

CONTRACT  
DE ANTREPRIZĂ nr. 38/A/E/06

mun. Chișinău

24.02.2020

SC „Nouconst” S.R.L., cod fiscal 1005600012120, cu sediul în mun. Chișinău, str. Petricani, nr.94, tel:022788800, email: office@nouconst.md, cod TVA 0605333, IBAN: MD68AG000000002251679079, deschis la BC „Moldova-Agroindbank” SA, fil. 10 Chișinău, BIC: AGRNMD2X437 în persoana directorului **Vadim Scorobogateo**, în calitate de „Antreprenor”, pe de o parte, și „KVM Cons”S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str. Dumitru Rîșcanu nr.12 V ap.16, c/f 1010600042392, cod TVA 0607651, IBAN: MD46AG000000022511618037, deschis în B.C.„Moldova-Agroindbank”S.A., fil.18 Chișinău, BIC: AGRNMD2X441, tel: 069252252, email: vasea777@gmail.com, reprezentată de către director **Cojocaru Vasile**, în calitate de „Beneficiar”, pe de altă parte, numite în continuare „Părți”, au încheiat prezentul contract în următoarele condiții:

### 1 Obiectul contractului

1.1. Antreprenorul se angajează să efectueze, la obiectul Beneficiarului, **lucrări de amenajare a teritoriului la obiectul Beneficiarului [REDACTED]. Chișinău, conform devizului local nr. 4/01/17/VI/18** (numite în continuare ”lucrări”), iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să achite prețul convenit.

### 2 Prețul și modalitatea de achitare

2.1. Prețul convenit de Părți pentru executarea de către Antreprenor a lucrărilor este de **conform devizului local nr. 4/01/17/VI/18 constituie [REDACTED] lei(inclusiv TVA)** . Prețul este stabilit conform devizului și catalogului de prețuri, care sunt părți componente a prezentului contract.

2.2. Beneficiarul va achita prețul convenit de părți, în volum de 50% pînă la începerea lucrărilor, restul sumei va fi achitată în termen de **3 (trei)** zile de la finalizarea lucrărilor.

2.3. Executarea lucrărilor suplimentare, necesitatea cărora rezultă din modificările documentației de execuție (schimbarea cantității volumului sau componenței lucrărilor) și/sau din solicitările Beneficiarului în prealabil se vor coordona cu Beneficiarul și Proiectantul, urmând a fi executate de către Antreprenor și achitate de către Beneficiar. Modificarea prețului contractului v-a fi documentată printr-un acord adițional al contractului, semnat de ambele Părți.

### 3 Termenul de executare al lucrărilor

3.1. Termenul de executare a lucrărilor contractate este de **3 (trei) zile** și începe a curge de la data intrării în vigoare a contractului și transmiterii de către Beneficiar a documentației tehnice de proiect (în continuare de asemenea și „documentație de execuție”) necesară executării lucrărilor, autorizației de construcție (după caz), precum și indicării exacte a amplasamentului și fronturilor de lucru pentru execuția lucrărilor contractate.

3.2. Termenul de executare a lucrărilor se calculează în zile lucrătoare.

3.3. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca efect încetinirea sau stoparea lucrărilor (condiții climatice nefavorabile, dificultăți tehnico-organizatorice neimputabile Antreprenorului, etc.), termenul de executare a lucrărilor se va prelungi în mod automat cu o perioadă corespunzătoare. În

acest caz Antreprenorul este obligat să informeze în scris Beneficiarul privind circumstanțele care au determinat încetinirea sau stoparea lucrărilor, precum și perioada în care acestea au avut loc.

3.4. În alte cazuri termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat cu acordul comun al Părților.

#### 4 Drepturile și obligațiile părților

##### 4.1. Drepturile și obligațiile Antreprenorului:

###### 4.1.1. Drepturile Antreprenorului:

- a. să antreneze persoane terțe în vederea asigurării executării lucrărilor asumate;
- b. să solicite și să primească prețul contractului, în termenele și în condițiile convenite;
- c. să întrerupă executarea lucrărilor în situația întârzierii efectuării oricăror plăți datorate de către Beneficiar;
- d. să rezilieze prezentul contract în condițiile convenite și cele prevăzute de lege.

###### 4.1.2. Obligațiile Antreprenorului:

- a. să păstreze confidențialitatea datelor obținute ca urmare a încheierii prezentului contract;
- b. să execute cu bună-credință obligațiile asumate, în termenele și în condițiile convenite.

