

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

**1. Denumirea și obiectul contractului : Lucrări de reparație capitală a imobilului administrativ din str. Iacob Hâncu, 3**

**2. Numărul și data contractului : Contract de antrepriză №76 din 06.10.2022**

**3. Denumirea/numele beneficiarului: Serviciul Tehnologii Informaționale al MAI**

**4. Adresa beneficiarului : mun.Chișinău, str.Vasile Alecsandri nr.42**

**5. Țara : Republica Moldova**

**6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului : Antreprenorul**

(se notează opțiunea corespunzătoare)

a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

b) antreprenor asociat

c) subantreprenor

**7. Valoarea contractului**

exprimată în moneda în  
care s-a încheiat  
contractul

exprimată în echivalent  
dolari SUA

a) inițială (la data semnării contractului)

**2 240 235,36**

\_\_\_\_\_

b) finală (la data finalizării contractului)

**2 240 235,36**

\_\_\_\_\_

**8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu**

**9. Perioada de executare a lucrării (luni)**

a) contractată: **06.10.2022-30.12.2022**

b) efectiv realizată : **DA**

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul

**10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: №01/04/2023 din 25.04.2023**

**11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție**

**12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte**

Data completării: 09.07.2024

Nume: Cîlcic Serghei

Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: SRL Granit-Grant Lux



# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 76

„06” octombrie 2022

mun. Chișinău

Antreprenor general	Autoritatea contractantă
„GRANIT – GRAND LUX” SRL, reprezentată prin administrator Serghei CÎLCIC, care acționează în baza statutului, c/f 1004611000470, denumit în continuare „Antreprenor general”, pe de o parte,	Serviciul Tehnologii Informaționale, reprezentat prin director Alexandru PUTERE, care acționează în baza Regulamentului, c/f 1013601000521 denumit în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte,

ambii denumiți în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract, în urma procedurii de achiziție nr. MD-1661165498075 din 22.08.2022, în baza deciziei grupului de lucru din 29 septembrie 2022, referitor la următoarele:

Achiziționarea *lucrărilor de reparație capitală a imobilului administrativ din str. Iacob Hâncu, 3A*, denumite în continuare „*Lucrări*”,

Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:

- Specificația tehnică /de preț - conform Anexei nr.1;
- Caietul de sarcini – conform Anexei nr.2;
- Deviz local (Formularul Nr.7; Nr.5 și Nr.3).

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute *lucrările de reparație capitală a imobilului administrativ din str. Iacob Hâncu, 3A* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este până la 30.12.2022 după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită evenimentelor în afara controlului sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul



consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4 La finisarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru finisarea lucrărilor.

2.5 În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va evalua dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.6 Se indică termenul de garanție a lucrărilor **10 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1 Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **2 240 343,16 (două milioane două sute patruzeci mii trei sute patruzeci și trei lei 16 bani) lei MD, inclusiv TVA.**

3.1 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.2 Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul general.

3.3 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

3.4 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă ce procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.5 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4 AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

### **5 ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.



5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **6 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar  
b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.

6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru finisarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întâzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.10 Antreprenorul general, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

6.11 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de



vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

6.12 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.13 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

6.14 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

6.15 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

6.16 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.

6.17 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

6.18 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

6.19 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

6.20 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor calitativ necorespunzătoare cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.21 În cazul neexecutării de către Antreprenorul general a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul general, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.22 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.



6.23 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

6.24 Beneficiarul trebuie să obțină, din resurse financiare proprii, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să achite toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

## **7 FORȚA DE MUNCĂ**

7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **8 MATERIALELE ȘI EXECUTAREA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1 Materialele urmează să corespundă calității prevăzute în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9 Lucrările vor începe după 5-10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător.



## **9 PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de **10 (zece)** ani.

9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la finisarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din sursele financiare proprii, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngărdiri sau limitări din proprie vină.

10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndeparteze zăpada și gheața.

10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice sau ale altor organe, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9 Dacă întârzierea în executarea lucrărilor este în culpa uneia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de **0,1%** din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite,



fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12 REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1 Antreprenorul general poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2 Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
- b) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;

d) Beneficiarul notifică Antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3 Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4 Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.

12.5 În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a rezoluționat contractul.

