

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. \_\_\_\_\_

mun. Chișinău

„\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2022

**S.R.L. „Renecons”,** numită în continuare „*Antreprenor*”, în persoana directorului, **Domnul Sergiu Popescu**, care activează în baza Statutului, pe de o parte și

**Î.S. „Poșta Moldovei”,** numită în continuare „*Client*”, în persoana Administratorului interimar, **Domnul Roman Cojuhari**, care activează în baza Ordinului nr. 39 – P din 21.09.2021 al Agenției Proprietății Publice, pe de altă parte, ambele numite în continuare „*Părți*”, au convenit să încheie prezentul contract de antrepriză (numit în continuare „*Contract*”), conform procesului-verbal al grupului de lucru pentru achiziții nr. 54 din „16” martie 2022, cu respectarea următoarelor clauze:

### I. Obiectul contractului

1.1. „*Clientul*” încredințează, iar „*Antreprenorul*” se obligă sub propria răspundere și pe riscul său să efectueze, în baza comenzii „*Clientului*” precum și în conformitate cu prevederile prezentului Contract, lucrări de confecționare, livrare, montare și demontare a tâmplăriei din PVC și aluminiu, în continuare “lucrări”.

1.2. „*Antreprenorul*” va executa și conduce execuția lucrărilor până la recepția și predarea lor „*Clientului*” la finisare.

1.3. „*Antreprenorul*” se obligă să efectueze lucrările calitativ și să le predea finisate în termenul stabilit în prezentul Contract.

1.4. Livrarea pe teritoriul mun. Chișinău se efectuează din contul „*Antreprenorului*”.

1.5. Livrarea în afara mun. Chișinău (15 km +) se efectuează de „*Antreprenor*” conform tarifelor specificate în anexă.

1.6. „*Clientul*” se obligă să pună la dispoziția „*Antreprenorului*” spațiul necesar pentru efectuarea lucrărilor de montare și demontare a tâmplăriei din PVC și aluminiu.

1.7. Costul lucrărilor prevăzute de Contract, se vor stabili prin comanda efectuată de către „*Client*”, în conformitate cu devizul de prețuri indicat în Anexa nr. 1 la prezentul Contract.

### II. Plăți și achitări

2.1. Lucrările se execută la prețuri de deviz stabilite în comun acord de „*Client*” și „*Antreprenor*”, în raport cu costul materialelor și/sau costul lucrărilor, potrivit situațiilor provizorii /definitive de lucrări și a celorlalte documente de plată. În cazul necesității depășirii devizului convenit, „*Antreprenorul*” este obligat să informeze imediat „*Clientul*” despre acest fapt. Majorarea volumului de lucrări necesare a fi efectuate suplimentar, se realizează prin acordul comun al „*Părților*” reflectat într-un acord adițional la prezentul Contract.

2.2. Nerespectarea acestei obligații acordă „*Clientului*” dreptul de a cere rezolvirea Contractului și repararea prejudiciului cauzat sau eliberarea lui de obligația acoperirii cheltuielilor ce depășesc devizul convenit.

2.3. Costul lucrărilor prevăzute de Contract se va preciza conform cheltuielilor reale, actelor

lucrărilor efectuate, iar în caz de modificare a proiectului va fi achitat suplimentar prețul materialelor și al lucrărilor efectuate.

2.4. Costul maximal al lucrărilor care urmează a fi executate în baza acestui Contract nu va depăși suma de 500 000,00 lei, inclusiv TVA.

2.5. Modalitatea achitării: Achitarea se efectuează prin viramentul sumelor bănești la contul „*Antreprenorului*”, în termen de 30 zile din data semnării de către „*Părți*” a actelor de predare-primire a lucrărilor.

### III. Condițiile de efectuare a lucrărilor. Garanții

3.1. „*Antreprenorul*” răspunde și garantează calitatea lucrărilor efectuate timp de 5 ani din data semnării actului de predare primire, obligându-se să remedieze eventualele defecte de calitate, precum și daunele de orice fel cauzate în timpul efectuării lucrărilor. „*Antreprenorul*” este obligat să le remedieze din contul său propriu în termen de 10 zile de la constatarea lor de către „*Antreprenor*” sau, dacă aceste defecțiuni sunt constatate de „*Client*”, în termen de 10 zile de la constatarea lor de către acesta.

