

PARTEA I
CAIET DE SARCINI

- 1. Denumirea obiectivului** – Lucrări de reparații interioare în incinta IMSP Centrul de Sănătate Costești
- 2. Amplasarea obiectivului** – Republica Moldova, r-nul Ialoveni, s. Costești, str. Stefan cel Mare nr.7.
- 3. Beneficiar** - IMSP Centrul de Sănătate Costești.
- 4. Autoritate contractantă** – IMSP Centrul de Sănătate Costești.

5. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară. Prezentul document conține specificații privind regulile de bază care trebuie respectate pentru ca potențialii ofertanți să elaboreze propuneri corespunzătoare necesităților autorității contractante. Cerințele din acest caiet sunt minimale și vor fi acceptate doar ofertele care îndeplinesc sau depășesc aceste standarde. Orice ofertă care nu respectă aceste cerințe va fi considerată neconformă și va fi respinsă. Valoarea estimată pentru execuția lucrărilor este în total de 975 000 lei fără TVA, Cheltuielile pentru consumul de energie electrică, organizare de șantier, inclusiv alte cheltuieli vor fi incluse în devizul ofertă și se vor estima de către antreprenorul general, respectând prevederile NCM L.01.03-2012.

Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se realizează în condițiile prevăzute la art. 56 alin. 1) lit. (c) și art.76 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice. Durata de execuție a lucrărilor va fi de 60 zile, dar nu mai tâziu de 5 octombrie 2026.

6. Descriere generală.

Conform datelor din Registrul bunurilor imobile, construcția cu nr. cadastral 5515208.287 este o clădire cu destinație publică – servicii medicale în care își desfășoară activitatea IMSP Centrul de Sănătate Costești. Edificiul este amplasat în Republica Moldova, raionul Ialoveni, satul Costești, str. Ștefan cel Mare nr. 7. Schema constructivă a clădirii este de tip rigidă, corespunzătoare unei structuri de clădire publică cu destinație medicală. Pe parcursul exploatarei, clădirea a fost supusă acțiunii unor evenimente seismice și proceselor naturale de uzură, fapt care a contribuit la degradarea parțială a unor elemente constructive și de finisaj.

Lucrările se vor executa în baza documentației de deviz verificate, conform Avizului de verificare nr.103/20.05.2026.

Obiectul contractului îl constituie executarea lucrărilor de reparație interioară în incinta IMSP Centrul de Sănătate Costești. Având în vedere destinația medicală a clădirii și faptul, că aceasta este frecventată zilnic de pacienți, inclusiv persoane cu diverse afecțiuni și categorii vulnerabile, toate lucrările vor fi organizate și executate cu respectarea strictă a normelor sanitare, epidemiologice și de control al infecțiilor.

Materialele utilizate pentru finisaje, instalații și dotări vor fi adecvate spațiilor medicale, rezistente la curățare și dezinfectare frecventă, iar soluțiile tehnice propuse trebuie să contribuie la menținerea unui mediu sigur, igienic și sănătos pentru pacienți, personalul medical și vizitatori. Pe durata

executării lucrărilor, antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru limitarea prafului, zgomotului și altor factori care ar putea afecta activitatea medicală sau starea de sănătate a beneficiarilor serviciilor medicale.

Finisaje.

Pereții interiori vor fi pregătiți prin aplicarea sistemului complet de finisare (amorsă, glet și vopsea lavabilă) de tip Baumit, MAPEI sau echivalent. Materialele utilizate vor fi compatibile între ele și vor forma un sistem complet recomandat de producător. Vopselele, amorsele, gleturile și celelalte materiale de finisaj utilizate în interior vor avea emisii reduse de compuși organici volatili (VOC), vor fi permeabile la vapori, lavabile, rezistente la uzură și la acțiunea dezinfectanților utilizați în instituțiile medico-sanitare. Suprafețele finisate trebuie să fie uniforme, netede, fără defecte vizibile și să permită curățarea și dezinfectarea repetată fără deteriorarea aspectului, culorii sau proprietăților materialului. Materialele utilizate vor fi adecvate pentru spații medicale și vor contribui la menținerea condițiilor de igienă și siguranță sanitară necesare desfășurării activităților medicale.

