

03 martie 2018

mun. Chișinău

S.C. „StarNet” S.R.L., IDNO 1003600083670, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Moscovei, 15/3, ap.7, cont bancar AGRNMD2X472, IBAN MD84AG000000022512226028, B.C. “Moldova-Agroindbank” S.A, filiala 25, reprezentată de către Administratorul dl. Ciprian POȘTARU, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare **BENEFICIAR**, pe de o parte și,

„Exterior” S.R.L., IDNO 1003600003797, cu sediul în mun. Chișinău, str. M. Varlaam 65, cont bancar MOBBMD22, MD84MO2224ASV41163927100, BC «Mobias-Groupe Societe Generale» SA fil. Nr. 9 Centru, în persoana Directorului Serghei Railean în calitate de **ANTREPRENOR**, pe de altă parte au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă în termenul convenit prin prezentul contract, să efectueze lucrările conform proiectelor de execuție de livrare și montare a:

- Sistemelor de semnalizare antiincendiară (capitol-16-01- ПС);
- Sistem automat de stingere incendiu. Partea tehnologică (capitol -181-1-Sin1), Partea electrotehnică (capitol -181-1-Sin2);
- Sistem automat de evacuare a fumului în caz de incendiu (capitol – 16-01-АД3);
- Sistem automat de stingere incendiu. Cazangerie (capitol -16-01-АПТ);
- Sistem de avertizare în caz de incendiu și de control al evacuării (capitol – 181-01-СОУЭ).

și să furnizeze toate materiale necesare pentru instalarea sistemelor menționate mai sus la Oficiului Central StarNet, IT Park, amplasat în mun. Chișinău, str. Columna 170, (în continuare lucrare) conform Anexei nr. 1 la prezentul contract.

1.2. Antreprenorul declară că execută în mod legal activitatea sa și că dispune de toate licențele, autorizațiile, permisele necesare executării prezentului contract.

2. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

2.1. Antreprenorul se obligă să efectueze toată lucrarea contractată în termen de 60 de zile lucrătoare din data semnării prezentului contract, și anume lucrarea va fi dată în exploatare Beneficiarului de către Antreprenor până la data 25 mai 2018. Fiecare lucrare va fi executată conform Graficului de execuție a lucrărilor, Anexa nr. 3 la prezentul contract, care prevede următoarele perioade stabilite pentru toate etapele de lucrări:

- 5 zile lucrătoare pentru pregătirea șantierului,
- 3 zile lucrătoare pentru indiciile de găurire,
- 20 zile lucrătoare pentru instalarea de țevi al Sistemii de stingere cu apa la parcare, et.1,2,3,
- 18 zile lucrătoare pentru instalarea de țevi al Sistemii de stingere cu apa la et 4,5,6,7,
- 7 zile lucrătoare pentru instalarea cablajului imediat ce sunt montate jgheburile metalice pentru cabluri de curenți slabi,
- 7 zile lucrătoare pentru instalarea echipamentului final.

Nu se admit careva devieri de la termen de către Antreprenor, respectiv Antreprenor va coordona și organiza eficient toate lucrările pentru a se încadra în Graficul de execuție, Anexa nr. 3. Se acceptă darea în exploatare a lucrării cu anticipație, în cazul executării mai rapide a lucrării de către Antreprenor.

2.2. În cazul lucrărilor suplimentare în cadrul Obiectului, se v-a semna în acest sens de către părți un Acord adițional la prezentul Contract în care se vor stipula volumele termenii și condițiile necesare executării lucrărilor pe categorii, doar cu acordul ambelor părți.

2.3. Contractul încetează să producă efecte după recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordate lucrărilor.

3. MODUL DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

3.1 Antreprenorul Va începe executarea lucrărilor la data semnării prezentului contract.



3.2. Pentru îndeplinirea obiectului prezentului Contract, Antreprenorul furnizează și utilizează toate materialele necesare, indicate în Anexa nr. 1 parte integrantă a prezentului contract, fiecare furnizare de materiale va fi coordonată cu Beneficiarul cu 1 zi înainte de a se pune în operă. Lucrările în baza prezentului Contract se vor executa cu materiale Antreprenorului.

3.3 Lucrările în baza prezentului Contract se vor executa cu materiale ale Antreprenorului. Antreprenorul va utiliza doar materiale conforme standardelor de calitate, stabilite prin norme (legi, acte normative, regulamente, instrucțiuni, etc.). Calitatea materialelor va fi dovedită prin certificate de conformitate și acceptată de persoanele responsabile de calitate desemnate pe șantier din ambele părți.

3.4 Beneficiarul, folosind personal propriu sau serviciile unei întreprinderi contractate, va putea verifica executarea lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora, la orice fază a acestora. În cazul în care se vor constata devieri de la executarea lucrărilor, Beneficiarul notifică Antreprenorul, acesta urmând de a remedia neregulile constatate.

3.5 Beneficiarul și Antreprenorul vor desemna câte un Responsabil pentru coordonarea lucrărilor. Responsabilii vor coordona executarea lucrărilor, cantitățile de materiale prevăzute de proiect corespunzător cu normele de consum, soluționând și aplanând orice problemă ce poate apărea pe parcursul executării lor.

3.8 Transmiterea materialelor are loc în baza facturilor de expediție emise de Beneficiar în ordinea stabilită de delegația respectivă.

4. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

4.1 Valoarea totală a contractului este de 2.222.000 (două milioane două sute douăzeci și două mii) lei MDL, inclusiv TVA, care cumulează manopera, livrarea și costul materialelor necesare pentru executarea lucrărilor indicate în pct. 1.1 din prezentul contract, la Oficiului Central StarNet. Valoarea contractului este indicată detaliat în Anexa nr. 1 la prezentul contract și Devizele de cheltuieli conform proiectelor de execuție.

4.1.1 Beneficiarul va achita valoarea totală a contractului în 6 tranșe, după cum urmează:

- a) Primul Transfer – 20% după o lună de la începerea lucrărilor;
- b) Al doilea Transfer – 20% în termen de 3 zile, după finisarea primului ciclu de lucrări (instalarea țevilor);
- c) Al treilea transfer – 20% în termen de 3 zile, după finisarea etapei doi (instalarea cablajelor);
- d) Al patrulea transfer – 20%, după instalarea tuturor echipamentelor și semnarea actului de îndeplinire al lucrărilor, și predarea sistemelor la Serviciul Situații excepționale și Pompieri (Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale al MAI), cu avizarea pozitivă din partea acestora;
- e) Al cincilea transfer – 10%, în decurs de 60 zile de la semnarea procesului de recepție a lucrărilor de către Beneficiar;
- f) Garanția– 10%, după expirarea a 12 luni, care curg din data recepționării de Beneficiar a avizului pozitiv de la Serviciul Situații excepționale și Pompieri (Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale al MAI).

4.1.2. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat. Suspendarea, pentru o anumită perioadă de timp, de către Autoritatea Bancară, a plăților către Beneficiar atrage după sine suspendarea plăților de către Beneficiar, Antreprenorului pentru aceeași perioadă de timp, în cazul dat Beneficiarul va fi scutit de la plata penalităților de întârziere.

4.1.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului și avizat conform legii de Serviciul Situații excepționale și Pompieri (Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale al MAI).

4.2 Alte tipuri de lucrări neprevăzute inițial de contract se vor accepta de Beneficiar la prețuri doar rezonabile condițiilor actuale de piață. Prezentarea calcului pentru astfel de lucrări se va face de Antreprenor preventiv până la începerea lucrărilor. Dacă nu se va ajunge la un anumit consens în urma negocierilor Beneficiarul își lasă dreptul să stabilească modalitatea de apreciere pentru un alt Antreprenor de executare a lucrărilor.

