

Specificații tehnice

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloana 2,3,4,6,7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1,5]

Numărul procedurii de achiziție: ocde-b3wdp1-MD-1764934622880 / 21518661 din 05.12.2025					DETS Botanica.	
Obiectul achiziției: Servicii de pază instituțiilor subordonate DETS Botanica.						
Denumirea bunurilor/serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Producele	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Servicii:						
Lotul 1						
Servicii de pază fizică a imobilului cu nr. cad. 0100.112.01 (școala nr.6) din bd. Cuza-Voda 17/3, mun. Chișinău.	Servicii pază	R.Moldova	I.S. „Servicii Pază” a MAI	1 Post de pază - 24/24, 7 zile pe săptămâna , 365 zile inclusiv sâmbăta, duminica și sărbătorile legale, un gardian (vârsta 23 ani-45 ani), care asigură și controlul accesului persoanelor, care intra și iese, pe teritoriu , asigura și paza , controlul din fața edificiului. Prin serviciile de pază trebuie să se asigure : Paza fizică a obiectului (imobilului), a bunurilor din incinta acestuia împotriva furturilor, distrugerilor precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale Serviciul de supraveghere se desfășoară prin patrulare pe timp de zi și de noapte, iar gardianul va fi dotat (cu echipament corespunzător normelor de pază, buton de alarmă pentru intervenție în caz de urgență.) cu mijloace de comunicație, cameră de înregistrare video pe corp, protecție și pază de către ofertant; Gardianul asigura paza și ordinea publica la obiectul păzit. Regim acces control. Acces control al transport ce intra pe teritoriu. Menținerea ordinii publice pe intreg teritoriu. OE asigură din cont propriu post de pază cu gheretă (loc de lucru), cu WC bio, toate serviciile comunale necesare pentru executarea funcțiilor (apă, căldură, electricitate etc.) La primirea obiectivelor sub pază, Prestatorul le va inspecta împreună cu persoana responsabilă desemnată de Beneficiar, cu întocmirea actelor de predare-primire. Prestarea serviciului se va executa pe perioada anului bugetar 2026 (01.01.2026 - 31.12.2026) **** Dacă oferta, inclusiv documentele de calificare care o însoțesc, nu corespund cerințelor prestabilite în prezentul caiet de sarcini sau acestea nu sunt completate, semnate în modul corespunzător, ea va fi respinsă de către autoritatea contractantă, și nu poate fi rectificată în scopul corespunderii cerințelor înaintate.	1 Post de pază - 24/24, 7 zile pe săptămâna , 365 zile inclusiv sâmbăta, duminica și sărbătorile legale, un gardian (vârsta 23 ani-45 ani), care asigură și controlul accesului persoanelor, care intra și iese, pe teritoriu , asigura și paza , controlul din fața edificiului. Prin serviciile de pază trebuie să se asigure : Paza fizică a obiectului (imobilului), a bunurilor din incinta acestuia împotriva furturilor, distrugerilor precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale Serviciul de supraveghere se desfășoară prin patrulare pe timp de zi și de noapte, iar gardianul va fi dotat (cu echipament corespunzător normelor de pază, buton de alarmă pentru intervenție în caz de urgență.) cu mijloace de comunicație, cameră de înregistrare video pe corp, protecție și pază de către ofertant; Gardianul asigura paza și ordinea publica la obiectul păzit. Regim acces control. Acces control al transport ce intra pe teritoriu. Menținerea ordinii publice pe intreg teritoriu. OE asigură din cont propriu post de pază cu gheretă (loc de lucru), cu WC bio, toate serviciile comunale necesare pentru executarea funcțiilor (apă, căldură, electricitate etc.) La primirea obiectivelor sub pază, Prestatorul le va inspecta împreună cu persoana responsabilă desemnată de Beneficiar, cu întocmirea actelor de predare-primire. Prestarea serviciului se va executa pe perioada anului bugetar 2026 (01.01.2026 - 31.12.2026)	ISO/IEC 27001:2022 ISO 9001:2015

Servicii de pază și deservirea tehnică a mijloacelor semnalizării pază- incendiu.