12.6 După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.8 Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

## **13 DISPOZIȚII FINALE**

13.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.



13.2 De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

13.3 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

13.4 Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

13.5 Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, un exemplar pentru Antreprenor general și două exemplare pentru Beneficiar.

13.6 Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării de către Trezoreria de Stat a Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat.

13.7 Prezentul Contract este valabil pînă la 31 decembrie 2022.

13.8 Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

#### 14 RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

<i>Antreprenor general</i>	<i>Beneficiar</i>
<b>„GRANIT-GRAND LUX” SRL</b>	<b>Serviciul Tehnologii Informaționale al MAI</b>
<b>Adresa poștală:</b> UTA Găgăuzia, mun. Comrat str.Cotovschi, 180	<b>Adresa poștală:</b> mun.Chișinău, str.V. Alecsandri 42
<b>Telefon:</b> 078811100	<b>Telefon:</b> 022-25-52-69
<b>Banca:</b> BC „Moldindconbank” SA, suc.Comrat	<b>Banca:</b> Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat
<b>Codul băncii:</b> MOLDMD2X350	<b>Codul băncii:</b> TREZMD2X
<b>Cod fiscal:</b> 1004611000470	<b>Cod fiscal:</b> 1013601000521
<b>IBAN:</b> MD63ML000000002251950127	<b>IBAN:</b> MD14TRPBAA311120A00746AD
<b>Semnăturile părților</b>	
<b>Director</b> <b>Serghei CÎLCIC</b>	<b>Director</b> <b>Alexandru PUTERE</b>
	
	Președintele GL:
	SJ a STI:
	SF a STI:
	Raportor Șef al SLAP:
	Înregistrat: nr. <b>2022-0000017313</b>
	Trezoreria
	Data:



Anexa nr.1  
la contractul nr. 46  
din „06” octombrie 2022

### SPECIFICAȚIA TEHNICĂ /DE PREȚ

Denumirea lucrărilor	Specificație tehnică	Unitate de măsură	Can-titate	Preț unitar MDL, fără TVA	Preț total MDL, inclusiv TVA
1	2	3	4	5	6
Lucrări de reparație capitală a imobilului administrativ din str. Iacob Hâncu, 3A	Conform devizului și Caietului de sarcini (se anexează)	Lucrari	1	1 866 952,64	2 240 343,16
<b>TOTAL</b>				<b>1 866 952,64</b>	<b>2 240 343,16</b>

#### Semnăturile părților:

<b>Director</b> <b>Serghei CÎLCIC</b>	 	<b>Director</b> <b>Alexandru PUTERE</b>	 
--	--	--	--



**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR  
nr. 01/04/2023 din 25 aprilie 2023**

Privind executarea lucrărilor de „Reconstrucție a acoperișului și reparație capitală a fațadei imobilului administrativ”, amplasat în mun. Chișinău, str. Iacob Hîncu nr. 3, proiect nr. 18-07/010 (Deviz obiect № 2-2 Etapa II), conform contractului de antrepriză nr. 76 din 06.10.2022, încheiat între Serviciul Tehnologii Informaționale al MAI și SRL „Granit Grand-Lux”.

**I.** Lucrările au fost executate în baza Certificatului de Urbanism 597/18 din 16.08.2018, raportului de expertiză tehnică nr. 9019-07-17/T, proiectelor tehnice de execuție și documentației de deviz privind „Reconstrucție a acoperișului și reparație capitală a fațadei imobilului administrativ din str. Iacob Hîncu nr. 3”, precum și conform Fișei de Avizare emisă în baza procesului-verbal al ședinței Consiliului Național al Monumentelor Istorice pe lângă Ministerul educației, culturii și cercetării al RM nr. 16, cu termen de valabilitate până la data de 07 februarie 2023.