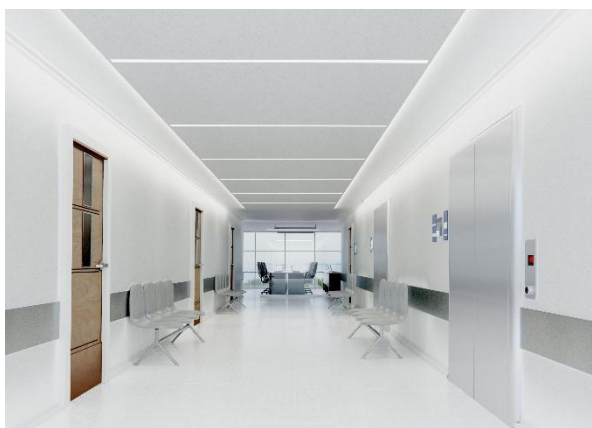
Tavane.

În spațiile medicale, inclusiv laboratoare, săli de tratament, grupuri sanitare, coridoare și zone de așteptare, se vor executa tavane suspendate casetate metalice antibacteriene.

Tavanele vor avea următoarele caracteristici minime:

- rezistență la umiditate de 100%;
- suprafață netedă, neporoasă și ușor lavabilă;
- rezistență la acțiunea dezinfectanților și produselor de curățare utilizate în instituțiile medico-sanitare;
- proprietăți antibacteriene și antifungice;
- posibilitatea demontării individuale a casetelor pentru acces la instalații;
- rezistență la coroziune;
- culoare albă sau conform conceptului arhitectural aprobat.

Sistemul de tavan suspendat va fi adecvat utilizării în instituții medicale și va contribui la menținerea unui mediu sigur, igienic și ușor de întreținut pentru pacienți, personalul medical și vizitatori.



Pardoseli.

Pardoseli coridoare, holuri, zone de așteptare și grupuri sanitare.

Pardoselile vor fi executate din plăci de granit ceramic rectificat, de format mare 60x1200 cm, cu grosimea minimă de 10 – 11 mm, aspect de piatră naturală deschisă la culoare, de calitate superioară, destinate spațiilor publice și instituțiilor medico-sanitare.

Plăcile de granit ceramic vor avea următoarele caracteristici minime:

- absorbție redusă a apei ($\leq 0,5\%$);
- rezistență ridicată la uzură și trafic intens;
- rezistență la acțiunea substanțelor de curățare și dezinfectare;

- suprafață ușor de întreținut și igienizat;
 - rezistență la pete și agenți chimici utilizați în activitatea curentă;
 - muchii rectificat pentru rosturi uniforme;
 - clasa de rezistență la alunecare minim R10 pentru cabinete, coridoare și zone de așteptare;
 - clasa de rezistență la alunecare minim R11 pentru grupuri sanitare și alte spații expuse umidității.
- Materialele utilizate vor fi adecvate spațiilor medicale și vor contribui la menținerea condițiilor de igienă, siguranță și exploatare pe termen lung.

Pardoseală din PVC (linoleum medical):

- grosime totală minimă de 2,0 mm;
- clasă de utilizare minimă 34/43 (trafic intens);
- suprafață tratată antibacterian și fungistatic, ușor de curățat și dezinfectat;
- rezistență ridicată la uzură, zgârieturi, pete și agenți chimici utilizați pentru dezinfecție;
- proprietăți antiderapante, minimum R9 sau echivalent;
- rezistență la foc minimum Bfl-s1 conform standardelor europene;
- emisii reduse de compuși organici volatili (VOC), conforme cerințelor pentru spații interioare;
- posibilitatea realizării îmbinărilor prin termosudură pentru asigurarea unei suprafețe continue și impermeabile;
- rezistență la scaune cu roțile și echipamente medicale mobile;
- disponibil în culori și modele adecvate spațiilor medicale.

Sisteme de utilități.

Instalațiile sanitare vor fi executate cu respectarea normelor tehnice și sanitare aplicabile clădirilor cu destinație medicală, asigurând funcționarea corespunzătoare a tuturor consumatorilor și condiții de igienă adecvate utilizatorilor.

Consumatorii de apă rece sunt obiectele sanitare din grupurile sanitare (vase WC, lavoare, chiuvete și hidranți interiori), iar consumatorii de apă caldă sunt lavoarele și chiuvetele. Apa caldă va fi preparată prin intermediul boilerelor cu serpentină și distribuită la o temperatură maximă de 60°C.

Conductele de apă rece și apă caldă vor fi executate din polipropilenă (PPR) sau echivalent, iar pentru apa caldă și recirculare se vor utiliza conducte PPR cu inserție de aluminiu sau echivalent. Materialele utilizate trebuie să fie certificate pentru utilizarea în instalații de alimentare cu apă potabilă.

Dotarea grupurilor sanitare.

Încăperile grupurilor sanitare vor fi dotate cu obiecte sanitare și accesorii destinate utilizării intensive în clădiri publice și instituții medico-sanitare, realizate din materiale rezistente la uzură, umiditate și acțiunea substanțelor de curățare și dezinfecție.