Tabăra de odihnă
Poienița Veselă
rl.laloveni, s.Danceni
LT lu. Hașdeu
cabinet 301,302
str. Titulescu 18
Casa de creație
Luceafărul
str. Valea Crucii 2
Gimnaziu 49
str. Muncești 780

Servicii
pază

R.Moldova

Î.S.
„Servicii
Pază” a
MAI

serviciu de pază și deservirea tehnică a mijloacelor semnalizării pază- incendiu:

7 zile pe săptămîna , 365 zile inclusiv sîmbăta, duminica și sîrbătorile
legale.

„Prestator” își asumă obligațiunea de a instala/ acorda în folosință din cont
propriu mijloace de semnalizare pază-incendiu cît și deservirea tehnică a
mijloacelor semnalizării pază-incendiu

Prestatorul” se obligă:

- a) Să organizeze și să asigure supravegherea și paza bunurilor materiale ale
„Beneficiarului” primite sub pază de la sustrageri;
- b) Să propună „Beneficiarului” înzestrarea obiectivelor păzite cu mijloace
tehnice de pază și modernizarea lor;
- c) Să organizeze și să asigure sosirea în 5 minute a grupei operative la
obiectul păzit în cazul declanșării sistemului de semnalizare.
- d) Să organizeze și să asigure funcționarea neîntreruptă a semnalizării pază-
incendiu, instalate.

„Prestator” își asumă obligațiunea privind deservirea tehnică a mijloacelor
semnalizării pază-incendiu.

- să efectueze deservirea tehnică a mijloacelor SPI , reparația curentă și
restabilirea semnalizării defectate, cu excepția cazurilor de defectare a
acestora din vina „Beneficiarului”.

- să efectueze în termenii de garanție a exploatării, reparația gratis a
mijloacelor SPI ieșite din funcțiune nu din cauza „Beneficiarului”, iar în
cazul imposibilității reparației lor de a le înlocui.

Termenul de garanție a exploatării mijloacelor SPI constituie 12 luni din
momentul dării în exploatare.

- în cazul ieșirii din funcțiune a semnalizării de pază, să asigure sosirea
specialistului pentru reparația ei în decurs de două ore.

d) În comun acord cu „Beneficiarul” să întreprindă măsuri privind
modificarea sistemului de blocare, înzestrarea locurilor vulnerabile cu
mijloace SPI.

Paza și supravegherea obiectivului luat sub pază tehnică se efectuează
permanent și neîntrerupt în afara orelor regimului oficial de activitate.
Orele (17:00 -08:00)

LT lu. Hașdeu
cabinet 301,302 str. Titulescu 18
Casa de creație Luceafărul
str. Valea Crucii 2
Gimnaziu 49

Paza și supravegherea obiectivului luat sub pază tehnică se efectuează
permanent și neîntrerupt
Tabăra de odihnă Poienița Veselă rl.laloveni, s.Danceni

Prestatorul va asigura timpul de reacționare al grupelor intervenției
operativă până la 5 minute de la declanșarea sistemului de semnalizare la
obiectul păzit.

La primirea obiectivelor sub pază, Prestatorul le va inspecta împreună cu
persoana responsabilă desemnată de Beneficiar, cu întocmirea actelor de
predare-primire.

Prestatorul va instrui personalul Beneficiarului, punând la dispoziție
instrucțiunea scrisă despre ordinea și regulile de utilizare a mijloacelor de
semnalizare pază și a incendiilor la obiectiv și conectarea lor la panoul de
supraveghere centralizată.

Prestatorul, în decurs de 15 minute, va anunța persoanele responsabile ale
Beneficiarului în caz de parvenire a semnalului de „Alarmă”, a semnalului
de dispariție a curentului electric și trecerea sistemului de pază la baterii de
rezervă ori a semnalului de descărcare completă a bateriilor de susținere
sistemului.

Prestatorul, la parvenirea semnalului „Alarmă”, va deschide și va cerceta
obiectul primit sub pază în prezența reprezentantului sau persoanei
responsabile a Beneficiarului.

Prestatorul va executa restabilirea mijloacelor tehnice, dacă acestea au ieșit
din funcțiune, nu din vina Beneficiarului, din contul propriu.

serviciilor de pază și deservirea tehnică a mijloacelor semnalizării pază- incendiu

7 zile pe săptămîna , 365 zile inclusiv sîmbăta, duminica și sîrbătorile
legale.