3.2. „*Clientul*” are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, pe toată durata acestora, la orice oră având acces liber la locul executării lucrărilor, iar „*Antreprenorul*” este obligat să efectueze și să înlocuiască materialele, echipamentele etc., care nu corespund proiectului de execuție și standardelor de calitate prevăzute de legislația în vigoare.

### IV. Obligațiile Părților

#### 4.1. „*Antreprenorul*” este obligat:

4.1.1. „*Antreprenorul*” este ținut, înainte de încheierea contractului, să furnizeze „*Clientului*”, în măsura în care circumstanțele o permit, toate informațiile referitoare la natura lucrării, bunurile (materialele) și termenul necesare executării lucrării;

4.1.2. Să execute lucrările, specificate la pct. 1.1. al prezentului Contract, numai în baza autorizației/licenței/actului permisiv obținut;

4.1.3. Să respecte în timpul executării Lucrărilor toate normele tehnice, reglementările legale privind calitatea lucrării ce constituie obiectul prezentului Contract, cerințele convenite de părți, standardele și

normele tehnice stabilite de legislația în vigoare, normele securității muncii, de protecție a mediului ambiant etc.;

4.1.4. Să antreneze în executarea lucrărilor menționate doar specialiști profesioniști;

4.1.5. Să execute întocmai indicațiile „Clientului”;

4.1.6. Să execute lucrările în termenul prevăzut în prezentul Contract;

4.1.7. Să folosească materiale de calitate, care să corespundă Standardelor existente și Certificatelor de calitate;

4.1.8. Să execute lucrările în așa mod încât să nu provoace avarieri, deteriorări sau alte daune cauzate altor părți ale construcției;

4.1.9. Să informeze imediat „Clientul” despre orice avarieri, deteriorări sau alte daune cauzate bunurilor clientului;

4.1.10. Să informeze „Clientul” despre orice împrejurare care intervine și poate împiedica sau agrava executarea lucrărilor;

4.1.11. Să transmită lucrările finite în baza Actului de predare-primire, semnat în modul corespunzător de ambele „Părți”, care va conține date referitoare la:

- denumirea și lista lucrărilor efectuate;
- costul total al lucrărilor efectuate;
- lista actelor transmise, după caz;
- altă informație, dacă „Părțile” o vor considera necesară;

4.1.12. Să transmită „Clientului” lucrarea liberă de orice viciu material sau juridic;

4.1.13. Să remedieze la cererea „Clientului” toate viciile sau abaterile constatate care diminuează calitatea lucrării, în termen de 15 zile din momentul primirii reclamației cu privire la viciile și abaterile constatate;

4.1.14. Să poarte răspundere pentru cauzarea faptelor cu vinovăție, dacă prin intermediul lor a fost adus prejudiciu vieții, sănătății sau bunurilor „Clientului”, angajaților săi sau persoanelor terțe;

4.1.15. Să informeze „Clientul” în termen de 2 zile despre finalizarea executării lucrărilor.

#### **4.2 „Clientul” este obligat:**

4.2.1. Să achite plata pentru lucrările efectuate, în conformitate cu punctul 1.7. al prezentului Contract;

4.2.2. Să recepționeze lucrările efectuate în termen de 10 zile din data informării de către „Antreprenorul” despre executarea integrală și corespunzătoare a acestora prin semnarea Actului de predare-primire.

4.2.3. Să informeze neîntârziat „Antreprenorul” despre constatarea viciilor ascunse și neajunsurilor lucrărilor efectuate.

#### **V. Termenul de executare a lucrărilor**

5.1. „Antreprenorul” va executa lucrările în termen de 7 zile de la data semnării comenzilor.

#### **VI. Recepționarea lucrărilor**

6.1. Recepționarea lucrărilor se va efectua în termen

de 10 zile din data primirii de către „Client” a notificării de finalizare a lucrărilor. Prin Actul de primire-predare care va fi întocmit conform pct. 4.1.11. din prezentul Contract „Clientul” este în drept să refuze recepționarea lucrărilor în cazul în care calitatea lucrărilor este necorespunzătoare, ori dacă prin executarea acestor lucrări s-au cauzat daune, avarieri sau deteriorări ale altor bunuri ale clientului.

6.2. Riscul pieririi sau deteriorării fortuite a obiectului contractului până la recepționarea lui îl suportă „Antreprenorul”.