Lavoarele, vasele WC, bateriile sanitare și accesoriiile vor fi de tip Catalano, Treemme sau echivalent, cu caracteristici tehnice similare sau superioare și însoțite de certificate de conformitate și garanție.

Bateriile sanitare vor avea cel puțin următoarele caracteristici:

- corp din alamă sanitară sau material echivalent;
- cartuș ceramic;
- aerator pentru reducerea consumului de apă;
- rezistență ridicată la coroziune și utilizare intensivă;
- acționare ergonomică și întreținere facilă.

Lavoarele din ceramică sanitară porțelanată vor fi realizate în una dintre următoarele variante:

- Lavoar încadrat în blat/placă de granit ceramic (top-mounted sau undermount), sau lavoar montat pe blat/placă (pe suprafață), tip countertop.
- Blat / placă suport realizată din granit ceramic, rezistentă la apă, umezeală și uzură intensă. Muchii finisate profesional.

Toate obiectele sanitare vor fi noi, neutilizate și însoțite de certificate de conformitate și garanție.



Accesorii sanitare.

- Uscător de mâini tip ESenia V sau similar. Putere 1650 W, vertical de inox, timp de uscare 5-7 secunde, nivelul zgomotului 70 dB, filtru Hepa, temperatura aerului 40° C. Dimensiuni: 297 x 195 x 671 mm;
- Distribuitor pentru șervețele de tip H1, Tork, culoare Inox, lățime: 345 mm, înălțime: 373 mm, adâncime: 204 mm, sau similar;



- Dispenser săpun spumă. Sistem S4. Metal. Culoare Inox. Lățime - 116 mm, înălțime - 278 mm și adâncime - 130 mm.



- Coș gunoi de inox:

1. Dimensiuni: 395 mm x 614 mm x 253 mm. Capacitate: 50 litri. Culoare Inox.
2. Dimensiuni: 45x30 cm. Volum: 20 litri.



Și



- Port perie de inox, dimensiuni 480x92x113 mm.



- Cuiер pentru haină, geantă, tip Ideal Standard sau similar;
- Oglindă cu diferite lungimi $h=0.8$ m, cu margine profilată.

Instalații sanitare.

- conducte din materiale moderne (PPR, PEX sau echivalent);
- armături și fittinguri de calitate, rezistente la presiune și coroziune;
- etanșări realizate corespunzător, fără pierderi sau infiltrații.

Uși.

Ușile interioare aferente grupurilor sanitare și spațiilor medicale vor fi realizate din PVC premium cu suprafețe netede, lavabile și rezistente la dezinfectanți, destinate utilizării intensive în clădiri publice și instituții medico-sanitare. Ușile vor fi executate astfel încât să nu prezinte muchii tăioase, zone cu acumulări de impurități sau elemente care pot împiedica curățarea și dezinfectarea periodică. Materialele utilizate trebuie să contribuie la menținerea condițiilor de igienă și siguranță necesare desfășurării activităților medicale.



sau



- rezistență ridicată la umiditate și variații de temperatură;
- suprafețe netede, neporoase, lavabile și rezistente la dezinfectanții utilizați în instituțiile medicale;
- toc și foaie de ușă finisate industrial;
- armături și elemente de rigidizare care să asigure stabilitatea și durabilitatea în exploatare;
- feronerie din inox, aluminiu anodizat sau material echivalent rezistent la coroziune;
- rezistență la utilizare intensivă specifică instituțiilor publice și medico-sanitare;
- întreținere și igienizare facilă;
- culoare albă sau conform conceptului arhitectural aprobat de beneficiar.

Instalații electrice

Corpuri de iluminat LED moderne, montate aparent (aplicate), nu încastate în tavan, adecvate spațiilor sanitare, cu următoarele caracteristici minime:

- montaj aplicat pe tavan sau pe perete;
- consum redus de energie și durată de viață ridicată;
- lumină uniformă, fără pâlpâiri;
- temperatură de culoare neutră (aprox. 4000K);
- grad de protecție minim IP44, rezistente la umiditate și stropire;
- carcasă durabilă, ușor de întreținut și curățat.

Corpurile de iluminat vor fi amplasate astfel încât să asigure iluminarea uniformă a spațiului, inclusiv în zona oglinzilor.

Conductele de apă vor fi montate deasupra celor de canalizare, iar conductele de apă rece sub conductele de apă caldă.

Elemente metalice.

