

**EXPERIENȚĂ SIMILARĂ**

1. Denumirea și obiectul contractului: Reconstrucția capitală a imobilului cu resistematizarea încăperilor existente în locuințe sociale și supraetajare a imobilului din or. Fălești
2. Numărul și data contractului: 16/03748 din 13.01.2017.
3. Denumirea/numele beneficiarului: Unitatea de Implementarea Proiectului pentru construcția locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II
4. Adresa beneficiarului: mun. Chișinău, str. Cosmonauților, 9 of. 705
5. Țara Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: Antreprenor general.
7. Valoarea contractului:
  - a) inițială 14 796 046,00 lei (fără TVA)
  - b) finală 17 011 273,51 lei (fără TVA)
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu au fost.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată 20 (douăzeci) luni;
  - b) efectiv realizată 24 (douăzeci și patru) luni.
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor: №2 din 23.05.19
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: - .
12. Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte:
  - suprafața toală – 2067,5 m2;
  - volumul construcției – 9 906,46 m3;
  - clădirea este formată din 1 bloc (4 etaje).

Data: 03.02.2020

Semnat: A. Garmma

Nume: **Garmma Anna**

Funcția în cadrul firmei: **director**

**SRL "Anagrama Grup"**





## A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 5**  
privind achiziția prin Licitație Publică" 15 " februarie 2017mun. Chişinău  
(municipiu, oraş, judeţ)**1. Părțile contractante**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 16/03748 din data 13.01.2017, între

**Unitatea de Implementare a Proiectului pentru construcția locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II**, cu sediul în mun. Chişinău, str. Contantin Tănase, 9, of. 705, telefon: (022) 20-45-93, fax: (022) 22-45-66, care activează în baza Regulamentului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 988 din 24.12.2012, reprezentat prin dna **Iunona LUNGUL, director**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

**S.R.L. "Anagrama Grup"**, cu sediul în mun. Chişinău, str. Voluntar Filip Lupaşcu 18, telefon: (022) 23-29-14, fax: (022) 23-29-13, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0021648 din "23" mai 2000, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația seria A MMII nr. 039334 din "20" martie 2012, eliberată de Camera de Licențiere, pentru genurile de activitate: Construcțiile de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții consolidări, reprezentat prin dna **Anna GRAMMA, director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**2. Obiectul contractului**

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de finalizare a blocului locativ cu 40 apartamente din or. Făleşti, Cod CPV: 45211341-1 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

**3. Perioada de execuție**

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **15 (cinsprezece) luni** de la data primirii



3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **14 796 046,00 (paisprezece milioane șapte sute nouă zeci și șase mii patruzeci,00) lei MD (fără TVA).**

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului un avans în mărime de 10 % din valoarea contractului în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării contractului la Ministerul Finanțelor.

4.4. Achitățile devin operabile din momentul transferării banilor de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, după caz Consiliul raional Fălești, la contul Beneficiarului.

4.5. Termenul achităților lunare pentru lucrările executate este de 10 zile lucrătoare după verificarea și semnarea proceselor verbale de executare a lucrărilor, în baza facturii fiscale.

4.6. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.7. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi

resurse anexate;

f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);

g) tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

## 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților:

### “BENEFICIAR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Constantin Tănase  
9, of. 705

Tel./Fax: (022) 20-45-93

Denumirea Ministerul Finanțelor-Trezoreria de

Băncii: Stat

Cod

Bancar: TREZMD2X

Cod

IBAN: MD30TRPIAA319210A14847AD

Cod fiscal: 1013601000532

Cod

obiect: 10184

### “ANTREPRENOR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Voluntar F.  
Lupașcu, 18

Tel./Fax: (022) 23-29-13

Denumirea

Băncii: B.C. „Energbank” S.A.

