

P.E.

PROIECT DE EXECUTIE

SRL "ARHICUBIX"

Obiect nr. 17/24

Reparatia capitala a incaperilor din blocul G. a Gimnaziului nr.6, cu evidentierea a 3 etape: I-reparatia incaperilor bloc G. etajului 1; II-reparatia incaperilor bloc G. etajul 2; III-reparatia incaperilor bloc G. etajul 3; din mun. Balti, str. Kiev, nr. 16, nr. cad. 0300104.154



COMPARTIMENTUL ME
Memoriu explicativ
COMPARTIMENTUL PG
Plan general
COMPARTIMENTUL OLC
organizarea lucrararilor de constructii
COMPARTIMENTUL SA
solutii arhitecturale



Raport unic de verificare

Denumirea proiectului: „Reparatia capitala a incaperilor din blocul G. a Gimnaziului nr.6, cu evidentierea a 3 etape: I-reparatia incaperilor bloc G. etajului 1; II-reparatia incaperilor bloc G. etajul 2; III-reparatia incaperilor bloc G. etajul 3;”

Adresa: mun. Balti, str. Kiev, nr. 16

Numarul proiectului: 17/24

Compartimentele:

- ME - Memoriu explicativ
- PG - Plan general
- OLC - Organizarea Lucrarilor de Constructie
- SA - Solutii Arhitecturale
- CBA - Constructii din Beton Armat

Beneficiar: Primaria mun. Balti , D.I.T.S.

Executant: SRL „ARHICUBIX”

Proiectanti:

- A.Ş.P.: Pavel Oala Certificat Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024
- I.Ş.P.: Sergiu Armasu Certificat Seria 2022-P Nr. 0864 din 22.06.2022

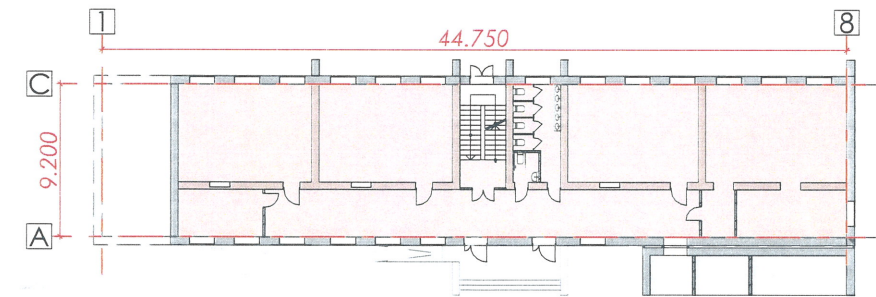
Exigentele estimate: A, B, C, D, E, F, G;

Certificat de Urbanism: 276 din 21.08.2024

INDICII TEHNICO ECONOMICI

Nr.	Denumirea indicilor	Unitate de masura	Cantitatea
-/-	Numarul de nivele	ET	P+2E
-/-	Aria constructiei existente	m²	2 343.8
-/-	Aria constructiei proiectate	m²	1 192.78
-/-	Suprafata terenului privat	m²	7 774
-/-	POT	%	Existent
-/-	CUT	CU	Existent

SCHEMA CLADIRII



CARACTERISTICILE CLIMATERICE ALE ZONEI

REGIUNEA CLIMATERICA - III-IV

PRESIUNEA DINAMICA A VINTULUI - 700 Pa (70 kg/m²)

GREUTATEA INVELISULUI DE ZAPADA - 1 000 Pa (100 kg/m²)

TEMPERATURA DE CALCUL A AERULUI EXTERIOR - 16° C

GRADUL DE SEISMICITATE A ZONEI DE CONSTRUCTIE - 7 grade

GRADUL DE SEISMICITATE A TERITORIULUI PENTRU CONSTRUCTIE - 7 grade

Verificator de proiecte 0123

Zaicenco Tatiana

Domeniile 3,a,b

Nr. de inregistrare a avizului 24-17/15.10.24

Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

Verificator de proiecte nr. 141

BOICIUC ION

Domeniile 4.a/b

Nr. de inregistrare a avizului 97/18.10.24

Valabil de la 08.02.2023 pina la 08.02.2028

Date generale

COMPARTIMENT ME

Plansa	Nume plansa	Note
01	Date generale	
02	Memoriu explicativ	

BORDEROU COMPARTIMENTE PRINCIPALE

Indicator	Denumirea	Note
17/24-ME	Compartiment 1: ME - Memoriu Explicativ	
17/24-PG	Compartiment 2: PG - Plan General	
17/24-OLC	Compartiment 3: OLC- Organizarea Lucrarilor de constructii	
17/24-SA	Compartiment 4: SA - Solutii Arhitecturale	

