



MD - 2075, mun. Chisinau  
str. Gh. Codreanu nr. 22,  
tel. + 373 69 10 44 21,  
e-mail : [ferestre.aeroc@mail.ru](mailto:ferestre.aeroc@mail.ru)

## CONTRACT DE PRESTARE A SERVICIILOR Nr. 14

“15” mai 2020

mun. Chișinau

Prezentul contract este încheiat între SRL „Aeroc” cu sediul în or. Chisinau str. Gh. Codreanu 22, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu IDNO 1011600010129 numită în continuare „Executor” reprezentată prin directorul **Dudnicenco Eugeniu**, care activează în baza Statutului, pe de o parte și SRL „Alfa-Vis Com” cu sediul în or. Chisinau str. Vasile Alecsandri 80, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu IDNO 1017600018242 numit în continuare „Beneficiar”, reprezentată prin directorul **Bubis Yevgeny**, care activează în baza Statutului.

### 1. OBIECTUL SI VALOAREA CONTRACTULUI

1.1 Conform prezentului contract EXECUTORUL se obligă să efectueze și să transmită BENEFICIARULUI, iar acesta se obligă să primească și să achite în ordinea și condițiile prevăzute de prezentul contract următoarele servicii de construcție.

1.2 Executorul va executa lucrarile ce formeaza pretul unitar, in urmatoarea componenta si ordine:

- a) Montarea, demontarea si transportarea schelelor si accesoriilor;
- b) Executarea termoizolarii la pereti pe suprafata plana cu polisteren expandat FS25 80 mm cu ancadramentul golurilor si a briului de separare a etajelor cu vata mineral 80mm, 135kg/m2 .
- c) Executarea termoizolarii la gafuri cu placi din vata minerala MW 135kg/m3, 30 mm, inclusiv coltare perforate cu plasa.
- d) Stratul de armare din plasa de fibra de sticla 160g/m2
- e) Amorsarea suprafetelor cu amorse pe baza de quart, sub tencuieli de tip „Tink”
- f) Stratul de finisare cu tencuieli decorative pe baza acrilice de tip „Tink” (producator Caparol sau Baumit), in conformitate cu culorile stabilite de beneficiar.

si alte operatiuni sau lucrari conexe in conformitate cu procesul tehnologic corect.

1.3 Valoarea contractului este de **2 684 571 MDL** si este stabilită de volumul de lucru necesar de executat și prețurile unitare stabilite de prezentul contract. Beneficiarul este obligat să achite prețul final al lucrărilor de construcție, care va fi calculat conform volumului de lucru executat de facto și a prețurilor unitare stabilite, care vor fi reflectate în Procesul Verbal pentru plată, întocmit și semnat de ambele părți.

1.4 Prețul unitar, stabilit de comun acord pentru etapele și componența lucrărilor descrise în pct. 1.2, este de:

- **570 MDL/M2 inclusiv TVA, pentru termoizolarea peretilor pe suprafata plana cu polisteren expandat FS25 80 mm cu ancadramentul golurilor si a briului de separare a etajelor cu vata mineral 80mm, 135kg/m2 .Finisarea cu tencueli fine pe termoizloant si tencuiala decorativa Tink (Caparol).**
- **150 MDL/ML, inclusiv TVA, pentru termoizolarea gafurilor cu placi din vata minerala MW 135kg/m3, 30 mm. Finisarea cu tencueli fine pe termoizloant si tencuiala decorativa Tink (Caparol)**
- **400 MDL/ML, inclusiv TVA, pentru executarea lucrarilor de montare a elementelor decorative din polsteren prefabricate (Cornise).**

- 108 MDL/M2, inclusiv TVA, pentru executarea lucrarilor de termoizolarea fatadei pe suprafata plana cu polisteren expandat FS25 50 mm (plansee si coloane)

prețul unitar include: costul manoperei, materialelor de construcție și a resurselor/utilajelor/echipamentelor necesare pentru efectuarea lucrării contractuale.