- inox AISI 304 sau AISI 316 (pentru durabilitate);
- îmbinări sudate și polisate;
- fixare cu ancore chimice tip HILTI sau echivalent;
- finisaj satinat sau lucios, rezistent la coroziune.

3. Modul de organizare a lucrărilor.

Contractantul va avea funcția de antreprenor general.

Cerințe speciale privind organizarea lucrărilor în instituții medico-sanitare. Având în vedere că lucrările se execută în incinta IMSP Centrul de Sănătate Costești, unde își desfășoară activitatea personal medical și sunt deserviți permanent pacienți, inclusiv persoane vulnerabile și cu afecțiuni cronice, antreprenorul va organiza și executa lucrările astfel încât să fie asigurată continuitatea activității medicale și respectarea normelor sanitare și epidemiologice.

Pe durata executării lucrărilor, antreprenorul va avea următoarele obligații suplimentare:

- delimitarea și izolarea zonelor de lucru prin panouri, folii de protecție sau alte sisteme adecvate pentru prevenirea răspândirii prafului și a impurităților în spațiile funcționale;
- utilizarea echipamentelor și tehnologiilor care reduc nivelul de praf, zgomot și vibrații;
- evacuarea zilnică a deșeurilor, materialelor rezultate din demolări și ambalajelor;
- curățarea și igienizarea permanentă a căilor de acces utilizate de muncitori;
- protejarea echipamentelor medicale, instalațiilor existente și finisajelor care nu fac obiectul intervenției;
- respectarea circuitelor stabilite de beneficiar pentru circulația personalului, pacienților și materialelor;
- executarea lucrărilor cu nivel ridicat de zgomot numai în intervalele aprobate de beneficiar;
- asigurarea accesului permanent și neîngrădit către căile de evacuare, grupurile sanitare, încăperile medicale și instalațiile de securitate la incendiu;
- utilizarea exclusivă a materialelor însoțite de certificate de conformitate și adecvate utilizării în instituții medico-sanitare.

Antreprenorul va întreprinde toate măsurile necesare pentru prevenirea contaminării spațiilor medicale și va răspunde pentru orice prejudiciu cauzat activității instituției sau sănătății utilizatorilor ca urmare a nerespectării măsurilor de protecție și igienă.

4. Lucrări suplimentare și neprevăzute.

Lucrările suplimentare / neprevăzute identificate în procesul de execuție vor fi documentate prin proces verbal de constatare. Cuantificarea lucrărilor se va efectua prin elaborarea și semnarea de către membrii grupului de lucru a listei de cantități privind lucrările neprevăzute/suplimentare.

Pe parcursul perioadei de execuție a lucrărilor, volumele suplimentare de lucrări și/sau ascunse, care inițial nu era posibil de prevăzut în proiect, se vor executa de către antreprenorul general numai după eliberarea soluțiilor de proiect de către autorul proiectului și avizate de către Beneficiar și Autoritatea contractantă.

5. Securitate și protecția muncii.

Lucrările vor fi executate în strictă conformitate cu normele de securitate în construcții (SNiP III-4-80 sau echivalent național aplicabil).

Antreprenorul are obligația:

- să asigure echipamente individuale de protecție pentru toți muncitorii;
- să instruiască personalul privind securitatea muncii și prevenirea incendiilor;
- să respecte regulile de prevenire și stingere a incendiilor pe șantier;
- să asigure acces permanent la hidranți și mijloace de intervenție;
- să nu blocheze căile de acces, evacuare sau intervenție.

6. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.

Pentru ignifugarea materialelor și elementelor de construcții combustibile este obligatorie utilizarea numai a produselor avizate de instituția responsabilă în acest domeniu (după caz). Produsele ignifuge se vor utiliza numai, dacă, dispun de agrementul tehnic pentru produsele noi sau dacă sunt modificări ale caracteristicilor produselor existente și vor fi avizate de Centrul de Sănătate Publică asupra toxicității. Lucrările de ignifugare vor fi executate de personal instruit și atestat în acest scop cu respectarea strictă a instrucțiunilor de utilizare elaborate de producător. Executantul lucrărilor este obligat să certifice calitatea ignifugării executate prin buletine de încercare eliberate de laboratoare autorizate.

Elaborat

Melania RISTIC
OKAY Project SRL

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
privind perioada de garanție a lucrărilor

Ofertant _____

Perioada de garanție pentru lucrările executate este de [X] ani/luni.

Ne angajăm, pe parcursul perioadei de garanție, să asigurăm întreținerea, remedierea eventualelor defecte și, dacă este necesar, înlocuirea componentelor afectate, fără costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă.

Data completării

.....

Ofertant/candidat