#### **VII. Penalități**

7.1. În cazul depășirii termenului de executare a lucrărilor, „Antreprenorul” va plăti o penalitate în mărime de 0,5% din valoarea comenzii pentru fiecare zi de întârziere.

7.2. În cazul depășirii termenului de înlăturare a defecțiunilor prevăzut la pct. 3.1 al prezentului Contract, „Antreprenorul” va fi obligat să plătească o penalitate în proporție de 0,5% din valoarea comenzii pentru fiecare zi de întârziere.

#### **VIII. Eveniment în afara controlului**

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de un eveniment în afara controlului, așa cum este definit de lege.

8.2. Partea care invocă un eveniment în afara controlului este obligată să notifice celeilalte Părți, în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

#### **IX. Rezoluțiunea contractului**

9.1. În caz de neîndeplinire a obligațiilor de către „Antreprenorul”, „Clientul” are dreptul de a rezolvi prezentul Contract în orice moment înainte de executarea integrală a lucrărilor, achitând „Antreprenorului” partea din costul lucrărilor care este proporțională cu volumul lucrărilor executate, până la notificarea renunțării rezolvirii unilaterale a Contractului de către „Client”, în măsura în care „Clientul” are un interes în aceste lucrări.

9.2. „Antreprenorul” poate rezolvi Contractul doar în așa mod încât „Clientul” poate să obțină pe o altă cale lucrarea.

9.3. În cazul rezolvirii Contractului, „Antreprenorul” este ținut să restituie avansul primit.

9.4. Prezentul Contract poate fi rezolvit la inițiativa Clientului, prevăzând cealaltă Parte despre intenția sa, în formă scrisă, în termen de cel puțin 15 zile până la data presupusă rezolvirii. Pe parcursul termenului, dat Părțile vor îndeplini obligațiile sale prevăzute de prezentul Contract.

#### **X. Soluționarea litigiilor**

10.1. Eventualele litigii ivite între „Părțile” contractante vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova în vigoare.

#### XI. Valabilitatea Contractului

11.1. Prezentul Contract intră în vigoare din data de semnării contractului și este valabil până la 31.12.2022. Termenul de valabilitate al prezentului contract nu se prelungește tacit în nici un caz, ci doar prin acordul scris al ambelor părți, manifestat cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea termenului contractului.

11.2. Completările și modificările la prezentul Contract sunt valabile și opozabile între Părțile contractante, dacă sunt cuprinse în acte adiționale semnate de ambele „Părți”.

#### XII. Alte condiții

##### Adresele juridice și rechizitele bancare ale „Părților”

**„Client”**  
**Întreprinderea de Stat „Poșta Moldovei”**  
bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 134  
MD-2012, mun. Chișinău, R. Moldova  
Tel: (022) 271-516, (022) 251-218  
Fax: (022) 224-290  
c/f: 1002600023242  
TVA: 0200523  
Cod bancar MOLDMD2X334  
IBAN: MD36ML000000000225183434  
BC Moldindcombank SA sucursala Stefan cel Mare

Administrator interimar  
**Roman COJUBARI**



12.1. „Părțile” prezentului Contract nu vor cesiona drepturile și obligațiile contractuale unei persoane terțe fără permisiunea prealabilă în formă scrisă a Părții opuse.

12.2. „Părțile” poartă răspundere pentru confidențialitatea prevederilor prezentului Contract, precum și a tuturor datelor, informațiilor verbale, scrise și/sau în formă electronică în posesia cărora au intrat datorită acestui Contract (inclusiv la etapa de negociere a Contractului) și nu vor dezvălui aceste informații nici unei alte persoane fără a avea aprobarea prealabilă scrisă a celeilalte Părți, cu excepțiile prevăzute de legislația în vigoare. Părțile poartă răspundere pentru confidențialitate pe întreaga perioadă de valabilitate a prezentului Contract și după încetarea acestuia pe un termen de 3 ani.

12.3. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare originale, cu putere juridică identică, câte unul pentru fiecare din „Părți”.

#### „Antreprenor”

**„Renecons” S.R.L.**  
mun. Chișinău str. Uzinelor, 78,  
MD-2023, TVA 0405166  
c/f: 1015600026762  
BIC: AGRNMD2X441  
IBAN: MD66AG00000002251260463  
B.C. „MoldovaAgroindbank” S.A.  
sucursala nr. 18, Chișinău  
Tel: 069423673/022843612

Director

**Sergiu POPEȘCI**

