

CONTRACT DE CREDIT BANCAR nr. S210027/J779

11 februarie 2021

or. Riscani

BC "Moldova-Agroindbank" S.A., înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice la 21.05.2001 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1002600003778, numită în continuare "Creditor", în persoana dnei Vrabii Elena, Manager IMM care acționează în temeiul Ordinului nr. 41 din "14" februarie 2020 pe de o parte și

Societatea Comercială "Primaterax-Nord" SRL, înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice la 25.12.2006 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1006602011124, numită în continuare "Debitor", în persoana administratorului dlui Badrajan Vladimir (buletin de identitate: nr.A88097999, eliberat la 08.10.2010 de către OFICIUL 88) care acționează în baza Statutului a întreprinderii, pe de altă parte.

ambele numite în continuare "Părți", au încheiat prezentul contract de credit bancar, numit în continuare "Contract" cu privire la următoarele:

I. Obiectul contractului

1.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentului Contract, Creditorul acordă Debitorului un Credit pe termen mediu, în sumă de 926500 (Nouă sute douăzeci și șase mii cinci sute) MDL, numit în continuare "Credit".

Termenul-limită de rambursare a Creditului – 10.02.2022.

1.2. Creditul se acordă Debitorului pentru finanțarea capitalului circulant în scopul susținerii/ relansării businessului".

II. Eliberarea Creditului

2.1. Creditul se eliberează:

deodată, în sumă integrală, prin transferarea sumei Creditului la contul curent al Debitorului, deschis în sucursala Riscani a BC „Moldova-Agroindbank” S.A.

2.2. Creditul se eliberează în măsura găsirii resurselor de către Creditor.

2.3. Banca este în drept să refuze executarea obligației de a elibera Debitorului Creditul sau următoarele tranșe dacă, după încheierea Contractului:

- nu sunt îndeplinite condițiile stabilite la p. 2.1.;
- au apărut circumstanțe care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a restitui Creditul;
- Debitorul nu îndeplinește condițiile Contractului privitor la tranșa/tranșele precedente sau vor fi încălcate careva obligații rezultate din Contract (inclusiv restituirea tranșelor creditului și achitarea dobânzilor, care au devenit scadente) sau vor surveni alte cazuri din cele indicate la cap. VIII.

III. Rambursarea Creditului

3.1. Debitorul se obligă să efectueze plățile în vederea rambursării Creditului, conform următorului grafic:

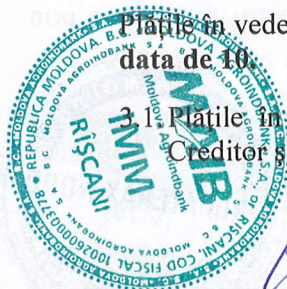
De la 10.03.2021 până la 10.01.2022 inclusiv a câte 77208.33 MDL lunar

10.02.2022 – 77208.37 MDL

La rambursarea creditului, creditorul nu stabilește perioadă de grație.

Plățile în vederea rambursării Creditului, achitării dobânzii și a comisionului de administrare se achită lunar la data de 10.

3.1. Plățile în vederea rambursării creditului se efectuează în baza contractului de mandat încheiat între Creditor și Debitor, prin nota de plată a Creditorului.



