

CAIET DE SARCINI ȘI SPECIFICAȚIE DE PREȚ

cu privire la lucrările planificate pentru întreținerea sistemului de tip VRV din sediul central al Parlamentului pentru anul 2026

I. Servicii de deservire curentă a sistemului de condiționare de tip VRV

1. Inspecția corpului și a unităților aparatului de aer condiționat, efectuată pentru a identifica deteriorarea mecanică externă a sistemului – *semestrial*.
2. Verificarea funcționării pompei de scurgere (dacă este disponibilă în sistemul de aer condiționat), precum și curățarea pompei – *semestrial*.
3. Monitorizarea funcționării telecomenzii sistemului și reprogramarea acesteia – *semestrial și la necesitate*.
4. Monitorizarea stării paletelor ventilatorului și a motoarelor electrice ale sistemului de aer condiționat – *semestrial*.
5. Controlul/testarea funcționării echipamentelor în toate modurile, inclusiv verificarea funcționalității sistemului de indicare a modului – *semestrial*.
6. Efectuarea măsurătorilor de control ale temperaturii aerului care intră și iese din unitatea interioară a sistemului cu mai multe zone – *semestrial*.
7. Tragerea conexiunilor realizate prin intermediul terminalelor – *semestrial*.
8. Verificări de sistem referitoare la eventuale scurgeri de freon – *semestrial și la necesitate*.
9. Măsurarea curenților de funcționare și de pornire ai compresorului – *semestrial și la necesitate*.
10. Monitorizarea funcționării compresoarelor sistemului pentru prezența zgomotului străin – *semestrial*.
11. Monitorizarea integrității sistemului care asigură trecerea agentului frigorific, inclusiv măsurarea parametrilor presiunii de refulare/aspirație, cu adăugarea agentului frigorific la sistem, dacă este necesar – *semestrial*.
12. Înaintarea recomandărilor și concluziilor cu privire la funcționalitatea sistemului, cu prezentarea actului de defecțiuni tehnice – *la necesitate*.

2. Servicii de deservire planificată a sistemului de condiționare de tip VRV (248 blocuri interioare și 16 blocuri exterioare)

1. Monitorizarea funcționării sistemului de drenaj, curățarea acestuia și tratarea sistemului cu o compoziție antibacteriană – *anual*.
2. Curățarea de înaltă calitate a schimbătorului de căldură din blocul intern al sistemului și tratarea cu un compus care îi dezinfectează suprafața – *anual*.
3. Curățarea mecanică și hidraulică a schimbătorului de căldură și a carcasei unității exterioare cu ajutorul unui compresor și/sau a unei mașini de spălat de înaltă presiune – *anual*.
4. Curățarea completă a filtrelor de aer din unitatea interioară și a grilelor de admisie a aerului din sistemul de aer condiționat – *anual*.

Notă: lucrările vor fi executate în perioada aprilie–mai 2026.

III. Servicii și lucrări de reparație a sistemului de condiționare VRV al clădirii Parlamentului (prețul ofertei va include și costul pieselor de schimb)

1. Înlocuirea blocului intern al sistemului de condiționare de modelul „Toshiba MMD-AP0076BHP-E”, amplasat în anticamera biroului 302, sediul Parlamentului (o unitate), inclusiv:
 - a) demontarea blocului intern defect al sistemului de condiționare;
 - b) instalarea și montarea unui bloc intern nou;
 - c) verificarea etanșeității sistemului de condiționare, în scopul evitării unor eventuale scurgeri de lichide;
 - d) alimentarea sistemului cu agent frigorific R410A;
 - e) efectuarea lucrărilor de reglare/pornire a sistemului de condiționare.

2. Efectuarea lucrărilor de instalare a robinetelor de închidere pentru blocurile interioare ale sistemului de condiționare de la etajul 2 (48 per total). La fiecare bloc vor fi instalate câte 2 robinete de închidere cu bilă pentru freon (D=1/4" și D=3/8"). Lucrările vor include:

- a) instalarea robinetelor de închidere cu bilă pentru freon (per total – 48 robinete);
- b) verificarea etanșeității sistemului de condiționare, în scopul evitării unor eventuale scurgeri de lichide;
- c) alimentarea sistemului cu agent frigorific R410A;
- d) efectuarea lucrărilor de reglare/pornire a sistemului de condiționare.

3. Efectuarea lucrărilor de reparație a blocului extern (situat pe acoperiș) al sistemului „Toshiba MMY1606HT8P-E” – 2 buc., inclusiv:

- a) înlocuirea rulmenților ventilatorului – *unități*;
- b) lucrări de reglare/pornire a sistemului de condiționare.

IV. Cerințe/condiții față de prestatorul de lucrări/servicii:

1. Prestatorul va face dovada că dispune de personal specializat și calificat (cu permis de exercitare valabil) pentru desfășurarea serviciilor solicitate.
2. Prestatorul va demonstra că dispune de minim 3 ani de experiență în domeniu (cu enumerarea contractelor similare încheiate în ultimii 3 ani).
3. Prestatorul va declara, pe propria răspundere, că dispune de transport, aparate de spălat sub presiune, echipament electric, scări și alte instrumente necesare pentru deservirea tehnică a climatizatoarelor.
4. Prestatorul are obligația să monteze piese noi, însoțite de certificate de calitate, și/sau de conformitate.
5. Prestatorul va asigura funcționarea sistemelor deservite/reparate la parametrii nominali, în conformitate cu performanțele stabilite de producător.
6. Prestatorul va preîntâmpina și va informa Beneficiarul despre posibilele devieri și defecțiuni în sisteme, ce pot surveni pe parcursul exploatării.
7. Prestatorul va interveni operativ și adecvat pentru soluționarea incidentelor parvenite pe perioada valabilității contractului de deservire
8. Prestatorul va oferi cel puțin un an garanție pentru lucrările executate (funcționarea normală a sistemului).
9. Prestatorul nu va solicita plăți în avans și nici garanții de plată.
10. Prestatorul va anexa, la factura de plată, actul privind lucrările executate semnat de către părți, cu indicarea pieselor înlocuite/instalate.

V. Lista utilajului sistemului VRV (blocuri interioare și exterioare)

Nr	Bloc interior	Cant.	Nr	Bloc exterior	Cant.
1	Toshiba MMB-AP0096 BHP-E	53	1	Mitsubishi FDC560KX6	3
2	Toshiba MMB-AP0074DH-E	71	2	Toshiba MMY1006HT8P-E	12
3	Toshiba DH72900701	15	3	Toshiba MMY1606HT8P-E	1
4	Mitsubishi FDM22KXE6F	67			
5	Mitsubishi FDM28KXE6F	15			
6	Mitsubishi FDM36KXE6F	26			
7	Mitsubishi FDM112KXE6-F	1			