



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT nr. 80-SA

privind achiziţionarea serviciilor de elaborare a proiectelor de execuţie pentru eficienţa energetică la sediile Inspectoratului General al Poliţiei

02 iunie 2022

mun. Chişinău

Beneficiar	Antreprenor
Inspectoratul General al Poliţiei, reprezentat prin şef Viorel CERNĂUŢEANU, care acţionează în baza Regulamentului, denumit în continuare Beneficiar, cod fiscal: 1013601000495, pe de o parte,	„Lunicon Proiect” S.R.L., reprezentată prin administrator Nicolae LUCAŞENCO, care acţionează în baza Statutului, denumit în continuare Antreprenor, cod fiscal: 1013600037984, pe de altă parte,

ambii (denumiţi în continuare *Părţi*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziţionarea serviciilor de elaborare a proiectelor de execuţie pentru eficienţa energetică la sediile Inspectoratului General al Poliţiei, denumite în continuare *Lucrări*, conform procedurii de achiziţie publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1649850342578 din 13.04.2022, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului nr.65 din 13.05.2022

2. Următoarele documente vor fi considerate părţi componente ale Contractului:

a) Specificaţia tehnice (Anexa nr.1);

b) Specificaţia de preţ (Anexa nr.2);

c) Caietul de sarcini (Anexa nr.3).

3. În cazul unor discrepante sau inconsecvenţe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct. 2.

4. În calitate de contravaloare a plăţilor care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul contract să livreze Beneficiarului documentaţia de proiect şi să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

5. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a livrării *Lucrărilor*, preţul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele şi modalitatea stabilite de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul îşi asumă obligaţia de a presta *Lucrările* conform Specificaţiei, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite şi să recepţioneze *Lucrările* livrate de Antreprenor.

1.3. Calitatea *Lucrărilor* se atestă prin respectarea documentelor normative şi standardelor de stat ale căror cerinţe trebuie respectate la executarea documentaţiei de proiect.

2. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE

2.1. Executarea Lucrărilor de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și Caietul de sarcini (Anexa nr.3) la prezentul Contract.

2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz este de **60 de zile, inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”**, calculate din data înregistrării prezentului contract de către Trezoreria de Stat.

2.3. La elaborarea soluțiilor de proiect, se va opta pentru soluții care vor duce la optimizarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de reparație (ulterior și pentru lucrările de întreținere). La elaborarea a cca. 30% din proiectul de execuție, proiectantul va prezenta spre aprobare către beneficiar, conceptul soluțiilor de reparație pentru care s-a optat, acesta se va baza pe date relevante, precum și argumentarea tehnico-economică.

2.4. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română, în volum de 3 exemplare, inclusiv și varianta electronică.

2.5. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea următoarelor documente:

- a. Documentația de proiect și deviz;
- b. Avizului pozitiv al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”;
- c. Actul de prestare a lucrărilor;
- d. Factura fiscală electronică (e-factura).

3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul Lucrărilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie **392 000 (trei sute nouăzeci și două mii) lei 00 bani**.

3.3. Achitarea plăților pentru Lucrările prestate se va efectua în lei moldovenești:

3.4. Plățile se vor efectua în decursul a 30 zile calendaristice după semnarea Actului de prestare a Lucrărilor. În acest scop Beneficiarul se obligă să emită Ordinul de plată (transfer) și să-l înainteze spre achitare Trezoreriei de Stat, acesta constituind momentul de executare a plății

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul Contract.

4. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE

4.1. Lucrările se consideră prestate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în specificația la prezentul Contract;
- b) calitatea Lucrărilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

5. STANDARDE

5.1 Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- a) să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului;
- b) să presteze Lucrările conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;
- c) să indice termenul de garanție a Lucrărilor;
- d) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre începerea executării Lucrărilor;
- e) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- f) să asigure calitatea executării Lucrărilor și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”;
- g) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a lucrărilor și exercitarea supravegherii de autor asupra lucrărilor pe tot parcursul construcției;
- h) să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;
- i) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția Lucrărilor executate.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract și să remită documentația de proiect spre verificare;
- b) să asigure achitarea Lucrărilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- c) să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție a contractului în termen de 30 de zile calendaristice, după recepționarea Lucrărilor conform pct. 2.4. al Contractului.

7. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

- a) refuz al Antreprenorului de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;
- c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
- d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;
- e) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- f) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

g) contractul nu urma să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițiatoare a rezoluției Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

9. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestorasau nu mai târziu de 10 zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor livrate sunt înaintate Antreprenorului în termen de 10 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului și Î.S., „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen restrâns, să înlăture potrivit cerințelor Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Pentru refuzul de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

9.7. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

9.8. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data

încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Antreprenor și două pentru Beneficiar.





11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare după înregistrarea acestuia de către Trezoreria de Stat, fiind valabil până la **31 decembrie 2022**.

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, " ____ " _____ 2022.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Antreprenor de lucrări	Autoritatea contractantă
Adresa poștală: r-nul. Criuleni, s. Pașcani, str. Viilor 10	Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Tiraspol, 11/1
Email: nicolae.lucasenco@yahoo.com	Email: igor.ceban@igp.gov.md
Telefon: 069145578	Telefon: 022-868-130, 069219122
Cod fiscal: 1013600037984	Cod fiscal: 1013601000495
Banca: B.C. "Moldova-Agroindbank" S.A. suc. „Miron Costin Business Centru”	Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat
Cod: AGRNMD2X710	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD71AG000000022512216464	IBAN: MD57TRPBA1311120A14294AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Antreprenor de lucrări	Autoritatea contractantă
Administrator „Lunicon Proiect” S.R.L. Nicolae LUCĂȘENCO  	Șef al Inspectoratului General al Poliției Viorel CERNĂUȚEANU  Șef Direcția finanțe Ruslan ROTARI 



SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor de proiectare	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la Proiectul de execuție pentru “Sistem cu panouri fotovoltaice” inclusiv reparația capitală a fațadei la edificiul Inspectoratului Național de Investigații al Inspectoratului General al Poliției din str. Bucuriei, 14, mun. Chișinău	Conform caietului de sarcini (Anexa 3)	Legea nr.139/2018 cu privire la eficiența energetică; Legea nr.721/1996 privind calitatea în construcții;
2	Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la Proiectul de execuție pentru “Sistem cu panouri fotovoltaice” pentru Inspectoratul de Poliție Criuleni	Conform caietului de sarcini (Anexa 3)	Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării Lucrărilor de construcție;
3	Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la Proiectul de execuție pentru “Sistem cu panouri fotovoltaice” inclusiv reparația capitală a fațadei la edificiul Inspectoratului de Poliție Ciocana al Direcției de Poliție Chișinău	Conform caietului de sarcini (Anexa 3)	Legea nr.10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile.


SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Antreprenor de lucrări	Autoritatea contractantă
Administrator „Lunicon Proiect” S.R.L. Nicolae LUCAȘENCO 	Șef al Inspectoratului General al Poliției Viorel CERNĂUȚEANU 
	

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr	Denumirea lucrărilor de proiectare	Suma, fără TVA (lei)	Suma inclusiv TVA (lei)
1	Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la Proiectul de execuție pentru "Sistem cu panouri fotovoltaice" inclusiv reparația capitală a fațadei la edificiul Inspectoratului Național de Investigații al Inspectoratului General al Poliției din str. Bucuriei, 14, mun. Chișinău	125 833,00	151 000,00
2	Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la Proiectul de execuție pentru "Sistem cu panouri fotovoltaice" pentru Inspectoratul de Poliție Criuleni	58 333,00	70 000,00
3	Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la Proiectul de execuție pentru "Sistem cu panouri fotovoltaice" inclusiv reparația capitală a fațadei la edificiul Inspectoratului de Poliție Ciocana al Direcției de Poliție Chișinău	142 500,00	171 000,00
TOTAL:			392 000,00

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Antreprenor de lucrări	Autoritatea contractantă
<p>Administrator „Lunicon Proiect” S.R.L.</p> <p>Nicolae LUCAȘENCO </p> 	<p>Șef al Inspectoratului General al Poliției</p> <p>Viorel CERNĂUȚEANU </p> <p>Șef Direcția finanțe</p> <p>Ruslan ROTARI </p> 

CAIET DE SARCINI

Obiectul: Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la *Proiectul de execuție (PE) pentru „Sistem cu panouri fotovoltaice”, inclusiv reparația capitală a fașadei la edificiul Inspectoratului Național de Investigații din str. Bucuriei, 14, mun. Chișinău al Inspectoratului General al Poliției.*

DESCRIEREA GENERALĂ

1. Introducere

Prezentul Caiet de Sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează soluția de proiectare de către fiecare Antreprenor, prin oferta tehnică și cea financiară, corespunzător cu necesitățile Inspectoratului General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne al Republicii Moldova, denumit în continuare Beneficiar.

Acest caiet de sarcini conține cerințe și specificații tehnice, precum și precizări privind regulile de bază ce trebuie respectate, astfel încât potențialii Antreprenori ai soluției de proiectare să elaboreze proiectul tehnic cu grad suficient de detaliere, astfel încât să permită obținerea Autorizației de construire, potrivit legislației Republicii Moldova, în vigoare.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii. În acest sens, vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din acest caiet de sarcini, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care oferta tehnică presupune asigurarea cerințelor minimale din Caietul de Sarcini. Ofertarea unui proiect tehnic care nu îndeplinește cerințele minime impuse în Caietul de Sarcini, atrage respingerea ofertei ca neconformă.

Cu excepția cazurilor în care se fac precizări de altă natură, toate materialele, utilajele, execuția și proiectarea trebuie să respecte standardele, normele și recomandările aprobate în Republica Moldova precum și cele europene;

În cazul în care Antreprenorul va fi nevoit, sub incidența cerințelor Beneficiarului, să obțină aprobări din partea altor instituții, aceste aprobări nu vor limita obligațiile Antreprenorului conform Contractului, și în cazul în care vor fi găsite orice erori, omisiuni, ambiguități, inconsistențe, incoerențe în documentele Antreprenorului, acestea vor fi corectate pe cheltuiala Antreprenorului.

La întocmirea ofertei, se va lua în calcul orice altă categorie de Lucrări și Lucrări considerate de către ofertant ca necesare în vederea proiectării și executării unei Lucrării complete și de calitate.

Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare elaborării și prezentării ofertei pentru proiectare a sistemului fotovoltaic.

2. Obiectul achiziției

Scopul prezentului caiet de sarcini este pentru achiziționarea Lucrări de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la Proiectul de execuție (PE) pentru „Sistem cu panouri fotovoltaice”, inclusiv reparația capitală a fașadei la edificiul Inspectoratului Național de Investigații din str. Bucuriei, 14, mun. Chișinău al Inspectoratului General al Poliției.

Serviciile constă în realizarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție Sistemul fotovoltaic, cu o capacitate totală instalată de ____ kW. Sursa alternativă de energie va fi utilizată în vederea asigurării cu energie electrică a bunurilor imobile amplasate pe teritoriul subdiviziunii.

Realizarea documentației propuse este necesară pentru obținerea unei documentații tehnico-economice - fază Proiect de Execuție, documentație cu care Inspectoratul General al Poliției va putea achiziționa Servicii de construcție-montaj pentru construirea:

- **sistemului fotovoltaic;**

- **reparația fașadei, prin demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fașada clădirii, cu păstrarea aspectului arhitectural după finalizarea intervențiilor.**

În acest sens, contractantul va avea în sarcină următoarele:

- a) Elaborarea „Proiect de execuție” în concordanță cu cerințele și observațiile *Inspectoratului Național de Investigații din str. Bucuriei, 14, mun. Chișinău al IGP* în perioada de realizare a documentului tehnic;
- b) Liste de cantități de Servicii și Liste de echipamente, dotări și valoare totală a investiției cu detalieri în deviz general;
- c) Obținerea Certificatului de Urbanism și a avizelor stabilite în cadrul acestuia;
- d) Expertiza tehnică a clădirii;
- e) Realizarea studiului de calcul privind generarea sistemului fotovoltaic mediu anual;
- f) Graficul de realizare a investiției;
- g) Caiet de sarcini pentru Proiect de execuție (PE);
- h) Coordonarea și aprobarea proiectului cu autoritățile de resort;
- i) Verificarea și expertizarea documentației de proiect.

3. Sistemul fotovoltaic va conține cel puțin următoarele subansamble:

- a) Puterea instalată va depinde în dependență de punctul de racordare și spațiul disponibil;
- b) Panouri fotovoltaice montate pe structură de aluminiu;
- c) Structură de aluminiu;
- d) Invertor;
- e) Curent continuu, curent alternativ;
- d) Fundații de beton în vederea montării sistemului fotovoltaic;
- g) Sistem de supraveghere video;
- i) Sisteme independente de pământare de protecție și respectiv paratrăsnet (după caz);

4. Condiții de amplasare

Amplasarea sistemului fotovoltaic va fi pe terenul cu nr. cadastral 0100518122.

Sistemul Fotovoltaic va fi una din sursele de alimentare suplimentare cu energie electrică a clădirilor aferente. Astfel, aceasta energie va fi destinată alimentării unor sectoare cu un consum aproximativ constant.

5. Domeniul de aplicare al caietului de sarcini

Prezentul *Caiet de sarcini* stabilește condițiile privind cerințele tehnice minime, care trebuie respectate de către ofertant astfel încât propunerea tehnicii privind proiectarea și realizarea obiectivului „*Sistemului Fotovoltaic*” să corespundă cu necesitățile beneficiarului.

Prevederile Caietului de sarcini sunt obligatorii pentru ofertanți.

Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data depunerii ofertei.

Caracteristicile tehnice conținute în prezentul *Caiet de sarcini* sunt minimale, obligatorii și eliminatorii. Ofertele care nu îndeplinesc aceste cerințe sunt declarate neconforme.

Prestatorul va elabora toată documentația de proiect și deviz solicitată în prezentul Caiet de Sarcini și își va asuma deplina responsabilitate și răspundere pentru aceasta.

6. Descrierea achiziției

Proiectarea Sistemului Fotovoltaic

Etape de proiectare și autorizare – etape care vor fi asigurate integral de ofertantul câștigător:

a) întocmirea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor și/sau acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism;

b) întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire;

c) întocmire proiect tehnic, caiet de sarcini și detalii de execuție;

d) asigurarea asistentei tehnice, pe perioada execuției Serviciilor și la recepții.

e) realizarea studiului de calcul privind generarea sistemului fotovoltaic mediu anual;

În cazul în care se impune elaborarea unei expertize tehnice, ofertantul câștigător va asigura întocmirea acesteia de către un expert autorizat conform legii.