1.5 Achitarea lucrărilor se va face în trei etape:

a) Avans în valoare de 200 000 mii din valoare prestabilită a fiecărui sector de fațadă sau bloc in termen de 5 zile lucratoare dupa semnarea contractului.

b) Diferenta din valoarea procesului verbal de primire predare fiind efectuată in decurs de 5 zile lucrătoare după acceptarea lucrărilor de către Beneficiar, semnării actului de primire-predare a lucrărilor de către ambele părți și emiterii facturii fiscale de către Executant.

## 2. VALABILITATEA CONTRACTULUI

2.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la executarea în totalitate a obligațiilor asumate de către părți.

## 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

3.1 Executorul își asumă responsabilitatea :

3.1.1 Să execute lucrările indicate în p 1.2 în termenul indicat:

Începutul lucrărilor „25” mai 2020

Finisarea lucrărilor „30” martie 2021

Nota: Daca datorita conditiilor climaterice nu va fi posibil efectuarea lucrarilor atunci termenul de executie a lucrarilor va fi prelungit respectiv cu numarul de zile in care nu a fost posibil de efectuat lucrari.

3.1.2 Să organizeze executarea lucrărilor de construcție, indicate în punctul 1.2 a prezentului contract în conformitate cu documentația de proiect și deviz, condițiile tehnice, regulile și normele existente în Republica Moldova.

3.1.3 Să asigure executarea lucrărilor de construcție și montare în conformitate cu documentația de proiect.

3.1.4 La organizarea lucrărilor să asigure respectarea regulilor de protecție a muncii și tehnicii securității în muncă.

3.1.5 La finalizarea prestării serviciilor, să prezinte Beneficiarului acte de prestare a serviciilor.

3.1.6 Să respecte regulamentul intern al întreprinderii Beneficiare.

3.2 **Beneficiarul** este obligat să creieze condițiile necesare pentru prestarea serviciilor: accesul la apă, la energie electrică, spatiu pentru depozitarea materialelor, incapere-vepestiar pentru muncitori ș.a.

## 4. PREDAREA-PRIMIREA SERVICIILOR

4.1. Serviciile și se consideră executate prin semnarea de către părți al actului de predare-primire a serviciilor.

4.2. Cu primirea serviciilor se echivalează situația în care **Beneficiarul** nu a primit serviciile în perioada stabilită de Prestator, și care constituie 5 zile lucrătoare din momentul oferirii Actului de îndeplinire a serviciilor. În cazul în care, **Beneficiarul** în decurs de 5 zile lucrătoare din momentul anunțării finisării serviciilor și oferirea Actului de finisare a serviciilor, nu înaintează nici un fel de pretenții, se consideră că serviciile au fost prestate de calitate corespunzătoare, în corespundere totală cu prevederile prezentului contract, și sunt pasibile spre a fi achitate.

## 5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1 „EXECUTORUL” poartă răspundere pentru calitatea lucrarilor de construcție, în conformitate cu legislația în vigoare.



5.2 „EXECUTORUL” din contul său înlătură neajunsurile depistate de către Comisia de primire a serviciilor prestate.

5.3 „EXECUTORUL” nu poartă nici o răspundere pentru neajunsurile apărute din vina „BENEFICIARULUI”.

5.4. În cazul în care „BENEFICIARUL” nu-și onorează obligațiile sale de achitare a ratelor în termenii prevăzute în p.1.5 al prezentului contract, acesta va plăti „EXECUTORULUI” o penalitate în mărime de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere a plății din suma restanței.

## 6. CONFIDENȚIALITATEA DATELOR

6.1. *Părțile* se angajează să păstreze confidențialitatea privind toate datele, care le-au devenit cunoscute în legătură cu realizarea prezentului contract, și să nu utilizeze aceste informații în afara situațiilor legate de realizarea obligațiilor conform prezentului contract, la fel și în alte situații prevăzute de legislația Republicii Moldova.

## 7. DISPOZIȚII FINALE

7.1 Orice modificări și completări al prezentului contract sînt valabile în condițiile în care ele sînt întocmite în formă scrisă și sînt semnate de către reprezentanții împuterniciți ai părților.

7.2 Prezentul contract este întocmit în două exemplare, cîte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, ambele avînd aceeași putere juridică.