##### 4.2. Drepturile și obligațiile Beneficiarului:

###### 4.2.1. Drepturile Beneficiarului:

- a. să fie informat despre mersul lucrărilor asumate de Antreprenor;
- b. să rezilieze prezentul contract în condițiile convenite și cele prevăzute de lege.

###### 4.2.2. Obligațiile Beneficiarului:

- a. să transmită Antreprenorului documentația de execuție necesară executării lucrărilor, autorizația de construcție (dacă este necesar), amplasamentul și fronturile de lucru pentru execuția lucrărilor contractate;
- b. să semneze Procesul-verbal de predare-primire a lucrărilor executate în termen de 2 (două) zile de la notificarea primită privind executarea lucrărilor;
- c. să efectueze achitățile timp de 3 zile de la semnarea Procesului-verbal de predare-primire a lucrărilor executate;
- d. să recepționeze lucrările predate de Antreprenor și să semneze Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor<sup>1</sup> în termen de 3 zile de la înștiințarea primită privind finisarea executării lucrărilor; Beneficiarul nu este în drept să refuze semnarea procesului-verbal de recepție, acesta fiind semnat chiar și cu rezerve pe care urmează să le consemneze;
- e. să achite prețul contractului în termenele și în condițiile convenite;
- f. să suporte cheltuielile aferente de conservare și logistică a utilajelor și mecanismelor pentru întreaga perioadă în care Antreprenorul își exercită dreptul prevăzut la **pct. 4.1.1. lit. c.**;
- g. să păstreze confidențialitatea datelor obținute ca urmare a încheierii prezentului contract;
- h. să execute cu bună-credință obligațiile asumate, în termenele și în condițiile convenite.

---

<sup>1</sup> Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor – actul prin care Beneficiarul certifică (atestă) realizarea lucrărilor de construcție și instalații aferente acestora, în conformitate cu prevederile contractuale (documentații tehnice de execuție, caiete de sarcini, specificații tehnice etc.) și cu cerințele documentelor oficiale (autorizația de construire, avize ale organelor autorizate, reglementări tehnice aplicabile, Cartea tehnică a construcției etc.), și declară că acceptă, preia construcțiile/lucrările executate și că acestea pot fi date în folosință.

## **5 Recepția lucrărilor**

**5.1.** După finisarea executării lucrărilor, Antreprenorul va notifica în scris Beneficiarul despre acest fapt.

**5.2.** Ca urmare a notificării primite Beneficiarul va fi obligat să convoace Comisia de recepție la terminarea lucrărilor și în termen de 3 zile să recepționeze lucrările. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**5.3.** Recepționării i se asimilează și situația în care Beneficiarul nu preia lucrarea în termenul prevăzut de **pct. 5.2.**

**5.4.** Termenul de garanție a lucrărilor executate este de 12 luni. În acest interval de timp, Antreprenorul va remedia, după caz, toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului, a prepușilor săi, terțelor persoane sau unei calamități naturale.

**5.5.** Reclamațiile Beneficiarului referitoare la viciile ascunse sau la abaterile constatate la recepționarea lucrării urmează a fi stipulate în Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în care se stabilește de comun acord modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

## **6 Răspunderea părților**

**6.1.** În cazul încălcării de către Beneficiar a cel puțin unuia din termenele de plată prevăzute la **pct. 3.2.** a graficului de plată prevăzut în anexă, acesta va fi obligat la plata unei penalități în mărime de 0,5% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

**6.2.** În cazul în care executarea lucrărilor nu poate fi continuată din cauze ce nu constituie circumstanțe de forță majoră sau din cauze ce nu pot fi imputate Antreprenorului, Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,1% din suma prețului contractual pentru fiecare zi sau va suporta cheltuielile de conservare a lucrărilor și logistică a utilajelor. Plata prețului datorat pentru lucrările executate, precum și repararea prejudiciului în acest caz nu se exclude.

**6.3.** Pentru rezilierea fără motiv a contractului Beneficiarul va fi obligat la plata unei penalități în mărime de 5% din suma prețului contractual. Plata prețului datorat pentru lucrările executate, precum și repararea prejudiciului în acest caz nu se exclude.

**6.4.** Antreprenorul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele și calitatea executării lucrărilor, chiar dacă atrage la realizarea lor terțe persoane (subantreprenori).

**6.5.** În cazul încălcării de către Antreprenor termenului de executare a lucrărilor, acesta va fi obligat la plata unei penalități în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere.

**6.6.** Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor asumate.

**6.7.** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, Părțile răspund în conform prevederilor prezentului contract și a legislației în vigoare.