Documentația tehnică va cuprinde piese scrise, desenate sistematizate pe specialități după caz (arhitectura, rezistența, instalații electrice, etc.) și va include devizul general al Serviciilor și devizul pe obiecte întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

7. Etapa proiect tehnic

Ofertantul câștigător va elabora Proiectul tehnic, Caiete de sarcini și detaliile de execuție pe baza cărora se vor executa Serviciile.

Proiectul tehnic va cuprinde piese scrise, desenate pe specialități după caz: arhitectura, rezistența, instalații electrice, studii de însoțire sau orice alte studii și documentații necesare pentru o proiectare eficientă a elementelor ce compun sistemul fotovoltaic, liste de cantități pentru fiecare specialitate în parte, întocmite conform legislației în vigoare.

Ofertantul câștigător/proiectantul va pune la dispoziția beneficiarului:

- **Proiectul tehnic** întocmit de proiectanți, atât în format scris (3 exemplare) cât și în format electronic (WORD, PDF, DWG, KOS);
- **Memoriul tehnic** (desene pe specialități);
- **Piese desenate** (planșe pe specialități);
- **Plan general** de situație în teren și Plan de încadrare în teren (*Planșa pe suport topografic sc.1:500 sau 1:200*);
- **Structură de rezistență** plan /secțiuni a fundațiilor, noduri, detalii și cantități de materiale;
- **Dotări și instalații tehnologice (pe specialități)** se vor prezenta schemele instalațiilor, detalii și cantități de materiale, parametri principali și schemele funcționale ale instalațiilor proiectate.

Notă

Ofertantul câștigător în calitate de proiectant va avea următoarele *obligații principale*:

a) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

b) documentația tehnică trebuie să cuprindă toate fazele de proiectare până la nivel de detaliu de execuție;

c) la prezentarea proiectelor de execuție și devizelor de cheltuieli de către beneficiar specialiștii verificali de proiecte atestați, se va asigura soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;

d) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru Serviciile aferente

cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

e) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați;

f) asigurarea asistenței tehnice, pe perioada execuției construcțiilor și a Serviciilor de intervenție la construcțiile existente;

g) asigurarea participării obligatorii la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea Serviciilor și recepția finală;

h) întocmirea cărții tehnice a construcției la recepția Serviciilor executate.

Alte specificații

a) Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat astfel încât să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice a autorității contractante;

b) Proiectul tehnic va include caietul de sarcini detaliile de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, fără să fie necesară suplimentarea ulterioară a cantităților de Servicii;

c) Proiectul tehnic și devizele locale urmează să fie elaborate în conformitate cu cerințele normative în construcție, precum și detaliile de execuție care vor fi întocmite trebuie să respecte pe deplin toate standardele aplicabile, iar după caz să aplice prevederile exprese ale legislației naționale;

d) În cazul în care nici unul dintre standardele, normele sau recomandările din Republica Moldova nu oferă îndrumare cu privire la un element de proiectare, Proiectantul trebuie să facă uz de "cele mai bune practici" admise de către standardele europene pentru a asigura o proiectare modernă, economică și viabilă, care să satisfacă cerințele Beneficiarului.

Achiziția va cuprinde următoarele compartimente:

- a) Schița de proiect coordonată prealabil cu Beneficiarul;
- b) Proiectul tehnic de conectare a sistemului fotovoltaic la sistemul de joasă tensiune;
- c) Proiect tehnic de conectare sistemului fotovoltaic la sistemul de tensiune;
- d) Proiect de organizare Serviciilor de construcție (OLC);
- e) Arhitectura, fațada, soluții cromatice, acoperișul (după caz) (SA);
- f) Rezistența (CBA);
- g) Expertiza tehnică a clădirii;
- h) Supraveghere video (SV);
- i) Alimentare cu energie electrică exterioară (AEE);
- j) Alimentare cu energie electrică interioară (AEI);
- k) Documentația de deviz F7, F3, F5, F1 (inclusiv în format electronic).

Totodată, în cazul în care va fi necesar de inclus careva compartimente suplimentare la elaborarea proiectului de execuție se va coordona cu beneficiarul.

Sistemul de panouri fotovoltaice trebuie să fie compus din cel puțin următoarele subansamble:

- a. Panouri fotovoltaice pentru _____ kW putere instalată totală;
- b. Invertoare trifazate care să acopere puterea instalată a sistemului fotovoltaic;
- c. Dulapuri de conexiuni electrice, cabluri și aparate electrice;
- d. Sistem de comandă și gestionare informatică și controlare a energiei electrice;
- e. Sistem de iluminat general și supraveghere video.

Sistem de iluminat general

Iluminarea edificiului atât în interior, cât și pe exterior se va face cu lămpi de tip LED. Pe exterior vor fi amplasate perimetral, prevăzute cu senzor de lumină pentru funcționarea automată noaptea;

Construcții de rezistență

Fundații pentru stâlpii structurii de susținere a panourilor fotovoltaice.
Panourile fotovoltaice vor fi montate pe o structura de tip carcasă aluminiu și respectiv suporturi .

Servicii electrice

Utilizarea Energiei Electrice produse de sistemul fotovoltaic
Energia electrică produsă de sistemul fotovoltaic va fi injectată în Circuitul de joasă tensiune, care va fi realizat în cadrul proiectului și care va asigura cu energie electrică bunurile imobile. Bransamentul va fi echipat cu separatoare și întreruptoare comandate electric. În situația în care energia produsă de sistemul fotovoltaic devine insuficientă, se poate cupla de la rețeaua națională, comandată cu un sistem AAR.

Instalația de pământare și protecție la supratensiuni atmosferice

Instalația de pământare va fi realizată din bandă de otel, îngropată, la care se vor lega toate structurile metalice ale construcțiilor metalice, suporturilor staționari, dulapuri electrice.

Protecția la supratensiuni atmosferice se va realiza prin paratrăsnete active amplasate perimetral pe gardul metalic al parcului și se vor racorda la o instalație proprie de legare la pământ, separată de pământarea de serviciu, dimensionată conform normativelor.

Specificațiile tehnice

Prestatorul va elabora și transmite specificațiile tehnice, ca parte a Proiectelor Tehnice și în conformitate cu Programul de proiectare (graficul de execuție al Serviciilor). Specificațiile tehnice fac parte din Documentele Prestatorului. Cerințele privind soluția tehnică și execuția sunt definite în aceste specificații tehnice.

Specificațiile tehnice trebuie să fie în deplină conformitate cu Standardele Relevante. Specificațiile tehnice trebuie să includă referiri explicite la standardele aplicabile.

În cazul în care aceste standarde sunt contradictorii, sau furnizează alternative, Specificațiile tehnice trebuie să reflecte soluția cea mai benefică pentru Beneficiar în ceea ce privește calitatea, costurile pe întreaga durată de viață a construcțiilor și execuția acestora.

În plus față de cerințele de mai sus, Specificațiile tehnice trebuie să stabilească un nivel de calitate pentru Servicii, care în opinia Beneficiarului, să fie în concordanță cu cele mai bune practici la nivelul Uniunii Europene. În cazul în care standardele Republicii Moldova sunt insuficiente pentru a asigura acest nivel de calitate, cu acordul de Beneficiarului, Specificațiile tehnice vor include referințe bazate pe coduri și standarde europene.