7.3 În caz de neachitare în termen de către BENEFICIAR a serviciilor, conform actelor, EXECUTORUL poate suspenda unilateral prestarea serviciilor, fără preaviz.



7.4 Toate divergențele apărute între părți, în legătură cu realizarea prezentului contract, se soluționează pe calea tratativelor. În cazul în care părțile nu vor ajunge la un consens asupra divergențelor apărute, litigiul se va înainta spre soluționare în instanța de judecată competentă.

7.5 Prevederile prezentului contract sunt completate cu prevederile Codului Civil al Republicii Moldova (art. 970-979).

## RECHEZITELE PĂRȚILOR

### EXECUTANT

### BENEFICIAR

SRL „AEROC,,	SRL „ALFA-VIS COM”
or. Chisinau str. Gh. Codreanu 22 BC „MoldovaAgroindbank,,SA Filiala nr.26 BIC AGRNMD2X462 c.d. MD22AG000000022511667066 cod TVA 0608619 c.f.1011600010129 tel.069104421	or. Chisinau str.Vasile Alecsandri 80 BC „MoldovaAgroindbank,,SA Filiala Miron Costin BIC AGRNMD2X c.d. MD48AG000000022513138379 cod TVA 0209739 c.f.1017600018242 tel.069922230
Director  Dudnicenco Eugeniu	Director  Bibis Yevgeny



Antreprenor Aeroc SRL  
 (denumirea )

Investitor Alfa-Vis SRL  
 (denumirea )

Obiect Termoizolarea Complexului multifunctional Central Residence

Valoarea lucrarilor executate **1 066 917,70 Lei**

### P r o c e s - v e r b a l N r . 1

de receptie a lucrarilor executate

pe 31 august an 2020

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		<b>I. Lucrari de termoizolare si finsaje exterioare</b>					
1	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	1 600,0000	24,075 ----- 19,575	38 520,000 ----- 31 320,000	
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,4800	0,00	0,000	
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,1600	0,00	0,000	
	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,4800	0,00	0,000	
	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,1920	0,00	0,000	
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	4,8000	0,00	0,000	
2	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	32,0000	14,145 ----- 5,280	452,640 ----- 168,960	
	2430226101010 *	Grund cu quart "Betoncontact"	kg	13,2800	21,00	278,880	
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	1,6000	3,00	4,800	
3	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren 80mm	m2	792,2000	174,562 ----- 75,592	138 287,687 ----- 59 883,982	
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	3 200,4880	2,60	8 321,269	



1	2	3	4	5	6	7
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	3 200,4880	2,80	8 961,366
	2521302602907 *	Placi termoizolante, placi polistiren celular, 80mm	m2	856,1305	48,00	41 094,264
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	950,1300	8,00	7 601,040
	2710703501057	Cornier din pvc cu plasa	m	792,0000	5,00	3 960,000
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	4 800,7320	1,60	7 681,171
4	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren 100mm	m2	27,8500	<u>181,824</u> 75,592	<u>5 063,811</u> 2 105,237
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	112,5140	2,60	292,536
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	112,5140	2,80	315,039
	2521302602907 *87	Placi termoizolante, placi polistiren celular, 100mm	m2	30,0975	60,00	1 805,850
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	30,9414	8,00	247,531
	2710703501057	Cornier din pvc cu plasa	m	0,0000	5,00	0,000
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	168,7710	1,60	270,034
5	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren 50mm	m2	24,7000	<u>149,403</u> 75,592	<u>3 690,264</u> 1 867,122
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	99,7880	2,60	259,449
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	99,7880	2,80	279,406
	2521302602907 *123	Placi termoizolante, placi polistiren celular, 50mm	m2	26,6933	30,00	800,799
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	27,4417	8,00	219,534
	2710703501057	Cornier din pvc cu plasa	m	0,0000	5,00	0,000
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	149,6820	1,60	239,491
6	Kman=0.6 IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de 50mm (plansee)	m2	201,0000	<u>129,203</u> 75,592	<u>25 969,883</u> 15 193,992
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	812,0400	2,60	2 111,304
	2462106110547 *	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	0,0000	2,80	0,000
	2521302602907 **	Placi termoizolante, placi polistiren celular, 50mm	m2	217,2207	30,00	6 516,621

