a lunii precedente pentru următoarea luna.
- 6.2. Plata pentru combustibil, deservirea tehnică, reparații curente, schimb de consumabile, precum și alte servicii parvenite pe parcursul locațiunii va fi achitată de **(VC)**.
- 6.3. În cazul neachitării tuturor plăților prezentului contract în termenele stabilite de către părți, dacă întârzierea achitării constituie mai mult de 15 (cincisprezece) zile calendaristice, se aplică penalități în mărime de 0,01% (cinci zecimi de procent) din suma plății neachitată pentru fiecare zi de întârziere. Achitarea penalității nu eliberează **Locatarul (VC)** de îndeplinirea obligațiilor contractuale.



- Locatarul (VC) este obligat pana la primire in posesiune a Auto-Camion Ford tranzit tourneo sa transfere plata pentru locatiune pentru o luna in avans daca este perceputa o taxa lunară.
- 6.4. Locatarul (VC) are dreptul sa achite plata pentru locatiune anticipat pentru orice termen dar nu mai mult decât termenul valabilității prezentului contract.
- 6.5. Plata pentru locatiune va fi efectuată in lei moldovenești (MDL) pe contul de decontare a Locatorului (MO) sau alte conturi indicate de catre Locatar.
- 7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORUL (MI)**
- 7.1. Locatorul (MO) e obligat:
 - sa asigure folosirea liberă de către Locatar (VC) a încăperii, conform condițiilor prezentului contract;
 - sa elibereze Locatarului (VC) documentele ce confirmă încheierea a prezentului contract, precum și confirmarea locului aflării lui;
 - Locatorul (MO) garantează ca el este proprietarul legal al Autocamionului.
- 7.2. Locatorul (MO) are dreptul:
 - sa efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locatiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul (VC) sa înlătore încălcările comise;
 - Locatorul (MO) nu poarta răspundere pentru activitatea Locatarului (VC) și prejudiciile materiale cauzate drept urmare a acestor activități.
- 8. - Locatorul (MO) are dreptul de a rezilia contractul de sine stătător fără a informa Locatarul (VC) in caz ca termenul de achitare depășește mai mult de 15 zile calendaristice.

9. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

- 9.1. Locatarul (VC) se obligă:
 - sa folosească Auto - Camionului primit în locatiune doar în scopurile prevăzute de p.2.3. al prezentului contract;
 - la timp sa efectueze achitățile tuturor plăților conform prezentului contract;
 - sa întrețină Auto-Camion Ford tranzit tourneo an fabricație 2012 în stare tehnică corespunzătoare;
 - sa respecte regulile anti incendiere și securității în muncă;
 - sa efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate în cazul deteorării de către locatar;
 - sa folosească metode de identificare, cum ar fi plasarea banerilor, indicatoarelor si alte metode de identificare numai cu acordul Locatorului (MO);
 - sa restituie Locatorului (MO) bunurile închiriate, la data încetării efectelor contractului de locatiune, într-o stare bună, similara celei în care bunurile au fost primite, ținându-se cont de uzura normală;
 - Locatarul (VC) își asumă pe deplin riscurile pentru activitățile sale și consecințele acestora.
- 9.2. Locatarul (VC) are dreptul:
 - sa instaleze sisteme de alarmă și alte sisteme de pază si sisteme antiincendiu.

8. SUBLOCAȚIUNEA CONTRACTULUI

- 8.1. Locatarul (VC) nu are dreptul de a transmite, în tot sau în parte, fără acordul scris al Locatorului (MO), dreptul de folosință asupra bunurilor prezentului contract unei persoane terțe, în baza unui contract de sub locatiune (subînchiriere).

9. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

- 9.1. Modificările și completările la prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.
- 9.2. Contractul de locatiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
 - cu preavizarea Locatorului (MO) despre acest fapt cu 60 zile înainte de rezilierea contractului;
 - încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract.

10. DISPOZIȚII FINALE

- 10.1.

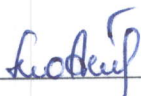


- 10.2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 10.3. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se soluționează pe cale amiabilă, iar în cazul în care părțile nu au găsit nici o soluție, litigiile vor fi soluționate de instanța de judecată competentă din Republica Moldova.
- 10.4. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare având aceeași putere juridică.

11. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul (MO)

Moșneaga Olesea



Locatarul (VC)

«Visom Cons» SRL

Adresa juridica: MD2081, mun. Chișinău com.

