

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 1

“ 23 ” 04 2023

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat între SRL Legend Construct Group, în calitate de „Client”, pe de o parte, și IMPIRE BUILDING COMPANY, cu sediul în s.Zamcioji, Straseni, reprezentat prin Administrator Cojocaru Corina, în calitate de "Antreprenor", pe de altă parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările *De reparatie exterioara si interioara la marketul "Supraten" din com.Radeni,Straseni* în conformitate cu prevederile proiectului de execuție/schiță de proiect (după caz), cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 20 zile calendaristice (în continuare „zile”) după primirea de la Client a Notificării de începere a lucrărilor de construcție și asigurării accesului pe șantier.

2.2 Clientul va asigura Antreprenorului în termen de 2 zile de la data semnării contractului accesul pe șantier și remiterea Notificării de începere a lucrărilor de construcție.

2.3 Antreprenorul va prezenta Clientului în termen de 14 zile de la data semnării contractului Graficul actualizat de execuție a lucrărilor conform specificațiilor tehnice anexate la prezentul contract.

2.4 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Client;
- b) datorită forței majore, certificate în modul stabilit. Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie complet sau parțial executarea prezentului Contract de către oricare din Părți, partea afectată va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor, dar numai în perioada în care îndeplinirea obligațiilor este afectată de situația de forță majoră. Partea

care va invoca forța majoră este obligată să notifice cealaltă parte prin telefon, fax sau orice alt mijloc de informare în termen de 24 ore, cu remiterea ulterioară în decurs de 3 zile a unei notificări în scris privind astfel de circumstanțe. Circumstanțele de forță majoră urmează a fi certificate de Camera de Comerț și Industrie, precum și alte organe abilitate cu acest drept.

c) datorită influenței fenomenelor meteorologice, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare, precum și a prevederilor specificațiilor tehnice.

2.5 Conform Notificării scrise a Clientului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Clientul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Clientul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi achitate de către Client. În cazul sistării din inițiativa Antreprenorului a lucrărilor sau a unor părți din acestea, Antreprenorul suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile pentru protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.6 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Clientul că sînt îndeplinite condițiile pentru recepționarea lucrărilor, solicitând convocarea comisiei de rigoare. În baza acestei notificări, Clientul va iniția convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

2.7 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Clientul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru convocarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Clientul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Clientul va aproba sau va respinge recepția. Recepția la terminarea lucrărilor poate fi efectuată și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract, conform devizului de cheltuieli anexat este de 150000 lei MDL, fără TVA, alte impozite, taxe și plăți obligatorii.

3.2 Finanțarea lucrărilor conform prezentului Contract în valoare de 150000 lei \_\_\_\_\_ din suma totală a acestora, este scutită de plata oricărui impozite, TVA, taxe vamale sau alte taxe impuse de legislația în vigoare a Republica Moldova (*conform Hotărîrii Guvernului nr. 949 din 12.10.2010 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de aplicare a scutirii de taxa*

*pe valoarea adăugată cu drept de deducere, precum și a scutirii de la plata impozitelor, taxelor și altor plăți obligatorii stabilite de Acordul "Compact")*, iar în valoare de \_\_\_\_\_ nu este scutită de plata acestor impozite și taxe, precum și TVA. Clientul va elibera în acest sens scrisori de scutire de taxe și impozite conform procedurilor stabilite.

3.3 Achitările vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după ce procesele - verbale de recepție a lucrărilor executate (situațiile de plată) vor fi verificate, acceptate și semnate de către Client

3.4 Clientul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 2 zile de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.5 La prezentarea garanției bancare în forma acceptată de către Client, ultimul va achita Antreprenorului un avans în mărime de 10% din suma totală a contractului.

3.6 Plata facturii finale se va face în termen de până la 2 de zile după verificarea și acceptarea situației de plată finale de către Client. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită în termen de până la 30 zile de la data acceptării situației de plată respective.

3.7 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

#### **4 AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie efectuate modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, precum și modificări, suplimentări sau retragere a oricărei prevederi a prezentului Contract, acestea vor fi considerate valabile doar în cazurile cînd acestea sunt întocmite în scris și semnate de ambele părți.