8. Calitatea de proiectant

În calitate de Proiectant, așa cum este definit în legislația Republicii Moldova, Prestatorul trebuie să se asigure că obligațiile sale sunt îndeplinite. Acestea includ, dar nu se limitează la:

- executarea obligațiilor din contractul privind prestarea serviciilor de proiectare, în conformitate cu legislația în vigoare;
- furnizarea de asistență tehnică la fața locului pentru rezolvarea tuturor neconformităților și neregulilor în perioada de instalare și dare în funcțiune a sistemului fotovoltaic;

- stabilirea modului de tratare și remediere a tuturor defectelor care apar la Servicii în timpul execuției, dacă un astfel de defect se datorează unei erori de proiectare și monitorizarea implementării soluțiilor adoptate în acest sens, pe șantier;
- specialiștii verficatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

9. Predarea proiectului

Înainte de depunerea oficială a proiectelor, Prestatorul are obligația de a depune forma „draft” a documentației către Beneficiar, pentru identificarea eventualelor aspecte care ar putea necesita revizuire, precum și integrarea obligatorie a observațiilor Beneficiarului fără ca acesta să suporte cheltuieli suplimentare.

În caz de neînțelegeri pe marginea documentației depuse, Prestatorul poate solicita o discuție oficială de clarificare cu Beneficiarul.

Proiectul va include planșe de proiectare detaliate adecvate pentru executarea Serviciilor, specificații tehnice complete și toate documentele justificative.

Specificațiile tehnice vor prezenta în detaliu cerințele privind tipurile de echipamente, soluțiile de comunicații adoptate, proprietățile și utilizarea de materiale, metodele de construcție și utilaje etc. Specificațiile tehnice vor trebui să acopere fiecare aspect din proiectarea predată.

Beneficiarul nu va accepta spre analiză Documente ale Prestatorului care vizează soluția tehnică de proiectare și care nu vor fi însoțite de notele de calcul și de documentele justificative. Proiectele trebuie să fie verificate în detaliu de către Beneficiar. Toate planșele vor fi luate în evidența Beneficiarului.

Toate documentele depuse de Prestator vor fi semnate, datate și ștampilate de către acesta și de asemenea, vor fi semnate, datate și vor purta ștampila de avizare a verficatorului atestat.

Toate documentele vor fi predate în 3 exemplare originale redactate în limba de stat cu consemnarea sub semnătură și ștampilă.

Obiectul: Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la *Proiectul de execuție (PE) pentru „Sistem cu panouri fotovoltaice” la edificiul Inspectoratului de poliție Criuleni al Inspectoratului General al Poliției.*

DESCRIEREA GENERALĂ

1. Introducere

Prezentul Caiet de Sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează soluția de proiectare de către fiecare Prestator, prin oferta tehnică și cea financiară, corespunzător cu necesitățile Inspectoratului de poliție Criuleni al Inspectoratului General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne al Republicii Moldova, denumit în continuare Beneficiar.

Acest caiet de sarcini conține cerințe și specificații tehnice, precum și precizări privind regulile de bază ce trebuie respectate, astfel încât potențialii Prestatori ai soluției de proiectare să elaboreze proiectul tehnic cu grad suficient de detaliere, astfel încât să permită obținerea Autorizației de construire, potrivit legislației Republicii Moldova, în vigoare.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii. În acest sens, vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din acest caiet de sarcini, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care oferta tehnică presupune asigurarea cerințelor minimale din Caietul de Sarcini. Ofertarea unui proiect tehnic care nu îndeplinește cerințele minime impuse în Caietul de Sarcini, atrage respingerea ofertei ca neconformă.

Cu excepția cazurilor în care se fac precizări de altă natură, toate materialele, utilajele, execuția și proiectarea trebuie să respecte standardele, normele și recomandările aprobate în Republica Moldova precum și cele europene;

În cazul în care Prestatorul va fi nevoit, sub incidența cerințelor Beneficiarului, să obțină aprobări din partea altor instituții, aceste aprobări nu vor limita obligațiile Prestatorului conform Contractului, și în cazul în care vor fi găsite orice erori, omisiuni, ambiguități, inconsistențe, incoerențe în documentele Prestatorului, acestea vor fi corectate pe cheltuiala Prestatorului.

La întocmirea ofertei, se va lua în calcul orice altă categorie de servicii și lucrări considerate de către ofertant ca necesare în vederea proiectării și executării unei lucrări complete și de calitate.

Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare elaborării și prezentării ofertei pentru proiectare a sistemului fotovoltaic.

2. Obiectul achiziției

Scopul prezentului caiet de sarcini este pentru achiziționarea Serviciilor de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la Proiectul de execuție (PE) pentru „Sistem cu panouri fotovoltaice” la edificiul Inspectoratului de poliție Criuleni a Inspectoratului General al Poliției.

Serviciile constă în realizarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție Sistemul fotovoltaic, cu o capacitate totală instalată de _____ kW. Sursa alternativă de energie va fi utilizată în vederea asigurării cu energie electrică a bunurilor imobile amplasate pe teritoriul subdiviziunii.

Realizarea documentației propuse este necesară pentru obținerea unei documentații tehnico-economice - faza Proiect de Execuție, documentație cu care Inspectoratul General al Poliției va putea achiziționa lucrări de construcție-montaj pentru construirea:

- sistemului fotovoltaic

În acest sens, contractantul va avea în sarcină următoarele:

- j) Elaborarea „Proiect de execuție” în concordanță cu cerințele și observațiile Inspectoratului de poliție Criuleni al Inspectoratului General al Poliției în perioada de realizare a documentului tehnic;
- k) Liste de cantități de lucrări și Liste de echipamente, dotări și valoare totală a investiției cu detalieri în deviz general;
- l) Obținerea Certificatului de Urbanism și a avizelor stabilite în cadrul acestuia;
- m) Expertiza tehnică a clădirii;
- n) Realizarea studiului de calcul privind generarea sistemului fotovoltaic mediu anual;
- o) Graficul de realizare a investiției;
- p) Caiet de sarcini pentru Proiect de execuție (PE);
- q) coordonarea și aprobarea proiectului cu autoritățile de resort;
- r) Verificarea și expertizarea documentației de proiect.

3. Sistemul fotovoltaic va conține cel puțin următoarele subansamble:

- f) Puterea instalată va depinde în dependență de punctul de racordare și spațiul disponibil;
- g) Panouri fotovoltaice montate pe structură de aluminiu;
- h) Structură de aluminiu;
- i) Invertor;
- j) Curent continuu, curent alternativ;
- e) Fundații de beton în vederea montării sistemului fotovoltaic;
- h) Sistem de supraveghere video;
- i) Sisteme independente de pământare de protecție și respectiv paratrăsnet (după caz);

4. Condiții de amplasare

Amplasarea sistemului fotovoltaic va fi pe terenul cu nr. cadastral 3101219.089.

Sistemul Fotovoltaic va fi una din sursele de alimentare suplimentare cu energie electrica a clădirilor aferente. Astfel, aceasta energie va fi destinată alimentării unor sectoare cu un consum aproximativ constant.

5. Domeniul de aplicare al caietului de sarcini

Prezentul *Caiet de sarcini* stabilește condițiile privind cerințele tehnice minime, care trebuie respectate de către ofertant astfel încât propunerea tehnicii privind proiectarea și realizarea obiectivului „*Sistemului Fotovoltaic*” să corespundă cu necesitățile beneficiarului.