Proiectul este elaborat in conformitate cu regulile si normativele in vigoare si asigura criteriile de baza a calitatii in constructie reglamentate.

Exigentele de baza in constructii:

- A - rezistenta si stabilitate
- B - siguranta si exploatare
- C - siguranta antiincendiara si antiexploziva
- D - igiena si protectia mediului ambiant
- E - izolatie termica, hidrofuga si economie de energie
- F - protectia inpotriva zgomotului
- G - utilizarea sustenabila a resurselor naturale

A.S.P.: Pavel Oala

I.S.P.: Sergiu Armasu

[illegible]

Date generale

COMPARTIMENT PG

Plansa	Nume plansa	Note
01	Date generale	
02	Plan general sc. 1:1000	

BORDEROU COMPARTIMENTE PRINCIPALE

Indicator	Denumirea	Note
17/24-ME	Compartiment 1: ME - Memoriu Explicativ	
17/24-PG	Compartiment 2: PG - Plan General	
17/24-OLC	Compartiment 3: OLC- Organizarea Lucrarilor de constructii	
17/24-SA	Compartiment 4: SA - Solutii Arhitecturale	

CARACTERISTICILE CLIMATERICE ALE ZONEI

Nº	Denumirea	Cantitatea
-/-	Regiunea climaterica	III-IV
-/-	Presiunea dinamica a vintului	700 Pa (70 kg/m²)
-/-	Greutatea invelisului de zapada	1 000 Pa (100 kg/m²)
-/-	Temperatura de calcul a aerului exterior	16 °C
-/-	Gradul de seismicitate a zonei de constructie	7 grade
-/-	Gradul de seismicitate a teritoriului pentru constructie	7 grade

INDICII TEHNICO ECONOMICI

Nr.	Denumirea indicilor	Unitate de masura	Cantitatea
-/-	Numarul de nivele	ET	P+2E
-/-	Aria constructiei existente	m²	2 343.8
-/-	Aria suprafetei proiectate	m²	1 192.78
-/-	Suprafata terenului privat	m²	7 774
-/-	POT	%	Existent
-/-	CUT	CU	Existent

Proiectul este elaborat in conformitate cu regulile si normativele in vigoare si asigura criteriile de baza a calitatii in constructie reglamentate.

Exigentele de baza in constructii:

- A - rezistenta si stabilitate
- B - siguranta si exploatare
- C - siguranta antiincendiara si antiexploziva
- D - igiena si protectia mediului ambiant
- E - izolatie termica, hidrofuga si economie de energie
- F - protectia inpotriva zgomotului
- G - utilizarea sustenabila a resurselor naturale

A.S.P.: Pavel Oala

I.S.P.: Sergiu Armasu

Certificat de Urbanism pentru proiectare 276 din 21.08.2024

A.S.P. Pavel Oala Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024

I.S.P. Sergiu Armasu Seria 2022-P Nr. 0864 din 22.06.2022

Beneficiar: Primaria mun. Balti , D.I.T.S. Obiect Nr. 17/24-PG

Reparatia capitala a incaperilor din blocul G. a Gimnaziului nr.6, cu evidentierea a 3 etape: I-reparatia incaperilor bloc G. etajului 1; II-reparatia incaperilor bloc G. etajul 2; III-reparatia incaperilor bloc G. etajul 3; mun. Balti, str. Kiev, nr. 16, nr. cad. 0300104.154

Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Faza	Plansa	Planse
ASP				Pavel Oala		P.E.	01	02
ISP				Sergiu Armasu				
Arhitect				Iulia Sari				