**II.** Comisia de recepție a lucrărilor, formată în baza dispoziției STI nr. 13 din 10 aprilie 2023, cu privire la instituirea Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor de reconstrucție a acoperișului și reparație capitală a imobilului administrativ amplasat în mun. Chișinău, str. Iacob Hîncu nr. 3, și-a desfășurat activitatea în perioada 18.04 - 25.04.2023, instituită din:

**Președintele comisiei:**

Igor BIVOL, șef adjunct al DGTIC a STI;

**Membrii comisiei:**

Denis MIHĂIESCU, inginer superior al SLAP al STI;

Sergiu BRÎNZAN, inginer principal al SLAP al STI;

Sergiu BOGDAN, responsabil tehnic (certificat de atestare tehnico-profesională seria 2019-RT, nr.0362) angajat prin contractul nr. 79 din 25 octombrie 2022 cu SC „Taumaturg” SRL;

Serghei CIOCHINA, proiectant (certificat de atestare tehnico-profesională seria 2018-P, nr.0080), angajat prin contractul nr. 48 din 10 mai 2022 cu „Kronosbuilding” SRL.

**III.** În cadrul recepției la terminarea lucrărilor executate, au mai participat și reprezentanții antreprenorului SRL „Granit Grand-Lux”, care confirmă prin semnături:

Serghei CILCIC \_\_\_\_\_ administrator

Dmitri CILCIC \_\_\_\_\_ diriginte de șantier

**IV.** Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

- a admite recepția lucrărilor terminate în conformitate cu 4 (patru) procese-verbale de recepție a lucrărilor executate din luna noiembrie și decembrie 2022, în baza contractului de antrepriză, care corespund cerințelor caietului de sarcini și îndeplinite în volum deplin, anexate la prezentul proces-verbal.

**V.** Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Volumul lucrărilor executate, certificate de asemenea corespund documentației tehnice a proiectului de execuție și devizului de cheltuieli ajustat, conform cadrului normativ aplicabil.

**VI.** Comisia de recepție constată și recomandă următoarele:

- a aproba recepția lucrărilor terminate și verificate la fața locului, confirmate prin semnăturile comisiei prezentului proces-verbal și concomitent acceptă primirea în exploatare a obiectului respectiv.

**VI.1.** Descrierea obiectului recomandat spre recepție la terminarea lucrărilor:



Obiectul amplasat pe adresa mun. Chişinău, str. Iacob Hîncu, 3, imobil înregistrat legal cu numărul cadastral 0100419.267.02, care este proprietate publică a statului, aflat în gestiunea economică a Serviciului Tehnologii Informaţionale al MAI, cu destinaţia de **clădire administrativă**, compusă din următoarele construcţii: Clădire, bloc G; Anexa G1; Anexa G2, suprafaţa la sol de 542,7 m.p, şi suprafaţa totală de 1208,9 m.p, numărul de etaje 2, conform datelor din dosarul tehnic cadastral.

Valoarea investiţiilor capitale incluse în costul devizului general nr. 2-2 etapa II, în total constituie: **2 368 577,43 lei** (două milioane trei sute şaizeci şi opt mii cinci sute şaptezeci şi şapte lei şi 43 bani), inclusiv:

- Lucrări de reconstrucţie a acoperişului şi reparaţie capitală a faţadei imobilului administrativ din str. Iacob. Hîncu, 3 cu valoarea de **2 240 235,36 lei** cu TVA (două milioane două sute patruzeci de mii două sute treizeci şi cinci lei şi 36 bani);

- Costul proiectului nr. 18-07/010 (Deviz obiect № 2-2 Etapa II) de reconstrucţie a acoperişului şi reparaţie capitală a faţadei în sumă de **77 412 lei** (şapte zeci şi şapte mii patru sute doisprezece lei);

- Ajustarea şi verificarea proiectului - **19 565,28 lei** (servicii proiectare);

- Servicii supraveghere de autor - **6 721,02 lei** (contract nr. 44/2023 cu SRL „Kronosbuilding”);

- Supravegherea tehnică a lucrărilor în execuţie-**24 643,77 lei** (contract nr.79 din 25.10.2022 cu SC „Taumaturg” SRL);

**VII.** Totodată, comisia de recepţie în cadrul examinării obiectului a constatat unele lucrări necesare, care se impun întru rezistenţa clădiei şi amenajarea teritoriului, ce se consideră ca suplimentare de efectuat în mod prioritar, neprevăzute în proiectul de execuţie şi devizul de cheltuieli după cum urmează:

- *hidroizolarea soclului clădirii din cauza pătrunderii apelor meteorice la fundaţie, cu toate lucrările suplimentare acestuia;*

- *din părţile laterale şi spatele clădirii este necesar de elaborat pireul de beton conform normelor;*

- *lipseşte rigola de colectare şi evacuare a apei din faşa clădirii, este necesar de construit;*

- *din partea dreaptă a clădirii (la anexa cu un nivel) trebuie de câptuşit streşina acoperişului cu tablă profilată sau lambriu;*

- *la acoperiş lipseşte bariera metalică de securitate, este necesar de adăugat, construit;*

- *amenajarea terenului din spatele clădirii;*

- *vopsirea gratiilor.*

**VIII.** Prezentul proces-verbal, conţinând 2 file şi anexe numerotate în total de file, a fost semnat astăzi la **25.04.2023**, în 3 exemplare, fiecare având aceeaşi putere juridică.