„Prestator” își asumă obligațiunea de a acorda deservirea tehnică a
mijloacelor semnalizării pază-incendiu

Prestatorul” se obligă:

- a) Să organizeze și să asigure supravegherea și paza bunurilor materiale ale
„Beneficiarului” primite sub pază de la sustrageri;
- b) Să propună „Beneficiarului” înzestrarea obiectivelor păzite cu mijloace
tehnice de pază și modernizarea lor;
- c) Să organizeze și să asigure sosirea în 5-8 minute a grupei operative la
obiectul păzit în cazul declanșării sistemului de semnalizare.
- d) Să organizeze și să asigure funcționarea neîntreruptă a semnalizării pază-
incendiu, instalate.

„Prestator” își asumă obligațiunea privind deservirea tehnică a mijloacelor
semnalizării pază-incendiu.

- să efectueze deservirea tehnică a mijloacelor SPI , reparația curentă și
restabilirea semnalizării defectate, cu excepția cazurilor de defectare a
acestora din vina „Beneficiarului”.

- să efectueze în termenii de garanție a exploatării, reparația gratis a
mijloacelor SPI ieșite din funcțiune nu din cauza „Beneficiarului”, iar în
cazul imposibilității reparației lor de a le înlocui.

Termenul de garanție a exploatării mijloacelor SPI constituie 12 luni din
momentul dării în exploatare.

- în cazul ieșirii din funcțiune a semnalizării de pază, să asigure sosirea
specialistului pentru reparația ei în decurs de două ore.

d) În comun acord cu „Beneficiarul” să întreprindă măsuri privind
modificarea sistemului de blocare, înzestrarea locurilor vulnerabile cu
mijloace SPI.

Paza și supravegherea obiectivului luat sub pază tehnică se efectuează
permanent și neîntrerupt în afara orelor regimului oficial de activitate.
Orele (17:00 -08:00)

LT lu. Hașdeu
cabinet 301,302 str. Titulescu 18
Casa de creație Luceafărul
str. Valea Crucii 2
Gimnaziu 49

Paza și supravegherea obiectivului luat sub pază tehnică se efectuează
permanent și neîntrerupt

Tabăra de odihnă Poienița Veselă rl.laloveni, s.Danceni

Prestatorul va asigura timpul de reacționare al grupelor intervenției
operativă până la 5-8 minute de la declanșarea sistemului de semnalizare la
obiectul păzit.

La primirea obiectivelor sub pază, Prestatorul le va inspecta împreună cu
persoana responsabilă desemnată de Beneficiar, cu întocmirea actelor de
predare-primire.

Prestatorul va instrui personalul Beneficiarului, punând la dispoziție
instrucțiunea scrisă despre ordinea și regulile de utilizare a mijloacelor de
semnalizare pază și a incendiilor la obiectiv și conectarea lor la panoul de
supraveghere centralizată.

Prestatorul, în decurs de 15 minute, va anunța persoanele responsabile ale
Beneficiarului în caz de parvenire a semnalului de „Alarmă”, a semnalului
de dispariție a curentului electric și trecerea sistemului de pază la baterii de
rezervă ori a semnalului de descărcare completă a bateriilor de susținere
sistemului.

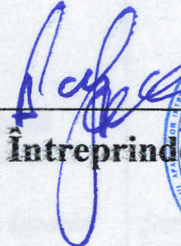
Prestatorul, la parvenirea semnalului „Alarmă”, va deschide și va cerceta
obiectul primit sub pază în prezența reprezentantului sau persoanei
responsabile a Beneficiarului.

Prestatorul va executa restabilirea mijloacelor tehnice, dacă acestea au ieșit
din funcțiune, nu din vina Beneficiarului, din contul propriu.

