



FPC "ExFactor-Grup" SRL
cod fiscal 1003600025667
cod TVA 0303311
MD-2012, Republica Moldova
str. Lev Tolstoi 74
tel/fax: 022-52-37-53
tel: 022-507-444

BC „Victoriabanc” S.A., filiala Nr.11 or. Chisinau, VICBMD2X883, c/dMD39VI 222400011100334MDL

Informație

Cu privire la istoricul companiei si obligații contractuale în desfășurare.

FPC „Exfactor-Grup” SRL a fost înființată în anul 2001 și a început să-și desfășoare activitatea în sfera comerțului. În scurt timp Compania și-a lărgit sfera de activitate și anume în domeniul construcțiilor.

Astfel în anul 2004 a început construcția unui bloc de locuit cu 40 de apartamente pe bulevardul Dacia 49/8, mun. Chișinău. În același an a fost începută construcția unui alt bloc de locuit cu 80 de apartamente, pe str. Andrei Doga 2/1, cu parcare subterană în două nivele.

În anii 2007-2009 SRL “Exfactor - Grup” a edificat unul dintre cele mai frumoase Complexe locative din sect. Buiucani, pe str. Alba Iulia 77/5-77/6 având 237 apartamente.

În scurt timp Compania noastră a bucurat clienții săi cu un nou proiect pe care l-a finisat în 2010 și anume a fost construit și dat în exploatare blocul locativ de lux cu 46 de apartamente cu garaje la etajul soclu pe str. Botanica Veche 2. Ca și la celelalte proiecte, acest bloc fost amenajat teren de joacă pentru copii, spații de recreare pentru locatari, curte îngrădită.

A urmat blocul locativ de pe str. Botanica Veche, 45 dat în exploatare în luna august 2011. O casa de invidiat amplasată într-o zonă liniștită cu zonă de agreement, teren de joacă pentru copii.

Blocul locativ cu doua scari de pe str. Calea Orheiului 111/8, a fost dat exploatare în decembrie 2012.

Complexul High Park din str. Trandafirilor 2/2 a fost pentru Compania noastră o provocare. Acest complex locativ este unic pentru mun. Chisinau, deosebinduse prin urmatoarele caracteristici: s-au executat fatade ventilate asigurand o aeresire continuu a intregului bloc locativ, un numar mic de apartamente avand ca priveliste intreg orasul, ascensoare panoramice de ultima generatie, pe acoperisul casei a fost amanejata o terasa cu zone de recreiere.

In sectoarele Botanica și Rîșcani au fost edificate complexele locative finalizate in primul trimestru 2014. Tot in anul 2014 au fost date in exploatare a Complexului locativ din str. Sadoveanu 11/1 și 11/2.

Peste doi ani, in anul 2016 s-a dat in exploatare un Comlex locativ din str. Tudor Stisca, 8/1 si 8/2 de circa 500 de apartamente si in anul 2017 inca trei Complexe Locative din str. Hristo Botev, 6 si str. M. Sadoveanu, 17 si 17/1 si Lev Tolstoi, 74, toate in mun Chisinau.

FPC „Exfactor-Grup” SRL a fost înființată în anul 2001 și a început să-și desfășoare activitatea în sfera

În anii de activitate 2004 - 2017, FPC „Exfactor Grup” SRL, a edificat și dat în exploatare în total 17 Komplexe locative și Blocuri de locuit, aproximativ 2150 apartamente, aceia ce constituie peste 270 000 m.p.

De-a lungul anilor FPC “Exfactor Grup” SRL s-a remarcat nu doar în construcția blocurilor locative dar și în construirea obiectelor industriale de importanță națională și internațională așa cum ar fi Terminalul Aeroportului Chișinău care este proiect modern cu o arhitectură deosebită sau parcare multietajată a Aeroportului Internațional Chișinău cu o suprafață de circa 23 000 m.p. compusă din patru etaje și o capacitate de 823 de locuri.

Un alt proiect de excepție este și Complexul High Park din str. Trandafirilor 2/2. Acest complex locativ este unicul pentru mun. Chișinău, deosebinduse prin următoarele caracteristici: s-au executat fațade ventilate asigurând o aerență continuă a întregului bloc locativ, un număr mic de apartamente având ca priveliște întreg orașul, ascensoare panoramice de ultimă generație, pe acoperișul casei a fost amenajată o terasă cu zone de recreiere.