Cepor



IV. Dobânzi și comisioane

- 4.1. Pentru utilizarea creditului Debitorul plătește Creditorului dobândă cu rata flotantă, stabilită inițial în mărime de 8.76 % anual.
- 4.2. Dobânda pentru utilizarea Creditului se calculează de Creditor zilnic, la soldul datoriei la conturile de credit ale Debitorului, începând cu data de acordare a Creditului și până la rambursarea lui integrală.
- 4.3. Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită lunar la data de 10.
- 4.4. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, de achitare a dobânzii și sumelor stabilite în prezentul Contract, sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării integrale a lor și se va percepe o dobândă cu 3 puncte procentuale mai mare decât rata dobânzii la Creditul în termen prevăzută în prezentul Contract.
- 4.5. Debitorul plătește Creditorului următoarele taxe și comisioane:
- a) Comision pentru examinarea dosarului de Credit în mărime de 0 % din suma Creditului acordat, care se plătește în ziua prezentării pachetului complet de documente necesar pentru examinarea posibilității acordării Creditului;
 - b) comisionul pentru acordarea creditului în mărime de 1,5 % din suma Creditului acordat, care se plătește la data primirii sumei Creditului;
 - c) comisionul pentru prelungirea/ renegocierea Creditului în mărime de 2 % din suma Creditului prelungit/renegociat. Comisionul se plătește în ziua încheierii acordului adițional la Contractul privind prelungirea termenului Creditului;
 - d) comisionul de administrare în mărime de 0.20 % lunar din soldul Creditului, se încasează automat, din prima lună de utilizare a Creditului, în ziua efectuării plății de rambursare a Creditului;
 - e) comisionul pentru rambursarea anticipată a Creditului în mărime de 1 % din suma Creditului rambursat anticipat, cu excepția rambursării anticipate a Creditului conform punctului 5.1 lit. a) al prezentului Contract. Comisionul se plătește la data rambursării anticipate a Creditului.
 - f) comisionul pentru modificarea condițiilor contractuale, inclusiv a graficului de achitare în mărime de 0.25 % din soldul Creditului la momentul aprobării modificărilor. Se încasează la data efectuării modificărilor/schimbării graficului Creditului;
 - g) comisionul pentru prelungirea termenului de valorificare a liniei de Credit simple în mărime de 0.25 % din suma pentru care se solicită prelungirea termenului de valorificare. Se încasează la data prelungirii termenului de valorificare.
- 4.6. Plata dobânzilor și comisioanelor se efectuează în baza contractului de mandat, încheiat între Creditor și Debitor, prin nota de plată a Creditorului.

V. Drepturile și obligațiile Debitorului

5.1. Debitorul are dreptul:

- a) să rezilieze prezentul Contract în cazul dezacordului cu noua rată a dobânzii, anunțând în scris, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, Creditorul în termen de 7 zile de la data primirii notificării de la Creditor despre modificarea dobânzii, restituind, în acest caz, anticipat Creditul, achitând dobânda și alte plăți conform prezentului Contract;
- b) să refuze debursare Creditului parțial, anunțând în prealabil în scris Creditorul cu 10 zile bancare înainte;
- c) să solicite, până la expirarea termenului de rambursare a Creditului stipulat în prezentul Contract, prelungirea termenelor de rambursare a Creditului;
- d) să ramburseze anticipat Creditul acordat, achitând dobânda calculată și alte plăți pasibile de plată conform prezentului Contract, la data de 20 a lunii, notificând în scris Creditorul despre aceasta până la data de 20 a lunii.
- e) să utilizeze Creditul, transferat de Creditor la contul curent al Debitorului, pentru decontările prin virament sau numerar în scopul prevăzut în Contract.

5.2. Debitorul își asumă obligațiile:

- a) să utilizeze Creditul exclusiv conform destinației și să prezinte Creditorului documentele care confirmă utilizarea Creditului conform destinației, în termen nu mai mare de 10 zile bancare din momentul efectuării plăților din contul Creditului;

