

Specificații tehnice

Numărul procedurii de achiziție <u>ocds-b3wdp1-MD-1767976005370</u> din <u>09.01.2026</u>
Obiectul achiziției: <u>Servicii supraveghere tehnică a dirigintelui de șantier la Reparația capitală a acoperișului IP Teatrul Național de Stat „Vasile Alecsandri” în cadrul proiectului „Salvgardarea monumentului arhitectural de importanță națională Teatrul Național „Vasile Alecsandri” din Bălți”</u>

Denumirea bunurilor/serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Bunuri/servicii						
Lotul 1	<u>Servicii supraveghere tehnică a dirigintelui de șantier la Reparația capitală a acoperișului IP Teatrul Național de Stat „Vasile Alecsandri” în cadrul proiectului „Salvgardarea monumentului arhitectural de importanță națională Teatrul Național „Vasile Alecsandri” din Bălți”</u>	Moldova	-	Verificarea execuției lucrărilor se efectuează pentru următoarele cerințe esențiale aplicabile construcțiilor: – Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor; – Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor; – Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de	Verificarea execuției lucrărilor se efectuează pentru următoarele cerințe esențiale aplicabile construcțiilor: – Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor; – Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor; – Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor	

				construcții; – Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții; – Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor; – Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor; – Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții; – Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile. Dirigintele de șantier atestat are următoarele obligațiuni: a) să exercite obligațiile și atribuțiile principale ale diriginților de șantier activitatea de verificare a execuției lucrărilor, în conformitate cu prevederile Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023 și Hotărîrea Guvernului nr. 743 din 6 noiembrie 2024, cap. IV p. 107-109, p. 112-113.;	negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții; – Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții; – Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor; – Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor; – Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții; – Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile. Dirigintele de șantier atestat are următoarele obligațiuni: a) să exercite obligațiile și atribuțiile principale ale diriginților de șantier activitatea de verificare a execuției lucrărilor, în conformitate cu prevederile	
--	--	--	--	--	--	--

			b) să monitorizeze și să coordoneze lucrările de construcție; c) să se prezinte la obiect cel puțin de două ori pe săptămână, inclusiv la solicitarea Beneficiarului; d) să verifice volumele, să efectueze supravegherea calității lucrărilor de construcție și completarea strictă a cărții tehnice; e) să efectueze controlul și completarea documentelor de execuție necesare pentru rapoartele de lucrări executate și prezentate de Contractor către Beneficiar în timpul vizitelor sale la șantier; f) să colecteze de la contractor rapoartele privind lucrările executate și verificarea lor; g) să depisteze și să informeze imediat Beneficiarul despre includerea în dările de seamă a lucrărilor executate. h) să asigure monitorizarea lucrărilor de construcție executate de către Antreprenor general conform graficului semnat cu Beneficiarul; i) să asigure transparența	Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023 și Hotărârea Guvernului nr. 743 din 6 noiembrie 2024, cap. IV p. 107-109, p. 112-113.; b) să monitorizeze și să coordoneze lucrările de construcție; c) să se prezinte la obiect cel puțin de două ori pe săptămână, inclusiv la solicitarea Beneficiarului; d) să verifice volumele, să efectueze supravegherea calității lucrărilor de construcție și completarea strictă a cărții tehnice; e) să efectueze controlul și completarea documentelor de execuție necesare pentru rapoartele de lucrări executate și prezentate de Contractor către Beneficiar în timpul vizitelor sale la șantier; f) să colecteze de la contractor rapoartele privind lucrările executate și verificarea lor;	
--	--	--	---	---	--

				implementării proiectului; j) să soluționeze problemele tehnice, a chestiunilor cu privire la asigurarea și controlul calității; k) să verifice lucrările preze	g) să depisteze și să informeze imediat Beneficiarul despre includerea în dările de seamă a lucrărilor executate. h) să asigure monitorizarea lucrărilor de construcție executate de către Antreprenor general conform graficului semnat cu Beneficiarul; i) să asigure transparența implementării proiectului; j) să soluționeze problemele tehnice, a chestiunilor cu privire la asigurarea și controlul calității; k) să verifice lucrările preze	
Total lot 1						
TOTAL						

Semnat:_____ Numele, Prenumele:_____Pavel CARACUIAN_____ În calitate de: _____Responsabil Tehnic_____

Ofertantul: _____CaraPrim-CONSTRUCT SRL_____ Adresa: __mun.Chișinău, str.Gh.Asachi 44, of.90_____