Bubuieci s. Bic str. Grădinarilor 131A

IDNO: 1020600017616

Cod TVA:

BC "VictoriaBank" SA, fil.N11 Chisinau

C/B: VICBMD2X883,

IBAN MD88VI022241100000849MDL

tel.: 060101212, 060101234

Director Moșneaga Olesea

L.Ș.



la contractul de locațiune

nr. 03/01/2023

DATELE**de predare/primire a bunului închiriat****03/01/2023****mun. Chișinău**

Noi subsemnății,

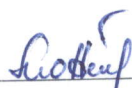
D-na. **Moșneaga Olesea**, născut la **27.10.1988**, c/p **2005020012992** domiciliat com. Bubuieci s. Bîc str. Grădinarilor 131C denumită în continuare „**Locatorulul (MO)**”, pe de o parte, și **VISOM CONS., SRL** cu adresa juridică MD. Mun. Chișinău, s. Bîc, str. Grădinarilor 131A, B.C.: VICTORIABANK S.A. fil. Nr.11 Chișinău, BIC: VICBMD2X883, IBAN: MD88VI022241100000849MDL, C/F:1020600017616 reprezentată legal de D-na Moșneaga Olesea în calitate de Administrator în calitate de Administrator, care acționează în baza Statutului, denumit în continuare „**Locatar (VC)**”, care acționează în baza Statutului, au încheiat prezenta Anexa cu privire la următoarele:

Datele la transmiterea Bunului:

- Auto-Camion Ford tranzit tourneo an fabricație 2012
- 3. Nr. Matriculare NHO 179
- 4. Sașiu WF0NXXTTFNCR70450

Semnătura Părților:

Moșneaga Olesea



Moșneaga Olesea

«Visom Cons» SRL



Moșneaga Olesea

CONTRACT DE LOCAȚIUNE Nr. 01/06/23

or. Chișinău

01 Iunie 2023

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. D-ul. Moșneaga Ion Eugeniu domiciliat com. Bubuieci s. Bîc str. Grădinarilor 131/c titular a buletinului de identitate nr. A 20064962 (cod personal nr. 200302002118) denumită în continuare „Locatorul (MI)”, pe de o parte, și VISOM CONS., SRL cu adresa juridică MD. Mun. Chișinău, s. Bîc, str. Grădinarilor 131A, B.C.: VICTORIABANK S.A. fil. Nr. 11 Chișinău, BIC: VICBMD2X883, IBAN: MD88VI022241100000849MDL, C/F: 1020600017616 reprezentată legal de D-na Moșneaga Olesca în calitate de Administrator, care acționează în baza Statutului, denumit în continuare «Locatar (VC)», au convenit să încheie prezentul contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Locatorul (MI) se obligă să transmită Locatarului (VC) în posesie și folosință temporară următoarele bunuri:

- Excavator Komatsu WB93R an fabricație 2008

1. Nr. Matriculare TAT 585

2. Sașiu KMTWB024E77F60876

în continuare numite „Bunuri”, iar Locatarul (VC) se obligă să plătească chiria în mărimea și termenele indicate în art. 5. al prezentului contract.

- 2.2. Bunurile indicate în p. 2.1. al prezentului contract aparține 100% cota parte a Locatarului (MI) cu drept de proprietate.

- 2.3. Bunurile urmează a fi folosite în următoarele scopuri:

- Pentru activitate de prestări servicii (apeduct, canalizare, gazificare, construcții, s.a.) sau uz personal;

3. ORDINEA TRANSMITERII ÎNCĂPERII ÎN LOCAȚIUNE

- 3.1. Utilajul din p. 2.1. trebuie să fie transmise de către Locatorul (MI) și primite de către Locatar (VC) în termen de o zi din momentul încheierii prezentului contract cu condiția îndeplinirii punctului 5. a prezentului contract.
- 3.2. În termenul indicat în p. 3.1. al prezentului contract, Locatorul (MI) este obligat să predea utilajul Excavatorul Komatsu WB93R pentru transmiterea ei Locatarului (VC).
- 3.3. Transmiterea Excavatorului Komatsu WB93R se întocmește printr-o Anexa Nr. 2 - act de predare/primire, semnarea căruia confirmă transmiterea utilajului în locațiune.
- 3.4. În momentul semnării actului de predare/primire Locatorul (MI) asigură accesul liber la utilaj: colaboratorilor, Locatarului (VC) și etc..