- b) să nu deschidă conturi în alte bănci (curente în valută națională și străină, conturi de depozit) și să nu transfere conturile deschise la Creditor la alte bănci înainte de onorarea deplină a tuturor obligațiilor asumate conform prezentului Contract;
- c) să suporte toate cheltuielile de încheiere, înregistrare și autentificare notarială a contractelor și altor documente, inclusiv a celor menționate la subpunctul 7.1 al prezentului Contract;
- d) să alimenteze contul curent în valuta Creditului cu mijloace bănești suficiente pentru onorarea în termenele stabilite a obligațiilor ce rezultă din Contract până la data stabilită conform graficului de rambursare;
- e) să prezinte Creditorului:
 - i. Situațiile financiare trimestriale, nu mai târziu de data de 25, a lunii următoare celei de raportare, certificat de către conducătorul și contabilul-șef al întreprinderii;
 - ii. Situațiile financiare anuale, notificate de către Biroul Național de Statistică al Republicii Moldova, nu mai târziu de 60 de zile calendaristice după expirarea fiecărui an fiscal;
- f) să înștiințeze prealabil în scris Creditorul despre reorganizarea sau lichidarea sa, schimbarea managerului și/sau contabilului șef, despre orice modificare a documentelor de constituire;
- g) fără acordul scris al Creditorului să nu înstrăineze, să nu dea în arendă/locățiune, să nu gajeze și să nu transmită în alt mod persoanelor terțe bunurile gajate Creditorului;
- h) să gajeze suplimentar Creditorului, în cazul majorării datoriei la Credit și/sau micșorării asigurării Creditului, inclusiv în cazul devalorizării monedei naționale, bunuri conform standardelor Creditotului;
- i) să ofere Creditorului posibilitatea de a verifica la sediul său efectuarea operațiunilor de casă și a decontărilor în numerar, bunurile gajate, orice mărfuri, servicii, precum și înregistrările contabile respective și documentele ce țin de activitatea economico-financiară a sa;
- j) să răspundă pentru neonorarea obligațiilor de rambursare a Creditului, de achitare a dobânzii și a altor plăți conform prezentului Contract cu tot patrimoniul său;
- k) să prezinte, la cererea Creditorului, informații și documente necesare conformării activității Creditorului la Regulamentul privind cadrul de administrare a activității băncii, aprobat prin hotărârea Comitetului Executiv al Băncii Naționale a Moldovei (BNM) nr. 322 din 20.12.2018 (cu modificările și completările ulterioare);

VI. Drepturile și obligațiile Creditorului

6.1. Creditorul are dreptul:

- 1) să verifice în orice moment și prin orice mijloace informația prezentată de către Debitor în legătură cu primirea Creditului;
- 2) să modifice în mod unilateral, în funcție de rata de refinanțare a BNM, de rata inflației și de evoluția pieței, ținându-se cont de regulile echității, rata dobânzii pentru utilizarea Creditului, anunțând în scris despre aceasta Debitorul cu cel puțin 30 zile înainte de data intrării în vigoare a ratei modificate. Mărimea ratei noi a dobânzii se va aplica la soldul Creditului, existent la data modificării. În cazul neprimirii, până la intrarea în vigoare a ratei noi a dobânzii, de la Debitor a înștiințării scrise despre dezacordul cu noua rată a dobânzii, noua rată a dobânzii se consideră acceptată de către Debitor.
- 3) să efectueze la sediul Debitorului controale asupra activității economico-financiare, stării contabilității, utilizării Creditului conform destinației și realizării afacerii de credit, efectuării operațiunilor de casă și a decontărilor în numerar, precum și integrității bunurilor gajate.
- 4) în mod unilateral, în orice moment, la latitudinea sa, anunțând în scris Debitorul cu 30 zile calendaristice până la momentul executării obligațiilor ce constituie obiectul refuzului, să refuze executarea obligației de a pune la dispoziția Debitorului Creditul sau să rezilieze prezentul Contract și să ceară de la Debitor restituirea anticipată, inclusiv prin acționarea în judecată, conform legislației în vigoare a Republicii Moldova, a sumei Creditului, achitarea dobânzii și altor plăți pasibile de plată conform prezentului Contract, în următoarele cazuri:
 - a) neprezentării de către Debitor a informației conform p. 5.2. lit. "F" al prezentului Contract;
 - b) neachitării dobânzii și/sau altor sume, pasibile de plată conform prezentului Contract, în termenele stabilite în Contract și/sau neachitării acestora în termen de 15 zile de la data notificării Debitorului despre necesitatea achitării;
 - c) reținerii rambursării Creditului cu peste 30 de zile calendaristice și/sau nerambursării acestuia în termen de 15 zile de la data notificării Debitorului despre necesitatea rambursării;
 - d) constatării neutilizării de către Debitor a Creditului primit conform destinației;