Prevederile Caietului de sarcini sunt obligatorii pentru ofertanți.

Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data depunerii ofertei.

Caracteristicile tehnice conținute în prezentul *Caiet de sarcini* sunt minimale, obligatorii și eliminatorii. Ofertele care nu îndeplinesc aceste cerințe sunt declarate neconforme.

Prestatorul va elabora toată documentația de proiect și deviz solicitată în prezentul Caiet de Sarcini și își va asuma deplina responsabilitate și răspundere pentru aceasta.

6. Descrierea achiziției

Proiectarea Sistemului Fotovoltaic

Etape de proiectare și autorizare – etape care vor fi asigurate integral de ofertantul câștigător:

- f) întocmirea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor și/sau acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism;
- g) întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire;
- h) întocmire proiect tehnic, caiet de sarcini și detalii de execuție;
- i) asigurarea asistenței tehnice, pe perioada execuției lucrărilor și la recepții.
- j) realizarea studiului de calcul privind generarea sistemului fotovoltaic mediu anual;

În cazul în care se impune elaborarea unei expertize tehnice, ofertantul câștigător va asigura întocmirea acesteia de către un expert autorizat conform legii.

Documentația tehnică va cuprinde piese scrise, desenate sistematizate pe specialități după caz (arhitectura, rezistența, instalații electrice, etc.) și va include devizul general al lucrărilor și devizul pe obiecte întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

7. Etapa proiect tehnic

Ofertantul câștigător va elabora Proiectul tehnic, Caiete de sarcini și detaliile de execuție pe baza cărora se vor executa lucrările.

Proiectul tehnic va cuprinde piese scrise, desenate pe specialități după caz: arhitectura,

rezistența, instalații electrice, studii de însoțire sau orice alte studii și documentații necesare pentru o proiectare eficientă a elementelor ce compun sistemul fotovoltaic, liste de cantități pentru fiecare specialitate în parte, întocmite conform legislației în vigoare.

Ofertantul câștigător/proiectantul va pune la dispoziția beneficiarului:

- **Proiectul tehnic** întocmit de proiectanți, atât în format scris (3 exemplare) cât și în format electronic (WORD, PDF, DWG, KOS);
- **Memoriul tehnic** (desene pe specialități);
- **Piese desenate** (planșe pe specialități);
- **Plan general** de situație în teren și Plan de încadrare în teren (*Planșa pe suport topografic sc.1:500 sau 1:200*);
- **Structură de rezistență** plan /secțiuni a fundațiilor, noduri, detalii și cantități de materiale;
- **Dotări și instalații tehnologice (pe specialități)** se vor prezenta schemele instalațiilor, detalii și cantități de materiale, parametri principali și schemele funcționale ale instalațiilor proiectate.

Notă

Ofertantul câștigător în calitate de proiectant va avea următoarele *obligații principale*:

- f) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- g) documentația tehnică trebuie să cuprindă toate fazele de proiectare până la nivel de detaliu de execuție;
- h) la prezentarea proiectelor de execuție și devizelor de cheltuieli de către beneficiar specialiștii verificali de proiecte atestați, se va asigura soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- i) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- j) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificali de proiecte atestați;
- f) asigurarea asistenței tehnice, pe perioada execuției construcțiilor și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
- i) asigurarea participării obligatorii la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală;
- j) întocmirea cărții tehnice a construcției la recepția lucrărilor executate.

Alte specificații

- e) Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat astfel încât să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice a autorității contractante;
- f) Proiectul tehnic va include caietul de sarcini detaliile de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, fără să fie necesară suplimentarea ulterioară a cantităților de lucrări;
- g) Proiectul tehnic și devizele locale urmează să fie elaborate în conformitate cu cerințele normative în construcție, precum și detaliile de execuție care vor fi întocmite trebuie să respecte pe deplin toate standardele aplicabile, iar după caz să aplice prevederile exprese ale legislației naționale;
- h) În cazul în care nici unul dintre standardele, normele sau recomandările din Republica Moldova nu oferă îndrumare cu privire la un element de proiectare, Proiectantul trebuie să facă uz de "cele mai bune practici" admise de către standardele europene pentru a asigura o proiectare

modernă, economică și viabilă, care să satisfacă cerințele Beneficiarului.

Achiziția va cuprinde următoarele compartimente:

1. Schița de proiect coordonată prealabil cu Beneficiarul;
2. Proiectul tehnic de conectare a sistemului fotovoltaic la sistemul de joasă tensiune;
3. Proiect tehnic de conectare sistemului fotovoltaic la sistemul de tensiune;
4. Proiect de organizare lucrărilor de construcție (OLC);
5. Arhitectura, fasada, soluții cromatice, acoperișul (după caz) (SA);
6. Rezistența (CBA);
7. Expertiza tehnică a clădirii;
8. Supraveghere video (SV);
9. Alimentare cu energie electrică exterioară (AEE);
10. Alimentare cu energie electrică interioară (AEI);
11. Documentația de deviz F7, F3, F5, F1 (inclusiv în format electronic).

Totodată, în cazul în care va fi necesar de inclus careva compartimente suplimentare la elaborarea proiectului de execuție se va coordona cu beneficiarul.

Sistemul de panouri fotovoltaice trebuie să fie compus din cel puțin următoarele subsansamble:

- g.
- f. Panouri fotovoltaice pentru _____ kW putere instalată totală;
 - Invertoare trifazate care sa acopere puterea instalată a sistemului fotovoltaic;
 - h. Dulapuri de conexiuni electrice, cabluri și aparate electrice;
 - i. Sistem de comanda și gestionare informatică și contorizare a energiei electrice;
 - j. Sistem de iluminat general și supraveghere video.

Sistem de iluminat general

Iluminarea edificiului atât în interior, cât și pe exterior se va face cu lămpi de tip LED. Pe exterior vor fi amplasate perimetral, prevăzute cu senzor de lumină pentru funcționarea automată noaptea;

Construcții de rezistență

Fundații pentru stâlpii structurii de susținere a panourilor fotovoltaice.
Panourile fotovoltaice vor fi montate pe o structura de tip carcasă aluminiu și respectiv suporturi .

Lucrări electrice

Utilizarea Energiei Electrice produse de sistemul fotovoltaic.
Energia electrică produsă de sistemul fotovoltaic va fi injectată în Circuitul de joasă tensiune, care va fi realizat în cadrul proiectului și care va asigura cu energie electrică bunurile imobile. Branșamentul va fi echipat cu separatoare și întreruptoare comandate electric. În situația în care energia produsă de sistemul fotovoltaic devine insuficientă, se poate cupla de la rețeaua națională, comandată cu un sistem AAR.

Instalația de pământare și protecție la supratensiuni atmosferice

Instalația de pământare va fi realizată din bandă de otel, îngropată, la care se vor lega toate structurile metalice ale construcțiilor metalice, suporturilor staționari, dulapuri electrice.

Protecția la supratensiuni atmosferice se va realiza prin paratrăsnete active amplasate perimetral pe gardul metalic al parcului și se vor racorda la o instalație proprie de legare la pământ, separată de pământarea de serviciu, dimensionată conform normativelor.

Specificațiile tehnice

Prestatorul va elabora și transmite specificațiile tehnice, ca parte a Proiectelor Tehnice și în conformitate cu Programul de proiectare (graficul de execuție al lucrărilor). Specificațiile tehnice fac parte din Documentele Prestatorului. Cerințele privind soluția tehnică și execuția sunt definite în aceste specificații tehnice.