Date generale

SRL "ARHICUBIX"

Date generale

COMPARTIMENT OLC

Plansa	Nume plansa	Note
01	Date generale	
02	Plan de organizare a lucrarilor de constructie sc. 1:1000	
03	Graficul de organizare a lucrarilor de constructie	

BORDEROU COMPARTIMENTE PRINCIPALE

Indicator	Denumirea	Note
17/24-ME	Compartiment 1: ME - Memoriu Explicativ	
17/24-PG	Compartiment 2: PG - Plan General	
17/24-OLC	Compartiment 3: OLC- Organizarea Lucrarilor de constructii	
17/24-SA	Compartiment 4: SA - Solutii Arhitecturale	

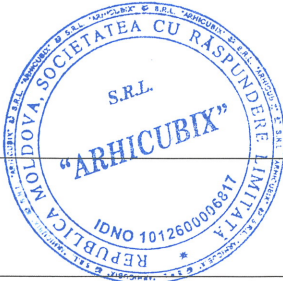
CARACTERISTICILE CLIMATERICE ALE ZONEI

No	Denumirea	Cantitatea
-/-	Regiunea climaterica	III-IV
-/-	Presiunea dinamica a vintului	700 Pa (70 kg/m²)
-/-	Greutatea invelisului de zapada	1 000 Pa (100 kg/m²)
-/-	Temperatura de calcul a aerului exterior	16 °C
-/-	Gradul de seismicitate a zonei de constructie	7 grade
-/-	Gradul de seismicitate a teritoriului pentru constructie	7 grade

INDICII TEHNICO ECONOMICI

Nr.	Denumirea indicilor	Unitate de masura	Cantitatea
-/-	Numarul de nivele	ET	P+2E
-/-	Aria constructiei existente	m²	2 343.8
-/-	Aria constructiei proiectate	m²	1 192.78
-/-	Suprafata terenului privat	m²	7 774
-/-	POT	%	Existent
-/-	CUT	CU	Existent

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 22.06.2022 pîna la 22.06.2027



Proiectul este elaborat in conformitate cu regulile si normativele in vigoare si asigura criteriile de baza a calitatii in constructie reglamentate.

Exigentele de baza in constructii:

- A - rezistenta si stabilitate
- B - siguranta si exploatare
- C - siguranta antiincendiara si antiexploziva
- D - igiena si protectia mediului ambiant
- E - izolatia termica, hidrofuga si economie de energie
- F - protectia inpotriva zgomotului
- G - utilizarea sustenabila a resurselor naturale

A.S.P.: Pavel Oala

I.S.P.: Sergiu Armasu

Certificat de Urbanism pentru proiectare 276 din 21.08.2024

A.S.P. Pavel Oala Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024

I.S.P. Sergiu Armasu Seria 2022-P Nr. 0864 din 22.06.2022

Beneficiar: Primaria mun. Balti , D.I.T.S.						Obiect Nr. 17/24-OLC		
						Reparatia capitala a incaperilor din blocul G. a Gimnaziului nr.6, cu evidentierea a 3 etape: I-reparatia incaperilor bloc G. etajului 1; II-reparatia incaperilor bloc G. etajul 2; III-reparatia incaperilor bloc G. etajul 3; mun. Balti, str. Kiev, nr. 16, nr. cad. 0300104.154		
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Faza	Plansa	Planse
ASP		Pavel Oala				P.E.	01	03
ISP		Sergiu Armasu						
Arhitect		Iulia Sari						
						Date generale		
						SRL "ARHICUBIX"		

This architectural site plan depicts a building complex with several distinct areas and surrounding urban context. The central part of the plan features a large orange-shaded area labeled '2PN' (likely a parking area) and a smaller orange-shaded area labeled '16'. To the left of these areas is a large rectangular area labeled 'PN' (possibly a parking area or garden). The plan includes numerous smaller rooms, courtyards, and service areas, many of which are labeled with codes such as 'PN', 'PL', '4PL', '10a', '10b', '10c', '10d', '10e', '10f', '10g', '10h', '10i', '10j', '10k', '10l', '10m', '10n', '10o', '10p', '10q', '10r', '10s', '10t', '10u', '10v', '10w', '10x', '10y', '10z'. The plan also shows various streets and roads, including 'str. Fucik' and 'str. Kley'. A north arrow is located in the bottom left corner, pointing towards the top of the page. The plan is detailed with numerous dimensions, elevations, and other technical specifications, indicating it is a professional architectural drawing.