1	2	3	4	5	6	7
	2614122601913 *	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	0,0000	8,00	0,000
	2710703501057 **	Cornier din aluminiu l = 3m	m	0,0000	5,00	0,000
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	1 218,0600	1,60	1 948,896
7	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 80mm, 135 kg/m3	m2	240,0000	278,053 101,640	66 732,784 24 393,600
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	969,6000	2,60	2 520,960
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	1 212,0000	2,80	3 393,600
	2682162611370 *	Placi vata minerala 80mm, 135 kg/m3	m2	259,3680	116,00	30 086,688
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	266,6400	8,00	2 133,120
	2710703501057	Cornier din pvc cu plasa	m	110,0000	5,00	550,000
	2874136313400 *	Diblu din material plastic cu cui de metal	buc	1 939,2000	1,75	3 393,600
8	IzF55E	Termoizolarea exterioara a glafurilor cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 30mm, 135 kg/m3	m2	69,4000	245,748 128,612	17 054,913 8 925,672
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	280,3760	2,60	728,978
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	350,4700	2,80	981,316
	2521302602909	Placi din vata minerala 30mm, 135 kg/m3	m2	75,0006	60,00	4 500,036
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	89,0194	8,00	712,155
	2874136313400 *	Diblu din material plastic cu cui de metal	buc	560,7520	1,75	981,316
9	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	1 369,9500	17,050 5,280	23 357,649 7 233,336
	2430226101010	Grund cu quart "Gleta"	kg	568,5293	28,00	15 918,820
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	68,4975	3,00	205,493
10	CJ04B1	Profiluri uzinate, aplicate (pe adeziv universal) la exterior cu latimea desfasurata > 20 cm < 50cm, la pereti sau	m	410,0000	269,508 26,260	110 498,280 10 766,600



1	2	3	4	5	6	7
		imbinari pereti-tavane				
	2653102100830 **	Adeziv universal	kg	1 230,0000	2,60	3 198,000
	2812106305900	Profiluri uzinate > 20 cm < 50cm	m	438,7000	220,00	96 514,000
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,2300	0,00	0,000
11	CJ04B1	Profiluri uzinate, aplicate (pe adeziv universal) la exterior cu latimea desfasurata >=50 cm, la pereti sau imbinari pereti-tavane	m	51,0100	<u>462,108</u> 26,260	<u>23 572,128</u> 1 339,522
	2653102100830 **	Adeziv universal	kg	153,0300	2,60	397,878
	2812106305900 *554*	Profiluri uzinate >=50 cm	m	54,5807	400,00	21 832,280
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,1530	0,00	0,000
12	CJ04B1	Profiluri confectionate pe loc, aplicate (pe adeziv universal) la pereti sau imbinari pereti-tavane (Coloana)	m	10,3400	<u>494,208</u> 26,260	<u>5 110,111</u> 271,529
	2653102100830 **	Adeziv universal	kg	31,0200	2,60	80,652
	2812106305900 **	Profiluri confectionate pe loc (Colona)	m	11,0638	430,00	4 757,434
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0310	0,00	0,000
13	CJ04B1	Profiluri confectionate pe loc, aplicate (pe adeziv universal) la pereti sau imbinari pereti-tavane (Parter)	m	108,8000	<u>224,568</u> 26,260	<u>24 432,998</u> 2 857,088
	2653102100830 **	Adeziv universal	kg	326,4000	2,60	848,640
	2812106305900 **84235	Profiluri confectionate pe loc (Parter)	m	116,4160	178,00	20 722,048
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,3264	0,00	0,000
14	CJ04B1	Montarea profilelor de imbinare intre blocuri (Diafragma)	m	14,2800	<u>397,908</u> 26,260	<u>5 682,126</u> 374,993
	2653102100830 **	Adeziv universal	kg	42,8400	2,60	111,384
	2812106305900 **84735	Profile de imbinare (Diafragma)	m	15,2796	340,00	5 195,064
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0428	0,00	0,000
15	CJ04B1	Profiluri uzinate, aplicate (pe adeziv universal) la exterior (CERC), la pereti	buc	18,0000	<u>224,108</u> 26,260	<u>4 033,944</u> 472,680