Specificațiile tehnice trebuie să fie în deplină conformitate cu Standardele Relevante. Specificațiile tehnice trebuie să includă referiri explicite la standardele aplicabile.

În cazul în care aceste standarde sunt contradictorii, sau furnizează alternative, Specificațiile tehnice trebuie să reflecte soluția cea mai benefică pentru Beneficiar în ceea ce privește calitatea, costurile pe întreaga durată de viață a construcțiilor și execuția acestora.

În plus față de cerințele de mai sus, Specificațiile tehnice trebuie să stabilească un nivel de calitate pentru lucrări, care în opinia Beneficiarului, să fie în concordanță cu cele mai bune practici la nivelul Uniunii Europene. În cazul în care standardele Republicii Moldova sunt insuficiente pentru a asigura acest nivel de calitate, cu acordul de Beneficiarului, Specificațiile tehnice vor include referințe bazate pe coduri și standarde europene.

8. Calitatea de proiectant

În calitate de Proiectant, așa cum este definit în legislația Republicii Moldova, Prestatorul trebuie să se asigure că obligațiile sale sunt îndeplinite. Acestea includ, dar nu se limitează la:

- executarea obligațiilor din contractul privind prestarea serviciilor de proiectare, în conformitate cu legislație în vigoare;
- furnizarea de asistență tehnică la fața locului pentru rezolvarea tuturor neconformităților și neregulilor în perioada de instalare și dare în funcțiune a sistemului fotovoltaic;
- stabilirea modului de tratare și remediere a tuturor defectelor care apar la lucrări în timpul execuției, dacă un astfel de defect se datorează unei erori de proiectare și monitorizarea implementării soluțiilor adoptate în acest sens, pe șantier;
- specialiștii verificali de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

9. Predarea proiectului

Înainte de depunerea oficială a proiectelor, Prestatorul are obligația de a depune forma „draft” a documentației către Beneficiar, pentru identificarea eventualelor aspecte care ar putea necesita revizuire, precum și integrarea obligatorie a observațiilor Beneficiarului fără ca acesta să suporte cheltuieli suplimentare.

În caz de neînțelegeri pe marginea documentației depuse, Prestatorul poate solicita o discuție oficială de clarificare cu Beneficiarul.

Proiectul va include planșe de proiectare detaliate adecvate pentru executarea Lucrărilor, specificații tehnice complete și toate documentele justificative.

Specificațiile tehnice vor prezenta în detaliu cerințele privind tipurile de echipamente, soluțiile de comunicații adoptate, proprietățile și utilizarea de materiale, metodele de construcție și utilaje etc. Specificațiile tehnice vor trebui să acopere fiecare aspect din proiectarea predată.

Beneficiarul nu va accepta spre analiză Documente ale Prestatorului care vizează soluția tehnică de proiectare și care nu vor fi însoțite de notele de calcul și de documentele justificative. Proiectele trebuie să fie verificate în detaliu de către Beneficiar. Toate planșele vor fi luate în evidența Beneficiarului.

Toate documentele depuse de Prestator vor fi semnate, datate și ștampilate de către acesta și de asemenea, vor fi semnate, datate și vor purta ștampila de avizare a verificaliului atestat.

Toate documentele vor fi predate în 3 exemplare originale redactate în limba de stat cu consemnarea sub semnătură și ștampilă.

Obiectul: Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la Proiectul de execuție (PE) pentru „Sistem cu panouri fotovoltaice”, inclusiv reparația capitală a fașadei la edificiul Inspectoratului de poliție Ciocana al DP mun. Chișinău a IGP.

DESCRIEREA GENERALĂ

1. Introducere

Prezentul Caiet de Sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează soluția de proiectare de către fiecare Prestator, prin oferta tehnică și cea financiară, corespunzător cu necesitățile Inspectoratului de poliție Ciocana al DP mun. Chișinău a Inspectoratului General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne al Republicii Moldova, denumit în continuare Beneficiar.

Acest caiet de sarcini conține cerințe și specificații tehnice, precum și precizări privind regulile de bază ce trebuie respectate, astfel încât potențialii Prestatori ai soluției de proiectare să elaboreze proiectul tehnic cu grad suficient de detaliere, astfel încât să permită obținerea Autorizației de construire, potrivit legislației Republicii Moldova, în vigoare.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii. În acest sens, vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din acest caiet de sarcini, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care oferta tehnică presupune asigurarea cerințelor minimale din Caietul de Sarcini. Ofertarea unui proiect tehnic care nu îndeplinește cerințele minime impuse în Caietul de Sarcini, atrage respingerea ofertei ca neconformă.

Cu excepția cazurilor în care se fac precizări de altă natură, toate materialele, utilajele, execuția și proiectarea trebuie să respecte standardele, normele și recomandările aprobate în Republica Moldova precum și cele europene;

În cazul în care Prestatorul va fi nevoit, sub incidența cerințelor Beneficiarului, să obțină aprobări din partea altor instituții, aceste aprobări nu vor limita obligațiile Prestatorului conform Contractului, și în cazul în care vor fi găsite orice erori, omisiuni, ambiguități, inconsistențe, incoerențe în documentele Prestatorului, acestea vor fi corectate pe cheltuiala Prestatorului.

La întocmirea ofertei, se va lua în calcul orice altă categorie de servicii și lucrări considerate de către ofertant ca necesare în vederea proiectării și executării unei lucrări complete și de calitate.

Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare elaborării și prezentării ofertei pentru proiectare a sistemului fotovoltaic.

2. Obiectul achiziției

Scopul prezentului caiet de sarcini este pentru achiziționarea Serviciilor de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la Proiectul de execuție (PE) pentru „Sistem cu panouri fotovoltaice”; inclusiv reparația capitală a fașadei la edificiul Inspectoratului de poliție Ciocana al DP mun. Chișinău a Inspectoratului General al Poliției.

Serviciile constă în realizarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție Sistemul fotovoltaic, cu o capacitate totală instalată de _____ kW. Sursa alternativă de energie va fi utilizată în vederea asigurării cu energie electrică a bunurilor imobile amplasate pe teritoriul subdiviziunii.

Realizarea documentației propuse este necesară pentru obținerea unei documentații tehnico-economice - faza Proiect de Execuție, documentație cu care Inspectoratul General al Poliției va putea achiziționa lucrări de construcție-montaj pentru construirea:

- **sistemului fotovoltaic;**

- **reparația fașadei, prin demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fașada clădirii, cu păstrarea aspectului arhitectural după finalizarea intervențiilor.**

În acest sens, contractantul va avea în sarcină următoarele:

- Elaborarea „Proiect de execuție” în concordanță cu cerințele și observațiile *Inspectoratului de poliție Ciocana al DP mun. Chișinău* a Inspectoratului General al Poliției în perioada de realizare a documentului tehnic;
- Liste de cantități de lucrări și Liste de echipamente, dotări și valoare totală a investiției cu detalieri în deviz general;
- Obținerea Certificatului de Urbanism și a avizelor stabilite în cadrul acestuia;
- Expertiza tehnică a clădirii;
- Realizarea studiului de calcul privind generarea sistemului fotovoltaic mediu anual;
- Graficul de realizare a investiției;
- Caiet de sarcini pentru Proiect de execuție (PE);
- coordonarea și aprobarea proiectului cu autoritățile de resort;
- Verificarea și expertizarea documentației de proiect.