4. TERMENUL DE LOCAȚIUNE

- 4.1. Termenul de locațiune demarează din momentul primirii Excavatorului Komatsu WB93R conform actului de predare/primire și expiră la 31 decembrie 2024, și se prelungește la anul viitor întreg dacă ambele părți n-au pretenții unu la altul.

5. PLATA PENTRU LOCAȚIUNE ȘI ORDINEA ACHITĂRILOR

- 5.1. Plata pentru locațiune constituie:
- 5.2. Excavator de model Komatsu WB93R care este echipat cu 3 cupe de schimb: care lunar va constitui 3 000 lei/lunar (trei mii lei). Quantumul locațiunii nu include taxa de impozit pe venit care constituie 12% din suma totală care va fi achitată de (VC).
- 5.3. Plata pentru locațiune se achită lunar, anticipat până la data de 25-a a lunii precedente pentru următoarea luna.
- 5.4. Cheltuieli pentru deservirea tehnică, reparații curente, schimb de consumabile, precum și alte servicii parvenite pe parcursul locațiunii va fi achitată de (VC). Plățile menționate nu sunt incluse în quantumul locațiunii și se achită separat, conform facturilor fiscale, actelor de îndeplinire a serviciilor sau alte documente legale.
- 5.5. În cazul neachitării tuturor plăților prezentului contract în termenele stabilite de către părți, dacă întârzierea achitării constituie mai mult de 15 (cincisprezece) zile calendaristice, se aplică penalități în mărime de 0,5% (cinci zecimi de procent) din suma plății neachitată pentru fiecare zi de întârziere. Achitarea penalității nu eliberează Locatarul (VC) de îndeplinirea obligațiilor contractuale.

- 5.6. Locatarul (VC) este obligat pana la primire in posesiune a Buldo-excavatorului Komatsu WB93R să transfere plata pentru locațiune pentru o lună în avans dacă este perceputa o taxa lunară.
- 5.7. Locatarul (VC) are dreptul să achite plata pentru locațiune anticipat pentru orice termen dar nu mai mult decât termenul valabilității prezentului contract.
- 5.8. Plata pentru locațiune va fi efectuată în lei moldovenești (MDL) pe contul de decontare a Locatorului (MI).

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORUL (MI)

- 6.1. Locatorul (MI) e obligat:
- să asigure folosirea liberă de către Locatar (VS) a încăperii, conform condițiilor prezentului contract;
 - să elibereze Locatarului (VS) documentele ce confirmă încheierea a prezentului contract, precum și confirmarea locului aflării lui;
 - Locatorul (MI) garantează că el este proprietarul legal al spațiului.
- 6.2. Locatorul (MI) are dreptul:
- să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul (VS) să înlăture încălcările comise;
 - Locatorul (MI) nu poartă răspundere pentru activitatea Locatarului (VS) și prejudiciile materiale cauzate drept urmare a acestor activități.
7. – Locatorul (MI) are dreptul de a rezilia contractul de sine stătător fără a informa Locatarul (VS) în caz ca termenul de achitare depășește mai mult de 15 zile calendaristice.

8. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

- 8.1. Locatarul (VS) se obligă:
- să folosească încăperea primită în locațiune doar în scopurile prevăzute de p.2.3. al prezentului contract;
 - la timp să efectueze achitățile tuturor plăților conform prezentului contract;
 - să întrețină Excavatorul Komatsu WB93R în stare tehnică corespunzătoare;
 - să respecte regulile anti incendiere și securității în muncă;
 - să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate în cazul deteriorării de către locatar;
 - să folosească metode de identificare, cum ar fi plasarea banerilor, indicatoarelor și alte metode de identificare numai cu acordul Locatorului (MI);
 - să restituie Locatorului (MI) bunurile închiriate, la data încetării efectelor contractului de locațiune, într-o stare bună, similara celei în care bunurile au fost primite, ținându-se cont de uzura normală;
 - Locatarul (VS) își asumă pe deplin riscurile pentru activitățile sale și consecințele acestora.
- 8.2. Locatarul (VS) are dreptul:
- să instaleze sisteme de alarmă și alte sisteme de pază și sisteme antiincendiu.

8. SUBLOCAȚIUNEA CONTRACTULUI

- 8.1. Locatarul (VS) nu are dreptul de a transmite, în tot sau în parte, fără acordul scris al Locatorului (MI), dreptul de folosință asupra bunurilor prezentului contract unei persoane terțe, în baza unui contract de sub locațiune (subînchiriere).

9. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

- 9.1. Modificările și completările la prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.
- 9.2. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
- cu preavizarea Locatorului (MI) despre acest fapt cu 60 zile înainte de rezilierea contractului;
 - încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract.

10. DISPOZIȚII FINALE

- 10.1. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 10.2. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se soluționează pe cale amiabilă, iar în cazul în care părțile nu au găsit nici o soluție, litigiile vor fi soluționate de instanța de judecată competentă din Republica Moldova.



10.3. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare având aceeași putere juridică.

11. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul (MI)

Moșneaga Ion Eugeniu



Locatarul (VS)

«Visom Cons» SRL

Adresa juridica: MD2081, mun. Chișinău com.

Bubuieci s. Bic str. Grădinarilor 131A

IDNO: 1020600017616

Cod TVA:

BC "VictoriaBank" SA, fil.N11 Chisinau

C/B: VICBMD2X883,

IBAN MD88VI022241100000849MDL

tel.: 060101212, 060101234

Director Moșneaga Olesea



L.Ș.



DATELE

de predare/primire a bunului închiriat

01/06/2023

mun. Chișinău

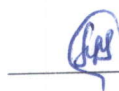
Noi subsemnații,
D-ul. Moșneaga Ion Eugeniu domiciliat com. Bubuieci s. Bîc str. Grădinarilor 131/c titular a buletinului de identitate nr. A 20064962 (cod personal nr. 200302002118) denumită în continuare „**Locatorul (MI)**”, pe de o parte, și **VISOM CONS., SRL** cu adresa juridică MD. Mun. Chișinău, s. Bîc, str. Grădinarilor 131A, B.C.: VICTORIABANK S.A. fil. Nr.11 Chișinău, BIC: VICBMD2X883, IBAN: MD88VI022241100000849MDL, C/F:1020600017616 reprezentată legal de D-na Moșneaga Olesea în calitate de Administrator în calitate de Administrator, care acționează în baza Statutului, denumit în continuare „**Locatar (VC)**”, care acționează în baza Statutului, au încheiat prezenta Anexa cu privire la următoarele:

Datele la transmiterea Excavatorului:

- Excavator Komatsu WB93R an fabricație 2008
- 3. Nr. Matriculare TAT 585
- 4. Sașiu KMTWB024E77F60876
- 5. 3 cupe de schimb: 40cm, 60cm, 80cm

Semnătura Părților:

Moșneaga Ion Eugen



Moșneaga Ion

«Visom Cons» SRL



Moșneaga Olesea

CONTRACT DE LOCAȚIUNE Nr. 04/01/23

or. Chișinău

04 Ianuarie 2023

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. D-ul. **Moșneaga Ion** domiciliat com. Bubuieci s. Bîc str. Grădinarilor 131C titular a buletinului de identitate nr. A20064962 (cod personal nr. 200302002118) denumită în continuare „**Locatorul (MI)**”, pe de o parte, și **VISOM CONS., SRL** cu adresa juridică MD. Mun. Chișinău, s. Bîc, str. Grădinarilor 131A, B.C.: VICTORIABANK S.A. fil. Nr. 11 Chișinău, BIC: VICBMD2X883, IBAN: MD88VI022241100000849MDL, C/F: 1020600017616 reprezentată legal de D-na Moșneaga Olesea în calitate de Administrator, care acționează în baza Statutului, denumit în continuare „**Locatar (VC)**”, au convenit să încheie prezentul contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. **Locatorul (MI)** se obligă să transmită **Locatarului (VC)** în posesie și folosință temporară următoarele bunuri:

- Auto-Camion Basculantă Iveco Daily 65C14 an fabricație 2007

1. Nr. Matriculare HHZ 631

2. Sașiu ZCF65A0105686232

în continuare numite „Bunuri”, iar **Locatarul (VC)** se obligă să plătească chiria în mărimea și termenele indicate în art. 5. al prezentului contract.

- 2.2. Bunurile indicate în p. 2.1. al prezentului contract aparține 100% cota parte a **Locatorului (MI)** cu drept de proprietate.

