

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № 10/05/10

" 30 " octombrie 2018

mun. Chișinău

„Andronix-Din” SRL, în persoana administratorului **Margină Emilian**, care acționează în temeiul Statutului societății, numită în continuare "Antreprenor", pe de o parte și SC "Inamstro" SRL, în persoana directorului **Ionichi Nicolae**, numit în continuare "Client", pe de altă parte

declarând că:

- Clientul este coproprietar a blocurilor de locuit din mun. Chișinău, str. L. Deleanu numărul cadastral 1010506580
- Antreprenorul dispune de autorizațiile necesare efectuării lucrărilor ce constituie obiectul prezentului contract și conducându-se de prevederile legislației în vigoare, de comun acord, au încheiat prezentul contract de antrepriză privind următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI:

1.1. Antreprenorul se obligă să execute, cu forțe și mijloace proprii, lucrările de montare, recepție și punere în exploatare a rețelilor de gaze interioare de presiune medie din mun. Chișinău, str. L. Deleanu în conformitate cu avizul de racordare nr. 513 (Chișinău Gaz SRL), schema de amplasare a traseului gazoductului nr. 18/189 (DGAURF primăria Chișinău) și documentația de deviz aprobată, iar clientul să recepționeze lucrările și să achite prețul lor.

2. TERMENUL DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

2.1. Antreprenorul va executa lucrările în următorul mod și termene:

I-a etapă – lucrări de montare a rețelilor de presiune medie-joasă pe tronsonul primei etape de construcție a imobilelor – 5 zile lucrătoare din momentul înregistrării proiectului de execuție la Agenția pentru Supraveghere Tehnică.

II-a etapă – lucrări de montare a rețelilor de presiune medie pe tronsonul str. Alba-Iulia până pe șantier – 25 zile lucrătoare din momentul finisării etapei precedente

III-a etapă – recepție și punere în exploatare a rețelilor de presiune joasă-30 zile lucrătoare din momentul

- finisării etapei precedente,
- prezentării tuturor actelor necesare pentru recepție. (lista actelor va fi atașată adăugător contractului dat)

IV-a etapă – construcția și recepția rețelilor de presiune medie-joasă PRG în conformitate cu etapele construcției imobilelor.

3. COSTUL LUCRĂRILOR

3.1. Părțile convin că costul lucrărilor ce constituie obiectul prezentului contract va fi suma de: **2 513 364,00 lei (două milioane cincisute treisprezece mii treisute șaiszeci și patru lei, 00 bani)**, denumit în continuare „Prețul”.

3.2. Clientul se obliga sa achite Prețul prin virament în MDL, la codul IBAN al Antreprenorului nr. MD55AG000000022512584674 deschis în Filiala nr.7, Chișinău,

BC "Moldova-Agroindbank" S.A., Cod AGRNMD2X415, după cum urmează:

3.2.1. 10% din Preț în decurs de trei zile lucrătoare din momentul semnării contractului.

3.2.2. 10% din Preț cu trei zile lucrătoare înainte de începutul montării rețelei de presiune medie d160mm.

3.2.3. 10% din Preț cu trei zile lucrătoare înainte de începutul procedurii de recepție a rețelei de presiune medie d160mm.

3.2.4. 70% din Preț în decurs de trei zile lucrătoare din momentul recepției lucrărilor și semnării actului de primire-predare.

4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Obligațiile Antreprenorului:

4.1.1. Să execute lucrările calitativ, în termen și în conformitate cu documentația de proiect, prevederile actelor normative în vigoare și cerințele tehnico – normative în vigoare; precum și prevederile legislației ecologice și securității lucrărilor executate;

4.1.2. Să execute lucrările personal și cu bunurile sale;



4.1.3. Să furnizeze informația referitoare la lucrările efectuate și bunurile utilizate, despre finalizarea etapelor de execuție cu prezentarea actelor de primire – predare și / sau a documentației respective ;

4.1.4. Să execute indicațiile Clientului primite în procesul efectuării lucrărilor, care nu contravin prevederilor prezentului contract. Indicațiile trebuie să fie transmise antreprenorului în scris. Antreprenorul este obligat să răspundă la indicațiile suplimentare în termen de o zi de la primirea lor, în caz contrar, tăcerea lui se consideră ca accept a indicațiilor primite și poartă răspundere pentru neîndeplinirea lor;

4.1.5. Să execute toate lucrările cu caracter auxiliare, organizatoric necesare realizării obiectului contractului, perfectării semnării documentației normative, tehnice etc.. a rețelei de gaz.