4.3 Modul de recepție a lucrărilor adiționale se va face la fel ca și cele contractate inițial.

4.4 Prețul pentru fiecare Material și lucrare este **ferm, fix și neindexabil** pe toată perioada contractului.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Reprezentanții Beneficiarului:

5.1.1 Beneficiarul asigură, prin angajații săi (cu calificare în domeniul), reprezentarea intereselor sale în derularea contractului. Răspunderea contractuală și dreptul de decizie nu poate fi delegat către terți.

5.1.2 Beneficiarul va numi un coordonator de proiect pentru toate lucrările și activitățile aferente și îi va acorda puteri depline în acest sens. Acest coordonator poate fi șeful de proiect angajat al Beneficiarului sau un manager de proiect sau consultant ca partener extern (firmă/persoană).

5.1.3 Pentru urmărirea lucrărilor Beneficiarul va numi un Responsabil tehnic atestat.

5.1.4 Pentru securitatea și sănătatea muncii, Beneficiarul va contracta/delega un responsabil conform Hotărârii de Guvern nr. 80 din 09.02.2012.

Reprezentanții Antreprenorului:

Pentru securitatea și sănătatea muncii, Antreprenorul va contracta/delega un responsabil numit prin Ordinul intern în șantier, conform Hotărârii de Guvern nr. 80 din 09.02.2012.

5.1.5 Antreprenorul va elabora Planul de securitate și sănătate propriu al șantierului care va prevedea cerințe minime de securitate:

- a) să precizeze cerințele de securitate și sănătate aplicabile pe șantier;
- b) să specifice riscurile profesionale care pot apărea;
- c) să indice măsurile de prevenire necesare pentru reducerea sau eliminarea riscurilor profesionale;
- d) să conțină măsuri specifice privind lucrările care se încadrează în una sau mai multe categorii cuprinse în anexa nr. 1 la prezentele Cerințe minime. La elaborarea planului de securitate și sănătate al șantierului trebuie să se țină seama de toate tipurile de activități care se desfășoară pe șantier și să se identifice toate zonele în care se desfășoară lucrările.
- e) să prezinte schema verificată la rezistență cu parametrii conturului de împământare a aparatelor de sudură pentru fiecare loc separat de muncă.

5.1.6 Orice modificare de personal din partea Antreprenorului va fi comunicată în scris Beneficiarului imediat ce a fost decisă.

5.2 Drepturile Beneficiarului

5.2.1 Beneficiarul poate solicita în orice moment Antreprenorului înlocuirea persoanelor desemnate ce îl reprezintă în șantier, în special a dirigintelui de șantier sau a conducătorului locului de lucru cu execuția, dacă prezintă motive întemeiate legate de îndeplinirea defectuoasă a atribuțiilor sale, nerespectarea termenelor, lipsa de experiență, lipsa nemotivată de la șantier, incompatibilități sau a oricărui aspect care ține de nerespectarea legii și a obligațiilor ce îi revin.

5.2.2 Dacă Beneficiarul se consideră îndreptățit la o plată potrivit prevederilor unei clauze din contract și/sau la o prelungire a perioadei de garanție de buna execuție, acesta îl va înștiința pe Antreprenor în scris și îi va prezenta acestuia detaliile necesare. Detaliile prezentate trebuie să specifice temeiul legal la care face referire și trebuie să includă o justificare a sumei și a prelungirii la care Beneficiarul se consideră îndreptățit potrivit prevederilor contractului. După ce s-a convenit asupra pretențiilor invocate de Beneficiar, indicate într-un act corespunzător semnat, suma poate fi dedusă din valoarea situațiilor de lucrări aprobate sau plătite de către Antreprenor în baza unei facturi emise de către Beneficiar.

5.3 Obligațiile Beneficiarului

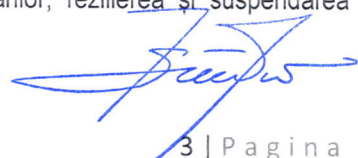
5.3.1 Toți reprezentanții Beneficiarului cât și partenerii acestuia au obligația de a colabora cu Antreprenorul în vederea derulării optime a proiectului.

5.3.2 Beneficiarul are obligația de a plăti pe Antreprenor conform prevederilor contractuale, fără a întârzia în mod nejustificat verificarea situațiilor de lucrări și/sau a plăților.

5.3.3 Dacă Beneficiarul intenționează să modifice semnificativ condițiile de finanțare, acesta trebuie să înștiințeze Antreprenorul și să prezinte detaliile necesare în vederea confirmării acestora.

6.1. Reprezentanții Antreprenorului:

6.1.1 La semnarea contractului Antreprenorul va desemna o persoană calificată în calitate de reprezentant al său conducător de proiect executiv și îi va atribui acesteia toată autoritatea necesară pentru a acționa în numele Antreprenorului, sau după propria apreciere și să primească toate declarațiile angajante în legătura cu acest contract, inclusiv privind încheierea de convenții pentru plăți de orice fel, modificări ale lucrărilor, rezilierea și suspendarea contractului și altele.



6.1.2 Antreprenorul va numi, de asemenea, câte o persoană calificată în calitate de diriginte de șantier, persoană care își va desfășura activitatea exclusiv pe acest proiect și va asigura în permanență reprezentarea Antreprenorului pe șantier la nivel decizional executiv. Identitatea acestei persoane va fi comunicată Beneficiarului în momentul semnării Contractului, fiind acceptată scris de Beneficiar prin dovada calificării profesionale cu menționarea numărului de telefon mobil.

6.2 Drepturile Antreprenorului

6.2.1 Antreprenorul are dreptul să fie plătit pentru munca prestată conform obligațiilor contractuale precum și pentru orice alte lucrări suplimentare care devin necesare și au fost solicitate de către Beneficiar în scris.

6.2.2 El poate să propună și să-și aleagă subcontractorii și furnizorii, însă va trebui să informeze și să obțină obligatoriu acceptul scris al Beneficiarului.

6.3 Obligațiile Antreprenorului

6.3.1 Antreprenorul se va conforma tuturor instrucțiunilor legale date în scris de reprezentanții Beneficiarului. Înțelegerile verbale vor fi confirmate în scris fie prin adrese oficiale sau e-mail, în funcție de importanța acestora, fie în procese verbale scrise și semnate bilateral.

6.3.2 Antreprenorul va executa lucrările conform proiectului tehnic și documentației contractuale primite de la Beneficiar.

6.3.3 În cazul în care Antreprenorul are rezerve față de soluția tehnică sau modalitatea de execuție dată în proiect sau față de anumite dispoziții ale Beneficiarului precum și față de calitatea materialelor furnizate de Beneficiar sau față de lucrările altor subcontractanți ai Beneficiarului, el trebuie să notifice acest lucru imediat în scris, pe cât posibil înainte de începerea lucrărilor și să aștepte o decizie a Beneficiarului. În caz contrar el își asumă în totalitate soluția/acțiunea implementată.

6.3.4 Antreprenorul are obligația să folosească pe șantier, pentru execuția lucrărilor, doar proiecte întocmite sau stampilate și însușite de către proiectantul Beneficiarului. Dacă sunt folosite alte proiecte, Beneficiarul poate solicita retragerea acestora din șantier.

6.3.5 Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările subcontractate, precum și cele proprii printr-o persoană certificată ce va prezenta argumentat calitatea lucrărilor Beneficiarului de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de contract.

6.3.6. Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.3.7. Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera de la semnării prezentului contract până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării. Va întreprinde pe cheltuiala sa măsuri de prevenire a situațiilor climaterice ce pot diminua din calitatea materialelor.

7. ORGANIZAREA LUCRĂRILOR

7.1 Predarea/preluarea amplasamentului și dreptul de acces pe șantier

7.1.1 În termen de 1 zi de la semnarea contractului Beneficiarul va preda către Antreprenor amplasamentul viitorului șantier, cu transmiterea documentației de proiect verificată și prezentată în original.

7.1.2 Reprezentanții Beneficiarului vor avea dreptul de acces nelimitat în șantier pe toată durata de execuție. Beneficiarul poate acorda dreptul de acces control execuție a lucrării și altor terți, pe baza de informarea Antreprenorului.

