



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 14 privind achiziția de valoare mică

12 noiembrie 2025

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul Contract este încheiat conform procedurii de achiziții publice de valoare mică, între **Direcția regională „Centru” a IGC**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Tighina, 34, telefon: 022-26-07-51, cod fiscal 1006601000521, reprezentat prin **Șeful direcției dl Oleg BUZDUGAN**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și **SRL „RENECONS”**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Uzinelor, 78, telefon: 022-84-36-12, cod fiscal 1015600026762, autorizat pentru activitatea în construcții: Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 171005 din 12.03.2025, eliberată de Agenția Servicii Publice, pentru genurile de activitate: Construcții de clădiri și (sau) construcții ingeneresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările, reprezentat prin **Administrator dl Sergiu POPESCU**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute Lucrări de reparație curentă în incinta sediului DRC situată pe str. Tighina, 34, mun. Chișinău în conformitate cu devizele locale, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor este de **15 (cinsprezece) zile**, după primirea dispoziției de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va respecta conform specificației din anexa la prezentul Contract (Anexa nr. 2).

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or, executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea competentă.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa

Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din Contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului Contract, este de **21379,97 (douăzeci și unu mii trei sute șaptezeci și nouă lei, 97 bani) lei MD, inclusiv TVA.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale electronice (e-facture, ciclul scurt), după primirea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform Contractului.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în Contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în Contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din Contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiile din Contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în Contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în Contract.

4.11. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.12. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile Contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă Contractul a fost sau nu încheiat.

4.13. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.14. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.15. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediată apropiere a terenului, sunt obligații ale Antreprenorului.

4.16. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.17. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea Contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.18. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.19. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.20. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din pct. 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea Contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.21. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.22. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.23. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile care urmează să fie făcute modificări la valoarea Contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în Contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului Contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile cadrului normativ.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile Contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în Contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile Contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea Contractului de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.1.1. al prezentului Contract este de **12 (doisprezece) luni**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la pct. 9.1. din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor Contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul Contract în conformitate cu cadrul normativ al Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa Antreprenorului, acesta va plăti Beneficiarului penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care Antreprenorul a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea Contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație a sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrările;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea Contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără a avea un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor date;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la pct. 12.1. și 12.2. din prezentul Contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea Contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii Contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii Contractului, Beneficiarul va întocmi un act privind situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile Contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit Contractul.

12.6. După rezoluțiunea Contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor de reparație cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a Contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un Contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) Contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi parte integrantă a prezentului Contract:

- a) Propunerea tehnică (Anexa nr. 1);
- b) Devize oferte (Formularele nr. 7, 5 și 3);
- c) Graficul de executare a lucrărilor (Anexa nr. 2);
- d) Propunerea financiară (Anexa nr. 3);

13.2. Documentele Contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți și intră în vigoare la data înregistrării la Ministerul Finanțelor - Trezoreria Regională Chișinău, bugetul de stat.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu cadrul normativ al Republicii Moldova, la data și anul indicate, **fiind valabil până la 31.12.2025, cu excepția pct. 9.1. al prezentului Contract ce va rămâne valabil până la expirarea termenului indicat.**

II. CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

1.1. În procesul de executare a lucrărilor prevăzute de prezentul Contract, Antreprenorul este obligat să respecte prevederile Codului urbanismului și construcțiilor, Hotărârea Guvernului nr. 743/2024 privind asigurarea calității construcțiilor, Hotărârea Guvernului nr. 726/2024 cu privire la controlul de stat al calității în construcții și recepția construcțiilor și instalațiilor aferente.

1.2. Antreprenorul are obligația să respecte graficul de execuție stabilit pentru derularea lucrărilor și să finalizeze lucrările la data convenită. Datele intermediare prevăzute în graficul de execuție sunt considerate date contractuale și trebuie respectate în mod obligatoriu.

1.3. Antreprenorul are obligația să prezinte Beneficiarului certificate de conformitate sau alte certificate de calitate ale materialelor prevăzute în Devizele ofertă (Formularele nr. 7, 5 și 3), care urmează a fi utilizate pe parcursul execuției lucrărilor.

1.4. Antreprenorul se obligă să depoziteze materialele doar în perimetrul șantierului, cu respectarea normelor de protecție împotriva incendiilor. Manipularea și transportul acestora se va efectua manual, fără afectarea proprietăților publice sau private adiacente. Lucrările vor fi efectuate sub coordonarea responsabilului tehnic desemnat prin ordin de către Administratorul Antreprenorului.