4.2 Drepturile Antreprenorului:

4.2.1. Să primească Prețul stabilit de prezentul contract pentru lucrările efectuate;

4.3 Obligațiile Clientului:

4.3.1 Să achite în termenii și modul stabilit lucrările;

4.3.2. Să recepționeze în termen de o zi de la momentul primirii de la Antreprenor a somației scrise lucrările efectuate și documentația însoțitoare.

4.4. Drepturile Clientului:

4.4.1. De efectua modificări în documentația de proiect fără a modifica caracterul lucrărilor prevăzute în prezentul contract;

4.4.2. Să efectueze controlul și supravegherea asupra procesului de desfășurare a lucrărilor, respectării graficului de efectuare a lor.

5. RECEPȚIA FINALĂ

5.1. Organizarea presului de recepționare a lucrărilor se efectuează de către Antreprenor

5.2. Recepționarea finală a lucrărilor se efectuează în termen de trei zile de la momentul primirii de către Client a somației despre finalizarea lucrărilor.

5.3. Recepționarea finală a lucrărilor va fi reflectată în actul de Recepție finală semnat de către Client, Antreprenor, reprezentantul SRL „Chișinău Gaz” și reprezentant al Agenției pentru Supraveghere Tehnică

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, Părțile vor repara integral prejudiciul cauzat;

6.2. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea lucrărilor și este obligat să lichideze din cont propriu toate neajunsurile depistate în procesul de recepționare și de exploatare a obiectului. În acest caz Antreprenorul este obligat să lichideze din cont propriu neajunsurile în termen de 2 zile de la momentul primirii somației corespunzătoare de la Client.

6.3. Pentru nerespectarea termenelor stabilite în graficul de efectuare a lucrărilor Antreprenorul achită o penalitate în valoare de 0,02% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere. Penalitatea se achită prin reținerea efectuată de Client din plățile pe care trebuie să le achite Antreprenorului în conformitate cu condițiile prezentului contract, cu excepția cazului când întârzierea este condiționată de Client.

6.4. În situația când, din motive ce nu depind de Antreprenor, termenele de efectuare a lucrărilor nu pot fi respectate, antreprenorul va informa imediat Clientul, pentru a stabili noi termene de efectuare a lucrărilor.

7. ÎNȘTIINȚĂRILE ȘI CALCULARERA TERMENILOR

7.1. Orice înștiințare sau corespondență referitoare la prezentul contract se efectuează în scris prin schimbul de scrisori (AR simplu), faxuri, telegrame etc, semnate de partea care le trimite.

7.2. Înștiințarea se consideră expediată în modul corespunzător, dacă a fost primită confirmarea de primire a ei de personalul altei părți, special desemnați pentru aceasta, sau partea care a expediat dispune de dovezi a înmînării înștiințării date sau a altui document asemănător pe adresele menționate în prezentul contract;



7.3. Termenele prevăzute de prezentul contract încep să curgă din ziua, care urmează după ziua primirii înștiințării corespunzătoare sau săvârșirea acțiunii corespunzătoare, cu excepția cazurilor când Părțile special au stabilit altfel.

8. FORȚA MAJORĂ

8.1. Părțile sînt eliberate de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor stabilite de prezentul contract, în cazul în care executarea lor a fost imposibilă în urma survenirii evenimentelor de forță majoră. Forța majoră se consideră evenimentele excepționale, apărute independent de voința părților, care n-au putut fi prevăzute, iar survenirea lor n-a putut fi împedicată de către părți, cu condiția că partea a întreprins toate măsurile și acțiunile necesare în situația care s-a creat.

8.2. Evenimentele de forță majoră includ, dar nu se limitează la: incendii, inundații, cutremur de pămînt, alte calamități naturale, acțiuni militare, acte de sabotaj sau terorism, modificări în legislație, inclusiv moratoriul Guvernului. Dacă oricare din aceste evenimente direct sau indirect influențează asupra executării în termen a obligațiilor stabilite în prezentul contract, termenul executării obligațiilor se prelungește pe termenul acțiunii evenimentelor de forță majoră.

8.3. Partea pentru care a devenit imposibilă executarea obligațiilor stabilite de prezentul contract, este obligată să informeze imediat cealaltă parte în scris despre survenirea, termenul presupus de acțiune și încetare a evenimentelor de forță majoră. Faptele indicate în comunicare trebuie confirmate de Camera de Comerț și Industrie a Moldovei, cu excepția calamităților naturale. Neinformarea în termen despre survenirea evenimentelor de forță majoră, lipsește partea de dreptul de a se baza pe survenirea oricărei din circumstanțele enumerate ca temei de eliberare de răspundere pentru neexecutarea obligațiilor stabilite de prezentul contract.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării de ambele părți.