7.2 Organizarea de șantier

7.2.1 Antreprenorul este obligat să asigure pe șantier respectarea ordinii generale și colaborarea între diferiți subcontractanți. De asemenea, el va asigura buna funcționare a șantierului, în special traficul pe șantier, operarea mașinilor fiind direct responsabil pentru corectitudinea și siguranța tuturor activităților din șantier și ale metodelor de lucru folosite.

7.2.2 Antreprenorul trebuie să realizeze în cadrul organizării de

șantier racordarea la toate utilitățile necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale (alimentare cu energie electrică, apă, canal, căi de acces, etc.), să le întrețină până la finalizarea lucrărilor și să le desființeze ulterior.

7.2.3 În cazul în care pe teren se afla deja utilități aparținând Beneficiarului, Antreprenorul va fi îndreptățit să le utilizeze, contra cost, în scopul execuției lucrărilor. El va monta pe cheltuiala sa contoarele necesare la toate punctele de consum iar decontarea cu Beneficiarul se va face conform prețurilor convenite în Acord adițional la contract. Energia electrică, apa va fi pusă pentru necesitățile tehnologice a șantierului de către Beneficiar gratis.

7.2.4 Pentru urmărirea evoluției lucrărilor și pentru o siguranță suplimentară a bunurilor din șantier Beneficiarul va monta pe șantier în punctele relevante, un număr suficient (în funcție de mărimea șantierului) de camere de filmat (web cam) care vor fi conectate la rețeaua de internet după care va preda parole de acces către toți utilizatorii conveniți cu Beneficiarul.

7.2.5 Antreprenorul va confirma Beneficiarului în scris orice livrare importantă de echipamente sau materiale în șantier, cu cel puțin 1 zi înainte, livrare ce trebuie să fie corelată cu activitățile menționate în graficul de execuție. Totodată, el va fi responsabil și va suporta toate cheltuielile pentru ambalarea, încărcarea, transportul, ridicarea/coborârea materialelor la nivelul convenit al lucrării, recepția, descărcarea, depozitarea și protejarea de orice circumstanță a tuturor bunurilor necesare execuției Lucrărilor până la recepția terminării lucrărilor. Respectând în totalitate regulamentele și prevederile de securitate și sănătate pentru personalul angajat implicat în aceste activități.

7.2.6 Antreprenorul va răspunde de utilajele sale și va folosi utilaje având substanțial aceleași caracteristici tehnologice, de calitate și de mediu cu cele prezentate în ofertă.

7.2.7 Pentru o evidență și o comunicare cât mai bună Antreprenorul trebuie să asigure ca toți angajații săi și ai subcontractorilor dețin asupra lor o legitimație cu o fotografie și mențiunea numelui lor și a angajatorului.

7.3 Siguranța și curățenia în șantier

7.3.1 Antreprenorul va preveni deteriorarea și murdărirea de către propriile utilaje/mașini a drumurilor din afara șantierului, va obține pe cheltuiala sa toate aprobările autorităților pentru utilizarea acestor drumuri și va implementa toate măsurile ce îi vor fi impuse pentru a menține siguranța rutieră și întreținerea drumurilor folosite (marcaje, indicatoare, semaforizări, etc.).

7.3.2 Pe întreaga durată a șantierului Antreprenorul se va asigura că activitățile sale nu generează riscuri față de terți, fiind singur și direct responsabil cu privire la orice prejudiciu reclamat de Beneficiar sau de terți și va despăgubi pe Beneficiar în cazul unor costuri/amenzi imputate acestuia ca urmare a activității sale.

7.3.3 La finalul fiecărei zile de lucru Antreprenorul trebuie să strângă și să evacueze deșeurile rezultate în urma lucrărilor și să curețe șantierul. În cazul în care el nu își îndeplinește aceasta obligație într-un termen rezonabil, stabilit de Beneficiar, beneficiarul are dreptul de a efectua aceste lucrări prin personalul propriu sau terți, pe cheltuiala Antreprenorului la care se adaugă o cota de 15% pentru coordonare.

7.3.4 Cel târziu cu 5 (cinci) zile înainte de recepția lucrărilor Antreprenorul este obligat să evacueze zonele de depozitare, de lucru și căile de acces puse la dispoziție de către Beneficiar, zone ce trebuie readuse la starea lor inițială sau amenajate conform prevederilor contractuale. Pe acest caz se va întocmi un proces verbal scris ce va reda situația semnat de ambele părți. Dacă Antreprenorul nu își îndeplinește aceste obligații, Beneficiarul poate efectua aceste lucrări după expirarea unui termen rezonabil, pe cheltuiala Antreprenorului.

7.3.5 Antreprenorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamente tehnice (utilaje, instalații etc.) și de muncă, procedeele tehnologice utilizate, sau de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru Antreprenor (subcontractanți) sau lucrători independenți, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 186 din 10.07.2008 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 186 din 10.07.2008 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 95 din 05.02.2009, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

7.3.6 Personalul deservent al Antreprenorului pe toată perioada derulării contractului și pe tot teritoriul Beneficiarului, va respecta legislația de securitate și sănătate a muncii, apărării împotriva incendiilor.

7.3.7 Totodată, Antreprenorul este obligat să-și întocmească și să respecte instrucțiuni proprii de securitate și sănătate în muncă, inclusiv și de apărare împotriva incendiilor. Lista legislației prezentată este minimală și neexhaustivă și nu exonerează Antreprenorul și subcontractanții acestuia de respectarea și a altor reglementări de securitate și sănătate în muncă și de apărare împotriva incendiilor.

7.4 Jurnalul de șantier și documente în șantier

7.4.1 Antreprenorul va păstra pe șantier, o copie a contractului de antrepriză cu toate anexele sale și documentația aferentă. Personalul Beneficiarului va avea dreptul de acces la toate aceste documente în orice moment.

7.4.2 La începutul lucrărilor, toate materialele și echipamentele care vor fi livrate în șantier trebuie să aibă avizul de însoțire a mărfii și certificatele de conformitate a produselor, care vor fi verificate în comun de dirigintele de șantier și responsabilul tehnic, care urmează să fie păstrate de antreprenor în șantier până la predarea către Beneficiar. Certificatele de

conformitate vor fi prezentate pentru aprobare sau înstrăinare de Beneficiar cu trei zile lucrătoare până la intrarea produsului pe șantier.

8. ÎNTRERUPEREA ȘI SUSPENDAREA LUCRĂRILOR

8.1 Întreruperea lucrărilor

8.1.1 Dacă Antreprenorul este oprit din orice motiv să execute lucrările în mod corespunzător, trebuie să notifice acest lucru imediat, în scris, Beneficiarului, prezentând cât mai exact situația, cauzele problemei, responsabilii și eventualele efecte asupra duratei și costurilor suplimentare ce pot părea. Beneficiarul va analiza imediat situația și va dispune în consecință. În situația în care se constată că răspunderea pentru întreruperea lucrărilor nu este la Antreprenor, părțile vor conveni asupra eventualelor modificări de termen și costuri.

8.1.2 În lipsa unei notificări Antreprenorul nu va putea pretinde recunoașterea pretențiilor sale, cu excepția cazului în care poate dovedi ca motivele și efectele întreruperii erau cunoscute și evidente pentru Beneficiar.

8.1.3 În cazul întreruperii activității de către Antreprenor se acceptă ca motive justificate pentru o prelungire de termen:

- a) orice cauză venită din sfera de răspundere a Beneficiarului,
- b) forța majoră în sensul legii.

8.1.4 Antreprenorul trebuie să întreprindă tot ce îi stă în putere pentru a continua execuția lucrărilor și pentru a finaliza la timp, iar după ce cauza care a dus la întreruperea a dispărut, el este obligat să reia lucrările conform celor stabilite și să notifice acest lucru Beneficiarului.