Comisia de recepţie:

**Preşedintele comisiei:**

Igor BIVOL, şef adjunct al DGTIC a STI \_\_\_\_\_

**Membrii comisiei:**

Denis MIHĂIESCU, inginer superior al SLAP a STI \_\_\_\_\_

Sergiu BRÎNZAN, inginer principal al SLAP a STI \_\_\_\_\_

Serghei CIOCHINA reprezentant al „Kronosbuilding” SRL \_\_\_\_\_

Sergiu BOGDAN, reprezentant al SC „Taumaturg” SRL \_\_\_\_\_

A PREDAT:

EXEMPLULUL:

SRL „Granit Grand-Lux”

„GRANIT-GRAND LUX”

S.

(semnătura)



A PRIMIT:

INVESTITORUL:

Serviciul Tehnologii

Informaţionale al MAI

L.S.

(semnătura)





Antreprenor SRL"Granit-Grand Lux"  
 (denumirea )

Investitor \_\_\_\_\_  
 (denumirea )

Obiect **Lucrari de reparatie capitala a  
 imobilului administrativ din str.  
 Iacob Hancu, 3**

Valoarea lucrarilor executate 791 801,48 Lei

### P r o c e s - v e r b a l

de receptie a lucrarilor executate  
 pe februarie an 2011

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Demolari</b>				
		<b>1.1. Acoperis</b>				
		<i>Total</i>	Lei			
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>0,000</b>
		<b>1.2. Evacuarea deseurilor de pe teritoriu</b>				
		<i>Total</i>	Lei			
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>0,000</b>
		<i>Total</i>	Lei			
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>0,000</b>
		<b>2. Reamenajare</b>				
		<b>2.1. Plan cerdac +8.000</b>				
		<i>Total</i>	Lei			
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>0,000</b>
		<b>2.2. Acoperis</b>				
		<b>2.2.1. Cladirea principala</b>				

1	2	3	4	5	6	7
1	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab) -12 Material marunt=1,0500	m2	535,50	<u>347,815</u> 63,250	<u>186 254,924</u> 33 870,375
2	CE31C k=0.5	Streasina infundata, fara console aparente, din scinduri de rasinoase faltuite si geluite pe o parte, cu latimea medie de 0,4 m - 13 K=0,5000	m2	67,15	<u>411,775</u> 111,650	<u>27 650,690</u> 7 497,297
3	CN17A	Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul - 14	m2	67,15	<u>90,918</u> 55,000	<u>6 105,143</u> 3 693,250
4	CE20A	Sisteme de jgheaburi D120 tip brass din tabla protejata anticoroziv - 15 Material marunt=1,0300	m	75,00	<u>272,446</u> 16,500	<u>20 433,450</u> 1 237,500
5	CE22A	Sisteme de burlane D80 tip brass din tabla protejata anticoroziv - 16 Material marunt=1,0200	m	74,50	<u>289,775</u> 19,250	<u>21 588,235</u> 1 434,125
6	CK26D	Montare opritori de zapada - 17	m	75,00	<u>92,450</u> 5,500	<u>6 933,750</u> 412,500
7	CD50I	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 la canale de ventilare PA1 - 20	m3	0,80	<u>2 547,860</u> 389,400	<u>2 038,288</u> 311,520
8	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton - 21	m2	9,50	<u>94,149</u> 66,000	<u>894,415</u> 627,000
9	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu	m2	9,50	<u>316,303</u> 127,050	<u>3 004,881</u> 1 206,975



