

CONTRACT DE ANTREPRIZA Nr.4

Data 02.03.2018

Î.M. „**Combinatul Servicii Funerare**” cu sediul în mun. Chișinău, str. Mateevici, 11 în calitate de „Beneficiar”, reprezentat prin Administratorul **D-na Ludmila Botan**, pe de o parte și „**Provladina Construct**” S.R.L cu sediul în mun. Chișinău, str. Gh.Tofan 4 ap.47, în calitate de „Antreprenor”, reprezentată prin **directorul Susarenco Ion**, care activează în baza statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind:

Cap. I OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.1 Antreprenorul se obligă să efectueze lucrările: **”Lucrări de amenajare la Cimitirul Sf.Treime din or.Chisinau”**, în continuare „lucrare”, prevăzute în Anexa nr.1 (DEVIZ) la prezentul contract, iar Beneficiarul se obligă să achite prețul lucrărilor:

Cap. II DURATA CONTRACTULUI SI TERMENELE DE EXECUTARE A LUCRARILOR

Art. 2.1 Prezentul contract intra în vigoare și angajează ambele Părți din ziua semnăturii lui.

Art. 2.2 Contractul este valabil pîna la onorarea completă de către Părți a obligațiilor asumate.

Art. 2.3 Antreprenorul va efectua lucrările, specificate la art.2.1 al prezentului Contract în termen de 25 zile din momentul primirii avansului în valoare de 20% și a ordinului de începere a lucrărilor emis de Beneficiar.

Cap. III DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 3.1 Contractul este constituit din următoarele documente, inseparabile, valabile împreună:

- prezentul formular de contract completat, perfectat și semnat;
- documentația de proiect;
- devizul de cheltuieli;
- situațiile de plată și lucrările;
- procesul verbal de transmitere - recepționare a obiectelor;
- procesul verbal de execuție a lucrărilor semnat de ambele părți.

Cap. IV. VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Valoarea negociabila a prezentului Contract este stabilită conform devizului ofertă și cuprinde în sine toate impozitele și alte plăți, care potrivit legislației în vigoare urmează a fi achitate de Antreprenor.

Art. 5.2 Valoarea Contractului este preventivă și e posibil de a fi modificată în raport cu documentația de proiect sau de deviz.

Art. 5.3 Valoarea Contractului se poate modifica cu acordul părților, încheindu-se act adițional la prezentul contract.

Art. 5.4 Decontarea lucrărilor , îndeplinite după data punerii în aplicare a documentației de proiect și deviz se va efectua pe baza:

- situațiilor de plată și lucrărilor lunare/finale, întocmite de Subantreprenor, vizate de dirigintele de șantier și acceptate de Antreprenorul general;

- facturi de plată.

Art. 5.5 Situațiile de plată și lucrări vor fi întocmite în conformitate cu documentația de proiect și deviz, ținându-se cont de consumurile de material, normele de timp și realizările efectuate.

Art. 5.6 Antreprenorul va înainta situațiile de plată și lucrări până la data de 24 ale lunii pentru care se prezintă situațiile de plată urmînd ca acestea să fie verificate și acceptate de Beneficiar în 3 zile lucrătoare de la primire.

Art. 5.7 Recepția lucrărilor efectuate în baza prezentului Contract, se poate efectua pe obiecte sau faze cu acceptul ambelor Părți de o comisie de recepție numită de Părți.

Cap. VI. OBLIGAȚIILE CONTRACTUALE ALE PARTILOR

A. Obligațiunile Antreprenorului:

Art.6.1 Antreprenorul se obligă:

- Antreprenorul se obligă să înceapă executarea lucrărilor în termen de 3 (trei) zile, din momentul primirii avansului, conform art. 3.3 al prezentului contract;
- să execute și să încheie lucrările în conformitate cu acest contract și cu documentele care fac parte din acesta, nominalizat de art. 4.1 al prezentului contract;
- în cursul executării contractului să respecte legile, ordonanțele și Hotărârile de Guvern, normele, normativele, standardele în vigoare din Republica Moldova;
- să asigure forța de muncă, inclusiv aprovizionarea cu materiale, utilaje de construcție necesare pentru executarea lucrărilor contractuale;
- să asigure menținerea ordinii și a disciplinei în cadrul obiectivului aflat în execuție pe toată perioada lucrărilor;
- se interzice antreprenorului transmiterea drepturilor sale la prezentul contract unei persoane terțe, fără acordul în scris al beneficiarului;

B. Obligațiunile Beneficiarului:

Art. 6.2 Beneficiarul se obliga:

- să plătească Antreprenorului valoarea lucrărilor efectuate în concordanță cu condițiile de comun acord după prezentarea procesului - verbal de îndeplinirea lucrărilor în termen nu mai mare de 3 (trei) zile;
- beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză;
- să convoace comisia de recepție în termen prevăzut de legislație la cererea Antreprenorului;
- să confirme realizările totale și/sau parțiale, conform acestui contract, la cererea scrisă a Antreprenorului în termen de 3 (trei) zile de la depunerea acestuia, pentru achitarea lucrărilor;
- să-i transmită Antreprenorului documentația de proiect și deviz aprobat.