9.2. Prezentul contract poate fi modificat sau completat doar cu acordul reciproc al părților, care se întocmește în scris, în formă de acord suplimentar la prezentul contract. Anexele și acordurile suplimentare la prezentul contract, întocmite în modul corespunzător sînt parte integrantă a prezentului contract. În cazul în care o anexă la prezentul contract va fi recunoscută în ordinea corespunzătoare nevalabilă, atunci ea nu atrage după sine nulitatea altor anexe la prezentul contract sau a contractului în întregime și părțile au dreptul de a modifica anexa dată cu alta care va fi valabilă și va corespunde obiectului prezentului contract și a intențiilor părților;

9.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare în limba română. Fiecare exemplar are valoare juridică identică.

RECHIZITELE PĂRȚILOR

Executor

"Andronix-Din" SRL

mun. Chișinău, str. Al. cel Bun, 49, of.1

C/F 1003600170109

C/TVA 6700669

IBAN MD55AG000000022512584674

BC "Moldova-Agroindbank" S.A.

Filiala nr.7, Chișinău

Cod AGRNMD2X415

tel/fax. 022-23-53-31

gazdine@andronix-din.com

Administrator

Margină Emilian



Beneficiar

SC "Inamstro" SRL

Adresa juridică: or. Rezina, sat. Gordinești.

Codul Fiscal: 1006606001095

Codul TVA: 7600462

IBAN MD37ML000000002251528257

BC "Moldindconbank" SA, fil. Burebista

Codul Băncii: -MOLDMD2X328

Administrator

Ionichi Nicolae



SECRET
OFICIUL DE STAT
PENTRU PROTECȚIA
DOKUMENTELOR

Deviz Local

Anexa nr. _____ la contractul nr. _____
din _____ 2018

Retele de gaze exterioare

str. L. Deleanu

Antreprenor SRL „Andronix-Din”

Beneficiar SRL "Inamstro"

Nr	Denumirea lucrarilor	Unit. masura	Volumul de lucru	Costul la o unit	Total Lei
<i>Manopera</i>					
1	Taierea asfaltului	m	50,00	35,00	1 750,00
2	Sapat mecanizat groapa foraj	m c	200,00	280,00	56 000,00
3	Sapat manual	m	10,00	250,00	2 500,00
4	Pregatirea transeului pentru racordari si camin	buc	2,00	600,00	1 200,00
5	Foraj Dirijat FOND	m	900,00	350,00	315 000,00
6	Sapat mecanizat presiune joasa	m	600,00	80,00	48 000,00
7	Montarea caminului de vizitare	buc	1,00	1 800,00	1 800,00
8	Montarea gazoductului subteran d159 otel	m	6,00	350,00	2 100,00
9	Izolarea sudurilor	m	10,00	150,00	1 500,00
10	Montarea gazoductului subteran d160 PE	m	900,00	90,00	81 000,00
11	Montarea gazoductului subteran d110 PE	m	300,00	80,00	24 000,00
12	Montarea gazoductului subteran d75 PE	m	310,00	45,00	13 950,00
13	Montarea tuburilor de protectie	m	260,00	40,00	10 400,00
14	Sudura fittingurilor	buc	224,00	190,00	42 560,00
15	Astuparea partiala	m c	120,00	10,00	1 200,00
16	Astuparea si tasarea traseului	m c	500,00	37,00	18 500,00
17	Montarea tuburilor de protectie la iesire	buc	8,00	380,00	3 040,00
18	Montarea tuburilor de control	buc	12,00	100,00	1 200,00
19	Suflarea si verificarea retelei	m	1 510,00	8,00	12 080,00
20	Montarea Dulapului Regulator	buc	4,00	8 500,00	34 000,00
21	Vopsirea gazoductului si a utilajului	m²	35,00	68,00	2 380,00
	<i>Total manopera</i>				674 160,00
<i>Servicii</i>					
1	Ridicarea topografica de control	buc	2,00	12 000,00	24 000,00
2	Ridicarea topografica de control (etapa 2,3,4)	buc	3,00	5 500,00	16 500,00
3	Supravegherea tehnica	buc	1,00	13 500,00	13 500,00
4	Supravegherea tehnica (etapa 2,3,4)	buc	3,00	4 500,00	13 500,00
5	Masurari electrice	buc	125,00	120,00	15 000,00
6	Racordarea in gazoductul existent	buc	1,00	14 000,00	14 000,00
7	Racordarea in gazoductul existent (etapa 2,3,4)	buc	3,00	5 500,00	16 500,00
8	Restabilirea asfaltului	m²	40,00	800,00	32 000,00
9	Servicii macara	h	12,00	290,00	3 480,00
10	Servicii autobasculanta	h	12,00	250,00	3 000,00
11	Regicom	buc	1,00	3 000,00	3 000,00
12	Politia Rutiera	buc	1,00	1 500,00	1 500,00
13	Chemari reprezentanti retele	buc	4,00	300,00	1 200,00
14	<i>Total servicii</i>				157 180,00
	Cheltuieli directe				831 340,00
	CASM		27,50%		185 394,00
	Total				1 016 734,00
	Cheltuieli de regie		14,50%		147 426,43
	Total				1 164 160,43
	Beneficiu de deviz		6,00%		69 849,63
	Total				1 234 010,06
	TVA		20,00%		246 802,01
	Total				1 480 812,07
	Total Materiale				1 032 552,15
	TOTAL : (spn plata inclusiv materiale)				2 513 364