Cod

ENEGMD22

Bancar:

Cod

IBAN: MD82EN000022247011998845

Cod fiscal: 1003600048497

Cod TVA: 0503734

## 16. Semnăturile părților:

### “BENEFICIAR”:

Iunona Lungul, director



### “ANTREPRENOR”:

Anna Gramma, director





# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 5/01 privind achiziția prin negocieri directe fără publicare

“28 ” Iunie 2017

mun. Chișinău  
(municipiu, oraș, județ)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziții prin negocieri directe fără publicare, între

**Unitatea de Implementare a Proiectului pentru construcția locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Contantin Tănase, 9, of. 705, telefon: (022) 20-45-93, fax: (022) 22-45-66, care activează în baza Regulamentului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 988 din 24.12.2012, reprezentat prin dna **Iunona LUNGUL, director**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

**S.R.L. “Anagrama Grup”**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Voluntar F. Lupașcu, 18 telefon: (022) 23-29-13, fax: (022) 23-29-13, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0021648 din “23” mai 2000, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația seria A MMII nr. 039334 din “20” martie 2012, eliberată de Camera de Licențiere, pentru genurile de activitate: Construcțiile de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții consolidări, reprezentat prin dna **Anna GRAMMA, director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările suplimentare de construcție pentru finalizarea blocului locativ din or. Fălești, Cod CPV: 45211341-1 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **3 (trei) luni** de la data primirii ordinului de

Execuție a lucrărilor de construcții încheiate în baza prezentei achiziții prin negocieri directe fără publicare, ordonatului de credit



următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 017 408,04 (un milion șaptesprezece mii patru sute opt, 04) lei MD (fără TVA).**
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului un avans în mărime de 10 % din valoarea contractului în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării contractului.
- 4.4. Achitățile devin operabile din momentul transferării banilor de către Banca de Dezvoltare a Consiliului European, după caz Consiliul raional Fălești, la contul Beneficiarului.
- 4.5. Termenul achităților lunare pentru lucrările executate este de 10 zile lucrătoare după verificarea și semnarea proceselor verbale de executare a lucrărilor, în baza facturii fiscale.
- 4.6. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.7. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

resurse anexate;

- f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
  - g) tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

### 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților:

#### “BENEFICIAR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Constantin Tănase  
9, of. 705  
Tel./Fax: (022) 20-45-93  
Denumirea Ministerul Finanțelor-Trezoreria de  
Băncii: Stat  
Cod  
Bancar: TREZMD2X  
Cod  
IBAN: MD30TRPIAA319210A14847AD  
Cod fiscal: 1013601000532  
Cod  
obiect:

#### “ANTREPRENOR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Voluntar F.  
Lupașcu, 18  
Tel./Fax: (022) 23-29-13  
Denumirea B.C. „Energbank” S.A.  
Băncii:  
Cod ENEGMD22  
Bancar:  
Cod MD82EN000022247011998845  
IBAN:  
Cod fiscal: 1003600048497  
Cod TVA: 0503734

### 16. Semnăturile părților:

#### “BENEFICIAR”:

Iunona Lungul, director


#### “ANTREPRENOR”:

Anna Gramma, director






# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 5/02 privind achiziția prin Concursul Ofertelor de Prețuri

“ 13 ” iunie 2018

mun. Chişinău  
(municipiu, oraş, judeţ)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziții prin COP nr. 18/02098 din 05.06.2018, între

Unitatea de Implementare a Proiectului pentru construcția locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, cu sediul în mun. Chişinău, str. Contantin Tănase, 9, of. 705, telefon: (022) 20-45-93, fax: (022) 22-45-66, care activează în baza Regulamentului, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 988 din 24.12.2012, reprezentat prin dna **Iunona LUNGUL, director**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

S.R.L. “Anagrama Grup”, cu sediul în mun. Chişinău, str. Voluntar F. Lupaşcu, 18, telefon: (022) 23-29-13, fax: (022) 23-29-13, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0021648 din “23” mai 2000, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația seria A MMII nr. 039334 din “20” martie 2012, eliberată de Camera de Licențiere, pentru genurile de activitate: Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții consolidări, reprezentat prin dna **Anna GRAMMA, director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările suplimentare de construcție pentru finalizarea **blocului locativ din or. Făleşti**, Cod CPV: 45211341-1 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **2 (două) luni** de la data primirii ordinului de execuție și a esențialului și esențialului lucrului și în baza de către beneficiar, ordonatorul de credite



următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 491 728,00 (un milion patru sute nouăzeci și unu mii șapte sute douăzeci și opt,00) lei MD (fără TVA)**.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului un avans în mărime de 10 % din valoarea contractului în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării contractului.
- 4.4. Achitățile devin operabile din momentul transferării banilor de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, după caz Consiliul raional Fălești, la contul Beneficiarului.
- 4.5. Termenul achităților lunare pentru lucrările executate este de 10 zile lucrătoare după verificarea și semnarea proceselor verbale de executare a lucrărilor, în baza facturii fiscale.
- 4.6. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.7. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform

resurse anexate;

- f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- g) tabelele cu informațiile suplimentare.

- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

### 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților:

#### “BENEFICIAR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Constantin Tănase  
9, of. 705  
Tel./Fax: (022) 20-45-93  
Denumirea Ministerul Finanțelor-Trezoreria de  
Băncii: Stat  
Cod  
Bancar: TREZMD2X  
Cod  
IBAN: MD39TRPIAA319210A15443AG  
Cod fiscal: 1013601000532  
Cod  
obiect:

#### “ANTREPRENOR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Voluntar F.  
Lupașcu, 18  
Tel./Fax: (022) 23-29-13  
Denumirea B.C. „Energbank” S.A.  
Băncii:  
Cod ENEGMD22  
Bancar:  
Cod MD82EN000022247011998845  
IBAN:  
Cod fiscal: 1003600048497  
Cod TVA: 0503734

### 16. Semnăturile părților:

#### “BENEFICIAR”:

Iunona Lungul, director


#### “ANTREPRENOR”:

Anna Gramma, director






16/03748/002

**ACORD ADIŢIONAL NR. 1****la Contractul de antrepriză****nr. 5 din 15februarie 2017**„11”      V      2017

mun. Chişinău

Prezentul acord, este încheiat între **Unitatea de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II**, în persoana dnei **Iunona LUNGUL**, director, numit în continuare „**Beneficiar**”, pe de o parte, și

**S.R.L. „Anagrama Grup”**, în persoana dnei **Anna GRAMMA**, director, numit în continuare „**Antreprenor**”, pe de altă parte, în scopul modificării Contractului nr. 5 din 15.02.2017, înregistrat la Agenția Achiziții Publice cu nr. 16/03748 din 20.02.2017.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărîrii grupului de lucru pentru achiziții publice al Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, nr. 16/03748/002 din ” 10 ”      V      2018, Cod CPV:45210000-2 .

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

**1.**La pct. 4.1.cifra „14 796 046” se substituie cu cifra „**14 502 137,47** (paisprezece milioane cinci sute două mii o sută treizeci și șapte,47) lei”.

Valoarea contractului s-a micșorat cu 293 908,53lei.

**2.**Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămînînd obligatorii în continuare.

3. Presentul Acord este parte integrantă a Contractului de antrepriză nr. 5 din 15.02.2017.

4. Presentul Acord este întocmit în două exemplare absolut identice, care au putere juridică egală.

### 5. Adresele juridice, rechizitele de plată, semnăturile și ștampilele Părților.

#### “BENEFICIAR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Constantin  
Tănase, 9, of. 705  
Tel./Fax: (022) 20-45-93  
Denumirea Ministerul Finanțelor-Trezoreria de  
Băncii: Stat  
Cod  
Bancar: TREZMD2X  
Cod  
IBAN: MD39TRPIAA319210A15443AG  
Cod fiscal: 1013601000532

#### “ANTREPRENOR”:

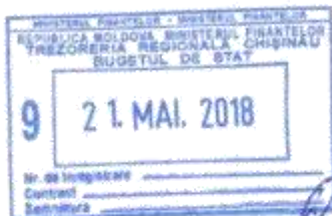
Adresa: mun. Chișinău, str. Voluntar F.  
Lupa;cu, 18  
Tel./Fax: (022) 23-48-57  
Denumirea B.C. „Energbank” S.A.  
Băncii:  
Cod  
Bancar: ENEGMD22  
Cod  
IBAN: MD82EN000022247011998845  
Cod fiscal: 1003600048497

Iunona Lungul, director

Anna Gramma, director

*Iunona Lungul*

*Anna Gramma*



## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 2 din 23 mai 2019

Obiectul "Reconstrucția capitală a imobilului cu resistemizarea încăperilor existente în locuințe sociale și supraetajarea a imobilului din or. Fălești str. Ștefan cel Mare 2A" este executat în cadrul contractului nr. 5 din 15.02.2017 încheiat între *Unitatea de Implementare a Proiectului de Construcție a Locuințelor pentru Paturile Socialmente Vulnerabile II* și *SRL "Anagrama-Grup"*