8.2 Suspendarea lucrărilor

8.2.1 Beneficiarul are dreptul de a suspenda oricând lucrările pe o perioadă determinată de exemplu pe motive de neîndeplinirea unor obligațiuni de o altă companie ce este strâns legată de lucrare.

8.2.2 Dacă lucrările sunt suspendate pe o perioadă mai lungă, cu perspectiva de a fi totuși continuate, atunci lucrările executate vor fi decontate la zi conform cantităților real executate și a prețurilor din contract.

8.2.3 Totodată, Antreprenorul va putea solicita plata valorii echipamentelor și/sau materialelor care nu au fost livrate pe șantier, dacă prezintă dovezi că acestea au fost deja achiziționate și sunt în proprietatea sa, nu sunt subiect al unei rețineri sau popri, le predă Beneficiarului sau confirmă printr-un contract de vânzare cumpărare că echipamentele și/sau materialele sunt proprietatea Beneficiarului.

8.2.4 Antreprenorul poate solicita, în cazul suspendării lucrărilor, plata avansurilor deja efectuate către furnizori, cu condiția de a cesiona drepturile contractuale cu aceștia către Beneficiar.

8.2.5 Pe durata suspendării lucrărilor Antreprenorul va lua măsuri de protejare și conservare a lucrărilor deja efectuate.

8.2.6 În cazul dispunerii reluării activității de către Beneficiar, părțile vor examina împreună stadiul lucrărilor, și al echipamentelor/materialelor. Antreprenorul va remedia toate deteriorările care s-au produs în timpul suspendării la lucrare, la echipamentele și materialele furnizate.

8.2.7 Dacă suspendarea durează mai mult de 3 luni, ambele Părți au dreptul, dar nu obligațiunea să rezilieze contractul.

8.2.8 În cazul rezilierii contractului decontarea se va face la zi conform lucrărilor executate până în acel moment.

8.3. Lucrări neprevăzute, modificate și suplimentare

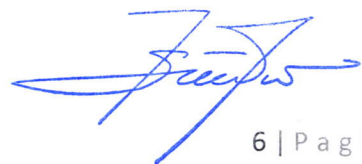
8.3.1 Beneficiarul poate dispune în orice moment modificări ale conceptului tehnic proiectul de execuție al lucrărilor, precum și a tuturor lucrărilor necesare pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.3.2 Pentru lucrările suplimentare ce rezultă din modificarea cantităților, valoarea se va calcula pe baza prețurilor unitare conform Anexei 1 la Contractul de antrepriză.

8.3.3 Pentru lucrările neprevăzute și necuprinse în caietul de sarcini, detalierea/calcularea acestora se va face avându-se în vedere, în mod explicit, următoarele: materiale, manopera, utilaj, transport și costuri indirecte. Prețurile de piață vor fi acceptate doar la cheltuielile ce nu au intrat inițial în Devizul aprobat din anexă.

8.3.4 Stabilirea prețului și confirmarea de execuție pentru lucrările suplimentare se va efectua în scris, de regulă înainte de execuția lucrării.

8.3.5 Beneficiarul poate refuza execuția unor lucrări neprevăzute sau suplimentare de către Antreprenor dacă: (a) consideră că acele lucrări nu sunt lucrări ce trebuie remunerate suplimentar și fac parte din obligațiile contractuale sau (b) nu este de acord cu noul preț, în cazul în care valorarea nu poate fi justificată.



8.3.6 Responsabilul tehnic, managerul de proiect sau alte persoane sunt îndreptățiți să negocieze sau să dispună modificarea proiectului sau lucrări în plus sau în minus lucrări plătite pe baza de tarif orar, fiind împuterniciți de Beneficiar în acest sens. Aprobarea costurilor negociate se face doar de către reprezentantul legal al Beneficiarului numit în contract.

9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

9.1 Pentru nerespectarea termenelor intermediare sau a termenului final convenit Antreprenorul va plăti Beneficiarului o penalitate de întârziere de 0,2 % din valoarea totală a tuturor lucrărilor neexecutate din contract pentru fiecare zi de întârziere.

9.2 Pentru nerespectarea termenelor de plata convenite în contract Beneficiarul va plăti, la solicitarea Antreprenorului, o penalitate de 0,2 % din valoarea facturii întârziată la plata pentru fiecare zi de întârziere, în cazul în care întârzierile s-au produs nejustificat și exclusiv din vina Beneficiarului.

9.3 Suma totală ce poate fi imputată atât pentru întârzierile în execuție cât și pentru cele la plată este de maxim 10% din valoarea contractului.

9.4 Aplicarea penalităților de întârziere nu afectează în nici un fel dreptul de a solicita daune interese, în cazul în care aceste întârzieri au produs daune.

9.5 În cazul în care Antreprenorul nu va valorifica sumele avansate de Beneficiar, acesta se obligă să ramburseze toate sumele recepționate de la Beneficiar în termen de 3 zile bancare din data recepționării pretenției motivate din partea Beneficiarului.

10. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

10.1 În procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor se vor consemna toate deficiențele constatate și termenele corespunzătoare de remediere a acestora. În acest scop se va folosi un formular conform prevederilor legale predat de Beneficiar. O condiție a aprobării procesului verbal este avizul pozitiv din partea Serviciului Situații excepționale și Pompieri (Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale al MAI).

10.2 Un viciu major care dă dreptul la refuzarea recepției, constă și în faptul dacă cel târziu în momentul recepției Antreprenorul nu prezintă toată documentația și instrucțiunile de folosire care sunt necesare pentru folosirea sau exploatarea durabilă a sistemelor antiincendiarie și celorlalte sisteme, nu au fost efectuate probele/testele de laborator acreditat, măsurătorile, certificările de funcționare Carte tehnică a construcției corespunzător.

10.3 În cazul respingerii recepției din motive ce cad în răspunderea Antreprenorului, atunci se va stabili un nou termen conform prevederii Hotărârii de Guvern nr. 285 – Recepția lucrărilor de construcție de maxim 10 zile calendaristice pentru convocarea unei noi comisii. Costurile suplimentare pentru convocarea comisiei vor fi suportate de Antreprenor.

10.4 Beneficiarul nu va lua în folosință nici o parte a lucrărilor înainte de semnarea unui proces verbal de recepție.

11. DEFICIENȚE

11.1 Lucrarea este lipsită de vicii dacă a fost executată conform caracteristicilor stabilite în documentația contractuală. Antreprenorul are obligația de a executa o lucrare fără deficiențe și prin urmare are obligația de a remedia orice deficiență apărută în timpul lucrărilor sau în perioada de garanție stabilită în contract.

11.2 Toate deficiențele de execuție constatate de către Beneficiar vor fi notificate Antreprenorului cu stabilirea unui termen rezonabil de remediere se propune – conform prevederii Hotărârii de Guvern nr. 285 – Recepția lucrărilor de construcție nu mai mult de 10 zile calendaristice. Antreprenorul va interveni pentru remedierea viciului constat, în termenul solicitat în notificarea din partea Beneficiarului.

11.3 În cazul în care, deficiența semnalată nu a fost remediată în termenul stabilit, Beneficiarul își rezervă dreptul de a remedia deficiența cu o terță firmă. Acest lucru va fi anunțat Antreprenorului cu a doua notificare, în care va fi acordat un ultim termen de remediere. În cazul în care nici la cea de a doua solicitare Antreprenorul nu intervine, Beneficiarul poate rezilia dreptul la remediere printr-o adresă, fără a mai acorda un nou termen.

11.4 După recepția la terminarea lucrărilor Antreprenorul nu va mai avea acces în lucrare decât cu informarea prealabilă a Beneficiarului și eventual a unei programări de termen. Costurile suplimentare generate de accesul îngreunat sunt suportate de Antreprenor și nu pot fi imputate Beneficiarului.