1	2	3	4	5	6	7
		tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata bazaltica gr.50 mm - 22 Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,0100				
10	CC09D	Montarea plasa VR 1 d3 100x100, pentru sustinere tencuielii la tavane, pereti, protectia termoizolatiilor, mascarea conductelor, aplicata la pereti ,fixata cu rondelē din tabla zincata si cuie peste stratul de izolatie, fara retea din otel - beton - 23	m2	9,50	28,985 11,000	275,358 104,500
11	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor - 24	m2	9,50	373,688 134,750	3 550,036 1 280,125
12	CL22A	Capace din tabla striata de 5 mm grosime cu intaritura din otel cornier si minere din otel rotund, montate la canale de conducte, inclusiv confectionarea lor, exclusiv confectionarea metalica pentru protectia muchiilor canalului - 25	m2	0,45	1 837,320 302,500	826,794 136,125
		<i>Total</i>	Lei			279 555,964
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>279 555,964 51 811,292</b>
		<b>2.2.2. Anexe</b>				
13	CE41A	Montarea capriorilor cu tratament antiseptic - 26	m3	2,64	9 369,060	24 734,318

1	2	3	4	5	6	7
					1 324,950	3 497,868
14	CE30A	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor cu valoarea 0 (zero) se iau dupa proiect. Lemn=1.91m3 - 27	m2	167,20	89,656 16,225	14 990,428 2 712,820
15	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - 28	m2	9,76	79,918 4,400	779,996 42,944
16	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (Elemente EC1) - 29	kg	96,60	42,356 11,550	4 091,624 1 115,730
17	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate (pelicula anticondens) - 30 Material marunt=1,0300	m2	180,00	23,402 13,750	4 212,315 2 475,000
18	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab) - 31 Material marunt=1,0500	m2	167,20	347,815 63,250	58 154,668 10 575,400
19	CK26D	Montare opritori de zapada - 32	m	22,10	92,450 5,500	2 043,145 121,550
20	CE31C k=0.5	Streasina infundata, fara console aparente, din scinduri de rasinoase faltuite si geluite pe o parte, cu latimea medie de 0,4 m - 33 K=0,5000	m2	29,90	411,775 111,650	12 312,073 3 338,335
21	CN17A	Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini	m2	29,90	90,918	2 718,448



1	2	3	4	5	6	7
		alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul - 34			55,000	1 644,500
22	CE20A	Sisteme de jgheaburi D120 tip brass din tabla protejata anticoroziv - 35 Material marunt=1,0300	m	39,30	272,446 16,500	10 707,124 648,450
23	CE22A	Sisteme de burlane D80 tip brass din tabla protejata anticoroziv - 36 Material marunt=1,0200	m	21,30	289,775 19,250	6 172,208 410,025
24	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinte sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr- un strat - 37	m2	38,90	12,423 2,200	483,274 85,580
25	IzF33A	Executarea stratului de hidroizolare din rasina poliuritanica grosime 2 mm cu agregatul RX-25 la plansee, acoperis. - 38 Materiale marunte (rulou de netezire, zdrente) 1%=0,0100	m2	38,90	46,220 18,150	1 797,959 706,035
		<i>Total</i>	Lei			143 197,580
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>143 197,580 27 374,237</b>
		<i>Total</i>	Lei			422 753,544
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>422 753,544 79 185,529</b>
		<b>2.3. Fatade</b>				
26	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore) - 39	m2	165,00	51,501 41,250	8 497,665 6 806,250
27	IzF55C	Termoizolarea exterioara	m2	98,00	370,337	36 293,075

1	2	3	4	5	6	7
		peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala gr.80 mm - 40 Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,0100			127,050	12 450,900
28	CN53A	Grunduirea suprafetelor exterioare a peretilor - 41	m2	98,00	5,425 1,650	531,650 161,700
29	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti - 42	m2	100,30	137,724 67,100	13 813,717 6 730,130
30	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat) - 43 Materiale marunte (cirpe, disc)=1,0100	m2	122,60	326,017 90,750	39 969,634 11 125,950
31	RCsH28A	Incastrarea si consolidarea scarii metalice, in zidarie cu ancore de otel 12x135 si impanarea locasurilor cu mortar de ciment M-100T, la grinzile care s-au inlocuit - 48	buc	8,00	204,580 75,900	1 636,640 607,200
32	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada din metal cu elemente decorative - 51	kg	554,40	45,828 11,550	25 407,243 6 403,320
33	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a constructiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund GF-021 si doua straturi de email PF-115, a constructiilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv - 52	t	0,55	1 083,175 354,200	595,746 194,810
34	RpVB17A	Montarea atenuatorului de zgomot, circular tip AZC cu perimetrul 800 - 1600 mm (existent) - 58 Material marunt=1,0030	buc	1,00	69,992 56,650	69,992 56,650