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.10 din 03.03.2017, eliberată de Primăria or. Fălești, cu valabilitate până la 36 luni.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 23.05.2019, fiind formată din:

**Președintele comisiei:**

Radu Roman

- Vicepreședintele raionului Fălești;

**Membrii comisiei:**

Lungul Iunona

- Director Unitatea de Implementare a Proiectului pentru construcția locuințelor pentru paturile socialmente vulnerabile II (UIP II);

Savciuc Arcadie

- Responsabil tehnic, Inginer UIP II;

Cuschevici Constantin

- Managerul de proiect, Șeful secției Construcții, Gospodărie Comunală și Drumuri;

Arhipov Alexandru

- Șef Oficiului raional S.A. „Red-Nord” Fălești;

Bobu Iurii

- Director Centrul de Sănătate publică Fălești;

Mocanu Cristina

- Șef Inspecție ecologică Fălești;

1. Se invită în componența comisiei în calitate de **invitați**:

Anna Gramma

- Director SRL „Anagrama Grup”, Antreprenor;

Dumitru Briceag

- Director FRC „DIARSE - TEHNIC” SRL, Proiectant;

Elena Grigore

- Inspector principal Direcția Supraveghere Tehnică Nord;

2. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 23.05.2019;

3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 29.01.2019 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 3 luni,

7) valoarea obiectului este de 17206,416 mii lei, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: **spre recepție finală**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: **finalizarea lucrărilor de construcție**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **Recenția finală a obiectului.**

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 4301225.041, adresa poștală or. Fălești str. Ștefan cel Mare 2A, destinația locuințe sociale, compus din următoarele construcții 1 clădire , suprafața la sol 683,4 m<sup>2</sup>, suprafața totală, 2067,5 m<sup>2</sup>, numărul de etaje 4, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi 23.05.2019 în 5 exemplare.

8. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică: *lucrările sînt finalizate*



L.Ș. *Elena Grigoriu*

inspector principal DSTNord Elena Grigoriu  
(funcția, numele, prenumele)

Comisia de recepție finală:

**Președintele comisiei:**

Radu Roman

**Membrii comisiei:**

Lungul Iunona

Savciuc Arcadie

Cuschevici Constantin

Arhipov Alexandru

Bobu Iurii

/ Mocanu Cristina

**Invitați:**

Anna Gramma

Dumitru Briceag

" 23" mai 2019

L.Ș. \_\_\_\_\_



**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr.   4   din 29.01.2019

Privind lucrarea executată la obiectul "Reconstrucția capitală a imobilului cu resistemizarea încăperilor existente în locuințe sociale și supraetajarea a imobilului din or. Fălești" în cadrul contractului nr. 5 din 15.02.2017 încheiat între *Unitatea de Implementare a Proiectului de Construcție a Locuințelor pentru Paturile Socialmente Vulnerabile II* și *SRL "Anagrama-Grup"* pentru lucrările de reconstrucție capitală a imobilului cu resistemizarea încăperilor existente în locuințe sociale și supraetajarea a imobilului din or. Fălești

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.10 din 03.03.2017, eliberată de Primăria or. Fălești la executarea lucrărilor de reconstrucția capitală a imobilului cu resistemizarea încăperilor existente în locuințe sociale și supraetajarea a imobilului din or. Fălești, str.Ștefan cel Mare,2 , cu valabilitate pînă la 36 luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 23.01.2019 -29.01.2019, fiind formată din:

Președintele comisiei :

Radu Roman – vicepreședintele raionului Fălești;

Membrii comisiei:

Lungul Iunona - director Unitatea de Implementare a Proiectului de Construcție a Locuințelor pentru Paturile Socialmente Vulnerabile II (UIP II) ;

Savciuc Arcadie – Inginer UIP II;

Izman Anatolie – Responsabil etnic;

Cuschevici Constantin – Managerul de proiect, Șeful secției Construcție, Gospodărie Comună și Drumuri;

Arhipov Alexandru- Șef Oficiului rational S.A. "Red-Nord" Fălești;

Jimbea Veaceslav - Șef secție Situații Excepționale Fălești;

Bobu Iurii - Director Centrul de Sănătate publică Fălești;

Mocanu Cristina - Șef Inspecție ecologică Fălești.