Toate casele noastre au fost proiectate cu o stabilitate seismică până la 9 grade. Blocurile locative a Companiei FPC „Exfactor Grup” SRL au ca structură carcasă de beton și pereți din cărămidă, fiind izolate cu vată minerală, ce garantează o izolare fonică și termică trainică. Proiectul fiecărui apartament este bine structurat. În construcția lor sunt utilizate doar materiale calitative și sigure. Complexele locative sunt îngrădite, oferind un grad sporit de confort și securitate, teritoriile adiacente sunt înverzite, sunt amenajate cu terenuri de joacă și spații de agrement. La momentul dării în exploatare, în apartamente sunt instalate geamuri termopan cu 5-6 camere LowE, uși blindate, contoare de apă și gaz, apeduct și sistem de gazificare, cablaj pentru televiziune și internet prin fibroptică, sistem de încălzire autonom.

La momentul actual întreprinderea este Beneficiar și totodată efectuează lucrări în calitate de antreprenor general la următoarele obiecte:

1. Edificarea complexului rezidențial cu 11 etaje cu parcare subterană din mun. Chișinău str. Alba Iulia 77A. Finalizarea lucrărilor la obiectul menționat se preconizează în perioada iunie 2019.
2. Edificarea complexului rezidențial cu 10 etaje cu parcare subterană și obiective de menire social-comercială din str. Ion Buzdugan 1, mun. Chișinău (750 apartamente). Finalizarea lucrărilor la obiectul menționat se preconizează în perioada aprilie 2020.
3. De asemenea FPC Exfactor Grup SRL efectuează lucrări în calitate de antreprenor general la obiectele:
 - Executarea lucrărilor de finisare a blocului locativ cu 16 nivele din str. Gintala Latina 19, Beneficiar al cărui este SA Locuinte pentru toți în proces de restructurare. Finalizarea acestor lucrări este preconizată pentru luna august 2019.
 - Executarea lucrărilor de finisare a 2 blocuri locative cu 17 nivele din str. Pietrarilor 10/5 și respectiv 10/6, Beneficiar al cărui este ICS Fame CV Construction SRL în proces de restructurare. Finalizarea acestor lucrări este preconizată pentru luna decembrie 2019.

Capacitățile întreprinderii permit executarea paralel cu aceste obiecte și a lucrărilor prevăzute în cadrul obiectului actualei licitații.

În cadrul întreprinderii funcționează sistemul intern al calității reglementat de „Manualul Calității” aprobat de Inspekția de Stat în Construcții. Acest fapt este confirmat și de avizul Inspekției de Stat în construcții privitor la participarea întreprinderii la licitații. Controlul calității se efectuează la toate etapele procesului tehnologic de la proiectul de execuție până la finalizarea lucrărilor de construcții propriu zise :

a) serviciul tehnic la etapa pregătirii obiectului către contractare verifică proiectul de execuție în ce privește calitatea concepțiilor primite, posibilitatea de realizare a lor, se propun și concretizează cu

b) la etapa completării și furnizării materialelor și articolelor necesare, serviciul de aprovizionare și dispecerat lucrează cu producătorii și furnizorii respectivi în privința asigurării calității producției solicitate, eliberarea certificatelor de confirmare a calității. Societatea lucrează cu furnizori și producători deja recunoscuți pe piața materialelor de construcție;

c) la etapa furnizării materialelor la șantier, dirigințele de șantier asigură recepția calitativă și cantitativă a materialelor furnizate, verifică corespunderea producției certificatelor de însoțire. Dirigințele de șantier asigură executarea și controlul calității lucrărilor executate de către muncitori.

La etapa recepției lunare a lucrărilor executate, serviciul tehnic al companiei efectuează recepția calitativă și cantitativă a volumelor de lucrări prezentate spre recepție. Pe perioada executării lucrărilor specialiștii companiei de comun acord cu responsabilul tehnic al beneficiarului întreprind măsurile necesare pentru asigurarea nivelului cerut al calității corespunzător cerințelor proiectului de execuție și normativelor în vigoare la acest capitol.

Societatea nu dispune de laborator specializat în domeniul construcției. Testările necesare la materiale și lucrări le efectuăm pe măsura necesității în colaborare cu laboratoare atestate în domeniu Centrul de încercări „INCERCOM” ș.a.

Lucrările prevăzute în cadrul actualei licitații vor fi executate în strictă corespundere cu cerințele specificațiilor de lucrări, desenele de execuție cu respectarea normativelor tehnice în vigoare la momentul executării lucrărilor.

Societatea dispune de bază de producție cu spații pentru prelucrarea metalului și spații de depozitare cu suprafața totală de circa 1000 m². Societatea dispune de personalul ingineresc necesar, muncitori calificați și dotările respective în ce privește mecanismele și utilajul necesare pentru executarea lucrărilor prevăzute în cadrul actualei licitații.

În dependență de necesități pe perioada de vară numărul muncitorilor se majorează din contul angajării suplimentare pe perioada respectivă.

Cu respect,

**Administratorul
FPC"Exfactor-Grup"SRL**



Vladimir TONU