1	2	3	4	5	6	7
		Total	Lei			126 815,362
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>126 815,362 44 536,910</b>
		Total	Lei			549 568,906
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>549 568,906 123 722,439</b>

	Total	Lei	549 568,86
	Fondul social	24 %	29 693,38
	Cheltuieli de transport	2 %	8 458,93
	Total		587 721,17
	Cheltuieli de regie	9 %	52 894,90
	Total		640 616,07
	Beneficiu de deviz	3 %	19 218,49
	Total		659 834,56
	TVA	20 %	131 966,92
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>791 801,48</b>
			<b>123 722,42</b>

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.



Antreprenor SRL "Granit-Grand Lux"  
 (denumirea)

Investitor \_\_\_\_\_  
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie capitala a  
 imobilului administrativ din str.  
 Iacob Hancu, 3**

Valoarea lucrarilor executate 331 545,42 Lei

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe noiembrie an 2022

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Demolari</b>				
		<b>1.1. Acoperis</b>				
1	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor	m3	15,50	221,170 217,250	3 428,135 3 367,375
2	RpCH32B	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate (cladire principala)	m2	502,50	23,200 21,450	11 658,000 10 778,625
3	RpCH32B	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate (anexe)	m2	152,50	23,200 21,450	3 538,000 3 271,125



1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	Lei			18 624,135
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>18 624,135 17 417,125</b>
		<b>1.2. Evacuarea deseurilor de pe teritoriu</b>				
4	Tr11AA01 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	53,30	19,250 19,250	1 026,025 1 026,025
5	Ts150A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km	t	53,30	72,800 0,000	3 880,240 0,000
		<i>Total</i>	Lei			4 906,265
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>4 906,265 1 026,025</b>
		<i>Total</i>	Lei			23 530,400
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>23 530,400 18 443,150</b>
		<b>2. Reamenajare</b>				
		<b>2.1. Plan cerdac +8.000</b>				
6	IzF11B	Strat termoizolant la terase, acoperisuri si plansee, executat cu granulit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 7%	m3	41,10	1 551,550 88,550	63 768,705 3 639,405
		<i>Total</i>	Lei			63 768,705
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>63 768,705 3 639,405</b>
		<b>2.2. Fatade</b>				
7	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	326,00	51,500 41,250	16 789,086 13 447,500
8	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu	m2	326,00	370,337 127,050	120 730,025 41 418,300

1	2	3	4	5	6	7
		fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala gr.80 mm Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,0100				
		<i>Total</i>	Lei			137 519,111
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>137 519,111 54 865,800</b>
		<i>Total</i>	Lei			201 287,816
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>201 287,816 58 505,205</b>

		Total	Lei	224 818,24
		Fondul social	24 %	18 467,61
		Cheltuieli de transport	2 %	2 806,48
		Total		246 092,33
		Cheltuieli de regie	9 %	22 148,30
		Total		268 240,63
		Beneficiu de deviz	3 %	8 047,22
		Total		276 287,85
		TVA	20 %	55 257,57
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>331 545,42 76 948,36</b>

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.