Beneficiar

Antreprenor

Materiale pentru alimentarea cu gaze blocului

<u>Denumirea materialelor</u>					
1	Dulap cu 2 regulate RDGK 1000	buc	4,00	84 000,00	336 000,00
2	Colac beton armat	buc	2,00	1 500,00	3 000,00
3	Fund beton armat	buc	1,00	1 000,00	1 000,00
4	Capac beton	buc	1,00	1 000,00	1 000,00
5	Capac fonta	buc	1,00	1 800,00	1 800,00
6	Teava ol 159mm iz	m	6,00	490,00	2 940,00
7	Teava ol 76mm	m	6,00	85,00	510,00
8	Teava ol 325mm	m	1,00	1 200,00	1 200,00
9	Robinet cu flanse 150mm	buc	2,00	4 600,00	9 200,00
10	Robinet cu flanse 108mm	buc	3,00	4 200,00	12 600,00
11	Robinet cu flanse 65mm	buc	4,00	2 800,00	11 200,00
12	Compensator 150mm	buc	1,00	3 900,00	3 900,00
13	Flansa 150mm	buc	6,00	330,00	1 980,00
14	Flansa 100mm	buc	6,00	310,00	1 860,00
15	Flansa 65mm	buc	8,00	252,00	2 016,00
16	Cot otel 159mm	buc	2,00	125,00	250,00
17	Cot otel 76mm	buc	4,00	65,00	260,00
18	Membrana paranit	buc	6,00	25,00	150,00
19	Buloane	kg	24,00	38,00	912,00
20	Cornier 30x30mm	m	24,00	35,00	840,00
21	Panglica 40x4mm	m	12,00	22,00	264,00
22	Teava Patrata 50x50mm	m	16,00	63,00	1 008,00
23	Teava Patrata 80x80mm	m	16,00	63,00	1 008,00
24	Profil acoperis	m p	16,00	130,00	2 080,00
25	Teava PE protectie	m	260,00	465,00	120 900,00
26	Teava PE 160mm SDR 17,6	m	900,00	295,00	265 500,00
27	Teava PE 110mm SDR 17,6	m	300,00	135,00	40 500,00
28	Teava PE 75mm SDR 11	m	310,00	105,00	32 550,00
29	Mufa 160PE	buc	75,00	350,00	26 250,00
30	Mufa 110PE	buc	20,00	250,00	5 000,00
31	Mufa 75PE	buc	35,00	120,00	4 200,00
32	Teu 160x110mm	buc	4,00	1 800,00	7 200,00
33	Teu 110x75mm	buc	27,00	621,00	16 767,00
34	Cot 90° PE 75mm	buc	40,00	435,00	17 400,00
35	Cot 90° PE 110mm	buc	10,00	525,00	5 250,00
36	Cot 90° PE 160mm	buc	11,00	630,00	6 930,00
37	Cot 45° PE 160mm	buc	2,00	570,00	1 140,00
38	Trecere PE-OL 75mm	buc	4,00	385,00	1 540,00
39	Trecere PE-OL 110mm	buc	3,00	1 100,00	3 300,00
40	Trecere PE-OL 160mm	buc	2,00	1 480,00	2 960,00
41	Cablu satelit	m	1 600,00	2,00	3 200,00
42	Brizol	kg	50,00	45,00	2 250,00
43	Bitum	kg	50,00	18,00	900,00
44	Petriz	m c	30,00	0,00	0,00
45	Petriz	m c	10,00	350,00	3 500,00
46	Banda de demarajare	m	2 000,00	2,00	4 000,00
47	Disc metal	buc	15,00	35,00	525,00
48	Electrozi	kg	5,00	27,00	135,00

Beneficiar

Antreprenor

Deviz Local

Anexa nr. ____ la contractul nr. ____
din 2018

49	Gaz propan butan	l	60,00	10,00	600,00
50	Cover	buc	12,00	500,00	6 000,00
51	Grunt	kg	14,00	42,00	588,00
52	Vopsea	kg	16,00	48,00	768,00
53	Total				983 383,00
54	Cheltuieli de transport		5,00%		49 169,15
55	Total				1 032 552,15



Beneficiar



Antreprenor