1	2	3	4	5	6	7
	2653102100830 **	Adeziv universal	kg	54,0000	2,60	140,400
	2812106305900 **9548	Profiluri uzinate CERC	buc	18,0000	190,00	3 420,000
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0540	0,00	0,000
16	CN11A	Vopsitorii exterioare cu vopsea siliconata, aplicate in 2 straturi la fatade	m2	240,5000	75,810 19,800	18 232,305 4 761,900
	2430116104070 **	Vopsea siliconata	kg	153,9200	84,00	12 929,280
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	120,2500	3,00	360,750
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	12,0250	15,00	180,375
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,7215	0,00	0,000
17	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	1 078,1700	169,850 52,460	183 127,174 56 560,798
	2653102100831 I	Tink	kg	2 479,7910	51,00	126 469,341
	4100126202818	Apa	m3	4,3127	0,00	0,000
		<i>Total</i>	Lei			693 818,697
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>693 818,697 228 497,011</b>

	Total	Lei	693 818,71
	Asigurari sociale si medicale	22,5 %	51 411,83
	Cheltuieli de transport	7 %	31 953,10
	Cheltuieli directe		777 183,64
	Cheltuieli de regie	10 %	77 718,36
	Beneficiu de deviz	4 %	34 196,08
	Total		889 098,08
	TVA	20 %	177 819,62
			<b>1 066 917,70</b>
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>228 497,01</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
Aeroc SRL

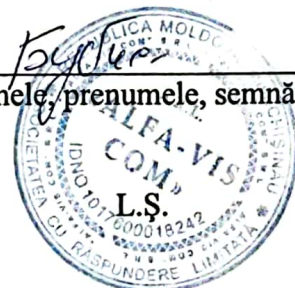
Investitor  
Alfa-Vis SRL

(denumirea)

(denumirea)

*Andriescu*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

*Fayder*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)







1	2	3	4	5	6	7
5	<i>Peretei usor</i> Kman=0.6 IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de 50mm (plansee)	m2	210,0000	$\frac{129,203}{75,592}$	$\frac{27\ 132,714}{15\ 874,320}$
6	<i>Murdele baltite</i> IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 80mm, 135 kg/m3	m2	78,0000	$\frac{275,762}{101,640}$	$\frac{21\ 509,405}{7\ 927,920}$
7	<i>Peretei usor</i> IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 30-80mm, 135 kg/m3	m2	350,0000	$\frac{239,018}{101,640}$	$\frac{83\ 656,230}{35\ 574,000}$
8	<i>Peretei usor</i> IzF55E	Termoizolarea exterioara a glafurilor cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 30mm, 135 kg/m3	m2	48,5200	$\frac{245,748}{128,612}$	$\frac{11\ 923,698}{6\ 240,256}$
9	<i>Peretei usor</i> CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	1 092,4300	$\frac{17,050}{5,280}$	$\frac{18\ 625,932}{5\ 768,030}$
10	<i>Peretei usor</i> CJ04B1	Profiluri uzinate, aplicate (pe adeziv universal) la exterior cu latimea desfasurata > 20 cm < 50cm, la pereti sau	m	129,6000	$\frac{269,508}{26,260}$	$\frac{34\ 928,237}{3\ 403,296}$



1	2	3	4	5	6	7
		imbinari pereti-tavane				
11	CJ04B1	Profiluri uzinate, aplicate (pe adeziv universal) la exterior cu latimea desfasurata >=50 cm, la pereti sau imbinari pereti-tavane	m	55,6600	462,108 26,260	25 720,931 1 461,631
12	CJ04B1	Profiluri confectionate pe loc, aplicate (pe adeziv universal) la pereti sau imbinari pereti-tavane (Parter)	m	278,0500	162,508 26,260	45 185,350 7 301,593
13	CN11A	Vopsitorii exterioare cu vopsea siliconata, aplicate in 2 straturi la fatade	m2	66,0000	75,810 19,800	5 003,460 1 306,800
14	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	1 026,4300	169,850 52,460	174 339,136 53 846,518
		<i>Total</i>		Lei		642 804,975
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>642 804,975 233 910,269</b>