3. Au mai participat la recepție:

Gramma Anna - Director SRL "Anagrama-Grup;

Dațco Gheorghe - diriginte de șantier SRL "Anagrama- Grup";

Briceag Dumitru - Director FRC "DIARSE-TEHNIC" SRL, Proiectant;

- Reprezentant Agenția Supravegere Tehnică

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat terminarea lucrărilor de construcție a obiectului "Reconstrucția capitală a imobilului cu resistemizarea încăperilor existente în locuințe sociale și supraetajarea a imobilului din or. Fălești", cu obiecții conform anexei nr.2 și avizelor serviciilor de resort cu termenul de înlăturare de 90 zile calendaristice.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

faptul că lucrările de reconstrucție capitală a imobilului cu resistemizarea încăperilor existente în locuințe sociale și supraetajarea a imobilului din or. Fălești au demarat conform proiectului iar obiectiile denotate nu sunt de natură...

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Admierea recepției la terminarea lucrărilor a obiectului "Reconstrucția capitală a imobilului cu resistematizarea încăperilor existente în locuințe sociale și supraetajarea a imobilului din or. Fălești", cu obiecțiile expuse în Anexa nr.2 și termenul de remediere 90 de zile calendaristice.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 29.01.2019 la ora 11.00 în 5 exemplare.

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții: *Agenției pentru Supraveghere Tehnică*



L.S.

(semnătura)

*B. Yagobi, inspector principal DST Nord AST*  
(funcția, numele, prenumele)

**Comisia de recepție:**

Președintele comisiei:

Radu Roman

**Membrii comisiei:**

Lungul Iunona

Savciuc Arcadie

Izman Anatolie

Cuschevici Constantina

Arhipov Alexandru

Jimbea Veaceslav

Bobu Iurii

Mocanu Cristina

10. Lucrarea \_\_\_\_\_ este,

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

"11" 04 2019



PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

"11" 04 2019





**MINISTERUL  
AGRICULTURII, DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR AL  
REPUBLICII MOLDOVA**

**UNITATEA DE IMPLEMENTARE  
A PROIECTULUI DE CONSTRUCȚIE  
A LOCUINTELOR PENTRU  
PĂTURILE SOCIALMENTE  
VULNERABILE II**



**PROJECT IMPLEMENTATION  
UNIT FOR CONSTRUCTION OF  
SOCIAL HOUSING II**

MD-2005, Chișinău, str. Cosmonauților 9, of. 705  
Tel: /+373 22/ 204-593  
Tel./Fax: /+373 22/ 224-566

MD-2005, Chisinau, Cosmonautilor street no. 9, of. 705  
Tel: /+373 22/ 204-593  
Tel./Fax. /+373 22/ 224-566

nr. 137 din 25 iulie 2019

**SCRISOARE DE RECOMANDARE**

Prin prezenta, Unitatea de Implementare a Proiectului de Construcție a Locuințelor pentru Păturile Socialmente Vulnerabile II, vă informează că conform contractului de antrepriză nr. 5, încheiat la data de 15.02.2017, dar și contracte pentru lucrări suplimentare nr.5/1 și 5/2, între Unitatea de Implementare a Proiectului pentru Construcția Locuințelor pentru Păturile Socialmente Vulnerabile II, cu sediul în mun. Chișinău, str. Cosmonauților, 9, of.705 și Compania „ANAGRAMA GRUP” SRL, au fost efectuate lucrări de construcție la blocul de locuit cu 40 apartamente in or. Fălești, în suma totală de 17 011 274, 00 lei.

Lucrările sunt efectuate conform normativelor în construcție de o calitate foarte buna, iar la executarea lucrărilor a fost implementat sistemul de performanță energetică a clădirii. Recepția finală a obiectului a avut loc 23.05.2019

Reieșind din cele menționate, recomandam Compania „ANAGRAMA GRUP” SRL ca fiind un partener profesionist și de încredere pentru orice companie/proiect, cu care va relaționa și care își va îndeplini obligațiile contractuale la nivel înalt.

Cu respect,

**Director UIP II**

*Lungul Iunona*

**Lungul Iunona**