4.2 În cazul necesității depășirii motivate a devizului de cheltuieli, (ii) îndeplinirii lucrărilor neprevăzute în deviz, Antreprenorul este obligat să informeze imediat sau în prealabil Clientul despre acest fapt în scris pentru primirea deciziilor respective.

4.3 Dacă Antreprenorul nu a respectat prevederile punctului 4.2 din contract și nu a informat în modul corespunzător Clientul, cel din urma are dreptul de a respinge și refuza achitarea valorii lucrărilor neprevăzute în deviz.

#### **5 ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

5.1 Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrărilor și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să prezinte Clientului spre aprobare prealabilă a subantreprenorilor, cu indicarea lucrărilor ce vor fi executate de aceștia.

5.3 Angajarea forței de muncă de către Antreprenor pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

## 6 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE CLIENTULUI

6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor conform prezentului contract se pune de către Client la dispoziția Antreprenorului într-un exemplar, odată cu asigurarea Antreprenorului accesului pe șantier.

6.2 Antreprenorul are obligația să execute și să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta Antreprenorul este obligat să respecte proiectul de execuție/schiță de proiect (după caz) și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

6.3 Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în legislație și prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului va fi ținută de către acesta în următorul mod:

- a) un exemplar transmis de către Client va rămâne la dispoziția Antreprenorului;
- b) o copie a acesteia va fi ținută de către Antreprenor pentru prezentare organelor abilitate, precum și altor persoane autorizate, inclusiv responsabilului tehnic atestat.

6.5 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Aceasta trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite în prezentul contract vor acoperi toate obligațiunile contractuale, precum și toate operațiunile pentru întreținerea corespunzătoare și terminarea lucrărilor.

6.6 Dacă Clientul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Clientul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer de la Client și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.7 Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.8 Antreprenorul, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.

6.9 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Clientului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.

6.10 Antreprenorul trebuie să prezinte garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data semnării contractului.

6.11 Clientul trebuie să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție la lucrări și semnarea Procesului verbal de recepție finală, dacă Clientul nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra lucrărilor. În situația cînd pretențiile înaintate în termen nu au fost soluționate, Clientul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

6.12 Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată corespunde cerințelor stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii, care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare a acesteia, conform condițiilor normale de folosire sau a celor prevăzute în contract.

6.13 La lucrările supuse încercărilor, calitatea probei se consideră îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.14 Clientul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului prin personalul tehnic și responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul pe șantierul de construcție, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, Clientului trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle de rigoare, cu condiția nedivulgării secretelor comerciale ale Antreprenorului.

6.15 Clientul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Clientului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional prin prezentarea unui ordin de desemnare a dirigintelui de șantier, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

6.16 Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Clientului sînt nejustificate sau inoportune, acesta poate înainta obiecții, dar care nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care acestea contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Clientului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Client.

6.17 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

6.18 Pentru verificarea trasării de către Client sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

6.19 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Client pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Clientul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

6.20 Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Client pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

6.21 Pe parcursul executării lucrărilor, Clientul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt de calitate necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor de calitate necorespunzătoare cu altele de calitate corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.22 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1. a contractului mai mult de 30 de zile, Clientul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări. În acest sens, Antreprenorul va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Client în legătură cu faptul neexecutării în termen a lucrărilor.

6.23 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Clientului, organelor de poliție sau organelor competente despre acest fapt.

6.24 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

6.25 Clientul va asigura obținerea tuturor avizelor, autorizațiilor și aprobărilor de care se face responsabil conform prevederilor legislației în vigoare.

## **7 FORȚA DE MUNCĂ**

7.1 Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării forței de muncă suficiente pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **8 MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de execuție, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către Client. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2 Costurile testărilor, probelor și încercărilor conform cerințelor specificațiilor tehnice și secțiunilor relevante ale standardelor naționale sunt incluse în devizul de cheltuieli și vor fi suportate de către Antreprenor.

8.3 Costurile pentru testările, probele și încercările comandate suplimentar de Client pentru verificarea calității lucrărilor și materialelor puse în operă, precum și performanței echipamentului instalat, vor fi suportate de Antreprenor, dacă în rezultatul testărilor se certifică

că acestea nu sunt în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Clientul va suporta aceste costuri.