3. Sistemul fotovoltaic va conține cel puțin următoarele subansamble:

- k) Puterea instalată va depinde în dependență de punctul de racordare și spațiul disponibil;
- l) Panouri fotovoltaice montate pe structură de aluminiu;
- m) Structură de aluminiu;
- n) Invertor;
- o) Curent continuu, curent alternativ;
- f) Fundații de beton în vederea montării sistemului fotovoltaic;
- i) Sistem de supraveghere video;
- i) Sisteme independente de pământare de protecție și respectiv paratrăsnet (după caz);

4. Condiții de amplasare

Amplasarea sistemului fotovoltaic va fi pe terenul cu nr. cadastral 0100308136.

Sistemul Fotovoltaic va fi una din sursele de alimentare suplimentare cu energie electrica a clădirilor aferente. Astfel, aceasta energie va fi destinată alimentării unor sectoare cu un consum aproximativ constant.

5. Domeniul de aplicare al caietului de sarcini

Prezentul *Caiet de sarcini* stabilește condițiile privind cerințele tehnice minime, care trebuie respectate de către ofertant astfel încât propunerea tehnicii privind proiectarea și realizarea obiectivului „*Sistemului Fotovoltaic*” să corespundă cu necesitățile beneficiarului.

Prevederile Caietului de sarcini sunt obligatorii pentru ofertanți.

Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data depunerii ofertei.

Caracteristicile tehnice conținute în prezentul *Caiet de sarcini* sunt minimale, obligatorii și eliminatorii. Ofertele care nu îndeplinesc aceste cerințe sunt declarate neconforme.

Prestatorul va elabora toată documentația de proiect și deviz solicitată în prezentul Caiet de Sarcini și își va asuma deplina responsabilitate și răspundere pentru aceasta.

6. Descrierea achiziției

Proiectarea Sistemului Fotovoltaic

Etape de proiectare și autorizare – etape care vor fi asigurate integral de ofertantul câștigător:

k) întocmirea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor și/sau acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism;

l) întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire;

m) întocmire proiect tehnic, caiet de sarcini și detalii de execuție;

n) asigurarea asistentei tehnice, pe perioada execuției lucrărilor și la recepții.

o) realizarea studiului de calcul privind generarea sistemului fotovoltaic mediu anual;

În cazul în care se impune elaborarea unei expertize tehnice, ofertantul câștigător va asigura întocmirea acesteia de către un expert autorizat conform legii.

Documentația tehnică va cuprinde piese scrise, desenate sistematizate pe specialități după caz (arhitectura, rezistența, instalații electrice, etc.) și va include devizul general al lucrărilor și devizul pe obiecte întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

7. Etapa proiect tehnic

Ofertantul câștigător va elabora Proiectul tehnic, Caiete de sarcini și detaliile de execuție pe baza cărora se vor executa lucrările.

Proiectul tehnic va cuprinde piese scrise, desenate pe specialități după caz: arhitectura, rezistența, instalații electrice, studii de însoțire sau orice alte studii și documentații necesare pentru o proiectare eficientă a elementelor ce compun sistemul fotovoltaic, liste de cantități pentru fiecare specialitate în parte, întocmite conform legislației în vigoare.

Ofertantul câștigător/proiectantul va pune la dispoziția beneficiarului:

- **Proiectul tehnic** întocmit de proiectanți, atât în format scris (3 exemplare) cât și în format electronic (WORD, PDF, DWG, KOS);
- **Memoriul tehnic** (desene pe specialități);
- **Piese desenate** (planșe pe specialități);
- **Plan general** de situație în teren și Plan de încadrare în teren (*Planșa pe suport topografic sc.1:500 sau 1:200*);
- **Structură de rezistență** plan /secțiuni a fundațiilor, noduri, detalii și cantități de materiale;
- **Dotări și instalații tehnologice (pe specialități)** se vor prezenta schemele instalațiilor, detalii și cantități de materiale, parametri principali și schemele funcționale ale instalațiilor proiectate.

Notă

Ofertantul câștigător în calitate de proiectant va avea următoarele *obligații principale*:

k) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

l) documentația tehnică trebuie să cuprindă toate fazele de proiectare până la nivel de detaliu de execuție;

m) la prezentarea proiectelor de execuție și devizelor de cheltuieli de către beneficiar specialiștilor verificali de proiecte atestați, se va asigura soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;

n) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

o) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificali de proiecte atestați;

f) asigurarea asistenței tehnice, pe perioada execuției construcțiilor și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;

k) asigurarea participării obligatorice la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală;

l) întocmirea cărții tehnice a construcției la recepția lucrărilor executate.

Alte specificații

i) Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat astfel încât să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice a autorității contractante;

j) Proiectul tehnic va include caietul de sarcini detaliile de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, fără să fie necesară suplimentarea ulterioară a cantităților de lucrări;

k) Proiectul tehnic și devizele locale urmează să fie elaborate în conformitate cu cerințele normative în construcție, precum și detaliile de execuție care vor fi întocmite trebuie să respecte pe deplin toate standardele aplicabile, iar după caz să aplice prevederile exprese ale legislației naționale;

l) În cazul în care nici unul dintre standardele, normele sau recomandările din Republica Moldova nu oferă îndrumare cu privire la un element de proiectare, Proiectantul trebuie să facă uz de "cele mai bune practici" admise de către standardele europene pentru a asigura o proiectare modernă, economică și viabilă, care să satisfacă cerințele Beneficiarului.

Achiziția va cuprinde următoarele compartimente:

- a. Schița de proiect coordonată prealabil cu Beneficiarul;
 1. Proiectul tehnic de conectare a sistemului fotovoltaic la sistemul de joasă tensiune;
 2. Proiect tehnic de conectare sistemului fotovoltaic la sistemul de tensiune;
 3. Proiect de organizare lucrărilor de construcție (OLC);
 4. Arhitectura, fasada, soluții cromatice, acoperișul (după caz) (SA);
 5. Rezistența (CBA);
 6. Expertiza tehnică a clădirii;
 7. Supraveghere video (SV);
 8. Alimentare cu energie electrică exterioară (AEE);
 9. Alimentare cu energie electrică interioară (AEI);
 10. Documentația de deviz F7, F3, F5, F1 (inclusiv în format electronic).

Totodată, în cazul în care va fi necesar de inclus careva compartimente suplimentare la elaborarea proiectului de execuție se va coordona cu beneficiarul.

Sistemul de panouri fotovoltaice trebuie să fie compus din cel puțin următoarele subansamble:

- k. Panouri fotovoltaice pentru _____ kW putere instalată totală;
- l. Invertoare trifazate care să acopere puterea instalată a sistemului fotovoltaic;
- m. Dulapuri de conexiuni electrice, cabluri și aparate electrice;
- n. Sistem de comandă și gestionare informatică și contorizare a energiei electrice;
- o. Sistem de iluminat general și supraveghere video.

Sistem de iluminat general

Iluminarea edificiului atât în interior, cât și pe exterior se va face cu lămpi de tip LED. Pe exterior vor fi amplasate perimetral, prevăzute cu senzor de lumină pentru funcționarea automată noaptea;

Construcții de rezistență

Fundații pentru stâlpii structurii de susținere a panourilor fotovoltaice.