11.5 Nu este necesară stabilirea unui al doilea termen pentru remedierea deficienței, dacă Antreprenorul refuză hotărât și definitiv acest lucru, dacă stabilirea unui nou termen nu este acceptabilă pentru Beneficiar sau dacă remedierea deficienței a devenit imposibilă sau improbabilă.

11.6 Fiecare deficiență constatată la recepția lucrărilor va fi evaluată individual. Până la remedierea deficienței vor fi reținute temporar pentru fiecare deficiență sume în cuantum de 3 x evaluarea individuală. După ce deficiențele au fost remediate mulțumitor, sumele reținute temporar vor fi eliberate la plată.

11.7 Evaluarea individuală a deficiențelor poate fi făcută opțional după următoarele criterii:

a) reparația deficienței luând în calcul costul care ar fi necesar pentru constatarea defectării/expertizei și contractarea unor firme terțe, care să includă materiale, manopera, transport, utilaje/unelte, indirecte, profit, utilități, alte costuri;

b) înlocuirea piesei/elementului constructiv.

11.8 Pentru deficiențe care nu mai pot fi remediate sau a căror încercare de reparație nu poate aduce o îmbunătățire semnificativă sau pentru care ar fi nevoie de un efort disproporționat de mare, Beneficiarul va face o reținere definitivă cu care se va stinge deficiența.

11.9 În cazul în care, Antreprenorul refuză să remedieze o deficiență, Beneficiarul va decide stingerea ei din procesul verbal prin aplicarea unei rețineri definitive în cuantum de 3 x evaluarea inițială.

11.10 În cazul aplicării unei rețineri definitive acea deficiență nu va mai face obiectul acordării unei perioade de garanție de către Antreprenor. Beneficiarul poate atribui remedierea către o firmă terță care va fi responsabilă pentru acordarea unei perioade de garanție, în funcție de specificul activității.

11.11 În cazul în care, în perioada de garanție Antreprenorul refuză remedierea unor deficiențe apărute după semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor, Beneficiarul va executa lucrarea cu o firmă terță din contul Antreprenorului.

12. GARANȚII

12.2 Garanția de bună execuție a contractului

12.1.1 Antreprenorul va preda în termen de 3 zile după primirea confirmării de atribuire a contractului o scrisoare de garanție de bună execuție. Aceasta reprezintă o garanție pentru îndeplinirea contractului, a dreptului de revendicare a penalităților contractuale și a despăgubirilor de orice natură, precum și a restituirii plăților excedentare, inclusiv a dobânzilor și drepturilor ce decurg din constatarea defectelor de execuție.

12.1.2 Scrisoarea de garanție de bună execuție va îndeplini cerințele minime din formularul anexat Anexa nr. 2.

12.1.3 În cazul în care valoarea contractului va crește datorită semnării unor acte adiționale, garanția de bună execuție se va suplimenta cu 10% din valoarea actelor adiționale încheiate ulterior. Garanția de bună execuție va fi constituită din 10% din valoarea contractului.

12.1.4 Beneficiarul are obligația de a restitui garanția neutilizată după stingerea drepturilor asigurate, respectiv de a achita suma corespunzătoare în cazul reținerii de 10% din valoarea netă a fiecărei facturi. Garanția de bună execuție a Contractului se va restitui după 12 luni de la recepția finală a lucrărilor de către Serviciul Situații excepționale și Pompieri.

12.2. Perioade de garanție

12.2. Perioadele de garanție a lucrărilor încep odată cu acceptarea recepției și semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Perioada de garanție este:

a). Garanția acordată pentru lucrările efectuate și materialele furnizate de Antreprenor va fi de 24 luni din data recepției sau a recepției tuturor remedierilor la terminarea lucrărilor. În această perioadă Antreprenorul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare. În perioada de garanție Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea Clauzelor contractuale. În cazul în care Antreprenorul nu execută lucrările prevăzute în această clauză, Beneficiarul este liber să contacteze cu terți executanți, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul acestor lucrări să fie recuperat de către Beneficiar de la Antreprenor sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de bună execuție.

12.3 Garanțiile percepute în contract nu exonerează Antreprenorul de răspunderea pentru garanția lucrărilor pe întreaga perioadă de garanție prevăzută în lege, în cazul în care aceasta depășește termenele din contract.

12.4 Dreptul Beneficiarului de a solicita de la Antreprenor remedierea oricărei deficiențe cauzate de o execuție neconformă, apărute în timpul folosirii în condiții normale a acelor părți din lucrare, rămâne neatins.

13. REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1 Rezilierea de către Beneficiar

13.1.1 Beneficiarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul de plin drept, cu efect imediat și fără o punere în întârziere suplimentară sau alte formalități prealabile judiciare sau extrajudiciare (hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități), prin notificare scrisă adresată Antreprenorului, în cazul în care se constată o încălcare gravă a contractului, în special dacă:

- a) Antreprenorul se află în întârziere a executării lucrărilor iar menținerea Contractului nu mai este acceptabilă pentru Beneficiar,
- b) Încă din timpul execuției, lucrările Antreprenorului prezintă vicii esențiale care nu sunt remediate de către acesta într-un termen rezonabil stabilit de Beneficiar,
- c) Dacă Antreprenorul își întrerupe lucrările și nu le reia nici după solicitarea în scris și acordarea unui termen adecvat din partea Beneficiarului,
- d) Antreprenorul angajează subcontractanți neacceptați de beneficiar,
- e) Subcontractează toate lucrările sau cesionează contractul fără să obțină aprobarea Beneficiarului,
- f) Intră în faliment sau în procedura de reorganizare judiciară sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care, conform prevederilor legale în vigoare, are un efect similar,
- g) Antreprenorul a stabilit în scris sau verbal convenții anticoncurențiale,
- h) Reprezentanții Antreprenorului oferă direct sau indirect unei persoane orice fel de mită, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru a (nu) acționa în legătură cu Contractul sau de-/favorizează oricare persoană care are legătură cu contractul. Stimulentele și recompensele legale oferite personalului Antreprenorului nu dau dreptul la rezilierea contractului.

13.1.2 Pentru cazurile de mai sus se presupune că Beneficiarul a notificat o dată, în prealabil, în scris pe Antreprenor în legătura cu abaterea gravă constatată și i-a acordat acestuia un termen de 3 zile pentru remedierea situației descrise în notificare. După cele 3 zile de la transmiterea notificării către Antreprenor și după o confirmare în scris a rezilierii contractului Beneficiarul are dreptul să evacueze Antreprenorul de pe șantier.

13.1.3 În cazul rezilierii contractului din vina Antreprenorului, Beneficiarul îi va deconta toate lucrările executate din care va reține sumele aferente penalităților contractuale, remedierii deficiențelor, daunelor și tuturor celorlalte costuri survenite ca urmare a rezilierii. În cazul în care suma de plată către Antreprenor nu acoperă costurile menționate mai sus, Beneficiarul va executa diferența din garanția de bună execuție.

13.1.4 În schimbul unei remunerații bazată pe prețurile din contract și/sau prețurile de piață, precum și în cazul nevalorificării sumelor transmise de Beneficiar, Beneficiarul va prelua organizarea de șantier, utilajele, schelele, materialele Antreprenorului aflate pe șantier.

13.1.5 După rezilierea Antreprenorului va evacua șantierul și va preda Beneficiarului toate bunurile și documentele care au intrat în proprietatea Beneficiarului. Antreprenorul va face toate demersurile pentru a respecta solicitările Beneficiarului din notificarea de reziliere, în special pentru a proteja bunurile și persoanele din șantier dar și, după caz, pentru cesiunea oricărui contract de subantrepriză.

13.1.6 Opțiunea Beneficiarului de a rezilia Contractul nu va anula nici un alt drept al Beneficiarului prevăzut în contract.

