

”
„Aprob
Director interimar al IMSP SCBI T.Ciorba
S.Vasilița



CAIET DE SARCINI PENTRU PROIECTARE

Obiect: *Bloc Administrativ*

Autoritatea contractantă: *IMSP SCBI "Toma CIORBĂ", mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 163*

Obiective: *Reparația capitală a edificiului existent, monument de arhitectură de importanță națională, întru amplasarea blocului administrativ al spitalului.*

1. DATE GENERALE

CERINȚE DE BAZĂ	CONȚINUT
<i>1.1 Temei pentru proiectare</i>	<i>Certificat de urbanism pentru proiectare nr.242/20 din 01.06.2020. Expertiza tehnică a obiectivului.</i>
<i>1.2 Date despre teren Restricți și condiții de planificare</i>	<i>Teren situat în zona centrală a mun. Chișinău, în nucleul istoric al Chișinăului. Obiectivul este amplasat pe teritoriului IMSP SCBI "Toma CIORBĂ" cu ieșire spre str. Alexandru Lăpușneanu.</i>
<i>1.3 Destinația funcțională și tipul construcției</i>	<i>Bloc administrativ. Parcare pentru automobile pentru personal și oaspeți.</i>
<i>1.4 Sursa de finanțare</i>	<i>Sursele beneficiarului</i>
<i>1.5 Faza proiectului</i>	<i>Proiect de execuție</i>

2. CERINȚELE DE BAZĂ FAȚĂ DE SOLUȚIILE DE PROIECT

CERINȚE DE BAZĂ	CONȚINUT
<i>2.1 Soluții urbanistice Plan general, amenajarea teritoriului, spații verzi, organizarea reliefului, asigurarea cu căi de acces și locuri de parcare.</i>	<i>Amenajarea căilor de acces pentru transport și pietoni din str. Alexandru Lăpușneanu, a locurilor de parcare auto, a cailor de acces în toate zonele, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități (pandus).</i>
<i>2.2 Soluții arhitectural -planimetrice</i>	<i>Schema spațial-volumetrică este dictată de parametrii existenți. Aspectul exterior este dictat de categoria monument arhitectural. Destinația funcțională a încăperilor se va proiecta întru obținerea unui grad maxim de utilizare a spațiului și acoperirea necesităților funcționale.</i>




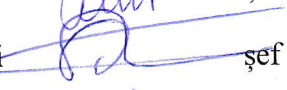



	<i>Întrarea centrală din str.A. Lăpușneanu.</i>
<i>Componenta –cadru a încăperilor</i>	<i>Birou director, 2 vicedirectori cu anticameră – 4 unități (Fiecare birou să fie dotat cu WC.);</i> <i>Debară;</i> <i>Birou contabil șef - 1 unitate</i> <i>Birou contabilitatea – 3 persoane</i> <i>Birou statistica – 2 persoane.</i> <i>Birou logistică (economist, șef logistică, achiziții) – 3 persoane.</i> <i>Birou personal (șef personal, jurist, purtător de cuvânt) – 3-4 persoane.</i> <i>Birou asistentă principală – 1 unitate</i> <i>Casa – 1 unitate</i> <i>Debară – 1 unitate</i> <i>WC pentru personal – 2 unități;</i> <i>Sală de conferințe, circa 20 persoane.</i>
Caracteristicile generale ale construcției - Suprafața terenului - Suprafața la sol a construcției - Suprafața totală a încăperilor - Regimul de înălțime - Parcare deschisă	 Circa 900m2 340 m ² Circa - 350 m ² D+P 10-12 automobile

3. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT

CERINȚE DE BAZĂ	CONȚINUT
3.1 Studii și cercetări	<i>Studiu topografic</i>
3.2 Proiect de execuție Părțile scrise: <p style="text-align: center;">Memoriu explicativ</p> Părțile desenate: <p style="text-align: center;">Plan general</p>	<i>Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat în mod clar și să asigure informații complete, astfel încât Autoritatea Contractantă să obțină date tehnice și economice complete privind viitoarea lucrare care va răspunde cerințelor sale tehnice, economice și tehnologice.</i> - <i>amplasamentul;</i> - <i>topografia;</i> - <i>clima și fenomenele naturale specifice zonei;</i> - <i>geologia, geodezia, seismicitatea;</i> - <i>căile de acces, căile de acces provizorii;</i> - <i>sursele de apă, energie electrică, telefon etc., pentru organizarea de șantier;</i> - <i>planul topografic;</i> - <i>planul de amplasare a obiectivului, inclusiv cote de nivel ;</i> - <i>planul privind sistematizarea pe verticală a terenul.</i> - <i>Proiectul de organizare a lucrărilor de construcție.</i> - <i>planurile de arhitectură ale nivelurilor subterane și supraterane, ale teraselor,</i>

	<i>baza unui proces verbal de predare-primire.</i>
4.3 Controlul de autor	<i>Contractorul va asigura controlul de autor privind execuția lucrărilor și va participa la recepția obiectivului.</i>

5 Semnăturile membrilor grupului de lucru:

1. S.Vasilița  director interimar – presedinte
2. E.Scrîmteav  contabil șef – membru
3. V.Manic  șef serviciul economic – membru
4. M.Pînzari  șef gospodărie – membru
5. A.Buzu  specialist AP – membru
6. A.Bătrîn  șefă farmacie – membru
7. V.Smeșnoi  șefă laborator – membru