- e) micșorării gradului de asigurare a Creditului sub nivelul stabilit la acordarea Creditului, fără acordul în scris al Creditorului și fără rambursarea proporțională a sumei Creditului și/sau refuzului Debitorului de a transmite suplimentar în gaj bunuri în mărimea stabilită la acordarea Creditului;
- f) sistării, revocării sau încetării valabilității autorizației (licenței), eliberate Debitorului în vederea desfășurării activității sale;
- g) anunțării de către un factor de decizie a reorganizării sau lichidării Debitorului;
- h) constatării, că documentele sau informația prezentată Creditorului de către Debitor conțin date false;
- i) adoptării de către instanța judecătorească competentă a unei hotărâri privind declararea Debitorului în stare de insolvență;
- j) înlocuirii managerului și/sau contabilului șef al Debitorului fără înștiințarea prealabilă în scris a Creditorului;
- k) sechestrării bunurilor Debitorului sau a unei părți a lor;
- l) pierderii, deteriorării, confiscării, naționalizării sau exproprierii în vreun alt mod a unei părți substanțiale (în estimarea Creditorului) a bunurilor Debitorului dacă această circumstanță va împiedica desfășurarea în continuare de către Debitor a activității sale sau onorarea oricărei obligații ce rezultă din prezentul Contract;
- m) neonorării de către Debitor a celorlalte obligații conform prezentului Contract, inclusiv celor prevăzute în subpunctul 5.1. a), care va dura mai mult de 10 de zile calendaristice;
- n) apariției circumstanțelor care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Creditul.
- o) Creditorul se obligă să efectueze operațiunea de rambursare anticipată a Creditului în termen la cererea în scris a Debitorului, prezentată Creditorului nu mai târziu de data stabilită conform graficului de rambursare, cu condiția achitării anticipate de către Debitor a dobânzii calculate și altor plăți pasibile de plată conform prezentului Contract.

VII. Garanții

- 7.1. Debitorul garantează rambursarea în timp util a Creditului, achitarea dobânzii și altor plăți pasibile de plată conform prezentului Contract:
- prin contractul de fidejusiune nr. S210027/J779-F din 11 februarie 2021, încheiat între Creditor, Debitor și Badrajan Vladimir.
 - prin contractul de gaj nr. S210027/J779-C din 11 februarie 2021, constituit prin control asupra dreptului privind mijloacelor bănești aflate și care vor intra în conturile bancare în valută națională nr. MD63AG000000022511221777, și în valută străină nr. MD90AG000000022513593426 în sumă de 1 500 000 (un milion cinci sute mii) MDL, ale Debitorului, deschise în B.C. "Moldova-Agroindbank" S.A., cu dreptul debitorului gajist de a dispune de mijloacele bănești din conturile bancare respective;
- 7.2. Părțile consimt că, prin acordul părților:
- a) contractele de asigurare a rambursării Creditului, menționate în prezentul Contract pot fi modificate/completate/încetate și că,
 - b) pot fi încheiate și alte contracte de asigurare a rambursării Creditului, decât cele menționate în prezentul Contract, fără necesitatea semnării de către părți a unui acord adițional la prezentul Contract.

