

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 25
privind achiziția prin COP

18.09.2023

Liceul Teoretic "Boris Dînga" din or. Criuleni

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție COP Nr. <https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1692120561349> din 31.08.2023, între Liceul Teoretic "Boris Dînga" din or. Criuleni cu sediul în MD-4801 or Criuleni bul Bbiruinta 2a, telefon: , 0 248 22 197, IDNO 1012620009577 e-mail albu.56@mail.ru înregistrat la Camera Inregistrării de Stat cu nr.MD 034547 din 12.12.2012 reprezentat prin director Novic Ana în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL Lorascom, cu sediul MD2068 s Cimiseni oficiu sr Miron Costin 17/2 of 408, IDNO 1003600159867 înregistrat la Camera Inregistrării de Stat din 11.03.2008 , reprezentat prin Mariana Cotoman, Administrator în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să **execute lucrărilor de Construcție a stadionului multifuncțional pe terenul cunr. cadastral 3101219.023, Liceul Teoretic "Boris Dînga" din or. Criuleni**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

1. 2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **2 luni** din ziua semnării contractului, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract (Anexa 10)

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele,

din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **_5 ani_**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este

1 436 022,00 lei MD, (Un milion patru sute treizeci și șase mii două zeci și doi lei 00 bani MD, inclusiv TVA).

Contractul se va achita în 2 transe

1 tranza în suma de 1 005 000.00 lei se va achita în anul 2023

II tranza în suma de 431 022 .00 lei se va achita în anul 2024

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. **Garanția de bună execuție de 10%** se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături 18.09.2023 de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024 recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: MD-4815, Criuleni, Cimiseni
Telefon: 037360246699
Cod fiscal: 1003600159867
Banca: BC „EximBank„ SA , sucursala nr.3
Cod: EXMMMD22404
IBAN:MD06EX0000002251823581MD

BENEFICIARUL

Adresa poștală:4801
Telefon:024822197
cod fisca:1012620009577
Banca:MFTT de stat
Cod:TREZMD2X
Anul 2023
MD70TRPDAS319220A13485AE-
904 500 lei /90%
MD44TRPCEC518440A13485AA –
100 500 lei / 10%
Anul 2024
MD70TRPDAS319220A13485AE-
387 920 lei / 90%
MD44TRPCEC518440A13485AA –
43 102 lei / 10 %

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



Digitally signed by Cotoman Mariana
Date: 2023.10.04 09:21:17 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

BENEFICIAR



Digitally signed by Novic Ana
Date: 2023.10.04 09:59:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

INVESTITOR:

Liceul Teoretic "Boris Dînga" din or. Criuleni

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 01 din "02" _mai_ 2024

Cu privire la achiziționarea lucrărilor de Construcție a stadionului multifuncțional pe terenul cu nr. cadastral 3101219.023, Liceul Teoretic "Boris Dînga" din or. Criuleni, și SRL Lorascom.

1. Lucrările au fost executate în baza AVIZUL Agenției Pru Supraveghere Tehnică nr. 19/1037/24 din 04.03.2024 și conform contractului de antrepriza nr. 25 din "18" septembrie 2023 în baza devizelor de cheltuieli.

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în 02 mai 2024, fiind formată din:

Presedintele comisiei:

Novic Ana

A. Noel

Membrii comisiei:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Albu Natalia

Vasilachi Ecaterina

Kalinkin Maria

Dima Valentina

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Au mai participat la recepție:

Cotoman Mariana ,
Rogai Mihai ,

Director SRL " Lorascom "
Diriginta de santier

3. Constatările comisiei de recepție:
 - 1) documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete
piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
 - 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
 - 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:
de a examina lucrarile indeplinite la santier.
5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
lucrarile sint executate conform caietului de sarcini.
6. Comisia de recepție recomandă următoarele:
de acceptat receptia la terminarea lucrarilor.
7. Prezentul proces-verbal, conținînd 2 (doua) file și 3 (trei) anexe numerotate, cu un total de 5 (cinci) file, a fost încheiat astăzi 02 mai 2024 la ora 9:00 în 5 (cinci) exemplare.

Presedintele comisiei:

Novic Ana

Membrii comisiei:

1. Albu Natalia
2. Vasilachi Ecaterina
3. Kalinkin Maria
4. Dima Valentina
5. Vladimir Lazarev

Din partea Antreprenorului SRL "Lorascom"

Cotoman M. Administrator SRL "Lorascom"

Rogai Mihai, Diriginte de santier

10. Lucrarea de Construcție a stadionului multifuncțional pe terenul cu nr. cadastral 3101219.023, Liceul Teoretic "Boris Dînga" din or. Criuleni este.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
SRL "Lorascom"

L.S.

(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

Liceul Teoretic "Boris Dînga" din or. Criuleni

(semnătura)