- 2.3. Bunurile urmează a fi folosite în următoarele scopuri:

- Pentru servicii transport, servicii manipulator sau uz personal;

3. ORDINEA TRANSMITERII ÎNCĂPERII ÎN LOCAȚIUNE

- 3.1. Utilajul din p. 2.1. trebuie să fie transmise de către **Locatorul (MI)** și primite de către **Locatar (VC)** în termen de o zi din momentul încheierii prezentului contract cu condiția îndeplinirii punctului 5. a prezentului contract.

- În termenul indicat în p. 3.1. al prezentului contract, **Locatorul (MI)** este obligat să predea utilajul Auto-Camion Basculantă Iveco Daily 65C14 an fabricație 2007 pentru transmiterea ei **Locatarului (VC)**.

- Transmiterea Auto-Camion Basculantă Iveco Daily 65C14 an fabricație 2007 se întocmește printr-o Anexa Nr. 1- act de predare/primire, semnarea căruia confirmă transmiterea utilajului în locațiune.

- 3.2. În momentul semnării actului de predare/primire **Locatorul (MI)** asigură accesul liber la utilaj: colaboratorilor, **Locatarului (VC)** și etc..

4. TERMENUL DE LOCAȚIUNE

- Termenul de locațiune demarează din momentul primirii Auto-Camion Basculantă Iveco Daily 65C14 an fabricație 2007 conform actului de predare/primire și expiră la ”31” decembrie 2023, și se prelungește la anul viitor întreg dacă ambele părți n-au pretenții unu la altul.

5. PLATA PENTRU LOCAȚIUNE ȘI ORDINEA ACHITĂRIILOR

- 5.1. Plata pentru locațiune constituie:

6. Auto-Camion Basculantă Iveco Daily 65C14 an fabricație 2007 care va constitui suma de 2 lei/km parcurs care va fi confirmată de ambele parti prin semnarea actului de primire predare a serviciilor cât și actul de achiziție a serviciilor. Quantumul locațiunii nu include taxa de impozit pe venit care constituie 12% din suma totală care va fi achitată de **(VC)**.

- 6.1. Plata pentru locațiune se achită lunar, anticipat până la data de 25-a a lunii precedente pentru următoarea luna.

- 6.2. Plata pentru combustibil, deservirea tehnică, reparații curente, schimb de consumabile, precum și alte servicii parvenite pe parcursul locațiunii va fi achitată de **(VC)**..

- 6.3. În cazul neachitării tuturor plăților prezentului contract în termenele stabilite de către părți, dacă întârzierea achitării constituie mai mult de 15 (cincisprezece) zile calendaristice, se aplică penalități în mărime de 0,01% (cinci zecimi de procent) din suma plății neachitată pentru fiecare zi de întârziere. Achitarea penalității nu eliberează **Locatarul (VC)** de îndeplinirea obligațiilor contractuale.



- Locatarul (VC) este obligat pana la primire in posesiune a Auto-Camion Basculantă Iveco Daily 65C14 să transfere plata pentru locațiune pentru o lună în avans dacă este perceputa o taxa lunară.
- 6.4. Locatarul (VC) are dreptul să achite plata pentru locațiune anticipat pentru orice termen dar nu mai mult decât termenul valabilității prezentului contract.
- 6.5. Plata pentru locațiune va fi efectuată în lei moldovenești (MDL) pe contul de decontare a Locatorului (MI) sau alte conturi indicate de catre Locatar.
- 7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORUL (MI)**
- 7.1. Locatorul (MI) e obligat:
 - să asigure folosirea liberă de către Locatar (VC) a încăperii, conform condițiilor prezentului contract;
 - să elibereze Locatarului (VC) documentele ce confirmă încheierea a prezentului contract, precum și confirmarea locului aflării lui;
 - Locatorul (MI) garantează că el este proprietarul legal al Autocamionului.
- 7.2. Locatorul (MI) are dreptul:
 - să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul (VC) să înlăture încălcările comise;
 - Locatorul (MI) nu poarta răspundere pentru activitatea Locatarului (VC) și prejudiciile materiale cauzate drept urmare a acestor activități.
- 8. - Locatorul (MI) are dreptul de a rezilia contractul de sine stătător fără a informa Locatarul (VC) in caz ca termenul de achitare depășește mai mult de 15 zile calendaristice.

9. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

- 9.1. Locatarul (VC) se obligă:
 - să folosească Auto - Camionului primit în locațiune doar în scopurile prevăzute de p.2.3. al prezentului contract;
 - la timp să efectueze achitățile tuturor plăților conform prezentului contract;
 - să întrețină Auto-Camion Basculantă Iveco Daily 65C14 în stare tehnică corespunzătoare;
 - să respecte regulile anti incendiere și securității în muncă;
 - să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate în cazul deteriorării de către locatar;
 - să folosească metode de identificare, cum ar fi plasarea banerilor, indicatoarelor si alte metode de identificare numai cu acordul Locatorului (MI);
 - să restituie Locatorului (MI) bunurile închiriate, la data încetării efectelor contractului de locațiune, într-o stare bună, similara celei în care bunurile au fost primite, ținându-se cont de uzura normală;
 - Locatarul (VC) își asumă pe deplin riscurile pentru activitățile sale și consecințele acestora.
- 9.2. Locatarul (VC) are dreptul:
 - să instaleze sisteme de alarmă și alte sisteme de pază si sisteme antiincendiu.

8. SUBLOCAȚIUNEA CONTRACTULUI

- 8.1. Locatarul (VC) nu are dreptul de a transmite, în tot sau în parte, fără acordul scris al Locatorului (MI), dreptul de folosință asupra bunurilor prezentului contract unei persoane terțe, în baza unui contract de sub locațiune (subînchiriere).

9. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

- 9.1. Modificările și completările la prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.
- 9.2. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
 - cu preavizarea Locatorului (MI) despre acest fapt cu 60 zile înainte de rezilierea contractului;
 - încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract.

10. DISPOZIȚII FINALE

- 10.1.



- 10.2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 10.3. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se soluționează pe cale amiabilă, iar în cazul în care părțile nu au găsit nici o soluție, litigiile vor fi soluționate de instanța de judecată competentă din Republica Moldova.
- 10.4. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare având aceeași putere juridică.

11. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul (MI)

Moșneaga Ion



Locatarul (VC)

«Visom Cons» SRL

Adresa juridica: MD2081, mun. Chișinău com.

Bubuieci s. Bic str. Grădinarilor 131A

IDNO: 1020600017616

Cod TVA:

BC "VictoriaBank" SA, fil.N11 Chisinau

C/B: VICBMD2X883,

IBAN MD88VI022241100000849MDL

tel.: 060101212, 060101234

Director Moșneaga Olesia



-Anexa Nr. 1

la contractul de locațiune

nr. 04/01/2023

DATELE

de predare/primire a bunului închiriat

mun. Chișinău

04/01/2023

Noi subsemnații,

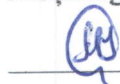
D-ul. Moșneaga Ion domiciliat com. Bubuieci s. Bîc str. Grădinarilor 131C titular a buletinului de identitate nr. A200664962 (cod personal nr. 200302002118) denumită în continuare „**Locatorul (MI)**”, pe de o parte, și **VISOM CONS,, SRL** cu adresa juridică MD. Mun. Chișinău, s. Bîc, str. Grădinarilor 131A, B.C.: VICTORIABANK S.A. fil. Nr.11 Chișinău, BIC: VICBMD2X883, IBAN: MD88VI022241100000849MDL, C/F:1020600017616 reprezentată legal de D-na Moșneaga Olesca în calitate de Administrator în calitate de Administrator, care acționează în baza Statutului, denumit în continuare «**Locatar (VC)**», care acționează în baza Statutului, au încheiat prezenta Anexa cu privire la următoarele:

Datele la transmiterea Bunului:

- Auto-Camion Basculantă Iveco Daily 65C14 an fabricație 2007
- 3. Nr. Matriculare HHZ 631
- 4. Sașiu ZCF65A0105686232

Semnătura Părților:

Moșneaga Ion



Moșneaga Ion

«Visom Cons» SRL



Moșneaga Olesca

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. D-ul. Moșneaga Ion Eugeniu domiciliat com. Bubuieci s. Bîc str. Grădinarilor 131/c titular a buletinului de identitate nr. A 20064962 (cod personal nr. 200302002118) denumită în continuare „**Locatorul (MI)**”, pe de o parte, și **VISOM CONS., SRL** cu adresa juridică MD. Mun. Chișinău, s. Bîc, str. Grădinarilor 131A, B.C.: VICTORIABANK S.A. fil. Nr. 11 Chișinău, BIC: VICBMD2X883, IBAN: MD88VI022241100000849MDL, C/F: 1020600017616 reprezentată legal de D-na Moșneaga Olesea în calitate de Administrator, care acționează în baza Statutului, denumit în continuare «**Locatar (VC)**», au convenit să încheie prezentul contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Locatorul (MI) se obligă să transmită Locatarului (VC) în posesie și folosință temporară următoarele bunuri:
- **Compresor de aer SULLAIR 35K, motorizare disel**
 1. Nr. sașiu VH7MNF55010641801 în continuare numite „Bunuri”, iar Locatarul (VC) se obligă să plătească chiria în mărimea și termenele indicate în art. 5. al prezentului contract.
 - 2.2. Bunurile indicate în p. 2.1. al prezentului contract aparține 100% cota parte a Locatorului (MI) cu drept de proprietate.
 - 2.3. Bunurile urmează a fi folosite în următoarele scopuri:
 - Pentru activitate de prestări servicii (apeduct, canalizare, gazificare, construcții, s.a.) sau uz personal;

3. ORDINEA TRANSMITERII ÎNCĂPERII ÎN LOCAȚIUNE

- 3.1. Utilajul din p. 2.1. trebuie să fie transmise de către Locatorul (MI) și primite de către Locatar (VC) în termen de o zi din momentul încheierii prezentului contract cu condiția îndeplinirii punctului 5. a prezentului contract.
- În termenul indicat în p. 3.1. al prezentului contract, Locatorul (MI) este obligat să predea utilajul **Compresor de aer SULLAIR 35K, motorizare disel** pentru transmiterea ei Locatarului (VC).
 - Transmiterea **Compresor de aer SULLAIR 35K, motorizare disel** se întocmește printr-o Anexa Nr. 2 - act de predare/primire, semnarea căruia confirmă transmiterea utilajului în locațiune.
- 3.2. În momentul semnării actului de predare/primire Locatorul (MI) asigură accesul liber la utilaj: colaboratorilor, Locatarului (VC) și etc..

4. TERMENUL DE LOCAȚIUNE

- Termenul de locațiune demarează din momentul primirii **Compresor de aer SULLAIR 35K, motorizare disel** conform actului de predare/primire și expiră la ”31” decembrie 2024, și se prelungește la anul viitor întreg dacă ambele părți n-au pretenții unu la altul.

5. PLATA PENTRU LOCAȚIUNE ȘI ORDINEA ACHITĂRILOR

- 5.1. Plata pentru locațiune constituie:
6. **Compresor de aer SULLAIR 35K, motorizare disel** care este echipat cu 30 m furtun presiune și 2 demolatoare pneumatice: care lunar va constitui 1 000 lei/lunar (una mie lei). Quantumul locațiunii nu include taxa de impozit pe venit care constituie 12% din suma totală care va fi achitată de (VC).
- 6.1. Plata pentru locațiune se achită lunar, anticipat până la data de 25-a a lunii precedente pentru următoarea luna.
- 6.2. Cheltuieli pentru deservirea tehnică, reparații curente, schimb de consumabile, precum și alte servicii parvenite pe parcursul locațiunii va fi achitată de (VC). Plățile menționate nu sunt incluse în quantumul locațiunii și se achită separat, conform facturilor fiscale, actelor de îndeplinire a serviciilor sau alte documente legale.
- 6.3. În cazul neachitării tuturor plăților prezentului contract în termenele stabilite de către părți, dacă întârzierea achitării constituie mai mult de 15 (cincisprezece) zile calendaristice, se aplică penalități în mărime de 0,5% (cinci zecimi de procent) din suma plății neachitată pentru fiecare zi de întârziere. Achitarea penalității nu eliberează Locatarul (VC) de îndeplinirea obligațiilor contractuale.