VIII. Responsabilitatea Părților

- 8.1. Debitorul poartă responsabilitate deplină pentru veridicitatea informației prezentate Creditorului în legătură cu primirea Creditului și poate fi atras la răspundere penală pentru prezentarea unor date și informații false, eronate sau incomplete.
- 8.2. Dacă în rezultatul prezentării informațiilor false, eronate sau incomplete Creditorului îi vor fi cauzate prejudicii materiale, Debitorul va purta răspundere materială pentru recuperarea acestor prejudicii.
- 8.3. Creditorul poartă răspundere pentru asigurarea confidențialității informației obținute de la Debitor în legătură cu semnarea și executarea prezentului Contract.

IX. Alte clauze

- 9.1. Orice aviz, informare sau comunicat, prezentate Creditorului sau Debitorului asupra prezentului Contract, trebuie să fie perfectate în scris, dacă Părțile n-au convenit altfel.
- Persoanele de contact și adresele pentru informare:

Creditorul:

Persoana de contact:
BC "Moldova Agroindbank" SA
adresa: or. Riscani str. Independentei, 20
of.1 Sucursala Riscani
tel.: 025623190, fax: 025622449

Debitorul:

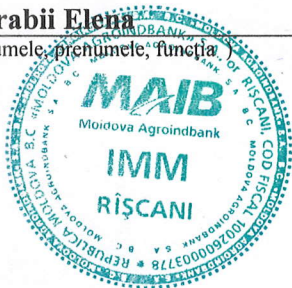
Persoana de contact:
SC "Primaterax-Nord" SRL
adresa: or. Riscani, str. Eternității, 3, ap. 9
tel.: 079394309

- 9.2. Prezentul Contract poate fi modificat numai cu acordul în scris al Părților.
- 9.3. Prezentul Contract se reglementează și se interpretează în conformitate cu legislația Republicii Moldova. Orice litigiu, divergență sau pretenție apărută în legătură cu prezentul Contract, încălcarea clauzelor, sistarea valabilității lui trebuie să se soluționeze prin negocieri amiabile între Părți. În cazul când nu se ajunge la un acord comun, litigiul se soluționează de către instanța judiciară competentă a Republicii Moldova.
- 9.4. Prezentul Contract intră în vigoare din data semnării lui și este operant până la îndeplinirea de către Părți a tuturor obligațiilor contractuale.
- 9.5. Informația, conținută în Contractul de credit sau în oricare alte documente aferente lui, este confidențială. Creditorul își rezervă dreptul, începând cu a doua zi de restanță a plății la Credit sau dobânzi, să dea publicității orice documente, informații și înregistrări ce se referă la Debitor și afacerea de credit (inclusiv condițiile prezentului Contract și altor contracte aferente afacerii de credit) în cazul dacă cele indicate, după părerea Creditorului, vor fi necesare pentru prevenirea eventualei lezări în drepturi a Creditorului și să includă această informație în Registrul "Lista neagră" – registrul unic al debitorilor compromiși, care nu pot fi creditați de instituțiile bancare ale Republicii Moldova.
- 9.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, ambele având aceeași putere juridică.
- 9.6. Părțile își asumă obligația să asigure evidența și păstrarea adecvată a prezentului Contract pe parcursul valabilității acestuia.

X. Semnăturile Părților

CREDITORUL :
Manager IMM
Sucursala Riscani

Vrabii Elena
(numele, prenumele, funcția)



(semnătura)

L.S.

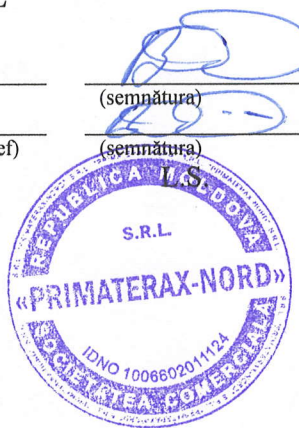
Cepoi

Elena

DEBITORUL:
Administrator
SC "Primaterax-Nord" SRL

Badrajan Vladimir
(numele, prenumele, funcția)

(numele, prenumele contabilului – șef)



(semnătura)

(semnătura)