13.1.7 Beneficiarul poate, de asemenea, să denunțe unilateral contractul oricând până la finalizarea lucrării și din cauze independente de Antreprenor (de exemplu cauze de forțe majore, incidente importante a.). În acest caz, în baza unei notificări unilaterale scrise, transmisă Antreprenorului, cu respectarea unui termen de preaviz de 5 (cinci) zile, prezentul Contract va înceta automat și cu efect imediat la expirarea termenului de preaviz. Antreprenorul este obligat ca imediat ce a primit notificarea să denunțe contractele încheiate cu subcontractanții și să nu mai contacteze nici un fel de lucrări în baza acestui Contract, respectiv să își încheie activitățile, până la expirarea termenului de 5 (cinci) zile.

13.1.8 Antreprenorul este de acord, în mod expres, cu acest drept de denunțare unilaterală al Beneficiarului.

13.2 Rezilierea de către Antreprenor



13.2.1 Antreprenorul are dreptul să rezilieze contractul dacă beneficiarul nu efectuează mai mult de două plăți scadente și lasă să expire toate termenele de punere în întârziere.

13.2.2 Rezilierea se va face în scris și va fi valabilă doar dacă Antreprenorul a somat, în prealabil, în scris Beneficiarul anunțând intenția și acordându-i acestuia un termen de 10 zile bancare de a rezolva obiecțiunile.

13.2.3 Antreprenorul va avea dreptul la decontarea tuturor lucrărilor executate până în acel moment.

13.2.4 Indiferent de cine inițiază rezilierea, după intrarea ei în vigoare, reprezentanții Beneficiarului și ai Antreprenorului se vor întâlni în termen de maxim 10 zile pentru predarea/primirea șantierului, a bunurilor din șantier și a documentelor. Ei vor stabili într-un termen de maxim 28 zile valoarea lucrărilor, a bunurilor și eventual al altor sume datorate Antreprenorului pentru lucrările executate în conformitate cu prevederile Contractului.

13.2.5 Încheierea contractului se va confirma prin semnarea de către ambele părți a procesului verbal de închidere a proiectului și a facturii finale, după ce au fost clarificate toate aspectele financiare, tehnice și juridice.

14. CONFIDENȚIALITATEA ȘI PROTECȚIA DATELOR

14.1 Părțile contractante se obligă să păstreze pe termen nelimitat confidențialitatea asupra tuturor informațiilor, obținute în cadrul colaborării, referitoare la partenerul contractual. Pe lângă informațiile referitoare la procedurile organizaționale interne, această prevedere este valabilă, în special, pentru toate informațiile declarate ca fiind confidențiale sau care reprezintă, în mod evident, secrete organizaționale sau de afaceri. Fac excepție de la obligația de confidențialitate informațiile publice, cele care se află deja în posesia unui partener contractual, cele care au fost dobândite în mod legal de terți, precum și informațiile transmise către autorități în urma aplicării unor prevederi legale. În cazul în care una din Părți este obligată prin lege să dezvăluie anumite informații, ea se va limita doar la transmiterea acelor informații care îi sunt solicitate.

14.2 Antreprenorul are dreptul de a dezvălui colaborarea (de exemplu: pentru includerea într-o listă de referințe) și de a o folosi în scopuri publicitare doar după obținerea acordului în scris al Beneficiarului. Folosirea numelui de companiei, al mărcii înregistrate și a altor denumiri protejate ale Beneficiarului, în alte scopuri decât pentru execuția Contractului, nu este permisă decât cu acordul prealabil și scris al Beneficiarului.

14.3 Părțile contractante trebuie să respecte prevederile privind protecția datelor.

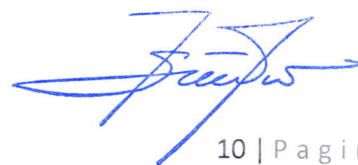
14.4 Toate documentele puse la dispoziție de Beneficiar, sunt și rămân proprietatea Beneficiarului. Aceste documente precum și toate copiile și datele stocate pe suporturi de date se vor restitui integral sau se vor distruge în urma unei solicitări scrise în acest sens. Se vor respecta prevederile și directivele în acest sens aflate în vigoare. Excepție de la obligația de distrugere se admit doar în cazurile prevăzute de lege.

15. FORȚA MAJORĂ ȘI DISTRIBUIREA RISCURILOR

15.1 Forța majoră, așa cum este descrisă în lege, este o împrejurare de origine externă, cu caracter excepțional, care este absolut imprevizibilă și inevitabilă, neașteptată, independentă de voința părților, care a împiedicat una din părți să își îndeplinească obligațiile contractuale, deși a depus toate diligentele necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor respective.

15.2 În cazul în care forța majoră este invocată de una din Părți, ea trebuie să anunțe imediat, în scris, cealaltă parte precizând cauza care o obligă să întrerupă activitatea, consecințele și măsurile pe care le ia pentru diminuarea impactului negativ. În acest caz ea are dreptul la o prelungire a termenului contractual echivalent cu perioada de întrerupere la care se adaugă, după caz, timpul necesar pentru remobilizare. Partea ce invocă evenimentul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale, în cazul în care aceasta nu a anunțat în conformitate cu prevederile prezentului contract despre survenirea evenimentului invocat. Calificarea evenimentului de forță majoră se va face reușindu-se din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.

15.3 În cazul în care, lucrările executate parțial sau integral de Antreprenor sunt distruse sau deteriorate înainte de recepție datorită unei situații de forță majoră cum ar fi război, revolte, acte de terorism, atentate sau alte situații ce nu sunt cauzate de Antreprenor, atunci acesta are dreptul la remunerarea lucrărilor executate până la acel moment. Acestea includ toate părțile constructive ale lucrării indiferent de stadiul execuției dar nu cuprind materialele și echipamentele care nu au fost încă livrate, organizarea de șantier, schele sau alte utilaje/scale necesare execuției. Pentru alte daune nici una din Părți nu poate solicita despăgubiri de la cealaltă parte.



16. LITIGII

16.1 Atât Beneficiarul cât și Antreprenorul vor face toate eforturile să prevină orice dispută care să ducă la o soluționare în instanță. Astfel, în cazul în care apar divergențe majore de opinii referitoare în special la termene, costuri și modul de executare a contractului, Părțile au obligația să se întâlnească în termeni rezonabili la nivel de factori decizionali, pentru a discuta și lămuri toate aspectele critice apărute.

16.2 În cazul în care părțile nu vor fi soluționa disputele pe calea negocierilor în termen de 10 zile, acestea vor fi examinate în instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova.

17. DISPOZIȚII GENERALE

17.1 Acest contract inclusiv Anexele lui este supus legislației Republicii Moldova și a fost întocmit în limba română.

17.2 Toate modificările sau completările clauzelor contractuale necesită acordul în scris al ambelor părți contractante.

17.3 Orice comunicare relevantă pentru buna desfășurare a proiectului va fi transmisă cu confirmare de primire, prin predare personală, prin poștă, fax, curier sau e-mail, la adresa menționată în Contract și/sau, după caz, la responsabilii de proiect specificați în prezentul Contract. Acest lucru este valabil îndeosebi pentru notificările, înștiințările, deciziile care fac referire la modificări de soluții, de termene, de costuri, de personal, de garanții, de organizare.

17.4 În cazul mutării sediului și modificării adresei și/sau a schimbării de personal sau a datelor de contact ale celor precizați în contract ca fiind responsabili de proiect, Partea unde se produce schimbarea va transmite imediat, în scris, celeilalte Părți informațiile asupra schimbării.

17.5 Prin semnarea prezentului contract, Părțile înțeleg să îl realizeze și să îl respecte cu bună credință.

17.6 Prezentul contract împreună cu modificările scrise ulterioare reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală sau scrisă anterioară semnării lui.

17.7 Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.

17.8 Părțile au semnat prezentul Contract în două exemplare, în ziua și anul indicat inițial, prin intermediul reprezentanților lor autorizați în modul convenit și indicați mai jos.

17.9. **Anexa nr. 1** Lista lucrărilor, materiale și Devizul de cheltuieli pe fiecare din lucrări.