## **7 Rezilierea contractului**

**7.1.** Fiecare parte are dreptul la rezilierea unilaterală a Contractului, respectând un termen de preaviz de 10 (*zece*) zile calendaristice.

7.2. Antreprenorul va avea dreptul de a rezilia contractul în cazul încălcării de către Beneficiar cu mai mult de 10 zile a termenelor de plată prevăzuți la pct. 3.2/a graficului de plată prevăzut în anexă, notificându-l în acest sens prin preaviz pe Beneficiar.

### **8 Modalitatea de soluționare a litigiilor**

8.1. În cazul apariției unor eventuale litigii decurgând din sau în legătură cu prezentul contract, Părțile vor încerca soluționarea acestora pe cale amiabilă, în caz contrar litigiului va fi soluționat de către instanța de judecată competentă conform legislației în vigoare.

### **9 Forța majoră**

9.1. Părțile vor fi eliberate de răspunderea pentru executarea parțială sau neexecutarea obligațiilor ce le revin în baza prezentului Contract, în cazul când neexecutarea respectivă este cauzată sau ocazionată de survenirea unei circumstanțe de Forță Majoră. În sensul prezentului Contract, Forța Majoră semnifică și include circumstanțele sau situațiile ce nu se află sub controlul rezonabil al uneia dintre Părți și care nu puteau fi prevăzute la momentul semnării prezentului Contract, în rezultatul cărora Părții nu i se poate pretinde în mod rezonabil să-și execute obligațiile din prezentul Contract pe durata Forței Majore.

9.2. Circumstanțele sau situațiile susmenționate vor include, fără limitare, calamități naturale, războaie, tulburări civile, atacuri teroriste, epidemii, incendii, inundații, condiții meteorologice neobișnuit de adverse sau alte dezastre similare, greve, inclusiv patronale, conflicte de muncă, incapacitatea de a procura materiale, legi și reglementări normative restrictive, emiterea unei interdicții judiciare care nu permite desfășurarea normală a activităților în baza prezentului Contract, astfel de interdicție nefiind aplicată din vina Părții care invocă Forța Majoră, sau alte motive, care nu sunt imputabile Părții care are obligația să acționeze.

9.3. În cazul când o Parte se află în imposibilitatea de a-și executa obligațiile în baza prezentului Contract sau oricare parte a acestora, ca urmare a survenirii unei circumstanțe de Forță Majoră, Partea respectivă va înștiința imediat, în scris, în termen de o zi, cealaltă Parte afectată față de care Partea respectivă are obligația de a-și executa obligațiile.

### **10 Clauze finale**

10.1. Sub rezerva prevederilor contrare exprese din legislație, toate notificările sau alte comunicări cerute sau permise prin prezentul Contract sau prin lege spre a fi transmise sau înmânate oricărei Părți de către cealaltă Parte vor fi transmise în formă scrisă și vor fi considerate transmise sau efectuate în mod corespunzător în momentul înmânării acestora personal Părții respective, inclusiv unui angajat cu funcție de răspundere al Părții respective, sau prin scrisoare recomandată sau fax către Partea căreia urmează să i se transmită să i se efectueze notificarea, la adresa acestei Părți indicată mai jos sau la o altă adresă comunicată de această Parte printr-o notificare transmisă Părții care transmite sau prezintă o notificare.

10.2. Părțile vor întreprinde toate măsurile posibile pentru a soluționa pe cale amiabilă orice diferende și discordanțe privind prezentul Contract. În cazul în care Părțile nu ajung la o înțelegere, orice litigiu va fi soluționat de instanțele judecătorești naționale conform competenței stabilite.

10.3. Prezentul contract produce efecte juridice din momentul semnării lui de către ambele Părți. În partea nereglementată de contract vor fi aplicate prevederile Codului civil al Republicii Moldova care reglementează relațiile de antrepriză, precum și alte acte normative în vigoare.

10.4. Prezentul contract reprezintă manifestarea de voință a Părților la momentul semnării lui și înlocuiește toate negocierile și înțelegerile verbale sau scrise de până la încheierea acestuia.

10.5. Prezentul contract este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte și este valabil până la îndeplinirea tuturor condițiilor contractuale. Anexele semnate de părți sunt parte integrantă a contractului, sunt obligatorii pentru Părți și urmează prevederile contractului.

### 11 Datele de identificare ale părților

**Antreprenor**

**S.C. „Nouconst” S.R.L.**

**Administrator: Vadim Scorobogatco**



**Beneficiar**

**„KVM CONS” SRL**

**Director: Cojocaru Vasile**