- Locatarul (VC) este obligat pana la primire in posesiune a Compresor de aier SULLAIR 35K, motorizare disel să transfere plata pentru locațiune pentru o lună în avans dacă este perceputa o taxa lunară.
- 6.4. Locatarul (VC) are dreptul să achite plata pentru locațiune anticipat pentru orice termen dar nu mai mult decât termenul valabilității prezentului contract.
- 6.5. Plata pentru locațiune va fi efectuată în lei moldovenești (MDL) pe contul de decontare a Locatorului (MI).
- 7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORUL (MI)**
- 7.1. Locatorul (MI) e obligat:
 - să asigure folosirea liberă de către Locatar (VS) a încăperii, conform condițiilor prezentului contract;
 - să elibereze Locatarului (VS) documentele ce confirmă încheierea a prezentului contract, precum și confirmarea locului aflării lui;
 - Locatorul (MI) garantează că el este proprietarul legal al spațiului.
- 7.2. Locatorul (MI) are dreptul:
 - să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul (VS) să înlăture încălcările comise;
 - Locatorul (MI) nu poartă răspundere pentru activitatea Locatarului (VS) și prejudiciile materiale cauzate drept urmare a acestor activități.
- 8. – Locatorul (MI) are dreptul de a rezilia contractul de sine stătător fără a informa Locatarul (VS) în caz ca termenul de achitare depășește mai mult de 15 zile calendaristice.
- 9. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**
- 9.1. Locatarul (VS) se obligă:
 - să folosească încăperea primită în locațiune doar în scopurile prevăzute de p.2.3. al prezentului contract;
 - la timp să efectueze achitățile tuturor plăților conform prezentului contract;
 - să întrețină Compresor de aier SULLAIR 35K, motorizare disel în stare tehnică corespunzătoare;
 - să respecte regulile anti incendiarie și securității în muncă;
 - să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate în cazul deteriorării de către locatar;
 - să folosească metode de identificare, cum ar fi plasarea banerilor, indicatoarelor și alte metode de identificare numai cu acordul Locatorului (MI);
 - să restituie Locatorului (MI) bunurile închiriate, la data încetării efectelor contractului de locațiune, într-o stare bună, similară celei în care bunurile au fost primite, ținându-se cont de uzura normală;
 - Locatarul (VS) își asumă pe deplin riscurile pentru activitățile sale și consecințele acestora.
- 9.2. Locatarul (VS) are dreptul:
 - să instaleze sisteme de alarmă și alte sisteme de pază și sisteme antiincendiu.
- 8. SUBLOCAȚIUNEA CONTRACTULUI**
- 8.1. Locatarul (VS) nu are dreptul de a transmite, în tot sau în parte, fără acordul scris al Locatorului (MI), dreptul de folosință asupra bunurilor prezentului contract unei persoane terțe, în baza unui contract de sub locațiune (subînchiriere).
- 9. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI**
- 9.1. Modificările și completările la prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.
- 9.2. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
 - cu preavizarea Locatorului (MI) despre acest fapt cu 60 zile înainte de rezilierea contractului;
 - încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract.
- 10. DISPOZIȚII FINALE**
- 10.1. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

- 10.2. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se soluționează pe cale amiabilă, iar în cazul în care părțile nu au găsit nici o soluție, litigiile vor fi soluționate de instanța de judecată competentă din Republica Moldova.
- 10.3. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare având aceeași putere juridică.

11. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul (MI)

Moșneaga Ion Eugeniu



Locatarul (VS)

«Visom Cons» SRL

Adresa juridica: MD2081, mun. Chișinău com.

Bubuieci s. Bic str. Grădinarilor 131A

IDNO: 1020600017616

Cod TVA:

BC "VictoriaBank"SA, fil.N11 Chisinau

C/B: VICBMD2X883,

IBAN MD88VI022241100000849MDL

tel.: 060101212, 060101234

Director Moșneaga Olesea

L.Ș.



DATELE

de predare/primire a bunului închiriat

mun. Chișinău

05/02/2023

Noi subsemnații,

D-ul. Moșneaga Ion Eugeniu domiciliat com. Bubuieci s. Bîc str. Grădinarilor 131/c titular a buletinului de identitate nr. A 20064962 (cod personal nr. 200302002118) denumită în continuare „**Locatorul (MI)**”, pe de o parte, și **VISOM CONS., SRL** cu adresa juridică MD. Mun. Chișinău, s. Bîc, str. Grădinarilor 131A, B.C.: VICTORIABANK S.A. fil. Nr.11 Chișinău, BIC: VICBMD2X883, IBAN: MD88VI022241100000849MDL, C/F:1020600017616 reprezentată legal de D-na Moșneaga Olesea în calitate de Administrator în calitate de Administrator, care acționează în baza Statutului, denumit în continuare «**Locatar (VC)**», care acționează în baza Statutului, au încheiat prezenta Anexa cu privire la următoarele:

Datele la transmiterea Compresorului:

- Compresor de aer SULLAIR 35K, motorizare disel
- 2. Nr. sașiu VH7MNF55010641801

Semnătura Părților:

Moșneaga Ion Eugen



Moșneaga Ion

«Visom Cons» SRL



Moșneaga Olesea