Anexa nr. 2 Scrisoare de bună Garanție

Anexa nr. 3 Graficul de execuție a lucrărilor

18. ADRESA JURIDICĂ ȘI RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

Beneficiar:

S.C. „StarNet” S.R.L.

MD-2068, mun. Chișinău

bd. Moscovei, 15/3, ap.7,

of. str. Columna, nr. 170

MD – 2004, mun. Chișinău,

Cod fiscal: 1003600083670

Cod TVA: 0604867

IBAN MD84AG000000022512226028

B.C. “Moldova-Agroindbank” S.A. fil.

nr. 25, Chișinău

Codul băncii: AGRNMD2X472

Tel: +37322844444

Fax: +37322844445

e-mail: info@starnet.md

Administrator

Ciprian POȘTARU



Antreprenor:

“Exterior” SRL

MD-2012, mun. Chișinău

str. Mitropolit Varlaam, 65

Cod fiscal: 1003600003797

Cod TVA: 0206377

IBAN MD84MO2224ASV41163927100

BC «Mobias-Groupe Societe Generale» SA

fil. Nr. 9 Centru

Codul băncii: MOBBMD22

Tel: +37322911111

Fax: +37322229912

e-mail: docs@exterior.md

Director

Serghei Railean



La Contractul № 03/03 (4411/2175) din «05» martie 2018
 (în continuare – «Contract»)

Mun. Chișinău

«10» februarie 2021

Compania "Exterior" SRL, denumită în continuare "**Executant**", reprezentată de Directorul General Railean Serghei, care acționează în baza Statutului, pe de o parte,

și

S.C. „StarNet” S.R.L., reprezentată de administrator d-ul Ion Rosca , care acționează în baza Statutului, denumită în continuare "**Beneficiar**", denumite în continuare "**Părți**", au încheiat prezentul Act cu privire la următoarele:

1. În conformitate cu termenii Contractului, Executantul a efectuat lucrări de instalare a **sistemei stingere in cazangeria** la unitate, pe adresa: mun. Chisinau, str. Columna 170 în conformitate cu programul de lucrări și cu estimarea convenită de părți.
2. Lucrările de montare sunt executate în întregime conform standardelor, normelor și regulilor de construcție, în conformitate cu legislația în vigoare.
3. Lucrările efectuate corespund totalmente condițiilor Contractului. Beneficiarul nu are nici o pretenție asupra calității serviciilor prestate și termenelor limită pentru îndeplinirea lucrărilor.
4. Costul total al lucrarilor este de 20 194, 68 LEI (douazeci mii o suta nouazeci patru lei, 68 bani) conform devizului final Nr. 7. (**capitol - 16-01-AIIT**)
5. Prezentul Act intră în vigoare din momentul semnării.
6. Prezentul Act este întocmit în două exemplare având aceeași putere juridică, în limba română - câte unul pentru fiecare Parte.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

EXECUTANT:		BENEFICIAR:
SRL "Exterior"	Compania	S.C. „StarNet” S.R.L
1003600003797	c/f	10036000083670
0206377	TVA	0604867
MD84MO2224ASV41163927100	IBAN	MD84AG000000022512226028
BC «Mobias-Groupe Societe Generale» SA fil. Nr. 9 Centru"	Banca beneficiară	B.C. "Moldova-Agroindbank" S.A.fil. nr.25
MOBBMD22	BIC	AGRNM2X472
mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam, 65	Adresa jur.	MD-2004, mun. Chisinau, str. Columna 170
Tel. (022) 911-111, fax. (022) 229-912	Тел/Факс	+37322844444, +37322844445

SRL «EXTERIOR»

HPD Pincasevici V.

Semnătura

LS

Manager

 Administrator SRL «**STARNET**»

Rosca Ion

Semnătura

LS

La Contractul № 03/03 (4411/2175) din «05» martie 2018

(în continuare – «Contract»)

Mun. Chișinău

«10» februarie 2021

Compania "Exterior" SRL, denumită în continuare **"Executant"**, reprezentată de Directorul General Railean Serghei, care acționează în baza Statutului, pe de o parte,

și

S.C. „StarNet” S.R.L., reprezentată de administrator d-ul Ion Rosca , care acționează în baza Statutului, denumită în continuare **"Beneficiar"**, denumite în continuare **"Părți"**, au încheiat prezentul Act cu privire la următoarele:

1. În conformitate cu termenii Contractului, Executantul a efectuat lucrări de instalare a **sistemei antiincendiu** la unitate, pe adresa: mun. Chisinau, str. Columna 170 în conformitate cu programul de lucrări și cu estimarea convenită de părți.

2. Lucrările de montare sunt executate în întregime conform standardelor, normelor și regulilor de construcție, în conformitate cu legislația în vigoare.

3. Lucrările efectuate corespund totalmente condițiilor Contractului. Beneficiarul nu are nici o pretenție asupra calității serviciilor prestate și termenelor limită pentru îndeplinirea lucrărilor.

4. Costul total al lucrarilor este de 368 660, 63 LEI (trei sute saizeci opt mii sase sute saizeci lei, 63 bani) conform devizului final Nr. 2,2. (**capitol - 16-01-IIIC**)

5. Prezentul Act intră în vigoare din momentul semnării.

6. Prezentul Act este întocmit în două exemplare având aceeași putere juridică, în limba română - câte unul pentru fiecare Parte.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

EXECUTANT:		BENEFICIAR:
SRL "Exterior"	Compania	S.C. „StarNet” S.R.L
1003600003797	c/f	1003600083670
0206377	TVA	0604867
MD84MO2224ASV41163927100	IBAN	MD84AG000000022512226028
BC «Mobias-Groupe Societe Generale» SA fil. Nr. 9 Centru"	Banca beneficiară	B.C.“Moldova-Agroindbank”S.A.fil. nr.25
MOBBMD22	BIC	AGRNMD2X472
mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam, 65	Adresa jur.	MD-2004, mun. Chisinau, str. Columna 170
Tel. (022) 911-111, fax. (022) 229-912	Тел/Факс	+37322844444, +37322844445

SRL «EXTERIOR»

HPD Pincasevici V.

Semnătura

LS

Manager

Administrator SRL «...STARNET»

ROSCA ION

Semnătura

LS

внутр. № 4411 / 2175

Proces verbal

 по оснащению объекта Системой Пожаротушения. Котельная.
 (capitol - 16-01-АПТ).

Дата: 27.01.2021	
Объект	Oficiul Central StarNet, IT Park
Адрес	Колумна 170
Контактное лицо	



Основное оборудование				Lei	Lei
№	Наименование	Описание	Кол-во	Стоимость	Сумма
1	C2000-АСПТ	Panou de control antiincendiar	1	3519,00	3519,00
2	Сигнал-10	Panou de control antiincendiar	1	989,00	989,00
3	AUMS	Sensor magnetic	1	25,50	25,50
4	C2000-КПБ	Panou de control antiincendiar	1	1297,00	1297,00
5	Тунгус-9	Модуль порошкового пожаротушения	2	1993,00	3986,00
6	ИП 103	Sensor de temperatura	10	42,50	425,00
7	ЭДУ	Sensor antiincendiar manual	1	96,90	96,90
8	LC-102	Sensor combinat	1	363,80	363,80
9	Блик 12	Indicator "ПОРОШОК УХОДИ"	1	191,25	191,25
10	Блик 12	Indicator "ПОРОШОК НЕ ВХОДИ"	1	191,25	191,25
11	HD - PB0301	Sursa de alimentare rezerva 12v/3A	1	448,80	448,80
12	12V, 7A/h	Acumulator	1	224,40	224,40
13	UL4.5 - 12V	Acumulator	2	212,00	424,00
14	100*100*70	Cutie de distributie	1	25,50	25,50
15	500*600*220	Dulap cu panou de montare	1	1020,00	1020,00
16	OTS-210	Inchizator la usa	1	850,00	850,00
17	ОПОП 124-7	Sirena - 9-27V.	2	136,00	272,00
18	ОПОП 1-8	Panou cu iluminare	1	139,00	139,00
19	iBR-01M	Cititor Touch Memory, c LED Corpus de metal. Negru	1	437,00	437,00
20	Touch Memory	Cheita p/u cititor	3	36,00	108,00