Cap. VII CLAUZA PENALĂ

Art. 7.1 Pentru refuzul neîntemeiat unilateral de la executarea obligațiunilor sale în perioada de valabilitate a prezentului contract, partea vinovată va achita o amendă în mărime de 5 (cinci) % din suma plătită până la data respectivă de către Beneficiar.

Art. 7.2 Pentru neexecutarea și ne predarea în termen a lucrărilor, atrage obligarea antreprenorului la plata de daune interese, care se stabilesc de comun acord în mărime de 10

(zece) % din suma plătită pînă la data respectivă de către client, precum și dreptul beneficiarului de a sista lucrarea și de a continua executarea ei cu un alt antreprenor.

Cap. VIII SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 8.1. Toate litigiile dintre părți la care nu s-au ajuns la un compromis, se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare a RM.

Art. 8.2 Părțile stabilesc că toate pretențiile, reclamațiile posibile la prezentul contract, trebuie să fie soluționate de către părți, notificînd partea opusă cu 15 zile.

Cap. IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 9.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații, care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

Art. 9.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celelalte părți în termen de 3 (trei) zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 9.3 Dacă în termen de 10 (zece) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără a vreo una dintre părți să pretindă daune interese.

Cap. X PREVEDERI GENERALE

Art. 10.1 În vederea realizării prevederilor contractuale Beneficiarul va desemna un Diriginte de Șantier (responsabil-tehnic) și va comunica Antreprenorului numele acestuia.

Antreprenorul stabilește și el persoana responsabilă de lucrări.

Art. 10.2 Beneficiarul are dreptul și obligația de a supraveghea lucrările pe tot parcursul executării lor, în care sens, Antreprenorul va asigura reprezentantului Beneficiarului accesul la locul de munca și oriunde își desfășoară activitatea în raport cu obligațiile contractual.

Art. 10.3 Beneficiarul este autorizat să emită Dispoziții de șantier cu viza proiectantului, dacă le consideră necesare pentru realizarea obiectivului. Antreprenorul are dreptul să nu execute Dispozițiile de șantier care nu corespunde proiectului tehnic și contravin legii.

Art. 10.4 Dispoziția de șantier intra în vigoare numai după negociere și punere de acord a ambelor părți.

Art. 10.5 În cazul în care volumul lucrărilor solicitate suplimentar față de prevederile din proiectul tehnic depășește valoarea contractuală, părțile vor negocia valoarea și noul termen al executării și îl vor introduce în contract prin act adițional.

Art. 10.6 Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor de construcții timp de 5 (cinci) ani și a lucrărilor de instalații timp de 5 (cinci) ani, obligîndu-se ca în acest termen să remedieze eventualele vicii ascunse, cu excepția celor care se datorează culpei Beneficiarului.

Cap. XI MODIFICARI SI OMISIUNI

Art. 11.1 Beneficiarul, cu acordul proiectantului poate face orice modificare a proiectului tehnic, cu respectarea prevederilor tehnice în vigoare, a dimensiunilor, cantităților, calității lucrărilor sau a unei părți din acesta privind:

a) mărirea sau micșorarea cantității oricărei lucrări incluse în contract;

- b) renunțarea la o lucrare sau la o parte de lucrare;
- c) schimbarea caracterului sau calității lucrării;
- d) modificarea nivelelor, pozițiilor și dimensiunilor oricărei părți din lucrare;
- e) executarea de lucrări suplimentare de orice fel, necesare pentru terminarea obiectivelor prevăzute în contract.

Aceste modificări pot fi efectuate după consultarea prealabilă și cu acordul Antreprenorului, dacă acestea nu aduc atingere prezentului Contract.

În cazul, în care prin acestea se schimbă contractul încheiat între părți, se pun în aplicare regulile privind modificarea unui Contract.

Art. 11.2 Dacă Beneficiarul efectuează unele servicii prin forte proprii, valoarea acestora va fi scăzută din situația de plată și lucrări, cu acordul în scris al Antreprenorului.

Cap. XII CLAUZE FINALE

Art. 12.1 Modificarea clauzelor contractului, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante, preîntâmpinând altă parte cu 15 zile înainte.

Art. 12.2 Modificarea prezentului contract se face numai prin acord adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 12.3 Prezentul contract împreună cu anexele sale fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 12.4 Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare originale cu aceeași putere juridică, fiind distribuite câte unul fiecărei părți.

„Beneficiar”

Î.M., „Combinatul Servicii Funerare”

Or. Chișinău, str. Mateevici, 11

c/f: 1003600163408

TVA: 0200967

BC „Moldindconbank” SA fil. Centru

Cod IBAN MD68ML000000022515092024

c/b: MOLDMD2X309

Director: Botan Ludmila



„Antreprenorul”

„Provladina Construct” SRL

Mun. Chișinău, str. Gh. Tofan 4 ap. 47

c/f: 1013600019838

TVA: 0507074

BC MAIB SA f.15

c/d: MD98MO2224ASV63098257100

c/b: MOBBMD22

Director: Susarenco Ion