„Prestator” întreține mijloacelor tehnice de pază în conformitate cu cerințele

ISO/IEC
27001:2022
ISO
9001:2015

				„Prestator” întreține mijloacelor tehnice de pază în conformitate cu cerințele actelor normative în vigoare. Prestatorul poartă răspundere materială pentru prejudiciile cauzate Beneficiarului prin sustragerea săvârșită de la obiectiv și încăperile aflate sub pază ca rezultat al neprezentării sau îndeplinirii neconforme de către grupa operativă a sarcinii de intervenție la obiectul păzit în termenul stabilit (pe parcursul a 5 minute). Prestatorul poartă responsabilitate materială pentru prejudiciile cauzate prin sustragerea valorilor materiale în rezultatul neparvenirii semnalului de alarmă la dispeceratul de pază ceea ce constituie un rezultat al neexecutării obligațiilor contractuale. Mărimea prejudiciului material se stabilește de comisia formată din reprezentanții ambelor părți, în baza actului de inventariere semnat de către reprezentanții părților contractante. Numărul mijloacelor sistemului pază-incendiu instalate la obiective LT Iu. Hașdeu cabinet 301,302 str. Titulescu 18 (Radioemițător 1, Panou de control 1, Avertizare volumetric 2, Avertizare acustic 2) Casa de creație Luceafărul str. Valea Crucii 2 (Radioemițător 1, Panou de control 1, modul de extindere 1 Avertizare volumetric 25, Avertizare acustic 18, Avertizoare de fumigen 22, avertizoare de căldura 20, sursa de rezervă 1, Avertizoare de deschidere SMK 52, buton de alarmă 1) Gimnaziu 49 str. Muncești 780 (Radioemițător 2, Panou de control 2, avertizoare combinate (volumetric + acustic) 5, Avertizoare de fumigen 6, Avertizoare de deschidere SMK 11) Tabăra de odihnă Poienița Veselă r.l.Ialoveni, s.Danceni Radioemitor 1, Avertizoare de deschidere 1, Surse de rezerva 1, Buton de alarmă Radio 1 Prestarea serviciului se va executa pe perioada anului bugetar 2026 (01.01.2026 - 31.12.2026) **** Dacă oferta, inclusiv documentele de calificare care o însoțesc, nu corespund cerințelor prestabile în prezentul caiet de sarcini sau acestea nu sunt completate, semnate în modul corespunzător, ea va fi respinsă de către autoritatea contractantă, și nu poate fi rectificată în scopul corespunderii cerințelor înaintate.	actelor normative în vigoare. Prestatorul poartă răspundere materială pentru prejudiciile cauzate Beneficiarului prin sustragerea săvârșită de la obiectiv și încăperile aflate sub pază ca rezultat al neprezentării sau îndeplinirii neconforme de către grupa operativă a sarcinii de intervenție la obiectul păzit în termenul stabilit (pe parcursul a 5-8 minute). Prestatorul poartă responsabilitate materială pentru prejudiciile cauzate prin sustragerea valorilor materiale în rezultatul neparvenirii semnalului de alarmă la dispeceratul de pază ceea ce constituie un rezultat al neexecutării obligațiilor contractuale. Mărimea prejudiciului material se stabilește de comisia formată din reprezentanții ambelor părți, în baza actului de inventariere semnat de către reprezentanții părților contractante. Numărul mijloacelor sistemului pază-incendiu instalate la obiective LT Iu. Hașdeu cabinet 301,302 str. Titulescu 18 (Radioemițător 1, Panou de control 1, Avertizare volumetric 2, Avertizare acustic 2) Casa de creație Luceafărul str. Valea Crucii 2 (Radioemițător 1, Panou de control 1, modul de extindere 1 Avertizare volumetric 25, Avertizare acustic 18, Avertizoare de fumigen 22, avertizoare de căldura 20, sursa de rezervă 1, Avertizoare de deschidere SMK 52, buton de alarmă 1) Gimnaziu 49 str. Muncești 780 (Radioemițător 2, Panou de control 2, avertizoare combinate (volumetric + acustic) 5, Avertizoare de fumigen 6, Avertizoare de deschidere SMK 11) Tabăra de odihnă Poienița Veselă r.l.Ialoveni, s.Danceni Radioemitor 1, Avertizoare de deschidere 1, Surse de rezerva 1, Buton de alarmă Radio 1 Prestarea serviciului se va executa pe perioada anului bugetar 2026 (01.01.2026 - 31.12.2026).	
--	--	--	--	---	---	--

Semnat:  Numele, Prenumele: **Dorel ROȘCA** În calitate de: **administrator**

Ofertantul: **Întreprinderea de Stat „Servicii Pază” a MAI** Adresa: **mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam, 79**



SPP *[Signature]* S. Eriemolai

SPT: *[Signature]* B. Bălcă