1.5. Antreprenorul va asigura serviciile de supraveghere tehnică pe întreaga durată a executării lucrărilor, printr-un specialist atestat în domeniu, care va verifica respectarea cerințelor tehnice, calitatea execuției și conformitatea cu proiectul tehnic, întocmind rapoarte periodice de constatare, proces-verbal de verificare la terminarea lucrărilor și alte documente aferente, conform cerințelor legale.

1.6. Antreprenorul este obligat să intervină, în perioada de garanție, în termen de **1 (una) zi calendaristică** de la primirea notificării din partea Beneficiarului, pentru înlăturarea tuturor defecțiunilor apărute din vina sa.

1.7. Termenul de întârziere a finalizării lucrărilor nu poate depăși **5 (cinci) zile calendaristice**. În caz contrar, se vor aplica penalități de **0,1%** pe zi din valoarea lucrărilor neexecutate, dar nu mai mult de **5%** din valoarea totală a Contractului.

1.8. Antreprenorul trebuie să asigure protecția lucrărilor și a amplasamentului în timpul execuției, luând toate măsurile necesare în funcție de condițiile atmosferice și riscurile de incendiu, până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

DATELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIARUL
SRL „RENECONS”	Direcția regională „Centru” a IGC
mun. Chișinău, str. Uzinelor, 78 MD-2023, telefon: 022-84-36-12	mun. Chișinău, str. Tighina, 34 MD-2001, telefon: 022-27-37-30
Email: renecons@bk.ru	Email: achizitii.dr.centru@igc.gov.md
Cod fiscal: 1015600026762	Cod fiscal: 1006601000521
Banca: MAIB S.A. suc. Constantin Tănase, Chișinău	Banca: Ministerul Finanțelor - Trezoreria Chișinău, bugetul de stat, mun. Chișinău,
c/b: AGRNMD2X493	c/b: TREZMD2X
IBAN: MD66AG0000000022512620463	IBAN: MD93TRPBAA222500A14341AC
Semnăturile părților	
Administrator dl Sergiu POPESCU	Șeful direcției dl Oleg BUZDUGAN
 	 
	SF a DRC:
	SJPC a DRC: 

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reparație curentă în incinta sediului DRC situată pe str. Tighina, 34, mun. Chișinău	45400000-1	În conformitate cu caietul de sarcini, care stabilește integral soluțiile constructive, volumele de lucrări și cerințele tehnice aferente execuției	Lucrările vor fi executate în strictă conformitate cu prevederile documentației de deviz (Formularele 3, 5 și 7), respectând soluțiile tehnice și parametrii specificați	În conformitate cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023; HG nr. 743/2024; HG nr. 726/2024.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
Administrator dl Sergiu POPESCU	Șeful direcției dl Oleg BUZDUGAN
	
	L.Ș.



Anexa nr. 2
la Contractul nr. 14
din „12” 11 2025

GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Anul 2025			
		Luna (din momentul semnării contractului)			
		1 zile	10 zile	4 zile	
1.	Organizare de șantier	+			
2.	Lucrări de tencuieli		+		
3.	Organizarea recepției			+	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
Administrator dl Sergiu POPESCU	Șeful direcției dl Oleg BUZDUGAN



SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar fără TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație curentă în incinta sediului DRC situată pe str. Tighina, 34, mun. Chișinău	45400000-1	lucrare	1	17816,64	21379,97	În decurs de 15 de zile lucrătoare de la data înregistrării contractului de către Trezoreria de Stat.
TOTAL					17816,64	21379,97	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
Administrator dl Sergiu POPESCU	Șeful direcției dl Oleg BUZDUGAN



Antreprenor

Renecons SRL

(denumirea)

Investitor

DIRECȚIA REGIONALĂ „CENTRU”

(denumirea)

Obiect

**Lucrari de reparatie curenta in incinta
Blocului D amplasat on mun. Chiainau, str.
Tighina, nr. 34**

Valoarea lucrarilor executate

21 379-97 lei

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe octombrie an 2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
		1.1. Casa scarii				
		1.1.1. Pereti				
1	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	122,94	109,23 79,10	13 428,65 9 725,10
	71220500134 42	Tencuitor	h-om	149,9868	64,84	9 725,10
	26531021008 31	Amestec uscat	kg	877,7916	3,94	3 458,50
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,4918	23,33	11,47
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	9,7123	20,00	194,24
	29522400040 21	Mixer electric	h-ut	1,9670	20,00	39,34
		Total capitul:				
						13 428,65
						9 725,10
		Total capitul:				
						13 428,65
						9 725,10
		Total capitul: <i>Cheltuieli directe</i>	lei			13 428,65
						9 725,10
		<i>Fondul social</i>	24,00 %			2 334,02
						0,00
		<i>Transportarea materialelor</i>	5,00 %			173,50