Panourile fotovoltaice vor fi montate pe o structura de tip carcasă aluminiu și respectiv suportți .

Lucrări electrice

Utilizarea Energiei Electrice produse de sistemul fotovoltaic.

Energia electrică produsă de sistemul fotovoltaic va fi injectată în Circuitul de joasă tensiune, care va fi realizat în cadrul proiectului și care va asigura cu energie electrică bunurile imobile. Branșamentul va fi echipat cu separatoare și întreruptoare comandate electric. În situația în care energia produsă de sistemul fotovoltaic devine insuficientă, se poate cupla de la rețeaua națională, comandată cu un sistem AAR.

Instalația de pământare și protecție la supratensiuni atmosferice

Instalația de pământare va fi realizată din bandă de otel, îngropată, la care se vor lega toate structurile metalice ale construcțiilor metalice, suportilor staționari, dulapuri electrice.

Protecția la supratensiuni atmosferice se va realiza prin paratrăsnete active amplasate perimetral pe gardul metalic al parcului și se vor racorda la o instalație proprie de legare la pământ, separată de pământarea de serviciu, dimensionată conform normativelor.

Specificațiile tehnice

Antreprenorul va elabora și transmite specificațiile tehnice, ca parte a Proiectelor Tehnice și în conformitate cu Programul de proiectare (graficul de execuție al lucrărilor). Specificațiile tehnice fac parte din Documentele Antreprenorului. Cerințele privind soluția tehnică și execuția sunt definite în aceste specificații tehnice.

Specificațiile tehnice trebuie să fie în deplină conformitate cu Standardele Relevante. Specificațiile tehnice trebuie să includă referiri explicite la standardele aplicabile.

În cazul în care aceste standarde sunt contradictorii, sau furnizează alternative, Specificațiile tehnice trebuie să reflecte soluția cea mai benefică pentru Beneficiar în ceea ce privește calitatea, costurile pe întreaga durată de viață a construcțiilor și execuția acestora.

În plus față de cerințele de mai sus, Specificațiile tehnice trebuie să stabilească un nivel de calitate pentru lucrări, care în opinia Beneficiarului, să fie în concordanță cu cele mai bune practici la nivelul Uniunii Europene. În cazul în care standardele Republicii Moldova sunt insuficiente pentru a asigura acest nivel de calitate, cu acordul de Beneficiarului, Specificațiile tehnice vor include referințe bazate pe coduri și standarde europene.

8. Calitatea de proiectant

În calitate de Proiectant, așa cum este definit în legislația Republicii Moldova, Antreprenorul trebuie să se asigure că obligațiile sale sunt îndeplinite. Acestea includ, dar nu se limitează la:

- executarea obligațiilor din contractul privind prestarea Lucrărilor de proiectare, în conformitate cu legislație în vigoare;
- furnizarea de asistență tehnică la fața locului pentru rezolvarea tuturor neconformităților și neregulilor în perioada de instalare și dare în funcțiune a sistemului fotovoltaic;

- stabilirea modului de tratare și remediere a tuturor defectelor care apar la lucrări în timpul execuției, dacă un astfel de defect se datorează unei erori de proiectare și monitorizarea implementării soluțiilor adoptate în acest sens, pe șantier;
- specialiștii verficatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

9. Predarea proiectului

Înainte de depunerea oficială a proiectelor, Antreprenorul are obligația de a depune forma „draft” a documentației către Beneficiar, pentru identificarea eventualelor aspecte care ar putea necesita revizuire, precum și integrarea obligatorie a observațiilor Beneficiarului fără ca acesta să suporte cheltuieli suplimentare.

În caz de neînțelegeri pe marginea documentației depuse, Antreprenorul poate solicita o discuție oficială de clarificare cu Beneficiarul.

Proiectul va include planșe de proiectare detaliate adecvate pentru executarea Lucrărilor, specificații tehnice complete și toate documentele justificative.

Specificațiile tehnice vor prezenta în detaliu cerințele privind tipurile de echipamente, soluțiile de comunicații adoptate, proprietățile și utilizarea de materiale, metodele de construcție și utilaje etc. Specificațiile tehnice vor trebui să acopere fiecare aspect din proiectarea predată.

Beneficiarul nu va accepta spre analiză Documente ale Antreprenorului care vizează soluția tehnică de proiectare și care nu vor fi însoțite de notele de calcul și de documentele justificative. Proiectele trebuie să fie verificate în detaliu de către Beneficiar. Toate planșele vor fi luate în evidența Beneficiarului.

Toate documentele depuse de Antreprenor vor fi semnate, datate și ștampilate de către acesta și de asemenea, vor fi semnate, datate și vor purta ștampila de avizare a verficatorului atestat.

Toate documentele vor fi predate în 3 exemplare originale redactate în limba de stat cu consemnarea sub semnătură și ștampilă.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Antreprenor de lucrări	Autoritatea contractantă
<p>Administrator „Lunicon Proiect” S.R.L.</p> <p>Nicolae LUCAȘENCO</p> 	<p>Șef al Inspectoratului General al Poliției</p> <p>Viorel CERNĂUȚEANU</p> 

Prestator:
 S.C. „Lunicon Proiect” S.R.L.
 s. Pașcani, r. Criuleni, str. Viilor, nr. 10
 IBAN: MD71AG000000022512216465
 c/f: 1013600037984
 cod TVA: 4800717

Autoritatea contractantă:
Inspectoratul General al Poliției
 mun. Chișinău, str. Tiraspol 11/1
 IBAN: MD57TRPBAA311120A14294AC
 c/f: 1013601000495

ACT de primire – predare f/n din 15.08.2022
 a proiectului tehnic detaliat conform
 contractul nr. 80-SR din 02 iunie 2022

Noi, mai jos semnații, reprezentantul „Prestatorului” în persoana d-lui **Lucașenco Nicolae** pe de o parte și „Autoritatea Contractantă” **Inspectoratul General al Poliției**, reprezentată prin d-nul **Viorel Cernăuțeanu** pe de altă parte, am alcătuit următorul act cu privire la **Servicii de elaborare a proiectelor de execuție pentru eficiența energetică la sediile Inspectoratului General al Poliției**, care corespunde cerințelor contractului, temei de proiectare, formată și predată în ordinea corespunzătoare Beneficiarului în următoarea componență:

Acest act se semnează în 2 exemplare a câte unul pentru fiecare parte. Prin semnarea acestuia se înțelege ca părțile nu au pretenții la calitate și cantitate.

Denumirea lucrărilor	Prețul conform devizului	TVA	Total cu TVA	Achita t de autorit atea contra ctantă	Trebuie de achitat
Elaborarea proiectului de execuție pentru următoarele loturi: 1) Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la proiectul de execuție pentru “Sistem cu panouri fotovoltaice, inclusiv reparația capitală a fațadei la edificiul Inspectoratului Național de Investigații al Inspectoratului General al Poliției din str. Bucuriei, 14, mun. Chișinău” Albumul 01. Documentație de deviz; Albumul 02. Soluții arhitecturale; Albumul 03. Echipament electric de forță.	125.833,33	25.166,67	151.000,00	-	151.000,00
2) Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz cu privire la proiectul de execuție pentru “Sistem cu panouri fotovoltaice pentru Inspectoratul de Poliție Criuleni”. Albumul 01. Documentație de deviz; Albumul 02. Echipament electric de forță.	58.333,33	11.666,67	70.000,00	-	70.000,00