ИТОГО за основное оборудование системы безопасности	15033,40
---	----------

Оборудование для монтажа				Lei	Lei
№	Наименование	Описание	Кол-во	Стоимость	Сумма
21	Крепеж	Крепежный материал	29	34,00	986,00
22	КОРКЕН(А)-FRHF	Cablu de control neinflamabil 2x2x0,8 FE180	60	17,92	1075,20
23	KVVGng 4x1.5	Cablu de control neinflamabil	0	14,79	0,00
24	80 x 60	Canal-cablu	12	55,00	660,00
25	PND Ø20	Teava PVC	24	4,42	106,08

ИТОГО за оборудование для монтажа Системы безопасности	2827,28
--	---------

Всего за оборудование для Системы безопасности	17860,68
--	----------

ВСЕГО за Систему безопасности	Lei 20 194,68
-------------------------------	------------------

" Exterior" SRL
 Исполнитель _____
 Менеджер _____

Заказчик _____

StarNet
 IDNO 100360113010
 SOCIETATEA CU RASPUNDABILITATE

DAVIDALEXANDRU
 RASPUNDABILITATE

внутр. № 4411 / 2175

Proces Verbal

по оснащению объекта Системой Пожарной Сигнализации.
(capitol - 16-01-ПС).

Дата: 27.01.2021		
Объект	Oficiul Central StarNet, IT Park	
Адрес	Колумна 170	
Контактное лицо		

Основное оборудование			LEI	LEI	
№	Наименование	Описание	Кол-во	Стоимость	Сумма
1	C2000M	Пульт контроля и управления с двухстрочным ЖКИ индикатором, количество разделов – 511, шлейфов (зон) - 2048 <i>Гарантия 1 год.</i>	1	2805,00	2805,00
2	C2000-БКИ	Блок контроля и индикации - для отображения состояния и управления 60 разделами в составе интегрированной системы безопасности «Орион» <i>Гарантия 1 год.</i>	4	1870,00	7480,00
3	Сигнал-20п smd	Контроль 20 шлейфов, возможность программирования параметров каждого шлейфа для работы в режиме охранной или пожарной сигнализации, фиксация сработок в каждом шлейфе одного и двух пожарных извещателей, выходы управления пожаротушением, наличие интерфейса RS-485, управление от пульта «C2000» или от ПЭВМ.Пластмассовый корпус. <i>Гарантия 1 год.</i>	4	1 455,00	5820,00
4	Сигнал-10	Для автономной работы и в составе системы "Орион". 10 шлейфов, контроль цепей "Лампа" и "Сирена", управление от брелков Touch Memo (90 ключей) или интерфейса RS-485, 4 выходных реле. От минус 30 до +50°С. <i>Гарантия 1 год.</i>	8	989,00	7912,00
5	C2000-СП1 исп.01	Релейный блок - 4 исполнительных реле с переключающими контактами. Макс.коммутируемый ток 10 А при переменном напряжении 250 В или постоянном напряжении 30 В. Интерфейс - RS-485. Управление от пульта «C2000» или ЭВМ. <i>Гарантия 1 год.</i>	44	867,00	38148,00
6	ИП-103.5/4-А..	Тепловой пожарный извещатель 2-х проводной. (Нормально открытый). Подходит для приемно-контрольных приборов "ВАРТА", "Болид", "Рубеж". Температура срабатывания 60-80°С . Питание: 9-30 В. Площадь, защищаемая одним извещателем (при h=3.5м) - 25 м2. Диаметр датчика: 70мм.	16	40,80	652,80
7	ИП 212-141 2х-проводный	Дымовой пожарный извещатель 2-проводный с высокой защитой от помех и запыленности. Индикация: «ДЕЖУРНЫЙ РЕЖИМ», «ПОЖАР». 2-проводное подключение. Напряжение питания: 9-30 В. Токотребление: 0,04 мА. Рабочая температура: -45 до +55°С. Размер: 93х46 мм.	1716	80,85	138738,60
8	ИПР 513-10	Ручной пожарный извещатель 2-х проводной. Светодиодная индикация режима "пожар". Возможность опломбирования крышки. Возврат кнопки с помощью спецключа. Рабочая температура: -40°С до +60°С. Питание: 9-30V. Размер: 87х90х45мм.	29	95,20	2760,80
9	HD - PB0301 РИП(3А)	Импульсный резервный источник питания 12V/3A. Встроенная защита от перегрузки, неправильной полярности, избыточного заряда и полного разряда аккумулятора. Функция сигнализации о неисправности. Входное напряжение 190-265В. Под аккумулятор 7А/ч. Габариты: 157*197*70 мм. <i>Гарантия 18 мес.</i>	7	420,75	2945,25
10	HD - PB0501 РИП(5А)	Импульсный резервный источник питания 12V/5A. Встроенная защита от перегрузки, неправильной полярности, избыточного заряда и полного разряда аккумулятора. Функция сигнализации о неисправности. Входное напряжение 190-265В. Под аккумулятор 7А/ч. Габариты: 190*290*90мм. <i>Гарантия 18 мес.</i>	1	629,00	629,00
11	UL7 - 12 V	Аккумулятор 12 В, 7Ач, Ultracell, Англия (Шх151мм; Вх93,5мм; Гх65мм) Вес: 2.05kg <i>Гарантия 1 год.</i>	11	235,28	2588,08
12	ATS-100	Радиопередатчик с антенной	1	1530,00	1530,00
13	Тунгус-9	Модуль порошкового пожаротушения нормального исполнения с температурным диапазоном эксплуатации от -50°С до +50°С. Крепление потолочное . <i>Гарантия 1 год.</i>	0	1993,00	0,00

ИТОГО за основное оборудование системы безопасности	212009,53
--	------------------

Оборудование для монтажа	LEI	LEI
---------------------------------	------------	------------

№	Наименование	Описание	Кол-во	Стоимость	Сумма
14	Крепеж	Крепежный материал	239	34,00	8126,00
15	Шкаф	Шкаф металлический, размеры 800*600*250	9	2397,00	21573,00
16	IEK	Автоматы ВА47-29 1P 10A B	9	34,00	306,00
17	КОРКЕН (A)FRHF FE 180/E30-90 не распространяющий горение	2x2x0,8 CU. Провод сигнализации экранированный с медной моножилой, стальной протяжкой, поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с нормированным (низким) дымогазовыделением, малотоксичный, с низкой коррозионной активностью. Рабочая температура токоведущей жилы +70°C. Оплетка красного цвета. Бухта 100м. Цена за 1 метр.	0	17,92	0,00
18	PND Ø20	Труба ПВХ для электромонтажных работ, цена за 1метр.	0	4,42	0,00
19	Cot PE 20*90	Cot PE 20*90	1790	7,41	13263,90
20	Cablu U/FTP	Cablu KPPBong-HF-BPA(500)4*2*0,56	90	10,38	934,20

ИТОГО за оборудование для монтажа Системы безопасности	44203,10
--	----------

Всего за оборудование для Системы безопасности	256212,63
--	-----------

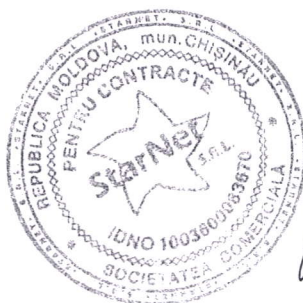
ВСЕГО за Систему безопасности	LEI 368660,63
-------------------------------	------------------

" Exterior" SRL

Исполнитель

Заказчик

Менеджер



RT Dref - z A. David
Robu Doru Bogdan