1	2	3	4	5	6	7
						0,00
		<i>Total</i>	100,00 +			15 936,17
		<i>Cheltuieli de regie</i>	7,50 %			9 725,10
						1 195,21
		<i>Total</i>	100,00 +			0,00
						17 131,38
		<i>Beneficiu de deviz</i>	4,00 %			9 725,10
						685,26
						0,00
						17 816,64
						9 725,10
Total proces-verbal:						
		Cheltuieli directe	lei			17 816,64
		TVA	20,00 %			3 563,33
						21 379,97
		TOTAL:				9 725,10

INTOCMIT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)
Renecons SRL

(denumirea)
 (funcția, semnătura, numele, prenumele)



APROBAT:

Investitor

DIRECȚIA REGIONALĂ „CENTRU”

(denumirea)

0

0

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

*Verificat
 corespunde lucrărilor efectuate
 de col. Prof. G. Ivan B*

**Lucrari de reparatie curenta in
incinta sediului Directiei
regionale "Centru" a IGC de pe
str. Tighina 34, mun. Chisinau**

(denumirea obiectivului)

WinCmera2000
Formular Nr.3

DEVIZ LOCAL № 1-1-2
Lucrari de reparatie

Valoarea de deviz 21 379,97 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № 1-1-2:				

Manopera:

1.	7122050013442	Tencuitor	h-om	149,9868	64,84	9 725,10
		Total manopera				9 725,10

Materiale:

1.	2653102100831	Amestec uscat	kg	877,7916	3,94	3 458,50
2.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,4918	23,33	11,47
		Total materiale de construcții				3 469,97

Utilaje de construcții:

1.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	9,7123	20,00	194,24
2.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	1,9670	20,00	39,34
		Total utilaje de construcții				233,58

Total:

Cheltuieli directe	lei	17 816,64
TVA	20,00 %	3 563,33

Total deviz:

21 379,97

Intocmit

Verificat

[Signature]
(funcția, semnătura)

[Signature]
(funcția, semnătura)

0

[Stamp: REPUBLICA MOLDOVA, MINISTERUL DEZASTRELOR, SERVICIUL DE PROTECTIE SI SALVARE, DIRECTIA REGIONALA "CENTRU" A IGC DE PE STR. TIGHINA 34, MUN. CHISINAU]

Investitor
Obiect

**Lucrari de reparatie curenta in incinta sediului
Directiei regionale "Centru" a IGC de pe str. Tighina
34, mun. Chisinau**

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul № 1-1-2
Lucrari de reparatie
(formular desfășurat)

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie 1.1. Casa scarii 1.1.1. Pereti				
1	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2			109,23 79,10
	712205001 3442	Tencuitor	h-om	1,2200	64,84	79,10
	265310210 0831	Ametec uscat	kg	7,1400	3,94	28,13
	410011620 2818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0040	23,33	0,09
	295216000 7200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0790	20,00	1,58
	295224000 4021	Mixer electric	h-ut	0,0160	20,00	0,32

Intocmit

Verificat


(funcția, semnătură)


(funcția, semnătură)



**Lucrari de reparatie curenta in incinta
sediului Directiei regionale "Centru" a
IGC de pe str. Tighina 34, mun.
Chisinau**

WinCmeta2000
Formular Nr.7

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 1-1-2

Lucrari de reparatie

Valoarea de deviz 21 379,97 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
		1.1. Casa scarii				
		1.1.1. Pereti				
1	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	122,94	109,23 79,10	13 428,65 9 725,10
Total Pereti						13 428,65
Incluziv salariu						9 725,10
Total Casa scarii						13 428,65
Incluziv salariu						9 725,10
		Cheltuieli directe	lei			13 428,65
		Fondul social	24,00 %			2 334,02
		Transportarea materialelor	5,00 %			173,50
		Total	100,00 +			15 936,17
		Cheltuieli de regie	7,50 %			1 195,21
		Total	100,00 +			17 131,38
		Beneficiu de deviz	4,00 %			685,26
Total Lucrari de constructie						17 816,64
Incluziv salariu						9 725,10
		Cheltuieli directe	lei			17 816,64
		TVA	20,00 %			3 563,33

**Total deviz:
Incluziv salariu**

**21 379,97
9 725,10**

Intocmit

Verificat

[Signature]
(functia, semnatura)
[Signature]
(functia, semnatura)