8.4 Clientul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces permanent la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate, etc.

8.5 Lucrările, care devin ascunse, nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6 Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Clientului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Client, iar în caz contrar, de Antreprenor.

8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor.

8.8 Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Clientului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Clientului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Clientul. De asemenea, Antreprenorul răspunde în fața Clientului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și corespund voinței Clientului, doar în cazul cînd Antreprenorul a notificat imediat Clientul.

8.9 Lucrările vor începe din data transmiterii de către Client a Notificării de începere a lucrărilor de construcție și asigurării accesului pe șantier.

## **9 PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.1.1. al prezentului contract este de 12 luni de la data recepției la terminare a lucrărilor.

9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

9.3 Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture pe cheltuială proprie toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, în urma unei notificări transmise de către Client.

## **10 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unei terțe părți, Antreprenorul răspunde pentru aceasta conform prevederilor legale.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de Client pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Client în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, să compenseze daunele pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din vină proprie.
- 10.6 Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Client. Antreprenorul trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor fenomene meteorologice.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Client, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii lucrărilor sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate înainta pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi demonstrate.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor conform punctului 2.1 din prezentul contract este în culpa uneia din părți a contractului, partea vinovată va plăti celeilalte părți penalitate în cuantum de 0,15% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea vinovată a intrat în întârziere. Suma maximală a penalității calculate nu poate depăși 10% din valoarea contractului.
- 10.10 Clientul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Clientului, a reprezentanților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul și subantreprenorii aprobați de Client răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție specializată de expertiză. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.



11.2 Diferențele care apar între Părți în legătură cu executarea sau interpretarea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă, iar litigiile intervenite se supun soluționării instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova.

## 12 REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1 Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Clientul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Clientul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni.

12.2 Clientul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
- Antreprenorul (i) nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat, (ii) nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor sau (iii) întârzie în executarea lucrărilor pentru mai mult de 30 de zile;
- Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract și dispoziția Clientului;
- Antreprenorul a încălcat obligațiile stabilite conform Anexei nr. 1 la contract *Prevederi adiționale*;
- Clientul notifică Antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3 Contractul se consideră rezolvit, după ce partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

12.4 Clientul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.

12.5 În cazul rezoluțiunii contractului, Clientul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care le-a suportat din vina Antreprenorului.

12.6 După rezoluțiunea contractului, Clientul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale și atragerea unui nou Antreprenor.

## 13 DISPOZIȚII FINALE

13.1 Documentele care formează prezentul Contract urmează a fi considerate ca explicându-se reciproc. În scopul interpretării, prioritatea documentelor va fi în conformitate cu următoarea ordine:

- a) Contractul propriu-zis, cu Anexa nr. 1 ;
- b) Cerințe și specificații tehnice;
- c) Devizul de cheltuieli;
- d) Proiectul de execuție/schiță de proiect (după caz);
- e) Graficul de execuție a lucrărilor;
- f) Garanția de bună execuție;
- g) Oferta Antreprenorului;

- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.  
13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Client, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.  
13.4 Presentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.  
13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

#### 14 RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Client *Legend Construct Group*

Adresa poștală: *MP 2023, Râdeni, Strășeni*

Cod fiscal: *102260019493*

Banca: *Bank of Moldova*

IBAN:



Antreprenor *Empire Building Company*

Adresa poștală: *MD 2023, Chisinau, str. Drăgan 30/3*

Cod fiscal: *102260019493*

Banca: *Bank of Moldova*

IBAN:



#### 15 SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Clientul



Antreprenor



## ACT DE PREDARE - PRIMIRE

15.05.2023

s.Radeni,Straseni

Subsemnații:

„Legend Construct Group” S.R.L, cu sediul in.com.Radeni ,raionul Straseni  
IDNO 1022600052239 , denumit în continuare **Beneficiar**, și

„EMPIRE BUILDING COMPANY” cu sediul Chisinau ,str.Maria Dragan 30/3  
,denumit in continuare prestator:

1. În conformitate cu prevederile Contractului de Antrepriza Nr.1 , semnat de către părți  
Prestatorul transmite, iar Beneficiarul a primit următoarele lucrării:

Lucrările efectuate	Volumul lucrărilor	Valoarea lucrării prestate
Reparatii interioare si exterioare la marketul”Supraten „com.Radeni,Straseni.	1.Lucrari de ratii la fatada :118 mp 2.Montare teracota :77 mp	150000,00 lei (Una suta cincizeci ei zero bani)

2. Presentul act intră în vigoare din momentul semnării lui de către Părți.
3. Presentul act din momentul intrării lui în vigoare este parte integrantă a Contractului.
4. Obligațiile Părților neprevăzute în prezentul acord rămân neschimbate.
5. Toate litigiile între Părți, apărute din prezentul act, precum și din Contract, urmează a fi soluționate, după posibilității, pe calea negocierilor dintre Părți, după cum vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente din Republica Moldova.
6. Presentul act este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.
- 7.

BENEFICIAR	PRESTATOR
------------	-----------

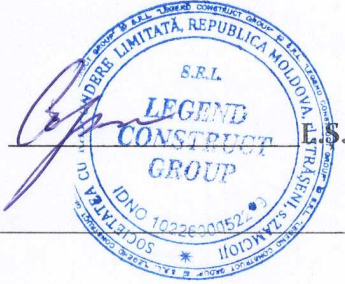
**LEGEND CONSTRUCT GROUP**

**Sediu: Radeni, Straseni**

**Cod fiscal: 1022600052239**

**B.C. FinComBank SA**

**Semnatura** \_\_\_\_\_



**EMPIRE BUILDING COMPANY**

**c/f 1023600019493**

**Sediul; Maria Dragan 30/3**

**B.C. Moldincombanc**

**Semnătură:** \_\_\_\_\_



**CERTIFICAT**  
**DE ÎNREGISTRARE A SUBIECTULUI**  
**IMPUNERII CU TVA**



<b>SUBIECTUL IMPUNERII ÎNREGISTRAT</b> Зарегистрированный субъект налогообложения	
<b>Denumirea</b> Наименование	<b>SOCIETATEA CU RASPUNDERE LIMITATA EMPIRE BUILDING COMPANY</b>
<b>Data înregistrării</b> Дата регистрации	<b>01.05.2023</b>
<b>Adresa juridică</b> Юридический адрес	<b>STRASENI S.ZAMCIOGI</b>
<b>Codul fiscal</b> Фискальный код	<b>1023600019493</b>
<b>Numărul de înregistrare ca subiect impozabil cu TVA</b> Номер регистрации в качестве субъекта налогообложения НДС	<b>8601258</b>

<b>PRIMA PERIOADĂ FISCALĂ</b> ПЕРВЫЙ НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД			
<b>din</b> от	<b>01.05.2023</b>	<b>pînă la</b> до	<b>31.05.2023</b>

**Semnătura șefului/șefului adjunct**  
Подпись начальника/заместителя начальника

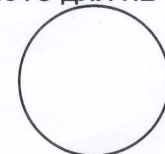
**LOC PENTRU ȘTAMPILĂ**  
**МЕСТО ДЛЯ ПЕЧАТИ**



**DATA ANULĂRII ÎNREGISTRĂRII**  
**ДАТА АННУЛИРОВАНИЯ РЕГИСТРАЦИИ**

**Semnătura șefului/șefului adjunct**  
Подпись начальника/заместителя начальника

**LOC PENTRU ȘTAMPILĂ**  
**МЕСТО ДЛЯ ПЕЧАТИ**



Certificatul  
 eliberat de DNF Strășeni  
 05.10.2013  
 Bheceef



SOCIETATEA CU RASPUNDE LIMITATA EMPIRE BUILDING COMPANY	
01.02.2013	
STRASANI 8 ZAMCOI	
10236001913	
6601258	

01.02.2013	01.02.2013
------------	------------



Director general al Serviciului Fiscal de Stat  
 [Signature]

--	--



Director general al Serviciului Fiscal de Stat  
 [Signature]