**Obiect Lucrari de reparatie capitala a imobilului Investitor  
administrativ din str. Iacob Hancu, 3**

**Catalog de prețuri unitare pentru obiectul**

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Demolari</b>				
		<b>1.1. Acoperis</b>				
1	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor	m3			221,170 217,250
	7122050013400	Zidar	h-om	0,4500	55,00	24,75
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	3,5000	55,00	192,50
	4100126202818	Apa	m3	0,1200	16,00	1,92
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0800	25,00	2,00
2	RpCH32B	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate (cladire principala)	m2			23,200 21,450
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,2800	55,00	15,40
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1100	55,00	6,05
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0700	25,00	1,75
3	RpCH32B	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate (anexe)	m2			23,200 21,450
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,2800	55,00	15,40
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1100	55,00	6,05
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0700	25,00	1,75
		<b>1.2. Evacuarea deseurilor de pe teritoriu</b>				
4	Tr11AA01C3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t			19,250 19,250
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,3500	55,00	19,25
5	Ts150A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km	t			72,800 0,000
	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,1820	400,00	72,80
		<b>2. Reamenajare</b>				
		<b>2.1. Plan cerdac +8.000</b>				
6	IzF11B	Strat termoizolant la terase, acoperisuri si plansee, executat cu granulit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 7%	m3			1 551,550 88,550
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1,6100	55,00	88,55
	2873122005400	Granulit pentru betoane	m3	1,0400	1 400,00	1 456,00
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,2800	25,00	7,00
		<b>2.2. Fatade</b>				
7	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2			51,500 41,250
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,7500	55,00	41,25

1	2	3	4	5	6	7
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0003	6 000,00	1,80
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0001	6 000,00	0,60
	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,0003	6 000,00	1,80
	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,00012	12 000,00	1,44
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,0030	37,00	0,11
	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	4,5000	1,00	4,50
8	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala gr.80 mm Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,0100	m2			370,337 127,050
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1,8920	55,00	104,06
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,4180	55,00	22,99
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	4,0000	4,50	18,18
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	5,0000	4,80	24,24
	2682162611370-80	Placi vata minerala termoiz. cladiri gr.80mm	m2	1,0700	165,00	178,32
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,1000	11,00	12,22
	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	0,0000	5,00	0,00
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	8,0000	1,00	8,08
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0250	25,00	0,62
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0034	15,00	0,05
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,0300	35,00	1,05
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0210	25,00	0,53

**APROBAT:**

**Investitor**

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.



**Intocmit**

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



**Lucrari de reparatie capitala a  
imobilului administrativ din str.**

Formular Nr.3

**Iacob Hancu, 3**

(denumirea obiectivului)

WinCmeta

**Deviz local de resurse №  
Solutii arhitecturale**

Valoarea de deviz 331 545,42 Lei

Intocmit in prețuri curente 16.09.2022

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № :						

**Manopera :**

1.	7122050013400	Zidar	h-om	6,9750	55,00	383,625
2.	7124010010700	Dulgher	h-om	427,9000	55,00	23 534,500
3.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	682,9630	55,00	37 562,965
4.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	18,6550	55,00	1 026,025
5.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	126,3000	55,00	6 946,500
6.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	136,2680	55,00	7 494,740
<b>Total manopera</b>						<b>76 948,36</b>

**Materiale:**

1.	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0326	6 000,00	195,600
2.	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0978	6 000,00	586,800
3.	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,0978	6 000,00	586,800
4.	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,0391	12 000,00	469,200
5.	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	1 317,0400	4,50	5 926,680
6.	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	1 646,3000	4,80	7 902,240
7.	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	362,1860	11,00	3 984,046
8.	2682162611370-80	Placi vata minerala termoiz. cladiri gr.80mm	m2	352,3082	165,00	58 130,853
9.	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	0,0000	5,00	0,000
10.	2873122005400	Granulit pentru betoane	m3	42,7440	1 400,00	59 841,600
11.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,9780	37,00	36,186
12.	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	2 634,0800	1,00	2 634,080
13.	4100126202818	Apa	m3	1,8600	16,00	29,760
<b>Total materiale de construcții</b>						<b>140 323,85</b>

**Utilaje de construcții:**

1.	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	1 467,0000	1,00	1 467,000
2.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	55,2400	25,00	1 381,000
3.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	11,5080	25,00	287,700
4.	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	9,7800	35,00	342,300

5.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,1084	15,00	16,626
6.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	6,8460	25,00	171,150
7.	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	9,7006	400,00	3 880,240
		<b>Total utilaje de construcții</b>				<b>7 546,03</b>

Total	Lei	224 818,24
Fondul social	24 %	18 467,61
Cheltuieli de transport	2 %	2 806,48
Total		246 092,33
Cheltuieli de regie	9 %	22 148,30
Total		268 240,63
Beneficiu de deviz	3 %	8 047,22
Total		276 287,85
TVA	20 %	55 257,57

**Total deviz:**

**331 545,42**

Intocmit



*Cileic S*

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