		Total	Lei	642 804,98
		Asigurari sociale si medicale	22,5 %	52 629,81
		Cheltuieli de transport	7 %	28 135,07
		Cheltuieli directe		723 569,86
		Cheltuieli de regie	7,7 %	55 714,88
		Beneficiu de de viz	4 %	31 171,39
		Total		810 456,13
		TVA	20 %	162 091,23
				972 547,36
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>233 910,28</b>

INTOCMIT:

Antreprenor  
Aeroc SRL



(funcția, numele, prenumele, semnătura)

APROBAT:

Investitor  
Alfa-Vis SRL

(denumirea)



(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Antreprenor Aeroc SRL  
 (denumirea )

Investitor Alfa-Vis SRL  
 (denumirea )

Obiect Termoizolarea Complexului multifunctional  
 Central Residence

Valoarea lucrarilor executate 645 105,94 Lei

**Proces - verbal Nr. 4<sup>3</sup>**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe martie an 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Lucrari de termoizolare si finsaie exterioare</b>						
1	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	120,0130	24,075 19,575	2 889,311 2 349,253
2	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	31,0000	14,145 5,280	438,495 163,680
3	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren 80mm	m2	504,6000	172,027 75,592	86 804,736 38 143,723
4	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor	m2	47,1900	188,605 75,592	8 900,290 3 567,185



1	2	3	4	5	6	7
		neteda: cu placi de polistiren 100mm				
5	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren 50mm	m2	210,0000	$\frac{152,332}{75,592}$	$\frac{31\,989,714}{15\,874,320}$
6	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren 30mm	m2	30,0000	$\frac{138,596}{75,592}$	$\frac{4\,157,892}{2\,267,760}$
7	Kman=0.6 IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren de 50mm (plansee)	m2	68,0000	$\frac{129,203}{75,592}$	$\frac{8\,785,831}{5\,140,256}$
8	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 80mm, 135 kg/m3	m2	81,0000	$\frac{275,762}{101,640}$	$\frac{22\,336,689}{8\,232,840}$
9	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 50mm, 135	m2	148,0000	$\frac{247,124}{101,640}$	$\frac{36\,574,296}{15\,042,720}$

1	2	3	4	5	6	7
		kg/m3				
10	IzF55E	Termoizolarea exterioara a glafurilor cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 30mm, 135 kg/m3	m2	43,0000	<u>245,748</u> 128,612	<u>10 567,164</u> 5 530,316
11	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	1 030,6000	<u>17,050</u> 5,280	<u>17 571,730</u> 5 441,568
12	CJ04B1	Profiluri uzinate, aplicate (pe adeziv universal) la exterior cu latimea desfasurata > 20 cm < 50cm, la pereti sau imbinari pereti-tavane	m	41,0000	<u>269,508</u> 26,260	<u>11 049,828</u> 1 076,660
13	CJ04B1	Profiluri uzinate, aplicate (pe adeziv universal) la exterior cu latimea desfasurata >=50 cm, la pereti sau imbinari pereti-tavane	m	20,0000	<u>462,108</u> 26,260	<u>9 242,160</u> 525,200
14	CN11A	Vopsitorii exterioare cu vopsea siliconata, aplicate in 2 straturi la fatade	m2	39,0000	<u>75,810</u> 19,800	<u>2 956,590</u> 772,200
15	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	1 010,6000	<u>169,850</u> 52,460	<u>171 650,410</u> 53 016,076
		<i>Total</i>	Lei			425 915,136
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>425 915,136 157 143,757</b>

	Total	Lei	425 915,13
	Asigurari sociale si medicale	22,5 %	35 357,35
	Cheltuieli de transport	7 %	18 682,79
	Cheltuieli directe		479 955,27
	Cheltuieli de regie	7,7 %	36 956,56
	Beneficiu de deviz	4 %	20 676,46



1	2	3	4	5	6	7
		Total				537 588,29
		TVA	20 %			107 517,65
						645 105,94
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>				<b>157 143,76</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general  
Aeroc SRL

Investitor  
Alfa-Vis SRL

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