Simbol	Denumirea	Nota
	Cladire proiectata	
	Teren deschis pentru depozitarea materialelor si detaliilor	
	Ingradire provizorie a santierului de demolare	
	Portile ingradirii provizorii	
	Directia intrarii la santier si esirii dupa teren	
	ncaperi provizorii pentru lucratori	
	Viceu provizoriu	
	Acces provizoriu acoperit cu piatra de calcar	
	Panou antiincendiar	
	Panou electric de distributie cu contor electric	
	Reflector de iluminare exterioara a terenului de constructie	
	Loc pentru curatarea rotilor	

Technical drawing of a roof structure (Section 8-9). The drawing shows a gabled roof section on the left and a flat roof section on the right. Key dimensions and labels include:

- Section Line:** 8 ——— 9
- Roof Height:** 1800
- Roof Slope:** 1:1 (indicated by the 1800 height and 1800 width of the gable)
- Flat Roof Section:** 4, 2, 6, 5
- Structural Elements:** 1 (Foundation/Support), 2 (Roof Structure), 4 (Roof Structure), 5 (Roof Structure), 6 (Roof Structure)
- Dimensions:** 6000 (Total Length), 150 (Offset), 100 (Offset), 1750 (Length), 1900 (Length), 1850 (Length), 2000 (Length), 225 (Offset), 100 (Offset), 150 (Offset)

Nr. de rând	Denumirea elementului	Unitatea de măsură	Cantitatea	Greutatea unității de măsură(kg)	Note
1	Baza pilonului ø150 mm	buc / m³			bimă ø150
2	Pilonul îngrădirii	buc / m³			bimă ø100
3	Contrafșa	buc / m³			bimă ø100
4	Cosoroabă pe piloni	ml / m³			Scindură brută 100 x 25 mm
5	Legătură în cruce	buc / m³			Scindură brută 2,4 x 2,4 mm
6	Panou pentru îngrădire (3.00 x 2.00 m)	buc / m³			Scindură cu muchii 100 x 19 mm
7	Scindură cu muchii 100 x 19 mm	m³			
8	Pilonul porții, stîng	buc			Țav din metal ø152 x 4 mm - 2,7 m
9	Pilonul porții, drept	buc			Țav din metal ø152 x 4 mm - 2,7 m
10	Tăbăla porții, stîngă	buc			2,9 x 1,80 m
11	Tăbăla porții, drepte	buc			2,9 x 1,80 m
12	Tăbăla cutată (6.00 x 1.00m)	buc			În schimb la poz. 6

AVIZAT:

Certificat de urbanism: 276 din 21.08.2024

Beneficiar: Primăria mun. Balti, D.I.T.S. Obiect Nr. 17/24-OLC

						Reparatia capitala a incaperilor din blocul G. a Gimnaziului nr.6, cu evidentierea a 3 etape: I-reparatia incaperilor bloc G. etajului I; II-reparatia incaperilor bloc G. etajul 2; III-reparatia incaperilor bloc G. etajul 3; mun. Balti, str. Kiev, nr. 16, nr. cad. 0300104.154
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	

ASP	Pavel Oala	Pavel	Faza	Plansa	Planse
ISP	Sergiu Armasu	Gimnaziul 6, Bloc G	P.E.	02	03

			Plan de organizare a lucrarilor de constructie sc.1:1 000	SRL "ARHICUBIX"
--	--	--	---	-----------------

Proiectul de execuție este elaborat în conformitate cu exigențele actelor legislative și documentelor normative în vigoare, inclusiv : rezistența și stabilitatea, igiena și sănătate, protecție antiexplozie și antifoc.
Exigențele de bază în construcții: A, B, C, D, E, F, G conform legii 721-XIII din 02.02.96.

ASP  Pavel Oala

ISP Sergiu Armasu